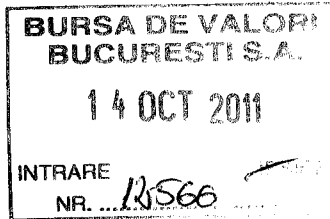


Compania de Construcții  
**MOLDOCONSTRUCT S.A.**

Str. I.C. Brătianu 20-22, cod 700037, IAȘI - ROMÂNIA  
R.C. J-22-420-91 C.U.I. 1956117  
Cont: RO48BRDE240SV07972402400 - B.R.D. Iași  
Telefon: 0232/250501\*, 0332/407760\*,  
Fax: 0232/210293, E-mail: contact@moldoconstruct-iasi.ro



SR EN ISO 9001/2008  
SR EN ISO 14001/2005  
OHSAS 18001/2008  
SA 8000/2008



Nr. 3887/11.10.2011

Către

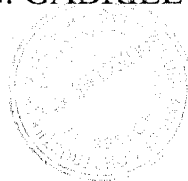
**1. COMISIA NAȚIONALĂ A VALORILOR MOBILIARE**  
Str. Foișorului nr. 2, sect.3, cod 031178 op 4  
BUCUREȘTI

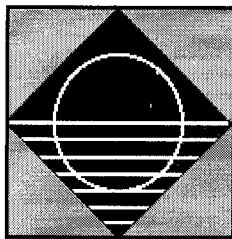
**2. BURSA DE VALORI BUCUREȘTI**  
Bd. Carol I nr. 34-36, et. 14, sect. 2, cod 020922, op 37  
BUCUREȘTI

Vă transmitem anexat următoarele documente generate în urma desfășurării lucrărilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de la S C Compania de Construcții MOLDOCONSTRUCT SA Iași, din data de 10.10.2011:

- Raport curent al A.G.E.A. din data de 10.10.2011;
- Raport privind tranzacționarea acțiunilor societății pe piața de capital RASDAQ;
- Concluziile evaluării, certificarea valorii întocmite de S C SMART CONSULT SRL- evaluator C.N.V.M.

PREȘEDINTE  
CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE  
ING. GABRIEL NECHIFOR





Compania de Construcții  
**MOLDOCONSTRUCT S.A.**

Str. I.C. Brătianu 20-22, cod 700037, IAȘI - ROMÂNIA

R.C. J-22-420-91RO 1956117

Cont: RO48BRDE240SV07972402400 - B.R.D. Iași

Telefon: 0232/250501\*, 0332/407760\*,

Fax: 0232/210293, E-mail: contact@moldoconstruct-iasi.ro



Nr.3884/11.10.2011

## RAPORT CURENT

Data raportului : 11.10.2011

Denumirea entității emitente : S C COMPANIA DE CONSTRUCȚII MOLDOCONSTRUCT S A IAȘI

Sediul: Iași, str. I . C. Brătianu nr. 20-22

Număr telefon/fax : 0232/250501; 0232/210293

Codul unic de înregistrare : RO 1956117

Număr de ordine în Registrul Comerțului : J -22-420-1991

Capital social subscris și vărsat : 1.244.929 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : B. V. B. – ARENA.

### EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT

În data de 10.10.2011 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, la care au participat 6(șase) acționari, reprezentând 85,03 % din capitalul social.

Nu au fost cazuri de reprezentare prin procură.

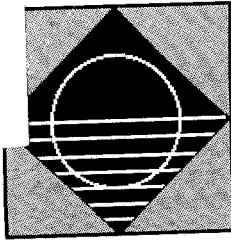
De asemenea a participat reprezentantul auditorului societății S C EXPERT AUDIT S A IAȘI.

