

ATENȚIE: ACEST DOCUMENT ESTE ÎNTOCMIT PE BAZA INFORMAȚIILOR DISPONBILE LA DATA DE MAI JOS. PANA LA MOMENTUL EFECTIV AL ADMITERII OBLIGAȚIUNILOR LA TRANZACȚIONARE LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI ACESTE INFORMAȚII POT SUFERI MODIFICĂRI ÎN FUNCȚIE DE EVENIMENTELE ULTERIOARE ACESTEI DATE

04.03.2025

MEMORANDUM

ÎNTOCMIT ÎN VEDEREA ADMITERII LA TRANZACȚIONARE ÎN CADRUL SISTEMULUI MULTILATERAL DE TRANZACȚIONARE ADMINISTRAT DE BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

A OBLIGAȚIUNILOR NOMINATIVE, DEMATERIALIZATE, NEGARANTATE, NECONVERTIBILE, DENOMINATE ÎN RON, CU O DOBANDA FIXA DE 9,75% PE AN, CU SCADENȚA ÎN 2028 EMISE DE

AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A. ("AGR28")



Societate pe acțiuni,

Înregistrată sub nr. J35/405/2009, CUI 25165241

Sediu social: Str. Gării nr. 14, Timișoara, jud. Timiș, Romania

PREZENTUL DOCUMENT DE PREZENTARE NU A FĂCUT ȘI NU VA FACE OBIECTUL UNEI APROBĂRI DIN PARTEA AUTORITĂȚII DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ („ASF”).

Aprobarea de către BVB a admiterii la tranzacționare a instrumentelor financiare care fac obiectul prezentului Memorandum nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o formă de apreciere a BVB cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile care se vor încheia ulterior admiterii la tranzacționare. Bursa de Valori București S.A. nu este responsabilă pentru eventuale erori sau omisiuni din cadrul Memorandumului sau pentru orice alte decizii în legătură cu acestea. Decizia de admitere emisă de BVB certifică numai regularitatea Memorandumului în privința conformității cu cerințele de admitere prevăzute în Codul BVB - sistem multilateral de tranzacționare.

Potențialii investitori în instrumente financiare admise la tranzacționare în cadrul Sistemului Multilateral de Tranzacționare (SMT) administrat de BVB trebuie să fie în cunoștință de cauză cu privire la faptul că SMT este o piață pentru care există tendința să se atașeze un risc investițional mai ridicat decât pentru societățile admise la tranzacționare pe o piață reglementată.

Consultant Autorizat:

SSIF Tradeville S.A.

Tradeville

NOTĂ CĂTRE INVESTITORI	4
DEFINIȚII.....	7
1. PERSOANE RESPONSABILE.....	10
2. DECLARAȚII ALE REPREZENTANTULUI LEGAL AL EMITENTULUI.....	12
3. INFORMAȚII DESPRE EMITENT.....	13
4. REZUMAT	14
5. HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ACȚIONARILOR ȘI DECIZIA/DECIZIILE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE/CORESPUNZĂTOARE EMISIUNII.....	17
6. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA OFERTA DE INSTRUMENTE FINANCIARE REALIZATĂ ÎN VEDEREA ADMITERII LA TRANZACȚIONARE.....	19
7. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA ALTE OFERTE DE INSTRUMENTE FINANCIARE DERULATE DE EMITENT ÎN PERIOADA DE 12 LUNI ANTERIOARE, ADMITERE LA TRANZACȚIONARE.....	21
8. SCURT ISTORIC AL SOCIETĂȚII.....	22
9. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII EMITENTULUI.....	24
10. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA STRUCTURA CAPITALULUI SOCIAL ȘI A ACȚIONARIATULUI:	29
11. SOCIETĂȚI AFILIATE ȘI PROCENTUL DE ACȚIUNI DEȚINUTE:	30
12. CONDUCEREA SOCIETĂȚII	31
12.1. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII.....	31
12.2. CONDUCEREA EXECUTIVĂ	32
13. DETALII CU PRIVIRE LA ANGAJAȚI. ORGANIGRAMA.....	35
14. COTA DE PIAȚĂ / PRINCIPALII COMPETITORI:	36
15. DETALIEREA STRUCTURII VENITURILOR OPERAȚIONALE PE SEGMENTE DE ACTIVITATE SAU LINII DE BUSINESS.....	37
16. CLIEȚI PRINCIPALI / CONTRACTE SEMNIFICATIVE.....	39
17. PRINCIPALII INDICATORI FINANCIAR - OPERAȚIONALI	42
18. SCURTĂ DESCRIERE A ULTIMELOR REZULTATE FINANCIARE DISPONIBILE ȘI GRADUL DE ÎNDATORARE AL SOCIETĂȚII	44
19. IMPLEMENTAREA PRINCIPILOR DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ APLICABILE PE SMT	50
20. DESCRIEREA PLANULUI DE DEZVOLTARE A AFACERII:	52
21. FACTORI DE RISC	55
21.1. RISCURI LEGATE DE ACTIVITATEA COMPANIEI.....	55
21.2. RISCURI GENERALE PRIVIND OBLIGAȚIUNILE	59

21.3. RISCURI SISTEMICE PRIVIND EMITENTUL	62
22. PLANURI LEGATE DE OPERAȚIUNI VIITOARE PE PIAȚA DE CAPITAL.....	64
23. AUDITORUL FINANCIAR AL EMITENTULUI:.....	65
24. ALTE INFORMAȚII RELEVANTE CARE POT FI INCLUSE ÎN MEMORANDUM	66
ANEXE.....	67

NOTĂ CĂTRE INVESTITORI

Prezentul Memorandum conține informații în legătură cu admiterea la tranzacționare în cadrul Sistemului Multilateral de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București („Admiterea la tranzacționare”) a 69.206 obligațiuni nominative, dematerializate, negarantate, neconvertibile, liber transferabile, cu o valoare nominală de 100 lei/obligațiune, un preț de emisiune de 100 lei/obligațiune, o valoare totală a emisiunii de 6.920.600 lei și o rată a dobânzii fixă de 9,75%/an, plătită semestrial („Obligațiunile”). Data de emisiune este data de 02.10.2024 și obligațiunile au fost emise de AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A. (denumită în continuare „Emitentul” sau „Societatea”), societate pe acțiuni înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J35/405/2009, cod unic de înregistrare 25165241.

Oferta a fost derulată fără redactarea și publicarea unui prospect aprobat de ASF, în condițiile art. 1 alin. (4) lit. a) și b) din Regulamentul UE nr. 1129/2017, fiind adresată (i) investitorilor calificați și/sau (ii) unui număr mai mic de 150 de persoane fizice sau juridice, altele decât investitori calificați, pe stat membru al Uniunii Europene (în continuare denumită „Oferta” sau “Plasament privat”).

Oferta a fost aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din 29.04.2022 și Decizia Consiliului de Administrație nr. 79 din data de 30.08.2024 și a fost închisă cu succes în data de 27.09.2024, prin Decizia Consiliului de Administrație nr.82 din data de 27.09.2024.

Informațiile cuprinse în acest Memorandum au fost furnizate de către Emitent sau provin din alte surse care sunt indicate în conținutul documentului.

Se recomandă fiecărui potențial investitor să facă o evaluare independentă prin propriile mijloace și să ia decizii bazate pe propria analiză referitoare la Emitent, mediul de afaceri în general, luând în considerare riscurile prezentate în prezentul Memorandum. Întrucât investițiile în obligațiuni implică anumite riscuri, se recomandă potențialilor investitori consultarea secțiunii intitulată „Factori de risc” din prezentul Memorandum unde sunt descrise. Emitentul și Consultantul Autorizat recomandă potențialilor investitori consultarea propriilor consilieri în ceea ce privește aspectele fiscale, juridice sau comerciale.

Nicio persoană nu este autorizată de către Emitent sau de către Consultantul Autorizat să ofere alte informații sau să facă alte declarații sau aprecieri, cu excepția celor prezentate în prezentul Memorandum. Difuzarea unor astfel de informații, declarații sau aprecieri care nu sunt incluse în acest document trebuie considerate ca fiind făcute fără autorizarea Emitentului sau a Consultantului Autorizat, care nu își asumă nicio răspundere în acest sens.

Acest Memorandum conține, printre altele, declarații care reflectă așteptările conducerii Emitentului referitoare la oportunitățile de afaceri, planurile de dezvoltare și, în general, perspectivele Emitentului. Declarațiile privind perspectivele de acest gen implică riscuri cunoscute, dar și riscuri necunoscute, un anumit grad de incertitudine, precum și alți factori importanți din afara Emitentului, care, în viitor, pot modifica substanțial rezultatele efective, performanța sau realizările curente ale Emitentului să fie în mod semnificativ diferite. Există posibilitatea ca anumite predicții, perspective, proiecții sau alte declarații privind perspectivele să nu fie îndeplinite. Factorii care pot duce la astfel de modificări includ, fără însă a se limita la acestea, aspectele prezentate în Capitolul “Factorii de Risc”. Enumerarea factorilor de risc nu este exhaustivă.

Aceste declarații privind perspectivele sunt valabile doar la data întocmirii prezentului Memorandum. Emitentul își declină expres orice responsabilitate de a actualiza declarațiile privind perspectivele incluse în document pentru a reflecta eventualele modificări ale previziunilor Emitentului sau modificările survenite în situația, condițiile sau circumstanțele pe care s-au bazat respectivele declarații. Având în vedere cele de mai sus, investitorii sunt avertizați să nu se bazeze exclusiv pe astfel de declarații privind perspectivele.

Consultantul Autorizat nu își asumă nicio răspundere pentru conținutul acestui Memorandum sau pentru alte declarații făcute sau pretins a fi făcute prin acesta sau în numele acestora în legătură cu Emitentul sau Obligațiunile.

Consultantul Autorizat, în mod corespunzător, declină, în măsura permisă de legea aplicabilă, orice răspundere, pe care ar putea-o avea în legătură cu acest Memorandum sau cu o astfel de declarație.

Potențialii investitori în instrumente financiare admise la tranzacționare în cadrul Sistemului Multilateral de Tranzacționare (SMT) administrat de BVB trebuie să fie în cunoștință de cauză cu privire la faptul că SMT este o piață pentru care există tendința să se atașeze un risc investițional mai ridicat decât pentru societățile admise la tranzacționare pe o piață reglementată.

Prezentul Memorandum este întocmit pentru admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor prezente și nu se referă și nici nu poate fi utilizat drept bază pentru justificarea unei investiții în cadrul oricărei oferte ulterioare lansate de Emitent.

Convenții de scriere: pe parcursul acestui Document, s-a utilizat punctul (, .”) ca separator de mie și virgula (, ,”) ca separator zecimal.

Titlurile capitolelor / secțiunilor, precum și denumirea marginală a clauzelor au fost inserate exclusiv pentru scopul facilitării parcurgerii Memorandumului.

DECLARATIE PRIVIND PERSPECTIVELE

Acest Document conține diferite declarații privind perspectivele care se referă la, printre altele, evenimente și tendințe care sunt supuse riscurilor și incertitudinilor care ar putea face ca activitățile comerciale, rezultatele operaționale și poziția financiară curente ale Emitentului să difere semnificativ de informațiile incluse în prezentul document. Utilizate în prezentul Document, cuvintele "estimează", "planifică", "intenționează", "anticipează", "crede", "se așteaptă", "ar trebui" și expresiile similare, cu referire la Emitent și conducerea acestuia, au ca scop identificarea unor astfel de declarații privind perspectivele. Investitorii sunt avertizați să nu își fundamenteze decizia de a investi pe aceste declarații privind perspectivele, care prezintă tendințe sau opinii care sunt considerate a fi adevărate la data Documentului, cu excepția cazului în care este prezentată o altă dată de referință în Document. Emitentul nu își asumă nicio obligație de a comunica public rezultatul oricăror revizuiți ale acestor declarații privind perspectivele astfel încât să reflecte evenimentele sau împrejurările ulterioare datei acestui Document sau apariția unor evenimente care nu au fost anticipate. În plus, declarațiile privind perspectivele ar trebui analizate în contextul cadrului politic, economic, social și juridic în care își desfășoară activitatea Emitentul. Emitentul nu face nicio declarație și nu dă nicio garanție că factorii anticipați de astfel de declarații privind perspectivele se vor produce. Toate declarațiile privind perspectivele reprezintă, în fiecare situație, doar unele dintre multiplele scenarii posibile și nu trebuie considerate ca fiind scenariul cu cele mai mari șanse de realizare sau scenariul standard.

DEFINIȚII

În cuprinsul prezentului document, cu excepția cazului în care se prevede expres contrariul, următorii termeni vor avea următoarele semnificații, aplicabile deopotrivă formelor de plural și de singular:

Act Constitutiv	Actul Constitutiv al Emitentului, în vigoare la data prezentului Document, care stă la baza înființării și funcționării societății AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.
AGEA	Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății.
ASF	Autoritatea de Supraveghere Financiară.
BVB	Bursa de Valori București S.A., operator al unei piețe reglementate și administrator al Sistemului Multilateral de Tranzacționare.
CAEN	Clasificarea Activităților în Economia Națională.
Consultant Autorizat	SSIF Tradeville S.A., cu sediul în Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, lot 3/1, Etaj 3-4, sector 2, București, 021901.
Cupon (Dobândă)	Suma de bani corespunzătoare dobânzii calculate pentru perioada cupon, datorată periodic de către Emitent Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Data de Referință și la plata căreia acesta s-a angajat prin prezentul document.
Data Alocării	Data tranzacției aferente ofertei, respectiv ziua lucrătoare ulterioară datei de închidere a Ofertei.
Data Cupon	Ziua calendaristică la care devine exigibilă obligația Emitentului de a efectua plata unui cupon și/sau a principalului către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați la Data de Referință stabilită pentru cuponul respectiv. În cazul în care Data Cupon calculată inițial nu este o Zi Lucrătoare, plata se va face în Ziua Lucrătoare imediat următoare Datei Cupon calculată inițial. Cuponul este plătit semestrial.
Data Decontării Tranzacției	Data la care este decontată, prin Depozitarul Central, tranzacția aferentă Ofertei, adică a doua zi lucrătoare de la Data Tranzacției. Tranzacția aferentă Ofertei este realizată în sistemul BVB în prima zi lucrătoare după închiderea Ofertei.
Data de Referință	Data care servește la identificarea deținătorilor de obligațiuni care au dreptul de a primi cuponul curent și/sau valoarea integrală a principalului, în conformitate cu prezentul Document.

Data de Emisiune	Data la care sunt emise Obligațiunile și de la care începe să se acumuleze dobânda corespunzătoare primului cupon. Data de Emisiune este Data Decontării Tranzacției realizate în sistemul de tranzacționare al BVB.
Data Scadenței	4 ani (48 de luni) de la Data de Emisiune.
Data de Răscumpărare	Data la care Obligațiunile vor fi răscumpărate la valoarea nominală, respectiv Data Scadenței, sau în cazul în care Data Scadenței nu este o Zi Lucrătoare, Ziua Lucrătoare imediat următoare Datei de Răscumpărare.
Deținătorul de Obligațiuni	Persoana pe al cărei nume sunt înregistrate Obligațiunile în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni.
Depozitarul Central	Societatea de registru a valorilor mobiliare din România, cu sediul în Clădirea America House, etajul 1, Aripa de Est, București, sector 1, Nicolae Titulescu 4-8, autorizată și supravegheată de către Autoritatea de Supraveghere Financiară. Aceasta este entitatea care va păstra Registrul Deținătorilor de Obligațiuni și care operează sistemul de compensare și decontare a tranzacțiilor derulate pe piețele administrate/operate de BVB.
Emitentul, Societatea, Compania sau Agroland Business System	Societate pe acțiuni, o companie cu sediul social în str. Gării nr. 14, Timișoara, jud. Timiș, România, Cod de Identificare Fiscală 25165241, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J35/405/2009, pagina de internet: https://agroland.ro/ .
Euro, EUR sau €	Moneda oficială introdusă la începutul celei de-a treia etape a Uniunii economice și monetare europene, conform definiției de la Articolul 2 al Regulamentului Consiliului (CE) nr. 974/98 din 3.05.1998 privind introducerea euro, cu modificările ulterioare.
Leu sau RON	Reprezintă moneda națională a României.
Legea privind emitenții	Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare.
Legea Societăților	Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Memorandum	Prezentul Document (în continuare “Memorandum” sau “Document”).
Obligațiuni	Obligațiunile emise de Emitent în cadrul Ofertei, respectiv un număr de 69.206 de obligațiuni nominative, dematerializate, negarantate, neconvertibile, emise în RON, cu o valoare nominală de 100 lei/obligațiune, un preț de emisiune de 100 lei/obligațiune, o valoare

totală a emisiunii de 6.920.600 RON, o rată a dobânzii fixă de 9,75%/an și o scadență finală de 48 de luni de la Data de Emisiune emise de AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A., conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din 29.04.2022 și Deciziei Consiliului de Administrație nr. 79 din data de 30.08.2024.

Rata de Dobândă

Rata nominală fixă de 9,75% pe an.

Registrul Deținătorilor de Obligațiuni

Reprezintă evidența Deținătorilor de Obligațiuni păstrată în format electronic de către Depozitarul Central în baza contractului încheiat de Emitent cu Depozitarul Central.

Regulamentul privind emitenții

Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Regulamentul privind Prospectul

Regulamentul (UE) 2017/1129 al Parlamentului European și al Consiliului din 14 iunie 2017 privind prospectul care trebuie publicat în cazul unei oferte publice de valori mobiliare sau al admiterii de valori mobiliare la tranzacționare pe o piață reglementată, și de abrogare a Directivei 2003/71/CE.

SMT

Sistemul Multilateral de Tranzacționare al BVB.

Zi Lucrătoare

Orice zi în care atât piața românească interbancară, cât și sistemele de tranzacționare ale Bursei de Valori București și sistemele de compensare-decontare ale Depozitarului Central sunt deschise pentru desfășurarea activității.

1. PERSOANE RESPONSABILE

Emitentul își asuma răspunderea pentru conținutul Memorandumului și confirmă realitatea, acuratețea și integralitatea informațiilor conținute în acesta. Emitentul declară ca, după toate cunoștințele sale, informațiile cuprinse în Memorandum sunt reale, corecte și complete în toate aspectele lor semnificative.

Consultantul autorizat nu are calitatea de a aprecia sau de a face nicio declarație cu privire la realitatea sau integralitatea informațiilor din acest document.

Consultantul Autorizat trebuie să respecte întru totul Precizările tehnice cu privire la autorizarea și activitatea Consultanților Autorizați aprobate de BVB și să:

- *familiarizeze Emitentul cu activitățile specifice pieței de capital, reglementările B.V.B., precum și cu legislația incidentă;*
- *îndrume Emitentul cu privire la obligațiile sale continue ulterior admiterii la tranzacționare.*

Emitentul este Agroland Business System S.A. (“Emitentul” sau “Societatea”), societate pe acțiuni, cu sediul social în Str. Gării nr. 14, Timișoara, Timiș, România, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J35/405/2009, Cod Unic de Înregistrare 25165241, reprezentată în mod legal prin dl. Cardoso Horia-Dan, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Consultantul Autorizat este SSIF Tradeville S.A., societate de servicii de investiții financiare cu sediul în Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, lot 3/1, Etaj 3-4, sector 2, București; tel: (+4) 021 318 75 55; fax: (+4) 021 318 75 57, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/5868/1996 și având cod unic de înregistrare RO 8694021, funcționând în baza Deciziei CNVM nr. 2225/15.07.2003, nr. înregistrare Registrul A.S.F. PJR01SSIF400033 din 17.05.2006, reprezentată prin dl. Dobre Alexandru-Doru, în calitate de Director General Adjunct.

Emitentul este cel care își asumă întreaga responsabilitate pentru informațiile incluse în acest Memorandum. Emitentul declară că, după realizarea tuturor verificărilor pentru a se asigura că această declarație este corectă, toate informațiile incluse în Document sunt, după cunoștința sa, conforme cu realitatea și Documentul nu conține omisiuni susceptibile să îi afecteze semnificația.

Conform cunoștințelor Emitentului, informațiile cuprinse în Document sunt corecte la data elaborării prezentului Document, menționată pe prima pagină, cu excepția cazului în care se specifică altă dată în mod expres în cadrul prezentului Document. Activitatea și situația financiară a Emitentului și informațiile incluse în Document pot suferi modificări ulterior acestei date. Cu excepția situațiilor menționate în mod expres în cadrul legal aplicabil, Emitentul nu își asumă obligația de a actualiza sau revizui informațiile cuprinse în acest Memorandum.

SSIF Tradeville S.A., reprezentată de către dl. Dobre Alexandru-Doru, Director General Adjunct, este Consultantul Autorizat și a elaborat prezentul Memorandum conform „Precizări tehnice SMT Memorandum”, în vigoare din 15.10.2024, în baza Deciziei Directorului General al BVB nr. 280/16.07.2024 și conform “Codul BVB – SMT”, în vigoare din 15.10.2024, în baza Deciziei ASF 462/15.05.2024 privind aprobarea modificărilor și completărilor la Codul BVB - sistem multilateral de tranzacționare și a Deciziei Directorului General al BVB nr. 278/16.07.2024.

Emitentul este singur responsabil pentru conținutul, realitatea și corectitudinea documentelor și informațiilor pe care acesta le-a furnizat Consultanților Autorizați pentru redactarea Memorandumului. Consultantul Autorizat nu a verificat în mod independent și nu își asumă nicio răspundere în legătură cu nicio informație cuprinsă în prezentul Document. Răspunderea exclusivă și completă cu privire la informațiile cuprinse în prezentul Document revine doar Emitentului.

Emitentul declară că toate opiniile exprimate în acest Memorandum sunt rezultatul unei analize atente și diligente și sunt fundamentate pe ipoteze și prezumții de bună credință și rezonabile. În baza cunoștințelor sale, Emitentul confirmă că acest Memorandum conține toate informațiile importante cu privire la Emitent, la afacerile acestuia și la instrumentele financiare emise și că toate acestea sunt reale și corecte. De asemenea, Emitentul confirmă că informațiile prezentate nu sunt de natură să inducă în eroare și că toate opiniile, previziunile și intențiile Emitentului incluse în prezentul Memorandum sunt exprimate cu bună credință.

Emitentul confirmă că, după știința sa, nu există nicio altă informație care să fi fost omisă spre a fi inclusă în acest Document și (i) care ar fi fost necesară pentru a permite investitorilor și celor care-i consiliază pe aceștia în privința intenției investiționale să facă o evaluare corectă a tuturor activelor și pasivelor, a profitului sau pierderilor și a perspectivelor Emitentului precum și a drepturilor decurgând din acțiuni/obligațiuni, (ii) a cărei omisiune să ducă la formarea unei opinii eronate cu privire la activitatea Emitentului, (iii) sau care, în contextul admiterii la tranzacționare, să fi fost sau să fie importantă și necesar a fi inclusă în cadrul prezentului Memorandum.

2. DECLARAȚII ALE REPREZENTANTULUI LEGAL AL EMITENTULUI

Emitentul, prin reprezentantul său legal, dl. Horia Dan Cardoș, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație și Director General, declară următoarele:

- Societatea nu se află în situația în care activul net al Societății, determinat ca diferența între totalul activelor și totalul datoriilor acesteia, s-a diminuat la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris; așadar, la data redactării prezentului Memorandum, la data depunerii cererii privind acordul de principiu din partea BVB și la data admiterii la tranzacționare a Obligațiunilor, Emitentul respectă și va respecta prevederile art.153²⁴ alin. 1) și 2) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„(1) dacă Consiliul de Administrație, respectiv directoratul, constată că, în urma unor pierderi, stabilite prin situațiile financiare anuale aprobate conform legii, activul net al societății, determinat ca diferență între totalul activelor și totalul datoriilor acesteia, s-a diminuat la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris, va convoca de îndată adunarea generală extraordinară pentru a decide dacă societatea trebuie să fie dizolvată. (2) prin actul constitutiv se poate stabili ca adunarea generală extraordinară să fie convocată chiar și în cazul unei diminuări a activului net mai puțin semnificativă decât cea prevăzută la lin. (1), stabilindu-se acest nivel minim al activului net prin raportare la capitalul social subscris.”.*
- Emitentul nu se află în procedura generală a insolvenței, a falimentului sau a concordatului preventiv și nu intenționează să solicite deschiderea acestor proceduri pentru o perioadă de cel puțin 6 luni de la data admiterii la tranzacționare;
- Societatea deține toate avizele necesare funcționării și îndeplinirii obiectului de activitate al acesteia;
- Emitentul are capital de lucru suficient pentru o perioadă de cel puțin 12 luni, începând cu prima zi de tranzacționare;
- Persoanele care exercită responsabilități de conducere și persoane în strânsă legătură cu acestea nu vor încheia tranzacții având ca efect înstrăinarea acțiunilor societății, pentru perioada de 6 luni ulterioară datei începerii tranzacționării instrumentelor financiare.
- Societatea emitentă certifică faptul că informațiile menționate în cadrul **Memorandumului întocmit în vederea admiterii la tranzacționare** în cadrul Sistemului Multilateral de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București a obligațiunilor nominative, dematerializate, negarantate, neconvertibile, denominate în LEI, cu o dobândă fixă de 9,75% pe an, cu scadența în 2028, emise de **AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A. (“AGR28”)**, referitoare la gradul de îndatorare al Grupului la 31 decembrie 2024, menționate la pagina 43 – *Principalii Indicatori Financiar-Operaționali*, sunt calculate ținându-se cont de situațiile financiare preliminare încheiate la 31.12.2024 și asumate de conducerea societății.

Declarațiile menționate anterior sunt anexate la prezentul Memorandum, în cadrul Anexei 7.

3. INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Agroland Business System S.A. este o persoana juridică română ce-și desfășoară activitatea în conformitate cu legislația din România.

Denumire	Agroland Business System S.A.
Forma Juridică	Societate pe Acțiuni
Durata de funcționare	Nelimitată
Sediu social	Str. Gării nr. 14, Timișoara, jud. Timiș, România,
Nr. de înregistrare la ONRC	J35/405/2009
Cod unic de înregistrare	25165241
Capital social	8.997.899,20 RON
Cod CAEN – Obiect principal de activitate	Cod CAEN 4776: ” Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate”
Telefon	0736443311
Persoana de contact în relația cu BVB	Cardoș Horia-Dan
E-mail:	investitor@agroland.ro
Website	www.agroland.ro
Cod LEI Emitent	984500G4WKB E7DN7A731
Cod ISIN al Obligațiunilor	ROQUDEY GJVB6

4. REZUMAT

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OFERTA ȘI INSTRUMENTELE FINANCIARE

Tip Ofertă: Plasament privat. Oferta este adresată (i) investitorilor calificați și (ii) unui număr mai mic de 150 de persoane fizice sau juridice, altele decât investitori calificați pe un stat membru al Uniunii Europene, fără obligația publicării unui prospect aprobat de ASF.

Tip obligațiuni: obligațiuni corporative, nominative, dematerializate, neconvertibile

Simbol de tranzacționare: AGR28

Sector: Emitentul urmărește admiterea la tranzacționare a obligațiunilor pe SMT al BVB

Categorie: Bonds-SMT

Număr de obligațiuni emise: 69.206

Valoarea nominală/obligațiune: 100 RON

Valoare totală emisiune: 6.920.600 RON

Scadența: 4 ani (48 de luni) de la Data de Emisiune

Rata cuponului (dobânzii): fixă, de 9,75%, plătită semestrial

Perioada de Ofertă: 16.09.2024 – 27.09.2024

Cod ISIN: ROQUDEYGJVB6

Cod FISN: DBFJGR

Cod CFI: AGROLAND/9.75 BD 20281002 JR SUB

Moneda de tranzacționare: RON (lei)

Moneda de decontare: RON (lei)

Data emisiune: Data decontării tranzacției aferente Ofertei, și anume 02.10.2024

Data maturitate: Data scadenței emisiunii, și anume 4 ani (48 de luni) de la Data de Emisiune

Număr deținători instrumente financiare: 74

Posibilitatea de răscumpărare anticipată: Obligațiunile sunt rambursabile, integral dar nu și parțial, la inițiativa Societății, începând cu al doilea an al duratei de viață a obligațiunilor, caz în care Societatea va plăti deținătorilor pentru fiecare obligațiune deținută la data de referință un preț de răscumpărare "clean" de 101%.

Data maturității în cazul răscumpărării anticipate: Data răscumpărării anticipate, la care Societatea va plăti prețul „clean” deținătorilor pentru fiecare obligațiune deținută la data de referință.

Destinația fondurilor obținute și măsura în care acestea sunt suficiente scopului pentru care au fost atrase: Capitalul atras în cadrul acestei noi emisiuni de Obligațiuni a fost utilizat în scopuri generale de finanțare a activității. Concret, compania a utilizat fondurile obținute (aproximativ 7 mil. RON) pentru achiziționarea necesarului de materii prime pentru 3 luni în cadrul fabricilor de la Ișalnița și Caransebeș în contextul în care, conducerea companiei anticipează o creștere a prețului cerealelor în perioada următoare. Valoarea maximă a ofertei de 15 mil. RON viza achiziționarea de materii prime pentru următoarele 6 luni.

B. SITUAȚIA FINANCIARĂ A EMITENTULUI

În ceea ce privește cei mai importanți indicatori financiari, pornind de la **gradul de îndatorare**, compania menține indicatorul la un nivel optim, rata fiind de 72,3% la finalul anului 2024, comparativ cu un grad de îndatorare de 70,5% la finalul anului 2023. De menționat este faptul că gradul de îndatorare este preconizat să se reducă în T1 2025 (martie), atunci când compania va plăti principalul obligațiunilor AGR25.

Acoperirea cheltuielilor financiare din profitul operațional (EBIT) s-a situat la o valoare de 2,6 la data de 31 decembrie 2024, comparativ cu un grad de acoperire de 2 ce a fost înregistrat în anul fiscal 2023.

În ceea ce privește **indicatorii de lichiditate**, aceștia au rămași constanți în anul fiscal 2024, situându-se însă la un nivel optim. Astfel, indicatorul lichidității curente înregistrează valoarea de 1,3 la finalul anului 2024, ceea ce semnifică un grad de peste 100% a acoperirii datoriilor curente din activele circulante. Pe de altă parte, indicatorul lichidității imediate se situează la nivelul de 0,6 la finalul anului fiscal 2024.

În ceea ce privește **indicatorii de rentabilitate**, compania a atins un vârf în anul 2021, urmând o scădere cauzată de perioada dificilă prin care a trecut sectorul de agricultură din România. Pentru S1 2024, calculul acestor indicatori nu ar fi avut sens, deoarece elementele contului de profit și pierdere au o valoare parțială la această dată, spre deosebire de cele bilanțiere.

	2023	S1 2024	2024
Indicatorul gradului de îndatorare			
Datorii Totale	136.479.997	159.216.340	168.974.719
Active Totale	193.635.180	226.153.361	233.812.937
Datorii Totale/Active Totale	70,5%	70,4%	72,3%
Indicatorul privind acoperirea dobânzilor			
EBIT	11.142.837	14.618.171	16.993.559
Cheltuieli financiare	5.582.778	3.078.404	6.672.844
EBIT/Cheltuieli financiare	2,0	4,7	2,6
Indicatori de lichiditate			
Active Circulante	105.963.137	136.395.315	127.693.333
Datorii Curente	72.225.758	108.575.564	95.033.552
Active Circulante/Datorii curente	1,5	1,3	1,3
Indicatorul lichidității imediate			
Active Circulante	105.963.137	136.395.315	127.693.333
Stocuri	55.186.241	61.366.253	70.778.725
Datorii Curente	72.225.758	108.575.564	95.033.552
(Active Circulante - Stocuri)/Datorii Curente	0,7	0,7	0,6

Indicatori de rentabilitate			
ROA	2,4%	-	3,3%
ROE	8,3%	-	11,9%
ROCE	9,2%	-	7,5%
Rotația Activului Total	1,5	-	1,4

C. RISCURILE ASOCIATE - SCURTĂ DESCRIERE

În cadrul prezentului capitol sunt prezentate, pe scurt, o parte dintre Factorii de risc. Prezentarea și detalierea Factorilor de risc este realizată în prezentul Memorandum în cadrul Capitolului „20. FACTORI DE RISC”.

Principalele riscuri specifice Emitentului

- **Riscuri economice** – specificul activității Emitentului poate genera acest risc. Orice tendință de contractare economică sau recesiune pot afecta activitatea și pot induce devieri importante față de estimările și previziunile efectuate.
- **Riscul asociat planului de afacere** – trebuie luată în calcul probabilitatea ca produsele sau serviciile dezvoltate să nu fie la nivelul așteptărilor pieței sau să nu fie prezentate suficient de clar de către companie. Există posibilitatea ca emitentul să nu ducă la îndeplinire planul de dezvoltare sau să materializeze doar unele linii din strategia pe care și-a definit-o. Pentru reducerea acestor riscuri compania urmărește acțiunile descrise în planul sau de dezvoltare.
- **Riscul legat de plata principalului și a dobânzilor** – În eventualitatea unei instabilități referitoare la lichiditatea curentă a companiei, Emitentul se poate afla în situația de a nu putea plăti la timp, sau a nu putea plăti parțial sau deloc dobânzi și/sau principal care decurg din actuala emisiune de obligațiuni.
- **Riscul de incapacitate de plată** - Investitorii pot fi subiectul riscului de credit al Emitentului și al schimbărilor de percepție a pieței asupra bonității Emitentului. Emitentul nu este evaluat de nicio agenție de rating. Orice potențial investitor trebuie să își formeze propria opinie cu privire la capacitatea Emitentului de a-și onora obligațiile în legătură cu Obligațiunile.
- **Riscul de lichiditate** - Riscul de lichiditate este asociat deținerii de active imobilizate sau financiare și de transformarea acestora în active lichide.
- **Riscul de insolvență** - O investiție în obligațiuni, indiferent de emitent, implică riscul pierderii capitalului investit (în tot sau în parte) în situația falimentului sau insolvenței societății, respectiv a unei părți din capitalul investit în condițiile unei vânzări a Obligațiunilor înainte de maturitate pe fondul unor potențiale evoluții negative a prețului Obligațiunilor din cauze interne sau externe Emitentului.

Principalele riscuri specifice Obligațiunilor

- Posibilitatea ca Obligațiunile să nu constituie o investiție oportună pentru toți investitorii;
- Riscul ca Obligațiunile să nu poată fi admise la tranzacționare sau, chiar și după admitere, riscul ca Obligațiunile să nu poată fi tranzacționate în mod activ și/sau să fie suspendate de la tranzacționare;
- Riscul ca valoarea de piață a Obligațiunilor să sufere modificări (de exemplu, ca urmare a creșterii ratelor de dobândă practicate în piață) sau ca Obligațiunile să fie răscumpărate anticipat;

- Hotărârile adunării deținătorilor de obligațiuni produc efecte și cu privire la deținătorii de Obligațiuni care nu au participat și nu au votat, precum și pentru cei care au votat contrar votului exprimat de majoritatea participanților;
- Riscul ca inflația să reducă randamentul real al plăților de principal și dobânzi.

5. HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ACȚIONARILOR ȘI DECIZIA/DECIZIILE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE/CORESPUNZĂTOARE EMISIUNII

Emisiunea de obligațiuni de către Emitent și admiterea la tranzacționare a acestora a fost aprobată și menținută prin următoarele documente interne ale organelor de administrare ale societății emitente:

- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății nr. 1 din data de 29.04.2022**, prin care s-a hotărât: (i) **emiterea de obligațiuni și vânzarea acestora prin metoda plasamentului privat** (o ofertă adresată investitorilor calificați și unui număr mai mic de 150 de persoane fizice sau juridice, altele decât investitori calificați, pe stat membru al UE), (ii) **delegarea către Consiliul de administrație** pentru ca, în legătură cu pct. i. de mai sus să decidă tipul, momentul, tranșele, numărul de obligațiuni, rata dobânzii, condițiile de rambursare și orice alte caracteristici necesare și (iii) **admiterea la tranzacționare a obligațiunilor** emise conform pct. i. și ii. de mai sus **în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare (SMT)** al Bursei de Valori București (BVB) și delegarea către Consiliul de administrație efectuarea tuturor demersurilor necesare finalizării operațiunilor descrise;
- Decizia Consiliului de Administrație a Emitentului nr. 79 din data de 30.08.2024** prin care s-au decis caracteristicile valorilor mobiliare obiect al ofertei de vânzare de tip plasament privat, precum și intermediarul Ofertei și tranzacționarea obligațiunilor pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare (SMT) operat de Bursa de Valori București (BVB);
- Declarație pe proprie răspundere** din partea reprezentantului legal al Emitentului prin care este declarat pe propria răspundere faptul că nu a operat revocarea Hotărârii AGEA nr. 1/29.04.2022, și, implicit, nici a emiterii de obligațiuni, conform dispozițiilor înscrise în Hotărârea AGEA anterior menționată.

Închiderea Ofertei de vânzare de obligațiuni statuată prin documentele interne ale Emitentului menționate anterior s-a realizat prin:

- **Decizia Consiliului de Administrație a Emitentului nr. 82 din data de 27.09.2024**, prin care s-a decis: (i) închiderea Ofertei de vânzare de tip plasament privat – AGR28 în data de 27.09.2024, la sfârșitul perioadei de ofertă, (ii) emiterea unui număr de 69.206 obligațiuni, cu scadența de 4 ani, la valoarea nominală de 100 RON/obligațiuni, la prețul de emisiune de 100 RON/obligațiune și în valoare totală de 6.920.600 RON, (iii) dobânda fixă de 9,75%/an, (iv) data de emisiune, ca fiind data de 02.10.2024, (v) efectuarea formalităților necesare de către Emitent pentru evidențierea numărului final în situațiile financiare ale societății și (vi) inițierea formalităților de admitere la tranzacționare pe SMT al BVB a obligațiunilor emise.

