

# 2021

# RAPORT

# ANUAL



**Agroland Agribusiness S.A.**

Companie listată la Bursa de Valori București  
Simbol: acțiuni **AAB** / obligațiuni **AAB26**

# CUPRINS

<b>INFORMAȚII EMITENT</b>	<b>3</b>
<b>MESAJ DE LA CEO</b>	<b>4</b>
<b>DESPRE AGROLAND AGRIBUSINESS</b>	<b>6</b>
<b>SCURT ISTORIC</b>	<b>6</b>
<b>DESCRIEREA ACTIVITĂȚII EMITENTULUI</b>	<b>6</b>
<b>FURNIZORI</b>	<b>7</b>
<b>ANGAJAȚI</b>	<b>7</b>
<b>ADMINISTRATORI ȘI CONDUCEREA EXECUTIVĂ</b>	<b>8</b>
<b>ACȚIUNILE AAB LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI</b>	<b>8</b>
<b>OBLIGAȚIUNILE AAB26 LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI</b>	<b>9</b>
<b>EVENIMENTE CHEIE ÎN 2021</b>	<b>10</b>
<b>ANALIZĂ REZULTATE FINANCIARE</b>	<b>11</b>
<b>ANALIZA P&amp;L</b>	<b>11</b>
<b>COTA DE PIAȚĂ</b>	<b>12</b>
<b>CLIEȚI SEMNIFICATIVI</b>	<b>13</b>
<b>PRINCIPALII INDICATORI OPERAȚIONALI</b>	<b>13</b>
<b>POLITICA DIVIDENDE</b>	<b>14</b>
<b>PROPUNERE DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI</b>	<b>14</b>
<b>ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ PRIVIND ACTIVITATEA EMITENTULUI</b>	<b>15</b>
<b>RISCURI</b>	<b>16</b>
<b>CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE</b>	<b>19</b>
<b>BILANȚ</b>	<b>20</b>
<b>CASH-FLOW</b>	<b>21</b>
<b>PRINCIPII DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ</b>	<b>22</b>
<b>DECLARAȚIA ADMINISTRATORULUI</b>	<b>26</b>

**Disclaimer:** Cifrele financiare prezentate în partea descriptivă a raportului, exprimate în milioane lei, sunt rotunjite la cel mai apropiat număr întreg și pot conduce la mici diferențe de regularizare.

# INFORMAȚII EMITENT

## INFORMAȚII DESPRE ACEST RAPORT FINANCIAR

Tipul raportului	Raport anual pentru 2021
Pentru exercițiul financiar	01.01.2021 – 31.12.2021
Data publicării raportului	29.04.2022

## INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Nume	Agroland Agribusiness S.A.
Cod fiscal	RO 37478862
Număr înregistrare Registrul Comerțului	J16/1009/2017
Sediu social	Sat Pielești, Comuna Pielești, T44, P43, Dolj, Romania

## INFORMAȚII DESPRE VALORILE MOBILIARE

Capital subscris și vărsat	112.500 RON
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare	SMT-AeRO Premium
Număr total acțiuni	1.125.000 acțiuni
Simbol	AAB acțiuni AAB26 obligațiuni

## DETALII CONTACT PENTRU INVESTITORI

Număr de telefon	+40 31 86021 01
Email	investitor.agribusiness@agroland.ro
Website	<a href="https://agribusiness.agroland.ro">https://agribusiness.agroland.ro</a>

Situațiile financiare la 31 decembrie 2021 prezentate în paginile următoare sunt **auditate**.



## MESAJ DE LA CEO

Stimați acționari,

Vă prezentăm în ceea ce urmează rezultatele Agroland Agribusiness pentru anul 2021. Suntem bucuroși să raportăm că evoluția noastră în 2021, în special în T4 2021, care este de altfel trimestrul cel mai important din an pentru sectorul agricol românesc, a fost extrem de pozitivă, înregistrând o creștere de două cifre față de 2020. Astfel, veniturile noastre din exploatare au crescut cu 75% ajungând la 32,3 milioane lei, costurile de exploatare au crescut cu același procent, ajungând la 29,7 milioane lei. A rezultat astfel un EBITDA de 2,7 milioane lei, o apreciere de 83% față de 2020, EBIT a ajuns la 2,6 milioane lei (+79%) și am încheiat anul cu **2,3 milioane lei profit net, în creștere cu 80% față de 2020.**



Ultimul trimestru al anului 2021 a fost o perioadă bună pentru noi, cu multe provocări din punctul de vedere al vânzărilor de inputuri. Am terminat anul pe un trend crescător, datorat în mare parte experienței echipei, dar și a faptului că am avut suficiente resurse financiare pentru a lua poziții *future* de fertilizanți, încă din lunile septembrie și octombrie, înainte ca prețurile acestora să explodeze.

