

**S.C. MARA COM.MIXT S.A.
2016**

Raport anual conform anexa 32

Pentru exercitiul financiar 2016

Data raportului 27.03.2017

Denumirea societatii comerciale: SC MARA COM.MIXT SA

Sediul social: ARAD, BD. REVOLUTIEI, NR. 55, ET. 1, AP. IV

Numarul de telefon/fax 0357/100.900, FAX 0357/100.910

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 1717985

Numar de ordine in Registrul Comertului: J02/80/1991

Piata pe care se tranzactioneaza valorile emise este AERO

Capitalul social subscris si varsat: 699.462,50 RON

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala: valoare nominala: 2,5 lei/actiune

Curs actiuni la 31.12.2016 – 29 RON

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1

a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale;

SC MARA COM.MIXT SA desfasoara activitate in domeniul imobiliar, activitate ce cuprinde dezvoltari imobiliare precum si inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale: Societatea s-a infiintat in anul 1991.

c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar:

Nu este cazul.

d) Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active.

In anul 2016 s-a vandut cu Promisiune de vanzare-cumparare apartamentul de la Lipova, in suprafata de 60 mp, regasindu-se evidentiat in evidentele extracontabile ale societatii pana la transferul proprietatii in ceea ce priveste o data cu incasarea ultimei transe din valoarea acestuia.

In data de 23 decembrie 2016 intre Societate in calitate de cumparator si SC Polsib SA in calitate de vanzator s-a incheiat contractul de vanzare (cesiune) parti sociale, avand ca obiect cessionararea si transferul dreptului de proprietate deplina asupra partilor sociale reprezentand 4,3352% din capitalul social al SC Polsland Development SRL, respectiv un nr de 106.590 cu valoarea de achizitie de 1.100.008,8 lei

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii.

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

- a) pierderea exercitiului financiar: 199.555 ron
- b) cifra de afaceri: 1.471.470 ron
- c) livrari intracomunitare: 0
- d) costuri: 3.464.391 ron
- e) % din piata detinut: tinand cont de faptul ca societatea este mica nu ocupa un loc important pe piata, deci nu putem vorbi de o cota de piata detinuta.
- f) lichiditate (disponibil in cont): 561.696ron

Calculul indicatorului de lichiditate se regaseste in notele explicative ale situatiilor financiare.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

- a) principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie: Societatea SC MARA COM.MIXT SA are ca principal obiect de activitate inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate. Societatea are ca principala sursa de venit sumele obtinute in urma serviciilor prestate in domeniul dezvoltarii imobiliare si cele obtinute din chirii.
- b) ponderii fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societatii comerciale pentru ultimiii trei ani.

Denumire	UM	Anul		
		2014	2015	2016
Cifra de afaceri total	lei	26.682.662	19.157.352	1.471.470
	%	100%	100%	100%
Venituri din chirii	lei	1.384.212	1.180.599	1.365.758
	%	15,43%	6,16%	92,81%
Venituri din produse imobiliare si prestari servicii	lei	25.298.449	17.976.753	90.853
	%	94,81%	93,84%	0,61%

c) produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse:

Pe viitor, societatea preconizeaza sa obtina venituri din inchirierea bunurilor imobile detinute, conform obiectului de activitate al societatii dar si din dezvoltarea altor proiecte imobiliare.

Proiect imobiliar

City of MARA

Entitatea afiliata SC Polsland Development SRL in care MARA COM MIXT SA detine o participatie majoritara a dezvoltat in anul 2016 un proiect in Timisoara - City of Mara pe Calea Circumvalatiunii nr.1.

Detenerea pachetului majoritar de actiuni la Polsalnd Development SRL, a vizat activele prezente si viitoare ale acestei entitati, urmarindu-se beneficiile viitoare, acestea constand in dividendele pe care le va distribui entitatea in cauza respectiv participarea la cota de lichidare a patrimoniului societatii respective.

Descrierea proiectului dezvoltat de catre Polsland Development SA

Localizat la numarul 1 pe calea Circumvalatiunii,aproape de centrul Timisoarei, ansamblul imbina o serie de elemente menite sa usureze viata de zi cu zi a locatarilor prin pozitionarea excelenta in apropiere de centre comerciale,institutii de invatamant, centre medicale dar pastreaza linistea specifica unui cartier de case, zonele de locuinte din apropiere fiind predominant de locuinte individuale.

Primele etape ale proiectului sunt reprezentate de 4 tronsoane, totalizand 280 de unitati locative distribuite pe 7 scari, de la apartamente tip studio pana la apartamente cu 2 si 3 camere, decomandate, spatioase si foarte bine luminate. Regimul de inaltime variaza de la P+2+M in zona spre case si pana la S+P+7+ER.

Dezvoltatorul pune la dispozitia locatarilor 320 de parcuri, spatii verzi cu alei pietonale, locuri de joaca pentru copii pentru petrecerea timpului liber.

Promovarea intregului ansamblu rezidential se desfasura cu ajutorul unei echipe profesioniste specializate pe marketing astfel la finalul anului 2016 au fost semnate 134 antecontracte de vanzare-cumparare din cele 134 de apartamente scoase la vanzare. Predarea acestora fiind dupa cum urmeaza: 12 apartamente predate pana la final de an 2016, 45 vor fi predate in iulie 2017 si 77 predate in decembrie 2017.

Apartamentele sunt moderne, bine izolate fonic avand compartimentare interioara din caramida, si se predau clientilor finisate la cheie, cu dotari smart si de calitate superioara.



SC Polsland Development SRL, detinuta indirect de catre SC Mara Com Mixt SA a semnat un antecontract de vanzare-cumparare pentru o suprafata de teren de 2,8 Ha urmand ca incepand cu anul 2018 sa se dezvolte si etapele 2, 3 si 4 din cadrul proiectului.

