

RAPORT CURENT nr. 3 din 19.03.2020

Raport curent conform art. 144 litera B din Regulamentul nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, respectiv art. 82 din Legea nr. 24/2017.

Data raportului: 19.03.2020

Denumirea entității emitente: ELVILA S.A.

Sediul social: Str. Siriului nr. 74-76, Sector 1, București

Numărul de telefon/fax: 004 – 0372.131.810

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului/Alte informații similare în situația în care emitentul nu se înregistrează la ORC: RO 11273421

Număr de ordine în Registrul Comerțului/Alte informații similare în situația în care emitentul nu se înregistrează la ORC: J40/12487/1998

Capital social subscris și vărsat: 26.579.766 LEI

Piața reglementată/Sistemul multilateral de tranzacționare/Sistemul organizat de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: AeRO a BVB

Conținutul raportului

Evenimente importante de raportat.

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 din Legea nr. 24/2017.

CONTRACT DE VÂNZARE încheiat la data de 12.03.2020 în cadrul BIROULUI NOTARIAL „OMNIA”- Societate Profesională Notarială, având Licența de funcționare nr. 115/1314/24.05.2016, sediul în Bd. Unirii nr. 27, bl. 15, sc.2, et. 1, ap. 26, sector 5, București, Telefon: 021.230.444.1, office@notariatomnia.ro având ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 707 din 12.03.2020.

Părțile:

- Subscrisa Societatea ELVILA S.A., persoană juridică română, cu sediul social în București, str. Siriului nr. 74-76, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/12487/1998, cod unic de înregistrare 11273421, reprezentată prin Eșanu Diana-Mihaela, conform Hotărârii Consiliului de Administrație din data de 10.02.2020, în calitate de vânzătoare, denumită în continuare Vânzător,

- CATARAMĂ VIOREL, în calitate de Cumpărător,

Obiectul Contractului:

Vânzătorul vinde către cumpărător dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

Spațiu comercial situat în mun. Bacău, str. Mărășești nr. 171, parter, jud. Bacău;

Spațiu comercial situat în mun. Bacău, str. Mărășești nr. 171, et. 1, jud. Bacău;

Spațiu comercial situat în mun. Petroșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 79, etaj 1, jud. Hunedoara, Complex Comercial Jiul Shopping Center;

Spațiu comercial situat în mun. Petroșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 79, etaj 2, jud. Hunedoara, Complex Comercial Jiul Shopping Center;

Spațiu comercial situat în mun. Alexandria, str. Libertății nr. 149-169, bl. C1, parter, jud. Teleorman;

Spațiu comercial situat în mun. Alexandria, str. Libertății nr. 149-169, bl. C1, etaj 1, jud. Teleorman.

Prețul total al imobilelor este de **1.295.000 lei (unmiliondouăsutenuăzecișicincimilei)** și s-a achitat integral prin compensare cu creanța certă, lichidă și exigibilă a Cumpărătorului față de Vânzător, derivată din Contractul de Împrumut din data de 10.03.2020.

Societatea ELVILA S.A., prin Hotărârea Consiliului de Administrație din data de 09.01.2020 a hotărât vânzarea în bloc, prin licitație cu strigare a imobilelor ce fac obiectul prezentului contract, a căror valoare nu depășește ½ din valoarea contabilă a activelor societății și nu

reprezintă peste 10% din valoarea activelor nete ale societății, iar prin Procesul Verbal din data de 28.01.2020 imobilele ce fac obiectul prezentului contract au fost adjudecate de Cataramă Viorel. Prin Hotărârea Consiliului de Administrație din data de 10.02.2020 s-a hotărât încheierea actului de vânzare.

Pretul vanzarii imobilului nu este purtător de TVA, potrivit art. 292 alin.2 litera f) din Codul fiscal român, aprobat prin Legea nr. 227/2015.

ELVILA S.A. va pune la dispoziția investitorilor începând cu data de 19.03.2020, ora 18.00 în scris la sediul acesteia, în format electronic pe web site-ul: www.elvila.ro, și pe platforma iris.bvb.ro, raportul curent nr. 3 privind tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 din Legea nr. 24/2017, întocmit în conformitate cu Regulamentul nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Legea nr. 24/2017.

PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL
VIOREL CATARAMĂ