Datorită faptului că am intuit creșterea galopantă a prețurilor la fertilizanți, am încercat și reușit în mare parte, să convingem fermierii să își achiziționeze măcar o parte din cantitățile necesare a fertilizanților de sol, încă din toamna, înainte de creșterea masivă a prețului de la finalul anului. Acest aspect poate fi observat și în creșterea vânzărilor noastre, o apreciere de 311% față de aceeași perioadă a anului trecut. Această strategie le va aduce beneficii fermierilor din portofoliul nostru, deoarece îi va pune într-o poziție avantajoasă în fața creșterilor de prețuri din primăvara anului 2022. Prin urmare, ne așteptăm ca pe fondul creșterii prețului la cereale, pentru culturile înființate, la finalul anului agricol, după vânzarea producției, să aibă un randament bun și în acest an.

Având în vedere că ne-am confruntat, pe de-o parte cu panica de necunoscut instalată pe toate nivelurile de business din domeniul agricol, prețuri galopante, în special la combustibili, pe de altă parte, cu seceta prelungită din toamnă care nu a permis semănatul de rapiță de toamnă și unde suprafețele cultivate de fermierii noștri au scăzut cu peste 50%, am reușit să echilibrăm și să gestionăm bine vânzarea pentru culturile de toamnă.

Un alt fenomen neașteptat, a fost scăderea vânzării la sămânța de grâu, cu 15% față de 2020. Pe fondul scumpirilor cu 20% comparativ cu toamna anului 2020, o parte dintre fermieri au hotărât și nu investesc în semințe și au preferat să selecteze, trateze și cultive sămânță din producția proprie. Astfel, am observat o creștere a vânzării tratamentului pentru sămânța de grâu cu 80% față de 2020.

În ceea ce privește colaborarea noastră cu fermierii în trimestrul patru, aceasta a fost extrem de productivă, chiar dacă există din partea lor anumite temeri legate de trendul ascendent al prețurilor la inputuri. Acest lucru îi menține alerți, iar nivelul de disponibilitate la dialog este unul foarte ridicat. În plus, vedem o scădere a rezistenței față de schimbare și creșterea disponibilității privind încercarea de noi tehnologii. De asemenea, am continuat trendul ascendent cu privire la atragerea de fermieri în portofoliul nostru și a gradului de acoperire teritorială, ceea ce pentru

noi se traduce printr-o creștere a încrederii în consultanții noștri din teren, precum și în tehnologiile propuse de compania noastră.

În legătură cu 2022, ne așteptăm să înfruntăm o serie de provocări, cele mai importante fiind cele legate de inflație și creșterea costurilor în toate industriile, în special în domeniul energiei. Cu toate acestea, ambițiile noastre de dezvoltare rămân la cote înalte. În martie am anunțat că unul dintre obiectivele principale este ca până în 2023 să devenim furnizorul principal pentru piața agriculturii ecologice din România. Considerăm că rezultatele anului 2021 și, mai important, evoluția dinamică înregistrată față de 2020, ne oferă un bun indiciu asupra potențialului pe care Agroland Agribusiness îl are pe piața din România. Ceea ce aș dori să subliniez în mod special, deoarece cred că este de o importanță fundamentală pentru toți investitorii noștri, este că în 2021 Agroland Agribusiness a avut o rată ridicată de recuperare a creanțelor, de 99%, aspect ce contribuie la stabilitatea afacerii și care ajută la păstrarea unui flux de numerar solid. Ne propunem să menținem această cotă și în următorii ani.

