

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.****Sediu:** Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, 7, Jud. Ilfov**Punct de lucru:** Willbrook Platinum Business & Convention Center,

Șos. București - Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sect. 1,

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. I. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483 Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară Sectorul
Instrumente și Investiții Financiare****Bursa de Valori București****Piața Reglementată****De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.****RAPORT CURENT**

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	17.07.2017
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „Impact”)
Sediul social:	Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Județul Ilfov
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov:	J23/1927/2006
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	277.866.574 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat: Informare privind strategia de dezvoltare a societatii:

Societatea informează acționarii și investitorii cu privire la următoarele:

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. și BLUEROSE RO CORPORATION S.R.L. au încheiat Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 464 din data de 11 aprilie 2017 de notar public Aron Mihai-Florin din cadrul Societății Profesionale Notariale Aron Florentina și Aron Mihai-Florin, modificată prin Actul Adițional nr. 1 autenticat sub nr. 712 din data 29 mai 2017 de notar public Aron Mihai-Florin din cadrul Societății Profesionale Notariale Aron Florentina și Aron

Mihai-Florin („**Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare**”).

Prin Convenția nr. 1094 din 17 iulie 2017 și Actul Adițional nr. 1095 din data de 17 iulie 2017, ambele autentificate de notar public Aron Mihai-Florin din cadrul Societății Profesionale Notariale Aron Florentina și Aron Mihai-Florin, drepturile și obligațiile care rezultă din Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare au fost transferate de la **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.** către societatea **BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L. (societate în cadrul căreia IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. este asociat deținând 99% din capitalul social).**

Prin urmare, astăzi, 17 iulie 2017, **BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L.** a încheiat cu **BLUEROSE RO CORPORATION S.R.L.** Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1096 de către notar public Aron Mihai-Florin din cadrul Societății Profesionale Notariale Aron Florentina și Aron Mihai-Florin, prin care **BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L.** a achiziționat terenul în suprafață de 22.982 mp situat în București, Sector 1, Str. Clăbucet nr. 68, în scopul dezvoltării unui ansamblu rezidențial de aprox. 63.000 mp construiți.

Prețul de achiziție a fost de 10,571,720 EUR plus TVA (taxare inversă).

Prețul a fost achitat integral din sumele împrumutate de **BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L.** de la **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.** în baza contractului de împrumut încheiat în data de 14 iulie 2017 și adus la cunoștința pieței în aceeași dată, respectiv 14 iulie 2017.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
Bartosz Puzdrowski
Director General