



SC Moldova SA Vaslui

Administrata in sistem unitar

Str. Stefan cel Mare, nr 70
Capital social: 529295 lei
CUI 824550
Nr. Inreg. Registrul Comertului J37/4/07.01.1991

Raport anual conform Regulamentului CNVM nr 1/2006 Anexa nr 32

Pentru exercitiul financiar: **2016**

Data raportului: **27.04.2017**

Denumirea societatii comerciale: **SC Moldova SA Vaslui** –administrata in sistem unitar.

Sediul social: Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr 70

Numarul de telefon/fax: 0235/311353; 0235/318483

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 824550

Numarul de ordine in Registrul Comertului: J37/4/07.01.1991

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: in sistem alternativ administrat de B.V.B.piata AERO

Capitalul social subscris si varsat: 529.295 ron

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala:

- Actiuni nominative in numar de 5.292.950 la valoarea de 0.1 ron / actiune

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1. a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale:

- SC Moldova SA Vaslui, in baza art. 137 din legea 31/1990R este o societate comerciala pe actiuni, administrata in sistem unitar si incadrata conform legii nr 346/2004, art. 4 in microintreprindere, functionand cu 5 salariati. Obiectul de activitate este comertul cu amanuntul de produse alimentare si nealimentare, comertul cu ridicata si inchirierea de bunuri imobiliare proprii.

b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale

- Societatea a fost infiintata prin decizia nr 692 din 1990 a prefecturii judetului Vaslui, in baza legii nr 15 si a legii nr 31/1990

c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatii controlate, in timpul exercitiului financiar

- nu este cazul

d) **DESCRIEREA ACHIZITIILOR** in vederea programului de investitii al societatii :

-**COMPLEX AGREMENT-PISCINA** si spatii anexe care a fost aprobat prin H.G.E.A. din data de 17.09.2015.

-S-au achizitionat din import urmatoarele :

-**ITALIA** – utilaje de filtrare si reciclare a apei in sistem OVER-FLOW-conform STAS 19634 pentru ambele piscine (adulti si copii) in valoarea de 61.000 E.

-**CHINA** – Sezlonguri (ALUM.RATTAN SUN BED) si mesute piscina (ALUM. RATTAN COFFEE TABLE) in cantitate de 300 buc si respectiv 150 buc in valoare de 20.525 \$.

- Tobogane pentru piscina copii 2 buc.-in valoare de 15.000 \$.

- Veniturile totale realizate pentru anul 2016 au fost de 838.982 lei provenind din: venituri din exploatare (833.688 lei),
venituri financiare (5.294 lei).

1.1.1. Elemente de evaluare generala

a) Profit:

- rezultatul net: 20.497 lei

b) Cifra de afaceri:

- 734.391 lei

c) Costuri:

- cheltuieli de exploatare: 764.742 lei

d) Lichiditate (disponibil in cont, etc) :

- la data de 31.12.2016, societatea inregistreaza disponibilitati banesti in suma de 104.445 lei.

Sunt prezentate in situatia contului de profit si pierdere de la punctual 5.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

Nu este cazul.

1.1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala.

In vederea constructiei complex agrement –piscine si spatii anexe s-au achizitionat materiale (ciment,armatura fier ,petris,piatra si cherestea) din surse indigene.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare:

Nu este cazul.

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale

a) Precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca:

- la 31.12.2016 societatea are un numar de 5 angajati, din care 2 sunt cu studii superioare si 3 sunt cu studii medii calificati pe post. Angajatii societatii nu sunt sindicalizati.

b) Descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi:

- raporturile de munca dintre manager si angajati si a oricaror elemente conflictuale sunt reglementate prin contractul colectiv de munca inregistrat la ITM Vaslui. Raporturile sunt de colaborare, conlucrare si nu sunt situatii de conflict.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator.

- prin activitatea desfasurata SC Moldova SA Vaslui respecta legislatia referitoare la protectia mediului inconjurator.

1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare:

- Programul de investitii propus –Complex agrement -Piscina si spatii anexe din Str.Husului Nr.1 Vaslui consta in realizare urmatoarelor lucrari :

- Realizarea piscinelor pentru copii si adulti ;
- Realizarea cladirii vestiarelor;
- Realizarea cladirii bar piscina ;
- Realizarea racordurilor la retelele de apa si canalizare ;
- Construirea camerelor pentru instalatii de filtrare /pompe ;
- Realizarea aleelor si platformelor exterioare ;
- Realizarea parcarilor si a imprejmuirilor;
- Realizarea unui teren de volei .