În 2022, ne propunem să ne consolidăm poziția pe piața agriculturii din România și să devenim unul dintre cei mai importanți furnizori de produse pentru fermierii care cultivă în regim ecologic. La nivelul companiei, avem stabilită o strategie axată pe mai multe paliere de dezvoltare, precum mărirea echipei, extinderea geografică, realizarea de parteneriate cu furnizori din România și din străinătate și lansarea unei game de noi produse din categoria pesticidelor, îngrășămintelor și nu numai. Pentru anul acesta avem în vedere investiții în divizia de retail prin dezvoltarea unei game de produse ecologice pentru fermierii mici și gospodării – o parte din produse care sunt vândute către fermierii mari, dar și pachete specializate, de dimensiuni reduse, potrivite pentru nevoile acestora. Ulterior, aceste produse vor fi introduse în rețeaua de magazine Agroland.

Ne dorim să creștem echipa Agroland Agribusiness cu zece noi colegi precum și să ne extindem prin deschiderea a două noi birouri și depozite regionale, în București și Timișoara. Noile locații vor avea rolul de a mări aria de acoperire în regiunile Sud, Sud-Est și Vest ale României. În prezent, activăm în zona de Sud-Vest a țării, respectiv în județele Dolj, Olt, Mehedinți, Argeș, Teleorman, Vâlcea și Gorj. Prin urmare vizăm **vânzări nete de 47,9 milioane de lei pentru anul 2022, EBITDA de 4,3 milioane de lei și un profit net de 3,4 milioane de lei.**

Deși suntem satisfăcuți de rezultatele livrate în 2021 avem așteptări mari pentru anul 2022, despre care estimăm ca va avea o importanță semnificativă pentru noi în procesul de a ne consolida poziția pe piața de agricultură organică din România.

Vă invităm să citiți mai detaliat despre parcursul Agroland Agribusiness în 2021 în paginile următoare. În cazul oricăror întrebări legate de activitatea noastră, fie că este vorba despre afacere sau activitatea noastră pe piața de capital, vă rugăm să ne contactați la adresa de email: **[investitor.agribusiness@agroland.ro](mailto:investitor.agribusiness@agroland.ro)**.

**Florin Radu**

# DESPRE AGROLAND AGRIBUSINESS

## SCURT ISTORIC

Începând cu anul 2016, în cadrul firmei mamă, Agroland Business System S.A., a fost înființată divizia Agribusiness, bazată pe o structură simplă, care cuprindea un Project Manager și patru oameni de vânzări cu experiență relevantă în domeniu.

Echipa funcționa deja de câțiva ani împreună, într-o formă lărgită – 8 reprezentanți de vânzări și un Regional Sales Manager, în cadrul companiei Cargill Agricultură și activa în zona de Sud-Vest a țării. În momentul desființării diviziei de input-uri Cargill Agricultură la nivel european, o parte din echipa a decis să rămână împreună într-un nou proiect, într-o componentă mai restrânsă și să continue activitatea, folosind din plin coeziunea de echipă, în cadrul companiei Agroland Business System, folosind resursele și notorietatea acesteia.

Datorită rezultatelor încurajatoare înregistrate din primul sezon agricol vară/toamnă 2016 și primăvară/vară 2017, conducerea executivă Agroland Business System, împreună cu Project Managerul diviziei Agribusiness au luat decizia ca divizia Agribusiness să își transfere activitatea într-o firmă care să funcționeze independent juridic și financiar față de societatea mamă.

Societatea nouă a fost înființată în 2017, ca SRL, prin asocierea Agroland Business System și Radu Florin – Project Manager. Treptat, începând cu anul 2018, activitatea a fost transferată pe noua firmă, iar începând cu luna mai 2019 funcționează ca firmă independentă, preluând toate contractele de furnizori și clienți. Divizia Agroland Agribusiness a activat încă de la început în zona de Sud-Vest a țării.

## DESCRIEREA ACTIVITĂȚII EMITENTULUI

Agroland Agribusiness are ca obiect principal de activitate vânzarea de inputuri pentru agricultură convențională și agricultură organică. Principalele inputuri agricole comercializate de Agroland Agribusiness sunt fertilizantii, pesticidele, semințele și combustibilii, astfel, Compania comercializează întregul set de inputuri necesare fermierilor. În prezent, modelul de business al acestei linii de afaceri este comercializarea produselor achiziționate de la producători interni și externi, către fermierii ce dețin o suprafață agricolă considerabilă, însă și dezvoltarea, împreună cu partenerii furnizori, a produselor cu formulări proprii. În viitorul apropiat, Compania are în plan extinderea gamei de produse proprii, personalizate.