Referitor la adoptarea, în ultimele 60 de zile de până la momentul redactării prezentului Memorandum și al depunerii cererii finale de admitere la tranzacționare de Hotărâri ale Adunării Generale a Acționarilor și/sau Decizii ale Consiliului de Administrație care pot avea impact direct și semnificativ asupra deciziei de a investi sau a riscurilor aferente investiției în instrumentele emise (cel puțin, și în mod special, în legătură cu evenimente corporative care pot viza capitalurile și structura acestora repartizări profit, împrumuturi, atragerea unor noi acționari etc.), Emitentul menționează faptul că nu au fost adoptate astfel de documente.

Emitentul a anunțat investitorii de următoarele evenimente importante de raportat:

- Deschidere magazin Agroland MEGA Moreni – „Conducerea Agroland Business System S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața cu privire la deschiderea celui de-al 27-lea Agroland MEGA în România. Noul magazin este situat în Retail Park Moreni din localitatea Moreni, județul Dâmbovița și este a doua unitate de acest tip din județul Dâmbovița, după Agroland MEGA Găești. Agroland MEGA Moreni a presupus o investiție de 150.000 de euro, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă, și se întinde pe o suprafață de 216 de metri pătrați, având o gamă de peste 3.000 produse. Conducerea Companiei estimează pentru Agroland MEGA Moreni vânzări în valoare de peste 800.000 euro pentru anul 2024 și un trafic mediu zilnic de aproximativ 250 de persoane”, conform Raportului curent 40/2024 din data de 03.10.2024: https://bvb.ro/info/Raportari/AG/AG_20241002144435_Raport-Curent-AG-40-RO.pdf și <https://agroland.ro/c/relatia-cu-investitorii/rapoarte-curente/>;
- Disponibilitatea rezultatelor financiare pentru T3 2024 – „Conducerea Agroland Business System S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața în legătură cu disponibilitatea rezultatelor financiare pentru T3 2024. Rezultatele financiare sunt disponibile pe site-ul companiei, <https://agroland.ro/>, în secțiunea „Relația cu investitorii” / „Rezultate financiare”, precum și pe profilul emitentului pe site-ul Bursei de Valori București, www.bvb.ro, simbol: AG. De asemenea, acestea sunt anexate și prezentului raport curent.”, conform Raportului curent 43/2024 din data de 29.11.2024: <https://bvb.ro/FinancialInstruments/SelectedData/NewsItem/AG-Raport-T3-2024/EABEB>.

În cazul în care, anterior depunerii cererii finale de admitere la tranzacționare și până la admiterea obligațiunilor la tranzacționare vor fi adoptate astfel de documente ale organelor de administrare ale Emitentului, acestea vor fi publicate prin intermediul rapoartelor curente pe site-ul BVB: <https://bvb.ro/FinancialInstruments/Details/FinancialInstrumentsDetails.aspx?s=AG>, precum și pe site-ul web al emitentului, în cadrul secțiunii dedicate relației cu investitorii: <https://agroland.ro/c/relatia-cu-investitorii/>.

6. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA OFERTA DE INSTRUMENTE FINANCIARE REALIZATĂ ÎN VEDEREA ADMITERII LA TRANZACȚIONARE

<i>Perioada derulării ofertei</i>	16.09.2024 - 27.09.2024
<i>Valoarea emisiunii</i>	6.920.600 RON
<i>Numărul de obligațiuni emise</i>	69.206
<i>Valoarea nominală</i>	100 RON/obligațiune
<i>Prețul de ofertă</i>	100 RON/obligațiune

Destinația fondurilor

Capitalul atras în cadrul acestei noi emisiuni de Obligațiuni a fost utilizat în scopuri generale de finanțare a activității. Concret, compania a utilizat fondurile obținute pentru achiziționarea necesarului de materii prime pentru 3 luni în cadrul fabricilor de la Ișalnița și Caransebeș în contextul în care, conducerea companiei anticipează o creștere a prețului cerealelor în perioada următoare.

Răscumpărarea Obligațiunilor

Obligațiunile vor fi răscumpărate integral la Data Scadenței sau, în cazul răscumpărării anticipate, integral la Data Răscumpărării Anticipate.

În caz de insolvență sau lichidare a Emitentului, vor fi incidente prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență cu privire la obligațiunile deținute de obligatari.

Răscumpărarea Anticipată la opțiunea Emitentului

Emitentul are dreptul de a răscumpăra Obligațiunile integral, dar nu și parțial, la inițiativa sa, începând cu al doilea an al duratei de viață a Obligațiunilor, caz în care Emitentul va plăti Obligatorilor pentru fiecare Obligațiune deținută la Data de referință stabilită prin decizia de răscumpărare anticipată, un preț de răscumpărare „clean” de 101% (alături de dobânda acumulată până la data răscumpărării).

În cazul răscumpărării Obligațiunilor înainte de Data Scadenței, stingerea obligațiilor de plată (cupon la zi, principalul și prima de rambursare anticipată) se va face față de Obligatorii care vor fi identificați la Data de referință stabilită în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor care va hotărî rambursarea anticipată, cu notificarea prealabilă a investitorilor conform prevederilor aplicabile emitenților de instrumente financiare admise la tranzacționare la Bursa de Valori București. Notificarea investitorilor va cuprinde și data la care Obligațiunile vor fi răscumpărate anticipat.

Plata dobânzii și a principalului

Toate plățile în ceea ce privește Obligațiunile emise, respectiv pentru principal și cupoane, vor fi efectuate la Data de Plată a Cuponului și/sau la Data Scadenței sau la Data Răscumpărării Anticipate, după caz, prin intermediul Depozitarului Central și al Agentului de Plată desemnat de către Emitent, respectiv Raiffeisen Bank, către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Obligatorilor la Data de Referință aplicabilă.

Emitentul își rezervă dreptul de a schimba în orice moment Agentul de plată, cu condiția ca, în orice moment pe parcursul derulării împrumutului obligatar, să existe un agent de plată desemnat agreat de către Depozitarul Central. Orice modificare a agentului de plată își va produce efecte numai în baza unei notificări prealabile publicate pe pagina de internet a Emitentului și a BVB cu cel puțin 30 de zile înainte de efectuarea modificării.

Plățile Cuponului și a principalului, după caz, vor fi efectuate către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați la fiecare din Datele de Referință, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la Data de Referință.

Dacă orice Dată de Plată a Cuponului va cădea într-o zi care nu este zi lucrătoare, plata Cuponului se va efectua în ziua lucrătoare imediat următoare datei respective.

Ultima Dată de Plată a Cuponului va fi Data Scadenței, respectiv la împlinirea a 48 de luni (4 ani) de la Data de Emisiune, adică 02.10.2028, când obligațiunile emise vor fi răscumpărate la valoarea nominală, cu excepția cazului în care are loc o răscumpărare anticipată a Obligațiunilor.

Pretențiile formulate împotriva Emitentului cu privire la plata principalului sau a dobânzii în legătură cu Obligațiunile se supun unei perioade de prescripție de 3 (trei) ani de la data scadenței plății.

Detalii cu privire la plata dobânzii și a principalului sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Rata cupon	Data cupon precedent	Data referință	Data cupon curent	Data ex-cupon	Principal
1	9,75%	02/10/24	19/03/25	02/04/25	20/03/25	0
2	9,75%	02/04/25	18/09/25	02/10/25	19/09/25	0
3	9,75%	02/10/25	19/03/26	02/04/26	20/03/26	0
4	9,75%	02/04/26	18/09/26	02/10/26	21/09/26	0
5	9,75%	02/10/26	19/03/27	02/04/27	22/03/27	0
6	9,75%	02/04/27	20/09/27	02/10/27	21/09/27	0
7	9,75%	02/10/27	20/03/28	02/04/28	21/03/28	0
8	9,75%	02/04/28	18/09/28	02/10/28	19/09/28	100

Cuponul (Dobânda) se calculează pe baza principiului „act/365” (adică prin raportarea numărului efectiv de zile ce au trecut dintr-o perioadă de cupon la un număr de 365 de zile reprezentând un an).

Formula de calcul al Cuponului: $VO \times R_d \times \frac{\text{Numărul de zile de la ultimul cupon până la data cuponului curent}}{\text{Numărul de zile din an}}$
unde VO – valoarea nominală a obligațiunilor subscrise, R_d – rata anuală a cuponului (a dobânzii).

Primul cupon va fi calculat astfel: $VO \times R_d \times \frac{\text{Numărul de zile de la data de alocare până la data cuponului curent}}{\text{Numărul de zile din an}}$

Agentul de calcul al dobânzii obligațiunilor AGR28 este Emitentul, AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.

Data de emisiune este data de 02.10.2024.

Data maturității instrumentelor financiare este 02.10.2028.

7. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA ALTE OFERTE DE INSTRUMENTE FINANCIARE DERULATE DE EMITENT ÎN PERIOADA DE 12 LUNI ANTERIOARE, ADMITERE LA TRANZACȚIONARE

Societatea Emitentă confirmă că, în perioada de 12 luni anterioare derulării Ofertei de vânzare de tip plasament privat de obligațiuni ale cărei caracteristici sunt descrise în prezentul Memorandum și pentru care se urmărește admiterea la tranzacționare pe SMT al BVB, nu au fost derulate alte oferte de instrumente financiare existente sau nou emise de către societate.

De asemenea, societatea Emitentă confirmă că, în ultimele 12 luni, nu au fost admise la tranzacționare pe una dintre piețele administrate/operate de BVB alte instrumente financiare ale Emitentului.

8. SCURT ISTORIC AL SOCIETĂȚII

Agroland Business System S.A. a fost fondată în 2009 la Timișoara, de către antreprenorul Horia Cardoș, ca o societate cu răspundere limitată, având ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul în magazine specializate cu produse pentru creșterea plantelor (grădinărit), creșterea animalelor și animale de companie.

Compania Agroland și-a început activitatea prin vânzarea de produse pentru micii fermieri, de la furaje, echipamente agricole și pui de o zi, ajungând să fie astăzi cel mai mare furnizor pentru zona de hobby farming. Deoarece clientul obișnuit trăiește în mediul rural sau în vecinătatea orașelor, a urmat decizia naturală ca Societatea să comercializeze și produse pentru grădină (butași de trandafiri, arbuști și pomi fructiferi, semințe de legume și bulbi de flori, fertilizanți, echipamente și scule) și animale de companie (hrană, suplimente, jucării și accesorii pentru câini, pisici, animale și păsări exotice). Rezultatul a fost atât o extindere a gamei de produse din magazine, cât și extinderea clientelei către familii care nu aveau ca preocupare hobby farming-ul.

Profitând de intrarea pe segmentele „Pet care” și „Grădină” și de potențialul masiv de dezvoltare al acestora, compania a recrutat un senior buyer cu experiență inclusiv pe „gardening”, dar și un category manager cu experiență în „pet care”, vizând o extindere în forță a acestor categorii. Profitând de avantajul competitiv dat de numărul de magazine și de proximitatea față de clienți, de experiența asimilată prin recrutarea de personal specializat, grupul Agroland a ajuns în poziția de a concura cu succes cu magazine mai cunoscute pe zonele de „gardening” și „pet care”.

O altă linie de business dezvoltată de companie este aceea de **fitofarmacii**. Astfel, în anul 2018, pornind de la un sondaj realizat la nivelul clienților existenți, în urma căruia între 25% și 40% dintre aceștia erau interesați ferm de produse de fitofarmacie, s-a decis dezvoltarea segmentului de fitofarmacii. Inițial, compania Agroland a mers pe strategia de a deschide magazine proprii, însă, profitând de notorietatea câștigată, a luat decizia dezvoltării de noi magazine în sistem de franciză. În urma acestei decizii strategice, numărul de magazine deținute de Emitent a crescut într-un ritm accelerat. Astfel, în anul 2011, Agroland deținea deja 100 de magazine, ajungând ca în 2014 să fie inaugurat magazinul cu numărul 200. Din acest moment, Emitentul și-a concentrat resursele pe îmbunătățirea calității partenerilor francizați și pe creșterea vânzărilor din fiecare magazin existent.

Numărul total de magazine Agroland a evoluat constant în timp, ajungând la 234 la 31 decembrie 2024. Începând cu anul 2020, Emitentul a îmbunătățit modelul de business, optând pentru mărirea suprafețelor magazinelor operate de companie, această direcție fiind susținută și de extinderea gamei de produse comercializate. În acest context, vizibilitatea și atractivitatea magazinelor Agroland a crescut constant. Expansiunea companiei Agroland, care deține cea mai mare rețea de magazine agricole din România, a vizat și extinderea suprafeței unităților comerciale. În noile magazine Agroland, suprafețele de desfacere au crescut deja sau se vor extinde de până la cinci ori, iar gama de produse se triplează.

Deschiderea noilor magazine **Agroland MEGA** (cu suprafețe de peste 400 mp) a avut ca scop și accesarea unei noi categorii de clienți – din mediul urban sau din proximitatea marilor aglomerări urbane – ceea ce a crescut semnificativ publicul țintă și a schimbat într-o bună măsură structura de produse comercializate. În acest mod, noului public țintă vizat i se oferă o gamă largă de produse din sfera gardening, pet care și hobby farming, astfel încât să-i fie satisfăcute necesitățile legate de grădinărit, creșterea animalelor de companie sau agricultura de tip hobby.

În ceea ce privește firmele din grupul Agroland, deoarece acestea se ocupă cu activități diferite, compania Agroland a luat decizia de a transforma diviziile în societăți de sine stătătoare, pentru a asigura un control mai eficient asupra acestora și a se putea concentra pe liniile de business rămase. Astfel, în 2017, s-a decis transformarea diviziilor care activau în cadrul Agroland Business System

S.R.L. în societăți de sine stătătoare, precum Agroland Agribusiness S.A., Agroland Professional Farm S.R.L. și Agroland Megastore S.R.L.

De asemenea, în 2022, activitatea desfășurată în cadrul platformei avicole de la Mihăilești, anterior deținută de Agroland Business System S.R.L., a fost transferată subsidiarei Agroland Genetics S.R.L.

9. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII EMITENTULUI

Agroland Business System S.A. operează cea mai mare rețea de magazine agricole din România, oferind o gamă variată de produse pentru grădinărit, creșterea animalelor și animale de companie. În cadrul Grupului, se regăsește și divizia de distribuție de inputuri pentru agricultură, Agroland Agribusiness S.A., precum și Agroland Genetics SRL, în cadrul căreia se cresc păsări și se produc ouă de consum (platforma Avicola Mihăilești), aceasta fiind cel mai mare furnizor de pui de o zi din România. Totodată, compania produce furaje și hrană pentru animale de companie în cadrul celor două fabrici ale sale, de la Caransebeș și Ișalnița. Compania vinde producția prin intermediul propriilor magazine.

La 31.12.2024, Agroland Business System S.A. opera 234 magazine la nivel național (proprii + francize), față de 235 magazine în perioada similară a anului anterior. Numărul magazinelor MEGA la 31 decembrie 2024 a fost de 27 de unități în România, din care 14 au fost operate de către Agroland și alte 13 operate de către francizați. La nivelul magazinelor tradiționale, la data de 31 decembrie 2024, Grupul opera 207 magazine.

Conceptul Agroland Mega este unic în România, a fost lansat în 2017 și se referă la magazine specializate, cu produse dedicate grădinăritului, îngrijirii animalelor de companie și hobby farming-ului, având o suprafață de peste 400 mp, mai mare cu 300% decât magazinele Agroland tradiționale. În anul 2024, Compania a continuat investițiile în vederea creșterii, deschizând în total patru magazine Mega în localitățile Jimbolia din județul Timiș, Valea Ursului din județul Iași, Galați și Moreni.

Magazin	Data deschiderii	Varietate produse	Vânzări estimate	Investiție	Locuri de muncă create
Mega Jimbolia, Jud. Timiș, strada Ștefan cel Mare	05.02.2024	varietate de peste 2.500 de produse	vânzări estimate la peste 700.000 EUR pentru anul 2024	Investiția partenerului francizat de aproximativ 135.000 EUR, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	3 locuri
Mega Valea Ursului, jud. Iași, Str. Principală, nr. 14A	06.06.2024	varietate de peste 2.000 produse	vânzări estimate la peste 600.000 EUR pentru anul 2024	80.000 EUR, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	3 locuri
Mega Galați, jud. Galați, Str. Traian, nr. 397G	20.06.2024	varietate de peste 4.500 de produse	vânzări estimate la peste 700.000 EUR pentru anul 2024	Investiția partenerului francizat de aproximativ 135.000 EUR, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	4 locuri
Mega Moreni - Strada Crinului nr. 2	03.10.2024	varietate de peste 3.000 de produse	vânzări estimate la peste 800.000 EUR pentru anul 2025	150.000 EUR, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	4 locuri

Sursa: Agroland Business System S.A.

În plus, în 2024, Compania a inaugurat și 3 magazine tradiționale, dintre care unul în jud. Teleorman, unul în jud. Călărași și unul în jud. Constanța.

Rezultatele consolidate ale **Agroland Business System S.A.** includ rezultatele generate de societatea-mama, precum și de următoarele companii-fiice:

- **Agroland Agribusiness S.A.** a luat ființă ca urmare a transformării diviziei de inputuri din cadrul ABS. Această divizie a fost înființată în 2016, profitând de închiderea operațiunilor Cargill de comercializare a inputurilor pentru agricultură în România. Societatea a reușit să profite de această situație și a recrutat, de la grupul elvețian, directorul regional și câțiva agenți din zona Olteniei, una din cele mai dezvoltate zone din agricultura românească. Acțiunile companiei se tranzacționează pe piața AeRO a BVB sub simbolul AAB din 15 iunie 2021. De asemenea, Compania a listat o emisiune de obligațiuni corporative pe piața SMT a Bursei de Valori București în data de 9 septembrie 2021 sub simbolul AAB26.
- **Agroland Megastore S.R.L.** a fost înființată în 2019, în scopul construirii magazinelor de suprafață mare pentru ABS. Această practică o au aproape toți retailerii mari care dețin o societate separată, prin care desfășoară activitățile imobiliare.
- **Agroland Retail S.R.L. (denumită anterior Magazinul Micului Fermier S.R.L.)** este compania subsidiară, achiziționată în 2019 în proporție de 100% de către compania Agroland. Compania, înființată în 2011, operează 17 de magazine proprii în zona de Sud-Vest, având ca obiect de activitate comercializarea tuturor produselor din portofoliul Agroland.
- **Agroland Genetics S.R.L.**, companie înființată în 2022, care are drept obiect principal de activitate creșterea păsărilor. Aceasta este deținută 100% de Agroland Business System și preia activitatea Avicola Mihăilești în urma dezvoltării acestui domeniu de activitate.
- **Agroland Organic S.R.L.**, companie înființată în 2024, care are drept obiect de activitate fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă și operează Fabrica de Furaje de la Caransebeș, care a fost transferată de la compania mamă. Aceasta este deținută 100% de Agroland Business System.
- **Agroland Fermele BIO S.R.L.**, companie înființată în 2024, care are drept obiect principal de activitate creșterea păsărilor. Aceasta este deținută 100% de Agroland Business System.

La data de 28.04.2023, Agroland Business System S.A. a cesionat 60% din părțile sociale deținute la Agroland Professional Farm S.R.L., rămânând cu o participație de 20%. Astfel, în situațiile financiare consolidate la 31.03.2024 nu mai sunt incluse rezultatele generate de Agroland Professional Farm S.R.L.

Agroland Professional Farm S.R.L. se ocupă cu vânzarea directă către fermierii mari și medii care nu pot fi deserviți în magazinele Agroland, deoarece au alte nevoi privind prețurile sau cantitățile. Acest tip de clienți primesc și consultanță din partea societății.

Portofoliu de produse

Emitentul deține un portofoliu vast de produse create special pentru clienții săi, cu un raport calitate-preț atractiv:

- **Aditivi Furajeri Agroland** - Emitentul a dezvoltat o gamă completă de aditivi furajeri care să asigure animalelor necesarul de vitamine și minerale pentru o dezvoltare armonioasă și sănătoasă. Gama de produse se adresează mai multor specii: păsări de curte, porumbei, iepuri, mânji, viței, porci, miei.
- **Raticide Agroland** - Emitentul a dezvoltat o gamă completă de raticide care garantează eliminarea dăunătorilor din gospodărie. Produsele oferă soluții complete pentru utilizare în exterior sau interior: pastă, parafină, grâu și cuburi. Raticidele Agroland se comercializează sub formă de cutii de 150 g sau găleți de 3 kg.
- **A-Pet-It - Hrana pentru Câini, Pisici, Porumbei etc.** - Compania a dezvoltat o gamă proprie de hrană economică din ingrediente de bază de calitate, la un preț corect, accesibil tuturor iubitorilor de animale de companie.
- **A-Pet-It - Așternut absorbant Pisici** - Așternutul de la A-Pet-It este un produs 100% natural, din argilă. Are putere mare de absorbție a lichidului, dar și de încapsulare a mirosului urât.
- **A-Pet-It - Recompense pentru Câini** - Gama de recompense pentru câini A-Pet-It conține 2 categorii de produse: sticks-uri pentru dantură și recompense delicioase pentru dresaj.
- **Agroland - Ulei de somon premium** - Ulei de somon norvegian destinat unei bune dezvoltări a animalelor de companie
- **Butași de Trandafiri** - Emitentul comercializează semestrial (primăvara și toamna) peste 50 de soiuri de butași de trandafiri parfumați și intens colorați, cu rădăcina protejată cu turbă și substanțe nutritive.
- **Pomi Fructiferi** - Emitentul comercializează peste 30 de soiuri de pomi fructiferi cu rădăcina protejată și adaptați condițiilor din România. Aceștia se comercializează în perioadele de primăvară și toamnă.
- **Vița de Vie** - Emitentul comercializează, primăvara și toamna, peste 10 soiuri de viță de vie cu struguri atât pentru consum direct, cât și pentru obținerea, în propria gospodărie, a unui vin de calitate.

Furnizori

Compania numără peste 280 de furnizori activi, a căror pondere în totalul furnizorilor este prezentată în următorul tabel:

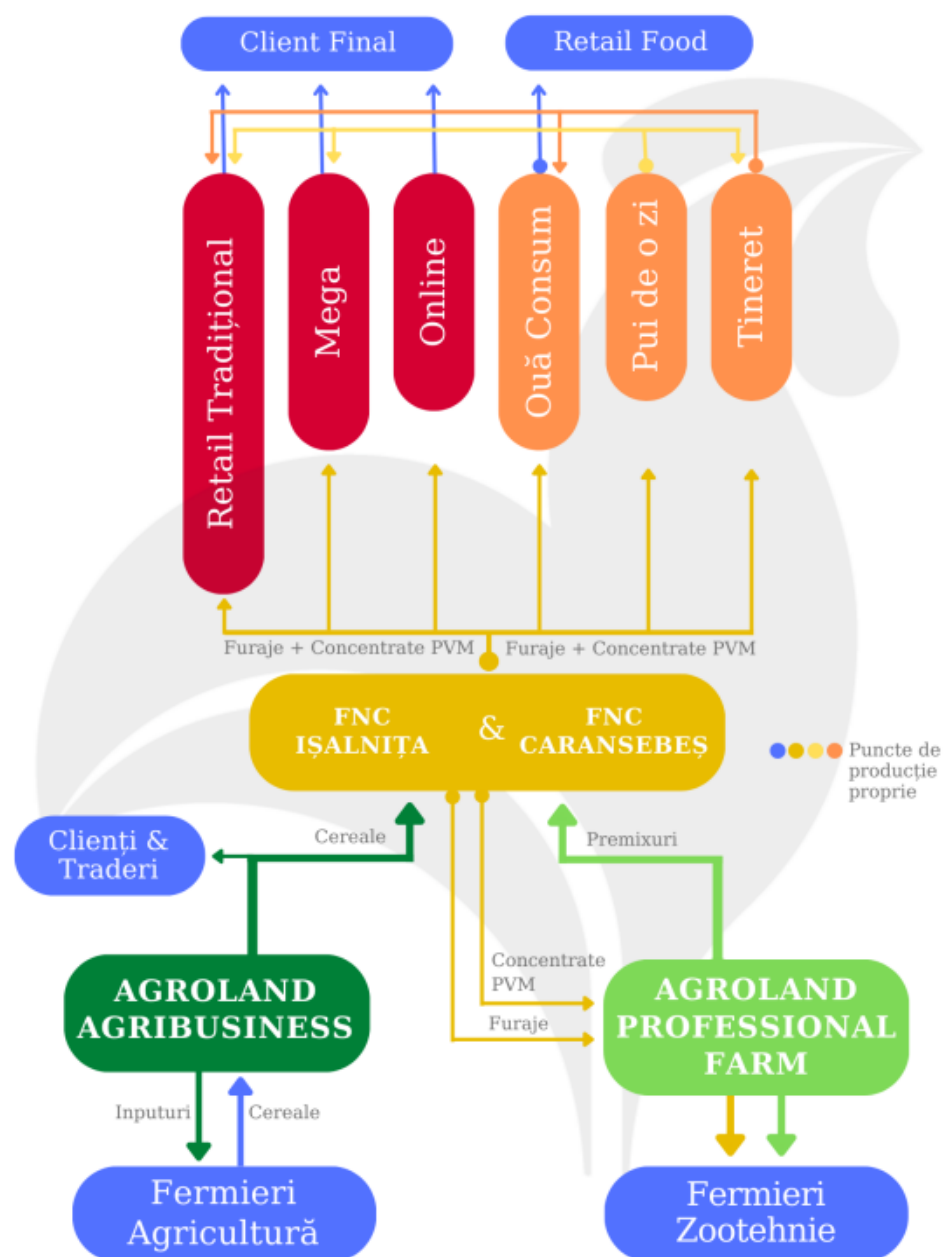
Denumire	Domeniu de activitate	Pondere
Furnizor 1	Furaje	27%
Furnizor 2	Pui	5%
Furnizor 3	Furaje	3%
Furnizor 4	Furaje	2%
Furnizor 5	Pui	2%

Sursa: Agroland Business System S.A.

Având în vedere momentul înființării Emitentului, precum și colaborarea pe care acesta o are cu numeroși clienți și furnizori, experiența Emitentului este una vastă, cele mai relevante aspecte în acest sens fiind:

- **Acoperirea unui teritoriu extins la nivel național** prin numărul ridicat de magazine – acoperind , cu precădere, jumătatea de sud a țării;
- **Dezvoltarea de parteneriate puternice** – demonstrate prin numărul ridicat de magazine deschise în franciză și relațiile de lungă durată cu furnizorii; numărul ridicat de magazine a contribuit pe lângă creșterea cifrei de afaceri și la notorietatea extinsă a mărcii Agroland;
- **Oferirea unei game largi de produse** din categoriile gardening, pet care, hobby farming: peste 3.000 de produse în magazinele tip „MEGA”;
- **Oferirea unui raport bun calitate/preț** pentru produsele și serviciile oferite – ca urmare a volumelor intermedate și a stabilirii unor parteneriate pe termen lung cu furnizorii;
- **Reputație foarte buna** în rândul clienților ce au hobby-uri precum grădinăritul, creșterea animalelor de companie sau de expoziție/ferma, dar și clienților tradiționali ce desfășoară activități de agricultura;
- **Notorietate ridicată** – demonstrată prin creșterea susținută a vânzărilor de la an la an și înregistrarea unui număr de peste 2 milioane de vizite în magazine la nivel anual;
- **Obținerea și păstrarea poziției de cel mai mare furnizor local de pui de o zi;**
- **Echipa experimentată**, specializată în domeniul în care activează Emitentul;
- **Linii de business complementare**, cu diversificarea riscului și maximizarea avantajelor competitive – oferind o gamă completă de produse clienților Emitentului; se adresează cu succes atât clientului din mediul rural, cât și celui din mediul urban (prin magazinele MEGA);
- Dezvoltarea rețelei de magazine este completată de **vânzările online** prin intermediul site-ului propriu;
- **Concept inovator de magazin**, de tip **one-stop-shop**, aflat în apropierea clienților, cu suprafețe de 4-5 ori mai mari decât ale altor magazine, accentul sporit pus pe experiența oferita clienților (prin amenajarea raioanelor și aranjarea la raft), precum și consultanță de specialitate oferită cumpărătorilor.

Modul de funcționare și sinergiile create în cadrul Grupului Agroland



10. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA STRUCTURA CAPITALULUI SOCIAL ȘI A ACȚIONARIATULUI:

La data redactării Memorandumului, capitalul social al Agroland Business System S.A. este de 8.997.899,20 lei, împărțit în 89.978.992 acțiuni nominative, indivizibile, de valoare egală și conferind drepturi egale, în valoare nominală de 0,1 lei fiecare, capital subscris și integral vărsat de către acționari.

Structura acționariatului, conform informațiilor furnizate de Depozitarul Central la data de 20.02.2025, este următoarea:

Acționar	Număr acțiuni	Deținere	Valoare nominală capital social
Cardoș Horia-Dan	57.951.833	64,4060%	5.795.183,30
Persoane fizice	27.265.768	30,3023%	2.726.576,80
Persoane juridice	4.761.391	5,2917 %	476.139,10
TOTAL	89.978.992	100%	8.997.899,20

Dl. Cardoș Horia-Dan deține, la data redactării prezentului Document, 57.951.833 acțiuni, cu o valoare nominală totală de 5.795.183,30 lei, reprezentând 64,4060% din capitalul social. Restul de 35,5940% din capitalul social este deținut de persoane fizice și juridice, aceștia deținând 32.027.159 acțiuni cu o valoare nominală de 3.202.715,90 lei.

Astfel, la data de 20 februarie 2025, nicio persoană, cu excepția domnului Cardoș Horia-Dan, nu deținea mai mult de 5% din capitalul social al Agroland Business System S.A.

11. SOCIETĂȚI AFILIAȚE ȘI PROCENTUL DE ACȚIUNI DEȚINUTE:

ORGANIGRAMA GRUPULUI

Agroland Business Systems S.A. face parte dintr-un grup, neînregistrat la ONRC, iar societățile afiliate sunt următoarele:

	Denumire	CUI	Activitate principală*	Anul înființării	Acționari	Deținere acționari
Leader de grup	Agroland Business System S.A.	26165241	4776	2009	Cardoș Horia	68,25%
					Alți acționari - Persoane fizice	25,41%
					Alți acționari - Persoane juridice	6,34%
Membru grup	Agroland Agribusiness SA	37478862	4621	2017	Agroland Business System S.A.	55,78%
					Radu Florin	23,7%
					Alți acționari (BVB)	20,52%
Membru grup	Agroland Professional Farm SRL	37208060	4621	2017	Agroland Business System S.A.	20%
					Robasciuc Dan Dorel	80%
Membru grup	Agroland Megastore SRL	40417148	6820	2019	Cardoș Horia	0,0004%
					Agroland Business System S.A.	99,9996%
Membru grup	Magazinul Micului Fermier SRL	29327516	4778	2011	Agroland Business System S.A.	100%
Membru grup	Agroland Genetics SRL	47081443	0147	2022	Agroland Business System S.A.	100%
Membru grup	Devest Farmatech SRL	9050231	4675	1996	Cardoș Horia	90%
					Cardoș Denisa	10%
Membru grup	Astradriving SRL	19345337	8553	2006	Cardoș Horia	50%
					Boca Cristinel	50%
Membru grup	Sports Games SRL	14522187	4762	2002	Agroland Business System S.A.	20%
					Contra Cosmin Marius	25%
					Popoviciu Alin Augustin	55%
Membru grup	Asociația Sportivă Agroland	32848123		2014	Cardoș Horia – președinte și membru fondator	În cazul ONG-urilor nu există procente, ci doar membri ai asociației

Notă:

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate;

4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat;

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate;

0147 – Creșterea păsărilor;

4675 – Comerț cu ridicata al produselor chimice;

8553 – Școli de conducere (pilotaj);

4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate.

12. CONDUCEREA SOCIETĂȚII

12.1. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Forul decizional cel mai înalt al Emitentului este Adunarea Generală a Acționarilor, față de care se subordonează Consiliul de Administrație cu rol de management strategic, coordonare și monitorizare.

Societatea este administrată în sistem unitar de către un Consiliu de Administrație alcătuit din 3 membri și desemnat de către Adunarea Generală Ordinară a acționarilor. Administratorii pot avea calitatea de acționari ai societății. Durata mandatului administratorilor societății este de 4 ani.

Consiliul de administrație este coordonat de un președinte numit de Adunarea Generală Ordinară. Numirea președintelui consiliului de administrație dintre administratorii aleși se face prin vot deschis.

Conducerea operațională și strategică a societății este asigurată de domnul Horia Dan Cardoș, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație și Director General.

În cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Agroland Business System S.A., din data de 29.04.2022, acționarii au ales un Consiliu de Administrație format din Horia Dan Cardoș, Leonard Leca și György Ovari. În cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din aceeași dată, 29.04.2022, Horia Dan Cardoș a fost numit în funcția de Președinte al Consiliului de Administrație pentru un mandat de 4 ani.

Emitentul este administrat de:



Horia Dan Cardoș – Președinte al Consiliului de Administrație

Absolvent al Universității de Politehnică din Timișoara, Facultatea de Chimie Industrială, acesta are un istoric îndelungat în dezvoltarea și conducerea companiilor din diverse domenii. Pe lângă fondarea și conducerea companiei Agroland, a dezvoltat companii precum GPM – dealer Vodafone, Devest Logistic (specializată în transporturi), Frido Invest (specializată pe comercializarea produselor Pet Care)

Dl. Horia Dan Cardoș deține, la data redactării prezentului Document, 57.935.933 acțiuni, cu o valoare nominală totală de 5.793.593,30 lei reprezentând 64,3883% din capitalul social.



Leonard Leca – Membru neexecutiv al Consiliului de Administrație

Leonard Leca are o experiență vastă ca investitor în diferite proiecte de venture capital și private equity. De asemenea, a ocupat funcții de conducere la Țiriac Holding (CEO, CFO) și A&D Pharma (CFO).

Dl. Leonard Leca deține, la data redactării prezentului Document, 215.510 acțiuni, cu o valoare nominală totală de 21.551,0 lei reprezentând 0,2395% din capitalul social. De asemenea, SevenX Ventures SRL, societate afiliată lui Leonard Leca, deține, la data redactării prezentului Document, 3.387.580 acțiuni AG.



György Ovari – Membru neexecutiv al Consiliului de Administrație

György Ovari are o experiență de peste 20 de ani în domenii precum food și retail, dobândită în cadrul unor companii internaționale. Începând din 2013, este Senior International Adviser pentru EBRD în legătură cu proiecte pentru comerțul cu produse alimentare și non-alimentare în țări din Europa și Asia.

Dl. Gyorgy Ovari nu deține, la data redactării prezentului Document, acțiuni AG.

12.2. CONDUCEREA EXECUTIVĂ

Agroland beneficiază de o echipa manageriala cu competente în toate cele patru dimensiuni esențiale ale conducerii afacerii: strategie de business, strategie financiara, procese tehnologice și vânzări.

Conducerea executivă este formată din:

Daniel Liciu – Director General Adjunct



De profesie medic veterinar, absolvent al Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului din Timișoara, dl. Liciu lucrează în cadrul companiei încă din 2009. Până în 2016, când a preluat funcția de Director General Adjunct, timp de 5 ani, dl. Liciu a fost Director Regional pe zona de Vest, funcție din care a coordonat activitatea magazinelor din această zonă.

Dl. Daniel Liciu deține 320.000 acțiuni AG la data redactării prezentului Document.

Adrian Gafița – Director Financiar



Adrian Gafița are o experiență de peste 14 ani în domeniul financiar și contabil, dobândită atât în cadrul unor companii locale active în acest sector, cât și într-o companie de consultanță din Big Four. Adrian are o expertiză bogată în contabilitate, audit financiar și analiză financiară.

Dl. Adrian Gafița deține 100.001 acțiuni AG la data redactării prezentului Document.

Denisa Cardoso – Director Economic



Este absolventă de științe economice la Universitatea Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca, Facultatea Management în Industrie.

Cu o experiență îndelungată în cadrul Companiei, este directorul economic al Agroland Business Systems S.A. de 10 ani, coordonează și supraveghează întreaga activitate financiară. De asemenea, organizează și implementează în cadrul companiei Agroland soluții inovatoare de gestiune a afacerii, cum ar fi: sistem ERP (Enterprise Resource Planning) din anul 2011, din 2018 o platformă de preluare a comenzilor din magazine pe platforma B2B Senior Ecommerce și, începând cu 2019, un sistem performant de gestiune și vânzare pentru segmentul retail – Magister Software.

Dna. Denisa Cardoso nu deține acțiuni ale societății la data redactării prezentului Document.



Lucian Luca – Director National de Retail

Are o experiență de 17 ani în sectorul de retail, perioadă în care a activat în cadrul mai multor companii internaționale de retail, prezente pe piața din România. S-a alăturat echipei Agroland în 2022 și este responsabil de implementarea strategiei de vânzări a Companiei pentru eficientizarea proceselor și a portofoliului de produse.

Dl. Lucian Luca deținea 40.000 acțiuni AG la data redactării prezentului Document.

Anca Gorgan - Director de Marketing



Absolventă a unui MSc în Business & Marketing International la Universitatea din Aalborg, Danemarca, Anca Gorgan vine cu o experiență internațională în domeniul marketingului, în România, Danemarca și Franța. În ultimii 7 ani, Anca a făcut parte din echipa de marketing a celui mai mare portal imobiliar din România, imobiliare.ro, ocupând și funcția de Social Media Manager. Anca s-a alăturat echipei Agroland în primăvara anului 2021 cu obiectivul de a crește și consolida poziția brandului Agroland pe noile direcții de business: PetShop și Grădină.

Dna. Anca Gorgan nu deține acțiuni ale societății la data redactării prezentului Document.

Alexandru Ionașcă – Manager Expansiune

Este absolvent al Facultății de Științe Economice - Administrarea Afacerilor. Din anul 2013, își începe activitatea profesională în cadrul companiei Fan Courier Timișoara, iar din 2015 preia conducerea



departamentului operațional-vânzări al casei de expediții Afaceri MRCD Timișoara și contribuie activ la dezvoltarea companiei.

