

**RAPORT TRIMESTRIAL AFERENT TRIMESTRULUI I 2024**  
**INTOCMIT CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5 / 2018 SI LEGII NR. 24 / 2017**

Data raportului: **15.05.2024**

Denumirea societatii comerciale: **BUCUR S.A.**

Sediul social: **Bucuresti, str. Visinilor, nr.25, sector 2**

Numar de telefon/fax: **021. 323.67.30**

Codul unic de inregistrare la oficiul registrului comertului: **RO 1584234**

Numarul de ordine in registrul comertului: **J40 / 392 / 1991**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB – ATS ( AeRO - Premium)**

Capitalul social subscris si varsat: **8.327.559,40 lei**

**COD LEI:** 254900XVWDSWNPO6FB56

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de BUCUR S.A.: **societate pe actiuni, persoană juridica de drept privat cu un capital social în sumă de 8.327.559,40 lei, corespunzător unui număr de 83.275.594 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare.**

**1. Prezentarea evenimentelor importante care s-au produs in perioada de timp relevanta si impactul pe care acestea il au asupra pozitiei financiare a emitentului si a filialelor acestuia.**

Conducerea Societatii nu a identificat evenimente importante, care sa afecteze semnificativ pozitia financiara a societatii, astfel incat in perioada 01 ianuarie 2024 – 31 martie 2024, rezultatele financiare ale societatii sunt conforme cu cele bugetate pentru trimestrul I 2024.

In conformitate cu Hotararile Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 28.04.2020 si coroborat cu informatiile din Comunicatul Societatii din data de 17.02.2020 , a fost incheiat in data de 26.02.2024, intre Bucur S.A. si Novum Business Invest S.R.L., Contractul de schimb autentificat sub nr. 204/26.02.2024 de BIN ACCEPTER - Notar Public Mitrea Dorina, prin care:

- i.* Bucur S.A. transmite Societatii Novum Business Invest S.R.L. dreptul de proprietate si linistita posesie, asupra unor imobile teren in suprafata totala de 5.861,88 mp situate în Mun. Bucuresti, sector 6, B-dul Timisoara nr. 56 B, iar
- ii.* Societatea Novum Business Invest S.R.L. transmite catre Bucur S.A., in schimbul imobilelor teren in suprafata totala de 5.861,88 mp mentionate la punctul i) de mai sus, dreptul de proprietate si linistita posesie, asupra unei suprafete construite desfasurate de 3.784,10 metri patrati reprezentand 50 (cincizeci) apartamente in incinta Constructiei Corp L, scara L3, situata in Bucuresti, Sector 6, B-dul Timisoara 56B, precum si asupra a 66 (saizecisisase) locuri de parcare aflate la aceeasi adresa.

Valoarea unitatilor imobiliare care au intrat in patrimoniul Bucur S.A. in urma incheierii Contractului de schimb reprezinta aproximativ 14,75 % din totalul activelor detinute de Bucur S.A.

## 2. Descrierea generala a pozitiei financiare si a performantelor emitentului si ale filialelor acestuia aferente perioadei de timp relevante.

La data de 31.03.2024, societatea Bucur SA, condusa de un Consiliu de Administratie compus din Hrisca Bogdan Iustin - Presedinte CA, Blindu Emilia – Iulia – Membru CA, Stefan Andrei - Gabriel – Membru CA a realizat urmatoorii indicatori economico-financiari:

<b>INDICATORI</b>	<b>Valoare in lei la 01.01.2024</b>	<b>Valoare in lei la 31.03.2024</b>
Active imobilizate	117.266.910	99.143.064
Active circulante	106.851.933	28.106.769
Cheltuieli in avans	10.282.988	643.116
<b>Total active</b>	<b>117.266.910</b>	<b>127.892.949</b>
Capitaluri proprii	107.319.636	115.303.871
Datorii pe termen lung	306.590	237.667
Datorii curente	8.964.636	11.832.022
Venituri in avans	676.048	519.389
<b>Total pasive</b>	<b>117.266.910</b>	<b>127.892.949</b>

Rezultatele economico-financiare realizate de Societate in perioada 01.01.2024 – 31.03.2024 se prezinta astfel:

<b>INDICATORI</b>	<b>2023 trimestrul I - lei</b>	<b>2024 trimestrul I - lei</b>
<b>Venituri exploatare, din care:</b>	<b>2.742.657</b>	<b>13.087.540</b>
- venituri din vânzarea mărfurilor	-	437.263
- venituri din productia vanduta-inchiriere	2.146.172	2.337.422
- alte venituri din exploatare	596.485	10.312.855
<b>Cheltuieli exploatare</b>	<b>2.127.667</b>	<b>2.277.646</b>
<b>Rezultat exploatare</b>	<b>614.990</b>	<b>10.809.894</b>
<b>Rezultat financiar</b>	<b>(13.996)</b>	<b>127.952</b>
<b>Rezultat brut</b>	<b>600.994</b>	<b>10.937.846</b>
<b>Impozit pe profit</b>	-	<b>2.953.611</b>
<b>Profit net</b>	<b>600.994</b>	<b>7.984.235</b>
<b>Pierdere</b>	-	-

Situatiile financiare ale societatii Bucur SA la data de 31.03.2024 nu au fost auditate, nefiind o cerinta legala sau statutara.

