

S.C. CASA ALBĂ - INDEPENDENȚA S.A.

SIBIU, Str. Oanei nr. 33

Tel: 0040-269-505000

Fax: 0040-269-505012

E-mail: info@independentasa.ro

R.C.: J32/48/2008 CIF: RO 23058338

Capital social: 1.966.862,50 lei

Nr.16 /14.08.2017

COMUNICAT

privind disponibilitatea raportului semestrial la data de 30.06.2017

S.C. CASA ALBĂ - INDEPENDENȚA S.A. Sibiu informează acționarii și investitorii că Raportul semestrial la data de 30.06.2017 întocmit în conformitate cu prevederile Legii 297/2004 și Regulamentului CNVM/ASF nr. 1/2006, va fi pus la dispoziția acestora începând cu data de 14.08.2017, astfel:

- pe website-ul Bursei de Valori București : www.bvb.ro și
- la sediul societății S.C. Independența S.A. din Sibiu, str. Ștefan cel Mare nr.152-154.

Informații suplimentare cu privire la Raportul semestrial se vor putea obține la telefon 0269-505033.

ADMINISTRATOR

SZITAS ȘTEFAN



S.C. CASA ALBĂ - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

Nr.17/14.08.2017

RAPORT SEMESTRIAL

întocmit la 30.06.2017

CONFORM REGULAMENTULUI C.N.V.M.NR.1/2006

Data Raportului: 14.08.2017

Date de identificare

Denumirea societății comerciale : S.C. CASA ALBĂ - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

Sediul social: Sibiu, Str. Oanei nr.33

Forma juridică : societate pe acțiuni

Telefon/Fax: 0269/505000; 0269/505013

Activitatea principală: închirierea și subînchirierea bunurilor imobile proprii sau închiriate

CodulCAEN :6820

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 23058338

Nr. și data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului: J 32/48 /2008

Capital social subscris și vărsat: 1.966.862,50

Piața de tranzacționare

Piața pe care sau tranzacționat valorile mobiliare în cursul semestrului I : Sibex SA Sibiu

- Segment: ATS;

- Categoria: AeRO Standard;

- Simbol tranzacționare: CAIN

În urma fuziunii prin absorbție între Bursa de Valori București și Bursa SIBEX, începând din semestrul II 2017 acțiunile CAIN se vor tranzacționa pe Bursa de Valori București, conform aprobării AGA Casa Albă Independența Sibiu.

1. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

a) Situația patrimoniului

Indicator	01.01.2017	30.06.2017
Active imobilizate	6.141.943	6.113.347
Creanțe	120.840	168.723
Disponibilități	-	5.428
TOTAL ACTIV	6.272.783	6.287.498
Datorii	400.192	412.179
Capital social	1.966.863	1.966.863
Rezerve	4.526.901	4.526.901
Profit sau pierdere reportată	-429.445	-631.174
Profit sau pierdere exercițiul financiar	-201.728	12.729
TOTAL PASIV	6.272.783	6.287.498

Din analiza elementelor de activ menționăm:

- active imobilizate:	
- 99%	01.01.2017
- 98%	30.06.2017
- active circulante:	
- 1%	01.01.2017
- 2%	30.06.2017

Analizând elementele de pasiv în totalul pasivului rezultă:

-capital propriu:	
- 85%	01.01.2017
- 80%	30.06.2017
-datorii:	
- 15%	01.01.2017
- 20%	30.06.2017

Societatea a înregistrat la 30.06.2017 un profit brut de 12.729 lei.

b) Contul de profit și pierdere

Indicator	30.06.2016	30.06.2017
Venituri din exploatare	-	214.297
Cheltuieli din exploatare	125.954	201.468
Profit sau pierdere din exploatare	-125.954	12.729
Venituri financiare	-	-
Cheltuieli financiare	-	-
Profit sau pierdere financiara	-	-
Venituri totale	-	214.297
Cheltuieli totale	125.954	201.468
Profit sau pierdere	-125.954	12.729

Din analiza indicatorilor prezentați rezultă că la data de 30.06.2017 societatea a înregistrat profit din exploatare de 12.729 lei, iar profitul brut la 30.06.2017 este de 12.729 lei.

În cursul semestrului I al anului 2017 societatea a vândut activul: atelier școală ceea ce adus la obținere de profit.