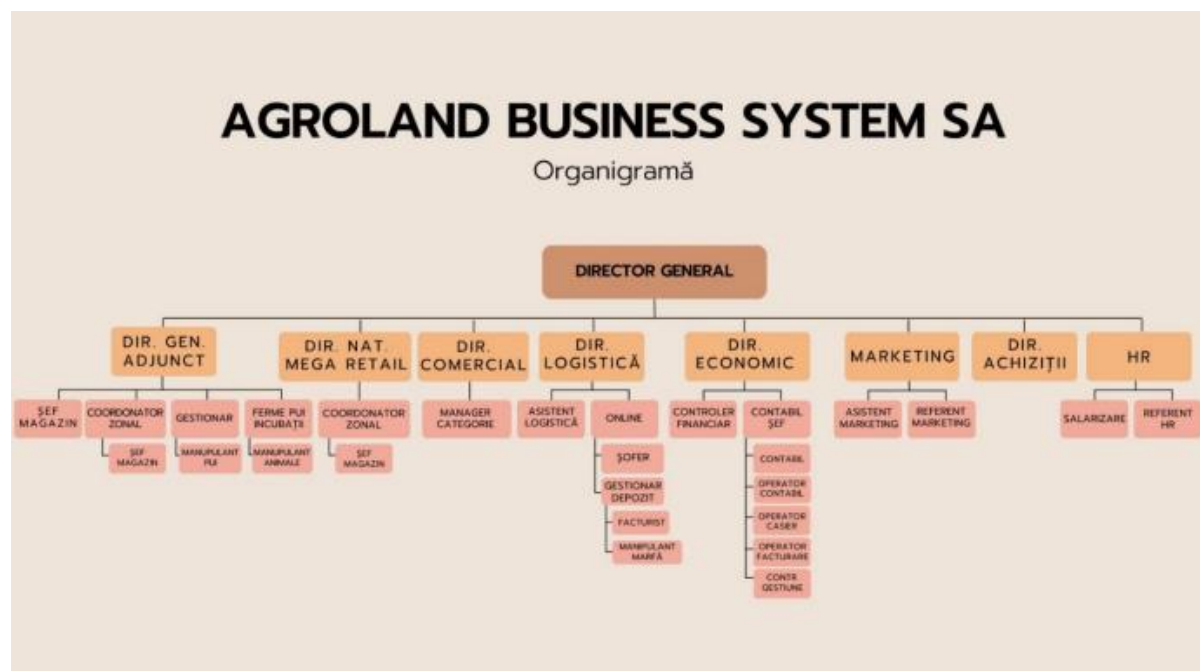
Acumulând o experiență de 5 ani în domeniul logisticii și al transporturilor de marfă, în anul 2018 se alătură echipei Agroland în poziția de Facility Manager, unde a coordonat activitățile și proiectele departamentului administrativ. Din anul 2020 preia funcția de Manager Expansiune și se ocupă atât de deschiderea magazinelor de suprafață mare - Agroland MEGA, cât și de proiectele Greenfield ce fac parte din strategia de dezvoltare a companiei.

Dl. Alexandru Ionașcă deține 60.439 acțiuni AG la data redactării prezentului Document.

13. DETALII CU PRIVIRE LA ANGAJAȚI. ORGANIGRAMA

Numărul mediu de angajați la nivel consolidat al Agroland Business System din 2024 a fost de 423, față de o medie de 406 angajați la nivel consolidat în 2023.

Organigrama societății are următoarea structură:



Sursa organigramă: Agroland Business System S.A.

Nivelul de sindicalizare al angajaților

În cadrul societății, salariații nu sunt organizați sub forma unui sindicat.

14. COTA DE PIAȚĂ / PRINCIPALII COMPETITORI:

În ceea ce privește sectorul de piață pe care este prezentă Agroland, nu se poate vorbi de o polarizare a acesteia în jurul unor anumite companii, fiind un sector fragmentat, cu competitori mulți de talie mică. Cu toate acestea, Emitentul este cel mai important jucător la nivel național pentru produsele pe care le comercializează, ceea ce este posibil ca urmare a dezvoltării, în timp, a lanțului extins de magazine (proprii și în franciză), care acoperă nu mai puțin de 32 de județe din România.

Luând în considerare acoperirea teritorială și gama largă de produse, se poate spune că Agroland nu înregistrează competitori la fel de răspândiți geografic, care să comercializeze toate categoriile importante, ci există doar jucători care activează pe câte o singură categorie.

- La nivel național, pe categoria “hobby farming” există un singur competitor - producătorul de furaje Purina și rețeaua sa de dealeri. Conform estimărilor Emitentului, cota de piață a Grupului Agroland se ridică, la începutul anului 2024, la 35%.
- Pe categoria “pet care”, există 3 rețele naționale de petshop-uri: Animax, Zoocenter, precum și Fressnapf (care a intrat pe piața din România în 2022). Emitentul estimează o cotă de piață a care se ridică la 10%, în baza ultimelor situații financiare publice ale principalilor competitori.
- La categoria “gardening” sunt prezente rețelele de magazine de bricolaj: Dedeman, Hornbach, Leroy Merlin, Brico Depot. În ceea ce privește acest segment, cota de piață a Emitentului este nesemnificativă, fiind o industrie dominată de marile lanțuri de magazine de bricolaj.

În ceea ce privește factorii care diferențiază Emitentul de celelalte companii care activează în același sector de piață din România, aceștia pot fi prezentați pe scurt, după cum urmează:

- Emitentul deține cea mai extinsă rețea de magazine din România cu specializare pe zona gardening, hobby farming, pet care, având o acoperire mult mai bună decât a competitorilor;
- Se adresează clienților din zona rurală, prin magazine cu suprafețe mai mici, dar oferind o gamă foarte extinsă de produse pentru fermă și grădină, având calități și prețuri adaptate fiecărui consumator;
- Emitentul este cel mai mare furnizor de pui de o zi din România. Prin achiziția platformei Mihăilești se realizează o integrare pe verticală a activității din această arie, cu efecte pozitive multiple: creșterea calității produselor, un control mai bun al costurilor și o îmbunătățire semnificativă a marjelor de profit;
- Faptul că Emitentul este listat pe SMT, administrat de Bursa de Valori București, ajută atât la creșterea vizibilității și notorietății sale, cât și la accesarea de finanțare pe termen lung pentru extinderea rapidă a rețelei de magazine.
- Rețeaua foarte extinsă de magazine, rulajele ridicate și experiența acumulată în timp permit Emitentului încheierea unor contracte cu furnizori specializați și obținerea unor condiții comerciale mai avantajoase decât ale multor competitori.

15. DETALIEREA STRUCTURII VENITURILOR OPERAȚIONALE PE SEGMENTE DE ACTIVITATE SAU LINII DE BUSINESS

Cifra de afaceri consolidată, împărțită pe tip de produs vândut în 2024, comparativ cu performanța din 2023, este prezentată mai jos:

Categorie	31/12/2023	31/12/2024	Δ%
Furaje & Concentrate	86.916.381	100.002.969	15%
Pui	53.189.238	58.861.510	11%
Input (AAB)	62.481.320	48.991.341	-22%
Food	31.241.601	39.854.471	28%
Produse <i>pet food</i>	25.999.814	26.659.281	3%
Agricole	10.480.114	12.411.882	18%
Aditivi	8.034.297	10.244.500	28%
Echipamente	8.372.112	9.040.636	8%
Altele	4.742.200	5.343.893	13%
Farmacie & Fitofarmacie	3.917.930	4.548.233	16%
Ferme	4.313.843	1.904.061	-56%
Reduceri	9.851.439	11.385.778	16%
Total CA	289.837.412	306.477.000	6%

Sursă: Agroland Business System S.A.

Conform situațiilor financiare preliminare, în 2024, cea mai mare contribuție la cifra de afaceri consolidată a avut-o **categoria furaje și concentrate**, care a înregistrat o creștere de 15%, până la 100 mil. RON, ca urmare a diversificării gamei de produse oferite prin fabricile Emitentului, precum și a creșterii categoriei pui de o zi.

Vânzările de pui de o zi au generat venituri de 58,9 mil. RON, un avans de 11% în comparație cu anul precedent, continuând evoluția pozitivă.

Vânzările de inputuri agricole, reprezentând rezultatele generate de către Agroland Agribusiness, au scăzut cu 22%, până la 49 mil. RON.

Vânzările de produse food, care reprezintă vânzarea ouălor de consum, s-au ridicat la 39,9 mil. RON, după o majorare cu 28% față de 2023, datorită creșterii capacității de producție la Mihăilești. Totuși, ritmul de creștere din S2 2024 a scăzut comparativ cu prima jumătate a anului, în principal ca urmare a lucrărilor de modernizare la una dintre fermele platformei avicole. Această investiție este menită să dubleze capacitatea actuală de producție a acestei ferme, urmând să fie operaționalizată în prima jumătate a anului curent.

Produsele pet food au înregistrat un avans de 3% în 2024, până la 26,7 mil. RON, recuperând în T4 diferența față de trimestrele precedente. Vânzarea de produse agricole a generat venituri de 12,4 mil. RON, o creștere de 18% în comparație cu 2023, în timp ce categoria aditivi a înregistrat vânzări de 10,2 mil. RON, +28%.

Vânzările de echipamente s-au ridicat la 9 mil. RON, în urma unei majorări cu 8% față de anul anterior.

Categoria alte produse a generat venituri de 5,3 mil. RON, un avans de 13%, iar produsele din categoria **farmacie și fitofarmacie** au înregistrat o creștere de 16%, până la 4,5 mil. RON.

Produsele dedicate fermelor au scăzut cu 56% față de 2023, în principal ca urmare a faptului că cifrele comparative din 2023 includ și vânzările Agroland Professional Farm S.R.L., care nu mai sunt incluse în consolidare în 2024.

16. CLIEŢI PRINCIPALI / CONTRACTE SEMNIFICATIVE

Performanţa magazinelor proprii, analizată mai jos, include rezultatele aferente magazinelor tradiţionale Agroland şi MEGA, dacă nu este specificat altfel. În scopul comparabilităţii, în ceea ce priveşte performanţa magazinelor comparabile, conducerea exclude magazinele MEGA din cauza faptului că această reţea de magazine se află într-un proces de dezvoltare şi majoritatea magazinelor nu au ajuns încă la maturitate. Performanţa magazinelor în franciză este prezentată separat.

Performanţa tuturor magazinelor proprii (all stores) a înregistrat o evoluţie pozitivă în T4 2024, cu o creştere de 29% a vânzărilor nete comparativ cu aceeaşi perioadă din 2023, până la 14,4 mil. RON. În ultimul trimestru din 2024, numărul de clienţi a ajuns la 235.200 de persoane, în timp ce valoarea medie a bonului fiscal a crescut cu 4%, până la 61 de lei. Astfel, la nivelul întregului an 2024, vânzările nete din magazinele proprii au ajuns la 112,8 mil. RON, un avans de 21% comparativ cu anul precedent. Această evoluţie pozitivă s-a datorat atât creşterii numărului de clienţi, cu 17%, la 1,4 milioane de persoane, cât şi a valorii medii a bonului fiscal cu 3%, care a ajuns la 79 de lei.

PERFORMANŢĂ MAGAZINE PROPRII (incluzând Agroland Tradiţional, MEGA)									
	Vânzări nete			Clienţi			Valoare medie bon fiscal		
	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%
T1	17.923.919	22.977.501	28%	247.057	291.745	18%	73	79	9%
T2	45.162.636	53.295.735	18%	510.297	582.890	14%	89	91	3%
T3	19.225.400	22.102.213	15%	268.780	312.116	16%	72	71	-1%
T4	11.164.315	14.386.019	29%	189.822	235.249	24%	59	61	4%
12L 2024	93.476.270	112.761.469	21%	1.215.956	1.422.000	17%	77	79	3%

Sursă: Agroland Business System S.A.

În T4 2024, performanţa magazinelor comparabile (same stores), adică magazinele Agroland Tradiţional, excluzând performanţa magazinelor MEGA, a ajuns la 6,3 mil. RON, pe fondul majorării cu 26% în comparaţie cu perioada comparabilă din 2023. Numărul de clienţi a crescut cu 21%, până la 107.100 de persoane, iar valoarea medie a bonului fiscal a ajuns la 59 de lei, +4% faţă de T3 2024.

Pentru anul 2024, vânzările nete s-au ridicat la 62,4 mil. RON, un avans de 17% comparativ cu 2023, iar **numărul de clienţi a ajuns la 718.600 de persoane**, o majorare de 13%. Valoarea medie a bonului fiscal în 2024 a crescut în 2024 cu 3%, până la 87 de lei. Evoluţia pozitivă a magazinelor comparabile din 2024 se datorează optimizării reţelei cu accent pe menţinerea celor mai performante unităţi, precum şi magazinelor deschise în ultimii ani care au ajuns la maturitate.

PERFORMANŢĂ MAGAZINE COMPARABILE (incluzând Agroland Tradiţional, excluzând MEGA)									
	Vânzări nete			Clienţi			Valoare medie bon fiscal		
	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%
T1	9.649.753	12.055.242	25%	121.194	138.399	14%	80	87	9%
T2	28.442.116	33.149.714	17%	287.983	326.241	13%	99	102	3%
T3	10.181.222	10.914.686	7%	135.830	146.858	8%	75	74	-1%
T4	5.023.932	6.313.692	26%	88.324	107.130	21%	57	59	4%
12L 2024	53.297.022	62.433.335	17%	633.331	718.628	13%	84	87	3%

Sursă: Agroland Business System S.A.

O parte din veniturile care obișnuiau să fie livrate de magazinele tradiționale Agroland au fost preluate de magazinele MEGA. Performanța magazinelor MEGA în T4 2024 a înregistrat o creștere semnificativă de 29%, la 7,8 mil. RON. În aceeași perioadă, magazinele MEGA au atras 121.600 de clienți, în creștere cu 22% față de T4 2024, iar valoarea medie a bonului fiscal a crescut cu 6%, la 64 de lei. În anul 2024, vânzările nete s-au ridicat la 34,1 mil. RON, marcând o majorare cu 14%. Numărul clienților a ajuns la 482.100 de persoane, un avans de 12%, în timp ce valoarea medie a bonului fiscal a înregistrat o creștere de 2%, la 71 de lei. Creșterea performanței magazinelor MEGA se datorează majorării numărului de magazine de-a lungul anului 2024, precum și ajungerii la maturitate a unor magazine deschise în anii precedenți.

PERFORMANȚĂ MAGAZINE MEGA									
	Vânzări nete			Clienți			Valoare medie bon fiscal		
	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%
T1	8.127.743	9.302.759	14%	124.309	133.801	8%	65	70	6%
T2	15.960.068	16.854.218	6%	214.243	220.818	3%	74	76	2%
T3	7.853.828	9.457.673	20%	115.978	139.679	20%	68	68	0%
T4	6.075.302	7.806.778	29%	100.022	121.599	22%	61	64	6%
12L 2024	29.889.198	34.118.669	14%	430.243	482.096	12%	69	71	2%

Sursă: Agroland Business System S.A.

Vânzările online au înregistrat o creștere de 37%, în comparație cu ultimul trimestru din 2023, ajungând la 1 mil. RON. Această evoluție se datorează majorării cu 55% a numărului de clienți, la 6.300 de persoane, care a compensat scăderea cu 12% a valorii medii a bonului fiscal, la 166 de lei. La nivelul întregului an 2024, vânzările nete au ajuns la 4,4 mil. RON, în scădere cu 9% față de anul anterior. Numărul de clienți s-a ridicat la 26.500 de persoane, un avans de 2%, în timp ce valoarea medie a bonului fiscal a scăzut cu 11%, la 165 de lei. Având în vedere rețeaua extinsă de magazine Agroland, magazinul online este folosit în principal ca un catalog al produselor Companiei, cu scopul de a atrage clienții în magazinele fizice, fără ca vânzările online să reprezinte o sursă importantă de venituri pentru Agroland.

VÂNZĂRI ONLINE									
	Vânzări nete			Clienți			Valoare medie bon fiscal		
	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%
T1	1.385.481	1.019.437	-26%	8.175	5.961	-27%	169	171	1%
T2	1.496.081	1.202.554	-20%	8.542	7.036	-18%	175	171	-2%
T3	1.136.609	1.104.643	-3%	5.062	7.184	42%	225	154	-32%
T4	768.530	1.049.202	37%	4.093	6.327	55%	188	166	-12%
12L 2024	4.786.701	4.375.837	-9%	25.872	26.508	2%	185	165	-11%

Sursă: Agroland Business System S.A.

Vânzările către francizați au crescut cu 48% în ultimul trimestru din 2024 comparativ cu T4 2023, ajungând la 9,7 mil. RON, astfel că în 2024, acestea au ajuns la valoarea de 99,5 mil. RON, un avans de 4% față de anul anterior

VÂNZĂRI NETE FRANCIZAȚI			
	2023	2024	Δ%
T1	22.241.995	20.875.834	-6%
T2	52.149.189	53.768.049	3%
T3	14.397.849	15.176.170	5%
T4	6.565.847	9.709.323	48%
12L 2024	95.354.880	99.529.376	4%

Sursă: Agroland Business System S.A.

17. PRINCIPALII INDICATORI FINANCIAR - OPERAȚIONALI

În cadrul activității Emitentului, sunt urmăriți doi indicatori importanți: cifra de afaceri și marja netă, care se calculează în funcție de mai mulți parametri.

Indicatori operaționali

	2022	2023	S1 2024	2024
Venituri	305.119.288	295.560.922	203,853,609	315.702.282
Marja netă de profit (%)	1.1%	1.6%	4,8%	2,4%

Din punct de vedere al produselor, Emitentul analizează marjele nete și volumul vânzărilor la nivel de produs / categorie / subcategorie. Astfel, se dorește obținerea de informații despre atractivitatea produselor, dinamica în preferințele consumatorilor, oportunitatea menținerii în structura de produse și potențialul de creștere.

Din punct de vedere al locației, Emitentul analizează indicatori precum cifra de afaceri și marja netă pentru a obține informații pe regiuni și a observa eventuale modificări în regiunea respectivă, pentru a fructifica oportunitățile identificate sau pentru a depista riscuri ce s-ar putea manifesta.

Emitentul urmărește, de asemenea, marja netă și la nivelul partenerilor în franciză, pentru identificarea din timp a riscurilor, a eventualelor probleme ce ar putea să apară în relația cu acești parteneri și a soluțiilor ce pot fi propuse acestora.

Pentru a păstra eficiența la nivelul companiei, Emitentul analizează fiecare magazin în parte, pentru a putea sesiza din timp anumite semnale de alarma. De asemenea, în situația unor rezultate foarte bune, se analizează care ar putea fi elementele care le-au favorizat, pentru a încerca replicarea lor și în cazul altor unități din lanțul propriu de magazine.

În cazul magazinelor proprii, Emitentul urmărește profitabilitatea (contribuția) – un termen specific domeniului de retail, care definește profitul operațional al magazinului, precum și vânzarea/m2.

Pentru realizarea acestor indicatori urmăriți de Emitent, sunt responsabili managerii de categorie, directorul comercial, precum și șefii de magazine, ASM-ii și directorii regionali.

Indicatori financiari

	2022	2023	S1 2024	2024
Indicatorul gradului de îndatorare				
Datorii Totale	138.447.493	136.479.997	159.216.340	168.974.719
Active Totale	192.401.830	193.635.180	226.153.361	233.812.937
Datorii Totale/Active Totale	71,9%	70,5%	70,4%	72,3%
Indicatorul privind acoperirea dobânzilor				
EBIT	7.732.585	11.142.837	14.618.171	16.993.559
Cheltuieli financiare	4.331.030	5.582.778	3.078.404	6.672.844
EBIT/Cheltuieli financiare	1,8	2,0	4,7	2,6
Indicatori de lichiditate				
Active Circulante	106.443.111	105.963.137	136.395.315	127.693.333
Datorii Curente	71.953.425	72.225.758	108.575.564	95.033.552
Active Circulante/Datorii curente	1,5	1,5	1,3	1,3

Indicatorul lichidității imediate				
Active Circulante	106.443.111	105.963.137	136.395.315	127.693.333
Stocuri	52.847.736	55.186.241	61.366.253	70.778.725
Datorii Curente	71.953.425	72.225.758	108.575.564	95.033.552
(Active Circulante - Stocuri)/Datorii Curente	0,7	0,7	0,7	0,6
Indicatori de rentabilitate				
ROA	1,7%	2,4%	-	3,3%
ROE	6,1%	8,3%	-	11,9%
ROCE	6,3%	9,2%	-	7,5%
Rotația Activului Total	1,6	1,5	-	1,4

Notă:

- Rentabilitatea activelor (ROA) = Profit net / Total Activ
- Rentabilitatea capitalurilor proprii (ROE) = Profit net / Capitaluri proprii
- Rentabilitatea capitalului angajat (ROCE) = Profit brut / (Active Totale – Datorii pe termen scurt)
- Rotația activului total (total asset turnover) = Cifra de afaceri / Total Activ

În ceea ce privește cei mai importanți indicatori financiari, pornind de la **gradul de îndatorare**, compania menține indicatorul la un nivel optim, rata fiind de 72,3% la finalul anului 2024, comparativ cu un grad de îndatorare de 70,5% la finalul anului 2023. De menționat este faptul că gradul de îndatorare este preconizat să se reducă în T1 2025 (martie), atunci când compania va plăti principalul obligațiunilor AGR25.

Acoperirea cheltuielilor financiare din profitul operațional (EBIT) s-a situat la o valoare de 2,6 la data de 31 decembrie 2024, comparativ cu un grad de acoperire de 2 ce a fost înregistrat în anul fiscal 2023.

În ceea ce privește **indicatorii de lichiditate**, aceștia au rămași constanți în anul fiscal 2024, situându-se însă la un nivel optim. Astfel, indicatorul lichidității curente înregistrează valoarea de 1,3 la finalul anului 2024, ceea ce semnifică un grad de peste 100% a acoperirii datoriilor curente din activele circulante. Pe de altă parte, indicatorul lichidității imediate se situează la nivelul de 0,6 la finalul anului fiscal 2024.

În ceea ce privește **indicatorii de rentabilitate**, compania a atins un vârf în anul 2021, urmând o scădere (2022-2023) cauzată de perioada dificilă prin care a trecut sectorul de agricultură din România. Cu toate acestea, anul 2024 prezintă valori în creștere comparativ cu 2022, respectiv 2023, arătând o profitabilitate în creștere, în ciuda contextului din agricultură care s-a menținut dificil. Pentru S1 2024, calculul acestor indicatori nu ar fi avut sens, deoarece elementele contului de profit și pierdere au o valoare parțială la această dată, spre deosebire de cele bilanțiere.

Gradul de îndatorare, precum și gradul de acoperire a cheltuielilor de dobânzi prin EBITDA al Emitentului previzionat pe durata emisiunii de obligațiuni sunt detaliate în cele ce urmează:

	2025	2026	2027	2028
Indicatorul gradului de îndatorare				
Datorii Totale/Active Totale	71%	70%	68%	67%
Indicatorul privind acoperirea dobânzilor				
EBIT/Cheltuieli financiare	2,8	2,9	3,0	3,0

18. SCURTĂ DESCRIERE A ULTIMELOR REZULTATE FINANCIARE DISPONIBILE ȘI GRADUL DE ÎNDATORARE AL SOCIETĂȚII

Rezultate financiare consolidate ale Societății pe ultimii 3 ani fiscali încheiați (2022 – 2024)

Situațiile financiare consolidate cuprind situațiile financiare ale societății Agroland Business System S.A. (societatea-mama), precum și ale Agroland Agribusiness S.A., Agroland Megastore S.R.L., Agroland Retail S.R.L. (fosta Magazinul Micului Fermier S.R.L.), Agroland Genetics S.R.L., Agroland Organic S.R.L. și Agroland Fermele BIO S.R.L. (companii-fiice) pentru anii încheiați la 31 decembrie 2022, 2023 și 2024. Moneda în care sunt întocmite situațiile financiare este RON (lei).

Situațiile financiare sunt responsabilitatea conducerii Societății și sunt întocmite în conformitate cu Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 (“OMFP nr. 1802/2014”) cu modificările ulterioare.

Poziția financiară – la nivel consolidat

RON	2022 auditat	2023 auditat	2024 neauditat
<i>Active imobilizate</i>	85.958.719	87.667.792	106.094.770
<i>Active circulante</i>	106.443.111	105.963.137	127.693.333
<i>Casa și conturi la bănci</i>	7.048.004	4.429.191	5.441.604
Total active	192.401.830	193.635.180	233.812.937
<i>Datorii pe termen scurt</i>	71.953.425	72.225.758	95.033.552
<i>Datorii pe termen lung</i>	66.494.068	64.254.239	73.684.852
<i>Capitaluri proprii</i>	53.954.337	57.150.969	64.838.218
Total capitaluri proprii și datorii	192.401.830	193.635.180	233.812.937

Active imobilizate

În ceea ce privește poziția activelor în bilanțul de la sfârșitul anului 2024, se observă că la nivelul activelor imobilizate, imobilizările corporale au ajuns la 96,4 mil. RON, o creștere de 22% de la începutul anului și una de 11% față de sfârșitul lui T3 2024, ca urmare a achiziției unor echipamente de producție și mijloace de transport. În același timp, imobilizările financiare au crescut cu 16% în 2024, la 8,2 mil. RON, iar imobilizările necorporale au crescut cu 7%, la 1,5 mil. RON.

Activele circulante

Activele totale au crescut cu 21% de-a lungul anului 2024, ajungând la 233,8 mil. RON. Această evoluție este determinată atât de majorarea cu 21% a activelor circulante, la 127,7 mil. RON, cât și de avansul cu 21% înregistrat de activele imobilizate, până la 106,1 mil. RON. Creșterea activelor circulante se datorează, în principal, majorării cu 28% a stocurilor, care au ajuns la 70,8 mil. RON. Această evoluție reflectă extinderea afacerii, acumularea de stocuri produse în unitățile proprii pentru a satisface cererea anticipată din sezon, precum și decizia de a continua diversificarea portofoliului de produse disponibile în magazine. Creanțele s-au ridicat la 51,5 mil. RON, un avans de 11% față de începutul anului. Totuși, nu există valori semnificative cu risc de neîncasare. Poziția de numerar a ajuns

la 5,4 mil. RON, o creștere de 23% de la începutul anului, dar o scădere de 39% față de finalul trimestrului 3, pe fondul investițiilor derulate în ultimul trimestru din 2024.

Datorii

Datoriile totale au ajuns la finalul lui 2024 la 169 mil. RON, o majorare cu 24% de la începutul anului.

Datoriile curente au fost de 95 mil. RON, un avans de 32% față de începutul lui 2024, dar o scădere cu 11% comparativ cu sfârșitul lui T3 2024. Această evoluție se datorează, în principal, datoriilor bancare pe termen scurt, care au crescut cu 46% de-a lungul anului, la 36,9 mil. RON, dar au scăzut cu 26% în T4 2024, ca urmare refinanțării unor datorii, care au fost clasificate în datorii bancare pe termen lung, ceea ce se reflectă asupra creșterii acestora din urmă.

Datoriile către furnizorii terți au crescut cu 7% în 2024, dar fiind la același nivel în comparație cu situația de la 30.09.2024. În categoria datoriilor curente au fost incluse și obligațiunile corporative AGR25, în valoare de 8,1 mil. RON, a căror maturitate este în luna martie 2025. Salariile și impozitele pe salarii au ajuns finalul lui 2024 la 6,6 mil. RON, o majorare cu 2% față de începutul anului, dar cu 33% mai mari decât la sfârșitul lui T3 2024, ca urmare a acordării bonusurilor salariale din T4 2024. Alte datorii pe termen scurt au scăzut cu 59% de la începutul anului, până la 959 de mii RON, în principal ca urmare a închiderii unei datorii pentru un imobil în valoare de 792 de mii RON. Datoriile privind impozitul au crescut în 2024 cu 172%, la 2,3 mil. RON, pe fondul majorării impozitului datorat de Companie, așa cum a fost detaliat anterior în Analiza P&L. Leasing-ul pe termen scurt a ajuns la 1,8 mil. RON, un avans de 35% de la începutul anului.

În ceea ce privește **datoriile pe termen lung**, acestea s-au ridicat la 73,7 mil. RON, o creștere de 15% de la începutul anului. Datoriile bancare pe termen lung au ajuns la 52,6 mil. RON, o majorare cu 22% față de începutul anului, și cu 51% comparativ cu sfârșitul lui T3 2024, datorită contractării unor credite bancare pe termen lung atât pentru investiții, cât și credite care au refinanțat o parte din creditele pe termen scurt. În plus, în T4 2024, Compania a atras 6,7 mil. RON (sumă netă, după deducerea cheltuielilor cu această operațiune) prin intermediul noii emisiuni de obligațiuni corporative AGR28, restul sumei de 10 mil. RON din această categorie reprezentând obligațiunile AAB26. Leasing-ul pe termen lung a crescut cu 36% în 2024, la 4,4 mil. RON, ca urmare a achiziționării echipamentelor de producție și a mijloacelor de transport.

Capitalurile proprii

Capitalurile proprii au înregistrat o creștere de 13% de la începutul anului, ajungând la 64,8 mil. RON. Această majorare se datorează avansului cu 29% a profitului reportat, la 20,5 mil. RON, precum și a creșterii cu 63% a profitului exercițiului, la 7,7 mil. RON. Capitalul subscris și vărsat, primele de capital, rezervele legale și acțiunile proprii au rămas la același nivel de-a lungul anului 2024..

Poziția financiară semestrială – la nivel consolidat

RON	S1 2023 neauditat	S1 2024 neauditat
<i>Active imobilizate</i>	86.412.897	89.693.822
<i>Active circulante</i>	118.635.264	136.395.315
<i>Casa și conturi la bănci</i>	6.499.493	8.601.562
Total active	209.283.638	226.153.361
 <i>Datorii pe termen scurt</i>	 85.553.304	 108.575.564

<i>Datorii pe termen lung</i>	63.047.675	50.636.562
<i>Capitaluri proprii</i>	59.807.054	66.937.021
Total capitaluri proprii și datorii	209.283.638	226.153.361

Activele imobilizate

La 30 iunie 2024, valoarea activelor imobilizate la nivel consolidat s-a ridicat la 89,7 mil. RON, în creștere cu 3,8% comparativ cu perioada similară a anului precedent și cu 2,3% față de sfârșitul anului 2023.

Active circulante

Valoarea la nivel consolidat a activelor circulante a ajuns, la S1 2024, la cifra record de 136,4 mil. RON, fiind în creștere cu aproximativ 30% comparativ cu finalul anului 2023 și cu 16% peste nivelul din S1 2024. De notat este faptul că, la nivel de grup, Agroland avea la jumătatea anului curent o poziție de cash de 8,6 mil. RON, în creștere cu 32% față de perioada similară a anului anterior.

Datorii

La S1 2024, datoriile pe termen scurt ale grupului Agroland s-au majorat cu 27% față de aceeași perioadă a anului anterior și cu 50% față de începutul anului, ca urmare a creșterii activității operaționale și a faptului că, parte din datoriile pe termen lung au ajuns în ultimul an de plată, transferându-se în categoria de datorii curente. În acest context, datoriile pe termen lung se aflau pe un trend descendent la jumătatea anului 2024, afișând o scădere de aproximativ 20% comparativ cu perioada similară a anului trecut și cu 21% față de începutul anului curent.

Capitaluri proprii

În ceea ce privește situația capitalurilor proprii (activul net contabil) la 30.06.2024, valoarea acestora era în creștere cu 17% față de începutul anului, datorită profitului net al perioadei, care s-a situat la 9,8 mil. RON în primele 6 luni ale anului curent.

Elemente ale performanței financiare – la nivel consolidat

Indicatori cont de profit și pierdere (RON)	2022 auditat	2023 auditat	2024 neauditat
<i>Venituri din exploatare</i>	305.119.288	295.560.922	315.702.282
<i>Cheltuieli din exploatare</i>	297.386.703	284.418.085	298.708.723
Profitul din exploatare	7.732.585	11.142.837	16.993.559
<i>Venituri financiare</i>	512.427	87.234	25.291
<i>Cheltuieli financiare</i>	4.331.030	5.582.778	6.672.844

Rezultatul financiar	(3.818.603)	(5.495.544)	(6.647.553)
<i>Venituri totale</i>	305.631.715	295.648.156	315.727.574
<i>Cheltuieli totale</i>	301.717.734	290.000.863	305.381.567
Profitul brut	3.913.982	5.647.293	10.346.007
<i>Impozit pe profit</i>	622.747	933.882	2.658.758
Profit net	3.291.235	4.713.411	7.687.249

Veniturile din exploatare la nivel consolidat s-au ridicat la 315,7 mil. RON în 2024, o creștere cu 7% în comparație cu anul precedent. Acestea sunt alcătuite aproape integral din cifra de afaceri, care a ajuns la 306,5 mil. RON, o majorare cu 6% față de 2023, în principal datorită majorării categoriilor furaje și concentrate, pui de o zi și ouă de consum.

Cifra de afaceri este constituită din veniturile din vânzarea mărfurilor și producția vândută. Veniturile din vânzarea mărfurilor au scăzut cu 2%, la 238 de mil. RON. În contextul inflaționist prelungit și al presiunii asupra prețurilor, reducerile comerciale acordate au crescut cu 16%, la 11,4 mil. RON. Producția vândută, reprezentând producția vândută de la platforma avicolă Mihăilești - ouă de consum și pui de o zi, a generat venituri de 79,8 mil. RON, o majorare cu 42% comparativ cu 2023. Această creștere, determinată de majorarea capacității de producție, compensează scăderea veniturilor din vânzarea mărfurilor, rezultând evoluția pozitivă a cifrei de afaceri.

Veniturile din producția în curs de execuție s-au apreciat cu 414%, până la 3,7 mil. RON. Această evoluție se datorează majorării stocurilor fabricate în unitățile proprii, menite să acopere cererea anticipată pentru sezonul 2025. Acestea reprezintă variația stocului (producție și vânzare) la furaje, hrană pentru animale de companie, cât și găinile de reproducție, găinile ouătoare, rezultatul incubajiei și puii crescuți în fermele de la platforma Mihăilești. Alte venituri din exploatare au ajuns la 3,4 mil. RON, o apreciere cu 6% față de anul anterior, acestea fiind compuse, în principal, din venituri din vânzarea unor mijloace fixe, subvenții aferente altor cheltuieli de exploatare, venituri din despăgubiri și penalități și închideri solduri parteneri. Veniturile din subvenții de exploatare au scăzut cu 42%, până la 2,1 mil. RON, ca urmare a unei subvenții primite doar în anul 2023 în valoare de 1,4 mil. RON.

Cheltuielile din exploatare au ajuns în 2024 la 298,7 mil. RON, o creștere de 5% în comparație cu anul anterior, un ritm ușor mai scăzut față de majorarea veniturilor. Cea mai mare contribuție la nivel de costuri au avut-o cheltuielile privind mărfurile, care au scăzut cu 15% comparativ cu 2023, până la 151,4 mil. RON. Scăderea cheltuielilor privind mărfurile (-15%) a fost mai accentuată comparativ cu veniturile din vânzarea acestora (-2%), indicând o îmbunătățire a marjei de profit, inclusiv datorită creșterii ponderii vânzărilor produselor obținute în facilitățile de producție ale Companiei. În plus, ca urmare a negocierii unor condiții contractuale mai avantajoase cu furnizorii, reducerile comerciale primite au crescut cu 27%, ajungând la 4,2 mil. RON.

Cheltuielile cu materii prime și materiale s-au ridicat la 49,6 mil. RON, un avans de 61% față de 2023, datorită, în principal, începerii producției de furaje la FNC Ișalnița în S2 2023, cât și a costurilor aferente platformei avicole Mihăilești cu producția în creștere. Alte cheltuieli de exploatare, care includ costuri aferente serviciilor livrate de terți: chirii, transport, marketing, asigurări, impozite și taxe, alte servicii executate de terți, precum și alte cheltuieli operaționale, au crescut cu 36%, până la 49,2 mil. RON, ca urmare a externalizării unor procese de producție.

Cheltuielile cu personalul au ajuns la 35,7 mil. RON, o majorare cu 28% comparativ cu 2023, determinată de creșterea salariului mediu, precum și de majorarea numărului de angajați. Numărul mediu de angajați la nivel consolidat al Agroland Business System din 2024 a fost de 423, față de o medie de 406 angajați la nivel consolidat în 2023. În plus, cheltuielile cu amortizarea și ajustările de valoare au înregistrat o creștere cu 29%, până la 7,8 mil. RON, ca urmare a începerii amortizării investițiilor finalizate în a doua parte a anului 2023. Alte cheltuieli materiale au ajuns la 4,8 mil. RON, o majorare cu 18%, acestea fiind influențate de creșterea producției vândute.

Cheltuielile cu energia și apa au ajuns la 4,4 mil. RON, un avans de 26% față de 2023. Ritmul de creștere al acestor cheltuieli a scăzut comparativ cu trimestrele anterioare, întrucât în S2 2023, Compania a operaționalizat fabrica de furaje de la Ișalnița și fabrica de hrană pentru animale de companie. Este important de menționat că organizația continuă să compenseze o parte a costurilor cu energia, având montate panouri solare cu o capacitate de 300 kW, dintre care 200 kW la platforma avicolă Mihăilești și câte 50 kW la Agroland MEGA Afumați și Agroland MEGA Bolintin Vale. Totuși, prețurile la energie nu au un impact important asupra producției ouălor de consum, ci în special în ceea ce privește fermele de tineret și reproducție, precum și la incubajie.

