



RAPORT la 31 MARTIE 2024

elaborat în conformitate cu Regulamentul ASF nr. 5/ 2018

Sediul social:	Cluj Napoca, P-ța 1 Mai, nr.1-2,
Număr de telefon	0744/779940
Număr și data înregistrării la ORC	J12/15/1991
Cod de indentificare Fiscală:	199117
Atribut fiscal:	RO
Valoarea capital social:	6.231.454 lei
Număr de acțiuni :	6.231.454

Acțiunile Societății de Construcții Napoca S.A. se tranzacționează la Bursa de Valori București

Valoarea nominala a acțiunilor: 1.00 lei/actiune

La data de 08.12.2021, Societatea de Constructii Napoca SA a intrat in insolventa, fiind suspendata de la tranzactionare, iar in data de 05.10.2022 a intrat in reorganizare, situatie in care se afla si la data de 31.03.2024.



Introducere

Analiza activității societății comerciale

Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

Conducerea societății comerciale

Situația financiar- contabilă

Semnături



Societatea a fost constituită în anul 1991 în baza Legii nr.15/1990 și a Deciziei Prefecturii Cluj nr.566/martie1990 prin divizarea Trustului de Construcții Cluj.

La ora actuală, societatea este privatizată integral, având capital social românesc 100%.

În data de 08.12.2021 societatea a intrat în procedura insolvenței, din cauza dificultăților financiare, iar în data de 05.10.2022 a fost aprobat Planul de reorganizare.

Societatea funcționează în conformitate cu legislația din România și statutul societății. Obiectul principal de activitate al societății este conform Cod CAEN 4120 – lucrări de construcții clădiri rezidențiale și nerezidențiale. Societatea mai produce betoane, mortare, agregate sortate, diverse confecții metalice, confecții de lemn, confecții de aluminiu destinate în cea mai mare parte activității de construcții. De asemenea, asigură prestații cu utilaje pentru activitatea de bază și într-o pondere mică pentru terți.

În anul 2024, perioada 01.01.2024 -31.03.2024, societatea a desfășurat activitate doar pe piața internă.

La 31 martie 2024 capitalul social al societății este de 6.231.454 lei, corespunzător unui număr de 6.231.454 acțiuni, cu o valoare nominală de 1.00 leu/acțiune.

Structura acționariatului este următoarea:

- IT TRANSILVANIA, deține un număr de 4.199.006. acțiuni, reprezentând 67,384% din capitalul social;
- ARD INVEST SRL, deține un număr de 612.316 acțiuni, reprezentând 9,826% din capitalul social;
- Alți acționari, persoane juridice dețin un număr de 446.805 acțiuni, respectiv persoane fizice un număr de 973.343 acțiuni, reprezentând 22,79% din capitalul social.

În momentul prezentării raportului, societatea este condusă de:

Demicheli Giovanni Franco – Administrator Special.

În anul 2024 societatea și-a propus executarea de lucrări pe profilul societății respectiv: construcții civile, reparații piste, drumuri și poduri, folosind dotarea societății și personal calificat.

În baza contractelor încheiate, societatea a executat lucrări de construcții pentru clienți finanțați de la buget și clienți privați.

Principalele obiective de construcții sunt prezentate mai jos:

- Proiectare și execuție lucrări " Modernizarea drumului județean DJ 195 – LOT 1- C.J. SATU MARE
- Modernizare străzi în comuna Apahida – etapa 1 - COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ;
- Execuție lucrări pentru Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj Napoca - „ Cale de rulare paralela cu pista la Aeroportul Internațional Avram Iancu” precum și pentru construirea „ Clădire remiza și PSI dotată

si utilata (ctr 31/03.02.2023):

- Executie lucrari conform Contract sectorial de lucrari nr 352/02.11.2023
- Amenajare parcare auto pe teren adiacent depozitului de carburanti din incinta aeroportului – Etapa I ,
Executie lucrari cf Contract sectorial de lucrari nr 412/07.12.2023 Lucrari de intretinere la suprafata de miscare Cale de rulare Delta ; Executie lucrari conform Contract sectorial de lucrari nr 376/17.11.2023 – lucrari de intretinere la suprafata de miscare Cale de rulare Alfa ;
- Modernizare drumuri in comuna Baisoara - jud Cluj
- Alte lucrari de modernizare si intretinere drumuri.

