

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Inregistrata în Isle of Man, având un număr de înregistrare 001211V)

(Inregistrata în Africa de Sud ca o companie externă cu răspundere limitată, având număr de înregistrare 2009/000025/10)

Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“NEPI” sau “Compania”)



COMUNICAT CATRE ACTIONARI CU PRIVIRE LA OPTIUNEA DE A PRIMI DIVIDENDUL IN NUMERAR SAU RESTITUIRE DE CAPITAL PRINTR-O EMISIUNE DE NOI ACTIUNI NEPI

DIVIDEND IN NUMERAR SAU RESTITUIRE DE CAPITAL

La data de 15 februarie 2017 s-a anunțat aprobarea de către Consiliul de Administrație (“**Consiliul**”) al companiei a unei distribuții de 21.82 eurocenți pe acțiune pentru a doua jumătate a anului 2016, iar Consiliul a decis să ofere acționarilor posibilitatea de a alege să primească o restituire de capital prin intermediul emiterii unor noi acțiuni NEPI („**restituire de capital**”) sau un dividend în numerar. Dividendul în numerar se va plăti acționarilor care nu aleg să primească restituire de capital. Acționarii înscrși în registrul sud-african vor primi dividendul în numerar în rânzi sud-africani convertiți din euro la cursul de schimb valutar care va fi anunțat luni, 20 martie 2017.

Numărul de acțiuni noi NEPI la care un acționar are dreptul în ceea ce privește restituirea de capital va fi stabilit în funcție de raportul dintre dividendul în numerar de 21.82 eurocenți pe acțiune și prețul de referință, reprezentând un discount de până la 7% la prețul mediu ponderat cu valoarea tranzacțiilor pe cinci zile (mai puțin dividendul în numerar) al acțiunilor NEPI pe JSE (convertit în Euro pentru acțiunile emise în România și Marea Britanie), care va fi anunțat luni, 20 martie 2017.

Restituirea de capital este implementată cu scopul de a oferi acționarilor posibilitatea să își majoreze acțiunile deținute în NEPI și să se mențină o flexibilitate în ceea ce privește resursele de numerar ale companiei.

Dividendul în numerar va fi plătit din profitul distribuibil al companiei. Noile acțiuni NEPI, care se vor emite în baza restituirii de capital, vor fi finanțate prin reducerea primei de emisiune a companiei, reprezentând reducerea capitalului.

La data prezentului comunicat, compania deține 328 335 519 acțiuni comune emise la €0.01 fiecare.

Alocarea de noi acțiuni NEPI se va face astfel încât acționarilor care aleg să primească restituirea de capital să nu li se aloce o fracțiune dintr-o nouă acțiune NEPI și astfel încât orice drept de a primi o fracțiune dintr-o nouă acțiune NEPI care:

- este mai mică decât jumătate dintr-o nouă acțiune NEPI se va rotunji în jos la cel mai apropiat număr întreg; și
- este egală cu sau mai mare decât o jumătate dintr-o nouă acțiune NEPI dar mai mică decât o nouă acțiune NEPI întregă se va rotunji în sus la cel mai apropiat număr întreg

La data de 13 martie 2017, a fost transmisă către acționarii NEPI o circulară cu privire la posibilitatea de a opta între dividendul în numerar și restituirea de capital (“**circularea**”), împreună cu un formular de opțiune, aceasta fiind disponibilă și pe website-ul companiei, www.nepinvest.com.

DATE ȘI ORE IMPORTANTE

Pentru acționarii înscrși în registrul de acțiuni din Africa de Sud

	2017
Anunț pe SENS către acționarii NEPI cu privire la opțiunea de a primi fie un dividend în numerar sau o restituire de capital și emiterea unei circulare privind opțiunea de dividend	luni, 13 martie
Anunț pe SENS privind prețul de referință, cursul de schimb valutar Rand/Euro și rata restituirii de capital, până la ora 11:00	luni, 20 martie
Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru încasarea dividendelor în numerar sau restituirea de capital	marți, 28 martie
Acțiunile încep să fie tranzacționate ex dividend în numerar sau restituire de capital	miercuri, 29 martie
Data de referință pentru acționarii înscrși în registrul de acțiuni sud-african	vineri, 31 martie
Data limită pentru primirea formularelor de opțiune completate, până la ora 12:00	vineri, 31 martie
Anunțarea pe SENS a numărului de noi acțiuni NEPI emise	vineri, 7 aprilie
Trimiterea certificatelor de acțiuni, plata dividendelor în numerar, conturi CSDP/brokeri creditate/actualizate și noile acțiuni NEPI listate pe JSE	luni, 10 aprilie

Note:

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt date și ore locale în Africa de Sud. Datele și orele menționate mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anunțată pe SENS și publicată în presa din Africa de Sud.
2. **Se atrage atenția acționarilor deținători de acțiuni în formă dematerializată asupra faptului că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate până când aceste noi acțiuni nu sunt emise sau apar reflectate în conturile pe care le dețin la CSDP sau brokerul lor, și anume până luni, 10 aprilie 2017.**
3. Transferurile de acțiuni între sub-registrele din Africa de Sud, Marea Britanie și România nu pot avea loc în perioada luni, 20 martie 2017 - vineri, 31 martie 2017, ambele zile inclusiv.
4. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate în perioada miercuri, 29 martie 2017 și vineri 31 martie 2017, ambele zile inclusiv
5. Acționarii înscriși în registrul sud-african vor primi dividend în ranzi sud-africani, la cursul de schimb al randului. Un anunț în acest sens va fi făcut la data de luni, 20 martie 2017.

