



**Raportul anual conform Regulamentului A.S.F nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata**

Pentru exercițiul financiar: **2023**

Data raportului: **30.04.2024**

Denumirea emitentului: **VIVRE DECO S.A „în insolvență, in insolvency, en procedure collective“**

Sediul social: **Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 22, cladirea Green Gate, etajul 11, sector 5, Bucuresti**

Număr de telefon: **+40 214 50 01 33**

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului: **RO 30010618**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: **J40/3718/2012**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti**

Capital social subscris și vărsat: **7.522.710 RON**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială: **Emitent de obligațiuni subordonate în valoare de 10.453.400 EUR prin intermediul Sistemului Alternativ de Tanzactionare**

## Cuprins

<b>1. Analiza activitatii emitentului .....</b>	<b>2</b>
1.1 Descrierea activitatii de baza a emitentului.....	2
1.2 Elemente de evaluare generala.....	2
1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala (surse indigene, surse import) .....	7
1.4 Evaluarea activitatii de vanzare.....	7
1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul emitentului .....	8
1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator.....	8
1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare .....	8
2 Evaluarea activitatii emitentului privind managementul riscului.....	8
3 Elemente de perspectiva privind activitatea emitentului .....	12
3.1. <b>Informatii privind valorile mobiliare emise de catre emitent.....</b>	<b>12</b>
3.2. <b>Conducerea Societații.....</b>	<b>12</b>
<b>4. Evenimente ulterioare .....</b>	<b>13</b>
<b>5. Situatia financiar-contabila.....</b>	<b>13</b>

## **1. Analiza activitatii emitentului**

### **1.1 Descrierea activitatii de baza a emitentului**

Având în vedere că Societatea se află în procedură de insolvență este supusă raportărilor aflate în sarcina Administratorului judiciar. Prin urmare prezentul raport prezintă sumarizat principalele evoluții în activitatea Societății fără a fi o analiză detaliată a cauzelor insolvenței temă care a fost tratată în detaliu în rapoartele Administratorului judiciar.

VIVRE DECO S.A ("Emitentul" sau "Societatea") este o societate pe actiuni, cu sediul social in Bucuresti, B-dul Tudor Vladimirescu, nr. 22, Bucuresti, sector 5, avand Cod Unic de Inregistrare RO 30010618, numar de ordine la Registrul Comertului J40/3718/2012, reprezentata in mod legal prin Călin Fusu, Administrator special.

În data de 06.03.2023, consorțiul de practicieni în insolvență INFINEXA RESTRUCTURING S.P.R.L. societate profesională cu răspundere limitată cu sediul în București, City Gate Bulding Southern Tower, Piața Presei, nr. 3-5, et. 13, sector 1, e-mail office@infinexa.ro, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare RFO II 1378, având Cod Unic de Înregistrare RO46855120, legal reprezentată de Adrian Lotrean, în calitate de Asociat Coordonator și Continuum S.P.R.L., cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 23B, Parter, ap. 1, sector 1, cod poștal 012796 și sediu procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Negru Voda nr. 2, bl. C4, sc. 1, parter, ap. 3, interfon 03, sector 3, cod postal 030774, tel: 0770790234 email: office@continuumsprrl.ro, fax.: 031.425.73.12, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II – 0992 din data de 24.08.2018 și număr matricol: 2A0992 din data de 24.08.2018, având cod de înregistrare fiscală 39814764 din data de 31.08.2018.

Activitatea principala a Societatii este: Comertul cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet (CAEN 4791).

VIVRE DECO S.A., persoana juridica romana, societate comerciala pe actiuni, infiintata in 2012, își desfășoara activitatea în domeniul activităților de comerț cu amanuntul a produselor de mobilă & decor prin intermediul internetului. Societatea a avut prezență în 2023 în 6 piețe din regiunea Europei Centrale si de Est (Romania, Bulgaria Ungaria, Croatia, Polonia, Slovacia, Slovenia, Republica Ceha, si Grecia) prin site-urile web pe care le operează.

### **1.2 Elemente de evaluare generala**

Rezultatele financiare ale anului 2023, prezentate mai jos, reprezintă situațiile financiare individuale ale societății Vivre Deco SA.

# VIVRE

Societatea a înregistrat un profit net de 3,2 mil RON pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023. Acest rezultat se datorează ajustărilor cu descărcarea din pasivul Societății a creanțelor care nu au fost admise în tabelul preliminar de creanțe din data de 24.10.2023 care au rezultat venituri de 21,7 mil RON cu un impact de 4,8 mil RON asupra profitului din exploatare. Societatea a înregistrat o pierdere operațională de 14m RON din activitatea curentă cauzată de activitatea retail care a fost stopată după intrarea în insolvență.

Cont de profit si pierdere (RON)	2023
Venituri din vanzarea marfurilor in activitatea de retail	5,273,340
Venituri din comisioanele de marketplace	2,704,759
Alte venituri din exploatare	368,742
<b>Venituri totale</b>	<b>8,346,841</b>
Cheltuieli cu marfa	(8,912,726)
<b>Marja bruta</b>	<b>(565,885)</b>
Cheltuieli de marketing reclamă și publicitate	(1,446,102)
Cheltuieli de livrare marfa	(767,199)
Cheltuieli salarile	(3,477,572)
Alte cheltuieli de exploatare	(7,652,318)
<b>EBITDA/profit operational</b>	<b>(13,909,076)</b>
Cheltuieli privind amortizarea imobilizărilor	(9,068,898)
<i>Ajustari ale activelor si pasivelor in cadrul insolventei/restructurare</i>	<i>27,837,637</i>
<b>Reultat din exploatare</b>	<b>4,859,663</b>
Cheltuieli privind dobânzile	(579,143)
Cheltuieli cu variabile cursului de schimb	(810,811)
<b>Rezultat brut</b>	<b>3,469,709</b>
Cheltuieli cu taxele	(231,891)
<b>Rezultat net</b>	<b>3,237,818</b>

## Venituri

În 2023, veniturile Vivre au scăzut cu peste 90%. Scăderea abruptă a activității în 2023 a fost cauzată în principal de următorii factori:

- După deschiderea procedurii de insolvență, activitatea Societății s-a concentrat exclusiv pe gestionarea platformei de Marketplace renunțând integral la activitatea de retail. Activitatea de marketplace presupune un model prin care partenerii Societății își listează produsele, iar facturarea și livrarea sunt responsabilitatea acestora.

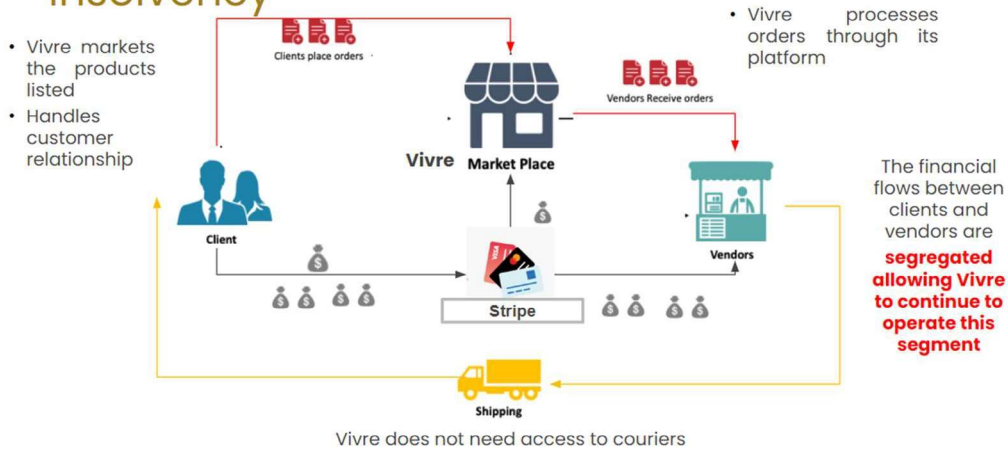
Prin adoptarea acestui model de afacere, Societatea urmărește să eficientizeze operațiunile prin eliminarea fluxurilor financiare și logistice care sunt gestionate exclusiv de partenerii marketplace.

Acest model de afacere reduce complexitatea și necesarul de capital pentru operațiunile curente, eliminând astfel nevoia de a investi în achiziția, stocarea și logistica stocurilor de

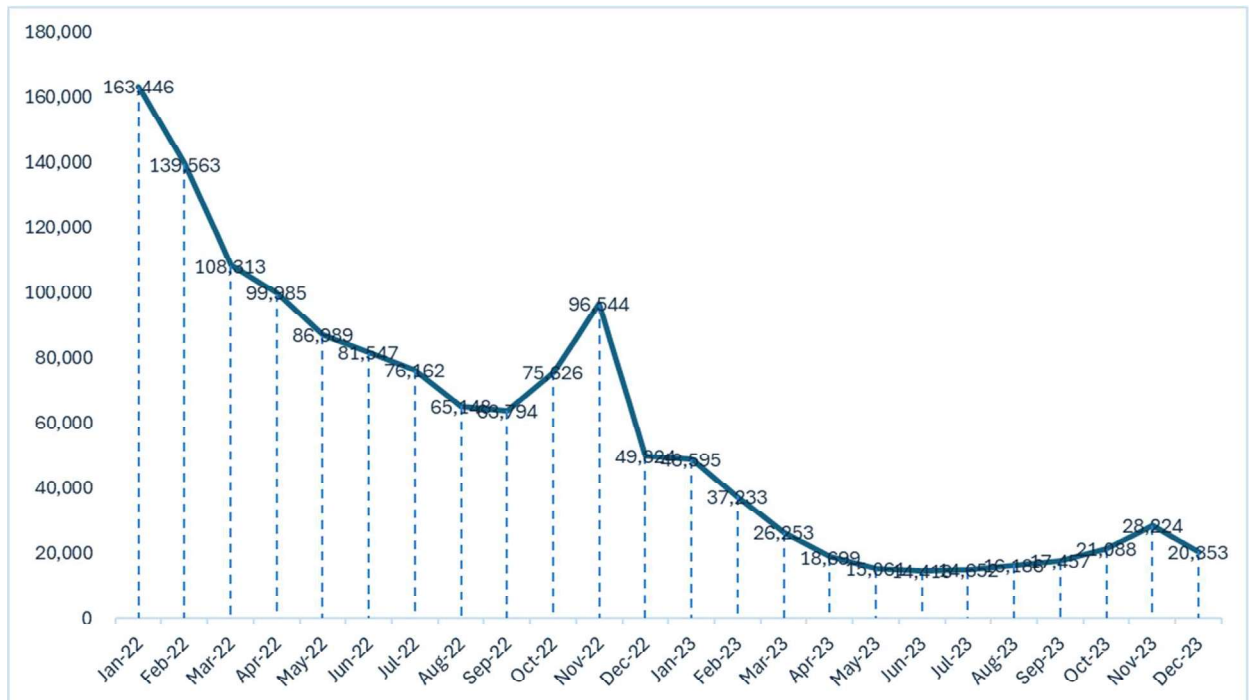
# VIVRE

marfă. Dezavantajul acestui model de afaceri este potențialul limitat de creștere cauzat de valoarea adăugată mai mică adusă de Societate.

## Only the Marketplace can be operated under insolvency



- Imposibilitatea finanțării bugetelor de marketing necesare pentru atragerea traficului online prin intermediul platformelor dominante în spațiul online cuplat cu o creștere a costului de atragere a cumpărătorilor pe site-urile operate de Vivre. În anul 2023 numărul utilizatorilor unici pe site s-a stabilizat la o medie de 23.000 utilizatori zilnic.



# VIVRE

- Reducerea capacității și disponibilității Societății de a susține financiar traficul pe site-urile operate de Vivre la nivelele din 2022 au fost factorul determinant în scăderea veniturilor Societății în 2023. Stabilizarea traficului a fost făcută la un nivel care poate fi susținut organic și cu bugete sustenabile de marketing.

## Active

RON	2022	2023
<b>Active imobilizate</b>	<b>20,651,052</b>	<b>10,992,228</b>
Imobilizari corporale	5,345,519	3,353,433
Imobilizari necorporale	14,385,732	7,436,890
Imobilizari financiare	919,801	201,905
<b>Active curente</b>	<b>6,158,036</b>	<b>2,457,992</b>
Stocuri	2,565,384	382,978
Creante	2,437,687	1,222,430
Casa si conturi la banci	1,154,965	852,584
<b>Cheltuieli in avans</b>	<b>324,071</b>	<b>42,650</b>

## Active imobilizate

În perioada analizată, activele imobilizate au înregistrat o scădere în special ca urmare a:

- Activelor necorporale, reprezentate de brevete, licențe și mărci comerciale, care au scăzut până la 7,4 milioane RON, preponderent ca urmare a amortizării contabile și a faptului că în anul 2023 societatea nu a mai investit în softul dezvoltat intern din cauza dificultăților financiare.
- Activelor corporale, care au scăzut până la 3,3 milioane RON, ca urmare a deprecierii și reducerii spațiilor logistice operate care a presupus și o reducere a echipamentelor folosite (rafturi, echipamente, etc.).
- Activelor financiare, care au scăzut până la 0,2 milioane RON, reprezentând garanțiile constituite de Societate în relația cu procesatorii de plată prin care sunt operate tranzacțiile pe site-urile Vivre.

## Stocuri

RON	2022	2023
Materii prime și materiale consumabile	525,159	273,093
Produse finite și mărfuri	2,029,548	109,885
Total Stocuri	2,554,707	382,978

Ca urmare a procedurii de insolvență Societatea își desfășoară activitatea în regim de marketplace eliminând astfel nevoia de a investi în achiziția, stocarea și logistica stocurilor de marfă. Stocurile

de marfa aflate în custodia Societății la sfârșitul anului 2023 sunt în curs de valorificare prin licitații publice organizate de administratorii judiciari conform legii în 2024.

## Capital și rezerve

RON	2022	2023
<b>Capitaluri proprii</b>	<b>-92,280,573</b>	<b>-87,804,957</b>
Capital subscris varsat	7,522,710	7,522,710
Capital subscris nevarsat	0	0
Rezerve legale	726,620	703,834
Alte Rezerve	10,170,580	10,170,580
Prime de capital	7,147,390	7,147,390
Rezultat reportat	-83,446,780	-116,587,289
Rezultatul exercitiului	-34,393,027	3,237,818
Repartizarea profitului în rezerve legale și alte rezerve	-8,066	0

## Datorii

RON	2022	2023
<b>Datorii pe termen scurt</b>	<b>69,502,873</b>	<b>3,389,135</b>
Sume datorate instituțiilor de credit	24,313,928	0
Avansuri încasate în contul comenzilor	1,450,902	483,451
Efecte de comerț de plată	0	0
Datorii comerciale - furnizori	18,450,617	425,493
Imprumuturi din emisiuni de obligațiuni	1,832,041	0
Alte datorii	23,182,123	2,480,191
<b>Datorii pe termen lung</b>	<b>51,717,151</b>	<b>97,833,947</b>
Imprumuturi din emisiuni de obligațiuni	51,717,151	0
Tabel creditor	0	97,833,947

Având în vedere:

- Tabelul preliminar de creanțe nr. 1080/24.10.2023 a fost publicat în BPI nr. 17353 din data de 30.10.2023
- Prevederile dispozițiilor art. 114, alin. (1) și (2) din Legea nr. 85/2014 cu privire la decăderea din dreptul de a fi înscris în tabelul creditorilor
- Prevederile dispozițiilor art. 90, alin. (1) din Legea nr. 85/2014 cu privire la compensarea creanțelor reciproce constatate de administratorul judiciar;
- Prevederile art. 181 alin. (2) din legea nr. 85/2014 cu privire la descărcarea obligațiilor societății ce nu sunt reflectate în programul de plăți;
- Prevederile aplicabile din OMFP 1.802/2014, Legea Contabilității și Legea 85/2014
- Necesitatea întocmirii unor situații financiare anuale la 31.12.2023 care reflecta fidel și corect activele și pasivele societății conform OMFP 1.802/2014

# VIVRE

Societatea a reflectat în evidentele contabile toate creanțele admise în tabelul preliminar din data de 24.10.2023 și a reclasificat datoriile înregistrate în tabelul preliminar de creanțe în datorii pe termen lung pentru a putea identifica cu ușurință datoriile înscrise în tabelul definitiv de cele născute ulterior. Toate datoriile societății care nu s-au regăsit în tabelul creditorilor au fost recunoscute ca venituri.