În perioada ianuarie – martie 2024, societatea și-a desfășurat activitatea cu un număr mediu de 135 salariați , cifra de afaceri realizată fiind de 27.544.717 lei.

1. Activitatea desfășurată sau care urmează a se desfășura de către societate

Societatea de Constructii Napoca S.A. desfășoară următoarele activități principale: lucrări de construcții, produce betoane, mortare, diverse confecții metalice . De asemenea executa prestații cu utilaje pentru activitatea de bază și într-o pondere mică, pentru terți.Compania detine o statie de betoaner si un laborator de incercari, autorizat, situate in Cluj Napoca, str. Beiușului nr 82.

a. Data înființării societății comerciale

Societatea a fost constituită în anul 1991 în baza Legii 1/1990 și a Deciziei Prefecturii Cluj nr.566/martie1990 prin divizarea Trustului de Construcții Cluj.

b. Fuziuni sau reorganizări semnificative ale societății comerciale, filialelor sale sau a societăților controlate, realizate în timpul exercițiului financiar

În cursul perioadei ianuarie martie 2024, nu au existat fuziuni ale societății comerciale, exista aprobat incepand din 05.10.2022 un Plan de reorganizare a societatii.Reglementarea legală care stă la baza întocmirii planului de reorganizare al Societatea de Construcții Napoca SA¹ (*în insolvență, in insolvency, en procedure collective*) este **Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență**. Cu aplicarea prevederilor legale incidente, societății i se oferă șansa continuării activității economice și comerciale pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 alin. 1 din Legea 85/2014 „*va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității*

¹ În continuare SCN SA.

debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică (...)”.

Condițiile preliminare pentru depunerea planului de reorganizare a societății debitoare, conform art. 132 alin. 1 lit. b) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, sunt îndeplinite după cum urmează:

- ◆ intenția de reorganizare a fost exprimată prin cererea introductivă de deschidere a procedurii de insolvență;
- ◆ adunarea generală ordinară a acționarilor societății care a avut loc la data de 31.01.2022 a aprobat demersul de depunere a unui plan de reorganizare a SCN SA, fiind împuternicit în acest scop administratorul special, dl. Canta Dănuț-Dorel.
- ◆ tabelul definitiv de creanțe al societății insolvente a fost depus la dosarul cauzei și publicat în BPI nr. 12271/20.07.2022.
- ◆ SCN SA nu a fost subiect al procedurii instituite de prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței de la înființarea acesteia până în prezent. Nici societatea și niciun membru al organelor sale de conducere nu a fost condamnat(ă) definitiv pentru niciuna dintre infracțiunile expres prevăzute de art. 132 alin. 4 al legii privind procedura insolvenței.

c. Achiziții sau instrainări de active: în cursul perioadei de raportare au fost achiziționate utilaje în valoare de 3.200.235,53 lei nu au existat instrainări de mijloace fixe.

MASINA DE TAIAT ROSTURI CEDIMA CF6010 - serie utilaj 086010183	173,972.45
PLACA COMPACTOARE WP 1550AW ss:11733631	9,941.18
CONCASOR FINLAY 883 (an.2011))ss.TRX883STTDGB22199	223,519.50
EXCAVATOR PE SENILE MARCA JCB MODEL JS130LC LOT 4346 S/N JCBJS13FCH242355	200,000.00
EXCAVATOR PE SENILE MARCA JCB MODEL JS160LC LOT 4607 S/N JCBJS16FLG2424662	200,000.00
AUTOGREDER GR215 serie:G21500019028 an.2009 -CHINA	150,000.00
EXCAVATOR PE ROTI LIEBHERR A314 ss.WLHZ1039EZK044993	163,277.40
STABILIZATOR SOL WIRTGEN WR2500 ss.1730015700	407,100.00
INCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 962G ss.CAT0962GHAYE00450	155,500.00
BULDOZER CATERPILLAR D6MXL ss.CAT00D6WA3WN03360	165,140.00
EXCAVATOR PE SENILE HITACHI ZX470LCH-3 ss.HCM1J200H00021456 an fabricatie 2008	250,000.00
BULDOEXCAVATOR JCB 3CX (1106) ss.JCB3CX4TT60975207	140,000.00
FINISOR ASFALT DYNAPAC SD2500CS ss.10002117HOG000825	225,600.00
FREZA WIRTGEN 240i ss.10WR0010	445,735.00
AUTOMACARA PE ROTI LOCATELLI GRILL CRANE 8500 ss.ZA984000301D04626	290,450.00
	3,200,235.53