Acestea vor cuprinde spatii comerciale si un numar de 600 de apartamente premium.



Avand in vedere interesul mare manifestat de cumparatori in primele luni, estimam o durata de derulare a proiectului de 24 luni pentru prima etapa aferenta celor 280 de apartamente si o durata de 3 ani pentru urmatoarele 3 etape.

In cursul anului 2016 au fost finalizate urmatoarele proiecte:

- **Executia Hypermarketului Kaufland, Calea Alba Iulia, Sibiu, unde societatea a fost antreprenor general**

Evaluarea activitatii de vanzare

- a) descrierea evolutiei vanzarilor secentual pe piata interna si/ sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung;

In 2016 halele din Zona industriala Sud au fost inchiriate 100%. Obiectivul nostru a fost de a majora chirii acolo unde piata a permis. Piata imobiliara de vanzare hale este in crestere in 2017, intentia noastra fiind de a vinde din activele existente si focusarea pe proiecte noi – dezvoltarea de noi parcuri industriale.

- b) descrierea situatiei concurrentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori;

Activitatea desfasurata de societate ofera clientilor IMM conditii optime de desfasurare a activitatii, prin chirii competitive si spatii moderne. Halele pe care societatea le ofera spre inchiriere sunt localizate aproape de Autostrada Arad-Timisoara.

c) descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii .

Diversificarea portofoliului in domeniul imobiliar a dus la cresterea numarului de clienti, astfel incat nu se poate vorbi de o dependenta semnificativa a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra societatii. In 2016 a fost finalizata cu succes perioada de monitorizare a proiectului "ARCVIA SUD – Structura de sprijinire a afacerilor mici si mijlocii din judetul Arad", proiect cofinanatat prin Programul Operational Regional 2007 – 2013. Raportul a fost incheiat fara obiectii, concluzia finala si certa fiind ca Beneficiarul SC MARA COM.MIXT SA asigura atat sustenabilitatea economica cat si cea tehnica a proiectului.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/ personalul societatii comerciale

a) Precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortelei de munca;

Consiliul de Administratie al SC Mara Com Mixt SA a coordonat pe parcursul anului 2016 un numar de 7 salariati. Angajatii au functii precum: Paznic, Economist, Administrator imobil, Referent Resurse Umane. Tot in decursul anului 2016 societatea a incheiat contracte de colaborare prestari servicii persoane fizice/societati comerciale formand astfel o echipa dinamica si focusata pe indeplinirea cu succes a obiectivelor stabilite.

b) Descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi.

Raporturile dintre conducerea societatii si angajat sunt cele firesti de colaborare si subordonare.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator.

Descrierea sintetica a impactului activitatilor de baza ale emitentului asupra mediului inconjurator precum si a oricaror litigii existente sau preconizate cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.

Activitatea specifica a societatii nu are nici un impact semnificativ asupra mediului inconjurator. Toate constructiile au fost verificate si s-au obtinut autorizatiile necesare de construire si functionare nefiind cazul de obtinerea unor autorizari speciale .

1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare.

Precizarea cheltuielilor in exercitiul financiar precum si a celor ce se anticipateaza in exercitiul financiar urmator pentru activitatea de cercetare dezvoltare.

Nu este cazul

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului.

Descrierea expunerii societatii comerciale fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash flow. Descrierea politicilor si a obiectivelor societatii comerciale privind managementul riscului.

Conducerea companiei trateaza gestionarea riscurilor ca pe o componenta esentiala a strategiei sale, componenta care are o influenta semnificativa asupra sigurantei si rentabilitatii economice. Prin specificul activitatii derulate SC Mara Com Mixt SA este expusa unor riscuri diverse, cum ar fi:

a. Riscul de piata

In 2016 se poate vorbi de o reducere a riscului de piata, datorita cresterii interesului pentru inchiriere/achizitie imobile din zona industriala si nu numai. Convingerea noastra este ca in anul 2017 se vor definitiva intelegereri comerciale demarate in anii anteriori, avand in vedere ca in 2016 s-a ridicat interdictia de la ADR de vanzare hale din zona industriala Sud.

Societatea are de asemenea in vedere demararea de proiecte de investitii, care indeplinesc cumulativ urmatoarele criterii:

- studiu de fezabilitate arata un profit sigur
- exista clientul/clientii pentru cumpararea/inchiriera imobilelor construite – intr-o proportie satisfacatoare pentru societate
- exista finantare bancara pentru minim 70% din valoarea investitiei, incluzand si partea de hard si softcost.

Coordonatele de piata ale proiectului (pozitie, marime, grad de interes pentru genul de produse, surse de finatare pentru clientii finali) permit vanzarea activului in perioada planificata si in cazul scaderii in continuare a interesului pentru piata imobiliara.

b. Riscul valutar

Riscul valutar reprezinta riscul ca valoarea unui instrument financiar sa fluctueze ca urmare a variatiei cursurilor de schimb valutar.

Masurile de siguranta luate de societate permit conservarea valorii si mentinerea indicatorilor de crestere la valorile prognozate raportat la moneda nationala. Riscul este acoperit si din mentinerea in aceeasi moneda a furnizorilor, creditelor si a incasarilor, astfel incat marja de profit prognozata/realizata sa nu fie afectata de eventuale variatii.

c. Riscul ratei dobanzii

Riscul ratei dobanzii reprezinta riscul ca valoarea unui instrument financiar sa fluctueze ca urmare a variatiei ratelor dobanzilor de pe piata.

Angajamentele societatii fiind in lei, societatea nu a fost afectata de variatii, datorita faptului ca, privind valorile de inceput si de sfarsit de an, acestea sunt relativ apropiate.