## **1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)**

Vivre are o bază de 850 parteneri în regim marketplace, dintre care aproximativ 700 sunt activi în fiecare an. Sunt catalogați ca activi partenerii care livrează minim o comandă în decursul unui an. Societatea a reușit să continue colaborarea cu partenerii în regim marketplace prin izolarea fluxurilor financiare ale Societății de cele ale partenerilor. Modelul Marketplace este în prezent singurul segment pe care Societatea operează.

## **1.4 Evaluarea activității de vânzare**

Emitentul Vivre Deco S.A. își desfășoară activitatea în domeniul comerțului cu amănuntul prin intermediul internetului în regim de marketplace. Astfel, clienții pot cumpăra de la Vivre doar prin intermediul site-urilor menționate sau în aplicații, în orice moment, din vasta ofertă de produse de tipul: mobilă, decor, bucătărie, dormitor, corpuri de iluminat, covoare, produse pentru baie, pentru organizare și produse de lifestyle.

Canalele de marketing sunt exclusiv online și includ atragerea traficului direcționat contra cost de motoarele de căutare (de exemplu Google). În acest scop, sunt analizați în mod constant un număr mare de termeni de căutare în limbi relevante pentru piețele țintă ale Vivre, pentru a găsi termenii cei mai potriviți pentru orice anotimp, dar și pentru a asigura un rang ridicat al site-urilor și aplicațiilor Vivre.

Clienții înregistrați sunt informați de colecțiile zilnice prin intermediul unui sistem de newsletter, prin alerte web și mobile care prezintă colecțiile și campaniile în fiecare dimineață, pentru că utilizatorii să rămână implicați și conectați cu platforma.

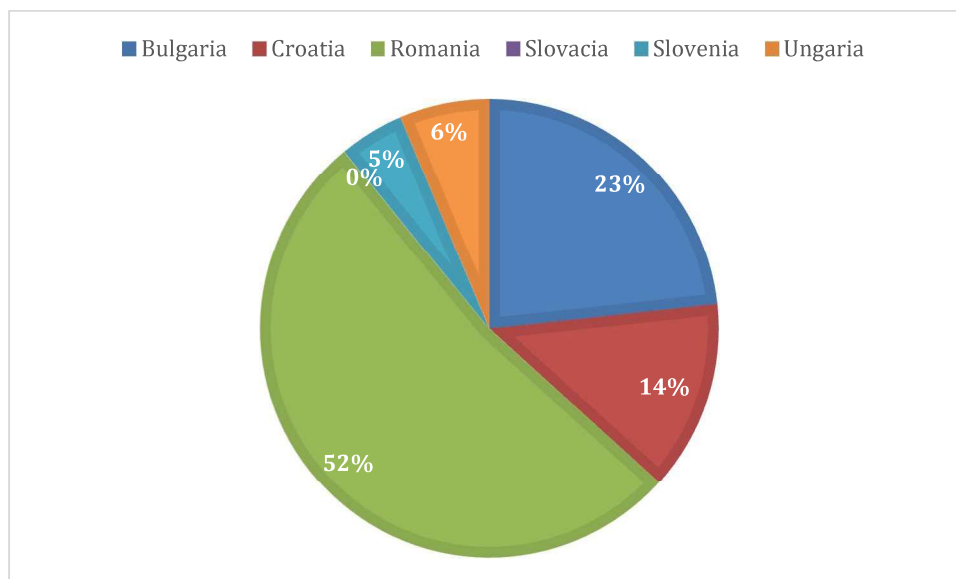
Newsletterele sunt concepute pentru a capta interesul utilizatorilor, oferind o imagine a colecțiilor disponibile în ziua respectivă, inclusiv fotografii și descrieri ale mărcilor și tipurilor de produse care sunt oferite și este un factor important al traficului.

Pentru a maximiza implicarea clienților, eforturile de marketing sunt concentrate pe o abordare mobilă. Aplicațiile Vivre sunt disponibile atât pe Android, cât și pe iOS și sunt concepute pentru a reflecta oferta web, permițând clienților să caute produse și să se bucure de conținut oriunde și oricând.



Cifra de afaceri a Vivre Deco este compusă din comisioanele percepute partenerilor în regim market-place la efectuarea unei vânzări prin intermediul site-urilor operate de către Vivre.

## **Structura geografică a veniturilor in anul financiar 2023:**



### **1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul emitentului**

In anul 2023, numarul mediu de angajati care isi desfasurau activitatea in cadrul Societatii era de 2 din cadrul personalului administrativ

### **1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator**

O utilizare responsabila si prudenta a resurselor naturale este o conditie necesara pentru sustenabilitatea modelului de afaceri Vivre. Prin urmare, se acorda atentie respectarii legislatiei de mediu si a legislatiei sociale in vigoare, utilizarii practicilor de mediu si sociale adecvate, reprezentand factori relevanti in demonstrarea unui management eficient al afacerilor.

### **1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

In cursul exercitiului financiar Societatea nu a desfasurat activitati de cercetare si dezvoltare avand in vedere situatia financiara.

## **2 Evaluarea activitatii emitentului privind managementul riscului**

## **Riscuri legate de activitatea Societății:**

### **Principalele riscuri si incertitudini**

Gestionarea riscurilor este un element important al strategiei, iar atenta managementului este concentrata pe identificarea riscurilor si incertitudinilor emergente pentru a realiza eficient managementul evenimentelor de risc. Principalele riscuri care ar putea avea un impact negativ asupra performantei, situatiei financiare si planurilor de dezvoltare ale Emitentului sunt prezentate mai jos.

#### **(1) Riscul asociat procedurii de insolvență**

Conform 06.03.2023, în dosarul nr. 5218/3/2023, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă a fost dispusă deschiderea procedurii de insolvență a Vivre Deco S.A.

Dupa stabilizarea activitatii realizare de administratorii special si judiciar urmatorul pas critic pentru asigurarea continuitatii activitatii îl reprezinta crearea tuturor condițiilor necesare pentru propunerea și obtinerea consensului din partea creditorilor necesar aprobarii unui plan de reorganizare al activitatii având în vedere potențialul economic curent al activității desfășurate de Societate. Până la aprobarea de către creditorii a unui plan de reorganizare activitatea Societății va continua să fie afectată de riscurile inerente stării de insolvență.

#### **(2) Riscul asociat mediului concurential**

Atat piața comertului online, cât și comercializarea articolelor de mobilier si decoratiuni sunt extrem de competitive, in principal în ceea ce privește prețurile acordate clienților. Ca urmare, exista o concurență intensă pe piața în care activam.

În plus, concurenții Societății au o capacitate superioară de a susține pierderile operaționale tipice sectorului online și accentuate de perioada de receiune a sectorului prin prisma structurii de capital și disponibilității de a continua investițiile în ciuda pierderilor.

Sectorul de comerț electronic este de asemenea puternic afectat de dependența față de platformele dominante în direcționarea traficului online care au poziție de monopol extrăgând cea mai mare parte din valoarea creată de jucătorii din comerțul electronic.

#### **(3) Riscul incapacitatii de a previziona cu exactitate veniturile nete si de a nu planifica in mod corespunzator cheltuielile in viitor.**

Veniturile nete și rezultatele operationale sunt dificil de prognozat mai ales având în vedere procedura de insolvență a Societății.

#### **(4) Riscul reputational**

# VIVRE

Capacitatea Vivre de a contracta furnizori de marfă și servicii esențiale activității (în special logistică) este extrem de limitată în prezent având în vedere procedura de insolvență. Conducerea se așteaptă la o stabilizare a situației în urma aprobării planului de reorganizare de către creditorii Societății însă gradul de incertitudine cu care se confrunta Societatea va fi un factor extrem de limitativ asupra activității Societății.

## **(5) Riscul litigiilor**

În contextul procedurii de insolvență în care se află Societatea precum și a pierderii încrederii creditorilor și furnizorilor cheie este extrem de probabil să fim afectați de alte plângeri sau litigii, inclusiv de la contraparti cu care avem relații contractuale, furnizori, concurenți sau autorități de reglementare, precum și de orice publicitate negativă pe care o atrage un astfel de eveniment.

## **(6) Riscul surselor de finanțare**

Procedura de insolvență în care se află Vivre și pierderea încrederii creditorilor existenți și potențiali fac aproape imposibilă accesarea de către Societate a unor noi surse de finanțare.

## **(7) Riscul legat de metodele de plată online.**

Pentru anumite metode de plată, inclusiv carduri de credit și debit, plătim comisioane și alte taxe, care pot crește în timp și care ne pot crește costurile de operare și reduce profitabilitatea.

Pe măsura ce afacerea noastră se schimbă, aceasta poate fi, de asemenea, supusă unor reguli diferite în conformitate cu standardele existente, care pot necesita noi evaluări ce presupun costuri peste cele pe care le plătim în prezent pentru conformitate. De asemenea, procesatorii de plăți pe care îi utilizăm în prezent ne evaluează periodic starea financiară și pot solicita garanții suplimentare pentru comenzile plătite și în curs de livrare. Situația financiară a Societății poate conduce la necesitatea constituirii unor garanții în favoarea procesatorilor de plăți sau la excluderea Vivre din rețeaua de comercianți acceptați.

## **(8) Riscul economic și politic**

Activitatea și veniturile noastre pot fi afectate de condițiile generale ale mediului economic din România și celelalte geografii în care activăm, iar o încetinire sau recesiune economică ar putea avea efecte negative asupra profitabilității și a operațiunilor noastre. Astfel de condiții macroeconomice nefavorabile ar putea duce la o creștere a ratei șomajului, reducerea consumului și a puterii de cumpărare, ceea ce ar putea afecta cererea pentru produsele comercializate.

## **(9) Riscul fiscal, legislativ și riscul legat de reglementări**

Afacerile de zi cu zi, precum și planurile noastre de dezvoltare pot fi afectate de eventuale modificări legislative.

## **(10) Riscul asociat cu sistemele IT**

Activitatea noastră se bazează pe mediul online, ceea ce implică o expunere la riscurile publicării neautorizate sau neintenționate a datelor din cauze precum pirateria, atacuri cibernetice și defecte generale ale sistemelor IT. Probleme IT neanticipate, defecte de sistem, malware, utilizare neadecvată intenționată/neintenționată a rețelelor Societății sau alte defecte pot conduce la incapacitatea de păstrare și protejare a datelor (inclusiv cele referitoare la clienții noștri) în conformitate cu cerințele și reglementările aplicabile și pot afecta calitatea serviciilor noastre, pot compromite confidențialitatea datelor acestuia (inclusiv cele referitoare la clienții noștri) sau pot determina încetarea serviciilor, ceea ce poate conduce la amenzi și alte penalități. În măsura în care orice defecte ale sistemelor IT ale Societății compromit capacitatea noastră de a răspunde nevoilor clienților, acest lucru poate conduce la pierderea acestora sau la pretenții de despăgubiri de la aceștia

Riscurile de securitate ale informațiilor au crescut în general în ultimii ani din cauza proliferării noilor tehnologii și a unor activități din ce în ce mai sofisticate ale autorilor atacurilor cibernetice. Având în vedere că amenințările cibernetice continuă să se dezvolte, alocăm resurse suplimentare pentru a continua îmbunătățirea măsurilor de securitate a informațiilor și pentru a putea investiga și remedia prompt orice vulnerabilități ale securității informațiilor. O defecțiune sau o breșă a sistemelor de informații ale Societății ca urmare a atacurilor cibernetice sau a breșelor de securitate a informațiilor ar putea perturba activitatea noastră, ar putea determina dezvaluirea sau utilizarea necorespunzătoare a informațiilor confidențiale sau patrimoniale, daune ale reputației Societății, creșterea costurilor acesteia sau ar putea determina alte pierderi. Materializarea oricărora dintre deficiențele de mai sus ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activității, situației financiare și rezultatelor operațiunilor noastre.

## **(11) Riscul privind protecția datelor cu caracter personal**

Colectăm, stocăm și utilizăm în cadrul operațiunilor noastre, date cu caracter comercial sau personal referitoare la clienți și angajați, care s-ar putea afla sub protecție contractuală sau legală. Deși încercăm să aplicăm măsuri de prevenire în vederea protejării datelor clienților și angajaților în conformitate cu cerințele legale privind viața privată, posibile scurgeri de informații, încălcări sau alte nerespectări ale legislației pot avea loc în viitor sau este posibil să se fi produs deja. Lucrăm, de asemenea, cu furnizori de servicii și anumite societăți de software care pot constitui, de asemenea, un risc pentru noi în ceea ce privește respectarea de către aceștia a legislației relevante și a tuturor obligațiilor privind protecția datelor impuse acestora sau asumate de aceștia în contractele relevante încheiate cu noi.

În cazul în care se produc orice încălcări ale legislației privind protecția datelor, acestea pot determina aplicarea unor amenzi, cereri de despăgubire, urmărirea penală a angajaților și directorilor, daune ale reputației și perturbarea clienților, cu un posibil efect negativ semnificativ asupra activității, perspectivelor, rezultatelor operațiunilor și situației financiare ale Societății. În special, potrivit noului regim de protecție a datelor cu caracter personal, care a intrat în vigoare în

# VIVRE

Uniunea Europeană la 25 mai 2018, amenzile pentru încălcarea reglementărilor privind protecția datelor sunt semnificative, cu niveluri de până la valoarea mai mare dintre 4% din cifra de afaceri anuală la nivel mondial și 20 de milioane de EUR (și anume, pentru încălcarea cerințelor privind transferurile internaționale sau principiile de bază pentru prelucrare, cum ar fi obligațiile de informare sau asigurarea consimțământului pentru prelucrarea datelor).

### **3 Elemente de perspectiva privind activitatea emitentului**

Planurile viitoare ale Societății vor fi definitivate în cadrul procedurii și va fi concretizat în propunerea referitoare la planul de reorganizare care va fi supus votului creditorilor.

#### **3.1. Informații privind valorile mobiliare emise de către emitent**

În perioada februarie - martie 2020, Vivre Deco S.A. a derulat o ofertă de vânzare de obligațiuni prin metoda plasamentului privat în cadrul căruia au fost vândute un număr de 34.534 obligațiuni necondiționate, negarantate, neconvertibile la o valoare nominală de 100 EUR/obligațiune, valoarea totală a emisiunii fiind de 3.453.400 EUR. În 10.04.2020 obligațiunile au fost admise la tranzacționare în cadrul SMT (Sistemului Multilateral de Tranzacționare) - BVB, simbol VIV25E, ISIN: ROAWC79PLKL1.

În aprilie 2021, Vivre Deco S.A. a derulat o ofertă de vânzare de obligațiuni prin metoda plasamentului privat în cadrul căruia au fost vândute un număr de 14.000 obligațiuni necondiționate, negarantate, neconvertibile la o valoare nominală de 500 EUR/obligațiune, valoarea totală a emisiunii fiind de 7.000.000 EUR. În 14.07.2021 obligațiunile au fost admise la tranzacționare în cadrul SMT (Sistemului Multilateral de Tranzacționare) - BVB, simbol VIV26E, ISIN: RO7VX2N5Z5L7.

#### **3.2. Conducerea Societății**

În data de 04.04.2023 a avut loc Adunarea Generală a Acționarilor Vivre Deco S.A. „în insolvență, în insolvency, en procedure collective“ la care au participat acționarii reprezentând 100% din capitalul social al Societății.

În cadrul Adunării a fost aprobat, cu votul acționarilor reprezentând 56,63% din acțiunile cu drept de vot ale Societății, numirea domnului Călin Fusu în calitate de Administrator special al Societății în conformitate cu dispozițiile articolului 52 și ale articolului 56 din Legea 85/2014. În cadrul Adunării a fost de asemenea aprobat că mandatul domnului Călin Fusu să nu fie remunerat.

În cadrul Adunării acționarii au aprobat împuternicirea domnului Călin Fusu pentru îndeplinirea formalităților prevăzute de lege cu privire la îndeplinirea formalităților prevăzute de lege cu privire la înregistrarea și publicitatea hotărârilor Adunării Generale a Acționarilor.

Activitatea Emitentului se desfășoară prin intermediul Societății comerciale pe acțiuni VIVRE DECO S.A, persoana juridică română, înființată în 2012. În tabelul următor sunt evidențiate

societățile afiliate VIVRE DECO S.A., împreună cu o scurta descriere a activității lor și structura actionariatului.