1.1.Elemente de evaluare generală

- a) Unitatea a înregistrat la sfârșitul trimestrului I 2024, un profit net în valoare de 66.536 lei .
- b) Cifra de afaceri , aferenta trimestrului I 2024 , este în valoare de 27.544.717 lei
- c) Societatea nu desfășoară activitatea de export;
- d) Cheltuielile totale aferente perioadei 01.01.2024-31.04.2024 sunt în valoare de 55.358.433 lei
- e) Lichiditate:

La 31 martie 2024 casa și conturile curente la bănci erau în valoare de 9.468.403 lei .

S-a urmărit, de asemenea, ca aprovizionările să fie făcute strict la comandă și cât mai puțin pe stoc .

- Evaluarea nivelului tehnic al societății

a. Principalele piețe de desfacere a produselor/ serviciilor, precum și metoda de distribuție:

Produse/servicii	Piete de desfacere	Metode de distribuție
Lucrări de construcții montaj	Intern	Licitație, negociere, la cerere
Vanzări de betoane și mortare	Intern	Comandă
Prestații utilaje	Intern	Comandă, la cerere
Vanzări mărfuri	Intern	Comandă, la cerere

- b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii 3 ani.

Produse/servicii	Cifra de	Cifra de	Cifra de	Cifra de	Cifra de
	Afaceri 2020	Afaceri 2021	Afaceri Martie2022	Afaceri Martie2023	afaceri Martie 2024
Lucrări de construcții montaj	87,77	90.23	73,57	72,91	92,61
Vanzări de betoane și mortare	0,62	0.4	0,2	0,3	1,4
Prestații utilaje	2,39	0	0	2,8	1,39
Vanzări mărfuri	9,22	9,37	26,47	23,99	4,6

Societatea are în vedere pentru exercițiul financiar următor crearea sau oferirea de noi produse sau servicii.

- Evaluarea activității de aprovizionare tehnico- materială

a. Principalii furnizori ai societății comerciale sunt:

Tara de origine	Furnizorul	Articolul

Romania	COMSIS SERVICE	sorturi, agregate
Romania	BAUROM S.R.L.	structuri metalice
Romania	OSCAR DOWNSTREAM S.R.L.	motorina
	CARD OIL AVANTAJ	
Romania	HOLCIM S.A. , WALDI SRL	ciment
Romania	CLAR IMPORT EXPORT S.R.L.	fier

b. Nu există o dependență semnificativă a societății comerciale față de un singur furnizor, a cărui pierdere

ar avea impact negativ asupra veniturilor societății. Dimensiunea stocurilor de materii prime și materiale:

Stocuri materii prime și materiale	Valoric 31.12.2023 -lei-	la Valoric 31.03.2024 -lei-
Materii prime și materiale	4.496.632	3.729.309
Semifabricate, producție în curs de execuție	21.132.920	8.273.142
Produse finite și marfuri	16.022.521	15.370.880
Obiecte de inventar	33.761	6.841
Materii și material aflate la terți		
Avansuri pentru materiale	2.097.862	2.078.929

- Evaluarea activității de vânzare

Pe piața internă, volumul vânzărilor la 31 martie 2024 este în sumă de 1.269.413, 79 lei și are în componența atât vânzări de materiale între societăți cât și vânzări de apartamente și spații comerciale din localitatea Tăietura Turcului (1.091.612,30 lei vânzări apartamente , parcări , boxe și 177.801,49 lei vânzări materiale)

Activului imobil situat în Cluj-Napoca, strada Tăietura Turcului, nr. 24. Acesta este format din teren și bloc înscris în cartea funciară nr. 346344. Complexul rezidențial de nouă etaje este compus din:

- ≈ spații comerciale: o cafenea și 20 de birouri;
- ≈ 68 de apartamente, din care 18 sunt cu o cameră, 23 cu două camere, 24 cu trei camere și 3 cu patru camere;
- ≈ parcări pentru 44 de autoturisme;
- ≈ 39 de boxe.