In anexa se regaseste situatia pozitiei financiare, situatia contului de profit si pierdere si indicatori economico-financiari.

Consiliul de Administratie,

Hrisca Bogdan – Iustin

Blindu Emilia – Iulia

Stefan Andrei - Gabriel

**BUCUR SA**  
**SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE PENTRU TRIMESTRUL I 2024**

- lei-

<b>ACTIVE</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.03.2024</b>
ACTIVE IMOBILIZATE		
IMOBILIZARI NECORPORALE	-	-
IMOBILIZARI CORPORALE	106.851.933	99.143.064
IMOBILIZARI FINANCIARE	-	-
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>106.851.933</b>	<b>99.143.064</b>
ACTIVE CIRCULANTE		
STOCURI	650	17.011.047
CREANTE	1.302.686	1.100.503
INVESTITII PE TERMEN SCURT	-	-
CASA SI CONTURI LA BANCI	8.979.652	9.995.219
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>10.282.988</b>	<b>28.106.769</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>117.134.921</b>	<b>127.249.833</b>
<b>CHELTUIELI IN AVANS</b>	<b>131.989</b>	<b>643.116</b>
<b>DATORII</b>		
DATORII CURENTE	8.964.636	11.832.022
DATORII PE TERMEN LUNG	306.590	237.667
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>9.271.226</b>	<b>12.069.689</b>
<b>VENITURI IN AVANS</b>	<b>676.048</b>	<b>519.389</b>
<b>ACTIVE NETE</b>	<b>107.319.636</b>	<b>115.303.871</b>
CAPITAL SOCIAL SI REZERVE		
CAPITAL SOCIAL	8.327.559	8.327.559
REZERVE DIN REEVALUARE	92.370.139	84.847.023
REZERVE	1.245.165	1.245.165
REZULTATUL REPORTAT	5.431.582	12.899.889
REZULTATUL CURENT PROFIT	(54.809)	7.984.235
REPARTIZAREA PROFITULUI	-	-
<b>TOTAL CAPITALURI</b>	<b>107.319.636</b>	<b>115.303.871</b>
<b>TOTAL CAPITALURI SI DATORII</b>	<b>117.266.910</b>	<b>127.892.949</b>

**Situatiile financiare la data de 31.03.2024 nu au fost auditate, nefiind o obligatie legala sau statutara.**

Consiliul de Administratie,

Hrisca Bogdan – Iustin

Blindu Emilia – Iulia

Stefan Andrei - Gabriel

**BUCUR SA**  
**SITUATIA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE LA 31.03.2024**

- lei-

<b>INDICATORI</b>	<b>01.01.2023- 31.03.2023</b>	<b>01.01.2024- 31.03.2024</b>
Venituri din vanzari	2.146.172	2.774.685
Reduceri comerciale acordate	-	-
Alte venituri din exploatare	596.485	10.312.855
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	(12.603)	(14.836)
Alte cheltuieli materiale	(8.710)	(2.385)
Cheltuieli privind utilitatile	(662.664)	(403.267)
Cheltuieli privind marfurile	-	(308.873)
Reduceri comerciale primite	-	-
Cheltuieli cu personalul	(697.921)	(683.597)
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	(186.925)	(188.714)
Ajustari de valoare privind activele circulante	1.949	2.150
Alte cheltuieli de exploatare	(560.793)	(678.124)
Ajustari privind provizioanele	-	-
<b>PROFIT (PIERDERE) DIN EXPLOATARE</b>	<b>614.990</b>	<b>10.809.894</b>
Venituri financiare	12.440	127.954
Cheltuieli financiare	(26.436)	(2)
<b>PROFIT FINANCIAR (PIERDERE)</b>	<b>(13.996)</b>	<b>127.952</b>
<b>PROFIT (PIERDERE) INAINTE DE IMPOZITARE</b>	<b>600.994</b>	<b>10.937.846</b>
Cheltuieli cu impozitul pe profit	-	2.953.611
<b>REZULTATUL NET AL PERIOADEI (PROFIT/PIERDERE)</b>	<b>600.994</b>	<b>7.984.235</b>

**Situatiile financiare la data de 31.03.2024 nu au fost auditate, nefiind o cerinta legala sau statutara.**

Consiliul de Administratie,

Hrisca Bogdan – Iustin

Blindu Emilia – Iulia

Stefan Andrei - Gabriel

## BUCUR SA

### INDICATORI ECONOMICO – FINANCIARI - TRIM I 2024

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Trim I 2022	Trim I 2023
1	Indicatorul lichiditatii curente	Active curente / Datorii curente	1,02	2,38
2	Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat / capital propriu *100	0,18	0,21
3	Viteza de rotatie a debitelor - clienti	Sold mediu clienti / Cifra de afaceri x 90	13,60	21,74
4	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri / Active imobilizate	0,02	0,03

**Situatiile financiare la data de 31.03.2024 nu au fost auditate, nefiind o cerinta legala sau statutara.**

Consiliul de Administratie,

Hrisca Bogdan – Iustin

Blindu Emilia – Iulia

Stefan Andrei - Gabriel