In cazul in care se vor incheia contracte pe termen lung, se vor include in costul proiectului si costurile de Hedging, astfel incat sa nu existe expuneri majore din acest punct de vedere.

d. Riscul de creditare:

Riscul de creditare reprezinta riscul ca una din partile participante la un instrument financiar nu-si va indeplini o obligatie, fapt ce va determina ca cealalta parte sa inregistreze o pierdere finanziara.

Activele financiare care supun Societatea la concentrari potențiale de riscuri de creditare cuprind în principal creantele din activitatea de bază. Acestea sunt prezentate la valoarea netă. Societatea evită expunerile mari pe un client sau pe un domeniu de activitate, astfel încât aceste riscuri să fie menținute în limite rezonabile.

e. Riscul lichiditatii

Riscul lichiditatii, denumit și risc de finanțare, reprezintă riscul că o întreprindere să aibă dificultăți în acumularea de fonduri pentru a-și indeplini angajamentele asociate instrumentelor de finanțare. Riscul lichiditatii poate să apară ca urmare a incapacitatii clientilor de a-și onora obligațiile, de a vinde rapid un activ finanțiar sau imobiliar la o valoare apropiată de cea justă. În contextul economic actual, și a nesigurantei existente în economie, societatea urmărește acest risc.

f. Riscul fluxului de numerar

Riscul fluxului de numerar reprezintă riscul că fluxurile de numerar viitoare asociate cu un instrument finanțier monetar să fluctueze ca mărime. În cazul unui instrument cu o rată fluctuantă, de exemplu, astfel de fluctuații vor avea ca rezultat o modificare a ratei efective a dobânzii instrumentului finanțier, de obicei fără a surveni modificări ale valorii sale juste. Având în vedere experiența anterioară conducerea societății apreciază că va putea gestiona în mod adeguat riscul fluxului de numerar obținând anterior resurse necesare finanțării activităților viitoare.

g. Riscul fiscalitatii

Sistemul fiscal din România este în permanenta supus modificărilor și lipsei de predictibilitate. Astfel există și riscul diverselor interpretări date actelor normative de către autorități în mod diferit față de companie.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societății comerciale

Pe viitor, societatea planifică să obțina venituri din dezvoltarea altor proiecte imobiliare, de retail și rezidențiale, dar și din închirierea bunurilor imobile detinute.

Evoluția situației economice generale a impus și impune în continuare:

- analiza atentă a oportunităților și riscurilor pentru investiții
- utilizarea oportunităților oferite de proiectele scoase la vânzare de către proprietari aflați în dificultate
- utilizarea resurselor finanțiere în condițiile reticentei instituțiilor bancare de a finanța investițiile imobiliare.

Prin urmare, SC Mara Com Mixt SA se orientează, în continuare, spre atragerea de fonduri nerambursabile oferite de Uniunea Europeană și Guvernul României (în intervalul 2014-2020). Totodată, societatea își propune să investească în active (terenuri, clădiri) pentru care există utilizator Clientul Final (de genul retele de hipermarketuri, societăți industriale, proiecte rezidențiale.). Astfel, politicile de investiții și de marketing au fost adaptate noii conjuncturi economice.

În funcție și de viitoarea evoluție a pieței, suntem pregătiți să oferim spații industriale, de retail și rezidențiale bazându-ne în acest sens pe o echipă dinamică și echilibrată.

In vederea sustinerii activitatii de dezvoltare a proiectelor, S.C. MARA COM. MIXT S.A. va utiliza urmatoarele surse de finantare:

- Atragerea de noi imprumuturi bancare pentru dezvoltarea altor proiecte pe care societatea doreste sa le dezvolte pe parcursul anului 2017. Accesarea noilor imprumuturi bancare se va face in functie de ritmul realizarii vanzarii halelor din parcul industrial Sud. Scopul principal este de a vinde si a construi active noi. Strategia este de a vinde initial halele existente si de a construi ulterior hale noi de aceeasi suprafata. Intentia managementului este de a pastra acelasi stoc de hala in vederea inchirierii/vanzarii, pentru a mentine interesul clientilor in vederea colaborarii.

a) Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeasi perioada a anului anterior.

Lichiditatea imediata masoara capacitatea intreprinderii de a plati datoriile pe termen scurt utilizand activele cu cel mai mare grad de lichiditate din bilant. Valoarea optima pentru acest indicator este in general 1, activele cu lichiditate mare si anume: numerarul, investitiile pe termen scurt (detinerile) si creantele sunt suficiente pentru a acoperi datoriile pe termen scurt, eliminand riscul de capacitate temporara de plata.

Denumire indicator	UM	2015	2016
Lichiditate curenta	nr de ori	1,69	7,61
Lichiditate imediata	nr de ori	0,15	7,43
Viteza de rotatie a clientilor	zile	58.06	489,18
Viteza de rotatie a furnizorilor	zile	40.91	150,74
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	nr de ori	1.0962	0,0897
Viteza de rotatie a activelor totale	nr de ori	0.8866	0,0696
Rentabilitatea capitalului angajat	%	0	0
Marja bruta din vanzari	%	0	0

Cheltuielile de capital sunt reflectate in bilantul functional

Denumire indicator	2015	2016	Variatii
	lei	lei	lei

Capital permanent	11.206.963	13.174.255	1.967.292
Active imobilizante nete	17.476.179	16.406.278	-1.069.901
A. Fond de rulment	-6.269.216	-3.232.023	3.037.193
Stocuri	357.432	112.879	-244.553
Creante	3.620.042	4.054.942	434.900
Datorii de exploatare pe termen scurt	2.450.536	621.422	-1.829.114
B. Necesar de fond de rulment	1.526.938	3.546.399	2.019.461
C. Trezoneria neta	-4.742.278	314.376	5.056.654
Conturi de regularizare active 471	6.559	4.038	-2.521
Conturi de regularizare pasiv 475	7.956.169	7.344.156	-612.013