Entitate	CAEN	Descriere Activitate	Reprezentant Legal	Structura actionariat
<b>VIVRE DECO SA</b>	4791 - Comert cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet	Comert online	Calin Fusu	Neogen SA - 51.81%, Advisory Delta SRL prin WALNUT INVESTMENTS OOD - 443.37%, Nagy Vajda Andras Peter - 4.82%
<b>VIVRE Logistics SRL</b>	5229 - Alte activitati anexe transporturilor	Servicii de logistica si dezvoltare software. Fara activitate incepand cu 1 iulie 2020	Calin Fusu	Neogen SA - 50%, WALNUT INVESTMENTS OOD - 45%, Nagy Vajda Andras Peter - 5%
<b>Technologies by Vivre SRL</b>	6201 - Activitati de realizare a soft-ului la comanda	Servicii de dezvoltare software	Calin Fusu	VIVRE DECO SA - 100%
<b>VIVRE EOOD</b>	Societate cu sediul in Bulgaria, fara activitate din 2018.		Calin Fusu	VIVRE DECO SA - 100%

#### 4. Evenimente ulterioare

În data de 25.04.2024 a fost emis tabelul definitiv al creditorilor rezultat în urma rezolvării tuturor contestațiilor formulate de către creditori creând premisele necesare pentru depunerea unui plan de reorganizare.

#### 5. Situatia financiar-contabila

Fața de cele prezentate, supunem spre analiză- Raportul auditorului, Raportul Administratorului de la pagina 1 la pagina 41 și Situațiile Financiare pentru anul încheiat la 31 Decembrie 2023.

Administrator special,  
FUSU Calin



.....

## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

**Către:**  
**Asociații VIVRE DECO S.A.**

### Opinia

Am auditat situațiile financiare individuale ale societății VIVRE DECO S.A. (“Societatea”), cu sediul social în București, Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 22, clădirea Green Gate, etajul 11, sector 5, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 30010618 care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2023, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative (“Situațiile financiare”).

[1]	Situațiile financiare la 31 decembrie 2023 se identifică astfel:	
	□ Cifra de afaceri netă:	8.153.699 Lei
	□ Rezultatul net al exercițiului financiar(profit):	3.237.818 Lei
	□ Activ net/Total capitaluri proprii:	(87.804.957) Lei

[2] Din cauza semnificației aspectelor prezentate în paragraful Baza pentru imposibilitatea exprimării unei opinii, noi nu am fost în măsură să obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru exprimarea unei opinii. În consecință, nu exprimăm o opinie asupra situațiilor financiare individuale la data de 31 decembrie 2023.

### Baza imposibilității opiniei

#### Incertitudine semnificativă legată de continuitatea activității

[3] Prin încheierea de ședință pronunțată în data de 06 martie 2023, în dosarul nr. 5218/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, instanța a dispus deschiderea procedurii de insolvență față de Societate, numind în calitate de administrator judiciar provizoriu Consorțiul format din consorțiul de practicieni în insolvență Infinexa Restructuring S.P.R.L. și Continuum S.P.R.L. Sentința de deschidere a procedurii de insolvență a rămas definitivă prin neapelare. La data raportului de audit au fost soluționate toate contestațiile formulate împotriva tabelului preliminar de creanțe (asociatele a2 - a23), urmând a se soluționa obiecțiunile la raportul de evaluare la termenul din 16 mai 2024, creând premisele necesare pentru depunerea tabelului definitiv de creanțe și unui plan de reorganizare judiciară. Societatea nu are un plan de reorganizare aprobat care să indice măsuri de redresare, aprobat de Adunarea Creditorilor conform Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței. Societatea nu are tabelul definitiv de creanțe la data aprobării situațiilor financiare la 31 decembrie 2023. Există riscul ca Societatea să nu poată genera fluxuri de numerar sau să nu poată obține finanțări suficiente care să-i permită să-și îndeplinească obligațiile sale financiare.

Suplimentar, atragem atenția asupra Notei 26 -“La 31 decembrie 2023 Societatea înregistrează capitaluri proprii negative în valoare de 87.804.957 lei iar, capitalul social subscris este în valoare de 7.522.710 lei”. Aceste circumstanțe împreună cu alte aspecte prezentate în notele la situațiile financiare la 31 decembrie 2023, precum și în raportul administratorului indică existența unei incertitudini semnificative cu privire la capacitatea Societății de a-și continua activitatea. Totodată, conform articolului 153 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, dacă administratorii constată că în urma unor pierderi, activul net reprezintă sub jumătate din valoarea capitalului social subscris, vor lua măsuri pentru a hotărâ reîntregirea capitalului sau dizolvarea societății.

Capacitatea Societății de a continua activitatea depinde de abilitatea sa de a genera suficiente profituri viitoare, de rezultatele litigiilor aflate în derulare, de suportul acționarilor și creditorilor, precum și factori externi - cadrul legislativ, impactul războiului etc. Aceste aspecte indică existența unor incertitudini semnificative care sunt esențiale pentru determinarea continuității activității Societății, pe baza informațiilor disponibile la data prezentului raport. Noi nu am fost în măsură să determinăm în ce măsură utilizarea principiului continuității în întocmirea situațiilor financiare pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023 este adecvată. Situațiile financiare pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023 nu includ niciun fel de ajustare care ar putea rezulta din aceste incertitudini legate de continuitatea activității.

[4] Valoarea justă a activelor și pasivelor semnificative, inclusiv dar fără a se limita la activele imobilizate prezentate la Nota 3, datoriile la Nota 9 și împrumuturile bancare prezentate la Nota 19, împreună cu implicațiile fiscale ale unor astfel de ajustări, dacă este cazul, nu pot fi evaluate din cauza stadiului actual al procedurilor juridice în derulare legate de insolvență.

[5] Societatea a raportat o pierdere operațională de 14 milioane lei pentru activitatea sa principală de retail, și ulterior declarării insolvenței, managementul a optat să se concentreze exclusiv pe activitatea de marketplace pentru a menține continuitatea afacerii. La data de 31 decembrie 2023, nu a fost realizată o evaluare a valorii marketplace-ului. Noi nu am fost în măsură să determinăm valoarea marketplace-ului printr-o metodologie alternativă de audit. În consecință, nu putem furniza o opinie privind existența unor eventuale ajustări în cadrul situațiilor financiare la data de 31 decembrie 2023.

[6] Condițiile de depozitare a stocurilor la 31 decembrie 2023 nu ne-au permis accesul în vederea obținerii unei asigurări suficiente cu ocazia inventarierii. Noi nu am putut să asigurăm proceduri alternative de audit pentru a evalua existența stocurilor la 31 decembrie 2023. Prin urmare, nu ne exprimăm o opinie asupra existenței materialelor consumabile, obiectelor de inventar și mărfurilor prezentate în cadrul Situațiilor financiare la 31 decembrie 2023.

[7] În situațiile financiare pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022, Notele 2 (6) evidențiază o pierdere de 34,4 milioane lei. La aceeași dată, datoriile curente depășeau activele curente cu 59,3 milioane lei, iar datoriile totale erau cu 92,2 lei milioane mai mari decât activele totale. Auditorul precedent a identificat aceste diferențe ca fiind incertitudini semnificative care ar putea genera îndoieli relevante cu privire la capacitatea Societății de a continua să funcționeze pe termen scurt, afectând astfel posibilitatea de a valorifica activele și de a plăti datoriile în mod normal. Având în vedere multiplele incertitudini semnificative relevante pentru viabilitatea continuității activității Societății, pe baza datelor disponibile la momentul raportului precedent, auditorul nu a putut confirma dacă utilizarea principiului continuității activității este adecvată în întocmirea situațiilor



financiare la data de 31 decembrie 2022. Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2023 nu conțin ajustări care să reflecte aceste incertitudini.

[8] Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

### **Evidențierea unor aspecte**

[9] Acest raport este adresat exclusiv asociaților Societății, în ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta asociaților acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de asociații acesteia, în ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formată.

### **Alte aspecte**

[10] Situațiile financiare nu sunt menite să prezinte poziția financiară, rezultatul operațiunilor și un set complet de note explicative la situațiile financiare în conformitate cu reglementările și politicile contabile din alte țări și jurisdicții decât cea a României. Din acest motiv, situațiile financiare aferente nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările legale și contabile din România, inclusiv Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare.

### **Alte informații - Raportul administratorilor**

[11] Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportului administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și, cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare sau cu cunoștințele pe care noi le-am dobândit în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu informațiile prevăzute la punctele 489-492 din OMFP 1802/2014.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- [a] Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- [b] Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu informațiile cerute de punctele 489-492 din OMFP 1802/2014.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2023, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

### **Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu governanța pentru situațiile financiare**

[12] Conducerea societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu OMFP 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

[13] În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând principiul continuității activității ca bază a contabilității, cu excepția cazurilor în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

[14] Persoanele responsabile cu governanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

### **Responsabilitatea auditorului într-un audit al situațiilor financiare**

[15] Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu standardele de audit adoptate de Camera Auditorilor Financiar din România, care sunt bazate pe Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului.

De asemenea:

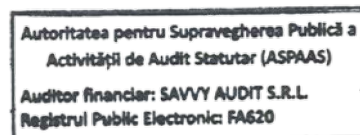
- a) Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de eroare, deoarece fraudă poate presupune

- înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern;
- b) Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății;
  - c) Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente realizate de către conducere;
  - d) Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității;
  - e) Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.

[16] Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe ale controlului intern pe care le identificăm pe parcursul auditului.

**În numele SAVVY AUDIT S.R.L.**

Înregistrată în Registrul Public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul **FA 620/2006**



**Numele semnatarului: Oprea Cornelia Mariana**

Înregistrat în Registrul Public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul **AF 4232/2012**

București, România,  
30.04.2024



**VIVRE DECO SA**

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE**

**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA  
31 DECEMBRIE 2023**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului  
Finanțelor Publice al României nr. 1802/2014 cu  
modificările și completările ulterioare**

VIVRE DECO SA

SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

31 DECEMBRIE 2023

---

**CUPRINS**

**PAGINA**

Bilanțul contabil	1-4
Contul de profit și pierdere	5-6
Situația modificărilor capitalului propriu	7
Situația fluxurilor de numerar	8-9
Note la situațiile financiare	10-35

Județul: Bucuresti  
 Entitatea: VIVRE DECO SA  
 Adresa: localitatea Bucuresti  
 sectorul: 5  
 BLD TUDOR VLADIMIRESCU BI CORP C2 Et 11  
 Telefon: 0317104220, office@vivre.eu  
 Număr în registrul comerțului: J40/3718/2012

Activitatea preponderentă  
 (denumire clasă CAEN)\_  
Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi  
sau prin Internet  
 cod clasă CAEN 4791  
 Activitatea preponderentă efectiv desfasurata  
 (denumire clasă CAEN)\_  
Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi  
sau prin Internet  
 cod clasă CAEN 4791  
 Cod unic de înregistrare 30010618  
 Forma de proprietate 34 - Societati comerciale pe actiuni

<b>BILANT</b>	<b>Rând</b>	<b>Nota</b>	<b>31 decembrie 2022</b> <b>(RON)</b>	<b>31 decembrie 2023</b> <b>(RON)</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>				
1. Cheltuieli de constituire	1		898,369	594,913
2. Cheltuieli de dezvoltare	2		-	-
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale	3		15,490,744	6,834,111
4. Fond comercial	4		15,732	7,866
6. Avansuri	6		-	-
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>3(a)</b>	<b>16,404,845</b>	<b>7,436,890</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>				
1. Terenuri și construcții	8		-	-
2. Instalații tehnice și mașini	9		3,893,523	2,947,885
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	10		836,414	405,548
4. Investiții imobiliare	11		-	-
5. Immobilizări corporale în curs de execuție	12		409,885	-
6. Investiții imobiliare în curs de execuție	13		-	-
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	14		-	-
8. Active biologice productive	15		-	-
9. Avansuri	16		-	-
<b>TOTAL</b>	<b>17</b>	<b>3(b)</b>	<b>5,139,822</b>	<b>3,353,433</b>
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>				
1. Acțiuni deținute la filiale	18	3(c)	-	-
2. Împrumuturi acordate entităților din grup	19	3(a)	-	-
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun	20	3(b)	164,292	164,292
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun	21	3(a)	-	-
5. Alte titluri immobilizate	22	3(b)	-	-
6. Alte împrumuturi	23	3(c)	917,509	37,613
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>		<b>1,081,801</b>	<b>201,905</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b>	<b>23</b>		<b>22,626,468</b>	<b>10,992,228</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
<b>I. STOCURI</b>				
1. Materii prime și materiale consumabile	26		525,159	273,093
2. Producția în curs de execuție	27		-	-
3. Produse finite și mărfuri	28		2,029,548	109,885
4. Avansuri	29		-	-
<b>TOTAL</b>	<b>30</b>		<b>2,554,707</b>	<b>382,978</b>


<b>BILANT</b>	<b>Rând</b>	<b>Nota</b>	<b>31 decembrie 2022 (RON)</b>	<b>31 decembrie 2023 (RON)</b>
<b>II. CREAŢE</b>				
1. CreaŢe comerciale	31		2,284,175	498,146
2. Sume de încasat de la entităŢi afiliate	32		31,488	31,661
3. Sume de încasat de la entităŢile asociate și entităŢile controlate în comun	33		-	-
4. Alte creaŢe	34		2,180,931	692,623
5. Capital subscris și nevărsat	35		-	-
6. CreaŢe reprezentand dividende repartizate în cursul exercitiului financiar	36		-	-
<b>TOTAL</b>	<b>37</b>		<b>4,496,594</b>	<b>1,222,430</b>
<b>III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT</b>				
1. AcŢiuni deŢinute la entităŢile afiliate	38		-	-
2. Alte investiŢii pe termen scurt	39		-	-
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>				
	41		1,142,479	852,584
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>42</b>		<b>8,193,780</b>	<b>2,457,992</b>
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b>				
	43		293,823	42,650
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	44		257,474	42,650
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	45		36,349	-
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaŢiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaŢiuni convertibile	46		53,549,192	-
2. Sume datorate instituŢiilor de credit	47		22,481,887	-
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	48		1,450,902	483,451
4. Datorii comerciale - furnizori	49		19,733,538	425,493
5. Efecte de comerŢ de plătit	50		-	-
6. Sume datorate entităŢilor din grup	51		273,262	-
7. Sume datorate entităŢilor asociate și entităŢilor controlate în comun	52		-	107,976
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	53		22,543,239	2,372,215
<b>TOTAL</b>	<b>54</b>		<b>120,032,020</b>	<b>3,389,135</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ (DATORII CURENTE NETE)</b>				
	<b>55</b>		<b>(111,606,580)</b>	<b>(913,017)</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>				
	<b>56</b>		<b>(88,943,763)</b>	<b>10,079,211</b>

<b>BILANT</b>	<b>Rând</b>	<b>Nota</b>	<b>31 decembrie 2022 (RON)</b>	<b>31 decembrie 2023 (RON)</b>
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile	57		-	-
2. Sume datorate instituțiilor de credit	58		-	-
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	59		-	-
4. Datorii comerciale - furnizori	60		-	-
5. Efecte de comerț de plătit	61		-	-
6. Sume datorate entităților din grup	62		-	-
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun	63		-	10,294,306
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	64		-	87,539,641
<b>TOTAL</b>	<b>65</b>		<b>-</b>	<b>97,833,947</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	66		-	-
2. Provizioane pentru impozite	67		-	-
3. Alte provizioane	68		2,099,012	50,221
<b>TOTAL</b>	<b>69</b>		<b>2,099,012</b>	<b>50,221</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>				
1. Subvenții pentru investiții	70		25,814	24,524
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	71		25,814	24,524
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	72		-	-
2. Venituri înregistrate în avans	73		-	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	74		-	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	75		-	-
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți	76		-	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	77		-	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	78		-	-
Fond comercial negativ	79		-	-
<b>TOTAL</b>	<b>80</b>		<b>25,814</b>	<b>24,524</b>
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
i. Capital				
1. Capital subscris vărsat	81		7,522,710	7,522,710
2. Capital subscris nevărsat	82		-	-
3. Patrimoniul regiei	83		-	-
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare	84		-	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii	85		-	-
<b>TOTAL</b>	<b>86</b>		<b>7,522,710</b>	<b>7,522,710</b>
ii. Prime de capital	87		7,147,390	7,147,390
iii. Rezerve din reevaluare	88		-	-
iv. Rezerve				
1. Rezerve legale	89		703,834	703,834
2. Rezerve statutare sau contractuale	90		-	-
3. Alte rezerve	91		10,170,580	10,170,580
<b>TOTAL</b>	<b>92</b>		<b>10,874,414</b>	<b>10,874,414</b>