Activitatea secundară desfășurată de Companie este reprezentată de trading-ul cu cereale, personalul având deja experiență dobândită în cadrul Cargill Agricultură. Prin această linie de business, pe lângă obiectivul de a suplini și diversifica veniturile Companiei, Agroland Agribusiness își propune recuperarea mai rapidă a creanțelor, înainte de scadența stabilită la cultura. Activitatea de trading cu cereale permite Companiei achiziționarea de cereale de la fermieri și valorificarea acestora către traderii mari care operează doar în puncte fixe sau doar în porturi. Astfel, Agroland Agribusiness operează ca un furnizor pentru fermieri, prin inputurile pe care le comercializează, dar și ca potențial cumpărător al culturilor fermierilor.

Compania activează în acest moment în zona de Sud-Vest a țării, respectiv în județele Dolj, Olt, Mehedinți, Argeș, Teleorman, Vâlcea și Gorj și are ca obiectiv extinderea pe toată zona de Sud a țării, dar și în zona de Vest, acolo unde Compania-mamă este foarte cunoscută ca fiind un partener de încredere, care oferă produse premium.

În 2022, Agroland Agribusiness va continua să își mărească echipa cu zece noi angajați, care vor contribui la extinderea afacerii prin deschiderea a două noi birouri și depozite regionale, în București și Timișoara. Noile locații vor avea rolul de a mări aria de acoperire în regiunile Sud, Sud-Est și Vest ale României.

Segmentul de piață căruia i se adresează Compania este format din fermierii ce dispun de o suprafață cultivabilă medie, unde marjele sunt superioare, concentrând astfel resursele eficient, pentru a maximiza veniturile.

În general, clienții Agribusiness sunt fermierii cu suprafețe medii-mari care cultivă:

- Cereale: grâu, orez, porumb, triticale, orzoaica, etc;
- Plante oleaginoase: rapița, floarea soarelui.

Clienții Companiei sunt împărțiți în trei categorii, în funcție de suprafață cultivată:

- Fermieri mici, care dețin o suprafață cultivabilă de până la 100 ha;
- Fermieri medii, care dețin o suprafață cultivabilă între 100 și 500 ha;
- Fermieri mari, care dețin o suprafață cultivabilă de peste 500 ha

Compania acordă o mare importanță categoriei de fermieri care cultivă organic sau care sunt în etapa de conversie a terenurilor către o cultura organică. În acest sens, în portofoliul Agroland Agribusiness se găsesc producători interni și externi care furnizează acest tip de produse organice.

## FURNIZORI

În anul 2021, Agroland Agribusiness a avut 44 de furnizori activi. Top 5 furnizori sunt prezentați mai jos:

Denumire	Domeniu de activitate	Pondere
Furnizor 1	Fertilizanți	29,00%
Furnizor 2	Semințe / Pesticide	11,35%
Furnizor 3	Fertilizanți	7,21%
Furnizor 4	Fertilizanți	6,27%
Furnizor 5	Pesticide	5,38%

## ANGAJAȚI

Numărul de angajați la data de 31.12.2021 a fost de 12, în creștere față de 31.12.2020, când numărul salariaților existenți în companie era de 8. În cadrul Emitentului, salariații nu sunt organizați sub forma unui sindicat.

### DETALII CU PRIVIRE LA ANGAJAȚI LA DATA DE 31.12.2021

Departament	Nr. angajați
Office Management	2
Vânzări	8
Gestionare	2
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>

Din totalul angajaților, 4 au studii medii și 8 au studii superioare.

## ADMINISTRATORI ȘI CONDUCEREA EXECUTIVĂ

Administrarea Agroland Agribusiness S.A. este asigurată de către Administratorul Unic, Florin Radu, ales de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data de 18.03.2021 și până la data de 18.03.2025. Florin Radu este și Directorul General al Societății și a fost Project Manager în perioada când Agribusiness funcționa ca o divizie în cadrul Agroland Business System.