- b) Prezentarea si analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut.
 c) Prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

2. Activele corporale ale societatii comerciale

2.1. *Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitatii de productie in proprietatea societatii comerciale.*

Activele deținute în prezent de SC Mara Com.Mixt SA sunt:

- birou B-dul Revoluției nr. 55 ap. 4 din Arad, în care își desfășoară în prezent activitatea, fiind sediul actual al societății
- apartament Lipova str. Bugariu nr. 10 bl. M-3, ap. 13/B, instrainat in 2016 cu Promisiune de vanzare-cumparare, care se regasinduse evidentiat in evidentele extracontabile ale societatii pana la transferul proprietatii in ceea ce funciera o data cu incasarea ultimei transe din valoarea acestuia.
- terenul din Mun. Arad, str. Cornelia Bodea nr. 4-6, achiziționat în 2010, unde SC Mara Com.Mixt SA a dezvoltat proiectul de hale ARCVIA SUD – structura de sprijinire a afacerilor mici si mijlocii din judetul Arad, unde au fost construite doua hale industriale.

Terenuri:

- Valoarea contabila 2.331.641,33 lei

Constructii:

- Valoare neta 13.102.798lei

Alte instalatii, utilaje si mobilier: 155.907 lei, Valoare neta

Investitii in curs: 692.698 lei, Valoare neta

2.2. *Descrierea si analizarea gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale.*

Ultima reevaluare a activelor detinute de societatea au fost efectuata la 31.12.2014 in conformitate cu reglementarile in vigoare.

2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

Societatea nu a identificat potențiale probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale.

Patrimoniul societății este constituit din terenuri și construcții, societatea este proprietara acestora, dreptul de proprietate fiind înscris în CF-uri. Societatea nu are litigii pe rol.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială.

3.1. Precizarea pietelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.

Actiunile emitentului sunt listate la categoria AERO din segmentul ATS al pieței bursiere administrate de Bursa de Valori București, având simbolul MAXT și codul ISIN: ROMAXTACNORS5.

Marimea blocului de tranzacționare este de 1 acțiune, emitentul neavând limită superioară sau inferioară de tranzacționare.

Tranzacțiile efectuate în 2016 se regăsesc în tabelul următor:

Data	Piață	Tranzactii	Volum	Valoare	Pret deschidere	Pret minim	Pret maxim	Pret mediu	Pret închidere	Var.(%)
21.10.2016	XRS1	7	4.000	116.000,00	29	29	29	29	29	11,54
28.09.2016	XRS1	1	1.500	39.000,00	26	26	26	26	26	-12,16
26.08.2016	XRS1	2	1.960	58.016,00	29,6	29,6	29,6	29,6	29,6	190,2
11.08.2016	POFAV	1	15.200	404.320,00	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	160,78
04.08.2016	XRS1	1	60	612	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	70
30.06.2016	XRS1	2	200	1.200,00	6	6	6	6	6	-36,84
29.06.2016	XRS1	1	146	1.387,00	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	3,26
25.03.2016	XRS1	2	146	1.343,20	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	-0,22

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite/platite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micsorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

In decursul anului 2016 nu au fost distribuite și platite dividende aferente anilor precedenți.

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni.

Nu este cazul.

3.4. In cazul in care societatea comerciala are filiale, precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale.

S.C. **MARA COM MIXT S.A**, detine un nr de 96 actiuni, cu o valoare nominala de 900 lei/actiune, avand o valoare nominala totala de 86 400 lei, reprezentand 96 % din capitalul subscris si versat integral al SC BEST MIXT TEAM BUILDINGS SA.

SC Mara Com Mixt SA detine un numar de 110 actiuni in valoare nominala de cate 1.000 RON fiecare si in valoare nominala totala de 110.000 lei, reprezentand 52,3810% din capitalul social al **S.C. VIVALIA PARTNERS & MANAGEMENT S.A.**

Cele doua filiale detinute in mod direct de MARA COM MIXT SA nu detin actiuni in societatea mama.

3.5. In cazul in care societatea comerciala a emis obligatiuni si/sau alte tipuri de creanta, prezentarea modului in care societatea comerciala isi achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare.

Nu este cazul

4. Conducerea societatii comerciale

4.1 Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale si a urmatoarelor informatii pentru fiecare administrator:

- a) CV (nume, prenume, vîrstă, calificare, experiența profesională, funcția și vechimea în funcție);
- b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator;
- c) participarea administratorului la capitalul societății comerciale
- d) lista persoanelor afiliate societății comerciale

In cursul anului 2016 Societatea a fost condusă de un Consiliu de Administrație compus din trei membri alesi de catre Adunarea Generală a Actionarilor. Consiliul de Administrație este condus de un presedinte si se intruneste la sediul societatii ori de cate ori este necesar , la convocarea presedintelui sau a 2/3 din membrii sai, convocare care se va face cu cel putin 48 de ore inainte de data intrunirii.

Consiliul de Administrație este presidat de catre un presedinte care numește un secretar, fie din membrii consiliului, fie din afara acestuia.Pentru valabilitatea deciziilor este necesara prezenta a cel putin 2/3 din componenta sa, iar deciziile se iau cu votul majoritatii membrilor prezenti.