La nivel consolidat, Agroland Business System a încheiat anul 2024 cu un **rezultat operațional de 17 mil. RON**, o creștere de 53% în comparație cu 2023. Compania a înregistrat cheltuieli financiare de 6,7 mil. RON, o creștere de 20%. Aceasta este determinată de creșterea datoriilor bancare, care au o rată variabilă a dobânzii, restul cheltuielilor fiind reprezentat de dobânda fixă aferentă obligațiunilor corporative AGR25 și AAB26. Veniturile financiare au o pondere nesemnificativă, ajungând în 2024 la 25 de mii de lei.

Rezultatul brut a ajuns în 2024 la **10,3 mil. RON**, o majorare cu 83% față de anul precedent. **Cheltuielile cu impozitul pe profit** au crescut cu 185%, până la **2,7 mil. RON**, ca urmare a introducerii impozitului minim de 1% pe cifra de afaceri pentru companiile cu afaceri de peste 50 de milioane de euro, prag depășit de Companie în anul 2023. Astfel, Agroland a avut în 2024 un **profit net de 7,7 mil. RON**, o creștere de 63% comparativ cu anul anterior.

Elemente ale performantei financiare semestriale - la nivel consolidat

Indicatori cont de profit și pierdere (RON)	S1 2023 neauditat	S1 2024 neauditat
<i>Venituri din exploatare</i>	189.409.535	203.853.609
<i>Cheltuieli din exploatare</i>	177.045.643	189.235.437
Profitul din exploatare	12.363.892	14.618.171
<i>Venituri financiare</i>	55.882	9.539
<i>Cheltuieli financiare</i>	3.514.917	3.078.404
Rezultatul financiar	(3.459.035)	(3.068.865)
<i>Venituri totale</i>	189.465.417	203.863.147
<i>Cheltuieli totale</i>	180.560.560	192.313.841
Profitul brut	8.904.858	11.549.306
<i>Impozit pe profit</i>	1.340.805	1.763.254
Profit net	7.564.053	9.786.052

În primele șase luni ale anului, la nivel consolidat, **veniturile din exploatare** ale Agroland s-au ridicat la **203,8 mil. RON**, în **creștere cu 8%** comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.

De asemenea, **cheltuielile din exploatare s-au majorat cu 7%**, ajungând până la 189.2 mil. RON și înregistrându-se un **rezultat operațional de 14,6 mil. RON (+18% vs. S1 2023)**.

Cheltuielile financiare la nivel de grup s-au situat la **3 mil. RON**, înregistrând o **scădere cu 12%** comparativ cu perioada similară a anului trecut, ca urmare a diminuării dobânzilor. Astfel, **rezultatul net** al perioadei s-a situat la **9,8 mil. RON**, marcând o **creștere cu 30%** comparativ cu perioada similară a anului trecut.

19. IMPLEMENTAREA PRINCIPILOR DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ APLICABILE PE SMT

În vederea respectării principiilor de guvernanță corporativă, Emitentul a adoptat următoarele proceduri/regulamente și/sau principii:

- Societatea deține un Regulament intern de organizare și funcționare al Consiliului de Administrație.
- Orice angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale societății) și instituții non-profit, vor fi aduse la cunoștință Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului.
- Membrii Consiliului informează Consiliul cu privire la orice legătură cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numărul total de drepturi de vot. Această obligație are în vedere orice fel de legătură care poate afecta poziția membrului respectiv pe aspecte ce țin de decizii ale Consiliului.
- Raportul anual informează dacă a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea președintelui. Conține, de asemenea, numărul de ședințe ale Consiliului.
- Emitentul își asumă obligația de transparență în relația cu investitorii și incurajează comunicarea cu aceștia, prin publicarea rapoartelor curente/anuale, ori de câte ori are loc un eveniment care implică publicarea unui astfel de raport sau ori de câte ori intervine o obligație legală în acest sens. De asemenea, Agroland Business System respectă toate regulile referitoare la funcția IR. Compania are o secțiune dedicată pentru relații cu investitorii pe site-<https://agroland.ro/c/relatia-cu-investitorii/>.
- Emitentul are publică informația referitoare la Consultantul Autorizat în cadrul secțiunii de pe site dedicate relației cu investitorii: <https://agroland.ro/c/relatia-cu-investitorii/guvernanta-corporativa/>. Astfel, SSIF Tradeville SA este Consultantul Autorizat al Agroland Business System S.A.. Emitentul își asumă obligația de a informa Bursa de Valori București cu privire la orice disfuncționalitate apărută în cadrul cooperării cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultantului Autorizat.
- Regulamentele cheie ale Agroland Business System pot fi găsite pe site-ul emitentului. CV-urile și biografiile personalului din conducerea companiei pot fi găsite pe site-ul Agroland Business System, precum și în rapoartele anuale. De asemenea, dacă este cazul, informațiile de natură extraordinară vor fi publicate de companie pe site-ul propriu, precum și printr-un raport curent trimis către BVB.
- Toate rapoartele curente și periodice ale Agroland Business System sunt disponibile pe site-ul emitentului.
- Toate informațiile legate de AGA Agroland Business System sunt disponibile pe site-ul emitentului.
- Datele de contact pentru departamentul de IR al Agroland Business System pot fi găsite pe site-ul companiei, la secțiunea „Investitori”.

- **Politica de dividend** - un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declară că o va respecta. Politica de dividend a companiei este disponibilă pe site-ul Emitentului: <https://agroland.ro/c/relatia-cu-investitorii/guvernanta-corporativa/> ”
- **Politica și practica privind prognozele financiare** - concluziile cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioadă viitoare. Politica cu privire la prognoze este publicată pe pagina de internet a societății: <https://agroland.ro/c/relatia-cu-investitorii/guvernanta-corporativa/> .
- Societatea va organiza, la cererea obligatarilor, întâlniri și/sau conferințe telefonice, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea Relații cu Investitorii de pe pagina de internet a societății, la momentul respectivei întâlniri/ conferințe telefonice.
- Agroland Business System organizează și va continua să organizeze AGA în zile lucrătoare, în București, precum și online, prin intermediul platformei eVOTE.

20. DESCRIEREA PLANULUI DE DEZVOLTARE A AFACERII:

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2024, prezentat mai jos, include rezultatele care au fost preconizate de conducerea companiei pentru anul precedent la nivel consolidat. Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 a fost aprobat de catre acționari în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 30.04.2024.

Compania va publica propunerea de Buget de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025 la sfârșitul lunii martie, atunci când va convoca Adunarea Anuală a Acționarilor.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024

Denumirea indicatorilor	2024
Vânzări nete	344.604.814
COGS (costul bunurilor vândute)	183.367.193
Marja bruta	157.815.770
OPEX	131.625.605
EBITDA	28.170.165
EBIT	22.053.633
Profit brut	15.393.352
Profit net	12.465.831

Sursă: Agroland Business System S.A.

În 2024, grupul Agroland a înregistrat venituri de 39,9 mil. RON din vânzarea ouălor de consum, ritm care a scăzut în a doua jumătate a anului, ca urmare a desfășurării unor investiții importante în platforma avicolă de la Mihăilești. În următoarele săptămâni, va fi finalizată o investiție de aproape 10 mil. RON în renovarea și dotarea cu echipamente de ultimă generație a șase hale de producție, cu o capacitate de 116.000 de găini ouătoare. Pe fondul creșterii constante a consumului de ouă din România și la nivel global, precum și al majorării prețurilor, Emitentul estimează recuperarea acestei investiții într-un interval de 3-4 ani. Această extindere va crește capacitatea platformei de la Mihăilești la 300.000 găini, cu o producție medie lunară de 5,8 milioane de ouă. Aceasta va fi cu 18% mai mare comparativ cu producția din 2024, când au fost produse în medie 4,9 milioane de ouă de consum.

De asemenea, a fost finalizată, la Mihăilești, o nouă stație de sortare și ambalare a ouălor, cu o capacitate de 120.000 de ouă pe oră, de trei ori mai mare decât cea actuală. În prezent, stația de sortare și ambalare se află în probe tehnologice și urmează să fie operaționalizată în perioada februarie-martie. Astfel, investițiile Emitentului în platforma avicolă de la Mihăilești sunt aliniate cu obiectivul României de a reduce deficitul comercial. Prin achiziția și dezvoltarea de noi ferme, Agroland va putea crește semnificativ exporturile de ouă și produse derivate către piețele occidentale.

Evoluția din 2024 confirmă strategia companiei din ultimii ani, în care a început să producă intern o parte dintre produsele comercializate în magazinele Agroland. Fabricile de furaje organice și de nutrețuri combinate de la Caransebeș și Ișalnița, precum și fabrica de hrană pentru animale de companie, continuă să genereze marje de profit importante. În 2024, fabricile de la Caransebeș și Ișalnița au produs peste 18.000 de tone de furaje, în timp ce fabrica din județul Covasna a produs peste 3.500 de tone de hrană pentru animale de companie.

Recent, Emitentul a demarat procesul de extindere a fabricii de la Ișalnița, care va permite o creștere a capacității anuale de producție cu 10.000 de tone, precum și pe cea de depozitare. La finalizarea

proiectului, care este estimată pentru finalul anului 2025, va consolida poziția Agroland ca unul dintre cei mai importanți și moderni producători din regiunea Olteniei.

Conceptul Agroland MEGA

Pentru a veni în întâmpinarea creșterii cererii, atât ca volum, cât și în privința diversificării gamei de produse (care se va tripla), Emitentul a dezvoltat un model inovator de magazine, de tip one stop shop, aflate în apropierea clienților, cu suprafețe de 4-5 ori mai mari decât ale actualelor magazine.

Conceptul „Agroland MEGA” este, în prezent, unic în România și se referă la un alt tip de magazine față de ceea ce există până acum. Magazinele în noul format au suprafețe de peste 400 mp, oferindu-le clienților o experiență mult îmbunătățită, pentru a satisface atât nevoile clientelei tradiționale, cât și ale unui nou segment de clienți, cu venituri peste medie și având drept hobby grădinăritul, creșterea animalelor de companie sau de expoziție.

În 2024, Compania are în plan deschiderea a încă 3-4 noi magazine Agroland MEGA și vizează o cifră de afaceri 45 mil. RON generată de acestea comparativ cu anul 2023, când aceasta a fost de 38 de mil. RON. În fiecare astfel de magazin vor fi create circa 5-6 noi locuri de muncă.

Platforma avicola Mihăilești

În prezent, pe platforma avicolă Mihăilești se dezvoltă două activități distincte: ferme de reproducție cu stație de incubație pentru producția de pui de o zi și ferme de găini pentru producția de ouă pentru consum, precum și ferme de tineret înlocuire. Decizia de preluare a fermelor din Mihăilești a făcut parte din strategia de dezvoltare a companiei pe termen mediu și lung, având ca piloni principali: extinderea rețelei de magazine, un nou format al acestora, creșterea gamei de produse comercializate și creșterea gamei de produse și a producției în cadrul diviziei Food. Printre clienții fermelor se află mari lanțuri de supermarketuri din țară și străinătate, printre care Lidl România, Mega Image, Kaufland și Penny, care achiziționează ouă de consum. De asemenea, Compania exportă cantități semnificative de ouă pentru industria alimentară din Uniunea Europeană, în special în Germania și Belgia, profitând astfel de prețul ridicat obținut.

În anul 2023, Compania a continuat investițiile în platforma avicolă de la Mihăilești. Astfel, platforma a produs, în medie, 3,8 milioane de ouă de consum pe lună, fiind unul dintre cei mai mari producători din piața locală de ouă cod 2 (găini crescute în hale, la sol), numărul de găini în producție ajungând la 250.000. Pentru sfârșitul anului 2024, Compania are în plan creșterea capacității platformei avicole cu aproximativ 80.000 de păsări, astfel încât producția de ouă să ajungă la o medie de aproximativ 8 milioane de ouă pe lună începând din anul 2025.

Producția puilor de o zi

În cadrul platformei Avicola Mihăilești, Emitentul dezvoltă producția de pui de o zi, unul dintre produsele cu vânzările cele mai mari în cadrul magazinelor sale. În prezent, aici sunt crescute peste 250.000 de păsări, majoritatea fiind păsări tinere, găini ouătoare și păsări de reproducție. Emitentul a renunțat complet la importurile de pui, din Italia și Ungaria, și se va concentra pe producția de pui de o zi la nivel local, pe care îi comercializează în magazinele din cadrul rețelei. Pentru creșterea capacității și modernizarea capacităților existente, Compania a accesat finanțări bancare pe termen lung (8-10 ani), precum și programe de finanțare cu fonduri europene.

Sustenabilitate

În prezent, Compania are montate panouri fotovoltaice cu o capacitate de 300kW, dintre care 200 kW la Avicola Mihăilești și câte 50 kW la Agroland MEGA Afumați și Agroland MEGA Bolintin Vale.

Obiectivul pe termen mediu în această direcție este ca toate liniile de business ale Agroland să își reducă semnificativ amprenta de carbon prin utilizarea surselor proprii de energie verde.

21. FACTORI DE RISC

În această secțiune, ordinea prezentării factorilor de risc este aleatorie și nu într-o ordine asumată a priorității. Emitentul cunoaște aceste riscuri și, prin sistemul de management al riscului intern, încearcă anticiparea și neutralizarea lor înainte ca acestea să se concretizeze. Cu toate acestea, multe din riscurile la care este supusă compania sunt în afara controlului acesteia.

Investițiile în obligațiuni implică anumite riscuri și sunt adecvate pentru investitorii care sunt capabili să evalueze riscurile și avantajele unei astfel de investiții și care dispun de resurse financiare suficiente pentru a suporta eventualele pierderi care ar putea rezulta din acestea. Înainte de a investi în obligațiuni, investitorii trebuie să analizeze cu atenție factorii de risc asociați atât tipului de investiții, în obligațiuni, cât și industriei în care Emitentul își desfășoară activitatea.

21.1. RISCURI LEGATE DE ACTIVITATEA COMPANIEI

Riscul asociat cu persoanele cheie - Compania, activând într-o industrie de nișă, desfășoară o activitate ce necesită cunoștințe specifice și un grad înalt de specializare. Compania depinde de recrutarea și păstrarea personalului din conducere și a angajaților calificați. Rentabilitatea pe termen mediu și lung a companiei depinde, în mare măsură, de performanța angajaților calificați, a personalului și conducerii executive, deosebit de importanți pentru dezvoltarea viitoare. Prin urmare, există posibilitatea ca, în viitor, compania să nu își poată păstra directorii executivi ori personalul-cheie ori să nu poată atrage alți membri calificați în echipa de conducere, ceea ce ar afecta poziția de piață, precum și dezvoltarea sa viitoare. Astfel, atât pierderea membrilor din conducere, cât și a angajaților-cheie ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activității, poziției financiare și rezultatelor operaționale ale companiei.

Riscul operațional - Sezonalitatea care derivă din caracterul ciclic al agriculturii este utilizată ca o oportunitate pentru a dezvolta categorii complementare sezonaliității, cum ar fi hrana pentru câini și pisici. Bolile care apar periodic în zootehnia din întreaga lume sunt un fenomen prezent dintotdeauna, doar că, în ultimii ani, acestea au fost prezentate în mod senzațional publicului larg, neafectat în general de aceste probleme. De asemenea, în trecut s-au manifestat pesta sau pseudopesta la porcine, gripa aviară la păsări sau alte boli la bovine sau ovine. În general, compania Agroland a reușit să profite de asemenea situații și a reușit să nu fie afectată în mod negativ.

Emitentul consideră că riscul dat de sezonalitate poate fi diminuat de o dezvoltare a categoriilor de produse în noile magazine, cu accent pe produsele fără sezonalitate, de exemplu produsele pentru animale de companie. De asemenea, în 2023, Compania a realizat diverse investiții, precum operaționalizarea fabricii de furaje de la Ișalnița și a fabricii de hrană pentru animale de companie, la care se adaugă dezvoltarea platformei avicole de la Mihăilești, care vor contribui la reducerea sezonaliității business-ului.

Riscul asociat aspectelor legale și de reglementare - Emitentul este guvernat de legislația din România și chiar dacă legislația din România a fost în mare parte armonizată cu legislația UE, pot apărea modificări ulterioare, respectiv pot fi introduse legi și regulamente noi, ce pot produce efecte asupra activității companiei. Legislația din România este adesea neclară, supusă unor interpretări și implementări diferite și modificări frecvente. Atât modificarea legislației fiscale și juridice, cât și eventuale evenimente generate de aplicarea acestora, se pot concretiza în posibile amenzi sau procese intentate companiei, care pot afecta activitatea Emitentului.

Riscul asociat litigiilor - În contextul derulării activității sale, Emitentul este supus unui risc de litigii, printre altele, ca urmare a modificărilor și dezvoltării legislației. Este posibil ca Emitentul să fie afectat de alte pretenții contractuale, plângeri și litigii, inclusiv de la terțe părți cu care are relații contractuale,

clienți, concurenți sau autorități de reglementare, precum și de orice publicitate negativă pe care o atrage un astfel de eveniment.

Detalierea litigiilor aflate în curs de soluționare este următoarea:

Dosar nr.	Materie	Calitate AG	Descriere	Sume de recuperat
2753/740 /2023	Civil – contestație la executare	Apelant Intimat	Intimata Agroland Business System SA este obligată să restituie contestatarei toate sumele reținute în dosarul de executare nr. 18/2023 și se dispune restabilirea situației anterioare începerii executării silite.	Restituirea către partea contestată a sumei de 1.300 lei la data rămânerii definitive a hotărârii, reprezentând taxă judiciară de timbru . Intimata este obligată la plata în favoarea contestatarei a sumei de 14.690 lei cu titlu de cheltuieli de judecată , reprezentând onorariu de avocat.
4151/95/2022	calcul drepturi salariale - Litigii de munca	Intimat Pârât	Obligă pârâta la plata către reclamantă a drepturilor salariale pentru concediul de odihnă neefectuat.	Nu este publică această informație, drepturile salariale fiind confidențiale - se va calcula suma de plată în funcție de cuantumul salarial convenit pentru fiecare zi de concediu neefectuat.
24130/325/2024	contestație la executare - Civil	Intimat	Primul termen de judecată stabilit pentru data de 21.11.2024. Data înregistrării dosarului este 28.06.2024.	Nu este cazul momentan.
4788/325 /2024	pretenții - Litigii cu profesioniști	Parat	Data înregistrării dosarului este 12.02.2024. Nu a fost acordat încă primul termen de judecată.	Nu este cazul momentan.
38436/325/2023	Litigii cu profesioniști	Debitor	Este admisă cererea privind emiterea ordonanței de plată. Obliga debitoarea să plătească creditoarei.	Suma de 10.841,11 lei, reprezentând debit principal , precum și dobânda legală calculată asupra debitului principal, începând cu ziua următoare datei scadentei facturilor și până la data achitării integrale a debitului. Obligă debitoarea la plata către creditoare a cheltuielilor de judecată în cuantum de 200 lei, reprezentând taxa judiciară de timbru .
1269/30/2024	procedura insolvenței – societăți cu răspundere	Debitor	Ia act de renunțarea creditorului SOCIETATEA NAȚIONALĂ CASA ROMÂNĂ DE COMERȚ	Fără cheltuieli de judecată.

	limitata - Faliment		AGROALIMENTAR UNIREA S.A. (Casa Unirea), la judecata cererii de deschidere a procedurii generale a insolvenței formulată împotriva debitoarei AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A..	
35285/32 5/2023	ordonanța de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC s.u. - Litigii cu profesioniștii	Debitor	Este admisă cererea de chemare în judecată formulată de creditoarea HARPLAST SRL, în contradictoriu cu debitoarea AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA. Dispune obligarea debitoarei, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei ordonanțe, la plata sumei de 20000 lei, reprezentând contravaloarea facturilor fiscale neachitate.	Suma de 20.000 lei, reprezentând contravaloarea facturilor fiscale neachitate. Cheltuielile de judecata în suma de 200 lei.
5007/325 /2023	Litigii cu profesioniștii	Debitor	Respinge, ca rămasă fără obiect, cererea de emitere a unei ordonanțe de plată formulată de către creditoarea INOVECO SRL în contradictoriu cu debitoarea AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.	Obligă pe debitoare să plătească creditoarei suma de 200 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.
29449/32 5/2022	ordonanța de plata - OUG 119/2007 / art.1014 CPC s.u.	Debitor	Admite cererea de emitere a ordonanței de plată.	Debitoarea este obligată să plătească creditorului suma de 72.640,07 lei reprezentând debit restant , la care se adaugă penalități de întârziere în cuanctum de 0,1% pe zi , calculată de la data scadenței fiecărei facturi fiscale și până la data plății integrale a debitului.

				Obliga debitorul la plata către creditor a sumei de 600 lei, cu titlul de cheltuieli de judecata.
--	--	--	--	--

Riscul asociat planului de dezvoltare a afacerii - Compania vizează o creștere sustenabilă, prin dezvoltarea continuă a propriilor linii de produse și servicii, în paralel cu extinderea portofoliului de clienți, în condițiile dezvoltării echipei și a bazei sale materiale și a creșterii vizibilității companiei. Cu toate acestea, nu este exclusă posibilitatea ca produsele sau serviciile dezvoltate să nu fie la nivelul așteptărilor pieței sau să nu fie îndeajuns de bine popularizate de către companie. Nu trebuie exclusă nici posibilitatea degradării relației cu unii clienți existenți sau incapacitatea de a atrage unii noi, sau posibila incapacitate a atragerii unor oameni potriviți pentru punerea în practică a acestui plan. Există așadar posibilitatea ca emitentul să nu fie capabil să ducă la bună îndeplinire planul de dezvoltare sau doar unele linii din strategia pe care și-a definit-o. Pentru reducerea acestor riscuri compania urmărește acțiunile descrise în planul său de dezvoltare.

Riscul generat de eventuale conflicte de interese - Chiar dacă, la această dată, nu există conflicte de interese în ceea ce privește organele de conducere, administrative și de supraveghere ale Emitentului, managementul societății se angajează să analizeze în mod continuu posibilele cauze generatoare de risc de conflicte de interese și să fie pregătit procedural să le preîntâmpine.

Riscul asociat cu ratarea obiectivelor prognozelor financiare - Prognozele financiare pornesc de la premisa ducerii la îndeplinire a planului de dezvoltare a afacerii. Prognozele au fost întocmite cu diligență și de o manieră prudentă, însă nu au fost verificate de către un auditor și sunt doar estimări ale unui impact previzionat al activităților curente și viitoare. Există așadar riscul de neîndeplinire al acestora, ele fiind făcute pe o construcție ce are ca bază implementarea cu succes a strategiei de creștere, care la rândul său este expusă mai multor factori de risc, așa cum se evidențiază din acest document. Prin urmare, datele ce urmează a fi raportate de companie pot fi semnificativ diferite de cele prognozate, ca rezultat al unor factori care nu au fost prevăzuți sau al căror impact negativ nu a putut fi contracarat.

Riscul de preț – Acesta reprezintă riscul ca prețul de piață al produselor și serviciilor vândute de companie să oscileze în așa măsură încât să facă nerentabile contractele existente. Compania monitorizează cu atenție prețurile pieței, iar, la nevoie, se poate retrage din contractele ce riscă să devină păguboase.

Riscul de cash-flow – Acesta reprezintă riscul ca societatea să nu-și poată onora obligațiile de plată la scadență. Riscul este destul de scăzut, dat fiind că Agroland Business System S.A. are venituri din varii linii de afaceri și, la nevoie, poate contracta credite bancare, având un nivel ridicat de solvabilitate la data prezentului raport. Totuși, un astfel de risc este existent și nu trebuie tratat superficial..

Riscul de credit – Reprezintă riscul ca debitorii companiei să nu își poată onora obligațiile la termenul de scadență, din cauza deteriorării situației financiare a acestora. Compania este mai puțin expusă acestui risc datorită politicii de franciză. Partenerii garantează plata facturilor cu Bilete la Ordin avalizate personal, având o limită de 10% din cifra de afaceri din anul anterior. Partenerii trebuie să se încadreze în această limită pentru a putea achiziționa produsele prin facturi cu plata la termen.

Riscul de lichiditate – Include și riscul generat de posibilitatea nerecuperării creanțelor. Prin specificul activității sale, compania Agroland menține un nivel al creanțelor și al datoriilor care să permită desfășurarea optimă a activității de comercializare de produse prin intermediul lanțului său de magazine, astfel compania Agroland este creditor al unui număr substanțial de creanțe. În acest sens, Agroland menține un management strict al lichidităților și urmărește situația la nivelul fiecărui magazin

În parte, luând măsuri cu flexibilitate ridicată pentru realizarea optimizărilor necesare. De exemplu, termenele de plată pentru partenerii Agroland, care au obligația de a achiziționa produsele în exclusivitate de la ABS sau de la furnizori agreați de ABS, se întind de la 30 la 90 de zile, numărul depinzând de produs și de categoria din care face parte produsul. Partenerii garantează plata facturilor cu Bilete la Ordin avalizate personal, având o limită de 10% din cifra de afaceri din anul anterior. Partenerii trebuie să se încadreze în această limită pentru a putea achiziționa produsele prin facturi cu plata la termen. De asemenea, această limită de 10% reprezintă și cifra la care se tranzacționează la nivel de magazine între parteneri sau între parteneri și compania Agroland.

În ultimii ani, compania Agroland a urmărit printre obiectivele sale creșterea eficienței la nivel de magazin, ceea ce a condus și la închiderea unor locații care se dovedeau ineficiente și care nu aveau potențial de creștere semnificativă. Cu toate acestea, pot apărea situații în care să crească riscul de lichiditate, acestea putând fi determinate de modificări în contextul regional sau general din România sau punctual la nivel de magazin. În prezent, compania Agroland are procese deschise, prin care intenționează recuperarea creanțelor prin toate metodele disponibile din punct de vedere legal și administrativ.

Riscul de concurență și de concurență neloială – În trecut, au existat foști angajați sau parteneri care au încercat să construiască businessuri similare, dar nu au reușit. Din diverse motive, cei mai mulți furnizori au preferat să lucreze doar cu Emitentul, acesta demonstrând în timp seriozitate și consistență. În schimb, Societatea a decis să renunțe la colaborarea cu unii parteneri, tocmai fiindcă aceștia nu au mai corespuns standardelor acesteia. Acești foști parteneri au încercat să dezvolte companii ce desfășoară activități similare, dar fără succes.

Știri false (fake news) - Natura activității Emitentului și industria în care își desfășoară activitatea pot expune compania la pretenții legate de defăimare, diseminare de informații greșite sau false (denumite și „știri false” sau „fake news”), sau alte tipuri de conținut care pot dăuna, temporar sau pe termen lung, reputației afacerii. Compania poate fi, de asemenea, afectată negativ de acțiunile sau declarațiile diferitelor persoane care acționează sub identități false sau neautentice, care pot disemina informații care sunt considerate a induce în eroare sau care intenționează să manipuleze opiniile despre companie. Orice astfel de situație poate duce potențial la o scădere a dorinței clienților de a cumpăra produsele Emitentului, ducând astfel la scăderea vânzărilor, precum și la o scădere a prețului instrumentelor financiare emise de către Emitent.

21.2. RISCURI GENERALE PRIVIND OBLIGAȚIUNILE

Riscul pierderii capitalului investit

Având în vedere caracteristicile obligațiunilor ca valori mobiliare, indiferent și independent de profilul activității desfășurate de către Emitentul unor astfel de instrumente financiare, există riscul ca valoarea de piață a acestora să sufere modificări; o investiție în obligațiuni, indiferent de Emitent, implică riscul pierderii capitalului investit (în tot sau în parte) în situația falimentului sau insolvenței societății, respectiv a unei părți din capitalul investit în condițiile unei vânzări a Obligațiunilor înainte de maturitate pe fondul unor potențiale evoluții negative a prețului Obligațiunilor din cauze interne sau externe Emitentului.

Riscul legat de investiția directă în Obligațiuni

Obligarii ar trebui să fie conștienți asupra riscului asociat cu o investiție directă în obligațiuni, care este mult mai mare decât riscul asociat unei investiții în titluri de stat sau participații în fonduri de investiții, în principal din cauza volatilității și evoluției impredictibile a prețurilor obligațiunilor, atât pe termen scurt, cât și pe termen lung.

Având în vedere caracterul subordonat al Obligațiunilor AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A., există riscul ca investitorii în Obligațiuni să nu își poată recupera investiția, în cazul în care Emitentul nu va dispune de suficiente fonduri pentru a plăti atât toate creanțele creditorilor săi nesubordonați, cât și principalul Obligațiunilor. În caz de lichidare sau faliment al Emitentului, Obligațiunile urmează a fi plătite numai după plata tuturor creditorilor chirografari nesubordonați.

Fiecare potențial investitor în Obligațiuni trebuie să stabilească, în baza propriei analize independente și a recomandărilor profesionale pe care le consideră adecvate în condițiile date, dacă achiziția Obligațiunilor este în concordanță deplină cu necesitățile financiare, obiectivele și situația financiară ale acestuia, dacă se conformează în totalitate tuturor politicilor, principiilor și restricțiilor de investiții care îi sunt aplicabile și dacă achiziția respectivă constituie o investiție adecvată, corespunzătoare și oportună pentru investitorul în cauză, independent de riscurile clare și majore pe care le presupune investiția în Obligațiuni sau deținerea acestora.

Un potențial investitor nu se poate baza pe Emitent, pe Intermediar sau pe oricare dintre afiliații acestora pentru a determina dacă achiziția sa de Obligațiuni sau celelalte aspecte la care se face referire mai sus sunt legale. Investițiile realizate de anumiți investitori se supun legilor și reglementărilor aplicabile investițiilor sau analizei ori reglementărilor emise de anumite autorități. Fiecare potențial investitor ar trebui să solicite recomandarea propriilor consultanți juridici pentru a stabili dacă și în ce măsură Obligațiunile constituie investiții legale în ceea ce îl privește.

Există necesitatea unei evaluări a oportunității investiției Fiecare potențial investitor în Obligațiuni trebuie să stabilească oportunitatea investiției respective în considerarea propriilor circumstanțe. Fiecare potențial investitor ar trebui, în special:

- să dispună de cunoștințe suficiente și de experiență pentru a realiza o evaluare calitativă a investiției în Obligațiuni, a avantajelor și riscurilor pe care le presupune investiția în Obligațiuni și a informațiilor conținute în Memorandum;
- să aibă acces și să dețină informațiile necesare, inclusiv să dispună de metodele și instrumentele analitice adecvate, pentru a evalua, în contextul situației sale financiare specifice, impactul investiției în Obligațiuni asupra portofoliului său general de investiții;
- să dispună de suficiente resurse financiare și de lichidități pentru a suporta toate riscurile unei investiții în Obligațiuni;
- să înțeleagă pe deplin termenii și condițiile Obligațiunilor și să cunoască modul în care evoluează orice indici și piețe financiare relevante; și
- să poată fi capabil să evalueze (fie pe cont propriu, fie asistat de un consultant financiar) posibilele scenarii privind factorii economici, evoluția ratei dobânzii și a altor factori care pot afecta investiția precum și capacitatea sa de a suporta riscurile aferente.

Regim fiscal

Potențialii cumpărători și vânzători de Obligațiuni ar trebui să aibă în vedere că li se poate cere să plătească impozite sau alte taxe documentate sau comisioane în conformitate cu legile și practicile din România. Potențialilor investitori li se recomandă să nu se bazeze doar pe informațiile de natură fiscală conținute în prezentul Document, ci să apeleze la proprii consultanți în legătură cu obligațiile lor fiscale specifice aplicabile achiziției, deținerii, vânzării și răscumpărării de Obligațiuni. Doar acești consultanți sunt în măsură să aprecieze în mod corect situația particulară a fiecărui potențial investitor. Această analiză cu privire la investiție se impune a fi coroborată cu secțiunile privind regimul fiscal din prezentul Document.

Modificări legislative

Condițiile Obligațiunilor (inclusiv orice obligații necontractuale care rezultă din acestea sau în legătură cu acestea) se bazează pe legile relevante în vigoare la data acestui Document. Nu se pot oferi asigurări în ceea ce privește impactul oricărei posibile hotărâri judecătorești sau modificări legislative sau aplicări ori interpretări oficiale a unor astfel de legi sau practici administrative ulterioare prezentului Document.

Obligațiunile pot să nu fie admise la tranzacționare pe piața SMT administrată de BVB

Admiterea la tranzacționare pe Bursa de Valori București este supusă anumitor cerințe. Emitentul intenționează să ia toate măsurile care se impun pentru a se asigura că Obligațiunile sunt admise la tranzacționare pe piața SMT, administrată de BVB, cât mai repede posibil. Cu toate acestea, nu există nicio garanție că, în eventualitatea în care intervin modificări în ceea ce privește condițiile de admitere, se vor îndeplini toate cerințele de listare. Pe cale de consecință, în cazul în care se modifică condițiile de admitere la tranzacționare aplicabile, nu există nicio certitudine că Obligațiunile vor fi admise la tranzacționare pe piața SMT administrată de BVB.

Obligațiunile pot să nu fie tranzacționate în mod activ

Ulterior admiterii la tranzacționare în cadrul SMT – Sistemului Multilateral de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, este posibil ca Obligațiunile să nu aibă o piață de tranzacționare definită și, de asemenea, este posibil ca o asemenea piață să nu se dezvolte niciodată. Dacă totuși se va dezvolta o piață de tranzacționare, este posibil ca aceasta să nu fie foarte lichidă. Prin urmare, este posibil ca investitorii să nu reușească să-și vândă Obligațiunile cu ușurință sau la prețuri care să le asigure un randament comparabil cu cel obținut în cazul unor investiții similare care au dezvoltat o piață secundară.

Piața românească a obligațiunilor este relativ redusă în comparație cu alte piețe din țările europene, iar numărul emisiunilor de obligațiuni corporative ale societăților românești este limitat. Nu există nicio garanție că Obligațiunile, chiar și în cazul în care se așteaptă să fie listate la BVB, vor fi tranzacționate în mod activ, și, în caz contrar, o astfel de situație ar fi de natură să determine o creștere a volatilității prețului și/sau să aibă un impact nefavorabil asupra prețului Obligațiunilor. Faptul că Obligațiunile emise ar putea fi admise la tranzacționare pe SMT nu garantează tranzacționarea în mod activ a acestora.

Valoarea de piață a Obligațiunilor

Valoarea Obligațiunilor depinde de o serie de factori interdependenți care includ evenimente economice, financiare și politice care au loc în România sau în altă parte din lume, inclusiv factori care afectează piețele de capital în general și bursele de valori pe care se tranzacționează Obligațiunile. Prețul la care un Deținător de Obligațiuni va putea să vândă Obligațiunile înainte de scadență poate conține o reducere din prețul de emisiune sau prețul de cumpărare plătit de respectivul cumpărător, care ar putea fi substanțială.

Obligațiunile ar putea fi suspendate de la tranzacționare

BVB are dreptul de a suspenda de la tranzacționare Obligațiunile listate dacă Emitentul nu se conformează reglementărilor Bursei de Valori (cum ar fi, de exemplu, cerințelor specifice privind diseminarea informațiilor) sau dacă această suspendare este necesară în vederea protejării intereselor participanților la piață ori în eventualitatea în care funcționarea corespunzătoare a pieței este periclitată temporar. Nu există nicio garanție că tranzacționarea Obligațiunilor nu va fi suspendată.

Orice suspendare a sesiunilor de tranzacționare ar putea avea un impact negativ asupra prețului de tranzacționare al Obligațiunilor. Mai mult decât atât, dacă Emitentul nu îndeplinește anumite cerințe sau obligații în baza legilor și reglementărilor aplicabile relevante, sau dacă sunt periclitate tranzacționarea corespunzătoare pe Bursa de Valori, siguranța operațiunilor desfășurate pe aceasta bursă sau interesele investitorilor, Obligațiunile pot fi excluse de la tranzacționare. Nu există siguranța că o asemenea situație nu se va produce în legătură cu Obligațiunile.

Hotărârile Adunării deținătorilor de obligațiuni produc efecte și cu privire la deținătorii de obligațiuni care nu au participat și nu au votat, precum și pentru cei care au votat contrar votului exprimat de majoritatea participanților

Termenii și Condițiile Obligațiunilor conțin prevederi care reglementează convocarea de adunări ale deținătorilor de Obligațiuni pentru a dezbate aspecte care afectează interesele de ordin general ale acestora. Hotărârile adunărilor generale ale deținătorilor de Obligațiuni pot fi luate cu majorități diferite de majoritățile necesare pentru adoptarea unor hotărâri echivalente în alte state membre UE.

De asemenea, deciziile luate valid cu majoritățile menționate mai sus sunt obligatorii pentru toți deținătorii de Obligațiuni, inclusiv pentru cei care nu au participat și nu au votat în cadrul respectivei adunări precum și pentru deținătorii de Obligațiuni care au votat contrar votului exprimat de majoritatea participanților.

Riscuri izvorâte din drepturile Deținătorilor de Obligațiuni

Termenii și Condițiile Obligațiunilor conțin prevederi care reglementează convocarea de adunări ale Deținătorilor de Obligațiuni pentru a dezbate aspecte care afectează interesele de ordin general ale acestora. Hotărârile adunărilor generale ale Deținătorilor de Obligațiuni pot fi luate cu majorități diferite de majoritățile necesare pentru adoptarea unor hotărâri echivalente în alte state membre UE. De asemenea, majoritățile stabilite pot angaja răspunderea tuturor Deținătorilor de Obligațiuni, inclusiv a celor care nu au participat și nu au votat în cadrul respectivei adunări, precum și a acelor Deținători de Obligațiuni care au votat contrar votului exprimat de majoritatea participanților.

Riscul legat de plată principalului și a dobânzilor

În cazul unor riscuri care țin de lichiditatea curentă a companiei, Emitentul se poate afla în situația de a nu putea plăti la timp, sau a nu putea plăti parțial sau deloc dobânzi și/sau principal care decurg din actuala emisiune de obligațiuni. Orice nerespectare a graficului de plăți aferente obligațiunilor se traduce într-un risc de credit pentru deținătorii acestor titluri.

