

CONVOACARE ADUNAREA CREDITORILOR

Număr: 211

Data emiterii: 17.05.2024

1. Date privind dosarul: Număr dosar 15668/3/ 2021*, Tribunal Bucuresti, Secția a VII-a Civila, Judecător sindic: Garlici Elena

2. Creditori:

Boruna George-Bogdan

Cazana Victor-Vlad

Chereches Florica

Ionescu Liviu Cristian

Padureanu Valeriu Florian

Papuc Leonard Florian

Petrescu Oana Amelia

Preda Aurelia

Timofte Adrian

Tudorache Bogdan Alexandru

Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti (in reprezentarea Administratiei Sectorului 2 a Finantelor Publice) - Bucuresti, Str. Sperantei nr. 40, sector 2

Directia Venituri Buget Local Sector 2 - Bucuresti, sector 2, Sos. Morarilor nr. 6

Orasul Eforie, jud. Constanta - Sediul procesual ales la SCA Cosma si Asociatii - Mun. Constanta, str. Decebal nr. 75, et. 1

SC AKCENT DEVELOPMENT SRL - Jud. Ilfov, oras Magurele, str. Atomistilor nr. 14

Bursa de Valori Bucuresti SA (BVB) - Bucuresti, sector 2, Bd. Carol nr. 34-36, et. 13-14

SC DEPOZITARUL CENTRAL SA - Bucuresti, sector 2, Bd. Carol nr. 34-36, et. 8

SC ELF EXPERT SRL - Bucuresti, sector 4, str. Ienachita Vacarescu nr. 38

SC E.ON ENERGIE ROMANIA SA - Targu Mures, jud. Mures, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 2,

SC ERSTE CONT SRL - Bucuresti, sector 2, str. Vatra Luminoasa nr. 47

SC INTERNATIONAL BUSINESS CENTER MODERN SRL - Bucuresti, sector 2, Bd. Carol I nr. 34-36

SC PHOENIX RESIDENCE SRL - Bucuresti, sector 1, Intrarea Sevastopol nr. 1, parter, cam. 1

SC RTC PROFFICE EXPERIENCE SA - Bucuresti, sector 5, Bd. Tudor Vladimirescu nr. 29, cladirea Afi Tech Park 1, spatiul 1, et. 1

SC SIF1 IMGB SA - Sediul procesual ales la SCA Stanescu, Milos, Dumitru & Asociatii - Bucuresti, sector 3, str. Turturelelor nr. 11A, cladirea Phoenixia Business Center, corp C, et. 4

SC TASTEL SRL - Bucuresti, sector 6, Calea Plevnei nr. 145B, bl. 1, parter, ap. P101-102

SC ROMANIA LIBERA MEDIA GROUP SRL (fosta THETA PROFICIENCY SRL) - Bucuresti, sector 3, Piata Unirii nr. 1, magazin Unirea, et. 5, biroul nr. 9

SC TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE SA (fosta SIF TRANSILVANIA SA) - Brasov, jud. Brasov, str. Nicolae Iorga nr. 2

3.1. Debitor:

LIDO S.A.

Cod de identificare fiscală 1573677, Domiciliul/sediul social Str. Mihai Eminescu nr. 108-112, birou receptie, et. 1, Sector 2, Bucuresti. Număr de ordine în registrul comerțului J40/224/1991

3.2. Administrator special: Mina Camelia Andreea,

4. Lichidator judiciar : CONSULTA 99 SPRL

Cod de identificare fiscală RO 21094067 Domiciliul / Sediul social Str. Popa Soare nr. 37, sector 2, Bucuresti

Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II 0072 Tel/Fax 021/320.75.10; 021/320.75.29; 021/311.20.81 E-mail office@consulta99.ro Nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică FLOREA VIRGIL CORNEL,

5. Subscrisa CONSULTA 99 SPRL,

în calitate de lichidator judiciar al debitorului LIDO S.A., conform Sentintei Civile nr. 782 din data de 27.02.2024 pronunțată de Tribunalul Bucuresti, secția a VII-a Civila, în dosarul 15668/3/2021*, în temeiul art. 48 și următoarele din din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

CONVOACĂ ADUNAREA CREDITORILOR

DEBITORULUI:

LIDO S.A.

Adunarea creditorilor va avea loc la sediul lichidatorului judiciar

Adresa Bucuresti, str. Popa Soare nr. 37, sector 2.

Data 27/05/2024

Ora 14.00

Creditorii pot fi reprezentați în cadrul adunării prin împuterniciți, cu procură specială și legalizată sau, în cazul creditorilor bugetari și a celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității.

Creditorii pot vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care se exprimă votul, semnată de creditor, poate fi comunicată prin orice mijloace și înregistrată la administratorul judiciar.

ORDINEA DE ZI:

- 1. Aprobarea închirierii către BELONA MARKET SRL a imobilului "Vila Anunciata" compus din teren intravilan în suprafață de 1.096 mp (1.103 mp din acte) și construcție C1 - D+P+1E+M, în suprafață construită desfășurată de 404 mp și utilă de 319 mp, situat în Loc. Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 34, 34A, 36, Jud. Constanța, aflat în patrimoniul LIDO SA, conform contractului propus de lichidatorul judiciar.**

INFORMATII SUPLIMENTARE:**

Pentru imobilul din localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 34, 34A-36, jud. Constanta a fost încheiat un contract de închiriere, cu BELONA MARKET SRL, a cărei perioadă contractuală a fost 02.04.2019 - 02.04.2024. Chiriașul a solicitat prelungirea însă aceasta nu a fost posibilă întrucât contractul încheiat în 2019 avea clauză care stipula încetarea în caz de faliment (acesta intervenind la 27.02.2024).

Având în vedere solicitarea BELONA MARKET SRL de a se încheia un alt contract de închiriere pentru imobilul din Eforie Sud, cât și considerente care țin de maximizarea averii debitoare (obținerea de venituri și eliminarea eventualelor cheltuieli de paza și conservarea), se propune închirierea acestui imobil tot către BELONA MARKET SRL, conform contractului de locațiune înaintat de lichidatorul judiciar.

Contractul propus de lichidatorul judiciar prevede o perioada contractuală de 3 luni, cu posibilitatea prelungirii cu încă 3 luni, deci mai mică decât contractul anterior, o chirie de 3.500 lei/lună+TVA (mai mare decât contractul anterior), plata lipsei de folosință pentru perioada cuprinsă între data încheierii contractului anterior și data la care este încheiat noul contract și clauze mai favorabile pentru LIDO SA decât cele din vechiul contract (plata unei garanții pentru acoperirea eventualelor prejudicii și obligații mai clare ale locatarului).

Contractul încheiat în anul 2019 și contractul propus de lichidatorul judiciar pot fi puse la dispoziția creditorilor la solicitarea acestora.

Pentru alte informații suplimentare, vă puteți adresa:

- lichidatorului judiciar;

Semnătura:

CONSULTA 99 SPRL

Asociat coordonator,

Florea Virgil Cornel



** Informațiile suplimentare vor fi menționate în mod expres în funcție de ordinea de zi stabilită