### Persoanele implicate în conducerea executivă a emitentului:

#### Florin Radu – Director General

Florin Radu deține poziția de Director General în cadrul Societății din octombrie 2017, atunci când firma a fost înființată ca societate de sine stătătoare, anterior existând ca o divizie în cadrul Agroland Business System. Florin Radu are o experiență profesională de peste 28 de ani, cu precădere în sectorul de agricultură și s-a alăturat Grupului în iunie 2016, ca Project Manager al diviziei Agribusiness. Anterior alăturării Grupului Agroland, Florin Radu a ocupat funcția de Regional Sales Manager în cadrul Cargill Agricultură, unul dintre cei mai mari jucători la nivel global. Acesta a absolvit Facultatea de Științe Economice, specializarea Finanțe-Bănci din cadrul Universității din Craiova, și numeroase programe de dezvoltare personală.

**Procent de deținere:** Florin Radu deține la momentul redactării prezentului raport financiar 24% din capitalul social al Emitentului.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În prezent Florin Radu este asociat activ în compania IRCO DISTRIBUTION SRL.
- În ultimii 5 ani, lui Florin Radu nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Florin Radu.
- Florin Radu nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului și nu este parte a niciunui acord, înțelegeri sau legături de familie cu o terță persoană datorită căreia ar fi fost numit administrator

## ACȚIUNILE AAB LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

Agroland Agribusiness S.A. este a doua companie din grupul Agroland care a fost listată pe piața AeRO la data de 15 iunie 2021, după un plasament privat pentru vânzarea de acțiuni, prin care a atras de la investitori 6,07 milioane de lei. Acțiunile companiei se tranzacționează sub simbolul bursier AAB.

Fondurile atrase au fost folosite pentru dezvoltarea companiei și finanțarea investițiilor în active fixe, a cheltuielilor curente, fuziuni, achiziții, precum și intrarea în acționariatul unor startup-uri din agricultură.

În aprilie 2021, Agroland Agribusiness a derulat un plasament privat prin care a vândut 225.000 de acțiuni nou emise, subscrierea minimă în oferta fiind de 5.000 de acțiuni (115.000 lei). Plasamentul a fost suprasubscris de 15 ori chiar în prima zi, iar prețul final a fost stabilit la 27 lei/acțiune. Acțiunile au fost cumpărate de 154 de investitori, dintre care 25 investitori calificați și restul 129 de retail (5 persoane juridice române, restul persoane fizice).



Din 15.06.2021, până la 30.12.2021 – ultima zi de tranzacționare la Bursa de Valori București, investitorii au tranzacționat acțiuni AAB în cadrul a 2.882 de tranzacții, în valoare totală de 8,3 milioane lei.

La 31.12.2021, structura acționariatului companiei era următoarea:

<b>Aționar</b>	<b>Număr Acțiuni</b>	<b>Procent</b>
Agroland Business System S.A. (compania mama)	630.000	56%
Radu Florin	270.000	24%
Alți acționari	225.000	20%
TOTAL	1.125.000	100 %

### **OBLIGAȚIUNILE AAB26 LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI**

În data de 28 iulie 2021, Compania a încheiat un plasament privat pentru obligațiuni în urma căruia a atras de la investitorii pe bursă. Obligațiunile cu simbolul AAB26 emise sunt denumite în lei, au scadența la 5 ani și o rată anuală fixă a cuponului de 9%, cupoanele urmând să fie plătite semestrial. Valoarea nominală a unei obligațiuni AAB26 este de 100 lei, iar subscrierea minimă în cadrul plasamentului a fost de 60.000 lei (600 de obligațiuni). În data de 9 septembrie 2021, Compania a listat prima sa emisiune de obligațiuni la Bursa de Valori București, pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare (SMT).

Agroland Agribusiness este la zi cu plata cupoanelor către deținătorii de obligațiuni, pentru toate emisiunile de obligațiuni, efectuată prin sistemul Depozitarului Central. Următorul cupon este datorat în data de 02.08.2022 și compania nu prevede nicio problemă cu plata acestuia.

În 2021, Agroland Agribusiness S.A. nu și-a răscumpărat propriile acțiuni sau obligațiuni.