21.3. RISCURI SISTEMICE PRIVIND EMITENTUL

Riscuri economice generale - Activitățile Emitentului sunt sensibile la ciclurile economice și la condițiile economice generale. Crizele financiare internaționale, cât și mediul economic instabil pot avea efecte negative semnificative asupra activității, rezultatelor operaționale și poziției financiare a Emitentului. Turbulențele socio-politice pot, de asemenea, impacta activitatea companiei. Piețele financiare internaționale au resimțit efectele crizei financiare mondiale declanșată în anul 2008. Aceste efecte s-au resimțit și pe piața financiară românească sub forma lichidității scăzute a pieței de capital, precum și printr-o creștere a ratelor de dobândă de finanțare pe termen mediu datorită crizei globale de lichiditate. Pe viitor, un astfel de scenariu s-ar putea repeta și eventualele pierderi semnificative suferite de piața financiară internațională, cu implicații majore pe piața românească, ar putea afecta capacitatea Emitentului de a obține împrumuturi sau finanțare nouă în condiții sustenabile.

Agroland Business System S.A. activează într-un sector interdependent cu alte sectoare economice și influențat în mod direct de evoluția macroeconomică în ansamblul ei. Orice tendință de contractare economică sau recesiune poate afecta afacerea Agroland și poate induce devieri importante față de estimările și previziunile efectuate.

Riscul de tara - vizează posibilitatea ca statul de rezidență al Emitentului să nu-și poată onora angajamentele financiare, afectând toate instrumentele financiare interne, cât și unele instrumente externe. În contextul actual intern, caracterizat de instabilitate politică și economică, de evoluții economice și sociale divergente, precum și în contextul internațional marcat de dinamica neuniformă și imprevizibilă a factorilor și proceselor pe scena geopolitică regională și globală, de interdependențe

multiple și strâns corelate la scară globală pe plan economic și financiar, evaluarea riscului de țară reprezintă o provocare pentru specialiști și investitori.

Riscul fiscal și juridic - Emitentul este guvernat de legislația din România și, chiar dacă legislația din România a fost în mare parte armonizată cu legislația UE, pot apărea modificări viitoare, respectiv pot fi introduse legi și regulamente noi, cu efecte asupra activității companiei. Legislația din România este adesea neclară și supusă unor interpretări și implementări diferite și modificări frecvente. Agroland nu poate previziona extinderea sau impactul oricăror revizui sau modificări viitoare aduse legilor sau regulamentelor existente sau semnificația noilor legi și regulamente care pot fi introduse în viitor și care pot fi aplicabile în cadrul companiei. Atât modificarea legislației fiscale și juridice, cât și eventuale evenimente generate de aplicarea acestora se pot concretiza în posibile amenzi sau procese intentate companiei, care pot impacta activitatea Agroland. Emitentul monitorizează cu atenție schimbările legislative. Etica în afaceri este un aspect important pentru companie.

Riscul de inflație și riscul de rată a dobânzii - Afectează costul de oportunitate. Rata inflației poate fluctua și, în consecință, operațiunile, condițiile financiare și rezultatele Emitentului pot fi afectate. De asemenea, investitorii trebuie să țină seama de impactul acestor riscuri asupra rezultatelor reale ale emitentului și asupra profitului real al investiției.

Având în vedere că Obligațiunile vor beneficia de o dobândă fixă pe întreaga perioadă a derulării împrumutului obligatar, rata de dobândă (rata de cupon) nefiind supusă actualizării la indici de referință, cumpărătorii se pot expune la riscul de fluctuație (evoluție negativă) a ratei dobânzii pe piață ca urmare a evoluției indicilor de referință ROBOR, pe întreaga perioadă de la data achiziției Obligațiunilor și până la data de valorificare a acestora. Creșterea ratelor dobânzii pe piață în condițiile în care cuponul aferent obligațiunilor rămâne fix ar presupune o pierdere relativă la piață, respectiv un cost de oportunitate.

Riscul asociat războiului – Faptul că România are în vecinătate o țară aflată în război este un factor important de potențială instabilitate economică, mai ales în cazul în care acest război se va extinde către alte țări. În plus, participarea României într-un război ar avea impact major negativ în economie, iar Emitentul nu ar fi ocolit de acest impact. În acest potențial context, activitatea companiei va suferi considerabil și orice investiție în companie va fi supusă unui risc foarte mare de depreciere, investitorii putând pierde întreaga investiție sau o parte din aceasta.

Alte riscuri - Investitorii potențiali ar trebui să ia în considerare faptul că riscurile prezentate anterior sunt cele mai semnificative riscuri de care compania are cunoștință în prezent. Totuși, riscurile prezentate în această secțiune nu includ în mod obligatoriu toate acele riscuri asociate unei investiții în obligațiunile Emitentului, iar compania nu poate garanta faptul că ea cuprinde toate riscurile relevante. Pot exista și alți factori de risc și incertitudini de care compania nu are cunoștință în prezent și care pot modifica în viitor rezultatele efective, condițiile financiare, performanțele și realizările emitentului și pot conduce la o scădere a prețului acțiunilor companiei. De asemenea, investitorii ar trebui să întreprindă diligențele necesare în vederea întocmirii propriei evaluări a oportunității investiției.

Prin urmare, decizia investitorilor potențiali dacă o investiție în obligațiunile Emitentului este adecvată ar trebui să fie luată în urma unei evaluări atente atât a riscurilor implicate, cât și a celorlalte informații referitoare la Emitent, cuprinse sau nu în acest document.

22. PLANURI LEGATE DE OPERAȚIUNI VIITOARE PE PIAȚA DE CAPITAL

Societatea evaluează permanent diferite variante și alternative de finanțare a activității sale, inclusiv prin intermediul pieței de capital, urmând a evalua oportunitatea pe viitor a altor operațiuni pe piața de capital.

23. AUDITORUL FINANCIAR AL EMITENTULUI:

Situațiile financiare anuale individuale din 2023 ale Emitentului au fost auditate de către S.C. EXPERT IGNEA NICOLAE S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului București sub numărul J35/1277/2001, cod unic de înregistrare 14290974, înregistrată la Camera Auditorilor Financieri din România cu numărul 208/23.05.2002, cu sediul social în Mun. Timișoara, Str. Simion Bărnuțiu, Nr. 71, ap. 2.

În acest sens, referitor la situația financiară anuală din 2023, **opinia auditorului este fără rezerve**, menționându-se că „situațiile financiare individuale oferă o imagine fidelă, sub toate aspectele semnificative, a poziției financiare a Agroland Business System S.A. la data de 31 decembrie 2023 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare („O.M.F.P. nr. 1802/2014”).”

Atât situațiile financiare semestriale, cât și situațiile financiare anuale preliminare pentru anul 2024 prezentate în cadrul Memorandumului nu au fost auditate.

24. ALTE INFORMAȚII RELEVANTE CARE POT FI INCLUSE ÎN MEMORANDUM

Emitentul declara că, în afara celor prezentate deja în Memorandum, nu are cunoștință, la data prezentului Document, de existența altor informații importante despre societate care trebuie făcute publice.

ANEXE

1. SITUAȚIILE FINANCIARE AFERENTE PERIOADEI 2022 – 2024 ȘI S1 2024

RON	2022 auditat	2023 auditat	S1 2024 neauditat	2024 neauditat
<i>Active imobilizate</i>	85.958.719	87.667.792	89.693.822	106.094.770
<i>Active circulante</i>	106.443.111	105.963.137	136.395.315	127.693.333
<i>Casa și conturi la bănci</i>	7.048.004	4.429.191	8.601.562	5.441.604
Total active	192.401.830	193.635.180	226.153.361	233.812.937
<i>Datorii pe termen scurt</i>	71.953.425	72.225.758	108.575.564	95.033.552
<i>Datorii pe termen lung</i>	66.494.068	64.254.239	50.636.562	73.684.852
<i>Capitaluri proprii</i>	53.954.337	57.150.969	66.937.021	64.838.218
Total capitaluri proprii și datorii	192.401.830	193.635.180	226.153.361	233.812.937

Indicatori cont de profit și pierdere (RON)	S1 2023 neauditat	2023 auditat	S1 2024 neauditat	2024 neauditat
<i>Venituri din exploatare</i>	189.409.535	295.560.922	203.853.609	315.702.282
<i>Cheltuieli din exploatare</i>	177.045.643	284.418.085	189.235.437	298.708.723
Profitul din exploatare	12.363.892	11.142.837	14.618.171	16.993.559
<i>Venituri financiare</i>	55.882	87.234	9.539	25.291
<i>Cheltuieli financiare</i>	3.514.917	5.582.778	3.078.404	6.672.844
Rezultatul financiar	(3.459.035)	(5.495.544)	(3.068.865)	(6.647.553)
<i>Venituri totale</i>	189.465.417	295.648.156	203.863.147	315.727.574
<i>Cheltuieli totale</i>	180.560.560	290.000.863	192.313.841	305.381.567
Profitul brut	8.904.858	5.647.293	11.549.306	10.346.007
<i>Impozit pe profit</i>	1.340.805	933.882	1.763.254	2.658.758
Profit net	7.564.053	4.713.411	9.786.052	7.687.249

	2022	2023	S1 2024	2024
Indicatorul gradului de îndatorare				
Datorii Totale	138.447.493	136.479.997	159.216.340	168.974.719
Active Totale	192.401.830	193.635.180	226.153.361	233.812.937
Datorii Totale/Active Totale	71,9%	70,5%	70,4%	72,3%
Indicatorul privind acoperirea dobânzilor				
EBIT	7.732.585	11.142.837	14.618.171	16.993.559
Cheltuieli financiare	4.331.030	5.582.778	3.078.404	6.672.844
EBIT/Cheltuieli financiare	1,8	2,0	4,7	2,6

Indicatori de lichiditate				
Active Circulante	106.443.111	105.963.137	136.395.315	127.693.333
Datorii Curente	71.953.425	72.225.758	108.575.564	95.033.552
Active Circulante/Datorii curente	1,5	1,5	1,3	1,3
Indicatorul lichidității imediate				
Active Circulante	106.443.111	105.963.137	136.395.315	127.693.333
Stocuri	52.847.736	55.186.241	61.366.253	70.778.725
Datorii Curente	71.953.425	72.225.758	108.575.564	95.033.552
(Active Circulante - Stocuri)/Datorii Curente	0,7	0,7	0,7	0,6
Indicatori de rentabilitate				
ROA	1,7%	2,4%	-	3,3%
ROE	6,1%	8,3%	-	11,9%
ROCE	6,3%	9,2%	-	7,5%
Rotația Activului Total	1,6	1,5	-	1,4

2. BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PENTRU ANUL 2024

Denumirea indicatorilor	2024
Vânzări nete	344.604.814
COGS (costul bunurilor vândute)	183.367.193
Marja bruta	157.815.770
OPEX	131.625.605
EBITDA	28.170.165
EBIT	22.053.633
Profit brut	15.393.352
Profit net	12.465.831

3. SCADENȚARUL CUPOANELOR ȘI RAMBURSĂRILORE DE PRINCIPAL

Nr. crt.	Rata cupon	Data cupon precedent	Data referință	Data cupon curent	Data ex-cupon	Principal
1	9,75%	02/10/24	19/03/25	02/04/25	20/03/25	0
2	9,75%	02/04/25	18/09/25	02/10/25	19/09/25	0
3	9,75%	02/10/25	19/03/26	02/04/26	20/03/26	0
4	9,75%	02/04/26	18/09/26	02/10/26	21/09/26	0
5	9,75%	02/10/26	19/03/27	02/04/27	22/03/27	0
6	9,75%	02/04/27	20/09/27	02/10/27	21/09/27	0
7	9,75%	02/10/27	20/03/28	02/04/28	21/03/28	0
8	9,75%	02/04/28	18/09/28	02/10/28	19/09/28	100,00

4. DECIZIA ORGANULUI STATUTAR COMPETENT PRIVIND ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE

- 5. ACTUL CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII**
- 6. ULTIMUL RAPORT ANUAL AL EMITENTULUI ȘI ULTIMA HOTĂRÂRE A AGA DE APROBARE A SITUAȚIILOR FINANCIARE**
- 7. DECLARAȚII ALE REPREZENTANTULUI LEGAL AL EMITENTULUI LA MOMENTUL CERERII AP/CERERII DE ADMITERE**

EMITENT

AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.

Cardoș Horia-Dan

Președinte Consiliu de Administrație

CONSULTANT AUTORIZAT

SSIF TRADEVILLE S.A.

Dobre Alexandru-Doru

Director General Adjunct

**Hotărârea nr. 1 / 29.04.2022
a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor
AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (AGEA) societății AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A. (în continuare „Societatea”), cu sediul social în: Timișoara, str. Gării nr. 14, jud. Timiș, România, cu adresa de corespondență în Timișoara, bd. Cetății, nr. 5-7-9, et. 2, jud. Timiș, având codul de înregistrare fiscală: RO 25165241, numărul de ordine în Registrul Comerțului: J35/405/2009,

întrunită legal și statutar la prima convocare în ședința din data de 29.04.2022, ora 15:00, în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale actului constitutiv, ale Legii 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, potrivit convocatorului publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, numărul 1286 din 29.03.2022 și în ziarul online Financial Intelligence,

în urma dezbatelor și a voturilor astfel cum au fost consemnate în Procesulverbal al ședinței și în conformitate cu art. 115 din Legea societăților nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

1. În prezența acționarilor reprezentând 75,1400% % (38.915.477) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,9748% (38.905.662) din voturile acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și 9.815 voturi neexprimate se aprobă majorarea capitalului social cu suma de 3.625.341,8 lei, de la 5.179.059,60 lei până la 8.804.401,4 lei, prin emisiunea a 36.253.418 acțiuni noi cu valoare nominală de 0,1 lei per acțiune, din profitul de nerepartizat aferent anului 2020 în beneficiul tuturor acționarilor înregistrați în Registrul Acționarilor ținut de Depozitarul Central la data de înregistrare stabilită de AGEA. Repartizarea acțiunilor nou emise se va face în proporție de 7 acțiuni gratuite la 10 acțiuni deținute. Societatea va compensa acționarii pentru fracțiile astfel rezultate, prin intermediul Depozitarului Central, la un preț care nu poate fi mai mic decât cea mai mare valoare dintre valoarea de piață, determinată conform art. 91 alin. (5) din Legea 24/2017, și valoarea nominală a acțiunii. Mandatarea Consiliul de administrație să decidă destinația acțiunilor ce vor fi dobândite cu titlu gratuit de Societate ca urmare a compensării fracțiunilor de acțiuni rezultate în urma aplicării algoritmului și rotunjirii rezultatelor. Majorarea capitalului social se realizează cu scopul de a păstra resursele financiare de către Societate pentru a putea fi susținute planurile de dezvoltare din perioada următoare.
2. În prezența acționarilor reprezentând 75,1400% % (38.915.477) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,9857% (38.909.927) din voturile acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și 5.550 voturi neexprimate se aprobă modificarea Actului Constitutiv al Societății după cum urmează:

„Art. 5.1. La data actualizării prezentului Act constitutiv, Capitalul social subscris și vărsat al Societății este de 8.804.401,4 lei, constituit în integralitate prin aport în numerar, fiind împărțit într-un număr de 88.044.014 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune.”

3. În prezența acționarilor reprezentând 75,1400% % (38.915.477) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,9857% (38.909.927) din voturile acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și 5.550 voturi neexprimate se aprobă împuternicirea directorului general Cardoș Horia-Dan de a semna Actul constitutiv actualizat conform pct. 2 de mai sus și de a face toate demersurile în vederea înregistrării sale la Registrul Comerțului, inclusiv să numească persoanele care vor îndeplini toate formalitățile necesare în vederea aducerii la îndeplinire a pct. 1 și 2 de mai sus.
4. În prezența acționarilor reprezentând 75,1400% % (38.915.477) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,9857% (38.909.927) din voturile acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și 5.550 voturi neexprimate se aprobă ziua de **24.08.2022** ca fiind **data de înregistrare** (definită ca fiind data care servește la identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrânge hotărârea de la pct. 1 de mai sus), ziua de 23.08.2022 pentru data ex-date, ziua de 25.08.2022 ca dată a plății acțiunilor noi și ziua de 05.09.2022 ca dată a plății pentru fracțiile rezultate din rotunjirea la întregul inferior.
5. În prezența acționarilor reprezentând 75,1400% (38.915.477) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,9703% (38.903.927) din voturile acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 6.000 abțineri și 5.550 voturi neexprimate se aprobă schimbarea formei de administrare a Societății prin trecerea la un Consiliu de Administrație format din 3 (trei) membri.
6. În prezența acționarilor reprezentând 75,1400% (38.915.477) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,7103% (38.802.755) din voturile acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu votul „împotrivă” al acționarilor reprezentând 0,0024% (938) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 9.984 abțineri și 101.800 voturi neexprimate se aprobă modificarea Actului constitutiv după cum urmează:
- a) Înlocuirea sintagmei „administrator unic” cu sintagma „Consiliu de administrație” în tot cuprinsul Actului constitutiv;
- b) Art. 2.1 se completează cu mențiunea „de tip deschis” referitoare la tipul formei juridice a societății.
- c) Art. 3 se modifică după cum urmează:
- „Art. 3. Durata de funcționare a Societății este nedeterminată.”*
- d) Pentru a elimina referirile la statutul de societate închisă, următoarele articole se modifică după cum urmează:
- „Art. 5.2. Structura capitalului social este ținută de către Depozitarul Central S.A., în conformitate cu legislația aplicabilă pieței de capital și Codul Depozitarului Central.”*
- „Art. 8.1. Dreptul de proprietate asupra acțiunilor se va transmite potrivit prevederilor legislației pieței de capital.”*
- „Art. 8.3. Constituirea de garanții reale mobiliare asupra acțiunilor se face în conformitate cu reglementările aplicabile pieței de capital din România. Garanția se înregistrează în registrul acționarilor de către Depozitarul Central S.A. Garanția se înscrie, de asemenea, în Registrul Național de Publicitate Mobiliară.”*

e) La art. 9.5 se introduc două litere k) și l) noi cu următorul conținut:

„k) aprobarea încheierii de acte de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale Societății, a căror valoare depășește, individual sau cumulativ, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele;

l) aprobarea închirierilor de active corporale, pentru o perioadă mai mare de un an, a căror valoare individuală sau cumulativă față de același cocontractant sau persoane implicate ori care acționează în mod concertat depășește 20% din valoarea totalului activelor imobilizate, mai puțin creanțele la data încheierii actului juridic, precum și asocierile pe o perioadă mai mare de un an, depășind aceeași valoare;”

f) Dispozițiile art. 9.7 se completează și va avea următorul conținut:

„Art. 9.7. Atribuția prevăzută la art. 9.5. d) de mai sus poate fi delegată oricând Consiliului de administrație în condițiile impuse de actele normative incidente. Consiliului de administrație îi poate fi delegată prin hotărâre a adunării generale extraordinare a acționarilor, pe lângă atribuția de a decide majorarea capitalului social, și cea de ridicare a dreptului de preferință în cadrul respectivei operațiuni, cu respectarea condițiilor de cvorum și majoritate prevăzute de lege la data adoptării hotărârii.”

g) Pentru a reflecta noua formă de administrare se modifică dispozițiile cap. XI – ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII, după cum urmează:

„CAP. XI. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 11.1. Societatea este administrată de 3 administratori, din care doi vor fi neexecutivi, constituiți în Consiliul de administrație, aleși pe o perioadă de 4 ani și care vor putea efectua toate operațiunile de aducere la îndeplinire a obiectului de activitate al societății, în conformitate cu prevederile legii și ale prezentului Act constitutiv.

Art. 11.2. Administratorii pot fi persoane fizice, cetățeni români sau străini, ori persoane juridice, de naționalitate română sau străină, pot fi acționari sau persoane din afara societății. Candidații pentru posturile de administrator sunt nominalizați de către membrii actuali ai Consiliului de administrație sau de către acționari.

Art. 11.3. Administratorii pot fi revocați oricând și fără motivare de adunarea generală a acționarilor.

Art. 11.4. Când postul de administrator devine vacant, adunarea generală ordinară a acționarilor alege un nou administrator pentru ocuparea postului vacant. Durata pentru care este ales noul administrator unic, pentru a ocupa postul vacant, va fi egală cu perioada care a rămas până la expirarea mandatului predecesorului său. Adunarea generală a acționarilor de numire a noului administrator este convocată de îndată de membrii rămași în Consiliul de administrație.

Art. 11.5 Dacă un membru al Consiliului de administrație vrea să renunțe la mandat, Consiliul de administrație va trebui să convoace de îndată adunarea generală ordinară, urmând ca administratorul demisionar să își desfășoare activitatea până la data adunării la care se ia act de renunțare și se numește un nou administrator.

Art. 11.6. Fiecare administrator își va exercita mandatul cu loialitate, în interesul societății, cu prudența și diligența unui bun proprietar. Oricare dintre administratori nu își încalcă această obligație dacă în momentul luării unei decizii cu privire la administrarea Societății, el este în mod rezonabil îndreptățit să considere că acționează în interesul acesteia, pe baza unor informații adecvate.

Art. 11.7. Administratorii sunt răspunzători de îndeplinirea obligațiilor în condițiile dispozițiilor privitoare la mandat și a celor special prevăzute de lege. Ei sunt răspunzător față de societate pentru:

- a) realitatea vărsămintelor efectuate de acționari până la admiterea la tranzacționare a acțiunilor societății;
- b) existența reală a dividendelor plătite;
- c) existența registrelor cerute de lege și ținerea lor corectă;
- d) îndeplinirea exactă a hotărârilor adunărilor generale;
- e) stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care le impune legea sau prezentul act constitutiv;
- f) gestionarea eficientă a patrimoniului societății.

Art. 11.8. Principalele atribuții ale Consiliului de administrație sunt:

- a) mutarea sediului Societății;
- b) contractarea de împrumuturi de orice tip, fonduri europene sau orice alte facilități financiare, în numele Societății, cu respectarea dispozițiilor legale;
- c) extinderea obiectului de activitate al Societății, cu excepția celui principal;
- d) înființarea sau desființarea de filiale, sucursale, agenții, puncte de lucru, reprezentanțe ori alte unități fără personalitate juridică, în țară sau străinătate;
- e) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale Societății;
- f) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- g) numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- h) supravegherea și controlul activității directorilor, precum și stabilirea limitelor mandatului acordat acestora;
- i) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- j) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței Societății, potrivit Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- k) aducerea la îndeplinire a obiectivelor și criteriile de performanță ale Societății;
- l) elaborarea și aplicarea strategiilor specifice, în măsură să asigure desfășurarea în condiții performante a activității curente și de perspectivă;

m) asigurarea administrării, gestionării și integrității patrimoniului Societății cu prudența unui bun proprietar;

n) adoptarea măsurilor necesare în vederea îndeplinirii bugetului anual de venituri și cheltuieli, pentru dezvoltarea și diversificarea surselor de venituri, în condițiile legii;

o) organizarea selectării, angajării și concedierii personalului, cu respectarea prevederilor legislației muncii;

p) stabilirea atribuțiilor de serviciu, pe compartimente, ale personalului angajat conform Regulamentului de organizare și funcționare, precum și obligațiile profesionale individuale de muncă ale personalului de specialitate, aprobate prin fișele posturilor;

q) încheierea actelor juridice de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate (inclusiv unități, agenția, reprezentanța sau punctul de lucru), a căror valoare nu depășește, individual sau cumulativ, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele;

r) încheierea actelor juridice de închiriere de active corporale, pentru o perioadă mai mare de un an, a căror valoare individuală sau cumulativă față de același cocontractant sau persoane implicate ori care acționează în mod concertat care nu depășesc 20% din valoarea totalului activelor imobilizate, mai puțin creanțele la data încheierii actului juridic;

s) încheierea actelor juridice de asocieri pe o perioadă mai mare de un an a căror valoare nu depășește, individual sau cumulativ, 20% din valoarea totalului activelor imobilizate, mai puțin creanțele la data încheierii actului juridic;

t) încheierea actelor juridice prevăzute la lit. q), r) și s) de mai sus care depășesc limitele menționate, după aprobarea prealabilă de către adunarea generală extraordinară a acționarilor în condițiile art. 10.12 de mai sus.

Art. 11.9. Activitatea Consiliului de administrație este coordonată de un Președinte, ales de adunarea generală ordinară care numește consiliul, pentru o durată ce nu poate depăși durata mandatului său de administrator. Candidatul la funcția de președinte este de drept și candidat la funcția de administrator. Nicio persoană nu poate fi numită Președinte dacă nu a fost ales administrator. Președintele Consiliului de administrație raportează adunării generale a acționarilor cu privire la activitatea Consiliului. Președintele poate fi oricând revocat de adunarea generală ordinară.

Art. 11.10 În cazul în care Președintele Consiliului de administrație se află în imposibilitate temporară de a-și exercita atribuțiile, pe durata stării respective de imposibilitate Consiliul de administrație poate însărcina pe un alt administrator cu îndeplinirea funcției de președinte.

Art. 11.11 Președintele Consiliului de administrație veghează la buna funcționare a organelor societății. Președintele Consiliului de administrație al Societății îndeplinește și funcția de director general, dacă persoana numită președinte acceptă în mod expres și funcția de director general.

Art. 11.12 Președintele Consiliului de administrație reprezintă cu puteri depline Societatea în raport cu terții și în justiție, semnând toate actele care angajează Societatea și punând în executare deciziile adoptate de Consiliul de administrație în limitele prevăzute de acestea. Președintele Consiliului de administrație poate transmite altor persoane puterea sa de reprezentare, pentru anumite categorii de acte sau pentru operațiuni determinate.

Art. 11.13. Președintele Consiliului de administrație convoacă membrii în vederea întrunirii în ședință, stabilește ordinea de zi a ședințelor consiliului, veghează asupra informării adecvate a membrilor consiliului cu privire la punctele aflate pe ordinea de zi și prezidează ședințele consiliului.

Art. 11.14 Consiliul de administrație se întrunește, de regulă, lunar la sediul Societății la convocarea Președintelui sau ori de câte ori este necesar la cererea motivată a majorității membrilor săi sau a directorului general. Președintele este obligat să dea curs unei astfel de cereri.

Art. 11.15 Convocările pentru întrunirile Consiliului de administrație vor preciza ordinea de zi, data, ora și locul unde se va ține ședința și modalitatea de desfășurare și de exercitare a dreptului de vot. Convocarea trebuie comunicată administratorilor. Comunicările pot avea loc prin intermediul poștei, e-mail ori sms, la datele de contact înscrise de fiecare administrator în contractele de mandat.

Art. 11.16 Ședințele Consiliului de administrație pot avea loc și prin intermediul mijloacelor de comunicare la distanță, inclusiv prin e-mail, telefon, teleconferință sau videoconferință, indiferent de obiectul deciziei, inclusiv prin combinații de astfel de metode, potrivit regulamentului pe care Consiliul de administrație îl va adopta în acest sens.

Art. 11.17 Ședințele Consiliului de administrație sunt prezidate de președinte sau de administratorul care îi ține locul. Consiliul de administrație adopta decizii în prezența și cu votul a cel puțin doi administratori.

Art. 11.18 Directorii și auditori intern pot fi convocați la orice întrunire a Consiliului de administrație, întruniri la care aceștia sunt obligați să participe. Ei nu au drept de vot, cu excepția directorilor care sunt și administratori.

Art. 11.19. Consiliul de administrație poate delega conducerea societății unuia sau mai multor directori, numind pe unul dintre ei director general. Atribuțiile delegate directorilor de către Consiliul de administrație sunt cele specificate în contractele încheiate între aceștia și Societate și în decizii ale Consiliului de administrație. Directorii vor avea drepturile și obligațiile stabilite prin lege, prin decizia de numire, prin contract și prin regulamentul de organizare și funcționare.

Art. 11.20. La data adoptării prezentului Act constitutiv, componența Consiliului de administrație este următoarea: (se va completa cu numele celor numiți în AGOA)."

h) Pentru a reflecta noul mandat al auditorului financiar se actualizează dispozițiile art. 12.2 după cum urmează:

„Art. 12.2. Durata mandatului auditorului financiar EXPERT IGNEA NICOLAE SRL este de un an, până la data de 30.04.2023.”

7. În prezența acționarilor reprezentând 75,1400% (38.915.477) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,9857% (38.909.927) din voturile acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondențăși cu 5.550 voturi neexprimate se aprobă împuternicirea domnului Horia Dan Cardoș, în calitate de Director General, de a semna Actul Constitutiv actualizat urmare adoptării pct. 6 de mai sus și de a face toate demersurile, în mod direct sau prin substituie, în vederea înregistrării sale la Registrul Comerțului.
8. În prezența acționarilor reprezentând 75,1472% (38.919.177) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,9762% (38.909.927) din voturile acționarilor prezenți,

reprezențați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și 9.250 voturi neexprimate se aprobă admiterea la tranzacționare a acțiunilor Societății pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București și împuternicirea Consiliului de administrație să stabilească, la discreția sa absolută, data și toate și oricare condiții și/sau operațiuni privind admiterea la tranzacționare a acțiunilor Societății pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București, inclusiv să încheie contracte cu intermediarii în vederea realizării operațiunii, precum și să întreprindă toate acțiunile și formalitățile necesare în fața Autorității de Supraveghere Financiară, Bursei de Valori București, Depozitarului Central, Registrul Comerțului și/sau oricărei alte instituții, în acest scop.

9. În prezența acționarilor reprezentând 75,1472% (38.919.177) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,7478% (38.821.017) din voturile acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, cu votul „împotriva” al acționarilor reprezentând 0,2207% (85.910) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 3.000 abțineri și 9.250 voturi neexprimate se aprobă:
- (i) Emiterea unor obligațiuni cu o valoare nominală maximă totală de 20 milioane de lei, cu o dobândă maximă de 12% și cu o scadență de minim 3 ani și maxim 7 ani, în una sau mai multe emisiuni/tranșe, precum și vânzarea acestora prin metoda plasamentului privat (o ofertă adresată (i) investitorilor calificați și (ii) a unui număr mai mic de 150 de persoane fizice sau juridice, altele decât investitori calificați, pe stat membru al UE).
 - (ii) Delegarea către Consiliul de administrație pentru ca în legătură cu pct. i. de mai sus să decidă tipul, momentul, tranșele, numărul de obligațiuni, rata dobânzii, condițiile de rambursare și orice alte caracteristici necesare.
 - (iii) Admiterea la tranzacționare a obligațiunilor emise conform pct. i. și ii. de mai sus în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare (SMT) al Bursei de Valori București (BVB) și delegarea către Consiliul de administrație efectuarea tuturor demersurilor necesare finalizării operațiunilor descrise.
10. În prezența acționarilor reprezentând 75,1620% (38.926.841) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,5076% (38.735.178) din voturile acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, cu votul „împotriva” al acționarilor reprezentând 0,1037% (40.376) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 137.488 abțineri și 13.799 voturi neexprimate se aprobă răscumpărarea de către societate a propriilor acțiuni în cadrul pieței unde acțiunile sunt listate sau prin desfășurarea de oferte publice de cumpărare, **cu scopul** de a implementa planul de recompensare a persoanelor cheie din Societate – SOP aprobat prin Hotărârea AGEA nr. 25/04.11.2020, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, în următoarele condiții: (a) **numărul maxim** ce poate fi achiziționat este de 517.906 acțiuni, (b) **prețul pe acțiune** ce urmează a fi plătit va fi situat între un preț minim egal cu 0,1 lei și un preț maxim egal cu valoarea cea mai mică dintre (i) 7 lei pe acțiune și (ii) valoarea cea mai mare dintre prețul ultimei tranzacții independente și prețul cel mai ridicat din momentul respectiv al ofertei de achiziționare independente de la locul de tranzacționare unde se efectuează achiziția, conform art. 3 alin. (2) Regulamentul delegat nr. 1052/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește standardele tehnice de reglementare pentru condițiile aplicabile programelor de răscumpărare și măsurilor de stabilizare; valoarea agregată a programului este de până la 3.625.342 lei, (c) **durata** programului este de maximum 18 luni de la data publicării prezentei hotărâri în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, (d) tranzacțiile de răscumpărare pot avea drept obiect doar acțiuni plătite integral și vor fi efectuate doar

din profitul distribuibil sau din rezervele disponibile ale societății înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale.

11. În prezența acționarilor reprezentând 75,1620% (38.926.841) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,3103% (38.658.351) din voturile acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, cu votul „împotriva” al acționarilor reprezentând 0,6502% (253.120) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 1.855 abțineri și 13.515 voturi neexprimate se aprobă achiziției a unor acțiuni emise de societatea Agroland Agribusiness SA, cu sediul în sat Pielești, com. Pielești, T44, P43, jud. Dolj, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J16/1009/2017, cod unic de înregistrare RO37478862 în vederea majorării participației Societății până la maxim 60% din capitalul social al Agroland Agribusiness SA, prin orice mijloc considerat oportun de Consiliul de administrație, căruia i se acordă putere discreționară în privința alegerii prețului și momentului achizițiilor.
12. În prezența acționarilor reprezentând 75,1620% (38.926.841) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,8918% (38.884.732) din voturile acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, , cu votul „împotriva” al acționarilor reprezentând 0,0844% (32.859) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 9.250 voturi neexprimate se aprobă data de 20.05.2022 ca dată de înregistrare și data de 19.05.2022 ca ex-date pentru identificarea acționarilor asupra cărora se vor răsfrânge efectele hotărârilor adoptate de către AGEA.
13. În prezența acționarilor reprezentând 75,1620% (38.926.841) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,9696% (38.915.012) din voturile acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și 11.829 voturi neexprimate se aprobă împuternicirea domnului Horia Dan Cardoș, în calitate de Director General, cu posibilitatea de subdelegare ca în numele și pe seama Societății, cu putere și autoritate deplină, să semneze orice documente, inclusiv hotărârea AGEA, să depună, să solicite publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a hotărârii, să ridice orice documente, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGEA.

Președinte ședință,

HORIA-DAN CARDOȘ

Secretar de ședință

MANUEL-VICTORAȘ STĂNILĂ

**Hotărârea nr. 2 / 29.04.2022
a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.**

Adunarea Generală Ordinara a Acționarilor (AGOA) societății AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A. (în continuare „Societatea”), cu sediul social în: Timișoara, str. Gării nr. 14, jud. Timiș, România, cu adresa de corespondență în Timișoara, bd. Cetății, nr. 5-7-9, et. 2, jud. Timiș, având codul de înregistrare fiscală: RO 25165241, numărul de ordine în Registrul Comerțului: J35/405/2009,

întrunită legal și statutar la prima convocare în ședința din data de 29.04.2022, ora 16:00, în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale actului constitutiv, ale Legii 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, potrivit convocatorului publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, numărul 1286 din 29.03.2022 și în ziarul online Financial Intelligence,

în urma dezbatelor, a voturilor exprimate astfel cum au fost consemnate în Procesul-verbal al ședinței și în conformitate cu art. 112 din Legea societăților nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

1. În prezența acționarilor reprezentând 75,1613% (38.926.484) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 100% (2.748.368) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 36.125.607 abțineri și 52.509 voturi neexprimate se aprobă situațiile financiare anuale întocmite pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021, pe baza raportului Administratorului Unic și a raportului auditorului independent.
2. În prezența acționarilor reprezentând 75,1690% (38.930.484) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 100% (2.750.241) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 36.123.469 abțineri și 56.774 voturi neexprimate se aprobă descărcarea de gestiune a Administratorului Unic pentru exercițiul financiar aferent anului 2021, pe baza rapoartelor prezentate.
3. În prezența acționarilor reprezentând 75,1717% (38.931.890) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 100% (38.877.975) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 53.915 voturi neexprimate se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru exercițiul financiar 2022.
4. În prezența acționarilor reprezentând 75,1717% (38.931.890) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,9640% % (38.863.975) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin , cu votul „împotriva” al acționarilor reprezentând 0,0360% (14.000) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și 53.915 voturi neexprimate se aprobă modul de repartizare a profitul net al Societății realizat în exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021 în valoare de 6.179.073 lei, determinat în conformitate cu legile aplicabile, după cum urmează:
 - 350 883 lei pentru constituirea rezervelor legale ale Societății;

- 5.828.190 lei reprezentând profit nerepartizat.
5. În prezența acționarilor reprezentând 75,1717% (38.931.890) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,9502% % (38.822.561) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin , cu votul „împotrivă” al acționarilor reprezentând 0,0498% (19.340) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 31.809 abțineri și 58.180 voturi neexprimate prelungirea până la data de 30.04.2023 a mandatului auditorului financiar EXPERT IGNEA NICOLAE S.R.L., cu sediul social situat în Timișoara, strada Simion Bărnuțiu nr. 71, ap. 2, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/1277/2001, având cod de înregistrare fiscală la DGFPCFS Timiș 14290974, autorizație nr. 208/23.05.2002 la Camera Auditorior Financiară din România.
 6. În prezența acționarilor reprezentând 75,1717% (38.931.890) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 100% (2.746.241) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 36.123.469 abțineri și 62.180 voturi neexprimate ia act de renunțarea la mandat a Administratorului Unic AGROLAND MANAGEMENT SERVICES S.R.L., având nr. de înregistrare la ONRC J35/1330/2021, cu sediul în Municipiul Timișoara, Strada Ion Roată, nr. 29, etaj P, ap. 1, județ Timiș, reprezentată în mod legal de domnul Horia Dan Cardoș, sub condiția aprobării pct. 5 din convocatorul AGEA, și pe cale de consecință, aprobarea propunerii de a lua act de renunțare astfel cum a fost formulată.
 7. În prezența acționarilor reprezentând 75,1717% (38.931.890) din totalul drepturilor de vot, se numesc următorii trei membri ai Consiliului de administrație al Societății pentru un mandat de 4 (patru) ani, începând cu 29.04.2022, cu următoarele voturi exprimate:

CANDIDAT	VOTURI EXPRIMATE		
	PENTRU % (voturi)	ÎMPOTRIVĂ % (voturi)	ABȚINERE % (voturi)
Leonard Leca	99,9119% (38.839.742)	0	(34.233)
Gyorgy Ovari	99,9034% (38.836.438)	0,0379% (14,725)	(22.812)
Horia-Dan Cardoș	100% (38.873.975)	0	0

8. În prezența acționarilor reprezentând 75,1717% (38.931.890) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 100% (38.877.975) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 53.915 voturi neexprimate se numește președintele Consiliului de administrație al Societății pentru un mandat de 4 (patru) ani, începând cu 29.04.2022 în persoana dlui. Horia-Dan Cardoș.
9. În prezența acționarilor reprezentând 75,1717% (38.931.890) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,5608% (2.612.257) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, cu votul „împotrivă” al acționarilor reprezentând 0,4392% (11.523) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 36.254.195 abțineri și 53.915 voturi neexprimate se aprobă indemnizațiile membrilor Consiliului de administrație pentru anul 2022.