- **Bodre Ovidiu-Beniamin, 55 ani,**
Ian. 2014- Ian. 2018**Administrator**
Feb. 2014- Oct. 2016**Președinte Consiliu de Administrație**

- detine participatii la capitalul societatii comerciale

▪ Berar Luisa Maria, 35 ani

Ian. 2014- Oct. 2016 Administrator

-nu detine participatii la capitalul societatii comerciale

▪ Coman Luminita, 47 ani

Iun. 2014-Oct. 2016 Administrator

-nu detine participatii la capitalul societatii comerciale

▪ SC Imotrust Partenenrs Management SA

prin administrator unic d-na Deac Ana Cristina

Oct. 2016 – Oct. 2018 administrator

Noi. 2016 – Presedinte Consiliu de Administrație

-nu detine participatii la capitalul societatii comerciale

▪ Mistor Carolina, 38 ani

Oct. 2016 – oct. 2018 administrator

-deține participații la capitalul societății comerciale

BODRE OVIDIU BENIAMIN

Președinte Consiliul de Administrație

2009 – 2016 Președinte Consiliu de Administrație

SC MARA COM MIXT SA

2009 - prezent In cadrul a diverse firme ale Grup Imotrust – UTA – ARED

-Președinte CA: SC Arcvia Minerva SA

-Membru CA: SC RND SA

-Administrator unic SC Parc Industrial Combinat SRL

-Administrator unic: SC Arcvia Industrial SRL

Domeniu activitate: Dezvoltare imobiliara

2004 - 2009 Manager de proiect

Grup de Firme Imotrust – UTA – ARED

Domeniu de activitate: Dezvoltare imobiliara

2001 – 2004 Director

SC ROMCOM SRL Oradea

Domeniu de activitate: Program de sprijinire prin credite si training a IMM – urilor, finantat prin Guvernul Elveției si Misiunea Crestina pentru Rasarit din Elveția

1997 - 2001 MSE Industrie Vaduz, Lichenstein

Domeniu de activitate: Automatizari

1986 - 1990 Combinatul de ingrasaminte chimice Arad

Sef atelier energetic

BERAR LUISA MARIA

Membru Consiliul de Administrație

2014- prezent Director General Unic al SC ALBER HOLDING MANAGEMENT SA

2011 - 2014 Consilier juridic la SC ALBER HOLDING MANAGEMENT SA

2004 – 2011 Trade broker/Consilier juridic IFB FINWEST SA

COMAN LUMINITA

Membru Consiliul de Administrație

2014 – 2016 Director general al SC MARA COM.MIXT SA

2013 – prezent PFA Coman Luminita expert contabil

2012 – 2013 Director sucursala CN Loteria Romana

2012 Director SC ALBER HOLDING MANAGEMENT SA

2008 - 2012 Director ARAD Leasing IFN SA

2002 - 2008 Director SC Pro Libris SA

1999 – 2002 Sef sectie fierbere – fermentare, filtrareSC Brau Union Romania SA

1998 - 1999 Asistent universitarUniversitatea Aurel Vlaicu Arad, Facultatea de inginerie

1995 - 1998 Sef sectieSC Frigorifer SA

1986 - 1991 Muncitor , laborantUnitatea Agroindustriala Arad, Ferma Iratos

DEAC ANA CRISTINA

Președinte Consiliul de Administrație

Ianuarie 2014 - prezent Functia ocupata – Administrator

SC IMOTRUST PARTENERS MANAGEMENT SA

Aprilie 2012 – prezent Functia ocupata – Predinte al Directoratului SC IMOTRUST SA

2003-2009 Functia ocupata - Contabil Sef (2003-2005),

-Director economic (2005-2009) ;

S.C.ASTRABUSS.R.L.- principalul obiectde activitateafirmei este productiade autovehicule, autobuze, troleibuze, microbuze. Incepand cu anul 2003,firmaapartinegrupuluide societatiCEFIN HOLDING S.A.

1998-2003 Functia ocupata- contabil sef;

S.C. MANITOBA TEX S.R.L. –principalul obiect de activitate al firmei este productia articolelor textile.

1997-1998functia ocupata – economist

S.CARCONS S.A. – principalul obiect de activitate al firmei- constructii.

CAROLINA MISTOR

Membru Consiliul de Administratie

2012-2016 Functia ocupata – director economic

S.C. MARA COM.MIXT S.A.;

2011-prezent Functia ocupata – expert contabil

PF MISTOR CAROLINA - EXPERT CONTABIL;

2011-2012 Functia ocupata – director economic

S.C. IDEEA TRUST BUSINESS S.R.L;

Iulie 2011 - Octombrie 2011 Functia ocupata – director economic grup IMOTRUST

S.C. IMOTRUST S.A.;

Mai 2011 - Iulie 2011 Functia ocupata – director economic
S.C. IMOTRUST S.A.;
Aprilie 2011 - Mai 2011 Functia ocupata- auditor intern
S.C. ALBER HOLDING INVEST S.R.L.;
2010-2011 Functia ocupata – business analyst
Genpact Romania;
2007-2010 Functia ocupata – contabil sef
EKR ELEKTROKONTAKT ROMANIA S.R.L.;
2003-2007 Functia ocupata – contabil
S.C. EKR ELEKTROKONTAKT ROMANIA S.R.L.

Actionarii SC MARA COM.MIXT SA la 31.12.2016 sunt :

-SC LAICOM INVEST SRL	67.210 actiuni	– 24.0220%
-BERCEA AURORA.....	67.936 actiuni	– 24.2815%
-SC ACTUAL EXTRA SRL.....	43.834 actiuni	– 15.6670%
-ALTI ACTIONARI, persoane fizice si juridice.....	100.805 actiuni	– 36.0295%

Principalele datorii ale societatii catre afiliati la 31.12.2016 sunt :

- Imovest Clean – 3.516.772 lei reprezentand finantari de la parti afiliate

Creantele societatii de la afiliati la 31.12.2016 sunt:

- Imovest Clean SA – 360 lei reprezentand servicii prestate

In anul 2016, Consiliul de Administrație a avut ca si principala preocupare optimizarea procesului decizional la nivelul conducerii executive si imbunatatirea comunicarii in vederea aplicarii masurilor si deciziilor Consiliului de Administrație cu operativitate si eficienta sporita in vederea maximizarii rezultatelor obtinute in activitatea desfasurata si minimizarea efectelor crizei economice.