Raportat la promisiunile de vânzare-cumpărare încheiate de promitentul-vânzător Societatea de Construcții Napoca SA, a căror obiect este dat de imobilele existente în complexul rezidențial situat pe strada Tăietura Turcului, menționăm că SCN S.A. va perfectă contractele în formă autentică cu respectarea clauzelor și condițiilor stabilite cu promitenții cumpărători, conform situației prezentate administratorului judiciar.

Pe piața externă, societatea nu are vânzări.



În ceea ce privește situația concurențială, societatea activează pe o piață concurențială având în vedere că nu este singura societate de construcții. Principalii concurenți ai societății sunt: NORDCONFOREST SA CLUJ, ASOCIEREA COPRAAG ENTREPRENEUR SRL – CONFRASILVAS COFRAJE SRL, PORR CONSTRUCT S.R.L., DIFERIT S.R.L., CONSTRUCT PEROM, ANTREPRIZA DE REPARATII SI LUCRARI CLUJ, I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L.

- Evaluarea aspectelor legate de angajații societății comerciale

Numărul mediu de salariați la 31 martie 2023 a fost de 135, iar la sfîrșitul lunii martie 2024 a fost de 136 salariați, în cursul anului până la 31 martie 2024 existînd mai multe plecări de personal, pe sexe situația este următoare :

- 110 barbati si 25 femei

Nivelul de pregătire al angajaților este corespunzător postului ocupat.

Angajații societății nu sunt constituiți în sindicat.

Raporturile dintre manager și angajați sunt de colaborare, îndrumare și control. Nu există elemente conflictuale între manager și angajați.

Activitatea de bază a emitentului nu afectează mediul înconjurător peste normele legale.

Nu există litigii și nici nu se preconizează litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

- Evaluarea societății de cercetare și dezvoltare

Societatea nu desfășoară activitate de cercetare- dezvoltare.

Nu s-au alocat fonduri pentru cercetare- dezvoltare în perioada ianuarie – martie , 2024

Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Risc de preț: Societatea comercială practică prețuri în funcție de evoluția de pe piață a construcțiilor.

Risc de credit : Societatea nu are angajate credite bancare.

Risc de cash-flow : Există perioade în care intrările de numerar sunt sub nivelul necesarului de ieșiri. Societatea efectuează plățile cu viza CTR și cu respectarea planului din Programul de plată a creanțelor.

Pentru obligațiile față de BS și BASS există aprobată esalonarea în formă simplificată , prin Decizia nr. 686165247 din 06.03.2024(3.661.006 lei esalonati pe 12 luni).

Descrierea politicilor și a obiectivelor societății comerciale privind managementul riscului:

Societatea urmărește permanent cererea pe piața internă a lucrărilor de construcții, participă la licitații în vederea

contractării de lucrări noi, încasarea de la clienți și plata obligațiilor prin plăți, compensări, cesiuni de creanțe etc. Există o preocupare permanentă pentru perfecționarea personalului, re tehnologizarea societății în vederea utilizării de tehnologii moderne de lucru.

- Elemente de perspectivă privind activitatea societății

În perioada ianuarie – martie 2024 , societatea nu a efectuat cheltuieli de capital semnificative .

2. Amplasarea și caracteristicile principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale:

Capacități de producție	Caracteristici	Amplasare
Baza de producție compusă din stație de sortare agregate, de betoane, atelier de prefabricate, confecții lemn, parc auto și de utilaje.	Funcționale	Cluj Napoca Str. Fabricii de Zahăr nr.163

Nu există și nu se preconizează probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

Societatea nu a desfășurat nici o activitatea de achiziționare a propriilor acțiuni.

