

## **Comunicat – Raport Trimestrial –Trimestrul I 2024**

**Data raportului: 15.05.2024**

**Denumirea societatii comerciale:** PREFAB SA

**Sediul Social:** Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et. 2, sector 1

**Punct de lucru:** Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

**Numarul de telefon/fax:** 021-3315116 / 021-3305980

**Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:** RO1916198

**Numarul de ordine in Registrul Comertului:** J40/9212/2003

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:** Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

**Capitalul social subscris si varsat:** 24.266.709,5 lei

**Principalele caracteristici a valorilor mobiliare emise:** societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

**Standardul contabil aplicat:** Standardele internationale de raportare financiara

In primul trimestru al anului 2024 , economia nationala continua sa se confrunte cu multiple provocari legate de stabilitate si predictibilitate care au fost amplificate de inflatia mare dar si de problemele legate de implicatiile economice ale conflictului armat de la granita cat si de consecintele crizei energetice .

Incepand cu anul 2020 economia s-a confruntat cu numeroase crize, debutand cu criza sanitara, apoi criza provocata de lockdown-ul economic care a afectat lantul aprovizionarilor, a urmat criza energetica din Europa, culminand cu criza declansata de razboiul din Ucraina. Toata aceasta spirala de crize a provocat un soc inflationist care s-a manifestat puternic in toate sectoarele economiei nationale atat in ceea ce priveste preturile pentru energie electrica, gaz natural, combustibili, materii prime industriale cauzand cresteri de preturi si blocaje in lanturile de productie. Totodata am asistat la o crestere semnificativa a costurilor finantarii. Aceste consecinte franeaza ritmul activitatilor economice.

Contextul economic actual este dominat in continuare de incertitudini , neexistand posibilitatea efectuarii cu acuratete a unor previziuni pentru perioada urmatoare.

Desi am traversat o perioada deosebita cu care mediul economic nu s-a mai confruntat, societatea a acordat o atentie sporita activitatii si a actionat cu prudenta si responsabilitate in actul managerial.

In prezent fenomenul cel mai ingrijorator este inflatia care a determinat scaderea puterii de cumparare a potentialilor clienti , implicit scaderea cererii in piata materialelor pentru constructii si orientarea consumului catre produse existientiale.

In aceste conditii la data de 31 martie 2024 comparativ cu aceeasi perioada a anului 2023, se constata mentinerea blocajului in piata materialelor pentru constructii cauzat de lipsa de lichiditate si scaderea puterii de cumparare a consumatorilor . In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate , grinzi pentru poduri rutiere, cauza este decontarea greoaie a lucrarilor executate datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national, volumul redus al proiectelor mari pentru infrastructura nationala cat si a fortei de munca calificata. Desi investitiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia romaneasca , absorbtia acestora este sub nivelul optim . Implementarea PNRR si absorbtia fondurilor europene ar trebui sa fie un obiectiv major pentru Romania.

Climatul economic este in continuare caracterizat de de fiscalitate excesiva si schimbatoare, existand riscul de crestere a impozitelor si taxelor pentru finantarea cheltuielilor publice, legislatie greoaie, birocratie exagerata in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare functionarii, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale.

Cifra de afaceri inregistrata la 31.03.2024 este in scadere cu 19.48 % fata de cea inregistrata la data de 31.03.2023, deprecierea acestui indicator datorandu-se scaderii volumelor comercializate.

Rezultatul din exploatare a inregistrat o apreciere cu 1.610.455 lei, de la -921.170 lei (31.03.2023) , la 689.285 lei (31.03.2024), aprecierea datorandu-se politicilor societatii aplicate in vederea reducerii costurilor de productie.

Rezultatul financiar inregistrat la 31.03.2024 este in suma de -546.479 lei, fata de -558.052 lei inregistrat in aceeași perioada a anului 2023, situandu-se in aceeași plaja de valori .

Valoarea activelor imobilizate a scazut cu 0.42 %, de la 205.550.934 lei (31.12.2023) la 204.679.648 lei (31.03.2024), diminuare datorata amortizariilor pozitiilor terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

Valoarea activelor circulante a crescut cu 3.07 %, de la 51.598.503 lei (31.12.2023) la 53.184.649 lei (31.03.2024), in timp ce activul circulant net s-a apreciat, inregistrand valoarea de 17.175.875 lei fata de 15.489.240 lei inregistrat la 31.12.2023.

Datoriile totale au inregistrat o crestere de 3.45%, de la 40.927.365 lei (31.12.2023) la 42.343.418 lei (31.03.2024), pricipala cauza fiind inflatia care a determinat cresterea preturilor de aprovizionare si a costului cu forta de munca.

La 31.03.2024 s-au realizat venituri totale in valoare de 20.479.438 lei, reprezentand 68.19% fata de veniturile realizate in aceeași perioada a anului 2023 si cheltuieli totale in valoare de 20.336.166 lei, reprezentand 64.53% fata de cheltuielile realizate in aceeași perioada a anului 2023. Rezultatul brut , in aceste conditii este de 143.272 lei.

<b>Indicatori (lei)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>Variatie</b>
<b>Active imobilizate</b>	205.550.934	204.679.648	-0.42%
<b>Active circulante si alte active</b>	51.887.819	54.161.349	+4.38%
<b>Datorii totale</b>	40.927.365	42.343.418	+3.45%
<b>Capitaluri proprii si alte pasive</b>	216.511.388	216.497.579	0.00%

---

<b>Indicatori (lei)</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>Variatie</b>
<b>Cifra de afaceri neta</b>	24.367.427	19.619.654	-19.48%
<b>Alte Venituri din exploatare</b>	5.592.650	856.318	-84.69%
<b>Cheltuieli din exploatare</b>	30.881.299	19.786.687	-35.93%
<b>Rezultat din exploatare</b>	-921.222	689.285	-174.82%
<b>Amortizare</b>	2.420.521	2.120.781	-12.38%
<b>EBITDA</b>	1.499.299	2.810.066	+87.43%
<b>Venituri financiare</b>	72.010	3.465	-95.19%
<b>Cheltuieli financiare</b>	630.012	549.479	-12.78%
<b>Rezultatul financiar</b>	(558.002)	(546.014)	-2.15 %
<b>Venituri totale</b>	30.032.087	20.479.437	-31.81%
<b>Cheltuieli totale</b>	31.511.311	20.336.166	-35.46 %
<b>Profit brut</b>	(1.479.224)	143.271	+109.68%
<b>Profit net</b>	(1.479.224)	86.236	+105.55%

PREFAB S.A. aduce la cunoștința investitorilor că Raportul Trimestrial întocmit la data de 31.03.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2017 R și Regulamentul A.S.F. nr.5/2018, nu este auditat și va fi pus la dispoziția publicului începând cu data de 15.05.2024, ora 8<sup>30</sup>, la sediul societății și pe website la adresa [www.prefab.ro](http://www.prefab.ro) (Acționariat – Raportari periodice/Rapoarte).

Informații suplimentare se pot obține la compartimentul Acționariat, tel/fax : 0242-311715/ 0242-318975, e-mail : [actionariat@prefab.ro](mailto:actionariat@prefab.ro).

Prezentul comunicat de presă precum și Raportul Trimestrial pentru trimestrul I 2024, au fost transmise concomitent, Bursei de Valori București și Autorității de Supraveghere Financiară.

**Milut Petre Marian**  
**Director General**