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii comerciale. Pentru fiecare, prezentarea urmatoarelor informatii:

- a) termenul pentru care persoana executiva face parte din conducerea executiva;
- b) orice acord, inteleger sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive;
- c) participarea persoanei respective la capitalul societatii comerciale

Conducerea executiva:

I.) 01.01.2016 – 16.11.2016

Bodre Ovidiu Beniamin – Presedinte al Consiliului de Administratie

Iun. 2014 – Noi. 2016

contract de management-administrare

-detine participatii la capitalul societatii comerciale

Coman Luminita, membru CA și Director General

Iun. 2014- Oct. 2016 Director General

contract de management-administrare

II.) 11.11.2016 – 31.12.2016

SC Imotrust Parteners Management SA prin administrator unic Deac Ana Cristina

Presedinte al Consilului de Administrație

Noi. 2016 – Oct. 2018

4.3. Pentru toate persoanele prevazute la 4.1 si 4.2 precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate, in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acele care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului.

Nu este cazul

5. Situatia financiar-contabila

Prezentarea unei analize a situatiei economico-financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel putin la:

- a) elemente de bilant: active care reprezinta cel putin 10% din total active; numerar si alte disponibilitati lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente;
- b) contul de profit si pierderi: vanzari nete; vanzari brute; elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute; provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli; referire la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimul an sau care urmeaza a se efectua in urmatorul an; dividendele declarate si platite;
- c) cash flow: toate schimbarile intrevenite in nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza, investitiilor si activitatii financiare, nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.
- d) situatia fluxurilor de trezorerie:

Trezorerie si echivalente de trezorerie:

Denumire element	UM	2014	2015	2016

Imobilizari corporale	lei	18.047.222	17.275.837	16.208.341
Imobilizari necorporale	lei		3.942	1.515
Imobilizari financiare	lei	99.000	196.400	196.422
Creante	lei	5.676.867	3.620.042	4.054.942
Stocuri	lei	142.352	357.432	112.879
Disponibilitati banesti	lei	96.726	152.446	561.696
Investitii pe termen scurt	lei	1.010	1.010	0
Cheltuieli inreg in avans	lei	126.633	6.559	4.038
Total activ	lei	24.193.011	21.613.668	21.139.833
Datorii pe termen scurt	lei	15.464.942	2.450.536	621.422
Datorii pe termen lung	lei	1.415.808	11.106.618	13.273.465
Provizioane	Lei	1.055.840	0	0
Venituri in avans	lei	8.568.182	7.956.169	7.344.156
Capitaluri proprii	lei	-2.311.761	100.345	-99.210
Total pasiv	lei	24.193.011	21.613.668	21.139.833
Venituri din exploatare	lei	17.795.514	20.040.176	2.025.086
Cheltuieli din exploatare	lei	20.088.250	19.437.160	2.901.977
Rezultat din exploatare	lei	-2.292.736	603.016	-876.891
Venituri financiare	lei	584.204	3.564	1.049.481
Cheltuieli financiare	lei	3.930.490	239.111	372.145
Rezultat financiar	lei	-3.346.286	-235.547	677.338
Rezultat curent	lei	-5.639.022	367.469	-199.555
Impozit pe profit	lei	0	0	0
Rezultat net	lei	-5.639.022	367.469	-199.555

Societatea la 31.12.2016 a inregistrat o pierdere contabila in suma de 199.555 lei.

Chiar dacă societatea a încheiat exercitiul finanțier aferent anului 2016 cu o pierdere în valoare de 199.555 lei, principiul continuitatii activitatii este asigurat astfel :

- din beneficiile rezultate în urma închirierii bunurilor imobile aflate în proprietatea societății (hale situate în zona industrială sud), respectiv din vânzarea imobilelor detinute de societate;
- societatea este în negocieri avansate cu un cumpărător cu privire la vânzarea unui pachet de 110 acțiuni reprezentând 52,38% din capitalul social al SC Vivalia Partners Management SA care au o valoare evaluată de 1.352.560 lei;
- din cota de lichidare a patrimoniului acestor societăți în caz de lichidare sau de închiderea activității, patrimoniul net al societății repartizandu-se proporțional cu cota de participare în societatea în care este acționar. SPV-urile societății Mara realizează obiectivele, finalizează proiectele, instrânează activele după care pot să decida lichidarea patrimoniului în beneficiul asociaților, elementele de activ fiind superioare nivelului datorilor care de regulă sunt achitate/rambursate la finalul proiectului.
- dividendele obținute din rezultatele pozitive ale societăților la care Societatea detine participații.

Având în vedere că în aprilie 2016 a expirat perioada de monitorizare efectuată de Agenția pentru Dezvoltare Regională - Vest asupra halelor proprietățea Societății situate în Zona Industrială Sud, nemaexistând astfel interdicții pentru societate cu privire la folosința și destinația halelor, Mara Com Mixt SA poate obține astfel venituri din chirii respectiv din vânzări prezente și viitoare privind halele ZIS, prin urmare fiind asigurate resursele financiare și manageriale ale societății, nu se impune aplicarea masurilor prevăzute la articolul 153 înd.24 din Legea 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pricipalele evenimente în 2016

Conform HOTARARII AGEA nr 1/10.05.2016 se înfîntează sediul secundar situat în Lipova, str. Bugariu, Nr.10, bl.M3, ap. 13, jud. Arad.