Nu au mai avut loc alte evenimente semnificative care să influențeze situația financiară a societății pe primele șase luni.

c) Fluxul de numerar la 30.06.2017 față de 31.12.2016

- LEI -

	30.06.2017
+ Profit (+) sau Pierdere (-)	12.729
+ Amortizări și provizioane	28.579
- Subvenții din exploatare	-
- Variația stocurilor (+ -)	-
- Variația creanțelor (+ -)	+47.883
+ Variația furnizorilor (+ -)	+1.202
+ Variația clienților-creditori (+ -)	-
+ Variația altor datorii (+ -)	+10.785
= + Flux de numerar din activitatea de exploatare (A)	+5.412
+ Sume din vânzarea și valorif. active și mijloace fixe	-
+ Alte surse inclusiv taxe de dezv. cf. Ord.29/94	-
- Investiții efectuate - total din care:	-
- Achiziționate + alte cheltuieli de investiții	-
- Executate în regie proprie	-
+ Subvenții pentru investiții	-
= + Flux de numerar din activitatea de investiții (B)	-
+ Variația creditelor și împrumuturilor din care:	-
+ Credite pe termen scurt de primit	-
- Restituiri de credite pe termen scurt	-
+ Credite pe termen mediu și lung	-
- Restituiri de credite pe termen mediu și lung	-
= + Flux de numerar din activitatea financiară (C)	-
- Variația altor elemente de activ (+ -)	-38.596
+ Variația altor elemente de pasiv (+ -)	-38.580
= + Flux de numerar din alte activități (D)	+16
Disponibilități bănești la începutul perioadei	0
= + Flux de numerar net (A+B+C+D)	+5.428
= Disponibilități bănești la sfârșitul perioadei	5.428

2. Analiza activității societății comerciale

2.1. Prezentarea și analiza tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea societății

Nu au existat evenimente sau factori de incertitudine care să fi afectat sau care ar putea afecta lichiditatea societății comerciale.

2.2. Prezentarea și analizarea efectelor asupra situației financiare a societății comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate

Societatea nu a avut cheltuieli de capital, curente sau anticipate.

2.3. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază

Nu au existat vânzări care să influențeze semnificativ veniturile din activitatea de bază.

Administrația societății urmărește efectele factorilor de risc financiar asupra performanței financiare a societății.

Considerăm că reducerea prețurilor pe piața imobiliară nu va afecta societatea noastră în desfășurarea activității.

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale

3.1. Descrierea cazurilor în care societatea comercială a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei

Societate are de achitat datorii față de clienți, bugetul consolidat al statului și bugetul local..

3.2. Descrierea oricăror modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială

Nu au existat evenimente care să ducă la modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială.

4. Tranzacții semnificative

S.C.Casa Albă - Independența S.A. nu a efectuat în semestrul I 2017 tranzacții cu persoanele cu care acționează în mod concertat.

Anexe:

1. Raportarea contabilă semestrială întocmită la data de 30.06.2017;
2. Declarația administratorului S.C Casa Albă - Independența S.A. privind asumarea răspunderii pentru întocmirea situațiilor financiare încheiate la data de 30.06.2017

5. Declarații

Situațiile financiare încheiate la data de 30.06.2017 nu au fost auditate de către auditorul extern, ABA Audit SRL.

ADMINISTRATOR

Ec. Szitas Ștefan



ECONOMIST

Ihora Daniela



Date de identificare ►

* Câmpuri obligatorii

* Entitatea

S.C. CASA ALBA - INDEPENDENTA S.A.

Bifai dacă este cazul

☐ Mari contribuabili care depun
bilanțul la București☐ Sucursala☐ Activ net mai mic de
jumătate din valoarea
capitalului subscris**FORMULAR VALIDAT**

* Număr înregistrare în Registrul Comerțului

J32/48/2008

* Cod Unic de înregistrare

23058338

* Activitatea preponderantă: Cod CAEN--Denumire activitate

**6820--Inchiriere și subînchir. bunuri
imob. proprii sau închiriate**

* Activitatea preponderantă efectiv desfășurată: Cod CAEN--Denumire activitate

**6820--Inchiriere și subînchir. bunuri
imob. proprii sau închiriate**

* Forma de proprietate

34--Societăți pe acțiuni

Strada

OCNEI

Număr

33

Bloc

Scara

Apartament

Telefon

0269505000

e-mail

info@independentasa.ro

* Județ

Sibiu

Sector

* Localitatea

SIBIU**Semnături ►**

* Câmpuri obligatorii

Semnatura electronică poate fi aplicată
doar în urma finalizării cu succes a acțiunii
de validare a formularului**Administrator**