## EVENIMENTE CHEIE ÎN 2021

### PLASAMENT PRIVAT PENTRU ACȚIUNI

În data de 15 aprilie 2021, Compania a încheiat cu succes un plasament privat pentru acțiunile sale, în cadrul căruia compania a emis 225.000 acțiuni noi și a atras fonduri de 6,1 milioane lei. Fondurile atrase vor fi folosite pentru dezvoltarea business-ului atât organic, cât și prin finanțarea investițiilor în active fixe, a cheltuielilor curente sau pentru eventuale fuziuni, achiziții și participări în startup-uri din agricultură.

### DEBUT ACȚIUNI AAB LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

În data de 15 iunie 2021, acțiunile Companiei au intrat la tranzacționare pe piața AeRO a Bursei de Valori București sub simbolul AAB.

### PLASAMENT PRIVAT PENTRU OBLIGAȚIUNI

În data de 28 iulie 2021, Compania a încheiat un plasament privat pentru obligațiuni în urma căruia a atras de la investitorii pe bursă. Obligațiunile cu simbolul AAB26 emise sunt denumite în lei, au scadența la 5 ani și o rată anuală fixă a cuponului de 9% stabilită de emitent, cupoanele urmând să fie plătite semestrial. Valoarea nominală a unei obligațiuni AAB26 este de 100 lei, iar subscrierea minimă în cadrul plasamentului a fost de 60.000 lei (600 de obligațiuni).

### AGROLAND AGRIBUSINESS LISTEAZĂ OBLIGAȚIUNI DE 10 MILIOANE DE LEI LA BURSA

În data de 9 septembrie 2021, Compania a listat prima sa emisiune de obligațiuni la Bursa de Valori București, pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare (SMT). Obligațiunile, în valoare de 10 milioane de lei, se tranzacționează sub simbolul bursier AAB26. În total, grupul Agroland, din care face parte compania Agroland Agribusiness, a atras din piața de capital peste 32 milioane de lei, în 2020 și 2021, prin două plasamente de obligațiuni și două plasamente de acțiuni.

### INCLUDERE ÎN INDICELE BET-AERO DEZVOLTAT DE BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

În data de **11 octombrie 2021**, Compania a fost inclusă în indicele BET-AeRO, primul indice pentru piața AeRO, dezvoltat de Bursa de Valori București, ce include în componența sa companii selectate pe baza lichidității acestora și capitalizare free-float. Companiile incluse în indicele BET AeRO la momentul lansării reprezintă aproximativ 40% din capitalizarea companiilor românești de pe piața AeRO și au generat pe parcursul ultimului an peste 85% din lichiditatea de pe piața secundară a acestui segment.

# ANALIZĂ REZULTATE FINANCIARE

## ANALIZA P&L

Veniturile din exploatare ale Agroland Agribusiness au ajuns la 32,3 milioane de lei în 2021, în creștere cu 75% față de anul 2020. Creșterea a fost determinată în primul rând de o creștere cu 67% a veniturilor din vânzarea de mărfuri care au ajuns la 37,9 milioane lei, și a fost compensată de 6,4 milioane lei în reduceri comerciale care au fost acordate clienților, în conformitate cu standardele din industria agroalimentară pentru produsele care au fost achitate la timp. În plus, Agroland Agribusiness a primit în 2021 subvenții de venit. Subvenția, în valoare totală de 0,7 milioane de lei este grantul pentru capital de lucru prevăzut în cadrul Măsurii 2 de către Ministerul Economiei, Antreprenorialului și Turismului din România.

În ceea ce privește împărțirea veniturilor pe categorii, îngrășămintele au contribuit cel mai mult la vânzările totale, în valoare de aproximativ 17 milioane de lei, o creștere de 156% față de 2020. Vânzările de pesticide au crescut cu 36%, la 12,9 milioane de lei, în timp ce vânzările de semințe au crescut cu 12% ajungând la 6,9 milioane de lei. Celelalte categorii: combustibil (654 mii de lei, +111%) și trading de cereale (318 mii de lei, +100%) împreună cu alte produse (102 mii de lei, -5%) au furnizat venituri totale cumulate de 1 milion de lei.