Pentru acționarii înscriși în registrul de acțiuni din Marea Britanie

2017	
Data de referință pentru acționarii înscriși în registrul de acțiuni din Marea Britanie	vineri, 31 martie
Data limită pentru primirea formularelor de opțiune completate, până la ora 12:00	vineri, 31 martie
Trimiterea certificatelor de acțiuni, plata dividendelor în numerar, conturi CREST creditate/actualizate	luni, 10 aprilie

Note:

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt date și ore locale în Marea Britanie. Datele și orele menționate mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anunțată pe SENS și pe BVB.
2. **Se atrage atenția acționarilor deținători de acțiuni în formă dematerializată că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate înainte ca acestea să fie emise și să apară reflectate în conturile pe care le dețin la furnizorul sau brokerul CREST**
3. Transferurile de acțiuni între sub-registrele din Africa de Sud, Marea Britanie și România nu pot avea loc în perioada luni, 20 martie 2017 - vineri, 31 martie 2017, ambele zile inclusiv.

Pentru acționarii înregistrați în România

2017	
Anunț pe BVB către acționarii NEPI cu privire la opțiunea de a primi fie un dividend în numerar sau o restituire de capital și emiterea unei circulare privind opțiunea de dividend	luni, 13 martie
Anunț pe BVB privind prețul de referință, cursul de schimb valutar Rand/Euro și rata restituirii de capital	luni, 20 martie
Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru încasarea dividendelor în numerar sau restituirea de capital	miercuri, 29 martie
Acțiunile încep să fie tranzacționate ex dividend în numerar sau restituire de capital	joi, 30 martie
Data de referință pentru România	vineri, 31 martie
Ultima dată la care acționarii înregistrați în România, care aleg să primească restituirea de capital ar trebui să completeze formularul de opțiune și să îl transmită către NEPI, aceasta fiind data limită de primire a formularelor de opțiune completate, nu mai târziu de orele 15:30	vineri, 31 martie
Anunțarea pe BVB a numărului de noi acțiuni NEPI emise	vineri, 7 aprilie
Plata dividendelor în numerar și/sau conturi de titluri ale brokerilor actualizate și noile acțiuni NEPI listate pe BVB	luni, 10 aprilie

Note:

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt date și ore locale în România. Datele și orele menționate mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anunțată pe BVB.
2. **Se atrage atenția acționarilor deținători de acțiuni în formă dematerializată că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate înainte ca acestea să fie emise și să apară reflectate în conturile pe care le dețin la CSDP sau brokerul lor.**
3. Transferurile de acțiuni între sub-registrele din Africa de Sud, Marea Britanie și România nu pot avea loc în perioada luni, 20 martie 2017 - vineri, 31 martie 2017, ambele zile inclusiv.
4. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate în perioada miercuri, 29 martie 2017 și vineri 31 martie 2017, ambele zile inclusiv

IMPLICAȚII FISCALE*Actionari rezidenți în Africa de Sud*

Primirea dividendului în numerar sau opțiunea de a primi restituirea de capital poate avea implicații fiscale pentru acționari.

Pentru acționarii rezidenți în Africa de Sud care primesc dividendul în numerar, suma respectivă va fi considerată un dividend străin și poate face obiectul impozitului pe dividende aplicabil în Africa de Sud, la o rată de 20%, cu excepția cazului în care se aplică o excepție prevăzută de legislația sud-africană.

Primirea de noi acțiuni NEPI de către acționarii rezidenți în Africa de Sud nu ar trebui să se clasifice ca un dividend sau un dividend străin pentru scopuri fiscale în Africa de Sud și în consecință nu ar trebui perceput impozit pe dividende în Africa de Sud pentru noile acțiuni NEPI. Cu toate acestea, legislația în materie este complexă și implementarea sa este incertă. Prin urmare, acționarii ar trebui să solicite consultanță fiscală profesionistă independentă.

Acționarii NEPI sunt sfătuiți să-și consulte consultanții profesioniști cu privire la consecințele fiscale ale dividendului în numerar și restituirii de capital sau în cazul în care au îndoieli cu privire la acțiunile adecvate care trebuie întreprinse.

Informațiile furnizate mai sus se aplică direct doar acționarilor înscrși în registrul de acțiuni din Africa de Sud. Valoarea dividendului brut local pentru dividendele scutite de plata impozitului în Africa de Sud va fi anunțată luni, 20 martie 2017, respectiv data la care se va anunța cursul de schimb valutar al distribuției. Valoarea dividendului net pentru acționarii care trebuie să plătească impozitul pe dividende de 20% în Africa de Sud, va fi, de asemenea, anunțată luni, 20 martie 2017.

Conform Cerințelor de Listare ale JSE cu privire la impozitul pe dividende reținut la sursă în Africa de Sud, acționarii NEPI sunt informați că în Insula Man nu se datorează niciun impozit cu reținere la sursă.

Actionari cu reședința în afara Africii de Sud

Primirea dividendului în numerar sau opțiunea de a primi restituirea de capital poate avea implicații fiscale pentru acționarii care sunt rezidenți în Marea Britanie, în România sau alte țări, iar acești acționari sunt sfătuiți să obțină consultanță adecvată din partea consultanților lor în această materie.

Pentru alte informații vă rugăm să contactați:

New Europe Property Investments plc Mirela Covasa	+40 21 232 13 98
Sponsor JSE Java Capital	+27 11 722 3050
Consultant BVB SSIF Intercapital Invest SA Razvan Pasol	+40 21 222 8731

13 martie 2017