Nume și prenume

STEFAN**Intocmit**

* Nume și prenume

IHORA DANIELA

* Calitatea

13--Alta persoană împuternicită*

Nr. de înregistrare în organismul profesional

Semnatura

Semnatura electronică

*) Raportare contabilă la data de 30 iunie 2017 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2.844/2016 și care în exercitiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei

Indicatori

Câmpuri cu valori calculate

Capitaluri - total

5.875.319

Profit/ pierdere

12.729

Capital subscris

1.966.863

COD 10 ► SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 30.06.2017
(lei)

Denumirea elementului		Nr. rand	Sold curent la:	
			01 ianuarie 2017	30 iunie 2017
A	B	1	2	
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903)	01			
2. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2906 - 2908)	02	28		
3. Fond comercial (ct. 2071)	03			
4. Avansuri (ct. 4094)	04			
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206 - 2806 - 2907)	05			
TOTAL: (rd. 01 la 05)	06	28		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	6.141.733		6.113.199
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	182		148
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09			
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	10			
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 - 2931)	11			
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235 - 2935)	12			
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216 - 2816 - 2916)	13			
8. Plante productive (ct. 218 - 2818 - 2918)	14			
9. Avansuri (ct. 4093)	15			
TOTAL: (rd. 07 la 15)	16	6.141.915		6.113.347
III. ACTIVE BIOLOGICE PRODUCTIVE (ct. 241 + 227 - 284 - 294)	17			
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18			
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19			

A		B	1	2
	3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262 + 263 - 2962)	20		
	4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21		
	5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22		
	6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23		
	TOTAL (rd. 18 la 23)	24		
	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 06 + 16 + 17+ 24)	25	6.141.943	6.113.347
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
	1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26		
	2. Active imobilizate deținute în vederea vânzării (ct. 311)	27		
	3. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	28		
	4. Produse finite și mărfuri (ct. 326 + 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	29		
	5. Avansuri (ct. 4091)	30		
	TOTAL (rd. 26 la 30)	31		
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)				
	1. Creanțe comerciale ¹ (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 411 + 413 + 418 - 491)	32	10.728	10.200
	2. Avansuri plătite (ct. 4092)	33	4.200	4.200
	3. Sume de încasat de la entitățile din grup (ct. 451** - 495*)	34		
	4. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	35		
	5. Creanțe rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4652)	36		
	6. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 4662 + 473** - 496 + 5187)	37	105.912	154.323
	7. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	38		
	TOTAL (rd. 32 la 38)	39	120.840	168.723
	III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	40		
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41		5.428

	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 31 + 39 + 40 + 41)	42	120.840	174.151
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 44+45)	43		
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44		
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45		
D.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46		
	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47		
	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	10.200	10.200
	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	209.128	210.330
	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50		
	6. Datorii din operațiuni de leasing financiar (ct. 406)	51		
	7. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	52		
	8. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	53		
	9. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	54		
	10. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	55	180.864	191.649
	TOTAL (rd. 46 la 55)	56	400.192	412.179
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 42 + 44 - 56 - 74 - 77 - 80)	57	-279.352	-238.028
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 57)	58	5.862.591	5.875.319
G.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	59		
	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	60		
	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	61		
	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	62		
	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	63		

	6. Datorii din operațiuni de leasing financiar (ct. 406)	64		
	7. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	65		
	8. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	66		
	9. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	67		
	10. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	68		
	TOTAL (rd. 59 la 68)	69		
H. PROVIZIOANE				
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1517)	70		
	2. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	71		
	TOTAL (rd. 70 + 71)	72		
I. VENITURI ÎN AVANS				
	1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) (rd. 74+75)	73		
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	74		
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	75		
	2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 77 + 78), din care:	76		
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	77		
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	78		
	3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd. 80+81)	79		
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	80		
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	81		
	TOTAL (rd. 73 + 76 + 79)	82		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
	1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	83	1.966.863	1.966.863
	2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	84		