<b>BILANT</b>	<b>Rând</b>	<b>Nota</b>	<b>31 decembrie 2022 (RON)</b>	<b>31 decembrie 2023 (RON)</b>
Acțiuni proprii	93		-	-
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	94		-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	95		-	-
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)				
Sold C	96		-	-
Sold D	97		83,805,387	116,587,289
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
Sold C	98		-	3,237,818
Sold D	99		32,781,902	-
Repartizarea profitului	100	12	-	-
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b>	<b>101</b>		<b>(91,042,775)</b>	<b>(87,804,957)</b>
Patrimoniul public	102		-	-
Patrimoniu privat	103		-	-
<b>CAPITALURI - TOTAL</b>	<b>104</b>		<b>(91,042,775)</b>	<b>(87,804,957)</b>

Situațiile financiare de la pagina 1 la pagina 35 au fost semnate și aprobate la data de 29-04-2024 de către:

ADMINISTRATOR,  
Numele și prenumele: Calin FUSU  
Semnătura \_\_\_\_\_  
Ștampila unității 

ÎNTOCMIT,  
Numele și prenumele: Accountess Profile SRL  
Calitatea: PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE  
Semnătura \_\_\_\_\_  
Nr. de înregistrare în organismul profesional: 007092

**VIVRE DECO SA**  
**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)*

	<u>Rând</u>	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
			(RON)	(RON)
	***			
<b>1. Cifra de afaceri netă</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>108,988,292</b>	<b>8,153,699</b>
Producția vândută	2		9,474,150	2,880,359
Venituri din vânzarea mărfurilor	3		99,542,829	5,297,285
Reduceri comerciale acordate	4		(28,687)	(23,945)
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing	5		-	-
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	6		-	-
<b>2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție</b>				
Sold C	7		-	-
Sold D	8		-	-
<b>3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale</b>	9		-	-
<b>4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale</b>	10		-	-
<b>5. Venituri din producția de investiții imobiliare</b>	11			
<b>6. Venituri din subvenții de exploatare</b>	12		-	-
<b>7. Alte venituri din exploatare</b>	13		<b>2,574,274</b>	<b>21,937,505</b>
- din care, venituri din fondul comercial negativ	14		-	-
- din care, venituri din subvenții pentru investiții	15		6,178	-
<b>Venituri din exploatare - Total</b>	<b>16</b>		<b>111,562,566</b>	<b>30,091,204</b>
<b>8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile</b>	17		857,381	246,529
Alte cheltuieli materiale	18		9,279	67,960
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	19		500,441	16,947
c) Cheltuieli privind mărfurile	20		69,026,209	8,981,697
Reduceri comerciale primite	21		(590,400)	(68,971)
<b>9. Cheltuieli cu personalul, din care:</b>	22		<b>14,855,901</b>	<b>1,534,379</b>
a) Salarii și indemnizații	23	15	14,475,145	1,485,581
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	24	15	380,756	48,798
<b>10. a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale</b>	25	3a), b)	<b>7,475,990</b>	<b>6,027,111</b>
a.1) Cheltuieli	26		7,475,990	6,027,111
a.2) Venituri	27		-	-
b) Ajustări de valoare privind activele circulante	28		34,483	(4,576,015)
b.1) Cheltuieli	29		2,630,656	2,993,749
b.2) Venituri	30		2,596,173	7,569,764
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare</b>	31		<b>47,181,587</b>	<b>15,050,696</b>
11.1 Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+	32	16	39,060,768	8,592,977
11.2 Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612)	33		7,967,008	899,186

**VIVRE DECO SA**  
**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)*

	<u>Rând</u>	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
			(RON)	(RON)
	***			
11.3 Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616)	34		-	-
11.4 Cheltuieli de management (ct. 617)	35		-	-
11.5 Cheltuieli de consultanță (ct. 618)	36		-	-
11.6 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	37		153,811	1,943,193
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	38		1,663,989	3,615,340
Ajustări privind provizioanele	39	10	<b>(521,720)</b>	<b>(2,048,792)</b>
Cheltuieli	40		448,598	48,038
Venituri	41		970,318	2,096,830
<b>Cheltuieli de exploatare – total</b>	<b>42</b>		<b>140,493,140</b>	<b>25,231,542</b>
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE				
- Profit	43		-	<b>4,859,662</b>
- Pierdere	44		<b>28,930,573</b>	-
13. Venituri din dobânzi	47		99	267
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		-	-
15. Alte venituri financiare	50		4,458,279	3,484,188
- din care, venituri din alte imobilizări financiare	51		-	-
<b>Venituri financiare – total</b>	<b>52</b>		<b>4,458,378</b>	<b>3,484,455</b>
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante	53		-	-
- Cheltuieli	54		-	-
- Venituri	55		-	-
17. Cheltuieli privind dobânzile	56		3,563,224	579,143
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		-	-
Alte cheltuieli financiare	58		4,746,483	4,295,266
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>59</b>		<b>8,309,707</b>	<b>4,874,409</b>
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă)				
- Profit	60		-	-
- Pierdere	61		3,851,329	1,389,954
<b>Venituri totale</b>	<b>62</b>		<b>116,020,945</b>	<b>33,575,659</b>
<b>Cheltuieli totale</b>	<b>63</b>		<b>148,802,847</b>	<b>30,105,950</b>
PROFIT SAU PIERDEREA BRUT(Ă)				
- Profit	64		-	3,469,709
- Pierdere	65		32,781,902	-
19. Impozitul pe profit	66		-	231,891

**VIVRE DECO SA**  
**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)*

	<u>Rând</u>	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
			(RON)	(RON)
		***		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
- Profit	68		-	3,237,818
- Pierdere	09		<u>32,781,902</u>	<u>-</u>

Situațiile financiare de la pagina 1 la pagina 35 au fost semnate și aprobate la data de 29-04-2024 de către:

ADMINISTRATOR

Numele și prenumele: Calin FUSU

Semnătura

Ștampila unității

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele: Accountess Profile SRL

Calitatea: PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE,

MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional: 007092

VIVRE DECO SA  
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII  
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023  
(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

Element al capitalului propriu	Sold la 31 decembrie 2021		Sold la 31 decembrie 2022		Sold la 31 decembrie 2023											
	(RON)	1	(RON)	2	(RON)	3	(RON)	4	(RON)	5	(RON)	6	(RON)	7	(RON)	8
Capital subscris (nota 12)	7,250,800		271,910		7,522,710		7,522,710		7,522,710							
Prime de capital			7,147,390		7,147,390		7,147,390		7,147,390							
Rezerve legale	703,834				703,834		703,834		703,834							
Alte rezerve	10,170,580				10,170,580		10,170,580		10,170,580							
Rezultat raportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacooperată																
Sold creditor	1,017,674															
Sold debitor			84,821,498		83,805,387		83,805,387		83,805,387							
Rezultatul raportat provenit din corectarea erorilor contabile																
Sold creditor																
Sold debitor	1,562															
Profitul sau pierderea exercițiului financiar																
Sold creditor																
Sold debitor	84,821,499				32,781,902		32,781,902		32,781,902							
Repartizarea profitului																
Total capitaluri proprii	<b>(65,680,173)</b>		<b>(77,402,198)</b>		<b>(91,042,775)</b>		<b>(29,544,084)</b>		<b>(32,781,902)</b>							<b>(87,804,957)</b>

Conform prevederilor legale societatea a constituit 703.834 RON rezerva legala. Profitul înregistrat în anul 2023 este de 3.237.818 RON.

Situațiile financiare de la pagina 1 la pagina 35 au fost semnate și aprobate la data de 29-04-2024 de către:

ADMINISTRATOR  
Numele și prenumele: Calin FUSU  
Semnătura \_\_\_\_\_  
Ștampila unității \_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT,  
Numele și prenumele: Accountess Profile SRL  
Calitatea: PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CE  
Semnătura \_\_\_\_\_  
Nr. de înregistrare în organismul profesional: 007092

**SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023***(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)***Metoda indirecta**

	<u>2022</u> (RON)	<u>2023</u> (RON)
<b>Activități operaționale:</b>		
Profit înainte de impozitare	(32,781,902)	3,237,818
Virament capital		
Ajustări pentru reconcilierea rezultatului net cu numerarul net utilizat în activitățile operaționale:	-	-
Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale - net	7,475,990	6,027,111
Cheltuieli cu provizioanele pentru stocuri	2,630,656	2,993,749
Venituri din reversarea provizioanelor	(2,596,173)	(7,569,764)
(Câștig)/pierdere din vânzarea de imobilizări corporale și necorporale	-	-
(Câștig)/pierdere din modificare estimare perioada recuperare cheltuieli în avans	-	-
Cheltuieli cu provizioanele credite clienți	448,598	48,038
Venituri din anulare provizioane credite clienți	(970,318)	(2,096,830)
Câștig/(pierdere) din vânzarea de imobilizări corporale și necorporale	49,809	(550)
Efectul variației cursului de schimb valutar asupra soldului de deschidere a numerarului și echivalentelor de numerar	1,397,327	1,397,327
Efectul variației cursului de schimb valutar asupra creditelor și datoriilor	1,772,003	1,772,003
Venituri din dobânzi	(99)	(267)
Cheltuieli cu dobânzile	3,563,224	579,143
<b>Creșterea/(descreșterea) numerarului din exploatare înainte de modificările capitalului circulant</b>	<b>(19,010,885)</b>	<b>6,387,778</b>
Modificări ale capitalului circulant:		
(Creștere)/Descreștere în soldurile de creanțe comerciale și alte creanțe	957,845	3,027,018
(Creștere)/Descreștere în soldurile de cheltuieli în avans _partea pe termen scurt	287,944	214,824
(Creștere)/Descreștere în soldurile de stocuri	19,568,543	6,756,762
Creștere/(Descreștere) în soldurile de datorii comerciale și alte datorii	(17,104,275)	102,531,585
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare</b>	<b>(15,300,827)</b>	<b>118,917,967</b>

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR (CONTINUARE)**

	<u>Nota</u>	<u>2022</u> (RON)	<u>2023</u> (RON)
<b>Fluxuri de numerar din activități de exploatare:</b>			
Flux de numerar net generate din activități operaționale		(15,300,827)	118,917,967
Dobânzi plătite		(1,459,354)	(579,143)
Impozit pe profit plătit		50,000	-
		<u>(16,710,181)</u>	<u>118,338,824</u>
<b>Numerar net din activități de exploatare</b>			
<b>Fluxuri de numerar din activități de investiții:</b>			
Plata în numerar pentru achiziționare de terenuri și mijloace fixe, imobilizări necorporale și alte active pe termen lung		(3,216,605)	4,396,935
(Creștere)/Descreștere în soldurile de cheltuieli în avans _partea pe termen lung		77,922	36,349
Încasări de numerar din vânzarea de terenuri și clădiri, instalații și echipamente, active necorporale și alte active pe termen lung		1,458,398	42,570
Încasări din dobânzi		99	267
Dividende încasate		-	-
Imprumuturi acordate sau încasate, inclusiv imprumuturi acordate partilor afiliate		2,001	(1)
		<u>(1,678,185)</u>	<u>4,476,120</u>
<b>Numerar net din activități de investiții</b>			
<b>Fluxuri de numerar din activități de finanțare:</b>			
Miscari în numerar din credite net		3,404,301	(22,481,886)
Incasari din emisiunea de obligatiuni		-	(54,946,519)
Efectul variațiilor cursului de schimb valutar asupra creditelor și datoriilor		(496,458)	(496,458)
Incasari aferente creșterii de capital social	12	<u>7,419,300</u>	<u>-</u>
		<b>10,327,143</b>	<b>(123,104,838)</b>
<b>Numerar net din activități de finanțare</b>			
<b>Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar</b>			
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar		<u>9,203,704</u>	<u>1,142,479</u>
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	7	<u>1,142,479</u>	<u>852,584</u>

## VIVRE DECO SA

### NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

---

#### NOTA 1 INFORMATII DESPRE SOCIETATE

S.C. Vivre Deco S.A. („Societatea” sau „Societatea-mama”) este o societate pe acțiuni înființată în 2012 (în anul 2018 devenit Societate pe Acțiuni, forma juridică inițială fiind Societate cu Răspundere Limitată), sediul social fiind înregistrat la adresa Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 22, Clădirea Green Gate Office, București, sector 5, România. Societatea este înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/3718/2012.

Obiectul de activitate al societății-mama este comerțul cu amanunțul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet cod CAEN 4791.

Societatea este asociat unic al Vivre EOOD înmatriculată în Bulgaria cu aport la capital de 1.000 BGN (2.292 RON) și, de la începutul anului 2020, al societății Technologies by Vivre SRL înmatriculată în România cu aport la capital de 162.000 RON. Vivre EOOD nu a avut activitate în anul 2022.

Societatea a emis obligațiuni în valoare de 10.453.400 Euro în anii 2020 și 2021, detaliat în Nota 9 Situația datoriilor

În data de 06.03.2023, urmare a declarării insolvenței, a fost nominalizat ca administrator judiciar consorțiul de practicieni în insolvență INFINEXA RESTRUCTURING S.P.R.L. societate profesională cu răspundere limitată cu sediul în București, City Gate Building Southern Tower, Piața Presei, nr. 3-5, et. 13, sector 1, e-mail office@infinea.ro, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare RFO II 1378, având Cod Unic de Înregistrare RO46855120, legal reprezentată de Adrian Lotrean, în calitate de Asociat Coordonator și Continuum S.P.R.L., cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 23B, Parter, ap. 1, sector 1, cod poștal 012796 și sediu procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Negru Vodă nr. 2, bl. C4, sc. 1, parter, ap. 3, interfon 03, sector 3, cod poștal 030774, tel: 0770790234 email: office@continuumsprl.ro, fax: 031.425.73.12, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II – 0992 din data de 24.08.2018 și număr matricol: 2A0992 din data de 24.08.2018, având cod de înregistrare fiscală 39814764 din data de 31.08.2018.

#### NOTA 2 PRINCIPII, POLITICI SI METODELE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate în întocmirea acestor situații financiare sunt prezentate mai jos.

1. Bazele întocmirii situațiilor financiare

(i) Legea Contabilității 82/1991 cu modificările ulterioare

(ii) Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate,

Politicile contabile adoptate pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare sunt în conformitate cu principiile Aceste situații financiare cuprind:

- Bilanț;
- Cont de profit și pierdere;
- Situația fluxurilor de numerar;
- Situația modificării capitalurilor proprii;
- Note explicative la situațiile financiare.

Aceste situații financiare se referă doar la S.C. Vivre Deco S.A. Societatea are filiale și, conform cerințelor OMFP 1802/2014, va pregăti situații financiare consolidate prezentate separat.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”).

Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare nu sunt menite să prezinte rezultatul operațiunilor, fluxurile de trezorerie și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

#### 2. Principii contabile semnificative

Situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2023 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

##### Principiul continuității activității

Societatea își va continua activitatea în mod normal în perioada de observație până la aprobarea planului de reorganizare.

##### Principiul permanenței metodelor

societatea aplică consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile și metodele de evaluare.

##### Principiul prudenței



**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

---

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) deprecierea a fost recunoscută, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente. Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății. Veniturile și cheltuielile care au rezultat direct și concomitent din aceeași tranzacție au fost recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

Principiul intangibilității

După cum este menționat la nota 2.4, în scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2022, informațiile raportate în coloana corespunzătoare exercitiului financiar precedent s-a determinat având în vedere, pe de o parte, planul de conturi general cuprins în reglementările contabile prin OMF 1802/2014 și, pe de altă parte, "&" necesitatea raportării unor indicatori comparabili ca semnificație

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv

În vederea stabilirii valorii corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui component

Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul pragului de semnificație

Entitatea se poate abate de la cerințele cuprinse în reglementările contabile aplicabile referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt ne semnificative.

3. *Moneda de prezentare a situațiilor financiare*

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională ("RON"). Elementele incluse în aceste situațiile financiare sunt prezentate în RON românești.

Type text here

4. *Situații comparative*

În scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 2023, informațiile raportate în coloana corespunzătoare exercitiului financiar încheiat precedent s-a determinat având în vedere, pe de o parte, planul de conturi general cuprins în reglementările contabile aprobate

prin OMF 1802/2014 și, pe de altă parte, necesitatea raportării unor indicatori comparabili ca semnificație cu cei raportați în coloana corespunzătoare exercitiului financiar de raportare (exercitiul financiar al anului 2022)

Situațiile financiare întocmite la 31.12.2023 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare ale exercitiului financiar precedent. În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

5. *Utilizarea estimărilor contabile*

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și presupuneri care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada respectivă.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

**6. Continuitatea activității**

La 31 decembrie 2023, Societatea înregistrează profit de 3.2 milioane lei pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, la aceasta data datoriile curente sunt mai mici decât activele curente cu 10 milioane lei și datoriile totale sunt mai mari decât activele totale cu 87 milioane lei.