Categorie venituri (lei)	31.12.2020	31.12.2021	Δ %
Pesticide	9.469.545	12.905.928	36%
Fitofarmacie	32.597	6.518	-80%
Semințe input	6.208.231	6.938.572	12%
Altele	107.005	101.697	-5%
Fertilizanți	6.628.804	16.990.415	156%
Combustibil input	309.813	654.218	111%
Trading	0	318.070	100%
<b>Total</b>	<b>22.755.996</b>	<b>37.915.417</b>	<b>67%</b>

Cheltuielile de exploatare au crescut în 2021 în linie cu veniturile, ajungând la 29,7 milioane de lei, o creștere cu 75% față de 2020. Cheltuielile privind mărfurile reprezintă cea mai mare pondere din categoria cheltuielilor în valoare de 29,7 milioane lei (creștere de 69%), cifră asupra căreia a fost aplicată o reducere de 2,4 milioane lei (creștere de 33%). Reducerea a fost primită de la furnizori la momentul plății. Cheltuielile cu angajații au reprezentat al doilea cel mai mare cost în perioada analizată, ajungând la 1,2 milioane lei, în creștere cu 37%. Creșterea a fost rezultatul numărului mai mare de angajați cu normă întreagă - 12 salariați la 31.12.2021 față de 8 angajați la 31.12.2020 - precum și a creșterii bonusurilor oferite personalului pentru performanța îmbunătățită. Cheltuielile cu materiile prime au ajuns la 106 mii de lei (+64%) iar alte cheltuieli materiale la 33 mii de lei (+36%). Alte cheltuieli de exploatare au crescut cu 301%, până la 0,9 milioane lei din cauza costurilor datorate brokerului pentru derularea a două plasamente private și listarea acțiunilor AAB și obligațiunilor AAB26 pe piața AeRO a Bursei de Valori București.

În consecință, în 2021, EBITDA a ajuns la 2,7 milioane de lei, în creștere cu 83% față de anul 2020 iar rezultatul operațional a ajuns la 2,6 milioane lei, în creștere cu 79%. Rezultatul financiar a fost o pierdere de 51 mii lei, o creștere cu 440%, ceea ce a rezultat într-o ajustare a rezultatului brut, care a fost de 2,6 milioane lei, o creștere de 77%. Impozitele datorate au crescut cu 59% ajungând la 298 mii de lei. Astfel, rezultatul net în 2021 a ajuns la 2,3 milioane de lei, în creștere cu 80% față de anului trecut.

<b>Declarația de profit și pierdere (lei)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Δ %</b>
Venituri din exploatare	18.440.833	32.292.282	75%
Cheltuieli din exploatare	16.985.171	29.679.954	75%
EBITDA	1.495.972	2.732.400	83%
Rezultat operațional	1.455.661	2.612.328	79%
Rezultat financiar	(9.443)	(51.020)	440%
Rezultat brut	1.446.219	2.561.308	77%
<b>Rezultat net</b>	<b>1.258.397</b>	<b>2.263.185</b>	<b>80%</b>

## COTA DE PIAȚĂ

Suprafața totală de teren alocat agriculturii organice în UE, în anul 2019, a fost de 13,4 milioane de hectare, echivalent cu 7,5% din totalul terenurilor utilizate. Din totalul terenurilor cultivate, România se află pe penultimul loc din UE după Malta. Totalul suprafețelor de teren alocate agriculturii organice reprezintă doar 2,4%. Statele membre ale UE cu cea mai mare pondere a suprafețelor de teren alocate agriculturii organice au fost Austria, cu 24,1% din totalul suprafețelor de teren utilizate în agricultură, Estonia cu 20,6%, Suedia cu 20,3%, Italia cu 15,2%.

În UE, suprafețele alocate agriculturii organice au crescut cu 34% în 2019 față de situația din anul 2012, respectiv de la 10,04 milioane de hectare la 13,4 milioane de hectare. În privința României, suprafața de teren alocată agriculturii organice a crescut cu 13,2%, pentru aceeași perioadă. Astfel, de la o suprafață de 288 261 de hectare de teren alocate agriculturii organice în anul 2012, țara a ajuns la o suprafață de 326 260 de hectare de teren în anul 2019.