3. Capital subscris reprezentând datorii financiare ² (ct. 1027)		85		
4. Ajustări ale capitalului social (ct. 1028)	SOLD C	86		
	SOLD D	87		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 103)	SOLD C	88		
	SOLD D	89		
TOTAL (rd. 83 + 84 + 85 + 86 - 87 + 88- 89)		90	1.966.863	1.966.863
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)		91		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)		92	4.522.394	4.522.394
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)		93	4.261	4.261
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)		94		
3. Alte rezerve (ct. 1068)		95	246	246
TOTAL (rd. 93 la 95)		96	4.507	4.507
Diferențe de curs valutar din conversia situațiilor financiare anuale individuale într-o monedă de prezentare diferită de monedă funcțională (ct. 1072)	SOLD C	97		
	SOLD D	98		
Acțiuni proprii (ct. 109)		99		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)		100		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)		101		
V. REZULTAT REPORTAT, CU EXCEPȚIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 117)	SOLD C	102		
	SOLD D	103	429.445	631.174
VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 118)	SOLD C	104		
	SOLD D	105		
VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE (ct. 121)	SOLD C	106		12.729
	SOLD D	107	201.728	
Repartizarea profitului (ct. 129)		108		

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 90 + 91 + 92 + 96 + 97 - 98 - 99 + 100 - 101 + 102 - 103 + 104 - 105 + 106 - 107 - 108)	109	5.862.591	5.875.319
Patrimoniul privat (ct. 1023) ³	110		
Patrimoniul public (ct. 1026)	111		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 109 + 110 + 111)	112	5.862.591	5.875.319
Suma de control Formular 10: 92171851 / 92171851,2369028,20094823,1146			
FORMULAR VALIDAT			

Semnături ►



Intocmit

Nume și prenume

IHCRA DANIELA

Calitatea

13--Alta perscana imputernicita*

Nr. de înregistrare în organismul profesional

Semnatura

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) În acest cont se evidențiază acțiunile care, din punct de vedere al IAS 32, reprezintă datorii financiare.

3) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

COD 20 ► SITUAȚIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR la data de 30.06.2017

(lei)

Denumirea indicatorilor		Nr. rand	Perioada de raportare	
			01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2017 - 30.06.2017
A		B	1	2
1	Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05)	01		
	Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	02		
	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
	Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri (ct. 7411)	05		
2	Venituri aferente costurilor stocurilor de produse (ct. 711)	SOLD C 06		
		SOLD D 07		
3	Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare (rd. 09 + 10)	08		
4	Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct. 721 + 722)	09		
5	Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10		
6	Venituri din activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 753)	11		
7	Venituri din reevaluarea imobilizărilor necorporale și corporale (ct. 755)	12		
8	Venituri din investiții imobiliare (ct. 756)	13		
9	Venituri din active biologice și produse agricole (ct. 757)	14		
10	Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	15		
11	Alte venituri din exploatare (ct. 758 + 751)	16		214.297
	- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	17		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 06 - 07 + 08 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16)		18		214.297
12	a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)	19		
	Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)	20		
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605)	21		
	c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	22		
	Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23		
13	Cheltuieli cu personalul (rd. 25+ 26), din care:	24	10.272	10.272

A		B	1	2
	a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	25	8.400	8.400
	b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645)	26	1.872	1.872
14	a) Ajustări de valoare privind imobilizările necorporale, corporale, investițiile imobiliare și activele biologice evaluate la cost (rd. 28 - 29)	27	28.585	28.579
	a.1) Cheltuieli (ct. 6811 + 6813 + 6816 + 6817)	28	28.585	28.579
	a.2) Venituri (ct. 7813 + 7816)	29		
	b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 31- 32)	30		
	b.1) Cheltuieli (ct. 654 +6814)	31		
	b.2) Venituri (ct. 754 +7814)	32		
15	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 34 la 42)	33	87.097	162.717
	15.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	34	1.152	7.107
	15.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	35	85.774	151.296
	15.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36		
	15.4. Cheltuieli legate de activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 653)	37		
	15.5. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor necorporale și corporale (ct. 655)	38		
	15.6. Cheltuieli privind investițiile imobiliare (ct. 656)	39		
	15.7. Cheltuieli privind activele biologice și produsele agricole (ct. 657)	40		
	15.8. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	41		
	15.9. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6585 + 6588)	42	171	4.314
	Ajustări privind provizioanele (rd. 44 - 45)	43		
	- Cheltuieli (ct. 6812)	44		
	- Venituri (ct. 7812)	45		
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 19 la 22 - 23 + 24 + 27 + 30 + 33 + 43)	46	125.954	201.568
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
	- Profit (rd. 18 - 46)	47	0	12.729
	- Pierdere (rd. 46 - 18)	48	125.954	0
16	Venituri din acțiuni deținute la filiale (ct. 7611)	49		