În urma dezbaterii problemelor înscrise la ordinea de zi, acționarii au aprobat cu unanimitate de voturi HOTĂRĂREA NR. 30 din data de 10.10.2011.:

1. Aprobă propunerea Consiliului de Administrație pentru declanșarea **procedurii de delistare** și transformarea societății de **tip închis**.
  2. Aprobă Raportul Evaluatorului Independent autorizat S C SMART CONSULT SRL privind prețul pe o acțiune de 0,76 lei, preț pe care îl pot obține acționarii care solicită retragerea din societate.
  3. Aprobă termenul de retragere din societate a acționarilor care nu sunt de acord cu delistarea, respectiv 45 zile de la data de înregistrare.
  4. Aprobă termenul de plată a contravalorii acțiunilor pentru acționarii care se retrag din societate, respectiv 15 zile lucrătoare de la data primirii cererii.
  5. Aprobă data de 10.01.2012 ca dată de înregistrare.
- Aprobă împuternicirea Domnului LUPAȘCU VASILE pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE  
CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE  
ING. GABRIEL NECHIFOR





**Compania de Construcții**  
**MOLDOCONSTRUCT S.A.**

Str. I.C. Brătianu 20-22, cod 700037, IAȘI - ROMÂNIA  
R.C. J-22-420-91RO 1956117  
Cont: RO48BRDE240SV07972402400 - B.R.D. Iași  
Telefon: 0232/250501\*, 0332/407760\*,  
Fax: 0232/210293, E-mail:contact@moldoconstruct-iasi.ro



SR EN ISO 9001/2008  
SR EN ISO 14001/2005  
OHSAS 18001/2008  
SA 8000/2008

**RAPORT**  
**PRIVIND TRANZACȚIONAREA ACȚIUNILOR SOCIETĂȚII**  
**PE PIAȚA DE CAPITAL RASDAQ**

Societatea Comercială COMPANIA DE CONSTRUCȚII MOLDOCONSTRUCT SA IAȘI a fost înființată ca societate pe acțiuni prin Hotărârea Guvernului nr. 1334 din 21.12.1990, prin reorganizarea în societăți pe acțiuni a Trustului Antrepriză Generala de Construcții Industriale Iași.

Până în anul 1996 societatea a fost cu capital integral de stat.

Privatizarea s-a realizat prin Programul de Privatizare în masă și Programul Acțiunii salariaților, proces finalizat în anul 1996, acționariatul fiind reprezentat de acționari persoane fizice.

Conform datelor conținute de primul registru al acționarilor din data de 25.10.1996, acționariatul era reprezentat de 3204 persoane din care:

- 3202 persoane fizice;
- 2 persoane juridice : - Compania Moldoconstruct cu 1012 acțiuni proprii ;  
- Asociația PAS Moldoconstruct

Fiind o societate deschisă cu acțiuni în formă dematerializată, societatea a fost înregistrată pe piața secundară de capital RASDAQ, prima tranzacție înregistrându-se la data de 30.08.1997.

În perioada de la prima tranzacție și până la data de 20.09.2011, data de referință a adunării generale extraordinare din 10.10.2011, numărul acționarilor a scăzut de la 3204 la 596, reducându-se cu 81,4%.

Analiza nivelului tranzacțiilor scoate în evidență următoarele aspecte:

- în perioada 1996 – 1999 numărul acționarilor s-a redus cu 1719, respectiv cu 53,65%;
- în perioada 2000 – 2003 numărul acționarilor s-a redus cu 743, respectiv cu 50%;
- în perioada 2004 – septembrie 2011, numărul acționarilor s-a redus cu 146, respectiv 19,67%.

Scăderea numărului tranzacțiilor în ultima perioadă are multe cauze, dintre care amintim:

- scăderea interesului potențialilor investitori față de societate;
- criza economico - financiară din ultimii trei ani;
- parte dintre acționari au decedat, moștenitorii nedezbătând succesiunea datorită neștiinței și costurilor ridicate ;

- parte dintre acționari nici măcar nu și-au ridicat cupoanele de acționari ceea ce ne face să credem că au și uitat că sunt acționari și unde anume sunt.