10. În prezența acționarilor reprezentând 75,1717% (38.931.890) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 100% (38.877.975) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 53.915 voturi neexprimate se aprobă împuternicirea directorului general Horia Dan Cardoș, cu posibilitatea de subdelegare, în vederea negocierii și semnării contractelor cu noii membri ai Consiliului de Administrație al Societății.
11. În prezența acționarilor reprezentând 75,1717% (38.931.890) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 100% (38.877.975) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 53.915 voturi neexprimate se aprobă data de 20.05.2022 ca dată de înregistrare și data de 19.05.2022 ca ex-date pentru identificarea acționarilor asupra cărora se vor răsfrânge efectele hotărârilor adoptate de către AGOA.
12. În prezența acționarilor reprezentând 75,1717% (38.931.890) din totalul drepturilor de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 100% (38.869.016) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență și cu 62.874 voturi neexprimate se aprobă împuternicirea directorului general Horia Dan Cardoșcu posibilitatea de subdelegare, ca în numele și pe seama Societății, cu putere și autoritate deplină, să semneze, în numele acționarilor hotărârea AGOA, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGOA.

Președinte ședință,

HORIA-DAN CARDOȘ

Secretar de ședință

MANUEL-VICTORAȘ STĂNILĂ

ACTUL CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII „AGROLAND BUSINESS SYSTEM” S.A.

actualizat la data de 15.07.2024

CAP. I - DENUMIREA SOCIETĂȚII ȘI SEDIUL SOCIAL

Art. 1.1. Denumirea societății este „AGROLAND BUSINESS SYSTEM” S.A. (în continuare „Societatea”).

Art. 1.2. În toate actele, scrisorile, publicațiile, facturile sau orice alte documente ce emană de la Societate, denumirea acesteia va fi urmată de cuvintele "societate pe acțiuni" sau de inițialele "S.A.", sediul social, capitalul social subscris și vărsat, precum și de numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului și codul unic de înregistrare. Sunt exceptate bonurile fiscale emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Art. 1.3. Sediul social este situat în România, Municipiul Timișoara, str. Gării nr. 14, județul Timiș.

Art. 1.4. Sediul social poate fi mutat la orice altă adresă prin decizie a Consiliului de administrație al societății, cu respectarea condițiilor de formă prevăzute de lege.

Art. 1.5. Societatea poate înființa sau desființa, în țară sau străinătate, filiale, sucursale, agenții, puncte de lucru, reprezentanțe ori alte unități fără personalitate juridică prin decizie a Consiliului de administrație, în condițiile impuse de lege și de prezentul Act constitutiv.

CAP. II-FORMA JURIDICĂ A SOCIETĂȚII

Art. 2.1. Societatea este persoană juridică română, având forma de societate pe acțiuni, de tip deschis, care își desfășoară activitatea în conformitate cu prezentul Act constitutiv, cu Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare (în continuare „Legea Societăților”) și cu alte acte normative incidente.

Art. 2.2. Societatea este înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/405/2009 și are codul unic de înregistrare 25165241.

Art. 2.3. Forma juridică a Societății se poate schimba în condițiile prevăzute de lege și de prezentul Act constitutiv.

CAP. III - DURATA SOCIETĂȚII

Art. 3. Durata de funcționare a Societății este nedeterminată.

CAP. IV- OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art. 4.1. Obiectul de activitate al Societății:

Activitatea principală:

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

Activități secundare

0147 - Creșterea păsărilor

1091 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de ferma

1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie

3312 - Repararea mașinilor

3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.

3319- Repararea altor echipamente

3320- Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale

4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)

4519- Comerț cu alte autovehicule

4520- Întreținerea și repararea autovehiculelor

4531- Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule

4532- Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule

4611- Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate

4612- Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie

4614- Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane

4615- Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie

4618- Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.

4619- Intermedieri în comerțul cu produse diverse

4621- Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

4622- Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor

4623- Comerț cu ridicata al animalelor vii

4631- Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor

4632- Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne

4633- Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile

4634 Comerț cu ridicata al bauturilor

4636- Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase

4637- Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente

4638- Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște

4639- Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

4641- Comerț cu ridicata al produselor textile

4642- Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte

4643- Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor

4644- Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere

4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat

4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc

4651- Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului

4652- Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații

4661- Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor

4662- Comerț cu ridicata al mașinilor - unelte

4663- Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții

4665- Comerț cu ridicata al mobilei de birou

4666- Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou

4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente

4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazași și al produselor derivate

4675- Comerț cu ridicata al produselor chimice

4676- Comerț cu ridicata al altor produse intermediare

4690 - Comerț cu ridicata nespecializat

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4721- Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4722- Comerț cu amănuntul al cornii și al produselor din carne, în magazine specializate

4723- Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate

4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate

4729- Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

4730- Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate

4741- Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate

4742- Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate

4743- Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate

4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate

4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate

4771- Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminții, în magazine specializate

4772- Comerț cu amănuntul al încălțăminții și articolelor din piele, în magazine specializate

4773 Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semintelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4778- Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4779- Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători

4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a

4941- Transporturi rutiere de mărfuri

4942- Servicii de mutare

5210 - Depozitări

5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

5224 - Manipulări

5229 - Alte activități anexe transporturilor

6420 - Activități ale holdingurilor

6499 - Alte intermediari financiare n.c.a.

6619 - Activități auxiliare intermediarilor financiare, exclusiv activități de asigurări și fonduri de pensii

6629 – Alte activități auxiliare de asigurări și fonduri de pensii

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7021- Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării

7022- Activități de consultanță pentru afaceri și management

7120 - Activități de testări și analize tehnice

7311 - Activități ale agențiilor de publicitate

7731- Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole

7732- Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții

8129 – Alte activități de curățenie n.c.a.

8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.

8292 - Activități de ambalare

* operațiuni de import-export a tuturor produselor ce fac obiectul de activitate al societății;

*comercializarea produselor (inclusiv a celor din producție proprie) precum și efectuarea serviciilor se face în țară și străinătate prin sedii, magazine, depozite, puncte de desfacere și de lucru, agenții, unități proprii și/sau închiriate, colaborări, intermediari în sistem de distribuție, la sediile sau la adresa indicată de beneficiar, în piețe, târguri, oboare, ca și ambulant sau stradal în locuri publice cu forme și mijloace admise de actele normative, inclusiv prin contract de consignație, reprezentare, intermediere, depozitare, reexport și alte activități realizate prin contracte comerciale specifice (lohn, perfecționare activă, barter) s.a admise de legea română;
4941 *inclusiv transport animale vii;

6499 *activități de distribuție de monedă electronică și de răscumpărare de monedă electronică conform prevederilor legii nr. 127/2011.

Art. 4.2. Activitatea Societății se va putea desfășura și în piețe, târguri și oboare etc.

Art. 4.3. Societatea poate desfășura orice operațiuni auxiliare sau legate de obiectul de activitate, de natură să conducă la realizarea acestuia inclusiv, dar fără a se limita: activități de import- export, reclamă, publicitate a produselor proprii, obținerea de finanțări etc.

Art. 4.4. Desfășurarea tuturor categoriilor de activități se va face pe baza autorizațiilor, avizelor, aprobărilor prevăzute de lege cu încadrarea în standardele de calitate, respectarea normelor igienico - sanitare, de protecție a muncii, pază contra incendiilor, păstrarea calității mediului înconjurător, a normelor privind dreptul de proprietate intelectuală etc.

Art. 4.5. Extinderea, restrângerea ori modificarea în tot sau în parte a domeniului și a activităților secundare ale Societății poate avea loc prin decizie a Consiliului de administrație, cu îndeplinirea condițiilor de formă prevăzute de lege.

CAP. V - CAPITALUL SOCIAL. ACȚIUNILE

Art. 5.1. La data actualizării prezentului Act constitutiv, Capitalul social subscris și vărsat al Societății este de 8.997.899,2 lei , constituit în integralitate prin aport în numerar, fiind împărțit într-un număr de 89.978.992 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune.

Art. 5.2. Structura capitalului social este ținută de către Depozitarul Central S.A., în conformitate cu legislația aplicabilă pieței de capital și Codul Depozitarului Central.

Art. 5.3. Acțiunile sunt nominative, ordinare și dematerializate. Acționarii pot solicita admiterea la tranzacționare pe o piață reglementată sau un sistem alternativ de tranzacționare a acțiunilor în conformitate cu actele normative incidente.

Art. 5.4. Acțiunile au valoare egală și conferă posesorilor drepturi egale. Prin hotărârea adunării generale extraordinare a Societății se pot emite acțiuni preferențiale cu dividend prioritar fără drept de vot și se pot converti acțiunile ordinare și cele preferențiale dintr-o categorie în alta.

Art. 5.5. Societatea va putea emite obligațiuni în condițiile și cu procedura prevăzută de lege. Obligațiunile convertibile pot fi preschimbate în acțiuni ale Societății, în condițiile stabilite în prospectul de ofertă publică.

Art. 5.6. În scopul motivării diferitelor categorii de angajați și persoane cu rol determinant, Societatea va putea emite opțiuni pe acțiuni, în condițiile și cu procedura prevăzută de actele normative incidente și în planul de recompensare cu opțiuni (Stock Option Plan) aprobat în adunarea generală extraordinară a acționarilor.

CAP. VI. MAJORAREA ȘI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

Art. 6.1. Majorarea și reducerea capitalului social se va face în condițiile prevăzute de lege și de prezentul Act constitutiv.

Art. 6.2. Acțiunile emise pentru majorarea capitalului social vor fi oferite spre subscriere în primul rând acționarilor existenți, proporțional cu numărul acțiunilor deținute, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 6.3. Dreptul de preferință al acționarilor va putea fi ridicat numai cu aprobarea adunării generale extraordinare a acționarilor, în condițiile de cvorum și majoritate impuse de lege, respectiv de către Consiliul de administrație în cazul capitalului autorizat prevăzut la art. 6.4 de mai jos.

Art. 6.4. Pentru o perioadă de trei ani de la data înregistrării prezentului Act constitutiv actualizat, administratorul unic poate decide majorarea capitalului social subscris, prin emiterea de noi acțiuni în schimbul aporturilor în numerar și/sau în natură, fără a depăși jumătate din capitalul social subscris existent în prezent, indiferent de numărul de operațiuni necesare atingerii acestui prag.

Art. 6.5. Pentru scopul prevăzut la art. 6.4 de mai sus, Consiliul de administrație poate decide restrângerea sau ridicarea dreptului de preferință al acționarilor existenți, cu respectarea condițiilor de formă prevăzute de lege.

CAP. VII. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII DECURGÂND DIN ACȚIUNI

Art. 7.1. Acțiunile sunt indivizibile, iar Societatea recunoaște un singur acționar pentru fiecare acțiune.

Art. 7.2. Fiecare acțiune subscrisă și plătită conferă titularului acesteia dreptul la un vot în adunarea generală a acționarilor, dreptul de a alege și de a fi ales în organele de conducere, dreptul de a participa la distribuirea beneficiilor, precum și alte drepturi prevăzute de acest Act constitutiv sau de lege.

Art. 7.3. Deținerea acțiunii implică adeziunea de drept la dispozițiile prezentului Act constitutiv, cu toate modificările ulterioare ale acestuia.

Art. 7.4. Acționarii nu răspund pentru datoriile Societății, fiind obligați numai să verse capitalul social subscris.

Art. 7.5. Drepturile și obligațiile legate de acțiuni urmează acțiunile în cazul trecerii lor în patrimoniul altor persoane fizice sau juridice.

Art. 7.6. Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau de alte obligații personale ale acționarilor. Creditorii personali ai acționarilor pot urmări numai părțile din beneficiile cuvenite acestora de pe urma activității societății sau beneficiul rezultat pentru aceștia după lichidarea societății.

Art. 7.7. Obligațiile sociale ale Societății sunt garantate cu patrimoniul acesteia, iar răspunderea acționarilor va fi limitată la cota deținută de aceștia la capitalul social subscris.

Art. 7.8. Acționarii participă la împărțirea beneficiilor și la suportarea pierderilor proporțional cu cota de participare la constituirea capitalului social.

Art. 7.9. Exercițarea dreptului de retragere a acționarilor din Societate se realizează în condițiile și cu respectarea procedurilor stabilite de legislația pieței de capital.

CAP. VIII. TRANSFERUL ACȚIUNILOR

Art. 8.1. Dreptul de proprietate asupra acțiunilor se va transmite potrivit prevederilor legislației pieței de capital.

Art. 8.2. Societatea va putea dobândi propriile sale acțiuni, fie direct, fie prin persoane care acționează în nume propriu, dar pe seama Societății, numai cu aprobarea Adunării Generale Extraordinare și în condițiile legii.

Art. 8.3. Constituirea de garanții reale mobiliare asupra acțiunilor se face în conformitate cu reglementările aplicabile pieței de capital din România. Garanția se înregistrează în registrul acționarilor de către Depozitarul Central S.A. Garanția se înscrie, de asemenea, în Registrul Național de Publicitate Mobiliară.

CAP. IX. ADUNĂRILE GENERALE ALE ACȚIONARILOR

Art. 9.1. Adunarea generală a acționarilor este organul de conducere a societății, care decide asupra activității acesteia. Adunările generale ale acționarilor sunt ordinare și extraordinare.

Art.9.2. Adunarea generală ordinară se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 4 luni de la încheierea exercițiului financiar.

Art.9.3. Adunarea generală ordinară a acționarilor are următoarele atribuții:

- a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de administrație sau, după caz, de auditorul financiar și să fixeze dividendul;
- b) să aleagă și să revoce Consiliul de administrație, precum și auditorul financiar și să fixeze durata minimă a contractului de audit financiar;
- c) să fixeze remunerația cuvenită pentru exercițiul în curs a membrilor Consiliului de administrație ;
- d) să se pronunțe asupra gestiunii Consiliului de administrație ;
- e) să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;
- f) să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății, sub rezerva art. 11.7 lit. q de mai jos.

Art.9.4. Adunarea generală extraordinară a acționarilor se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre ce intră în atribuțiile sale.

Art.9.5. Adunarea generală extraordinară a acționarilor are următoarele atribuții principale:

- a) schimbarea formei juridice a societății;
- b) mutarea sediului societății;
- c) schimbarea obiectului de activitate al societății;
- d) majorarea capitalului social;
- e) reducerea capitalului social sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;
- f) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății;
- g) dizolvarea anticipată a societății;
- h) conversia acțiunilor dintr-o categorie în cealaltă;
- i) conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni;
- j) emisiunea de obligațiuni;
- k) aprobarea încheierii de acte de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale Societății, a căror valoare depășește, individual sau cumulat, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele;
- l) aprobarea închirierilor de active corporale, pentru o perioadă mai mare de un an, a căror valoare individuală sau cumulată față de același cocontractant sau persoane implicate ori care acționează în mod concertat depășește 20% din valoarea totalului activelor imobilizate, mai puțin creanțele la data încheierii actului juridic, precum și asocierile pe o perioadă mai mare de un an, depășind aceeași valoare;
- m) oricare altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare;

Art. 9.6. Prin prezentul Act constitutiv se delegă către Consiliul de Administrație exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 9.5. b) privind mutarea sediului Societății și la 9.5. c) privind schimbarea obiectului de activitate al Societății, cu excepția obiectului și domeniului principal de activitate.

Art. 9.7. Atribuția prevăzută la art. 9.5. d) de mai sus poate fi delegată oricând Consiliului de administrație în condițiile impuse de actele normative incidente. Consiliului de administrație îi poate fi delegată prin hotărâre a adunării generale extraordinare a acționarilor, pe lângă atribuția de a decide majorarea capitalului social, și cea de ridicare a dreptului de preferință în cadrul

respectivei operațiuni, cu respectarea condițiilor de cvorum și majoritate prevăzute de lege la data adoptării hotărârii.

CAP. X. CONVOCAREA ȘI DESFĂȘURAREA ADUNĂRII GENERALE A ACȚIONARILOR

Art. 10.1 Adunarea generală este convocată de Consiliul de administrație al Societății ori de câte ori este necesar.

Art. 10.2. Termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la publicarea convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Art. 10.3. Convocarea se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a și în unul dintre ziarele de largă răspândire din localitatea în care se află sediul Societății sau din cea mai apropiată localitate.

Art. 10.4. Prin excepție de la art. 10.2. și 10.3., procedura dublei publicități poate fi suplinită prin convocarea adunării generale prin scrisoare recomandată sau scrisoare transmisă pe cale electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată, semnătura electronică extinsă, expediată cu cel puțin 30 de zile înainte de data ținerii adunării la adresa acționarului înscrisă în registrul acționarilor.

Art. 10.5. Convocarea va cuprinde locul și data ținerii adunării, precum și ordinea de zi, cu menționarea explicită a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor adunării. În cazul în care pe ordinea de zi figurează numirea administratorilor, în convocare se va menționa că lista cuprinzând informații cu privire la numele, localitatea de domiciliu și calificarea profesională a persoanelor propuse pentru funcția de administrator se află la dispoziția acționarilor, putând fi consultată și completată de aceștia.

Art. 10.6. Când pe ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerilor.

Art. 10.7. Adunarea generală a acționarilor se întrunește la sediul societății sau în orice alt loc din țară sau din străinătate indicat în convocare. În cazuri excepționale, adunarea generală se poate desfășura online, locul de desfășurare în acest caz însemnând sediul societății.

Art. 10.8. În convocarea pentru prima adunare generală se va putea fixa data și pentru a doua adunare, în cazul în care la prima adunare generală a acționarilor nu se întrunește cvorumul necesar.

Art. 10.9. Acționarii reprezentând întreg capitalul social vor putea să țină o adunare generală și să ia orice hotărâre de competența adunării, fără respectarea formalităților cerute pentru convocarea ei, dacă sunt prezenți sau reprezentați toți acționarii.

Art. 10.10. Unul sau mai mulți acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social are /au dreptul de a introduce puncte noi pe ordinea de zi a adunării generale,

respectiv de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse a fi incluse pe ordinea de zi în termen de maxim 15 zile de la publicarea convocării și în condițiile legii.

Art. 10.11. Pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare a acționarilor este necesară, la prima convocare, prezența acționarilor care dețin cel puțin o pătrime (25%) din numărul total de drepturi de vot. Dacă adunarea generală ordinară nu poate lucra din cauza neîndeplinirii cerinței de cvorum, la a doua convocare, cvorumul va fi considerat întrunit indiferent de numărul acționarilor prezenți. În ambele cazuri, hotărârile se vor adopta în mod valabil cu majoritatea voturilor exprimate.

Art. 10.12. Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare a acționarilor este necesară, la prima convocare, prezența acționarilor deținând cel puțin o pătrime (25%) din numărul total de drepturi de vot, iar la convocările următoare, prezența acționarilor deținând cel puțin o cincime (20%) din numărul total de drepturi de vot. În ambele cazuri, hotărârile se adoptă în mod valabil cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Art. 10.13. Prin excepție de la art. 10.12 de mai sus, hotărârile adunării generale extraordinare a acționarilor cu privire la modificarea obiectului principal de activitate al Societății, de reducere sau de majorare a capitalului social (cu excepția majorării capitalului social prin aport în natură), de schimbare a formei juridice, de fuziune, divizare sau de dizolvare a Societății se iau cu o majoritate de cel puțin două treimi din drepturile de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Art. 10.14. Ridicarea dreptului de preferință al acționarilor de a subscrie noile acțiuni în cadrul majorării de capital social prin aport în numerar, precum și majorarea de capital social prin aport în natură trebuie să fie hotărâtă în adunarea generală extraordinară a acționarilor, la care participă acționari reprezentând cel puțin 85% din capitalul social subscris și cu votul acționarilor care dețin cel puțin trei pătrimi (75%) din drepturile de vot. Delegarea acestor atribuții de către adunarea generală extraordinară a acționarilor către Consiliul de administrație se va face în aceleași condiții de cvorum și majoritate.

Art. 10.15. Acționarii pot fi reprezentați în adunarea generală a acționarilor prin alte persoane fizice sau juridice pe bază de împuternicire, în condițiile legii.

Art. 10.16. În ziua și la ora arătate în convocare, ședința adunării generale a acționarilor se va deschide de către președintele Consiliului de administrație al Societății ori de persoana desemnată de acesta, denumit în cele ce urmează președintele de ședință.

Art. 10.17. Acționarii își pot exprima votul în cadrul adunărilor generale ale acționarilor prin corespondență sau prin mijloace electronice, cu respectarea condițiilor legale și a procedurilor specificate în convocatorul adunării generale respective.

Art. 10.18. Adunarea generală a acționarilor va desemna un secretar care va verifica lista de prezență a acționarilor, va întocmi procesul verbal al adunării și după caz va împărți buletinele de vot, le va centraliza și va număra voturile.

Art. 10.19. Președintele de ședință va putea desemna, dintre angajații Societății, unul sau mai mulți secretari tehnici, care să ia parte la executarea operațiunilor prevăzute la alineatele precedente.

Art. 10.20. După constatarea îndeplinirii cerințelor legale și ale actului constitutiv privind ținerea adunării generale se va trece la dezbaterile și votarea fiecărui punct de pe ordinea de zi.

Art. 10.21. Dreptul de vot nu poate fi cedat. Hotărârile adunărilor generale se iau prin vot deschis. Votul secret este obligatoriu pentru numirea sau revocarea administratorilor, pentru numirea, revocarea auditorilor financiari și pentru luarea hotărârilor referitoare la răspunderea organelor de administrare, de conducere și control ale societății.

Art. 10.22. Acționarul care are, într-o anumită operațiune, fie personal, fie ca mandatar al unei alte persoane, un interes contrar celui al Societății, va trebui să se abțină de la deliberările privind acea operațiune. Acționarul care încalcă această dispoziție este răspunzător de daunele produse Societății, dacă, fără votul său, nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

Art. 10.23. Un proces-verbal, semnat de președintele de ședință și secretar, va constata îndeplinirea formalităților de convocare, data și locul adunării generale, acționarii prezenți, numărul acțiunilor, dezbaterile în rezumat, hotărârile luate, iar la cererea acționarilor, declarațiile făcute de ei în ședință. Procesul-verbal va fi semnat de către președintele de ședință și de un secretar și trecut în registrul adunărilor generale. La procesul-verbal se vor anexa actele referitoare la convocare, precum și listele de prezență ale acționarilor.

Art. 10.24. Hotărârile adunării generale a acționarilor luate în condițiile legii și ale actului constitutiv sunt obligatorii chiar pentru acționarii absenți sau care au votat împotriva, în condițiile prevăzute de Legea societăților.

Art. 10.25. Nu pot fi adoptate hotărâri asupra unor puncte de pe ordinea de zi care nu au fost publicate în conformitate cu prevederile legii și ale Actului constitutiv, cu excepția cazului în care toți acționarii au fost prezenți sau reprezentați și niciunul dintre aceștia nu s-a opus sau nu a contestat hotărârea.

CAP. XI. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 11.1. Societatea este administrată de 3 administratori, din care doi vor fi neexecutivi, constituiți în Consiliul de administrație, aleși pe o perioadă de 4 ani și care vor putea efectua toate operațiunile de aducere la îndeplinire a obiectului de activitate al societății, în conformitate cu prevederile legii și ale prezentului Act constitutiv.

Art. 11.2. Administratorii pot fi persoane fizice, cetățeni români sau străini, ori persoane juridice, de naționalitate română sau străină, pot fi acționari sau persoane din afara societății. Candiții pentru posturile de administrator sunt nominalizați de către membrii actuali ai Consiliului de administrație sau de către acționari.

Art. 11.3. Administratorii pot fi revocați oricând și fără motivare de adunarea generală a acționarilor.

Art. 11.4. Când postul de administrator devine vacant, adunarea generală ordinară a acționarilor alege un nou administrator pentru ocuparea postului vacant. Durata pentru care este ales noul administrator unic, pentru a ocupa postul vacant, va fi egală cu perioada care a rămas până la expirarea mandatului predecesorului său. Adunarea generală a acționarilor de numire a noului administrator este convocată de îndată de membrii rămași în Consiliul de administrație.

Art. 11.5 Dacă un membru al Consiliului de administrație vrea să renunțe la mandat, Consiliul de administrație va trebui să convoace de îndată adunarea generală ordinară, urmând ca administratorul demisionar să își desfășoare activitatea până la data adunării la care se ia act de renunțare și se numește un nou administrator.

Art. 11.6. Fiecare administrator își va exercita mandatul cu loialitate, în interesul societății, cu prudența și diligența unui bun proprietar. Oricare dintre administratori nu își încalcă această obligație dacă în momentul luării unei decizii cu privire la administrarea Societății, el este în mod rezonabil îndreptățit să considere că acționează în interesul acesteia, pe baza unor informații adecvate.

Art. 11.7. Administratorii sunt răspunzători de îndeplinirea obligațiilor în condițiile dispozițiilor privitoare la mandat și a celor special prevăzute de lege. Ei sunt răspunzător față de societate pentru:

- a) realitatea vărsămintelor efectuate de acționari până la admiterea la tranzacționare a acțiunilor societății;
- b) existența reală a dividendelor plătite;
- c) existența registrelor cerute de lege șiținerea lor corectă;
- d) îndeplinirea exactă a hotărârilor adunărilor generale;
- e) stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care le impune legea sau prezentul act constitutiv;
- f) gestionarea eficientă a patrimoniului societății.

Art. 11.8. Principalele atribuții ale Consiliului de administrație sunt:

- a) mutarea sediului Societății;
- b) contractarea de împrumuturi de orice tip, fonduri europene sau orice alte facilități financiare, în numele Societății, cu respectarea dispozițiilor legale;
- c) extinderea obiectului de activitate al Societății, cu excepția celui principal;
- d) înființarea sau desființarea de filiale, sucursale, agenții, puncte de lucru, reprezentanțe ori alte unități fără personalitate juridică, în țară sau străinătate;
- e) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale Societății;

- f) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- g) numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- h) supravegherea și controlul activității directorilor, precum și stabilirea limitelor mandatului acordat acestora;
- i) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- j) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței Societății, potrivit Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- k) aducerea la îndeplinire a obiectivelor și criteriile de performanță ale Societății;
- l) elaborarea și aplicarea strategiilor specifice, în măsură să asigure desfășurarea în condiții performante a activității curente și de perspectivă;
- m) asigurarea administrării, gestionării și integrității patrimoniului Societății cu prudența unui bun proprietar;
- n) adoptarea măsurilor necesare în vederea îndeplinirii bugetului anual de venituri și cheltuieli, pentru dezvoltarea și diversificarea surselor de venituri, în condițiile legii;
- o) organizarea selectării, angajării și concedierii personalului, cu respectarea prevederilor legislației muncii;
- p) stabilirea atribuțiilor de serviciu, pe compartimente, ale personalului angajat conform Regulamentului de organizare și funcționare, precum și obligațiile profesionale individuale de muncă ale personalului de specialitate, aprobate prin fișele posturilor;
- q) încheierea actelor juridice de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate (inclusiv unități, agenția, reprezentanța sau punctul de lucru), a căror valoare nu depășește, individual sau cumulativ, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele;
- r) încheierea actelor juridice de închiriere de active corporale, pentru o perioadă mai mare de un an, a căror valoare individuală sau cumulativă față de același cocontractant sau persoane implicate ori care acționează în mod concertat care nu depășesc 20% din valoarea totalului activelor imobilizate, mai puțin creanțele la data încheierii actului juridic;
- s) încheierea actelor juridice de asocieri pe o perioadă mai mare de un an a căror valoare nu depășește, individual sau cumulativ, 20% din valoarea totalului activelor imobilizate, mai puțin creanțele la data încheierii actului juridic;

t) încheierea actelor juridice prevăzute la lit. q), r) și s) de mai sus care depășesc limitele menționate, după aprobarea prealabilă de către adunarea generală extraordinară a acționarilor în condițiile art. 10.12 de mai sus.

Art. 11.9. Activitatea Consiliului de administrație este coordonată de un Președinte, ales de adunarea generală ordinară care numește consiliul, pentru o durată ce nu poate depăși durata mandatului său de administrator. Candidatul la funcția de președinte este de drept și candidat la funcția de administrator. Nicio persoană nu poate fi numită Președinte dacă nu a fost ales administrator. Președintele Consiliului de administrație raportează adunării generale a acționarilor cu privire la activitatea Consiliului. Președintele poate fi oricând revocat de adunarea generală ordinară.

Art. 11.10 În cazul în care Președintele Consiliului de administrație se află în imposibilitate temporară de a-și exercita atribuțiile, pe durata stării respective de imposibilitate Consiliul de administrație poate însărcina pe un alt administrator cu îndeplinirea funcției de președinte.

Art. 11.11 Președintele Consiliului de administrație veghează la buna funcționare a organelor societății. Președintele Consiliului de administrație al Societății îndeplinește și funcția de director general, dacă persoana numită președinte acceptă în mod expres și funcția de director general.

Art. 11.12 Președintele Consiliului de administrație reprezintă cu puteri depline Societatea în raport cu terții și în justiție, semnând toate actele care angajează Societatea și punând în executare deciziile adoptate de Consiliul de administrație în limitele prevăzute de acestea. Președintele Consiliului de administrație poate transmite altor persoane puterea sa de reprezentare, pentru anumite categorii de acte sau pentru operațiuni determinate.

Art. 11.13. Președintele Consiliului de administrație convoacă membrii în vederea întrunirii în ședință, stabilește ordinea de zi a ședințelor consiliului, veghează asupra informării adecvate a membrilor consiliului cu privire la punctele aflate pe ordinea de zi și prezidează ședințele consiliului.

Art. 11.14 Consiliul de administrație se întrunește, de regulă, lunar la sediul Societății la convocarea Președintelui sau ori de câte ori este necesar la cererea motivată a majorității membrilor săi sau a directorului general. Președintele este obligat să dea curs unei astfel de cereri.

Art. 11.15 Convocările pentru întrunirile Consiliului de administrație vor preciza ordinea de zi, data, ora și locul unde se va ține ședința și modalitatea de desfășurare și de exercitare a dreptului de vot. Convocarea trebuie comunicată administratorilor. Comunicările pot avea loc prin intermediul poștei, e-mail ori sms, la datele de contact înscrise de fiecare administrator în contractele de mandat.

Art. 11.16 Ședințele Consiliului de administrație pot avea loc și prin intermediul mijloacelor de comunicare la distanță, inclusiv prin e-mail, telefon, teleconferință sau videoconferință, indiferent de obiectul deciziei, inclusiv prin combinații de astfel de metode, potrivit regulamentului pe care Consiliul de administrație îl va adopta în acest sens.

Art. 11.17 Ședințele Consiliului de administrație sunt prezidate de președinte sau de administratorul care îi ține locul. Consiliul de administrație adopta decizii în prezența și cu votul a cel puțin doi administratori.

Art. 11.18 Directorii și auditori intern pot fi convocați la orice întrunire a Consiliului de administrație, întruniri la care aceștia sunt obligați să participe. Ei nu au drept de vot, cu excepția directorilor care sunt și administratori.

Art. 11.19. Consiliul de administrație poate delega conducerea societății unuia sau mai multor directori, numind pe unul dintre ei director general. Atribuțiile delegate directorilor de către Consiliul de administrație sunt cele specificate în contractele încheiate între aceștia și Societate și în decizii ale Consiliului de administrație. Directorii vor avea drepturile și obligațiile stabilite prin lege, prin decizia de numire, prin contract și prin regulamentul de organizare și funcționare.

Art. 11.20. La data adoptării prezentului Act constitutiv, componența Consiliului de administrație este următoarea:

- a) Cardoș Horia-Dan, [REDACTED]
- b) Leca Alexandru-Leonard, [REDACTED]
- c) Ovari Gyorgy, [REDACTED]

CAP. XII. CONTROLUL GESTIUNII SOCIETĂȚII. AUDITORUL FINANCIAR

Art. 12.1. Societatea va fi supusă auditului financiar efectuat pentru exercițiul financiar aferent fiecărui an, de către auditorul financiar EXPERT IGNEA NICOLAE SRL, cu sediul social situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 71, ap. 2, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/1277/2001, având cod de înregistrare fiscală la DGFPFCFS Timiș 14290974, autorizație nr. 208/23.05.2002 la Camera Auditorilor Financiari din România, reprezentată legal prin IGNEA DANIEL, [REDACTED] în calitate de administrator, auditor financiar, membru al CAFR, posesor certificat nr.4190/27.01.2012.

Art. 12.2. Durata mandatului auditorului financiar EXPERT IGNEA NICOLAE SRL este de un an, până la data de 30.04.2025.

Art. 12.3. Auditorul financiar poate:

- a) să convoace adunarea generală ordinară sau extraordinară în locul administratorilor;
- b) să asiste la adunările generale ordinare și extraordinare și să supună dezbaterii acestora problemele pe care le consideră necesare;
- c) să constate și să certifice depunerea garanțiilor de către administratori.

Art. 12.4. Revocarea auditorului financiar poate fi hotărâtă numai de adunarea generală.

Art. 12.5. Consiliul de administrație este obligat să pună la dispoziția auditorului financiar, cu cel puțin o lună înaintea datei adunării generale, bilanțul exercițiului precedent, contul de profit și pierderi și raportul lor de gestiune.

CAP. XIII. DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Art. 13.1. Următoarele situații duc la dizolvarea Societății:

- a) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al Societății;
- b) faliment;
- c) pierderea unei jumătăți din capitalul social, după ce s-a consumat fondul de rezervă, dacă adunarea generală a acționarilor nu decide completarea capitalului sau reducerea lui la suma rămasă;
- d) dacă numărul de acționari va fi sub 2, mai mult de 9 luni;
- e) în orice altă situație, pe baza hotărârii adunării generale a acționarilor.

Art.13.2. Dizolvarea Societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării. Dizolvarea are loc fără lichidare în cazul fuziunii ori divizării totale a Societății sau în alte cazuri prevăzute de lege.

Art.13.3. Dizolvarea Societății trebuie să fie înscrisă în registrul comerțului și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV - a, conform prevederilor legale în vigoare,

Art. 13.4. Societatea fiind dizolvată, lichidatorii numiți trebuie să înceapă procedura de lichidare în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13.5. Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice române sau străine, autorizate în condițiile legii. Lichidarea societății și repartitia patrimoniului se fac în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

CAP. XIV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Orice litigiu rezultând din sau referitor la prezentul Act constitutiv ori la încălcarea prezentului Act constitutiv va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

Art. 14.2, Prevederile prezentului Act constitutiv se completează cu dispozițiile legale referitoare la societăți și alte prevederi legale în vigoare.

Prezentul Act constitutiv a fost actualizat și semnat astăzi, 15.07.2024, conform Deciziei Consiliului de Administrație nr. 78/15.07.2024.

Presedintele Consiliului de Administratie si Director General

CARDOȘ HORIA- DAN



**Hotărârea nr. 7 / 30.04.2024
a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.**

Adunarea Generală Ordinara a Acționarilor (AGOA) societății AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A. (în continuare „Societatea”), cu sediul social în: Timișoara, str. Gării nr. 14, jud. Timiș, România, cu adresa de corespondență în Timișoara, bd. Cetății, nr. 5-7-9, et. 2, jud. Timiș, având codul de înregistrare fiscală: RO 25165241, numărul de ordine în Registrul Comerțului: J35/405/2009,

întrunită legal și statutar la prima convocare în ședința din data de 30.04.2024, ora 12:30, în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale actului constitutiv, ale Legii 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață,

potrivit convocatorului publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, numărul 1570 din 29.03.2024 și în ziarul online Financial Intelligence din data de 28.03.2024,

fiind îndeplinite condițiile de cvorum, participând acționari prezenți personal, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență reprezentând 63.900.762 acțiuni, respectiv 63.900.762 drepturi de vot, echivalentul a 71,01742% din capitalul social și 72,12470% din numărul total de drepturi de vot ale Societății, înregistrați în Registrul Acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A. la sfârșitul zilei de 19 aprilie 2024 stabilită ca dată de referință,

în urma dezbaterilor, a voturilor exprimate astfel cum au fost consemnate în Procesul-verbal al ședinței și în conformitate cu art. 112 din Legea societăților nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

1. Aprobă cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,84 % (63.686.283) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, cu votul „împotriva” al acționarilor reprezentând 0,16% (102.060) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență situațiile financiare anuale întocmite pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, pe baza raportului Consiliului de administrație și a raportului auditorului independent
2. Aprobă cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 95,62432% (2.230.380) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, cu votul „împotriva” al acționarilor reprezentând 4,37568% (102.060) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați

sau care și-au exprimat votul prin corespondență descărcarea de gestiune a Consiliului de administrație pentru exercițiul financiar aferent anului 2023, pe baza rapoartelor prezentate.