17	Venituri din acțiuni deținute la entități asociate (ct. 7612)	50		
18	Venituri din acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun (ct. 7613)	51		
19	Venituri din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 762)	52		
20	Venituri din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 763)	53		
21	Venituri din diferențe de curs valutar (ct. 765)	54		
22	Venituri din dobânzi (ct. 766*)	55		
	- din care, veniturile obținute de la entitățile din grup	56		
23	Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	57		
24	Venituri din investiții financiare pe termen scurt (ct. 7617)	58		
25	Alte venituri financiare (ct. 7615 + 764 + 767 + 768)	59		
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 57 + 58 + 59)	60		
26	Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 62 - 63)	61		
	- Cheltuieli (ct. 686)	62		
	- Venituri (ct. 786)	63		
27	Cheltuieli privind operațiunile cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 661)	64		
28	Cheltuieli privind operațiunile cu instrumente derivate (ct. 662)	65		
29	Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666*)	66		
	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile din grup	67		
30	Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	68		
	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 61 + 64+ 65 + 66 + 68)	69		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
	- Profit (rd. 60 - 69)	70	0	0
	- Pierdere (rd. 69 - 60)	71	0	0
	VENITURI TOTALE (rd. 18 + 60)	72		214.297
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 46 + 69)	73	125.954	201.568
31	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
	- Profit (rd. 72 - 73)	74	0	12.729

	- Pierdere (rd. 73 - 72)	75	125.954	0
32	Impozitul pe profit curent (ct. 691)	76		
33	Impozitul pe profit amânat (ct. 692)	77		
34	Venituri din impozitul pe profit amânat (ct. 792)	78		
35	Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	79		
36	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
	- Profit (rd. 74 - 76 - 77 + 78 - 79)	80	0	12.729
	- Pierdere (rd. 75 + 76 + 77 - 78 + 79) (rd. 76 + 77 + 79 - 74 - 78)	81	125.954	0
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 20 2369028 / 2171851, 2369028, 20094823, 114635702		

Semnături ►

Administrator

Nume și prenume

SZITAS STEFAN

Semnatura

[Signature]



Intocmit

Nume și prenume

HORA DANIELA

Calitatea

13--Alta persoana imputernicita*

Nr de înregistrare în organismul profesional

Semnatura

[Signature]

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 25 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 35 - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

COD 30 ► DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2017

COD 30 ► DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2017				
(lei)				
I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rand	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unități care au înregistrat profit		01	1	12.729
Unități care au înregistrat pierdere		02	0	0
Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere		03	0	
II. Date privind plățile restante		Nr. rand	Total (col.2 + 3)	Din care:
A		B	1	Pentru activitatea curenta 2 Pentru activitatea de investitii 3
Plăți restante – total (rd.05+09+15 la 18), din care:		04	379.052	379.052
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08), din care:		05	210.330	210.330
- peste 30 de zile		06	1.514	1.514
- peste 90 de zile		07		
- peste 1 an		08	208.816	208.816
Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total (rd.10 la 14), din care:		09	3.252	3.252
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		10	1.344	1.344
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate		11	984	984
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	894	894
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj		13	30	30
- alte datorii sociale		14		
Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri		15		
Obligații restante față de alți creditori		16	20.753	20.753
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat		17	2.046	2.046
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale		18	142.671	142.671
III. Număr mediu de salariați		Nr. rand	30.06.2016	30.06.2017
A		B	1	2
Număr mediu de salariați		19	1	1
Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie		20	1	1
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rand	Sume	
A		B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:		21		

A	B	1	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	23		
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă*)	33		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	36		
V. Tichete de masa	Nr. rand	Sume	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	37		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare – dezvoltare**)	Nr. rand	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare	38		
- după surse de finanțare (rd. 40 + 41)	39	0	0
- din fonduri publice	40		
- din fonduri private	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43 + 44)	42	0	0
- cheltuieli curente	43		
- cheltuieli de capital	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rand	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2