La 31 decembrie 2022, Societatea mama a înregistrat pierderi totale în valoare 32.7 milioane lei, având datoriile curente nete de 88.9 milioane lei, iar datoriile totale sunt mai mari decât activele totale cu 87.8 milioane lei.

În data de 06.03.2023 instanța aprobat cererea Societății de intrare în insolvență. Conducerea Societății se așteaptă propunerea unui plan de reorganizare conform termenelor prevăzute de instanță și creditorii să aprobe planul permițând Societății continuarea activității.

**Printre măsurile luate de conducere și acționari în anul 2023 până în prezent se numără:**

deschiderea procedurii de insolvență și numirea unui administrator judiciar respectiv consorțiul de practicieni în insolvență INFİNEXA RESTRUCTURING S.P.R.L. societate profesională cu răspundere limitată cu sediul în București, City Gate Building Southern Tower, Piața Presei, nr. 3-5, et. 13, sector 1, e-mail office@infinea.ro, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare RFO II 1378, având Cod Unic de Înregistrare RO46855120, legal reprezentată de Adrian Lotrean, în calitate de Asociat Coordonator și Continuum S.P.R.L., cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 23B, Parter, ap. 1, sector 1, cod poștal 012796 și sediu procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Negru Vodă nr. 2, bl. C4, sc. 1, parter, ap. 3, interfon 03, sector 3, cod postal 030774, tel: 0770790234 email: office@continuumspri.ro, fax.: 031.425.73.12, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II – 0992 din data de 24.08.2018 și număr matricol: 2A0992 din data de 24.08.2018, având cod de înregistrare fiscală 39814764 din data de 31.08.2018.

**7. Conversii valutare**

Tranzacțiile realizate în valuta sunt înregistrate inițial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României de la data tranzacției.

La data bilanțului elementele monetare exprimate în valuta și creanțele și datoriile exprimate în RON a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute se evaluează și se prezintă în situațiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României, valabil la data încheierii exercitiului financiar.

Castigurile și pierderile din diferențele de curs valutar, realizate și nerealizate, între cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României de la data înregistrării creanțelor sau datoriilor în valuta și a celor exprimate în RON a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt înregistrate în contabilitate și cursul de schimb de la data încheierii exercitiului financiar, sunt înregistrate în contul de profit și pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achiziționate cu plata în valuta și înregistrate la cost istoric (imobilizări, stocuri) se prezintă în situațiile financiare anuale utilizând cursul de schimb valutar de la data efectuării tranzacției. Elementele nemonetare achiziționate cu plata în valuta și înregistrate la valoarea justă (de exemplu, immobilizările corporale reevaluate) se prezintă în situațiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD și RON/EUR comunicate de Banca Națională a României la 31 decembrie 2022 și 31 decembrie 2023, au fost după cum urmează:

<b>Moneda</b>	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>31 decembrie 2023</b>
RON/USD	4.6346	4.4958
RON/EUR	4.9474	4.9746

**8. Immobilizări necorporale**

Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale

Costurile aferente achiziționării de programe informatice sunt capitalizate și amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 5 ani de viață utilă. Costurile care sunt asociate direct cu dezvoltarea de produse software identificabile, unice și controlate de Vivre Deco s.A. și care vor genera beneficii economice pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, sunt recunoscute ca immobilizări necorporale. Costurile directe includ costurile angajaților echipei de dezvoltare software din Technologies by Vivre SRL și Vivre Logistics SRL și o parte corespunzătoare a cheltuielilor generale, cât și costurile din achiziționarea de programe informatice de la alți furnizori. Toate celelalte costuri asociate cu întreținerea programelor software sunt înregistrate direct pe cheltuielile. Immobilizările necorporale suferă periodic îmbunătățiri care sunt capitalizate în măsura în care măresc capacitatea platformei operaționale a companiei de a genera venituri sau de a gestiona afacerea.

Pretul plătit pentru contractele de clienți transferate între entități cu titlu oneros se recunoaște ca și immobilizări necorporale, ce se vor fi amortizate liniar pe o perioadă de 5 ani, în condițiile în care clienții respectivi vor continua relațiile cu entitatea. Contractele de clienți recunoscute ca și immobilizări necorporale sunt identificate (număr contract, denumire client, durata contract), iar entitatea dispune de mijloace prin care să gestioneze relațiile cu clienții, astfel încât să poată controla beneficiile economice viitoare preconizate, care rezultă din relația cu acei clienți.

## VIVRE DECO SA

### NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

---

#### Fondul comercial

În cursul anului 2019 a fost preluată ramura de activitate de servicii logistice de la SC Vivre Logistics SRL. Aceasta operatiune a generat un fond comercial în suma de 39.329 lei. Acesta se va amortiza liniar pe o perioada de 5 ani.

#### 9. Imobilizari corporale

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta în pretul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si în conditiile de functionare.

Costul unei imobilizari corporale construite în regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Astfel, dacă entitatea produce active similare, în scopul comercializării, în cadrul unor tranzactii normale, atunci costul activului este de obicei același cu costul de construire a acelui activ destinat vanzării. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. În mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut în cursul constructiei în regie proprie a activului nu sunt incluse în costul activului.

Cheltuielile ulterioare efectuate în legatura cu o imobilizare corporala sunt cheltuieli ale perioadei în care au fost efectuate sau majoreaza valoarea imobilizării respective, în functie de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoastere.

Cheltuielile efectuate în legatura cu imobilizarile corporale utilizate în baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate, în functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate în legatura cu imobilizarile corporale proprii.

În cazul înlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, societatea recunoaste costul înlocuirii parțiale, valoarea contabilă a părții înlocuite fiind scoasă din evidenta, cu amortizarea aferentă, dacă informatiile necesare sunt disponibile si sunt îndeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilizarile corporale, iar valoarea contabilă a părții înlocuite, cu amortizarea aferentă este scoasă din evidență.

În anul 2018 s-a trecut de la recunoasterea bunurilor intrate în gestiune cu valoare mai mica de 2500 RON în categoria imobilizarilor corporale, anterior acestea fiind încadrate la obiecte de inventar. societatea a considerat ca aceste bunuri sunt utilizate în cadrul activității sale pe o durată mai mare de 1 an si sunt active generatoare de beneficii economice viitoare. Ca urmare a deciziei ca ele sa fie amortizate conform grupelor de amortizare prevazute de lege si astfel sa aiba impact în rezultatul exercitiilor viitoare pe masura uzurii acestora.

Cheltuielile cu dobânzile aferente împrumuturilor pentru finanțarea achiziției, construcției sau producției de imobilizări corporale pentru care data de începere a capitalizării este ulterioară datei de 1 ianuarie 2015 sunt incluse în costurile de producție ale acestora, în măsura în care sunt legate de perioada de producție.

Pentru activele pentru care data de începere a capitalizării este înainte de 1 ianuarie 2015 costurile îndatorării au fost trecute pe cheltuieli în momentul efectuării.

#### Investitii imobiliare

Societatea nu detine investitii imobiliare

#### Imobilizari detinute în baza unui contract de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera societatii cea mai mare parte din riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor, sunt capitalizate la data începerii leasingului la valoarea de achiziție a mijloacelor fixe finanțate prin leasing. Activele capitalizate în cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare. Celelalte contracte de leasing sunt clasificate ca si leasing operational.

#### Reevaluarea

Societatea nu detine terenuri si constructii care sa faca obiectul unei reevaluari.

#### Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe întreaga durată de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

## VIVRE DECO SA

### NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

Amortizarea imobilizărilor corporale se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizării imobilizărilor corporale sunt avute în vedere duratele de utilizare economică și condițiile de utilizare a acestora.

Duratele de viață pentru principalele categorii de imobilizări corporale sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Echipamente tehnice și mașini	2-4
Aparatură birotică, echipamente IT	2-4
Mobilier birou	3-9
Mobilier, rafturi depozit	2-9

#### Cedarea și casarea

O imobilizare corporală este scoasă din evidență la cedare sau casare, atunci când nici un beneficiu economic viitor nu mai este așteptat din utilizarea sa ulterioară. În cazul scoaterii din evidență a unei imobilizări corporale, sunt evidențiate distinct veniturile din vânzare, cheltuielile reprezentând valoarea neamortizată a imobilizării și alte cheltuieli legate de cedarea acesteia. În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile obținute în urma casării sau cedării unei imobilizări corporale trebuie determinate ca diferență între veniturile generate de scoaterea din evidență și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionale de aceasta și trebuie prezentate ca valoare netă, ca venituri sau cheltuieli, după caz, în contul de profit și pierdere, la elementul „Alte venituri din exploatare”, respectiv „Alte cheltuieli de exploatare”, după caz.

#### 10. Imobilizări financiare și investiții pe termen scurt

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, acțiunile deținute la entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate entităților asociate și entităților controlate în comun, alte investiții deținute ca imobilizări, alte împrumuturi.

Imobilizările financiare recunoscute ca activ se evaluează la costul de achiziție. Imobilizările financiare se prezintă în bilanț la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

#### 11. Active vândute și închiriate în regim de leasing

Tranzacția de vânzare și de închiriere a aceluiași activ printr-un contract de leasing financiar este tratată ca o tranzacție de finanțare și activul este menținut în patrimoniu.

#### 12. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt marfuri, marfuri în curs de aprovizionare și ambalaje.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achiziției, precum și alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în

La ieșirea din gestiune stocurile se evaluează pe baza metodei FIFO.

Acolo unde este cazul se constituie ajustări de valoare pentru stocuri învechite, cu mișcare lentă sau cu defecte.

#### 13. Creanțe comerciale

Evaluarea valorii recuperabile a creanțelor la data bilanțului se face la valoarea lor probabilă de încasare sau de plată. Diferențele constatate în minus între valoarea de inventar stabilită la inventariere și valoarea contabilă a creanțelor se înregistrează în contabilitate pe seama ajustărilor pentru depreciere. Ajustările pentru depreciere sunt constituite când există dovezi conform cărora societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițială agreată. Creanțele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferentă unei creanțe este reluată dacă creșterea ulterioară a valorii recuperabile poate fi legată de un eveniment care a avut loc după ce pierderea din depreciere a fost recunoscută.

#### 14. Numerar și echivalente numerar

Disponibilitățile banesti sunt formate din numerar, conturi la bănci și avansuri de trezorerie. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casa, conturi la bănci și avansuri de trezorerie.

#### 15. Cheltuieli în avans

Cheltuielile plătite/de plătit în exercițiul financiar curent, dar care privesc exercițiile financiare următoare, se înregistrează distinct în contabilitate, la cheltuieli în avans (contul 471 „Cheltuieli înregistrate în avans”).

În anul 2021 ca urmare a constatării modificării comportamentului de cumpărare al utilizatorilor și clienților în contextul actual, conducerea Societății a reanalizat perioada de 5 ani și a considerat că durata estimată inițial s-a modificat în contextul actual și nu mai este aplicabilă, prin urmare cheltuielile în avans au fost trecute pe cheltuielile anului curent.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023**

*(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)*

---

**16. Contracte de leasing operational**

Contractele de leasing în care o porțiune semnificativă a riscurilor și beneficiilor asociate proprietății sunt reținute de locator sunt clasificate ca și contracte de leasing operational.

Plățile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca și cheltuieli în contul de profit și pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing. Stimulețele primite pentru încheierea unui contract de leasing operational nou sau reînnoit sunt recunoscute drept parte integrantă din valoarea netă a contraprestății convenite pentru utilizarea activului în regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de formă sau de momentul în care se face plata, reducând astfel cheltuielile cu chiria pe toată durata contractului de leasing, pe o bază liniară.

**17. Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute atunci când societatea are o obligație curentă (legală sau implicită) generată de un eveniment anterior, este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația, iar datoria poate fi estimată în mod credibil. Valoarea recunoscută ca provizion constituie cea mai bună estimare la data bilanțului a costurilor necesare stingerii obligației curente. Cea mai bună estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care societatea ar plăti-o, în mod rațional, pentru stingerea obligației la data bilanțului sau pentru transferarea acesteia unei terțe părți la acel moment.

Dacă se estimează ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de către o terță parte, rambursarea trebuie recunoscută numai în momentul în care există dovezi clare că rambursarea va fi primită. Rambursarea este considerată ca un activ separat. Suma care se recunoaște ca rambursare nu depășește valoarea provizionului. În cazul în care societatea poate să solicite unei alte părți să plătească, integral sau parțial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar societatea nu este răspunzătoare pentru sumele în cauză, societatea nu include sumele respective în provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecărui bilanț și ajustate pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă. În cazul în care pentru stingerea unei obligații nu mai este probabilă o ieșire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri. Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi și penalități, despăgubiri, daune și alte datorii incerte și impozite.

**18. Pensii și beneficii ulterioare angajării**

În cadrul activității curente pe care o desfășoară, societatea efectuează plăți către statul român în beneficiul angajaților săi. Toți salariații societății sunt incluși în planul de pensii al statului român. Societatea nu operează nicio altă schemă de pensii sau plan de beneficii post-pensionare și, în consecință, nu are nicio obligație în ceea ce privește pensiile. În plus, societatea nu are obligația de a furniza beneficii suplimentare foștilor sau actualilor salariați.

**19. Capital social**

Capitalul social compus din acțiuni este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, răscumpărarea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității (acțiuni) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”. Societatea recunoaște modificările la capitalul social numai după aprobarea lor la Registrul Comerțului.

**20. Rezerve legale**

Se constituie în proporție de 5% din profitul brut de la sfârșitul anului până când rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social versat în conformitate cu prevederile legale.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

---

**21. Dividende**

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobării situațiilor financiare.

**22. Rezultat reportat**

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezervă legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după adunarea generală a asociaților care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

Instrumentele financiare folosite de societate sunt formate în principal din numerar, creanțe și datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate în conformitate cu politicile contabile specifice prezentate în cadrul Notei 2 „Principii, politici și metode contabile”.

**23. Venituri**

Veniturile din vânzarea bunurilor

facturii sau în alte condiții prevăzute în contract, care atestă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, către clienți.

Societatea are surse multiple de venituri: vânzări cu plăți online, vânzări cu plată la livrare, vânzări cu/fără plată transportului etc. În plus, Societatea generează venituri atât din vânzările la nivel intern, cât și către clienți din alte țări UE, așa cum este detaliat în Nota 13

Veniturile din vânzarea bunurilor se recunosc în momentul în care sunt îndeplinite următoarele condiții:

- a) societatea a transferat cumpărătorului riscurile și avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) societatea nu mai gestionează bunurile vandute la nivelul la care ar fi efectuat-o, în mod normal, în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- c) mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către entitate; și
- e) costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Dacă societatea păstrează doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzacția reprezintă o vânzare și veniturile sunt recunoscute. Momentul când are loc transferul riscurilor și avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determină în urma examinării circumstanțelor în care s-a desfășurat tranzacția, și termenilor din contractele de vânzare.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturării, indiferent de perioadă la care se referă, se evidențiază distinct în contabilitate (contul 709 “Reduceri comerciale acordate”), pe seama conturilor de terți. În cazul în care reducerile comerciale reprezintă evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se înregistrează la data bilanțului în contul 418 “Clienți –facturi de întocmit”, și se reflectă în situațiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea dacă sumele respective se cunosc la data bilanțului.

**24. Impozite și taxe**

Societatea înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația română în vigoare la data situațiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

Conform politicii perioada de retur este de 30 zile. Având în vedere perioada și momentul întocmirii situațiilor financiare, estimările de retur se pot cunoaște și înregistra la valorile lor reale, pentru ca se întâmplă până la data situațiilor financiare.

**26. Venituri și cheltuieli financiare**

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobânzi, veniturile din imobilizări financiare cedate, veniturile din investiții financiare pe termen scurt – net, venituri din diferențe de curs valutar și veniturile din sconturi obținute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilității de angajamente. Astfel, veniturile din dobânzi se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente; Cheltuielile financiare cuprind cheltuielile cu dobânda aferentă împrumuturilor, amortizarea actualizării provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizările financiare cedate, cheltuielile privind investițiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferențe de curs valutar și cheltuieli privind sconturile obținute. toate costurile îndatorării care nu sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricație sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, periodic, pe baza contabilității de angajamente.

## NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

## 27. Erori contabile

Erorile constatate în contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se referă inclusiv la prezentarea eronată a informațiilor în situațiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectuează la data constatării lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni și declarații eronate cuprinse în situațiile financiare ale entității pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greșeala de a utiliza sau de a nu utiliza informații credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situațiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obținute în mod rezonabil și luate în considerare la întocmirea și prezentarea acelor situații financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectuează pe seama contului de profit și pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectuează pe seama rezultatului raportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se pot corecta, de asemenea, pe seama rezultatului raportat.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determină modificarea situațiilor financiare ale acelor exerciții. În cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informațiilor comparative prezentate în situațiile financiare. Informații comparative referitoare la poziția financiară și performanța financiară, respectiv modificarea poziției financiare, sunt prezentate în notele explicative. În notele explicative la situațiile financiare sunt prezentate de asemenea informații cu privire la natura erorilor constatate și perioadele afectate de acestea.

## 28. Parti legate

O parte legată este o persoană sau o entitate care este legată entității care întocmește situații financiare, denumită în continuare entitate raportoare.

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entități raportoare dacă acea persoană:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entității raportoare;
- (ii) are o influență semnificativă asupra entității raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entității raportoare sau a societății-mamă a entității raportoare.

O entitate este legată unei entități raportoare dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- (i) entitatea și entitatea raportoare sunt membre ale aceluiași grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate-mamă, filială și filială din același grup este legată de celelalte);

- (ii) o entitate este entitate asociată sau entitate controlată în comun a celorlalte entități (sau entitate asociată sau entitate controlată în comun a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate);

- (iii) ambele entități sunt entități controlate în comun ale aceluiași tert;

- (iv) o entitate este entitate controlată în comun a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități;

- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau ai unei entități legate entității raportoare. În cazul în care chiar entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legați entității raportoare;

- (vi) entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau controlul comun asupra entității raportoare, are o influență semnificativă asupra entității raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entității raportoare sau a societății-mamă a entității raportoare.

- (vii) o persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau controlul comun asupra entității raportoare influențează semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mamă a entității);

- (viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizează servicii personalului –cheie din conducerea entității raportoare sau societății-mamă a entității raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile entității, în mod direct sau indirect, incluzând oricare director (executiv sau altfel) al entității.

Membrii apropiați ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate aștepta să influențeze sau să fie influențati de respectiva persoană în relația lor cu entitatea și includ:

- soții și soția sau partenerul de viață al persoanei respective;
- soții soției sau ai partenerului de viață al persoanei respective; și
- persoanele aflate în întreținerea persoanei respective sau a soției ori a partenerului de viață al acestei persoane.

În conformitate cu OMF 1802/2014, entități afiliate înseamnă două sau mai multe entități din cadrul aceluiași grup.

- (viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizează servicii personalului –cheie din conducerea entității raportoare sau societății-mamă a entității raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile entității, în mod direct sau indirect, incluzând oricare director (executiv sau altfel) al entității.

Membrii apropiați ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate aștepta să influențeze sau să fie influențati de respectiva persoană în relația lor cu entitatea și includ:

- soții și soția sau partenerul de viață al persoanei respective;
- soții soției sau ai partenerului de viață al persoanei respective; și
- persoanele aflate în întreținerea persoanei respective sau a soției ori a partenerului de viață al acestei persoane.

În conformitate cu OMF 1802/2014, entități afiliate înseamnă două sau mai multe entități din cadrul aceluiași grup.

## NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

## NOTA 3

## ACTIVE IMOBILIZATE

## a) Imobilizări necorporale

Denumirea elementului de imobilizare	Cheltuieli de constituire (RON)	Concesiuni, brevete, licente, mărci, drepturi și valori similare	Fond comercial	Avansuri	Total
		(RON)	(RON)	(RON)	(RON)
<b>Valoare brută</b>					
Sold la 1 ianuarie 2023	1,517,276	37,803,970	39,329	-	39,360,575
Creșteri	-	192,000	-	-	192,000
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	3,989,780	-	-	3,989,780
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>1,517,276</b>	<b>34,006,190</b>	<b>39,329</b>	<b>-</b>	<b>35,562,795</b>
<b>Amortizare cumulată</b>					
Sold la 1 ianuarie 2023	618,907	22,313,226	23,597	-	22,955,730
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	303,456	4,861,670	7,866	-	5,172,992
Reduceri sau reluări	-	2,817	-	-	2,817
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>922,363</b>	<b>27,172,079</b>	<b>31,463</b>	<b>-</b>	<b>28,125,905</b>
<b>Provizioane</b>					
Sold la 1 ianuarie 2023	-	-	-	-	-
Creșteri	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2023</b>	<b>898,369</b>	<b>15,490,744</b>	<b>15,732</b>	<b>-</b>	<b>16,404,845</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2023</b>	<b>594,913</b>	<b>6,834,111</b>	<b>7,866</b>	<b>-</b>	<b>7,436,890</b>

Imobilizările necorporale reprezintă în special ERP dezvoltat intern (Intranet Vivre) și de către terți, domenii de internet, licențe de software și baze de date de clienți achiziționate la sfârșitul anului 2015. Imobilizarea necorporală Intranet Vivre suferă periodic îmbunătățiri care sunt capitalizate în măsura în care măresc capacitatea platformei operaționale a companiei de a genera venituri sau de a gestiona afacerea.

Marca VIVRE (denumire și reproducere grafică) este înregistrată la OSIM și era găzduită de Banca Transilvania la 31 Decembrie 2022. Toate drepturile asociate creanței deținute de Banca Transilvania au fost transferate succesorilor săi prin intermediul unor cesiuni de creanțe.

Pricipalele categorii de imobilizări necorporale sunt:

Valoare contabilă netă	31 decembrie 2022	31 decembrie 2023	Durata viață	
			Durata viață	ramasă
APP Mobile Vivre	316,450	210,966	48	24
Marketing integrations/data analysis tools	91,000	18,200	60	3
SOFT - AR Products	425,277	283,518	59	24
SOFT - Autofacturare furnizori	91,193	56,996	60	20
SOFT - Automatizare comenzi către transpo	59,362	39,009	60	23
SOFT - Conveyor belt	10,395	6,831	60	23
SOFT - Design system	838,213	542,373	60	22
SOFT - Dezvoltare sistem Marketplace	216,259	132,546	60	19
SOFT - Editare seturi de campanii (bulk edit)	113,853	74,818	60	23
SOFT - Editare seturi de produse (bulk edit)	114,800	70,361	60	19
SOFT - Elasticsearch logging tool Kibana	291,930	145,965	59	12



**VIVRE DECO SA**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023**

*(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)*

SOFT - Estimare mai exactă a datei de livrare	78,880	51,040	54	22
SOFT - Integrare retururi în sistemul de transport	62,418	39,011	60	20
SOFT - Integrări curieri noi	295,491	194,180	60	23
SOFT - Loyalty Search and Filters	185,351	108,654	60	17
SOFT - ML AMBIENTAL PREDICT	49,701	32,661	60	23
SOFT - Packing system	124,499	82,999	60	24
SOFT - PVP	637,545	450,946	60	29
SOFT - Reporting warehouse	146,720	97,813	60	24
SOFT - Return and Order tracking	651,078	421,286	60	22
SOFT - Sistem de preturi integrate în campanii	208,036	136,709	60	23
SOFT - Transactional email system	457,569	218,837	60	11
SOFT - Tranzacționabile	825,186	577,630	60	28
SOFT - Visual search Machine learning	308,690	176,394	54	16
SOFT - Warehouse service	279,109	183,414	60	23
SOFT Banner management system	259,807	124,256	60	11
SOFT- Cart service refactoring	406,647	302,822	60	35
SOFT CMS VIVRE	74,612	-	60	0
SOFT Customer management system / notificări	222,997	-	60	0
SOFT Data Management System (Reporting)	174,932	51,451	60	5
SOFT FRONTEND NEW VERSION	300,993	-	60	0
SOFT New Catalog - Vue refactoring	654,496	297,498	60	10
SOFT Partner - Proposals	555,242	277,621	60	12
SOFT SMS VIVRE	45,460	-	60	0
SOFT WMS VIVRE	141,850	-	60	0
SOFT- New checkout process in all platforms	367,115	271,346	60	34
SOFT- Product variations in all platform listings	414,224	308,464	60	35
Alte imobilizări necorporale	5,228,365	847,496	60	35
Cheltuieli privind emisiunea de obligațiuni	663,368	594,914	60	35
Fond comercial achiziție ramură activitate logistică	15,732	7,866	60	12
<b>TOTAL</b>	<b>16,404,845</b>	<b>7,436,890</b>		

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
 pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023  
 (toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 3 ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

b) Imobilizări corporale

Denumirea elementului de imobilizare	Terenuri și construcții	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilaje și mobilier	Investiții imobiliare	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri	Total
	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)
<b>Valoarea brută</b>							
Sold la 1 ianuarie 2023	-	5,231,578	2,466,087	-	409,885	-	8,107,550
Creșteri	-	-	-	-	-	-	-
Creșteri din reevaluare	-	-	-	-	-	-	-
Reduceri (depreciere de valoare)	-	-	-	-	-	-	-
Reduceri (depreciere de valoare din rezerva de reevaluare)	-	-	-	-	-	-	-
Alte transferuri	-	-	-	-	-	-	-
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	588,961	1,229,132	-	409,885	-	2,227,978
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	-	<b>4,642,617</b>	<b>1,236,955</b>	-	-	-	<b>5,879,572</b>
<b>Amortizare cumulată</b>							
Sold la 1 ianuarie 2023	-	1,338,055	1,629,673	-	-	-	2,967,728
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	-	571,960	282,160	-	-	-	854,120
Reduceri sau reluări	-	215,283	1,080,426	-	-	-	1,295,709
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	-	<b>1,694,732</b>	<b>831,407</b>	-	-	-	<b>2,526,139</b>
<b>Provizioane</b>							
Sold la 1 ianuarie 2023	-	-	-	-	-	-	-
Creșteri	-	-	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2023</b>	-	<b>3,893,523</b>	<b>836,414</b>	-	<b>409,885</b>	-	<b>5,139,822</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2023</b>	-	<b>2,947,885</b>	<b>405,548</b>	-	-	-	<b>3,353,433</b>

Deprecierea activelor

La 31 decembrie 2023, ca urmare a efectuării inventarierii anuale, nu s-a identificat o depreciere a activelor.

**NOTA 3 ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)**

**b) Imobilizări corporale**

**Terenuri și construcții**

La 31 decembrie 2023 și respectiv 31 decembrie 2022 Societatea nu deținea Terenuri și construcții.

**Investiții imobiliare**

La 31 decembrie 2023 și respectiv 31 decembrie 2022 Societatea nu deținea Investiții imobiliare.

**Reevaluarea imobilizărilor corporale**

La 31 decembrie 2023 și respectiv 31 decembrie 2022 Societatea nu deținea terenuri și construcții care să facă necesară reevaluarea acestora.

**Active deținute în leasing financiar sau achiziționate în rate**

La 31 decembrie 2023 și respectiv 31 decembrie 2022 Societatea nu deținea active în leasing financiar sau achiziționate cu plată în rate.

**Imobilizări corporale vândute și închiriate**

La 31 decembrie 2023 Societatea deținea active corporale care au fost vândute la licitație în luna ianuarie 2024

## NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

## NOTA 3 ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

## c) Imobilizări financiare

Denumirea elementului de imobilizare	<u>Actiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun</u> (RON)	<u>Alte împrumuturi</u> (RON)	<u>Total</u> (RON)
<b>Valoarea brută</b>			
Sold la 1 ianuarie 2023	164,292	917,509	1,081,801
Creșteri	-	858,016	858,016
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	1,737,912	1,737,912
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>164,292</b>	<b>37,613</b>	<b>201,905</b>
<b>Ajustări de valoare cumulate</b>			
<b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2023</b>	<b>164,292</b>	<b>917,509</b>	<b>1,081,801</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2023</b>	<b>164,292</b>	<b>37,613</b>	<b>201,905</b>

Alte împrumuturi reprezintă garanții acordate de Societate.

## Interese de participare

La 31 decembrie 2020, Societatea este Asociat Unic al societăților Vivre EOOD (BG) și Technologies by Vivre SRL (RO)

<b>Imobilizări financiare</b>	Exercitiul financiar 2022	Exercitiul financiar 2023
Parti sociale deținute în societatea Vivre EOOD (BG)	2,292	2,292
Parti sociale deținute în societatea Technologies by Vivre SRL (RO)	-	162,000
Provizion pentru investițiile financiare	-	-
<b>Total</b>	<b>2,292</b>	<b>164,292</b>

Societatea este asociat unic al Vivre EOOD înmatriculată în Bulgaria cu aport la capital de 1.000 BGN (2.292 RON ) și, de la începutul anului 2020, al societății Technologies by Vivre SRL înmatriculată în România cu aport la capital de 162.000 RON. Vivre EOOD nu a avut activitate în anul 2023.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023**
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)*
**NOTA 4 STOCURI**

Denumire indicatori	Materiale consumabile		Marfuri	Marfuri in curs de aprovizionare	Avansuri pentru cumparari de stocuri	Total
	pentru ambalat	si obiecte de inventar				
	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)
<b>Valoare neta 31 decembrie 2023</b>	213,382	59,711	109,885	-	-	<b>382,978</b>
Cost	213,382	59,711	1,674,110	-	-	<b>1,947,203</b>
Ajustari pentru depreciere	-	-	(1,564,225)	-	-	<b>(1,564,225)</b>
<b>Valoare neta 1 ianuarie 2023</b>	268,264	256,895	1,768,324	261,224	-	<b>2,554,707</b>
Cost	268,264	256,895	8,348,322	261,224	-	<b>9,134,705</b>
Ajustari pentru depreciere	-	-	(6,579,998)	-	-	<b>(6,579,998)</b>

**NOTA 5 CREANTE**

La 31 decembrie 2023 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

Creante	1 ianuarie 2023	31 decembrie 2023	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2023	
			Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Creante comerciale</b>				
Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate	1,458,881	474,559	474,559	-
Creante comerciale –terti	825,294	23,587	23,587	-
Avansuri clienti - tertii	-	-	-	-
<b>Total creante comerciale</b>	<b>2,284,175</b>	<b>498,146</b>	<b>498,146</b>	-
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	-	-	-	-
<b>Creante comerciale, net</b>	<b>2,284,175</b>	<b>498,146</b>	<b>498,146</b>	-
Imprumuturi pe termen scurt acordate entitatilor afiliate	31,488	31,661	31,661	-
Alte creante si debite	2,180,931	692,623	692,623	-
<b>Creante</b>	<b>4,496,594</b>	<b>1,222,430</b>	<b>1,222,430</b>	-
	4,496,594	1,222,430		

Pentru sumele de incasat, conditiile si termenele privind creantele de la partile afiliate / legate, a se vedea Nota 18. Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30 – 60 de zile.

Linia de Alte creante, net este detaliata in tabelul urmatoare:

Alte Creante	1 ianuarie 2023	31 decembrie 2023	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Tva deductibila neexigibila	86,286	39,155	39,155	-
Contributii ale societatii la fondul de concedii si indemnizatii	324,327	57,848	57,848	-
Operatiuni in curs de clarificare	161,025	184,905	184,905	-
Debitori diversi	548,573	262,012	262,012	-
Alte creante privind bugetul statului	1,060,720	148,703	148,703	-
Capital subscris si nevarsat	-	-	-	-
Alte creante fata de personal	-	-	-	-
<b>Total alte creante</b>	<b>2,180,931</b>	<b>692,623</b>	<b>692,623</b>	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	-	-	-	-
<b>Alte creante, net</b>	<b>2,180,931</b>	<b>692,623</b>	<b>692,623</b>	-

La 31 decembrie 2023 Societatea a inregistrat ajustari de depreciere pentru clienti in suma de 2 988 996 lei, iar la 31 decembrie 2022 a inregistrat ajustari de depreciere pentru clienti in suma de 2 549 238 lei.

**VIVRE DECO SA****NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023***(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)***NOTA 6 INVESTITII PE TERMEN SCURT**

La 31 decembrie 2023 si respectiv 31 decembrie 2022 Societatea nu detinea investitii pe termen scurt.