Conform hotărarii C.A. nr.151 din 02.08.2016 se transmite către Bursa de Valori București a Raportului de Informare asupra proiectului City of Mara, asupra concluziilor raportului de evaluare a activului net al Societății conform Standardelor ANEVAR de Evaluare a bunurilor 2016 și asupra Raportului de monitorizare ADR Vest a proiectului "Arcvia Sud – Structura de sprijinire a afacerilor mici și mijlocii din Județul Arad", în scopul informării acționarilor Societății.

Conform HOTARARII AGEA nr. 2/25.08.2016 se mandatază dna Coman Lumină, identificată prin CNP 2680823020035, posesor a CI seria AR cu numărul 587981, eliberat de SPCJEP ARAD la data de 01.10.2012, domiciliată în Arad, str. Vasile Lucaciu, bl.337, sc.A,

ap.17, județul Arad, sa reprezinte Societatea si sa voteze pentru aceasta punctele de pe ordinea de zi supuse aprobarii in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii **S.C. BEST MIXT TEAM BUILDINGS S.A.** din data de 18.07.2016, referitoare la imputernicirea d-lui Bradean Alin Nicolae sa reprezinte interesele societatii SC Best Mix Team Buildings SA in AGEA a SC Polsib SA din data de 18/19.07.2016 cu privire la contractarea de catre S.C. POLSLAND DEVELOPMENT S.R.L. (filiala a societatii) a unui credit de investitii la termen in suma de maxim **18.325.000 RON** (Facilitate de credit cash non-revolving) si a unui credit pentru finantarea TVA-ului aferent constructiei in suma de maxim **3.300.000 RON** (Facilitate de credit cash revolving) de la **OTP BANK ROMANIA S.A.** in vederea finantarii partiale a dezvoltarii proiectului imobiliar "City of Mara" aflat in derulare in Timisoara, Calea Circumvalatiunii, nr. 1, compus din 2 (doua) blocuri cu 122 de apartamente, in termenii si conditiile stipulate in Oferta indicativa de finantare transmisa de **OTP BANK ROMANIA S.A** la data de 13 mai 2016 precum si cu privire la garantarea restituirii imprumuturilor mentionate mai sus prin constituirea garantiilor (ipoteci imobiliare, mobiliare etc.) solicitata de banca finantatoare.

Conform HOTARARII AGEA nr 1/19.10.2016 s-a aprobat inchiderea urmatoarelor sedii secundare ale societatii situate in:

- Municipiul Arad, Str.Campurilor, Nr.2/P, Jud. Arad;
- Municipiul Arad, B-dul G-ral Vasile Milea, nr.32, Jud.Arad;

Conform HOTARARII AGEA nr 2/19.10.2016 s-a aprobat ratificarea Hotararii CA nr. 155/28.09.2016 prin care s-a aprobat contractarea de catre Societate a unui credit de investitii la termen in suma de maxim **7.875.000 RON** (Facilitate de credit cash non-revolving neangajanta) de la **OTP BANK ROMANIA SA** (Banca) in vederea refinantarii constructiei a doua depozite industriale situate in Municipiul Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 4-6, Judetul Arad – Proiectul numit Arcvia Sud si a rambursarii creditului acordat conform Contractului de credit nr. **5115/28.08.2012** de Banca Millennium SA, precum si constituirea de garantii si persoane imputernicite, cu mentiunea ca, pentru orice plata din sumele aferente se va face cu aprobarea Consiliului de Administratie cu votul de 100% a membrilor.

S-a aprobat garantarea restituirii imprumutului in valoare maxima de **7.875.000 RON** acordat de OTP Bank Romania SA Societatii prin constituirea urmatoarei garantii: ipoteca legala asupra imobilului situat in Municipiul Arad, Str Cornelia Bodea, Nr. 4, Jud. Arad, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata totala de 20.003 mp, din acte si masuratori, identificat cu nr. cad. 331054 intabulat in CF nr. 331054 a loc. Arad, jud. Arad, impreuna cu constructiile C1 – Hala industriala metalica, cu regim de inaltime parter, in suprafata construia la sol de 4.333 mp, identificata cu nr. cad. 331054-C1 si C2 – Hala industriala metalica, cu regim de inaltime parter, in suprafata construia la sol de 3.725 mp, identificata cu nr. cad. 331054-C2, ambele intabulate in CF nr. 331054 a loc. Arad, jud. Arad, proprietatea SC Mara Com Mixt SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului, cu mentiunea ca, pentru orice plata din sumele aferente se va face cu aprobarea Consiliului de Administratie cu votul de 100% a membrilor.

Conform hotararii C.A nr. 153 din 19.09.2016 s-a aprobat constituirea unei noi societati denumita **SC CITY OF MARA UNU SA**, cu sediul in Mun. Arad, Bdul. Revolutiei,

nr. 55, et. 1, ap. 4, imobil înscris în C.F. 301388-C1-U4 Arad, nr. topo. 239/a/VI Arad, jud Arad, avand **capital social subscris si varsat integral la data constituirii de 100.000 lei, divizat intr-un numar de 1.000 actiuni nominative cu o valoare de 100 lei fiecare**, unde societatea va detine direct **28,5%** din capitalul social, **detinere care va fi înregistrată în anul 2017** deoarece această societate este in curs de constituire.

Conform hotararii C.A nr. 154 din 23.09.2016, societatea Mara Com Mixt SA a participat la majorarea capitalului social al SC ARITEX EXPO SRL prin aport in numerar cu suma de 20 lei.

In consecinta, Societatea Mara Com Mixt SA dobandeste calitatea de **asociat** al SC ARITEC EXPO SRL, detinand un numar de **doua parti sociale**, in valoare de 10 lei fiecare, un total de 20 lei, reprezentand **1,74%** din capitalul social al SC ARITEC EXPO SRL.