Dupa realizarea lucrarilor ,Complexul de agrement va dispune de urmatoarele facilitati :

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1.Bazin adulti cu 2 cascade | - 360 mp |
| 2.Bazin copii prevazut cu 2 tobogane | - 144 mp |
| 3.Cladire vestiare | - 160 mp |
| 4.Bar piscina | - 130 mp |
| 5.Platforma betonata | - 1530 mp |
| 6.Parcare | - 20 locuri/560 mp |
| 7.Spatii verzi | - 466 mp |
| 8.Teren volei | |

S.C. MOLDOVA S.A. VASLUI v-a realiza programul de investitii propus - COMPLEX AGREMENT – Piscine si spatii anexe din municipiul Vaslui, Str.Husului cu un efort financiar de cca 500.000 E.

Sursele financiare pentru realizarea acestei investitii sunt din surse proprii si un credit bancar de 400.000 lei pe o perioada de 7 ani cu o dobinda de 3 %.

Dobinda de amortizare a investitiei este de 5 ani.

1.1.8 Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului:

- in desfasurarea activitatii societatii ne confruntam cu probleme privind incasarea veniturilor, in special a veniturile din chirii, deoarece foarte multi agenti economici nu reusesc sa isi achite chiriile la timp.

-Spatii comerciale in suprafata de 400 mp, care nu sunt inchiriate.

2.. Activele corporale ale societatii comerciale

2.1 Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale

Spatii comerciale aflate in proprietatea S.C. MOLDOVA S.A. VASLUI

Nr crt.	Nr de identificare si adresa	Suprafata (mp)
1	Unit nr1 Alimentara "Mercur" Vaslui, str. W Maracineanu 103 parter	167,11
2	Unit nr3 Alimentara "Hermes" Vaslui, str Stefan cel Mare 104 parter	95,38
3	Unit nr7 Alimentara "Unic" Vaslui, str Ing Badea Romeo 80 parter	201,64
4	Unit nr12 Alimentara "Rapid" Vaslui, str Republicii 377 parter	352,48
5	Unit nr24 Alimentara "Zarea" Vaslui, str Stefan cel Mare 304 parter	174,35
6	Unit nr26 Alimentara Big" Vaslui, str Stefan cel Mare 88 parter demisol	429,00 153,00
7	Unit nr105 Alimentara "Traian" Vaslui, str Traian 232, parter	222,37
8	Unit A1, Complex "Premial" Vaslui, str Republicii 331, parter demisol	60,00 146,00
9	Teren , str Husului Nr.1.	3652,36
10	Sediu SC "Moldova " SA Vaslui, str Stefan cel Mare nr 70	230,03

2.2 Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale

- este prezentata in nota de bilant – active imobilizate anexata la raportul CNVM (anexa nr 4)

2.3 Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale

- toate activele sunt in proprietatea societatii.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala

3.1 Precizarea pietelor din Romania si din alte tari pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societatea comerciala

- Bursa de Valori Bucuresti –piata AERO.

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor convenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

- pe parcursul ultimilor 3 ani politica societatii in ceea ce priveste repartizarea profitului a fost urmatoarea:

- în anul 2013 au fost acordate dividende în suma brută de 244.685 lei , iar dividende de plată în valoare de 209.798 lei;

- în anul 2014 au fost acordate dividende de plată în suma de 225.784 lei ,iar în plată 193.592 lei;

- în anul 2015 au fost acordate dividende de plată în suma de 185.121 lei, iar în plată 176.872 lei.

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni.

- Nu este cazul.

3.4. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale.

- Nu este cazul.

3.5. În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare.

- Nu este cazul.

4. Conducerea societății comerciale

4.1. Prezentarea listei administratorilor societății comerciale și a următoarelor informații pentru fiecare administrator:

MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Nume	Funcție	%
Stefanescu Constantin	PRESEDINTE	49,762
Munteanu (Papuc) Daniela	MEMBRU	0,018
Bacoi Vasile	MEMBRU	1,730

a) CV (nume, prenume, vârstă, calificare, experiența profesională, funcția și vechimea în funcție);

- mai jos prezentăm pe scurt *curriculum vitae* al fiecărui membru al Consiliului de Administrație:

Domnul Stefanescu Constantin s-a născut în anul 1947 în localitatea Barbătești, jud. Gorj și a absolvit în 1970 Academia de Studii Economice, Facultatea de Finanțe-Banci. În 1994 a absolvit cursurile postuniversitare la Institutul Romano-Francez de Administrare a Întreprinderilor (IROFAI) de pe lângă Academia de Studii Economice împreună cu Universitatea de Științe Sociale Toulouse. În anul 2006 a absolvit Masteratul în Comunicare și Negociere de pe lângă Universitatea Tehnică Gh. Asachi Iași. În perioada 2005-2008 a îndeplinit funcția de Președinte Director General al Casei Județene de Sănătate Vaslui. Are o vechime de peste 27 de ani în funcție de conducere, ca director general.