**NOTA 7 CASA SI CONTURI LA BANCII**

<b>Denumirea elementului</b>	<b>Sold la 1</b>	<b>Sold la 31</b>
	<b>ianuarie 2023</b>	<b>decembrie 2023</b>
Conturi la banci in lei	294,632	347,629
Alte conturi la banci (cash in tranzit)	-	79,124
Numerar in casa	480	159
Conturi la banci in devize	847,367	425,672
Tichete de masa	-	-
Avansuri de trezorerie	-	-
<b>Total</b>	<b>1,142,479</b>	<b>852,584</b>

**NOTA 8 CHELTUIELI IN AVANS**

<b>Denumirea elementului</b>	<b>Sume de reluat intr-o perioada</b>			
	<b>Sold la 1</b>	<b>Sold la 31</b>	<b>&lt;1 an</b>	<b>&gt;1 an</b>
	<b>ianuarie 2023</b>	<b>decembrie 2023</b>		
Cost comisioane atragere clienti noi	-	-		
Productie Spot TV	-	-		
Cheltuieli pentru amenajare sediu/depozit	-	-		
Platforma comunicare Vivre	-	-		
Chirie in avans	-	-		
Alte prestari de servicii	293,823	42,650	42,650	
Platforma e-marketing	-	-		
Credite anunturi recrutare	-	-		
<b>Total</b>	<b>293,823</b>	<b>42,650</b>	<b>42,650</b>	<b>-</b>

VIVRE DECO SA

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 9 SITUAȚIA DATORIILOR**

La 31 decembrie 2023, următoarele datorii aveau exigibilitate între 1 și 5 ani:

<b>Datorii</b>	<b>Termen de exigibilitate pentru soldul de la</b>				
	<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>Sold la 31</b>	<b>31 decembrie 2023</b>		
	<b>2023</b>	<b>decembrie 2023</b>	<b>&lt;1 ANI</b>	<b>1-5 ANI</b>	<b>&gt; 5 ANI</b>
	<b>(RON)</b>	<b>(RON)</b>	<b>(RON)</b>	<b>(RON)</b>	<b>(RON)</b>
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	53,549,192.00	-	-	-	-
Datorii comerciale - furnizori	9,860,591	317,517	317,517	-	-
Datorii comerciale si imprumuturi primite - partii afiliate	-	-	-	-	-
Avansuri încasate în contul comenzilor	1,450,902	483,451	483,451	-	-
Efecte de comerț de plătit	-	-	-	-	-
Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun	10,146,209	10,402,282	107,976	10,294,306	-
<b>Total datorii comerciale</b>	<b>75,006,894</b>	<b>11,203,250</b>	<b>908,944</b>	<b>10,294,306</b>	<b>-</b>
Alte datorii	22,543,239	90,019,832	2,480,191	87,539,641	-
Sume datorate instituțiilor de credit	22,481,887	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>120,032,020</b>	<b>101,223,082</b>	<b>3,389,135</b>	<b>97,833,947</b>	<b>-</b>
	<b>120,032,020</b>	<b>101,223,082</b>			

În cursul anului 2023, managementul a decis să reconsidere modul de prezentare a datoriilor către afiliați în situațiile financiare individuale, pentru a reflecta mai adecvat realitatea economică a relațiilor intercompanii. Această decizie a fost luată deși, în anii anteriori, conturile contabile specifice pentru afiliați nu au fost utilizate direct pentru înregistrarea datoriilor respective. Prin aceasta, se asigură o mai bună înțelegere a poziției financiare și a performanței grupului

Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmator:

<b>Alte Datorii</b>	<b>Termen de exigibilitate pentru soldul de la</b>				
	<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>Sold la 31</b>	<b>31 decembrie 2023</b>		
	<b>2023</b>	<b>decembrie 2023</b>	<b>&lt;1 ANI</b>	<b>1-5 ANI</b>	<b>&gt; 5 ANI</b>
	<b>(RON)</b>	<b>(RON)</b>	<b>(RON)</b>	<b>(RON)</b>	<b>(RON)</b>
Salarii si alte sume datorate angajatilor	512,066	4,419	4,419	-	-
Contributiile unitatii la asigurarile sociale	748,163	2,486	2,486	-	-
Alte sume datorate statului	13,145,433	-	-	-	-
Sume in curs de decontare	-	-	-	-	-
Creditori diversi si alte datorii	8,137,577	100,307,233	2,473,286	97,833,947	-
<b>Total Alte datorii</b>	<b>22,543,239</b>	<b>100,314,138</b>	<b>2,480,191</b>	<b>97,833,947</b>	<b>-</b>

**Obligațiuni**

Societatea a emis în martie 2020 un număr de 34.534 de obligațiuni necondiționate, negarantate, neconvertibile la o valoare nominală de 100 EUR acestea având o valoare totală de 3.453.400 EUR.

În luna aprilie 2021, Vivre Deco S.A. a derulat prin intermediul TradeVille un plasament privat de vânzare de obligațiuni adresat unui număr de până la 150 investitori, în cadrul caruia au fost vândute un număr de 14.000 obligațiuni necondiționate, negarantate, neconvertibile la o valoare nominală de 500 EUR/obligațiune, valoarea totală a emisiunii fiind de 7.000.000 EUR.

În urma finalizării cu succes a Ofertei, Bursa de Valori București a emis acordul final pentru admiterea Obligațiunilor la tranzacționare pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare - BVB a obligațiunilor corporative administrat de Bursa de Valori București. Valori mobiliare emise de societate se tranzacționează la Bursa de Valori București, simbol VIV26E.

La intrarea în insolvență, potrivit Tabelului preliminar actualizat al creanțelor societății debitoare Vivre Deco SA cu Nr. leșire: 1080/24.10.2023, Dosar nr. 5218/3/2023 Tribunalul București Secția a VII-a Civilă, suma datorată obligatarilor este de 41.350.217.74 RON.

Detalii privind împrumuturile de la instituțiile bancare sunt prezentate la Nota 19 - Alte Informații.

În luna ianuarie 2022 Societatea a încheiat un contract de împrumut cu Vivre Logistics SRL, suma împrumutată având destinația derulării activităților curente ale Împrumutatului. Suma acordată este cu titlu de credit până la limita valorii de suma de 300.000 (trei sute de mii) RON. Împrumutatul va restitui împrumutul până la data de 12.01.2023 și va va datora dobânda anuală calculată conform ratei dobânzii de referință stabilite de BNR, la care se adaugă suplimentar 1% pe an.

La intrarea în insolvență, potrivit Tabelului preliminar actualizat al creanțelor societății debitoare Vivre Deco SA cu Nr. leșire: 1080/24.10.2023, Dosar nr. 5218/3/2023 Tribunalul București Secția a VII-a Civilă, suma datorată fiind de 276.900 lei.

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTA 10 PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la	Transferuri		Sold la
	<u>1 ianuarie 2023</u> (RON) 1	<u>în cont</u> (RON) 2	<u>din cont</u> (RON) 3	<u>31 decembrie</u> <u>2023</u> (RON) 4=1+2-3
Provizioane pentru beneficiile angajaților (CO)	336,971	47,221	336,971	47,221
Provizioane pentru impozite	-	-	-	-
Provizioane pentru litigii	3,000	-	-	3,000
Provizioane vouchere acordate clientilor + vouchere vandute	1,759,041	817	1,759,858	-
Alte provizioane	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b><u>2,099,012</u></b>	<b><u>48,038</u></b>	<b><u>2,096,829</u></b>	<b><u>50,221</u></b>

NOTA 11 VENITURI IN AVANS

	<u>Sold la</u> <u>1 ianuarie</u> <u>2023</u>	<u>Sold la</u> <u>31 decembrie</u> <u>2023</u>
Venituri in avans	25,814	24,524

NOTA 12 CAPITAL SI REZERVE

	<u>Sold la</u> <u>1 ianuarie</u> <u>2023</u>	<u>Sold la</u> <u>31 decembrie</u> <u>2023</u>
Capital subscris (actiuni)	752,271	752,271
Capital subscris actiuni preferentiale	-	-
Valoare nominala actiuni	10	10
Valoare nominala actiuni preferentiale	-	-
<b>Valoare capital social subscris</b>	<b><u>7,522,710</u></b>	<b><u>7,522,710</u></b>

In anul 2020 au avut loc noi subscrieri la capitalul social al VIVRE DECO SA in suma de 300.200 RON. Aceste subscrieri au fost varsate in iulie 2020.

Structura actionarilor

	<u>Sold la</u> <u>1 ianuarie</u> <u>2023</u>	<u>Sold la</u> <u>31 decembrie</u> <u>2023</u>
<b>Actionari</b>		
	(Actiuni)	(Actiuni)
Advisory Delta SRL	338,522	326,260
Nagy Andras Vajda Peter	37,614	36,259
Neogen SA	376,136	389,752
<b>Total</b>	<b><u>752,271</u></b>	<b><u>752,271</u></b>



**VIVRE DECO SA****NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023***(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)*

Actionari	Sold la 1 ianuarie 2023		Sold la 31 decembrie 2023	
	(RON)	%	(RON)	%
Advisory Delta SRL	3,385,220	45%	3,262,599	43%
Nagy Andras Vajda Peter	376,136	5%	362,595	5%
Neogen SA	3,761,355	50%	3,897,516	52%
<b>Total</b>	<b>7,522,710</b>		<b>7,522,710</b>	

In anul 2018 Societatea s-a transformat in SA, vechii asociati devenind actionari si pastrand aceleasi detineri, valoarea unei actiuni fiind egala cu aceea a unei parti sociale (10 RON). Deasemenea, atat in anul 2019 cat si in anul 2020 si anul 2022 au avut loc majorari ale capitalului social cu modificarea structurii capitalului social.

**REZULTATUL EXERCITIULUI REPARTIZAREA PROFITULUI**

<u>Destinația</u>	<u>realizată în anul 2022</u>	<u>realizată în anul 2023</u>
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	(83,805,387)	(83,805,387)
Corectii rezultat reportat	-	(32,781,902)
Repartizări ale profitului la:	-	<u>3,237,818</u>
- rezerva legală	-	-
- profit reinvestit	-	-
- transfer din contul 105 in contul 1175 cf OMF 1802	-	-
- dividende	-	-
- acoperirea pierderii din rascumpararea actiunilor proprii	-	-
<b>Profit nerepartizat, rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b><u>(83,805,387)</u></b>	<b><u>(113,349,471)</u></b>

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTA 13 CIFRA DE AFACERI NETA

	<u>Vanzari in 2022</u>	<u>Vanzari in 2023</u>
<b>Vanzari Externe</b>		
- Bulgaria	22,079,817	1,898,875
- Ungaria	12,330,032	516,809
- Croatia	14,242,299	1,095,674
- Polonia	2,353,721	40
- Slovacia	4,563,897	(59)
- Slovenia	5,579,448	372,784
- Cehia	2,821,436	(710)
- Grecia	1,406,582	(977)
<b>Total vanzari in UE</b>	<u>65,377,232</u>	<u>3,882,436</u>
<b>Vanzari interne RO</b>	<u>43,611,060</u>	<u>4,271,263</u>
<b>Total vanzari</b>	<u>108,988,292</u>	<u>8,153,699</u>

Vanzari pe activitati:

	<u>Vanzari in 2022</u>	<u>Vanzari in 2023</u>
Vanzare deseuri	25,444	1,153
Venituri din transport si marketing refacturat	9,448,707	168,503
Chirii		5,944
Alte venituri		5,271,123
Distributie cu amanuntul	99,514,141	2,706,976
<b>Total vanzari</b>	<u>108,988,292</u>	<u>8,153,699</u>

NOTA 14 ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

	<u>Venituri in 2022</u>	<u>Venituri in 2023</u>
Venituri din despagubiri. amenzi. penalitati	24,226	2,700
Venituri din vanzarea activelor si altor operatiuni	1,458,397	42,570
Venituri din subventii de exploatare	6,178	1,290
Alte venituri din exploatare	1,085,473	21,890,945
<b>TOTAL</b>	<u>2,574,275</u>	<u>21,937,505</u>

**VIVRE DECO SA****NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

*(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)***NOTA 15 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI SUPRAVEGHERE****1 Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere**

În cursul anului 2018 societatea a devenit Societate pe Acțiuni, forma inițială fiind de Societate cu Răspundere

- Cadogan Oliver Patrick
- Fusu Calin
- Nagy Vajda Andras Peter

În urma intrării în insolvența a Societății atribuțiile Consiliului de Administrație au fost preluate de către Comitetul Creditorilor, Administratorul Judiciar și Administratorul Special conform prevederilor Legii 85/2014.

La 31 decembrie 2023, Societatea nu avea nicio obligație privind plata pensiilor către conducerea executivă.

La sfârșitul anului 31 decembrie 2023, Societatea nu are înregistrată creanțe din avansuri spre decontare către directorul general.

**2 Datoriile față de personal**

	<u>31 decembrie 2022</u> (RON)	<u>31 decembrie 2023</u> (RON)
Salarii de plată la sfârșitul perioadei	509,974	4,419
Alte datorii către personal (CO)	-	0
Alte persoane cheie	-	-
	<u>509,974</u>	<u>4,419</u>

**3 Angajamentele cu privire la pensiile acordate foștilor membri ai organelor de administrație, conducere și supraveghere**

Societatea nu a acordat angajamente de pensii.

**4 Avansurile și creditele acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere și a altor persoane-cheie**

	<u>2022</u> (RON)	<u>2023</u> (RON)
<i>Total avansuri luate de:</i>		
Directori	0	0
Alte persoane cheie	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

	<u>31 decembrie 2022</u> (RON)	<u>31 decembrie 2023</u> (RON)
<i>Avansuri și credite în sold la sfârșitul exercițiului:</i>		
Directori	-	-
Administratori	-	-
Alte persoane cheie	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

**5 Salariați**

Numărul mediu de angajați în timpul anului a fost după cum urmează:

	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Personal conducere	0	-
Personal administrativ	91	2
Total	<u>91</u>	<u>2</u>

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate în cursul anilor 2022 și 2023 sunt următoarele:

	<u>2022</u> (RON)	<u>2023</u> (RON)
Salarii și indemnizații	14,475,145	1,485,581
Cheltuieli cu asigurările sociale	380,756	48,798
Total	<u>14,855,901</u>	<u>1,534,379</u>

## NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

## NOTA 16 ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

În tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare după natura acestora:

	<u>Anul 2022</u>	<u>Anul 2023</u>
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	60,484	(1,170)
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile	7,967,008	899,186
Cheltuieli cu primele de asigurare	44,825	30,038
616)	-	-
Cheltuieli de management (ct. 617)	-	-
Cheltuieli de consultanță (ct. 618)	-	-
Cheltuieli privind comisioanele și onorarii	131,125	87,275
Cheltuieli cu publicitatea și protocolul	16,360,525	4,049
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	11,243,356	1,442,053
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	11,421	767,199
Cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	247,284	56,963
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	423,165	87,439
Cheltuieli cu servicii logistice	-	-
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	10,538,583	6,119,130
<b>Cheltuieli privind prestațiile externe -total</b>	<b>47,027,776</b>	<b>9,492,163</b>
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și varsăminte asimilate	153,811	1,943,193
Cheltuieli privind activele cedate și alte cheltuieli	1,663,989	3,615,340
<b>Total</b>	<b>48,845,576</b>	<b>15,050,696</b>

**Cheltuieli de audit**

Toate onorariile plătite către auditori se referă la serviciile de audit asupra situațiilor financiare individuale întocmite de către societate în conformitate cu OMF 1802/2014. Societatea a contractat Savvy Audit SRL, 18160225 FA 620/2006 pentru efectuarea auditului situațiilor financiare.

În baza celor de mai sus, Părțile convin să stabilească onorariul Prestatorului pentru serviciile prevăzute în prezentul contract la 9.500 EUR plus TVA.