3. Aprobă cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,82943% (63.757.068) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, cu votul „împotrivă” al acționarilor reprezentând 0,17057% (108.939) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență bugetul de venituri și cheltuieli pentru exercițiul financiar 2024.
4. Aprobă cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,43102% (63.417.272) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, cu votul „împotrivă” al acționarilor reprezentând 0,56898% (362.898) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență repartizarea profitului net statutar al Societății realizat în anul financiar 2023 în sumă de 1.192.679 lei, astfel: 72.773 lei pentru rezerve legale și 1.119.906 lei ca profit nerepartizat cu scopul de a fi în reinvestit în dezvoltarea companiei.
5. Aprobă cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 95,10525% (2.157.184) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, cu votul „împotrivă” al acționarilor reprezentând 4,89475% (111.023) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență a remunerația netă a membrilor Consiliului de administrație pentru anul 2024 la nivelul anului precedent.
6. Aprobă cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,76787% (63.625.227) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, cu votul „împotrivă” al acționarilor reprezentând 0,23213% (148.035) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență prelungirea până la data de 30.04.2025 a mandatului auditorului financiar EXPERT IGNEA NICOLAE S.R.L., cu sediul social situat în Timișoara, strada Simion Bărnuțiu nr. 71, ap. 2, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/1277/2001, având cod de înregistrare fiscală la DGFPCFS Timiș 14290974, autorizație nr. 208/23.05.2002 la Camera Auditorilor Financiari din România.
7. Aprobă cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,43598% (63.476.487) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, cu votul „împotrivă” al acționarilor reprezentând 0,56402% (360.048) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență programul inițiat în cadrul societății prin care se acordă angajaților și/sau directorilor acesteia, dreptul de a de a primi cu titlu gratuit un număr determinat de acțiuni ale societății, conform propunerii „*Stock Option Plan 2024 – 2026*”..
8. Aprobă cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,84020% (63.763.947) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, cu votul „împotrivă” al acționarilor reprezentând 0,1598% (102.060) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au

exprimat votul prin corespondență ziua de 31.05.2024 ca dată de înregistrare și ziua de 30.05.2024 ca ex-date pentru identificarea acționarilor asupra cărora se vor răsfrânge efectele hotărârilor adoptate de către AGOA.

9. Aprobă cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând 99,84018% (63.757.068) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, cu votul „împotrivă” al acționarilor reprezentând 0,15982% (102.060) din voturile exprimate ale acționarilor prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență împuternicirea domnului Horia Dan Cardoso, în calitate de Director General, cu posibilitatea de subdelegare ca în numele și pe seama Societății, cu putere și autoritate deplină, să semneze orice documente, inclusiv hotărârea AGOA, să depună, să solicite publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a hotărârii, să ridice orice documente, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGOA.

Președinte,
HORIA CARDOȘ

Secretar,
MANUEL STĂNILĂ

CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT

INDICATORI CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE (LEI)	2022	2023	Δ %
Venituri din exploatare, din care:	305.119.288	295.560.922	-3%
Cifra de afaceri, din care:	280.358.353	289.837.412	3%
Producția vândută	34.336.392	56.191.802	64%
Venituri din vânzarea mărfurilor	256.324.158	243.497.048	-5%
<i>Reduceri comerciale acordate</i>	<i>(10.302.197)</i>	<i>(9.851.439)</i>	-4%
Venituri din subvenții de exploatare	2.543.501	3.655.085	44%
Venituri din producția în curs de execuție	12.672.097	(1.165.044)	-109%
Alte venituri din exploatare	9.545.337	3.233.469	-66%
Cheltuieli din exploatare, din care:	297.386.703	284.418.085	-4%
Cheltuieli cu materii prime și materiale	27.896.506	30.890.833	11%
Alte cheltuieli materiale	3.702.655	4.091.486	11%
Cheltuieli cu energia și apa	3.454.590	3.487.911	1%
Cheltuieli privind mărfurile	201.913.086	179.080.241	-11%
<i>Reduceri comerciale primite</i>	<i>(4.398.289)</i>	<i>(3.282.805)</i>	-25%
Cheltuieli cu personalul	25.223.979	27.960.517	11%
Cheltuieli cu amortizarea și ajustările de valoare	4.443.337	6.027.248	36%
Alte cheltuieli de exploatare	35.397.989	36.162.654	2%
Cheltuieli privind provizioanele	(247.150)	0	-100%
Rezultat operațional	7.732.585	11.142.837	44%
Venituri financiare	512.427	87.234	-83%
Cheltuieli financiare	4.331.030	5.582.778	29%
Rezultat financiar	(3.818.603)	(5.495.544)	-44%
Venituri totale	305.631.715	295.648.156	-3%
Cheltuieli totale	301.717.734	290.000.863	-4%
Rezultat brut	3.913.982	5.647.293	44%
Impozitul pe profit/alte impozite	622.747	933.882	50%
Rezultat net	3.291.235	4.713.411	43%

BILANȚ CONSOLIDAT

INDICATORI DE BILANȚ (LEI)	31/12/2022	31/12/2023	Δ %
Active imobilizate, din care:	85.958.719	87.667.792	2%
Imobilizări necorporale	1.376.597	1.434.559	4%
Imobilizări corporale	77.384.090	79.233.763	2%
Imobilizări financiare	7.198.033	6.999.469	-3%
Active circulante, din care:	106.443.111	105.963.137	0%
Stocuri	52.847.736	55.186.241	4%
Creanțe	46.547.371	46.347.705	0%
Casa și conturi la bănci	7.048.004	4.429.191	-37%
Cheltuieli înregistrate în avans	0	4.251	100%
TOTAL ACTIV	192.401.830	193.635.180	1%
Datorii curente, din care:	71.953.425	72.225.758	0%
Datorii bancare	21.297.096	25.258.856	19%
Impozite și taxe	55.889	832.762	1.390%
Furnizori terți	37.321.109	35.988.935	-4%
Datorii către entități afiliate	51.624	18.124	-65%
Salarii și impozite pe salarii	3.780.544	6.476.517	71%
Leasing	2.588.952	1.316.432	-49%
Alte datorii pe termen scurt	6.858.211	2.334.133	-66%
Datorii pe termen lung, din care:	66.494.068	64.254.239	-3%
Datorii bancare	45.685.988	42.982.697	-6%
Obligațiuni corporative	18.080.300	18.080.300	0%
Leasing	2.669.780	3.191.242	20%
Alte datorii pe termen lung	58.000	0	-100%
Venituri în avans	0	4.214	
Total datorii	138.447.493	136.484.211	-1%
Capitaluri proprii, din care:	53.954.337	57.150.969	6%
Capital subscris și vărsat	8.854.950	9.250.040	4%
Prime de capital	27.969.531	27.969.531	0%
Rezerve legale	784.785	861.433	10%
Profitul sau pierderea reportată	14.665.988	15.875.822	8%
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	3.291.234	4.713.411	43%
Repartizarea profitului	169.732	76.848	-55%
Acțiuni proprii	1.442.421	1.442.420	0%
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	192.401.830	193.635.180	1%

CASH FLOW CONSOLIDAT

FLUX DE NUMERAR (LEI)	31/12/2022	31/12/2023
Activități de exploatare		
Profitul net	3.483.982	4.713.411
Amortizare	4.443.337	6.027.248
Venituri din dobânzi	(1.506)	(945)
Cheltuieli privind dobânzile	4.619.570	5.208.165
Cheltuiala cu impozitul pe profit	622.747	933.882
Flux de numerar din exploatare înaintea modificărilor capitalurilor proprii	13.168.130	16.881.762
(Creșterea)/Descreșterea creanțelor	(15.093.137)	199.666
(Creșterea)/Descreșterea stocurilor	(27.271.166)	(3.691.934)
(Creșterea)/Descreșterea cheltuielilor în avans	-	(4.251)
Creștere/(Descreștere) datorii comerciale și alte datorii	30.941.933	(2.655.023)
(Creștere)/Descreștere venituri în avans	-	4.214
Numerar generat din exploatare	1.745.760	10.734.433
Impozit pe profit plătit	(622.747)	(933.882)
Numerar net din activități de exploatare	1.123.013	9.800.551
Activități de investiții		
Achizițiile de imobilizări	(22.144.491)	(7.736.321)
Numerar net utilizat în activități de investiții	(22.144.491)	(7.736.321)
Activități de finanțare		
Încasări din creșterea capitalului social	14.619.459	395.089
Încasări/(Rambursări) din împrumuturi	15.548.437	507.411
Dividende plătite	(826.875)	(378.323)
Dobânzi plătite	(4.619.570)	(5.208.165)
Dobânzi încasate	1.506	945
Achiziție acțiuni proprii	(1.442.421)	-
Numerar net din activități de finanțare	23.280.536	(4.683.043)
Creșterea numerarului și echivalentului de numerar	2.259.058	(2.618.813)
Numerar și echivalent de numerar la începutul perioadei	4.788.946	7.048.004
Numerar și echivalent de numerar la sfârșitul perioadei	7.048.004	4.429.191

CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE INDIVIDUAL

INDICATORI CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE (LEI)	2022	2023	Δ %
Venituri din exploatare, din care:	233.463.150	242.989.175	4%
Cifra de afaceri, din care:	214.844.116	245.505.759	14%
Producția vândută	39.153.829	29.814.024	-24%
Venituri din producția în curs de execuție	6.572.960	(15.651.065)	-338%
Venituri din vânzarea mărfurilor	178.906.045	218.782.110	22%
<i>Reduceri comerciale acordate</i>	<i>(3.215.758)</i>	<i>(3.090.375)</i>	-4%
Venituri din subvenții de exploatare	2.543.501	455.533	-82%
Alte venituri din exploatare	9.502.573	12.678.948	33%
Cheltuieli din exploatare, din care:	229.669.503	237.746.641	4%
Cheltuieli cu materii prime și materiale	26.630.914	13.534.161	-49%
Alte cheltuieli materiale	3.559.810	2.324.998	-35%
Cheltuieli cu energia și apa	3.292.229	1.306.458	-60%
Cheltuieli privind mărfurile	140.611.275	169.218.766	20%
<i>Reduceri comerciale primite</i>	<i>(597.161)</i>	<i>(1.648.081)</i>	176%
Cheltuieli cu personalul	20.237.283	17.281.613	-15%
Cheltuieli cu amortizarea și ajustările de valoare	3.621.423	5.293.340	46%
Alte cheltuieli de exploatare	32.560.880	30.435.386	-7%
Cheltuieli privind provizioanele	(247.150)	-	-
Rezultat operațional	3.793.647	5.242.534	38%
Venituri financiare	907.394	536.910	-41%
Cheltuieli financiare	3.137.882	4.323.969	38%
Rezultat financiar	(2.230.488)	(3.787.059)	-70%
Venituri totale	234.370.544	243.526.085	4%
Cheltuieli totale	232.807.385	242.070.610	4%
Rezultat brut	1.563.159	1.455.475	-7%
Impozitul pe profit/alte impozite	248.491	262.796	6%
Rezultat net	1.314.668	1.192.679	-9%

BILANȚ INDIVIDUAL

INDICATORI DE BILANȚ (LEI)	31/12/2022	31/12/2023	Δ %
Active imobilizate, din care:	81.871.903	83.494.851	2%
Imobilizări necorporale	1.330.152	1.409.200	6%
Imobilizări corporale	70.253.174	72.189.801	3%
Imobilizări financiare	10.288.577	9.895.850	-4%
Active circulante, din care:	80.558.050	119.920.634	49%
Stocuri	40.174.737	38.265.081	-5%
Creanțe	36.205.764	79.325.254	119%
Casa și conturi la bănci	4.177.549	2.330.299	-44%
TOTAL ACTIV	162.429.953	203.415.485	25%
Datorii curente, din care:	70.164.487	113.458.992	62%
Datorii bancare	18.701.468	21.420.126	15%
Impozit	(27.733)	86.799	413%
Furnizori terți	43.845.069	83.760.496	91%
Afiliați	20.000	-	-100%
Salarii și impozite pe salarii	2.647.776	4.914.735	86%
Alte datorii pe termen scurt	2.864.767	2.309.730	-19%
Leasing	2.113.140	967.106	-54%
Datorii pe termen lung, din care:	49.713.008	48.258.626	-3%
Datorii bancare	38.199.368	37.716.476	-1%
Obligațiuni corporative	8.080.300	8.080.300	0%
Leasing	1.738.340	2.461.850	42%
Alte datorii pe termen lung	1.695.000	-	-100%
Total datorii	119.877.495	161.717.618	35%
Capitaluri proprii, din care:	42.552.458	41.697.867	-2%
Capital subscris și vărsat	8.804.401	8.997.899	2%
Prime de capital	21.917.031	21.917.031	0%
Rezerve legale	664.452	737.225	11%
Profitul sau pierderea reportată	11.300.975	10.296.718	-9%
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	1.314.668	1.192.679	-9%
Repartizarea profitului	78.157	72.773	-7%
Acțiuni proprii	1.370.913	1.370.912	0%
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	162.429.953	203.415.485	25%

CASH FLOW INDIVIDUAL

FLUX DE NUMERAR (LEI)	31/12/2022	31/12/2023
Activități de exploatare		
Profitul net	1.314.668	1.192.679
Amortizare	3.621.423	5.293.340
Venituri din dobânzi	(1.477)	(940)
Cheltuieli privind dobânzile	3.506.542	3.993.090
Cheltuiala cu impozitul pe profit	248.491	262.796
Flux de numerar din exploatare înaintea modificărilor capitalurilor proprii	8.689.647	10.740.965
(Creșterea)/Descreșterea creanțelor	(9.854.492)	(43.119.490)
(Creșterea)/Descreșterea stocurilor	(10.482.315)	556.227
Creșterea/(descreșterea) datoriilor comerciale și alte datorii	19.413.901	39.139.543
Numerar generat din exploatare	7.766.741	7.317.246
Impozit pe profit plătit	(248.491)	(262.796)
Numerar net din activități de exploatare	7.518.250	7.054.450
Activități de investiții		
Achizițiile de imobilizări	(29.363.210)	(6.916.288)
Numerar net utilizat în activități de investiții	(29.363.210)	(6.916.288)
Activități de finanțare		
Încasări din creșterea capitalului social	14.619.259	193.497
Încasări din împrumuturi	13.355.441	1.813.242
Dobânzi plătite	(3.506.542)	(3.993.090)
Dobânzi încasate	1.477	940
Achiziție acțiuni proprii	(1.370.913)	(0)
Numerar net din activități de finanțare	23.098.723	(1.985.412)
Creșterea numerarului și echivalentului de numerar	1.253.763	(1.847.250)
Numerar și echivalent de numerar la începutul perioadei	2.923.786	4.177.549
Numerar și echivalent de numerar la sfârșitul perioadei	4.177.549	2.330.299

PRINCIPALII INDICATORI FINANCIARI

Principalii indicatorii **consolidați** ai Agroland Business System la 31 decembrie 2023 sunt prezentați mai jos:

Indicatorul lichidității curente la 31.12.2023

Active curente	105.963.137	= 1,47
Datorii curente	72.225.758	

Indicatorul gradului de îndatorare la 31.12.2023

Capital împrumutat	64.254.239	= 112%
Capital propriu	57.150.969	

Capital împrumutat	64.254.239	= 53%
Capital angajat	121.405.208	

Capital împrumutat = Credite peste 1 an

Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu

Viteza de rotație a activelor imobilizate la 31.12.2023

Cifra de afaceri	289.837.412	= 3,31
Active imobilizate	87.667.792	

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

CĂTRE ACTIONARIII S.C. AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.

Opinie

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății S.C. Agroland Business System S.A. cu sediul social în Loc. Timisoara, Str. Garii, Nr. 14, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală RO 25165241, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2023, contul de profit și pierdere, date informative, situatia activelor imobilizate si a amortizarii acestora, situatia fluxurilor de trezorerie, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.
- 2 Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2023 se identifica astfel:

• Total capitaluri proprii:	41.697.867 lei
• Capital subscris	8.997.899 lei
• Profit realizat:	1.192.679 lei
- 3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale ofera o imagine fidela, sub toate aspectele semnificative, a pozitiei financiare a S.C. Agroland Business System S.A. la data de 31 decembrie 2023 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("O.M.F.P. nr. 1802/2014").

Baza pentru opinie

- 4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

(1)

Evidențierea unor aspecte

- 5 Arătăm că în cadrul auditului efectuat nu au putut fi cuantificate eventuale efecte economico-financiare aferente anilor 2023 - 2024, care poate avea influențe neprevăzute asupra activității societății și implicit asupra situației financiare a acesteia.

Considerăm ca este necesară constituirea de provizioane pentru clienții incerți sau în litigiu.

În ceea ce privește evenimentele ulterioare situațiilor financiare la 31.12.2023 am primit Nota explicativă.

Având în vedere contextul actual generat de starea de război din Ucraina și măsurile restrictive impuse Rusiei și Belarus, cu impact direct asupra condițiilor care afectează sau pot afecta desfășurarea normală a activităților / relațiilor comerciale, la data acestui raport atragem atenția asupra următoarelor aspecte:

- a) Nu există suspiciuni cu privire la capacitatea entității de a nu își continua activitatea în următoarele 12 luni;
- b) Sumele din situațiile financiare nu au fost ajustate în contextul stării de război și a măsurilor restrictive;
- c) Considerăm că s-au prezentat în situațiile financiare informațiile corespunzătoare care să reliefeze particularitățile eventualului impact generat de starea de război asupra activității entității;
- d) Nu ne așteptăm ca valorile din situațiile financiare să se modifice în perioada următoare ca efect al războiului din Ucraina și al măsurilor restrictive impuse Rusiei și Belarus de UE.

Aspecte cheie de audit

- 6 Continuitatea activității

Am analizat aspecte legate de evoluția societății: veniturile, cheltuielile, hotărârile adunării generale a acționarilor și alte documente și evenimente relevante și nu am identificat aspecte semnificative care să pună la îndoială continuitatea activității.

- 7 Evaluarea imobilizărilor corporale

Am verificat și analizat documentele puse la dispoziție cu privire la imobilizările corporale existente la sfârșitul exercitiului financiar și am efectuat proceduri specifice prin care am obținut o asigurare rezonabilă că nu există denaturări semnificative privind imobilizările corporale reflectate în situațiile financiare.

Alte informatii – Raportul administratorilor

- 8 Administratorul este responsabil pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acopera și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportat dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la S.C. Agroland Business System S.A. și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2023, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

- 9 Conducerea societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, cu politicile contabile și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 10 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza

continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nici-o alta alternativa realista in afara acestora.

- 11 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara a societatii.
- 12 Conducerea este responsabila pentru identificarea si prezentarea partilor afiliate, a tranzactiilor cu astfel de parti si a sistemului adecvat de control intern privind partile afiliate, precum si in ceea ce priveste calculele legate de impozitele si taxele datorate sau de incasat de la bugetul de stat si declararea acestora.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

- 13 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.
- 14 Acest raport este adresat exclusiv conducerii societatii si a fost efectuat pentru a releva aspectele conform Standardelor Internationale de Audit ("ISA"). Responsabilitatea noastra este fata de conducerea societatii, pentru misiunea, opinia si raportul auditorului independent asupra situatiilor financiare.
- 15 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
 - Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului a societatii.
 - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
 - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii

care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea societății de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadequate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

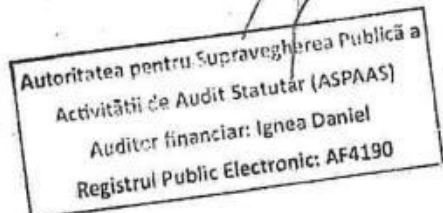
- Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

- 16 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

In numele S.C. Expert Ignea Nicolae S.R.L.:
inregistrata la Camera Auditorilor Financiari
din Romania cu numarul 208/23.05.2002

Ignea Daniel
inregistrat la Camera Auditorilor
Financiari
din Romania cu numarul
4190/27.01.2012

Timisoara, 28.03.2024



AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA

SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare

31 DECEMBRIE 2023

CUPRINS:	Pagina
Bilantul	3 - 6
Contul de profit si pierdere	7 – 9
Situatia modificarilor capitalurilor proprii	10 - 12
Situatia fluxurilor de trezorerie	13
Note explicative la situatiile financiare	14 - 37
Formulare suplimentare (neauditate)	
Date informative (Formularul 30)	37 - 45
Situatia activelor imobilizate (Formularul 40)	46 - 48

AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)



2023

Denumirea elementului	Sold la 01 ianuarie 2023	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2023
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin Transfer	
Capital subscris	8.804.401	193.498				8.997.899
Prime de capital	21.917.031					21.917.031
Rezerve din reevaluare						
Rezerve legale	664.452	72.773				737.225
Alte rezerve						
Actiuni proprii	5.125					5.125
Pierderi legate de capitaluri proprii	1.365.787					1.365.787
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierdere	Sold C 11.300.975			1.004.257		10.296.718
neacoperita	Sold D					
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C					
	Sold D					
Profitul sau pierdere exercitiului financiar	Sold C 1.314.668			121.989		1.192.679
	Sold D					
Repartizarea profitului	78.157			5.384		72.773
Total capitaluri proprii	42.552.458	266.271		1.120.862		41.697.867

Situatiile financiare de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate la data de 25 martie 2024, de catre:

Reprezentant legal,
CARDOS HORIA DAN

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,
CBC EXPERT SRL
Belean Ilie Cristian

Semnatura



AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)



2022

Denumirea elementului	Sold la 01 ianuarie 2022	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2022
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin Transfer	
Capital subscris	4.708.236	4.096.165				8.804.401
Prime de capital	7.768.596	14.148.435				21.917.031
Rezerve din reevaluare						
Rezerve legale	586.295	78.157				664.452
Alte rezerve						
Actiuni proprii		5.125				5.125
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		1.365.787				1.365.787
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	9.098.126	2.202.849				
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C					11.300.975
	Sold D					
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C					
	Sold D					
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	6.179.073		4.864.405		1.314.668
	Sold D					
Repartizarea profitului	350.883			272.726		78.157
Total capitaluri proprii	42.552.458	21.896.518		4.591.679		42.552.458

Situatiile financiare de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate la data de 25 martie 2024, de catre:

Reprezentant legal,
CARDOS HORIA DAN

Intocmit,
CBC EXPERT SRL
Belean Ilie Cristian

Semnatura
Stampila unitatii



Semnatura

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

Rezerva legala

Societatea a constituit rezerva legala conform prevederilor Legii Societatilor Comerciale.

Rezerva legala este creata in conformitate cu prevederile Legii Societatilor Comerciale, conform careia 5% din profitul contabil anual inainte de impozitare este transferat la rezerve legale pana cand soldul acestora atinge 20% din capitalul social al Societatii.

Metoda indirecta

Denumirea elementului	Exercitiul financiar incheiat la:	
	31 decembrie 2022	31 decembrie 2023
A	1	2
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
Profit net	1.314.668	1.192.679
Ajustari pentru:		
Amortizare si ajustari de depreciere privind imobilizarile corporale si necorporale	3.621.423	5.293.340
Ajustari de depreciere privind activele circulante	-	-
Impozitul pe profit	248.491	262.796
Veniturile din dobanzi	(1.477)	(940)
Cheltuieli privind dobanzile	3.506.542	3.993.090
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	8.689.647	10.740.965
Descrestere / (Crestere) a creantelor comerciale si de alta natura	(9.854.492)	(43.119.490)
(Crestere) / Descrestere a stocurilor	(10.482.315)	556.227
(Descrestere) / Crestere a datoriilor comerciale si de alta natura	19.413.901	39.139.542
Impozit pe profit platit	(248.491)	(262.796)
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	7.518.250	7.054.449
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari	(29.363.210)	(6.916.288)
Fluxuri de trezorerie utilizate in activitati de investitie	(29.363.210)	(6.916.288)
Fluxuri de trezorerie utilizate in activitati de finantare:		
Incasari din imprumuturi	13.355.441	1.813.244
Crestere capital social	14.619.259	193.496
Dobanzi platite	(3.506.542)	(3.993.090)
Dobanzi incasate	1.477	940
Fluxuri de trezorerie utilizat in activitati de finantare	23.098.723	(1.985.411)
(Descresterea) / cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	1.253.763	(1.847.250)
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	2.923.786	4.177.549
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	4.177.549	2.330.299

Situatiile financiare de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate la data de 25 martie 2024, de catre:

Reprezentant legal,
CARDOS HORIA DAN

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,
CBC EXPERT SRL
Belean Ilie Cristian

Semnatura



NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE

AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA ("Societatea") este o societate pe actiuni infiintata in anul 2009. Sediul social fiind inregistrat la adresa Timișoara, str. Gării nr. 14, jud. Timiș, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J35/405/2009 si are CUI RO 25165241.

Societatea este listata la Bursa de Valori Bucuresti sub simbolul bursier: actiuni AG / obligatiuni AGR.

Societatea are ca obiect principal de activitate comertul cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor, comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Agroland Business System SA pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023, intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014")

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia modificarilor capitalurilor proprii;
- Situatia fluxurilor de numerar;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA.

Societatea are filiale, si este necesar, conform cerintelor OMFP 1802/2014, sa intocmeasca situatii financiare consolidate. Aceste situatii financiare nu includ rezultatele filialei. Situatiile financiare consolidate sunt incluse intr-un document separat.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON") la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014.

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudenta si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeaasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti („RON”).

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2023 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

Pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, Societatea a înregistrat un profit net de 1.192.679 RON (31 decembrie 2022: 1.314.668 RON).

In baza informațiilor prezentate la 31 decembrie 2023: profitabilitatea sustinuta, fluxuri de numerar pozitive, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.



NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in RON a caror decontare se face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in RON a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON / USD si RON / EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
LEI/EUR	4,9746	4,9474
LEI/USD	4,4958	4,6346
LEI/100HUF	1,2995	1,2354

O tranzactie in valuta trebuie inregistrata initial la cursul de schimb valutar, comunicat de BNR, de la data efectuarii operatiunii.

Societatea inregistreaza diferentele de curs valutar aparute cu urmare a decontarii creantelor si datoriilor in valuta la cursuri diferite fata de cele la care au fost inregistrate initial pe parcursul lunii sau fata de cele la care sunt inregistrate in contabilitate in luna in care apar, ca venituri sau cheltuieli din diferente de curs valutar.

Atunci cand creanta sau datoria in valuta este decontata in decursul aceleiasi luni in care a survenit, intreaga diferenta de curs valutar este recunoscuta in acea luna. Atunci cand creanta sau datoria in valuta este decontata intr-o luna ulterioara, diferenta de curs valutar recunoscuta in fiecare luna, care intervine pana in luna decontarii, se determina tinand seama de modificarea cursurilor de schimb survenita in cursul fiecarei luni.

Evaluarea la sfarsit de luna:

La finele fiecarei luni, Societatea evalueaza creantele si datoriile in valuta la cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de BNR in ultima zi bancara a lunii in cauza si inregistreaza diferentele de curs la venituri sau cheltuieli din diferente de curs valutar, dupa caz.

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Concesiunile, brevetele, licențele, marcile comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizări necorporale la valoarea de aport sau costul de achiziție, după caz. În această situație valoarea de aport se asimilează valorii juste.

Concesiunile primite se reflectă ca imobilizări necorporale atunci când contractul de concesiune stabilește o durată și o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmează a fi calculată utilizând metoda liniară și a fi înregistrată pe durată de folosire a acesteia, stabilită potrivit contractului.

Brevetele, licențele, marcile comerciale, drepturile și alte active similare se amortizează liniar pe durată de 1 – 5 ani.

Programele informatice achiziționate de la terți se amortizează în funcție de durată probabilă de utilizare stabilită de la caz la caz. Durata de amortizare standard este de 3 ani, dacă nu se decide altfel de către Societate.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

2.9. Imobilizări corporale

Costul / Evaluarea

Costul inițial al imobilizărilor corporale achiziționate constă în prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizării corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare.

În costul inițial al unei imobilizări corporale pot fi incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din evidență, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea și mutarea imobilizării corporale, precum și cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc în valoarea activului imobilizat, în corespondență cu un cont de provizioane.

Cheltuielile survenite după ce mijlocul fix a fost pus în funcțiune, cum ar fi reparațiile, întreținerea și costurile administrative, sunt în mod normal înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada în care au survenit. În situația în care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o creștere în beneficiile economice viitoare așteptate a fi obținute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanță inițial evaluate, cheltuielile sunt capitalizate ca și cost adițional în valoarea activului.

Criteriile după care Societatea capitalizează cheltuielile ulterioare punerii în funcțiune sunt următoarele:

- să aibă ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și
- să conducă la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial.

Obținerea de beneficii se poate realiza fie direct prin creșterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de întreținere și funcționare.

Anumite componente ale unor imobilizări corporale pot necesita înlocuire periodică, caz în care, Societatea recunoaște în valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale costul părții înlocuite a unui astfel de element când acel cost este suportat de Societate, dacă sunt îndeplinite criteriile de recunoaștere pentru investiții în imobilizările corporale. În cazul în care costul de înlocuire se adaugă la valoarea activului, valoarea contabilă a părții înlocuite este scoasă din evidență, cu amortizarea aferentă (dacă informațiile necesare sunt disponibile).

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Cheltuielile efectuate in legatura cu modernizarea imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilizarile corporale proprii. Acestea se amortizeaza pe perioada contractului de inchiriere.

Imobilizari detinute in baza unui contract de leasing

Societatea evidentiaza in contabilitate imobilizarile corporale detinute in baza unui contract de leasing in functie de prevederile contractelor incheiate intre parti, precum si de legislatia in vigoare, urmand efectueze clasificarea in leasing financiar sau operational la inceputul contractului.

Un contract de leasing va fi recunoscut ca leasing financiar daca indeplineste cel putin una dintre urmatoarele conditii:

- a) transfera locatarului titlul de proprietate asupra bunului pana la sfarsitul duratei contractului;
- b) locatarul are optiunea de a cumpara bunul la un pret estimat a fi suficient de mic in comparatie cu valoarea justa la data la care optiunea devine exercitabila, astfel incat, la inceputul contractului de leasing, exista in mod rezonabil certitudinea ca optiunea va fi exercitata;
- c) durata contractului de leasing acopera, in cea mai mare parte, durata de viata economica a bunului, chiar daca titlul de proprietate nu este transferat;
- d) valoarea totala a ratelor de leasing, mai putin cheltuielile accesorii, este mai mare sau egala cu valoarea de intrare a bunului, reprezentata de valoarea la care a fost achizitionat bunul de catre finantator, respectiv costul de achizitie;
- e) bunurile ce constituie obiectul contractului de leasing sunt de natura speciala, astfel incat numai locatarul le poate utiliza fara modificari majore.

Inregistrarea in contabilitate a amortizarii bunului ce face obiectul contractului se efectueaza in cazul leasingului financiar de catre locatar/utilizator, iar in cazul leasingului operational, de catre locator / finantator.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Investitiile efectuate la imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizarii pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tip	Ani
Cladiri si constructii speciale	8 - 24
Amenajari la terenuri	10
Instalatii tehnice si masini	2 - 16
Aparatura de birou si mobilier	3 - 16

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuării unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecierea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci cand aceasta este determinata de o eroare in estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizari corporale.

Cedarea si casarea

O imobilizare este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiate distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale trebuie prezentate ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, in contul de profit si pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", dupa caz.

2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobilizarile financiare cuprind:

- Actiunile / partile sociale detinute la societatile afiliate;
- Alte creante imobilizate.

La alte creante imobilizate se cuprind garantiile si depozitele depuse de Societate la terti.

In cazul in care Societatea are evidentiate in contul de creante imobilizate, creante imobilizate cu scadenta mai mare de un an, va prezenta in bilant, la imobilizari financiare, numai partea cu scadenta mai mare de 12 luni, diferenta urmand a fi reflectata la creante.

Imobilizarile financiare recunoscute ca activ se evalueaza la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora.

2.11. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare,

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.12. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt marfurile, materiile prime, produsele finite si materialele consumabile.

Inregistrarea in contabilitate a intrarii stocurilor se efectueaza la data transferului riscurilor si beneficiilor.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

Productia in curs de executie se refera la productia neterminata de la sfarsitul perioadei iar evaluarea acesteia se efectueaza pe baza costurilor de productie materiale.

Stocurile sunt inregistrate la cea mai mica valoare dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii. Acolo unde este necesar, se fac provizioane pentru stocuri cu miscare lenta, uzate fizic sau moral.

La iesirea din gestiune a stocurilor, acestea se evalueaza si inregistreaza in contabilitate prin aplicarea metodei costului mediu ponderat – CMP.

Contabilitatea stocurilor se tine cantitativ si valoric, in contabilitate inregistrandu-se toate operatiunile de intrare si iesire.

Activele de natura stocurilor nu trebuie reflectate in bilant la o valoare mai mare decat valoarea care se poate obtine prin utilizarea sau vanzarea lor. In acest scop, valoarea stocurilor se diminueaza pana la valoarea realizabila neta, prin reflectarea unei ajustari pentru depreciere.

2.13. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

2.14. Cheltuieli in avans

Cheltuielile efectuate in exercitiul financiar curent, dar care privesc exercitiile financiare urmatoare, se inregistreaza distinct in contabilitate, la cheltuieli in avans sau venituri in avans, dupa caz. In aceste conturi se inregistreaza, in principal, urmatoarele cheltuieli: chirii, abonamente, asigurari si alte cheltuieli efectuate anticipat.

2.15. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, net de descoperitul de cont.

2.16. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Onorariile si comisioanele bancare aferente obtinerii imprumuturilor pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans urmează să se recunoască la cheltuieli curente eşalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

2.17. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

Concediile de odihna acordate angajatilor se inregistreaza pe seama datoriilor atunci cand suma lor este comensurata in baza statelor de salarii sau a altor documente care sa justifice suma respectiva. In lipsa acestora, sumele reprezentand concedii de odihna sau bonusuri acordate angajatilor se recunosc pe seama provizioanelor.

La inregistrarea in contabilitate a concediilor de odihna sunt avute in vedere prevederile legislatiei in vigoare, referitoare la modalitatea de efectuare a acestora.

2.18. Contracte de leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational.

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing. Stimulentele primite pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel cheltuielile cu chiria pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.19. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Un provizion pentru garantii este recunoscut atunci cand produsele sau serviciile acoperite de garantie sunt vandute. Valoarea provizionului se bazeaza pe informatii istorice cu privire la garantiile acordate si este estimata prin ponderarea tuturor rezultatelor posibile cu probabilitatea de realizare a fiecaruia.

Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daune si alte datorii incerte, impozite etc.

2.20. Subventii

Subventiile se recunosc cand exista suficienta siguranta ca Societatea va respecta conditiile impuse de acordarea lor si subventiile vor fi primite.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete, iar celelalte venituri din subventii se prezinta in contul de profit si pierdere ca o corectie a cheltuielilor pentru care au fost acordate sau ca elemente de venituri, potrivit structurii prevazute in acest sens.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.21. Capital social

Capitalul social compus din actiuni si este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Capitalul social subscris si varsat se inregistreaza distinct in contabilitate, pe baza actelor de constituire a persoanei juridice si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Contabilitatea analitica a capitalului social se tine pe actionari sau asociati, cuprinzand numarul si valoarea nominala a actiunilor.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.22. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.23. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor.

Daca Societatea opteaza, potrivit legii, sa repartizeze dividende in cursul exercitiului financiar, evidentiaza acea repartizare in contul 463 - Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar. Dividendele interimare, pot fi repartizate dupa intocmirea si aprobarea situatiilor financiare interimare, compuse din bilant si contul de profit si pierdere.

2.24. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

2.25. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, bilete la ordin, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile”.

2.26. Venituri

Venituri din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Societatea nu mai detine controlul efectiv asupra bunurilor;
- marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

2.27. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.28. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi si venituri din diferente de curs valutar. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

2.29. Erori contabile

Corectarea erorilor contabile se efectueaza tinand cont de urmatoarele:

- a) Erorile aferente exercitiului curent se corectea pe seama contului de profit si pierdere, prin stornarea operatiunilor eronate si inregistrarea corecta a operatiunilor.
- b) In masura in care sistemul informatic permite, stornarea se efectueaza prin inregistrarea operatiunilor initiale in rosu;
- c) Erorile aferente exercitiului precedent se corectea pe seama rezultatului reportat sau a contului de profit si pierdere, in functie de nivelul erorii contabile (peste sau sub pragul de semnificatie). Pentru erorile aferente exercitiilor anterioare, conducerea compartimentului financiar-contabil informeaza Administratorul Societatii cu privire la natura erorii, valoare, cauze etc.

2.30. Modificarea politicilor contabile

Modificarile politicilor contabile pot fi efectuate de Societate:

- a) din initiativa proprie, caz in care modificarea se va justifica in notele explicative la situatiile financiare anuale;
- b) ca urmare a unei decizii a unei autoritati competente, aplicabila Societatii (modificare de reglementare), caz in care modificarea nu trebuie justificata in notele explicative, ci doar mentionata in acestea.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Modificarea de politica contabila la initiativa Societatii poate fi determinata de:

- modificarea exceptionala intervenita in situatia Societatii sau in contextul economico-financiar in care aceasta isi desfasoara activitatea;
- obtinerea unor informatii credibile si mai relevante.

Exemple de situatii care justifica modificarea de politici contabile pot fi:

- schimbarea actionariatului, datorata intrarii intr-un grup, daca noile metode asigura furnizarea unor informatii mai fidele;
- fuziuni si operatiuni asimilate efectuate la valori contabile, caz in care se impune armonizarea politicilor contabile ale societatii absorbite cu cele ale societatii absorbante etc.

Schimbarea conducatorilor Societatii nu justifica modificarea politicilor contabile.

Efectele modificarii politicilor contabile aferente:

- a) exercitiilor financiare precedente -se inregistreaza -pe seama rezultatului reportat (contul 1173 "Rezultatul reportat provenit din modificarile politicilor contabile"), daca efectele modificarii pot fi cuantificate. In cazul in care efectul modificarii politicii contabile pentru perioadele trecute nu se poate stabili, modificarea politicilor contabile se efectueaza pentru perioadele viitoare, incepand cu exercitiul financiar curent si exercitiile financiare urmatoare celui in care s-a luat decizia modificarii politicii contabile. De asemenea, in cazul in care se modifica politicile contabile aferente unei perioade anterioare, se va tine seama si de efectele fiscale ale acesteia.
- b) exercitiului financiar curent se contabilizeaza pe seama conturilor de cheltuieli si venituri ale perioadei.