Cheltuieli de inovare	45		
VIII. Alte informații	Nr. rand	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49 + 54), din care:	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 la 53), din care:	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	50		
- părți sociale emise de rezidenți	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	52		
- obligațiuni emise de nerezidenți	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55 + 56), din care:	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	56		
Creanțe comerciale, avansuri acordate pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57	14.928	14.400
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri acordate pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59	14.400	14.400
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66), din care:	61	53.823	54.560
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	63	53.823	54.560
- subvenții de încasat (ct. 445)	64		
- fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului (ct. 4482)	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile din grup (ct.451)	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	68		

Creanțe din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4652)	69		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd. 71 la 73), din care:	70	51.921	99.763
- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul, decontări din operațiuni în participație (ct. 453 + 456 + 4582)	71		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + 4662+ din ct. 471 + din ct. 473)	72	51.921	99.763
- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 30 iunie (din ct. 461)	73		
Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	74		
- de la nerezidenți	75		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici****)	76		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508), (rd. 78 la 81), din care:	77		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	78		
- părți sociale emise de rezidenți	79		
- acțiuni emise de nerezidenți	80		
- obligațiuni emise de nerezidenți	81		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	82		
Casa în lei și în valută (rd. 84 + 85), din care:	83	1	5.428
- în lei (ct. 5311)	84	1	5.428
- în valută (ct. 5314)	85		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 87 + 89), din care:	86		
- în lei (ct. 5121), din care:	87		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	88		
- în valută (ct. 5124), din care:	89		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	90		
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 92 + 93), din care:	91		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	92		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	93		
Datorii (rd. 95 + 98 + 101 + 102 + 105 + 107 + 109 + 110 + 115 + 116 + 119 + 120 + 126), din care:	94	353.774	412.179

Credite bancare externe pe termen scurt (ct. 5193 + 5194 + 5195), (rd. 96 + 97), din care:	95		
- în lei	96		
- în valută	97		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625), (rd. 99 + 100), din care:	98		
- în lei	99		
- în valută	100		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	101		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687), (rd. 103 + 104), din care:	102		
- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	103		
- în valută	104		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	105		
- valoarea concesiunilor primite (ct. 167)	106		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 406 + 408 + 419), din care:	107	237.242	220.530
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 406 + din ct. 408 + din ct. 419)	108		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	109	15.868	22.926
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481), (rd. 111 la 114), din care:	110	99.081	147.969
- datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381)	111	8.054	3.252
- datorii fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446)	112	90.488	143.793
- fonduri speciale – taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	113		
- alte datorii în legătură cu bugetul statului (ct. 4481)	114	539	924
Datoriile entității în relațiile cu entitățile din grup (ct. 451)	115		
Sume datorate acționarilor/asociaților (ct. 455), din care:	116		
- sume datorate acționarilor/asociaților persoane fizice	117		
- sume datorate acționarilor/asociaților persoane juridice	118		
Datorii din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4651)	119		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 472 + 473 + 478 + 509), (rd. 121 la 125), din care:	120	1.583	20.754		
- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul, dividende și decontări din operații în participație (ct. 453 + 456 + 457 + 4581)	121				
- alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) ²⁾ (din ct. 462 + ct. 4661+ din ct. 472 + din ct. 473)	122	1.583	20.754		
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	123				
- vărsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct. 269 + 509)	124				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	125				
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	126				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici****)	127				
Capital subscris vărsat (ct. 1012) din care:	128	1.966.863	1.966.863		
- acțiuni cotate ³⁾	129	1.966.863	1.966.863		
- acțiuni necotate ⁴⁾	130				
- părți sociale	131				
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct.1012)	132				
Brevete si licențe (din ct.205)	133				
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rand	30.06.2016	30.06.2017		
A	B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	134	6.600	6.600		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rand	30.06.2016	30.06.2017		
A	B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	135				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	136				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	137				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	Nr. rand	30.06.2016	30.06.2017		
A	B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor ⁵⁾	138				
XII. Capital social vărsat	Nr. rand	30.06.2016		30.06.2017	
		Suma (col.1)	%⁶⁾ (col.2)	Suma (col.3)	%⁶⁾ (col.4)