3.3 Onorariul se va plăti în Lei, la cursul de schimb al pieței valutare pentru EUR comunicat de Banca Națională a României de la data emiterii facturii. Plata se va realiza în trei tranșe, astfel:

- 30% la data semnării contractului
- 50% la data începerii auditului
- 20% la predarea raportului de audit final

## NOTA 17 VENITURI ȘI CHELTUIELI FINANCIARE

	<u>Anul 2022</u>	<u>Anul 2023</u>
<b>Venituri financiare</b>		
Venituri din dobânzi	99	267
Venituri din diferențe de curs valutar	4,458,279	3,484,188
Alte venituri financiare	-	-
<b>Venituri financiare, total</b>	<b>4,458,378</b>	<b>3,484,455</b>
Cheltuieli privind dobânzile	3,563,223	579,143
Cheltuieli din diferențe de curs valutar	4,746,483	4,295,266
Cheltuieli financiare privind deprecierea investițiilor	-	-
<b>Cheltuieli financiare, total</b>	<b>8,309,706</b>	<b>4,874,409</b>

În data de 06.03.2023, Vivre Deco SA a intrat în procedura de insolvență. Instanța ia act de faptul că prin Procesul verbal al ședinței adunării generale a creditorilor societății debitoare Vivre Deco SA din data de 14.06.2023 a fost confirmat administratorul judiciar - Consorțiu format din INFINEXA RESTRUCTURING SPRL și CONTINUUM SPRL și amână cauza în vederea soluționării contestațiilor împotriva tabelului preliminar și eventuala depunere a tabelului definitiv și a planului de reorganizare.

## NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

## NOTA 18 INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

La intrarea în insolvență, potrivit Tabelului preliminar actualizat al creanțelor societății debitoare Vivre Deco SA cu Nr. leșire: 1080/24.10.2023, Dosar nr. 5218/3/2023 Tribunalul București Secția a VII-a Civilă, sumele datorate partilor legate se prezintă astfel:

- Technologies by Vivre SRL: 1.773.764 RON
- Ecom Centrul Logistic SRL: 1.128.956,77 RON
- Neogen SA: 92.238.46 RON

Natura tranzacțiilor cu partile legate

<u>Nume societate</u>	<u>Natura relatiei</u>	<u>Tip tranzacții</u>	<u>Tara de origine</u>	<u>Sediu social</u>
Vivre Logistics SRL	Afilieră	Achiziție servicii IT + vânzare mijloace fixe și obiecte de inventar	România	București
Vivre EOOD	Subsidiară detinută 100 %	Vânzare marfă + servicii	Bulgaria	Sofia
Technologies By Vivre SRL	Subsidiară detinută 100 %	Achiziție servicii IT + vânzare mijloace fixe și obiecte de inventar	România	București
Zooku Solutions SRL	Afilieră	Achiziții servicii IT	România	Targu Mures
Bestjobs SA	Afilieră	Achiziții servicii recrutare personal	România	Targu Mures
Ecom Centrul Logistic SRL	Afilieră	Servicii de închiriere depozite	România	București
Advisory Delta SRL	Asociat	Achitare datorii din vânzare marfă	România	București
Neogen SA	Asociat	Tranzacții diverse	România	Tirgu Mures
Walnut Investments OOD	Afilieră	Tranzacții diverse	Bulgaria	Sofia

Vivre EOOD nu a avut activitate în anul 2023.

Sume datorate și de primit de la partile legate

		<u>Sold la 31</u>	<u>Sold la 31</u>
		<u>decembrie 2022</u>	<u>decembrie 2023</u>
<b>Creante de la partile legate</b>			
Vivre Logistics SRL		-	-
Ecom Centrul Logistic SRL		800,715	3,534
Technologies By Vivre SRL		618,178	471,025
Vivre EOOD Bulgaria		31,488	-
Advisory Delta SRL		-	-
Neogen SA		-	-
Walnut Investments EOOD		-	-
Zooku Solutions SRL		39,989	-
<b>Total</b>		<b>1,490,369</b>	<b>474,559</b>
<b>Alte creante cu parti legate</b>		<b>Sold la decembrie</b>	<b>Sold la</b>
		<b>2022</b>	<b>decembrie 2023</b>
	<b>Natura tranzacțiilor</b>		
Vivre Logistics SRL	Avansuri privind imobilizarile necorporale		-
Advisory Delta SRL	Capital subscris și neversat		-
Neogen SA	Capital subscris și neversat		-
Ecom Centrul Logistic SRL	Garantii de bună execuție	-	-
<b>Total</b>		-	-
<b>Imprumuturi pe termen scurt acordate</b>		<b>Exercitiul financiar</b>	<b>Exercitiul</b>
		<b>2022</b>	<b>financiar 2023</b>
Vivre EOOD Bulgaria		31,488	31,661
<b>Total</b>		<b>31,488</b>	<b>31,661</b>

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTA 18 INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

La intrarea in insolventa, potrivit Tabelului preliminar actualizat al creanțelor societății debitoare Vivre Deco SA cu Nr. leșire: 1080/24.10.2023, Dosar nr. 5218/3/2023 Tribunalul București Secția a VII-a Civilă, sumele datorate partilor legate se prezinta astfel:

- Technologies by Vivre SRL: 1.773.764 RON
- Ecom Centrul Logistic SRL: 1.128.956,77 RON
- Neogen SA: 92.238.46 RON

Natura tranzactiilor cu partile legate

	<b>Sold la 31</b>	<b>Sold la 31</b>
	<b>decembrie 2022</b>	<b>decembrie 2023</b>
<b>Datorii catre partile legate</b>		
Vivre Logistics SRL	273,262	276,900
Ecom Centrul Logistic SRL	1,494,257	1,185,706
Technologies By Vivre SRL	1,973,090	1,824,990
Vivre Deco DOO	-	-
Neogen SA	6,405,599	7,114,686
Vivre EOOD Bulgaria	-	-
Walnut Investments	-	-
Zooku Solution	-	-
<b>Total</b>	<b>10,146,209</b>	<b>10,402,282</b>
<b>Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate</b>	<b>Exercitiul financiar 2022</b>	<b>Exercitiul financiar 2023</b>
Vivre Logistics SRL	-	-
Ecom Centrul Logistic SRL	2,112,100	69,251
Technologies By Vivre SRL	291,146	335,153
Neogen SA	-	-
Zooku Solutions SRL	39,989	-
Vivre EOOD Bulgaria	3,246	-
BestJobs Recrutare SA	-	-
<b>Total</b>	<b>2,446,480</b>	<b>404,404</b>
<b>Achizitii de bunuri si servicii</b>	<b>Exercitiul financiar 2022</b>	<b>Exercitiul financiar 2023</b>
Vivre Logistics SRL	273,262	-
Ecom Centrul Logistic SRL	9,851,208	1,726,513
Technologies By Vivre SRL	6,510,557	277,878
VIVRE EOOD Bulgaria	-	-
Bestjobs Recrutare SA	-	-
Walnut Investments	-	-
Neogen SA	6,533,340	78,399
Zooku Solutions SRL	613,485	274,498
Southern Properies SRL	-	-
<b>Total</b>	<b>23,781,853</b>	<b>2,357,288</b>

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023**

*(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)*

---

**NOTA 19 ALTE INFORMAȚII**

**Sume datorate instituțiilor de credit**

Începând cu 31.03.2023 toate drepturile Bancii Transilvania cu privire la Contractul NR. 8154999/27.09.2019 de împrumut, garanție și ipotecă au fost transferate către ALTEX ROMANIA SRL, care preia datoria în suma de 22.374.178.06 lei lei, în calitate de creditor în Procedura de insolvență, iar Banca Transilvania nu mai este detinatorul legal al acestor drepturi

Ulterior, ALTEX ROMANIA SRL a cesionat aceste drepturi către Evrika Insights SRL, potrivit Tabelului preliminar actualizat al creanțelor societății debitoare Vivre Deco SA cu Nr. Leșire: 1080/24.10.2023, Dosar nr. 5218/3/2023 Tribunalul București Secția a VII-a Civilă, suma datorată fiind de 22.374.178,06 lei.

**NOTA 20 EVENIMENTE ULTERIOARE**

În data de 06.03.2023, Vivre Deco SA a intrat în procedura de insolvență. Instanța ia act de faptul că prin Procesul verbal al ședinței adunării generale a creditorilor societății debitoare Vivre Deco SA din data de 14.06.2023 a fost confirmat administratorul judiciar - Consorțiu format din INFINEXA RESTRUCTURING SPRL și CONTINUUM SPRL. Instanța amână cauza până pe 18.05.2024, în vederea soluționării contestațiilor împotriva tabelului preliminar și eventuala depunere a tabelului definitiv și a planului de reorganizare.

La 31 decembrie 2023 Societatea detinea active corporale care au fost vandute la licitație în luna ianuarie 2024. Licitația a fost adjudecată de Evrika Insight SRL, pentru o valoare de 368.253 lei.

**NOTA 21 ELEMENTE EXTRAORDINARE**

La 31 decembrie 2023 și respectiv 31 decembrie 2022 Societatea nu înregistrează elemente extraordinare.

**NOTA 22 CORECTAREA ERORILOR CONTABILE**

Nu este cazul.

**NOTA 23 CONTINGENTE**

**Taxare**

Societatea a fost obiectul unor inspecții fiscale în anul 2023. Toate obligațiile fiscale sunt incluse în masa credală și vor fi incluse în planul de reorganizare.

**Pretul de transfer**

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea fiscală a unei tranzacții realizate cu partile afiliate are la bază conceptul de pret de piață aferent respectivei tranzacții. În baza acestui concept, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza „condițiilor normale de piață”.

**NOTA 23 CONTINGENTE (CONTINUARE)**

Este probabil ca verificările ale prețurilor de transfer să fie realizate în viitor de către autoritățile fiscale, pentru a determina dacă respectivele prețuri respectă principiul „condițiilor normale de piață” și ca baza impozabilă a contribuabilului român nu este distorsionată.

Societatea are întocmită o analiză a prețurilor de transfer pentru tranzacțiile cu afiliata Vivre Logistics SRL (servicii IT și logistice), urmând a întocmi această analiză și cu subsidiara Technologies by Vivre SRL (servicii IT).

**Pretentii de natură juridică**

Nu există situații semnificative care să fie prezentate. Conducerea Societății consideră că litigiile nu vor avea un impact semnificativ asupra operațiunilor și poziției financiare a Societății.

## NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

**Active contingente**

La 31 decembrie 2022 și respectiv 31 decembrie 2023 Societatea nu detinea active contingente care să facă necesară prezentarea în situațiile financiare.

**Riscuri financiare****Riscul ratei dobanzii**

Societatea este expusă riscului ratei dobanzii, având contractată 1 linie de credit în EUR, însă evoluția pe termen scurt anticipată pentru ROBOR și EURIBOR nu implică riscuri majore.

**Riscul variațiilor de curs valutar**

Societatea are tranzacții și împrumuturi într-o altă monedă decât moneda funcțională (RON) și ca urmare este expusă riscului variațiilor de curs valutar.

**Riscul de credit**

**Societatea are un risc extrem de scăzut de neincasare a creanțelor, fiind utilizate 3 metode de plată de către clienți :**

- plata card bancar în avans ;
- plata transfer bancar în avans ;
- plata ramburs la livrare.

**Mai mult decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere nesemnificativă a Societății la riscul unor creanțe neincasabile.**

Societatea are finanțare externă de la instituții de credit și este detaliată în cadrul notei 19.

**NOTA 24 ANGAJAMENTE**

Angajamente de capital

La 31 decembrie 2022 și respectiv 31 decembrie 2023 Societatea nu detine angajamente de capital.

Angajamente privind plățile viitoare de leasing

La 31 decembrie 2022 și respectiv 31 decembrie 2023, Societatea nu era parte ca locatar în niciun contract de leasing operațional, în afara contractelor de chirie spații birou și depozite, echipamente

**Alte angajamente**

**Nu există alte angajamente care să facă necesară prezentarea acestora în situațiile financiare.**

La 31 decembrie 2023 și respectiv 31 decembrie 2022 Societatea nu detine angajamente de capital.

**Angajamente privind plățile viitoare de leasing**

La 31 decembrie 2023 și respectiv 31 decembrie 2022 Societatea nu era parte ca locatar în niciun contract de leasing operațional.

**Alte angajamente**

Nu există alte angajamente care să facă necesară prezentarea acestora în situațiile financiare.

**NOTA 25 IMPOZITUL PE PROFIT**

Mentionăm că în anul 2023 societatea a fost platitoare de impozit pe profit 16%.

<b>Rezultatul Exercitiului</b>	3.237.817,95
<b>Cheltuieli nedeductibile</b>	13.710.006,27
-cheltuieli cu impozitul pe profit	231.891,00
-cheltuieli de sponsorizare efectuate potrivit legii	0,00
-penalități	1.591.030,61
-cheltuieli de protocol nedeductibile	4.048,95
-cheltuieli privind amortizarea contabilă	6.027.110,73
-cheltuieli privind proviziunile înregistrate potrivit legii	1.661.969,42
-alte cheltuieli nedeductibile	4.193.955,56
Rezerva legală	0,00
-cheltuieli privind amortizarea fiscală	5.562.478,04
-Alte venituri neimpozabile	8.454.345,04
-pierdere fiscală de recuperat din anii precedenți	113.803.474,00
<b>Rezultatul Fiscal</b>	-110.872.472,86
<b>Impozitul pe Profit 16%</b>	0,00
-sume repr. sponsorizarea în limita prev. de lege	0,00
-bonificația aplicată conform OUG 153/2020	0,00
<b>Impozit pe Profit datorat</b>	0,00

**NOTA 26 CAPITALURI PROPRII NEGATIVE**

La 31 decembrie 2023 Societatea înregistrează capitalurile proprii negative în valoare de 87.804.957 lei iar, capitalul social subscris este în valoare de 7.522.710 lei. Managementul analizează acțiuni pentru restabilirea echilibrului capitalurilor proprii și pentru asigurarea conformității continue cu reglementările legale în vigoare conform art. 153 din Legea 31/1990


ADMINISTRATOR

Numele și prenumele: Calin FUSU

Semnătura 

Ștampila unității

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele: Accountess Profile SRL  
Calitatea: PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE,  
MEMBRE CECCAR  
Semnătura 

Nr. de înregistrare în organismul profesional 007092



## Declarație

Subsemnatul, Calin Fusu, cetățean roman, născut la data de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], in calitate de Administrator special al SC VIVRE DECO SA, societate comerciala înființata conform legilor din Romania, având sediul social in Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 22, cladirea Green Gate, etajul 11, sector 5, Bucuresti, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J40/3718/2012, având Cod Unic de înregistrare fiscala RO30010618, capital social subscris și vărsat integral 7.522.710 RON, denumita in continuare "Societate" sau "Vivre", declar faptul ca, după cunoștința mea, raportarea financiar-contabila anuală a Societății, pentru perioada ianuarie – decembrie 2023, care a fost întocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corecta si conforma cu realitatea, a activelor, a obligațiilor, poziției financiare, contului de profit si pierdere Vivre Deco SA.

Dau aceasta declaratiee pentru a servi la Bursa de Valori Bucuresti.

Data: 30.04.2024

Calin Fusu



.....

## CERERE DE AVIZARE OPERAȚIUNI

și

RAPORT PRIVIND VERIFICAREA ÎNDEPLINIRII CONDIȚIILOR PRIVIND REALITATEA SI  
OPORTUNITATEA OPERAȚIUNILOR JURIDICE SUPUSE AVIZĂRII

Prin prezenta, subsemnatul Calin Fusu administrator special al societății SC Vivre Deco SA, va solicit avizarea operațiunilor menționate cuprinsul tabelului de mai jos. **Certific și declar pe proprie răspundere**, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, ca acestea îndeplinesc condițiile privind **realitatea și oportunitatea** operațiunilor solicitate spre avizare, conform justificărilor menționate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Operațiune	Justificarea operațiunii	Raport privind realitatea și oportunitatea operațiunii
1	Aprobare situatii financiare si depunerea raportului annual conform regulament ASF 5/2018.	Depunerea situatiilor financiare si a raportului anual conform reglementarilor in vigoare	Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu cerințele legale și auditate de un auditor extern

Anexez documentele care necesita avizul administratorului judiciar. Prezenta cerere include raportul prevăzut de art. 5 pct. 66 din Legea nr. 85/2014 precum și de documentele justificative ale operațiunii.

Societatea VIVRE DECO SA

Administrator special




---

 AVIZARE OPERAȚIUNI din data de: \_\_\_\_\_

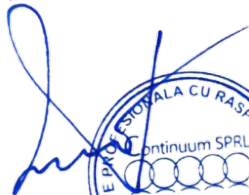
Aferență cererii de avizare nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

În temeiul art. 87 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 5 alin. (1) pct. 66 din legea nr. 85/2014, în baza raportului administratorului special și a declarației acestuia de verificare a oportunității și realității operațiunilor descrise mai sus, luând la cunoștință de necesitatea acestora, acordăm avizul prealabil societății debitoare.

Administrator Judiciar

Consortiul de practicieni în insolvență

Infinexa Restructuring SPRL și Continuum SPRL

  
\_\_\_\_\_