2.31. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) Societatii daca aceea persoana:

- a) detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- b) are o influenta semnificativa asupra Societatii; sau
- c) este un membru al personalului-cheie din conducerea Societatii sau a societatii-mama a Societatii.

O entitate este „legata” daca:

- a) entitatea si Societatea sunt membre ale aceluasi grup
- b) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

- c) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- d) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati;
- e) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor Societatii sau ai unei entitati legate Societatii;
- f) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana legata;
- g) o persoana care detine controlul sau controlul comun asupra Societatii, influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- h) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza Societatii sau societatii-mama a Societatii servicii legate de personalul - cheie din conducerea entitatii respective.

AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
 (toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)



NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 01 ianuarie 2023	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 01 ianuarie 2023	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 01 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	426.774			426.774	-	-	-	-	426.774	426.774
Concesiuni, brevete, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	1.805.494	116.539	60.651	1.861.382	1.069.569	140.528	0	1.210.097	735.925	651.285
Avansuri	167.453	163.688	-	331.141	-	-	-	-	167.453	331.141
Total imobilizari necorporale	2.399.721	280.227	60.651	2.619.297	1.069.569	140.528	0	1.210.097	1.330.152	1.409.200
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari de terenuri	8.750.932	656.520	-	9.407.452					8.750.932	9.407.452
Constructii	20.174.136	9.884.732	-342.735	30.401.603	3.942.212	1.185.461		5.127.673	16.231.924	25.273.930
Instalatii tehnice si masini	21.943.581	16.624.797	1.938.887	36.629.491	9.560.111	3.303.909	445.234	12.418.786	12.383.470	24.210.705
Alte instalatii, utilaje si mobilier	2.002.172	142.457	-	2.144.629	1.411.659	602.792		2.014.451	590.513	130.178
+9707 Imobilizari corporale in curs de executie	26.298.760	6.746.368	24.458.622	8.586.506	-	-			26.298.760	8.586.506
Avansuri	5.997.575	3.500.000	4.916.545	4.581.030	-	-			5.997.575	4.581.030
Total imobilizari corporale	85.167.156	37.554.874	30.971.319	91.750.711	14.913.982	5.092.162	445.234	19.560.910	70.253.174	72.189.801
c) Imobilizari financiare										
Actiuni detinute la filiale	3.214.151	200	746	3.213.605					3.214.151	3.213.605
Imprumuturi acordate entitatilor din grup	6.001.150	699.950	990.990	5.710.110					6.001.150	5.710.110
Alte imprumuturi	1.073.276	19.305	120.446	972.135					1.073.276	972.135
Total imobilizari financiare	10.288.577	719.455	1.112.182	9.895.850	-	-	-	-	10.288.577	9.895.850

3.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2023, linia de „Concesiuni, brevete, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale” este compusa in principal din licente si programe informatice si alte imobilizari necorporale.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

3.2. Imobilizari corporale

Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute de Societate pentru utilizarea in producerea de bunuri, respectiv in scopuri administrative.

Alte informatii

In urma analizei surselor interne si externe de informatii cu privire la starea si utilizarea activelor imobilizate, Societatea considera ca nu exista indicatori de depreciere generali care sa afecteze valoarea activelor imobilizate inregistrate la 31 decembrie 2023.

NOTA 4: STOCURI

	01 ianuarie 2023			31 decembrie 2023		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Materii prime si materiale consumabile	5.375.310	-	5.375.310	6.009.324	-	6.009.324
Productie in curs de executie		-		1.308.078	-	1.308.078
Semifabricate		-			-	
Produse finite si marfuri	30.597.570	-	30.597.570	14.833.179	-	14.833.179
Ambalaje		-			-	
Stocuri in curs de aprovizionare		-			-	
Stocuri aflate la terti		-			-	
Avansuri	4.201.857	-	4.201.857	16.114.500	-	16.114.500
Total	40.174.737	-	40.174.737	38.265.081	-	38.265.081

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2023, creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

Creante	Sold la 01 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2023	
			sub 1 an	peste 1 an
Creante comerciale – terti	28.713.920	23.869.828	23.869.828	-
Creante comerciale - entitatile afiliate		39.021.968	39.021.968	-
Total creante comerciale				-
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale				-
Creante comerciale, Net				-
Sume de incasat de la entitatile afiliate				-
Total sume de incasat de la entitati afiliate, entitati asociate si entitati controlate in comun				-
Ajustari de depreciere pentru sume de incasat de la entitati afiliate, entitati asociate si entitati controlate in comun				-
Sume de incasat de la entitati afiliate, entitati asociate si entitati controlate in comun, net				-
Alte creante	7.491.844	16.433.458	16.433.458	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante				-
Alte creante, net				-
Capital subscris si nevarsat				-
Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar				-
Total creante comerciale si alte creante	36.205.764	79.325.254	79.325.254	-

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 7 - 90 de zile.

Linia de *Alte creante, net* este detaliata in tabelul urmatoare:

Alte Creante	Sold la 01 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Alte creante cu bugetul statului	2.468.033	1.422.415	1.422.415	-
Creante in legatura cu personalul	196.422	784.768	784.768	-
Alte creante	4.827.389	14.226.275	14.226.275	-
Total alte creante	7.491.844	16.433.458	16.433.458	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante				-
Alte creante, net				-

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Societatea nu are investitii pe termen scurt la data de 31 decembrie 2023 (31 decembrie 2022: 0 RON).

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 01 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Conturi la banci in lei	886.251	2.100.586
Conturi la banci in valuta	3.153	28.827
Numerar in casa	3.234.976	187.953
Sume in curs de decontare	53.169	12.423
Alte echivalente de numerar		510
Total	4.177.549	2.330.299

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 01 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023	Sume la 31 decembrie 2023 de reluat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Asigurari	-	-	-	-
Cotizatii platite anticipat	-	-	-	-
Comisioane si onorarii bancare achitate pentru obtinerea de imprumuturi pe termen lung	-	-	-	-
Alte cheltuieli efectuate anticipat	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Societatea nu are inregistrate cheltuieli in avans la data de 31 decembrie 2023 (31 decembrie 2022: 0 RON).

NOTA 9: DATORII

La 31 decembrie 2023, datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

Datorii	Sold la 01 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2023		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni	8.080.300	8.080.300		8.080.300	
Sume datorate institutiilor de credit	56.900.836	59.136.602	21.420.126	37.716.476	
Avansuri incasate in contul comenzilor de la clienti	9.780.180	2.152.866	2.152.866	-	
Datorii comerciale - entitati afiliate	1.695.000	54.093.661	54.093.661	-	
Datorii comerciale - furnizori terti	30.349.201	24.047.288	24.047.288	-	
Efecte de comert de platit	3.715.688	3.466.681	3.466.681	-	
Alte datorii	9.356.290	10.740.220	8.278.370	2.461.850	
Total	119.877.495	161.717.618	113.458.992	48.258.626	

NOTA 9: DATORII (continuare)

Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 01 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2023		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	673.593	901.042	901.042	-	-
Alte datorii catre actionari /asociati	20000	780628	780.628	-	-
Sume in curs de clarificare			0	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	2.435.703	4.107.857	4.107.857	-	-
Alte datorii	4.488.654	2.488.843	2.488.843	-	-
Total	7.617.950	8.278.370	8.278.370	-	-

NOTA 10: PROVIZIOANE

La 31 decembrie 2023 Societatea nu are inregistrate provizioane (31 decembrie 2022: 0 RON).

NOTA 11: VENITURI IN AVANS

La 31 decembrie 2023 Societatea nu are inregistrate venituri in avans (31 decembrie 2022: 0 RON).

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile

Actiunile Agroland Business System S.A. au fost admise la tranzactionare pe segmentul SMT al Bursei de Valori Bucuresti la data de 01.03.2021.

În cadrul plasamentului privat ce s-a desfășurat în data de 18.11.2021 totalul acțiunilor subscrise a fost de 4,85 ori mai mare decât oferta inițială de 1.765.590 de acțiuni și s-au înregistrat 139 de subscrieri. Metoda de alocare utilizată a fost pro-rata, iar prețul de vânzare a fost de 4,5 lei pe acțiune. Subscrierea minimă s-a ridicat la 99.000 lei, echivalentul a 22.000 de acțiuni.

În cursul anului 2022 capitalul social al Societatii-mama s-a majorat de la 4.708.236 lei la 8.804.401 lei, ajungand la un numar de 88.044.014 actiuni , avand o valoare nominala de 0.1 lei/actiune.

În cursul anului 2023 capitalul social al Societatii-mama s-a majorat de la 8.804.401 lei la 8.997.899 lei, ajungand la un numar de 89.978.992 actiuni , avand o valoare nominala de 0.1 lei/actiune.

La 31 decembrie 2023, structura acționariatului Societatii-mama era urmatoarea:

Acționar	Număr Acțiuni	Procent
Horia Dan Cardoș	61.412.447	68,2520 %
Persoane Fizice	22.864.764	25,4112 %
Persoane Juridice	5.701.781	6,3368 %
TOTAL	89.978.992	100%

Agroland Business System S.A. a emis la data de 10 martie 2020 un număr de 80.803 de Obligațiuni corporative negarantate, denumite în RON, cu o valoare nominală individuală de 100 lei și o valoare totală de 8.080.300 de lei.

Data Scadenței Obligațiunilor este în termen de 5 (cinci) ani de la Data de Emisiune, respectiv la 10 martie 2025. Rata nominală anuală a dobânzii este fixă și are valoarea de 9% per an, cupoanele fiind plătibile semestrial.

Agroland este la zi cu plata cupoanelor către deținătorii de obligațiuni, pentru toate emisiunile de obligațiuni, efectuată prin sistemul Depozitarului Central și nu prevede nicio problemă cu plata acestora.

Rezultatul exercitiului și repartizarea profitului

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar		
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	11.300.975	10.296.718
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile		
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		
Profit net de repartizat	1.314.668	1.192.679
Rezerva legala	78.157	72.773
Dividende platite		
Altele		
Profit nerepartizat	1.236.511	1.119.906

La sfarsitul exercitiului 2023, Societatea a inregistrat profit de 1.192.679 RON (2022: 1.314.668 RON profit). Din profitul inregistrat in anul 2023 Societatea a repartizat la rezerve legale o suma de 72.773 RON.

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Vanzari pe activitati:

	Vanzari in 2022	Vanzari in 2023
Produse finite	36.805.580	21.447.852
Marfuri	178.906.045	218.782.110
Alte produse	1.608.740	7.032.845
Servicii prestate	739.509	1.333.327
Reduceri acordate	-3.215.758	-3.090.375
Total vanzari	214.844.116	245.505.759

NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL

Numarul salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Numar mediu	333	240
Numar efectiv la sfarsitul perioadei	250	296

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2022 si 2023 sunt urmatoarele:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Cheltuieli cu salariile	17.963.622	15.174.743
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor	1.382.287	1.401.660
Cheltuieli cu asigurarile sociale	891.374	705.210
Total	20.237.283	17.281.613

La 31 decembrie 2023, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A./administratori si conducerii executive.

La sfarsitul anului financiar 2023, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare sau credite acordate membrilor conducerii executive.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de societate in numele administratorilor sau directorilor.

NOTA 15: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Cheltuieli privind prestațiile externe	20.491.957	19.636.975
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale	474.581	434.367
Cheltuieli cu protectia mediului înconjurator		
Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale		
Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare		
Alte cheltuieli	11.594.342	10.364.044
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing		
Total	32.560.880	30.435.386

NOTA 16: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

Venituri financiare		Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
1	Venituri din dividende – entitati afiliate	439.898	472.500
2	Venituri din dividende – entitati asociate	-	-
3	Venituri din dividende – entitati controlate in comun	-	-
4	Venituri din interese de participare, total	439.898	472.500
5	Venituri din dobanzi – depozite	1.477	940
6	Venituri din dividende – alte investitii		
7	Venituri din imobilizari financiare cedate		
8	Venituri din investitii financiare pe termen scurt		
9	Venituri din diferente de curs valutar	466.019	63.470
10	Venituri din sconturi obtinute		
11	Alte venituri financiare		
12 = 6+..+11	Alte venituri financiare, total	466.019	63.470
13 = 4+5+12	Venituri financiare, total	907.394	536.910

Cheltuieli financiare		Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
1	Cheltuieli	-	-
2	Venituri	-	-
3 = 1+2	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante	-	-
4	Cheltuieli privind dobanzile – entitati afiliate	-	-
5	Cheltuieli privind dobanzile – entitati asociate	-	-
6	Cheltuieli privind dobanzile – entitati controlate in comun	-	-
7	Cheltuieli privind dobanzile – alte parti legate		
8	Cheltuieli privind dobanzile – institutii de credit	3.506.542	3.993.090
9 = 4+..+8	Cheltuieli privind dobanzile, total	3.506.542	3.993.090
10	Pierderi din creante legate de participatii		
11	Cheltuieli privind imobilizarile financiare cedate		
12	Cheltuieli din diferente de curs valutar		
13	Cheltuieli privind sconturile obtinute		
14	Alte cheltuieli financiare		
15 = 10+..+14	Alte cheltuieli financiare, total	-368.660	330.879
16 = 3+9+15	Venituri financiare, total	3.137.882	4.323.969

NOTA 17: EVENIMENTE ULTERIOARE

Avand in vedere:

- contextul economic actual generat de razboiul din Ucraina precum si de masurile restrictive impuse de Uniunea Europeana Rusiei si Belarusului cu impact asupra functionarii in conditii normale a activitatii economice si financiare a grupului;
- intreruperea aprovizionarii cu energie electrica sau variatii semnificative ale preturilor;
- presiuni inflationiste in economii prin cresterea preturilor la energie, gaz, combustibil, unele produse comercializate;
- reevaluarea riscului de crestere a imprumuturilor sau limitarea accesului la finantare;
- diminuarea profitului in contextul unui consum ridicat de energie pentru desfasurarea in conditii normale a activitatii grupului;
- posibil risc sporit a atacurilor cibernetice comparativ cu perioada anterioara;

Mentionam ca nu exista riscuri semnificative ca activitatile grupului sa fie afectate si nici sa fie afectata continuitate activitatii.

In contextul razboiului din Ucraina si a situatiei economice si financiare actuale incerte:

- s-au luat masuri: de asigurare a finantarii activitatii grupului pe perioada urmatoare, cautarea de solutii alternative in vederea evitarii restrictionarii aprovizionarii cu materii prime, materiale, precum si a celorlalte elemente necesare desfasurarii in conditii normale a activitatilor, o mai buna securizare a datelor informatice si crearea de backupuri a datelor mai frecvent;
- nu exista riscuri semnificative ca activitatea grupului sa fie afectata si nici sa fie afectata continuitate activitatii din cauza evenimentelor anterioare si ulterioare datei de 31.12.2023 referitoare la:
 - Finantarea activitatii pe urmatoarele 12 luni de la data situatiilor financiare consolidate;
 - Desfasurarea in conditii normale a activitatii grupului in contextul cresterii preturilor la unele produse si energie si a unor posibile intreruperi de aprovizionare datorate de razboi si de restrictiile impuse;
 - Posibile atacuri cibernetice si pierderi de informatii;

NOTA 18: ELEMENTE EXTRAORDINARE

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 19: CONTINGENTE

19.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat. Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

19.2 Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

19.3 Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

19.4 Active contingente

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

19.5 Riscuri financiare

Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung. Societatea si-a luat toate masurile pentru a reduce la minim riscul ratei dobanzii.

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are tranzactii intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON). Societatea si-a luat toate masurile pentru a reduce riscul variatiilor de curs valutar.

Riscul de credit

Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti recunoscuti, care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Mai multe decat atat, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o expunere nesemnificativa a Societatii la riscul unor creante neincasabile.

NOTA 22 ANGAJAMENTE

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

Garantii acordate tertilor

Societatea acorda garantie pentru produsele finite vandute. Aceasta are o valabilitate de 2 ani.

Garantii primite

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

Situatiile financiare de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate la data de 25 martie 2024, de catre:

Reprezentant legal,
CARDOS HORIA DAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,
CBC EXPERT SRL
Belean Ilie Cristian

Semnatura



Bifați numai dacă este cazul:		☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București	S1002_A1.0.0 / 05.03.2024 Tip situație financiară: BL		
		☐ Sucursala	☒ An ☐ Semestru		
		☐ GIE - grupuri de interes economic	Anul 2023		
		☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	Suma de control 8.997.899		
Entitatea AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA					
Adresa	Județ	Sector	Localitate		
	Timis		Mun. Timisoara		
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.
Garii		14			Telefon
					0356427462
Număr din registrul comerțului		J35/405/2009	Cod unic de înregistrare		2 5 1 6 5 2 4 1
Forma de proprietate		Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)			
34--Societati pe actiuni					
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)					
4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate					
Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)					
4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate					
☒ Situații financiare anuale		☐ Raportări anuale			
(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)					
☒ Entități mijlocii, mari și entități de interes public		☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991			
☐ Entități mici		☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii			
☐ Microentități		☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European			
		☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European			
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2023 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic					
F10 - BILANT					
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE					
F30 - DATE INFORMATIVE					
F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE					
Indicatori :		Capitaluri - total	41.697.867		
		Capital subscris	8.997.899		
		Profit/ pierdere	1.192.679		
ADMINISTRATOR,		INTOCMIT,			
Numele și prenumele		Numele și prenumele			
CARDOS HORIA DAN		SC CBC EXPERT SRL			
Semnătura		Calitatea			
		22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR			
		Nr.de înregistrare în organismul profesional			
		002205/2004			
		CIF/ CUI membru CECCAR			
		1 5 4 8 2 4 3 9			
Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?		☒ DA ☐ NU			
Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?		☐ DA ☒ NU			
AUDITOR		Semnătura			
Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit		SITUAȚIILE FINANCIARE ANUALE AU FOST APROBATE POTRIVIT LEGII ☒			
EXPERT IGNEA NICOLAE		SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA			
Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS		CIF/ CUI			
AUT 208/2002		1 4 2 9 0 9 7 4			
Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori ?		☐ DA ☒ NU			
Formular VALIDAT					

BILANT

la data de 31.12.2023

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.5394 /2023	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2023	31.12.2023
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02	426.773	426.773
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	735.926	651.286
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06	167.453	331.141
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	1.330.152	1.409.200
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	24.982.856	34.681.382
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	12.383.470	24.210.705
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	590.513	130.178
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	26.298.760	8.586.506
6.Investiții imobiliare în curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16	5.997.575	4.581.030
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	70.253.174	72.189.801
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18	3.214.151	3.213.605
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19	5.951.869	5.710.110
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	1.122.557	972.135
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	10.288.577	9.895.850
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	81.871.903	83.494.851
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	5.375.310	6.009.324
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		1.308.078
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	30.597.570	14.833.179
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	4.201.857	16.114.500
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	40.174.737	38.265.081
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	28.713.920	62.891.796
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	7.491.844	16.433.458
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	36.205.764	79.325.254
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	4.177.549	2.330.299
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	80.558.050	119.920.634
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)	43	42		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46	18.701.468	21.420.126
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	9.780.180	8.752.865
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	30.349.201	71.540.950
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49	3.715.688	3.466.681
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	7.617.950	8.278.370
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	70.164.487	113.458.992
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	10.393.563	6.461.642
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	92.265.466	89.956.493
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56	8.080.300	8.080.300
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57	38.199.368	37.716.476
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61	1.695.000	
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	1.738.340	2.461.850
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	49.713.008	48.258.626
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	8.804.401	8.997.899

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	8.804.401	8.997.899
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86	21.917.031	21.917.031
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	664.452	737.225
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	664.452	737.225
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92	5.125	5.125
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94	1.365.787	1.365.787
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	11.300.975	10.296.718
SOLD D (ct. 117)	97	96	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	1.314.668	1.192.679
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	78.157	72.773
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	42.552.458	41.697.867
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	42.552.458	41.697.867

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

CARDOS HORIA DAN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SC CBC EXPERT SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

002205/2004

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2023

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.5394/ 2023	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2022	2023
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	214.844.116	245.505.759
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	175.690.287	215.691.735
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	39.153.829	29.814.024
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	178.906.045	218.782.110
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	3.215.758	3.090.375
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07	6.572.960	0
Sold D	08	08	0	15.651.065
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	2.543.501	455.533
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	9.502.573	12.432.123
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	233.463.150	242.742.350
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	26.630.914	13.534.172
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	3.559.810	2.324.987
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	3.292.229	1.306.458
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	1.365.430	1.174.251
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	1.105.519	84.547
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	140.611.275	169.218.766
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	597.161	1.648.081
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	20.237.283	17.281.613
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	19.345.909	16.576.403
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	891.374	705.210

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26a + 26 - 27)	27	25	3.621.423	5.293.340
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	26a (306)	3.621.423	5.293.340
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	32.560.880	30.435.386
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	20.491.957	19.636.975
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33	6.935.905	8.118.224
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	6.935.905	8.118.224
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	474.581	434.367
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	4.658.437	2.245.820
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39	-247.150	-246.825
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41	247.150	246.825
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	229.669.503	237.499.816
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	3.793.647	5.242.534
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45	439.898	472.500
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46	439.898	472.500

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	1.477	940
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	466.019	63.470
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	907.394	536.910
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56	3.506.542	3.993.090
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	-368.660	330.879
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59	3.137.882	4.323.969
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	2.230.488	3.787.059
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	234.370.544	243.279.260
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	232.807.385	241.823.785
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	1.563.159	1.455.475
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	248.491	262.796
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	80	66b (305)		
23. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	81	67		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	83	69	1.314.668	1.192.679
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 25 (cf.OMF nr.5394/ 2023)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

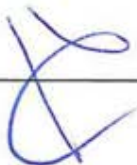
La rândul 46 (cf.OMF nr.5394/ 2023)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

CARDOS HORIA DAN

Semnătura

**Formular
VALIDAT****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

SC CBC EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002205/2004

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2023

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr.rd. OMF nr.5394 / 2023	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A			B	1		2	
Unitați care au înregistrat profit		01	01	1		1.192.679	
Unitați care au înregistrat pierdere		02	02				
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere		03	03				
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04	3.433.438	3.433.438		
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05				
- peste 30 de zile		06	06				
- peste 90 de zile		07	07				
- peste 1 an		08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09	2.670.341	2.670.341		
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		10	10	1.686.445	1.686.445		
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11	983.896	983.896		
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13				
- alte datorii sociale		14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15	105.390	105.390		
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16				
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17	657.707	657.707		
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)	191.454	191.454		
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18				
III. Numar mediu de salariați			Nr. rd.	31.12.2022		31.12.2023	
A			B	1		2	
Numar mediu de salariați		20	19	333		240	
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	250		296	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante					Nr. rd.	Sume (lei)	
A					B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	1.792.37	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	1.792.377	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	1.401.660	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decat salariatii	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		331.141
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47	5.997.575	4.581.030
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	10.288.577	9.895.850
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49	3.214.151	3.213.605
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51	3.214.151	3.213.605
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	7.074.426	6.682.245
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	7.074.426	6.682.245
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	28.713.920	62.891.796
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58	937.587	168.186
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	196.422	784.768
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	2.468.033	1.422.415
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	227.898	168.665
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	559.605	766.525
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64	1.373.862	
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66	306.668	487.225
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	4.827.389	14.226.275
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72	38.885	38.885
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	4.788.504	14.187.390
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenți	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	3.234.976	187.953
- în lei (ct. 5311)	99	85	3.234.976	187.953
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	889.404	2.129.413
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	886.251	2.100.586
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	3.153	28.827
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92	53.169	12.423
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	53.169	12.423
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	54.896.360	94.500.717
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103	1.695.000	
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104	1.695.000	
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	3.851.480	3.428.956
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	43.845.069	83.760.498
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	1.206.075	2.268.756
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	673.593	901.042
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	2.435.703	4.107.857
- datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	1.857.484	3.122.252
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	530.396	863.401
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114	47.823	122.204
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119	20.000	780.628
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120	20.000	780.628
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

F30 - pag.6

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	2.375.515	1.521.736
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123	847.500	
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	1.528.015	1.521.736
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	8.804.401	8.997.899
- acțiuni cotate 4)	150	131	8.804.401	8.997.899
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	1.469.379	1.482.192
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	589.094	235.401
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
			Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	8.804.401	X
				Suma (lei)
				Col.3
				Col.4
				8.997.899
				X

- deţinut de instituţii publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150	447.668	5,08	570.178	6,34
- deţinut de persoane fizice	170	151	8.356.733	94,92	8.427.721	93,66
- deţinut de alte entităţi	171	152				

		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2022	2023		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituţii publice centrale;	173	154				
- către instituţii publice locale;	174	155				
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2022	2023		
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituţii publice centrale	178	159				
- către instituţii publice locale	179	160				
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituţii publice centrale	182	163				
- către instituţii publice locale	183	164				
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165				
XV. Dividende distribuite acţionarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2022	2023		
Dividende distribuite acţionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)				

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018				
		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2022	2023
- dividendele interimare repartizate a)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)				
		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2022	31.12.2023
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)				
		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2022	31.12.2023
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

CARDOS HORIA DAN

Semnatura _____

Numele si prenumele

SC CBC EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002205/2004

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoane fizice și persoane juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea Inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 5394/ 2023, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.5394/ 12.07.2023) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.5394/ 12.07.2023).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2023

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02	426.774			X	426.774
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	1.805.494	116.539	60.651	X	1.861.382
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06	167.453	163.688		X	331.141
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	2.399.721	280.227	60.651	X	2.619.297
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	8.750.932	656.520		X	9.407.452
2.Constructii	09	20.174.136	9.884.732	-342.735		30.401.603
3.Instalatii tehnice si masini	10	21.943.581	16.624.797	1.938.887		36.629.491
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	2.002.172	142.457			2.144.629
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14	26.298.760	6.746.368	24.458.622		8.586.506
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17	5.997.575	3.500.000	4.916.545		4.581.030
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	85.167.156	37.554.874	30.971.319		91.750.711
III.Imobilizari financiare	19	10.288.577	719.455	1.112.182	X	9.895.850
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	97.855.454	38.554.556	32.144.152		104.265.858

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Celtuieli de constituire	21				
2.Celtuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	1.069.569	140.528		1.210.097
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	1.069.569	140.528		1.210.097
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	3.942.212	1.185.461		5.127.673
3.Instalatii tehnice si masini	29	9.560.111	3.303.909	445.234	12.418.786
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	1.411.659	602.792		2.014.451
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	14.913.982	5.092.162	445.234	19.560.910
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	15.983.551	5.232.690	445.234	20.771.007

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CARDOS HORIA DAN

Semnătura


Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

SC CBC EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002205/2004

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr. 5394/ 2023, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2023 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
 - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercitiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent ²⁾, respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2024, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2023 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2024 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entități afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2024 se referă la data de 1 ianuarie 2024, respectiv 31 decembrie 2024, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent (2024), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare (2023).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).



REZULTATE FINANCIARE PRELIMINARE 2024

Agroland Business System S.A.

Companie listată la Bursa de Valori București

Simbol: acțiuni **AG** / obligațiuni **AGR25**

CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT

INDICATORI CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE (LEI)	31/12/2023	31/12/2024	Δ %
Venituri din exploatare, din care:	295.560.922	315.702.282	7%
Cifra de afaceri, din care:	289.837.412	306.477.000	6%
Producția vândută	56.191.802	79.829.004	42%
Venituri din vânzarea mărfurilor	243.497.048	238.033.773	-2%
<i>Reduceri comerciale acordate</i>	<i>(9.851.439)</i>	<i>(11.385.778)</i>	16%
Venituri din subvenții de exploatare	3.655.085	2.136.021	-42%
Venituri din producția în curs de execuție	(1.165.044)	3.657.856	414%
Alte venituri din exploatare	3.233.469	3.431.405	6%
Cheltuieli din exploatare, din care:	284.418.085	298.708.723	5%
Cheltuieli cu materii prime și materiale	30.890.833	49.582.520	61%
Alte cheltuieli materiale	4.091.486	4.833.062	18%
Cheltuieli cu energia și apa	3.487.911	4.391.715	26%
Cheltuieli privind mărfurile	179.080.241	151.384.475	-15%
<i>Reduceri comerciale primite</i>	<i>(3.282.805)</i>	<i>(4.157.306)</i>	27%
Cheltuieli cu personalul	27.960.517	35.738.519	28%
Cheltuieli cu amortizarea și ajustările de valoare	6.027.248	7.777.512	29%
Alte cheltuieli de exploatare	36.162.654	49.158.226	36%
Rezultat operațional	11.142.837	16.993.559	53%
Venituri financiare	87.234	25.291	-71%
Cheltuieli financiare	5.582.778	6.672.844	20%
Rezultat financiar	(5.495.544)	(6.647.553)	-21%
Venituri totale	295.648.156	315.727.574	7%
Cheltuieli totale	290.000.863	305.381.567	5%
Rezultat brut	5.647.293	10.346.007	83%
Impozitul pe profit/alte impozite	933.882	2.658.758	185%
Rezultat net	4.713.411	7.687.249	63%

BILANȚ CONSOLIDAT

INDICATORI DE BILANȚ (LEI)	31/12/2023	31/12/2024	Δ %
Active imobilizate, din care:	87.667.792	106.094.770	21%
Imobilizări necorporale	1.434.559	1.537.988	7%
Imobilizări corporale	79.233.763	96.403.853	22%
Imobilizări financiare	6.999.469	8.152.929	16%
Active circulante, din care:	105.963.137	127.693.333	21%
Stocuri	55.186.241	70.778.725	28%
Creanțe	46.347.705	51.473.003	11%
Casa și conturi la bănci	4.429.191	5.441.604	23%
Cheltuieli înregistrate în avans	4.251	24.834	484%
TOTAL ACTIV	193.635.180	233.812.937	21%
Datorii curente, din care:	72.225.758	95.033.552	32%
Datorii bancare	25.258.856	36.937.487	46%
Impozit	832.762	2.262.956	172%
Furnizori terți	35.988.935	38.417.480	7%
Afiliați	18.124	0	-100%
Salarii și impozite pe salarii	6.476.517	6.602.240	2%
Obligațiuni corporative	0	8.080.300	100%
Alte datorii pe termen scurt	2.334.133	958.807	-59%
Leasing	1.316.432	1.774.283	35%
Datorii pe termen lung, din care:	64.254.239	73.684.852	15%
Datorii bancare	42.982.697	52.590.168	22%
Obligațiuni corporative	18.080.300	16.740.664	-7%
Leasing	3.191.242	4.354.020	36%
Venituri în avans	4.214	256.315	5.983%
Total datorii	136.484.211	168.974.719	24%
Capitaluri proprii, din care:	57.150.969	64.838.218	13%
Capital subscris și vărsat	9.250.040	9.250.040	0%
Prime de capital	27.969.531	27.969.531	0%
Rezerve legale	861.433	861.434	0%
Profitul sau pierderea reportată	15.875.822	20.512.384	29%
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	4.713.411	7.687.249	63%
Repartizarea profitului	76.848	0	-100%
Acțiuni proprii	1.442.420	1.442.420	0%
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	193.635.180	233.812.937	21%

CASH FLOW CONSOLIDAT

FLUX DE NUMERAR (LEI)	31/12/2023	31/12/2024
Activități de exploatare		
Profitul net	4.713.411	7.687.249
Amortizare	6.027.248	7.777.512
Veniturile din dobânzi	(945)	(19)
Cheltuieli privind dobânzile	5.208.165	6.486.873
Cheltuiala cu impozitul pe profit	933.882	2.658.758
Flux de numerar din exploatare înaintea modificărilor capitalului circulant	16.881.762	24.610.373
(Creșterea)/Descreșterea creanțelor	199.666	(5.125.298)
(Creșterea)/Descreșterea stocurilor	(3.691.934)	(15.592.484)
(Creșterea)/Descreșterea cheltuielilor în avans	(4.251)	(20.583)
Creștere/(Descreștere) datorii comerciale și alte datorii	(2.655.023)	2.591.012
(Creștere)/Descreștere venituri în avans	4.214	252.101
Numerar generat din exploatare	10.734.433	6.715.120
Impozit pe profit plătit	(933.882)	(2.658.758)
Numerar net din activități de exploatare	9.800.551	4.056.362
Activități de investiții		
Achizițiile de imobilizări	(7.736.321)	(26.204.490)
Numerar net utilizat în activități de investiții	(7.736.321)	(26.204.490)
Activități de finanțare		
Încasări din creșterea capitalului social	395.089	-
Încasări/(Rambursări) din împrumuturi	507.411	29.647.395
Dividende plătite	(378.323)	(0)
Dobânzi plătite	(5.208.165)	(6.486.873)
Dobânzi încasate	945	19
Achiziție acțiuni proprii	-	-
Numerar net din activități de finanțare	(4.683.043)	23.160.541
Creșterea numerarului și echivalentului de numerar	(2.618.813)	1.012.413
Numerar și echivalent de numerar la începutul perioadei	7.048.004	4.429.191
Numerar și echivalent de numerar la sfârșitul perioadei	4.429.191	5.441.604

PRINCIPALII INDICATORI FINANCIARI

Principalii indicatorii **consolidați** ai Agroland Business System la 31 decembrie 2024 sunt prezentați mai jos:

Indicatorul lichidității curente la 31.12.2024

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{127.693.333}{95.033.552} = \mathbf{1,34}$$

Indicatorul gradului de îndatorare la 31.12.2024

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{73.684.852}{64.838.218} \times 100 = \mathbf{114\%}$$

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital angajat}} \times 100 = \frac{73.684.852}{138.523.070} \times 100 = \mathbf{53\%}$$

Capital împrumutat = Credite peste 1 an

Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu

Viteza de rotație a activelor imobilizate la 31.12.2024

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{306.477.000}{106.094.770} = \mathbf{2,89}$$

DECLARAȚIA CONDUCERII

Timișoara, 21 februarie 2025

Confirm, conform celor mai bune informații disponibile, că rezultatele financiare consolidate pentru perioada cuprinsă între 01.01.2024 și 31.12.2024 redau o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare și a situației veniturilor și cheltuielilor Agroland Business System S.A. și că raportul de management oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a evenimentelor importante care au avut loc în anul 2024 și a impactului acestora asupra situațiilor financiare ale companiei.

Horia Cardoso

Agroland Business System S.A.

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE A REPREZENTANTULUI LEGAL AL
EMITENTULUI**

Emitentul, **AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.**, societate pe acțiuni, înregistrată sub nr. J35/405/2009, Cod Unic de Înregistrare 25165241, cu sediu social: Str. Gării nr. 14, Timișoara, Timiș, România, prin reprezentantul său legal, **dl. HORIA DAN CARDOȘ**, cetățean român, născut la data de 24.02.1968 în Mun. Satu Mare, domiciliat în jud. Timișoara, Mun. Timișoara, Str. Răsăritului nr. 19, sc. A, et. 1, ap. 5, posesor al Cărtii de Identitate seria TZ nr. 713393 emisă de SPCLEP Timișoara la data de 28.02.2022, valabilă până la data de 03.08.2031, CNP 1680224301975, în calitate de reprezentant legal Emitentului, declar următoarele:

1. Societatea nu se află în situația în care activul net al Societății, determinat ca diferența între totalul activelor și totalul datoriilor acesteia, s-a diminuat la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris; așadar, la data redactării prezentului Memorandum, la data depunerii cererii privind acordul de principiu din partea BVB și la data admiterii la tranzacționare a Obligațiunilor, Emitentul respectă și va respecta prevederile art. 153²⁴ alin. 1) și 2) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„(1) dacă Consiliul de Administrație, respectiv directoratul, constată că, în urma unor pierderi, stabilite prin situațiile financiare anuale aprobate conform legii, activul net al societății, determinat ca diferență între totalul activelor și totalul datoriilor acesteia, s-a diminuat la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris, va convoca de îndată adunarea generală extraordinară pentru a decide dacă societatea trebuie să fie dizolvată. (2) prin actul constitutiv se poate stabili ca adunarea generală extraordinară să fie convocată chiar și în cazul unei diminuări a activului net mai puțin semnificativă decât cea prevăzută la lin. (1), stabilindu-se acest nivel minim al activului net prin raportare la capitalul social subscris.”*
2. Emitentul nu se află în procedura generală a insolvenței, a falimentului sau a concordatului preventiv și nu intenționează să solicite deschiderea acestor proceduri pentru o perioadă de cel puțin 6 luni de la data admiterii la tranzacționare;
3. Societatea deține toate avizele necesare funcționării și îndeplinirii obiectului de activitate al acesteia;
4. Emitentul are capital de lucru suficient pentru o perioadă de cel puțin 12 luni, începând cu prima zi de tranzacționare;
5. Persoanele care exercită responsabilități de conducere și persoane în strânsă legătură cu acestea nu vor încheia tranzacții având ca efect înstrăinarea acțiunilor societății, pentru perioada de 6 luni ulterioară datei începerii tranzacționării instrumentelor financiare;

Pentru punctele 1-5 de mai sus, subsemnatul îmi asum obligația ca, în cazul în care intervin modificări ale datelor care au stat la baza întocmirii acestei declarații, să o actualizez în mod corespunzător, în termen de 24 de ore de la data de la care am luat cunoștință de modificare.

6. Societatea emitentă certifică faptul că informațiile menționate în cadrul **Memorandumului întocmit în vederea admiterii la tranzacționare** în cadrul Sistemului Multilateral de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București a obligațiunilor nominative, dematerializate, negarantate, neconvertibile, denominate în LEI, cu o dobândă fixă de 9,75% pe an, cu scadența în 2028, emise de **AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A. ("AGR28")**, referitoare la gradul de îndatorare al Grupului, la 31 decembrie 2024, menționate la pagina 43 – *Principalii Indicatori Financiar-Operaționali*, sunt calculate ținându-se cont de situațiile financiare încheiate la 31.12.2024 și asumate de conducerea societății.

Dată și semnată astăzi, 03.03.2025, pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații.

Semnătura:

HORIA DAN CARDOS
Președinte Consiliu de Administrație
al **AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.**