Societatea nu are filiale.

Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

- a)** Conducerea administrativă a societății comerciale este asigurată de – Administrator Special
Demicheli Giovanni Franco

b). Persoanele afiliate societății:

IT Transilvania Invest S.A. Cluj Napoca -

ARD Invest S.A. Cluj Napoca –

Conducerea executivă a societății este asigurată de:

Administrator Special – Canta Dorel Daniel din februarie 2022 pana in 14.11.2022

Administrator Special Demicheli Giovanni Franco - din 15.11.2022

Director economic – Lupan Liliana Ioana

Membrii conducerii executive nu au fost implicați în ultimii 5 ani în niciun litigiu și nici o procedură administrativă.

INDICATORI ECONOMICI

- Solvabilitatea patrimonială
- Solvabilitatea patrimonială trim I 2022 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 8,97%
- Solvabilitatea patrimonială trim I 2023 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 18,18 %
- Solvabilitatea patrimoniala trim I 2024 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 16,62%

Solvabilitatea patrimonială reprezintă capacitatea societății de a-și plăti datoriile ajunse la scadență. Valoarea acestui indicator este considerată optimă, cand rezultatul obținut depășește 31%, indicand ponderea surselor proprii în totalul pasivului.

- Gradul de îndatorare

Gradul de îndatorare 2022 = Datorii totale/ Total activ x 100 = 81,32%

Gradul de îndatorare 2023 = Datorii totale/ Total activ x 100 = 90,05%

Grad de indatorare trimestrul I 2024 = Datorii totale / Total activ x 100 = 89,14%

Acest indicator evidențiază limita până la care societatea își finanțează activitatea din alte surse decat cele proprii (credite, datorii la stat și furnizori). În condiții normale de activitate, gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. O limită sub 31% indică o rezervă în apelarea la credite și împrumuturi, iar peste 80% ,o dependență de credite, ceea ce reprezintă o situație alarmantă pentru societate.

Societatea de Constructii Napoca S.A. Sediul: Cluj Napoca,
Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. CLuj Cod de inregistrare fiscal: RO199117
Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991

Situatii Financiare la data de 31.03 2024

*Intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare
Financiara adoptate de Uniunea Europeana, prin retratarea Situatiilor Financiare individuale intocmite in
conformitate cu Reglementarile contabile.*

In lei	31-Mar-22	31-Mar-23	31 Martie 2024
Imobilizari necorporale	10,599	0	0
Imobilizari corporale	65,491,912	31,922,342	32953466
Imobilizari financiare	9,918,478	9,331,809	9625276
Alte active imobilizate	15,190,458	15,190,458	10162489
Active privind impozitul amanat			
A. Total active imobilizate	90,611,447	56,444,609	52,741,231
Creante comerciale	60,564,202	40,775,999	71294799
Cheltuieli in avans	4,904,300	6,101,391	5084539
Casa, conturi la banci si alte valori	4,678,117	7,028,410	7578685
Alte active curente, inclusiv stocuri	17,292,040	50,039,473	15112672
B. Total active curente	87,438,659	103,945,273	99,070,695
I. TOTAL ACTIVE (A + B)	178,050,106	160,389,882	151,811,926
Capital social	6,231,454	6,231,454	6231454
Prime de capital			
Rezerve	13,851,089	13,851,089	13851089
Rezultatul reportat	-1,230,070	8,979,150	-3674701
Rezultatul curent	-2,183,583	107,761	66536

C. Total capitaluri proprii	16,668,890	29,169,454	16,474,378
Avansuri facturate clientilor	40,949,974	26,493,583	24346464
Datorii comerciale	68,111,867	45,716,148	52540530
Datorii catre institutii de credit	0	0	
Provizioane	0	0	8207364
Alte datorii	52,319,375	59,010,697	50243190
D. Total datorii	161,381,216	131,220,428	135,337,548
II. TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII (C + D)	178,050,106	160,389,882	151,811,926