Doamna MUNTEANU (PAPUC) DANIELA s-a nascut in anul 1968 luna octombrie ziua 12 in localitatea Vetrisoaia, jud Vaslui. este absolventa a facultatii de **DREPT PETRE ANDREI din Iasi** de profesie JURIST.

Domnul Bacoï Vasile s-a nascut in 1956 in localitatea Arcani, jud. Gorj. Are o vechime de 18 ani in functia de contabil. Actualmente este intreprinzator particular.

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator;

- Nu este cazul

c) participarea administratorului la capitalul societății comerciale;

- Nu este cazul

d) lista persoanelor afiliate societății comerciale.

- Nu este cazul

e) Consiliul de administratie se intruneste lunar. S-a facut evaluarea Consiliului de

Administratie sub conducerea Presedintelui C.A.

f) Veniturile totale ale membrilor Consiliului de Administratie pe an /nete :

-Stefanescu Constantin = 2112 lei

- Munteanu Daniela = 2112 lei

- Bacoï Vasile = 2112 lei

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale.

Pentru fiecare, prezentarea următoarelor informații:

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă;

- Nu este cazul

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o alta persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive;

- Nu este cazul

c) participarea persoanei respective la capitalul societății comerciale.

- Nu este cazul

4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. și 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate, în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul emitentului.

- precizam ca nici una dintre persoane nu a fost implicata in litigii sau alte proceduri administrative in ultimii 5 ani si nu au avut restrictii privind ocuparea de functie de conducere in cadrul societatii.

5. Situația financiar-contabilă

Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel puțin la:

a) elemente de bilanț: active care reprezintă cel puțin 10% din total active; numerar și alte disponibilități lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente;

EXPLICATII	SOLD LA:		
	2014	2015	2016
Imobilizari corporale	2.793.391	2.951.970	3.320.137
Stocuri	-	479.091	1.120.960
Creante	71.492	93.532	183.232
Casa si conturi la banci	1.808.520	1.166.510	104.445
Datorii pana la un an	144.979	203.342	250.434
Capital subscris varsat	529.295	529.295	529.295
Rezarve	3.559.145	3.559.145	3.559.145

b)contul de profit și pierderi: vânzări nete; venituri brute; elemente de costuri și cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% în vânzările nete sau în veniturile brute; provizioanele de risc și pentru diverse cheltuieli; referire la orice vânzare sau oprire a unui segment de activitate efectuată în ultimul an sau care urmează a se efectua în următorul an; dividendele declarate și plătite;

EXPLICATII	EXERCITIUL FINANCIAR		
	2014	2015	2016
1. Venituri totale, din care:	868.125	865.709	838.982
a. Venituri exploatare	792.817	822.891	833.688
b. Venituri financiare	75.308	42.818	5.294
c. Venituri extraordinare	-	-	-
2. Cheltuieli totale, din care:	573.679	618.196	778.064
a. Cheltuieli exploatare	573.679	617.309	764.742
b.Cheltuieli financiare	-	887	13.322
c.Cheltuieli extraordinare	-	-	-
3. Rezultatul brut	294.446	247.513	60.918
4. Rezultatul net	225.784	185.121	20.497

c) cash flow: toate schimbările intervenite în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare, nivelul numerarului la începutul și la sfârșitul perioadei.

- la data de 31.12.2016 societatea inregistreaza disponibilitati banesti in suma de 104.445 lei dupa cum urmeaza:

- numerar in casierie: 2.805 lei;
- disponibilitati la banca cont curent: 101.640 lei;

6. Semnături

Raportul va fi semnat de reprezentantul autorizat al Consiliului de administrație, de către manager/conducătorul executiv și de către contabilul șef al societății comerciale.

În cazul în care societatea comercială are filiale, informațiile prezentate în raportul anual vor fi prezentate atât cu privire la fiecare filială cât și cu privire la societatea comercială privită ca un întreg.

Raportul anual va fi însoțit de copii ale următoarelor documente:

- a) actele constitutive ale societății comerciale, dacă acestea au fost modificate în anul pentru care se face raportarea;
- b) contractele importante încheiate de societatea comercială în anul pentru care se face raportarea;
- c) actele de demisie/demitere, dacă au existat astfel de situații în rândul membrilor administrației, conducerii executive, cenzorilor;
- d) lista filialelor societății comerciale și a societăților controlate de aceasta;
- e) lista persoanelor afiliate societății comerciale.

Anexam raportului următoarele documente:

- o bilantul prescurtat la data de 31.12.2016, anexa nr 1;
- o contul de profit si pierdere la 31.12.2016, anexa nr 2;
- o situatia activelor imobilizate, anexa nr 4;
- o tabel cu spatiile comerciale aflate in proprietatea SC Moldova SA Vaslui.

DIRECTOR GENERAL
STEFAN SCU CONSTANTIN



CONTABIL SEF
UNCIULEAC TITA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tita Unciuleac", written over the printed name.