A	B	1	2	3	4
Capital social vărsat (ct. 1012) ⁶⁾ (rd. 140 + 143 + 147 + 148 + 149 + 150), din care:	139	1.966.863	X	1.966.863	X
- deținut de instituții publice (rd. 141 + 142), din care:	140		0		0
- deținut de instituții publice de subordonare centrală;	141		0		0
- deținut de instituții publice de subordonare locală;	142		0		0
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	143		0		0
- cu capital integral de stat;	144		0		0
- cu capital majoritar de stat;	145		0		0
- cu capital minoritar de stat;	146		0		0
- deținut de regii autonome	147		0		0
- deținut de societățile cu capital privat	148	1.326.495	67,44	1.326.495	67,44
- deținut de persoane fizice	149	640.368	32,56	640.368	32,56
- deținut de alte entități	150		0		0
XIII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rand	Sume (lei)		
			30.06.2016	30.06.2017	
A	B		1	2	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	151				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	152				
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	153				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	154				
XIV. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rand	Sume (lei)		
			30.06.2016	30.06.2017	
A	B		1	2	
Venituri obținute din activități agricole	155				

FORMULAR VALIDAT

Suma de control Formular 30: 20094823 /
92171851, 2369028, 20094823, 114635702

Semnături ►

Administrator

Nume și prenume

SZITAS STEFAN

Semnatura



Intocmit

Nume și prenume

HORA DANIELA

Calitatea

...ita persoana imputernicita*

Nr. de înregistrare în organismul profesional

Semnatura



*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, „(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente....”.

- 1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.)
- 2) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate
- 5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.
- 6) La secțiunea „XII Capital social vărsat” la rd. 140 - 150 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 139.

S.C.CASA ALBA - INDEPENDENTA S.A. SIBIU

Balanta de verificare la data 30.06.2017

CONT	DENUMIRE	SOLD INITIAL		RULAJ CUMULAT		TOTAL SUME		SOLD FINAL	
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1012	Capital subscris si varsat		1.966.862,50				1.966.862,50		1.966.862,50
105	Rezerve din reevaluare		4.522.394,13				4.522.394,13		4.522.394,13
1061	Rezerve legale		4.260,88				4.260,88		4.260,88
1068	Alte rezerve		246,96				246,96		246,96
117	Rezultatul reportat	615.536,04		201.728,47		817.264,51		817.264,51	
1175	Rezultatul rep. reprez. surplus reevaluare		186.090,72				186.090,72		186.090,72
121	Profit si pierdere	201.728,47		201.568,05	416.025,49	403.296,52	416.025,49		12.728,97
129	Repartizarea profitului								
208	Alte imobilizari necorporale	200,00				200,00		200,00	
2111	Terenuri	3.920.397,07				3.920.397,07		3.920.397,07	
212	Constructii	2.442.378,00			347,31	2.442.378,00	347,31	2.442.030,69	
2131	Echipament tehnologic	2.282,00				2.282,00		2.282,00	
2132	Aparate si instal.masura,contr.,reglare	24.200,00				24.200,00		24.200,00	
2133	Mijloace de transport	1.735,70				1.735,70		1.735,70	
2808	Amortizarea altor imobilizari necorporale		172,36		27,64		200,00		200,00
2812	Amortizare constructii		221.042,35	330,08	28.516,74	330,08	249.559,09		249.229,01
2813	Amortizare instal.,mijloace transp.		28.035,03		34,26		28.069,29		28.069,29
3028	Alte materiale consumabile								
371	Marfuri								
401	Furnizori		209.128,11	11.961,34	13.163,31	11.961,34	222.291,42		210.330,08
404	Furnizori de imobilizari								
4092	Furnizori - debitori pentru prestari servicii	4.200,00				4.200,00		4.200,00	
4111	Cienti	10.728,00		214.297,00	214.825,00	225.025,00	214.825,00	10.200,00	
419	Cienti creditor		10.200,00				10.200,00		10.200,00
421	Personal-salarii datorate		4.738,00	5.284,00	1.800,00	5.284,00	6.538,00		1.254,00
425	Avansuri acordate personalului		17.028,00	0,00	4.644,00		21.672,00		21.672,00
4311	Contributia unitatii la asig.sociale		4.536,00	4.536,00	1.344,00	4.536,00	5.880,00		1.344,00
4312	Contributia personalului la asig.sociale		3.263,00	3.263,00	894,00	3.263,00	4.157,00		894,00
4313	Contributia angajator la asig.sanatate		1.700,00	1.700,00	510,00	1.700,00	2.210,00		510,00
4314	Contributia angajati la asig.sanatate		1.705,00	1.705,00	474,00	1.705,00	2.179,00		474,00
4371	Contributia unitatii la fd.somaj		58,00	58,00	18,00	58,00	76,00		18,00
4372	Contributia personalului la fd.somaj		44,00	44,00	12,00	44,00	56,00		12,00