Listarea societății noastre pe piața valorilor mobiliare RASDAQ presupune plata anuală de taxe impuse de C.N.V.M. , B.V.B., Depozitarul Central, etc.

De asemenea trebuiesc întocmite și transmise raportări de evenimente curente, semestriale, anuale către B.V.B. și C.N.V.M., etc.

Din analiza numărului de tranzacții pe piața de capital cu acțiunile MOLDOCONSTRUCT și a volumului tranzacțiilor rezultă că sunt îndeplinite în totalitate condițiile prevăzute de legislația în vigoare pentru declanșarea **procedurii de delistare** a societății (retragerea acțiunilor de la tranzacționare ) și transformarea în **societate de tip închis**.

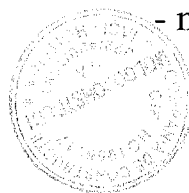
Astfel, sunt îndeplinite cumulativ condițiile impuse, respectiv în ultimile 12 luni anterioare datei publicării convocatorului ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR să se fi înregistrat un număr de cel mult 50 de tranzacții și numărul de acțiuni tranzacționate să reprezinte cel mult 1% din totalul acțiunilor reprezentând capitalul social.

Din datele transmise de la Bursa de Valori București SA privind situația tranzacționării acțiunilor SC COMPANIA DE CONSTRUCȚII MOLDOCONSTRUCT S A IAȘI în perioada 07.09.2010 – 07.09.2011 se constată că au fost înregistrate 22 tranzacții cu un număr de 3812 acțiuni, reprezentând 0,03% din totalul acțiunilor.

Drept urmare, CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE propune Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor aprobarea declanșării **procedurii de delistare** și transformarea în **societate de tip închis**.

ing. GABRIEL NECHIFOR  
ing. FLORIN IFTIMESCU  
ec. VASILE LUPAȘCU

- președinte  
- membru  
- membru



## CONCLUZIILE EVALUĂRII. CERTIFICAREA VALORII.

Prezentul raport de evaluare a fost efectuat la cererea emitentului, având în vedere intenția de a delista societatea. Lucrarea nu poate fi utilizată, direct sau indirect, în niciun alt scop și nu este destinată decât utilizatorilor menționați pe parcursul ei.

Scopul lucrării este de a stabili prețul unei acțiuni, în vederea răscumpărării de la acționarii care doresc aceasta, în conformitate cu normele pieței de capital.

**Prețul de răscumpărare, în vederea delistării societății,  
este de 0.76 lei/acțiune.**

Valoarea nominală este de 0,1 lei/acțiune.

Pe acțiunea emitentului având ticker-ul MOLE se efectuează tranzacții constant, dar în număr redus.

În conformitate cu dispunerea de măsuri 8/15.06.2006 a CNVM, prețul de răscumpărare a fost stabilit de un evaluator extern independent. Prețul unei acțiuni a rezultat din abordarea bazată pe discounted cash flow (rotunjită la două zecimale), fiind analizate și abordările prin comparație și patrimoniale.

Evaluarea s-a efectuat pe baza Standardelor Internaționale și Europene de Evaluare, cu respectarea deontologiei profesionale ANEVAR și a legilor în vigoare. Evaluarea a fost efectuată cu respectarea prevederilor Legii 297/2004 privind piața de capital, a Regulamentului CNVM 1/2006 - *privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare*, a Dispunerii de Măsuri CNVM 8/2006 - *privind retragerea valorilor mobiliare de la tranzacționare* și a Adresei CNVM 17507/04.VIII.2009 către ANEVAR (225/04.VIII.2009).

*Menționăm că această valoare nu este o recomandare de vânzare, menținere sau cumpărare. Valoarea propusă reprezintă doar o estimare a unui preț, considerat rațional corect de către evaluator, atât pentru emitent în sine, cât și pentru acționarii care vor dori retragerea din societate.*

**SC Smart Consult SRL,  
membru ANEVAR, evaluator CNVM**



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Florin', written over a faint circular stamp.