Conform hotararii C.A nr. 157 din 27.10.2016 s-a aprobat **garantarea creditului contractat de către SC Imovest Clean SA de la Banca Transilvania SA – Sucursala Arad în vederea emiterii de catre aceasta, la ordinul SC Imovest Clean SA, a 3 (trei) scrisori de garantie bancară (remediere vicii) in favoarea SC Kaufland Romania Societate In Comandita, prin instituirea unei garantii asupra bunului imobil proprietatea subscrisei a ipotecii imobiliare în favoarea băncii asupra apartamentului în suprafata de 191 mp inscris in CF nr. 301388-C1-U4 Arad situat în Mun. Arad, B-dul Revolutiei, nr. 55, etaj I, ap. 4, jud. Arad.**

Conform hotararii C.A nr. 158 din 04.11.2016 s-a hotarat restituirea integrala a creditariilor efectuate de catre SC POLSLAND DEVELOPMENT SRL catre societate inclusiv a dobanzilor si a penalitatilor calculate la zi, daca e cazul.

- achizitionarea unor actiuni de la S.C. POLSIB S.A. cu sediul in Arad, str. Cornelia Bodea, nr.4-6, jud. Arad, inmatriculata la ORC de pe langa Tribunalul Arad sub nr. J02/1290/2015, CUI RO794270 detinute in SC POLSLAND DEVELOPMENT SRL in valoare totala de 1.100.000 Ron.
- achizitionarea unui numar de 551 actiuni de la Curta Ioan, detinute in S.C. POLSIB S.A. cu sediul in Arad, str. Cornelia Bodea, nr.4-6, jud. Arad, inmatriculata la ORC de pe langa Tribunalul Arad sub nr. J02/1290/2015, CUI RO794270 la suma totala de 28.101 Lei.

Conform hotararii C.A nr.159 din 16.11.2016 *s-a revocat d-nul Bodre Ovidiu Beniamin din calitatea de Presedinte al Consiliului de Administratie a societatii incepand cu data prezentei hotarari si se numeste in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie al Societatii, S.C. IMOTRUST PARTENERS MANAGEMENTSA, persoana juridica romana, cu sediul in Arad, Str. Poetului, Nr. 1/C, Judetul Arad, cu Nr.Inreg. la ORC J02/1121/2012, C.U.I. RO 30760202 reprezentata legal de dna Deac Ana Cristina, avand atributii de reprezentare a Societatii in relatiile cu tertii, in limitele prevazute de Actul Constitutiv al Societatii si Lg 31/1990.*

6. Evenimente ulterioare aparute dupa inchiderea exercitiului financiar

Se supune atenției acționarilor aprobarea de principiu privind operatiunea de fuziune a societății MARA COM.MIXT SA, cu societățile SC POLSLAND DEVELOPMENT SRL, înmatriculată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/15/2015, CUI RO33945833; S.C. POLSIB S.A., înmatriculată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/1290/2015, CUI RO794270; S.C. BEST MIXT TEAM BUILDINGS S.A., înregistrată la O.R.C. sub nr.J2/885/2014, având cod unic de înregistrare: 33497934; S.C. IMOVEST CLEAN S.A., persoană juridică română, cu sediul social în Bdul. Revoluției, nr. 55, etaj 1, ap. 4, Arad, jud. Arad, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J2/955/2009, urmând ca societatea absorbantă să fie desemnată în proiectul de fuziune care se va întocmi și va fi aprobat de AGEA urmand ca fuziunea să fie realizată în baza unui proiect de fuziune.

In conformitate cu informatiile de care dispunem la acesta data care au fost de alfel prezentate in paragrafele anterioare apreciem ca acest eveniment ulterior posibil a se indeplini in exercitiul urmator, nu afecteaza respectarea principiul continuitati activitatii cu privire la intocmirea situatiilor finanici ale societății MARA COM MIXT SA la data de 31.12.2016. In concluzie apreciem ca principiul continuitati activitatii a fost respectat cu privire la intocmirea situatiilor financiare despre care am raportat.

7. Semnaturi

Raportul se aproba de către Consiliul de Administrație și se semnează în numele acestuia de către presedintele Consiliului de Administrație.

In cazul in care societatea comercială are filiale, informatiile prezentate in raportul anual vor fi prezentate atat cu privire la filiala cat si cu privire la societatea comercială privita ca un intreg. Raportul anual va fi insotit de copii al urmatoarelor documente:

- a) actele constitutive ale societății comerciale, dacă acestea au fost modificate în anul pentru care se face raportarea;
- b) contractele importante încheiate de societatea comercială în anul pentru care se face raportarea;
- c) actele de demisie/demitere, dacă au existat astfel de situații în randul membrilor administrației, conducerii executive, cenzorilor;
- d) lista filialelor societăților comerciale și a societăților controlate de aceasta;
- e) lista persoanelor afiliate societății comerciale.

**Președinte Consiliu de Administrație
S.C. Imotrust Parteners Management S.A.
Reprezentată prin Deac Ana Cristina**

Declaratie

Subsemnata **Deac Ana Cristina**, domiciliata in Arad, str. Theodosius, nr. 10, identificata cu CI seria AR nr.803800, in calitate de reprezentant legal al SC Imotrust Parteners Management SA - Presedinte al Consiliului de Administratie al S.C. MARACOM.MIXT S.A.

prin prezenta declara ca situatia financiar-contabila a fost intocmita conform standardelor contabile aplicabile si ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere iar Raportul Consiliului de Administratie cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor societatii precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.

Presedinte al Consiliului de Administratie
Deac Ana Cristina