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4411	Impozitul pe profit								
4423	TVA de plata								
4424	TVA de recuperat	53.325,01		279,63		53.604,64		53.604,64	
4426	TVA deductibila			279,63	279,63	279,63	279,63		
4427	TVA colectata								
4428	TVA neexigibila	666,42		289,31		955,73		955,73	
444	Impozit pe venit.de natura salariilor		3.891,00	3.891,00	1.122,00	3.891,00	5.013,00		1.122,00
446	Alte impozite,taxe si vars.asimilate		122.176,00	130.801,00	151.296,00	130.801,00	273.472,00		142.671,00
4481	Alte datorii fata de bugetul statului		924,00				924,00		924,00
461	Debitori diversi	51.921,10		48.092,00	250,00	100.013,10	250,00	99.763,10	
462	Creditori diversi		20.801,77	4.660,00	4.612,13	4.660,00	25.413,90		20.753,90
473	Decontari din oper.curs clarificare								
5121	Conturi la banci in lei	0,00		82.172,02	82.172,02	82.172,02	82.172,02		
5311	Casa in lei			9.400,00	3.972,00	9.400,00	3.972,00	5.428,00	
581	Viramente interne			9.400,00	9.400,00	9.400,00	9.400,00		
607	Cheltuieli privind marfurile								
611	Cheltuieli cu reparatiile								
621	Cheltuieli cu colaboratorii			6.600,00	6.600,00	6.600,00	6.600,00		
622	Cheltuieli privind comisioanele, onorariile								
624	Cheltuieli cu transp. de bunuri, personal								
625	Cheltuieli deplasare, detasari, transfer								
627	Cheltuieli cu servicii bancare si asim.			115,01	115,01	115,01	115,01		
628	Alte cheltuieli cu serv. executate terti			6.992,37	6.992,37	6.992,37	6.992,37		
635	Cheltuieli cu impozite si vars.asim.			151.296,00	151.296,00	151.296,00	151.296,00		
641	Cheltuieli cu salarii personal			1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00		
645	Cheltuieli privind asigurari si prot.soc.			1.872,00	1.872,00	1.872,00	1.872,00		
654	Pierdere din creante si debitori diversi								
6581	Despagubiri, amenzi si penalitati			3.306,01	3.306,01	3.306,01	3.306,01		
6583	Chelt. privind activele cedate si op. cap.			17,23	17,23	17,23	17,23		
6588	Alte cheltuieli de exploatare			990,79	990,79	990,79	990,79		
6811	Cheltuieli priv. amortizarea si proviz.			28.578,64	28.578,64	28.578,64	28.578,64		
691	Cheltuieli cu impozitul pe profit								
706	Venituri din chirii								
7583	Venituri din vanzare active si alte op. cap.			214.297,00	214.297,00	214.297,00	214.297,00		
7588	Alte venituri din exploatare								
766	Venituri din dobanzi			0,02	0,02	0,02	0,02		
	TOTAL	7.329.297,81	7.329.297,81	1.351.604,60	1.351.604,60	8.680.902,41	8.680.902,41	7.382.261,44	7.382.261,44



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 30/06/2017 pentru :

Entitatea: S.C. CASA ALBA INDEPENDENTA S.A.

Judetul: 32--SIBIU

Adresa: localitatea SIBIU, str. OCNEI, nr. 33, bloc -, ap. -, sc. -

Numar din registrul comertului: J32/48/2008

Forma de proprietate: 34-Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN):): 6820--Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Cod de identificare fiscala: RO 23058338

Administratorul societatii, SZITAS STEFAN, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare semestriale la 30/06/2017 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.



Semnatura

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'SZITAS STEFAN', written over a horizontal line.