Administrator special,

Director economic ,

Demicheli Giovanni Franco

Lupan Liliana Ioana

Societatea de Constructii Napoca S.A. Sediul: Cluj Napoca,

PIATA 1 MAI NR.1-2, CLUJ-NAPOCA,

400058 ROMÂNIA TEL: 0264 – 425.861; FAX: 0264 – 425.053

Cod de Înregistrare Fiscala - RO 199117 Reg. Com. - J/12/15/1991

SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL la 31martie 2024

	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2024
Venituri din lucrari executate si servicii prestate	10,282,193	4865006	26275304
Venituri din vanzarea marfurilor	2,406,890	198244	1269414
Alte venituri din exploatare	970,232	2674264	720707
Venituri operationale	13,659,315	7,737,514	28,265,425
Cheltuieli cu materiale si consumabile	5,872,001	618712	3540957
Cheltuieli cu energia si apa	313,621	60302	301899
Cheltuieli cu marfurile	2,343,901	192746	854184
Cheltuieli cu personalul	5,005,762	1650979	2422542
Cheltuieli privind prestatiile externe	9,863,521	1887463	7194416
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	130,848	127957	140709
Cheltuieli cu amortizarea activelor necorporale si corporale	872,627	563663	319053
Reduceri comerciale	-54323	-45883	-28805
Alte cheltuieli de exploatare	391,476	2618476	13469580
Ajustari privind provizioanele(cheltuieli-venituri)			
Cheltuieli operationale	24,739,434	7,674,415	28,214,535
Rezultatul activitatilor de exploatare	-10,080,119	63,099	50,890
Venituri financiare	63,520	894	262
Cheltuieli financiare	271,864	45556	36445
Venituri financiare nete	-208,344	-44,662	-36,183
Profit inainte de impozitare	-11,288,463	107,761	87,073
Cheltuiala cu impozitul pe profit	0		20537
Impozit pe profit amant			
Profitul net al perioadei	-11,288,463	107,761	66,536
Alte elemente ale rezultatului global			
Total rezultat global aferent perioadei	-11,288,463	107,761	66,536

Administrator special ,

Director economic,

Demicheli Giovanni Franco

Lupan Liliana Ioana

Societatea de Constructii Napoca S.A. Sediul:

Cluj Napoca, Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. Cluj

Cod de inregistrare fiscal: RO199117

Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991

Situatia modificarii capitalurilor proprii la 31.03.2024

	Sold la 01 ianuarie 2024	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 martie 2024
Capital subscris	6231454			6231454
Prime de capital				
Rezerve din reevaluare	12473167			12473167
Rezerve legale	1246289.99			1246289.99
Alte rezerve	131633.98			131633.98
Actiuni proprii				
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita - sold C - sold D	-4121592.4	446892		-3674701.07
Profitul sau pierderea exercitiului financiar - sold C - sold D	446892	66536.15	446892	66536.15
Repartizarea profitului				
Total capitaluri proprii	16407844.57	513428.15	446892	16474380.05

Administrator Special – Demicheli Giovanni Franco

Director Economic – Lupan Liliana Ioana

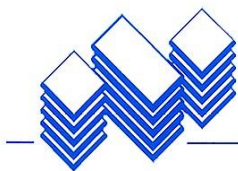
Societatea de Constructii Napoca S.A. Sediul:

Cluj Napoca, Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. Cluj

Cod de inregistrare fiscal: RO199117

Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991 SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 31.03.2024

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire si cheltuieli cu dezvoltare	01				X	
2.Alte imobilizari	02	75,072			X	75,072
3.Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd.01 la 03)	04	75,072			X	75,072
Imobilizari corporale						
1.Terenuri	05	25,332,809		28,167	X	25,304,643
2.Constructii	06	1,780,226				1,780,226



SOCIETATEA DE CONSTRUCTII

MPOCA S. A.

3. Instalatii tehnice si masini	07	14,782,630	3,200,236			17,982,866
4. Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	177,613				177,613
5 Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	1,631,568			X	1,631,568
TOTAL (rd.05 la 09)	10	43,704,846	3,200,236	28,167		46,876,915
Imobilizari financiare	11	9,628,166		2,890	X	9.625.276
ACTIVE IMOBILIZATE -TOTAL (rd.04+10+11)	12	53,408,084	3.200.236	31,057		56,577.263