Industria agricolă este competitivă și fragmentată, la nivelul țării fiind câteva milioane de ferme. La nivelul anului 2016 existau aproximativ 3.4 milioane de ferme, în scădere cu 31% față de anul 2005, când numărul acestora era de 4.3 milioane. Majoritatea fermelor sunt foarte mici, un procent de 94.6% dintre acestea având o producție standard mai mică de 8,000 EUR. Cu toate acestea, fermele mici ocupă doar 30% din suprafața agricolă a țării, restul de 70% fiind cultivată de fermele medii și mari, acesta fiind și piața țintă a companiei Agroland Agribusiness.

Cota de piață calculată de Societate este prezentată în tabelul de mai jos. Numărul total de fermieri din zona de Sud-Vest a țării este estimată de Emitent.

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Număr clienți	404	488
Număr fermieri total S-V	3.300	3.300
Cota de piață	12,2%	14,8%

Societatea și-a mărit constant cota de piață de la 8,8% în anul 2018, la 10,3% în anul 2019, 12,2% în anul 2020 până la 14,8% în 2021. Faptul că nucleul echipei are o experiență considerabilă în piață a ajutat Societatea să ajungă la o cota considerabilă la numai un an de la înființare. De asemenea, contactele stabilite din experiență anterioară vor ajuta Societatea să acapareze mai multă cota de piață în viitor. Agroland Agribusiness își propune să devină furnizorul principal pentru piața agriculturii ecologice din România până în 2023.

Printre competitorii Emitentului se numără Norofert, Agricovert, Alcedo, Ameropa, Rod Bun, Naturevo, Top Seed sau Solarex.

## CLIENTI SEMNIFICATIVI

În portofoliul de clienți ai Societății, pentru anul 2021, s-au aflat peste 458 de fermieri. Pe lângă aceștia, încă 72 de fermieri au colaborat cu Agroland Agribusiness la nivel tranzacțional, în funcție de prețul obținut pentru produsele necesare. Portofoliul Societății este foarte bine diversificat, astfel încât primii 5 clienți ca mărime reprezintă aproximativ 14,5% din veniturile din anul 2021.

Denumire	Pondere CA (%)
Client 1	4,4%
Client 2	2,8%
Client 3	2,7%
Client 4	2,5%
Client 5	2,1%

## PRINCIPALII INDICATORI OPERAȚIONALI

În cadrul activității Societății sunt urmăriți trei indicatori importanți: numărul de clienți, cifra de afaceri și marja netă de profit/profitul net. În cadrul activității Societății sunt urmăriți trei indicatori importanți: numărul de clienți, cifra de afaceri și marja netă de profit/profitul net.

Denumire	2020	2021
Număr de clienți	404	530
Cifra de afaceri	18.439.739	31.561.831
Profit net	1.258.397	2.263.185
Marja neta de profit	6,8%	7,2%

## ANALIZĂ BILANT

Activele totale ale Agroland Agribusiness au crescut cu 208% în 2021, ajungând la 27,1 milioane lei. Activele fixe au crescut cu 3.244%, la 10,4 milioane de lei, cauzate de o creștere a activelor financiare, care au ajuns la 9,7 milioane de lei. Din această sumă, 5 milioane de lei reprezintă un împrumut acordat de Agroland Agribusiness companiei-mamă, Agroland Business Systems. Împrumutul a fost asigurat din capitalul atras din emisiunea de obligațiuni corporative, pentru finanțarea achizițiilor. Capitalul a fost returnat în ianuarie 2022. În plus, imobilizări financiare au crescut în T4 2021, datorită promisiunii de vânzare-cumpărare pentru depozit și birouri; tranzacția efectiv se va finaliza după obținerea aprobării în cadrul AGA. Imobilizările corporale au crescut cu 126%, ajungând la 699 mii de lei în 2021 lei datorită contractelor de leasing autoturisme în valoare de 314 mii de lei.

Activele circulante au crescut cu 97% față de 2020, ajungând la 16,7 milioane lei la finalul anului 2021. Stocurile au crescut cu 2%, ajungând la 2 milioane lei, iar creanțele au crescut cu 159%, până la 13,1 milioane lei datorită vânzărilor mai mari în 2021 față de 2020. Scadența medie a acestor creanțe este 196 zile. Valoarea creanțelor cu o scadență depășită de 365 este absolut nesemnificativă - de 161 de lei. Casa și conturile la bănci au crescut cu 13%, la 1,6 milioane lei, dar au scăzut față de rezultatul la 30.09.2021 datorită achizițiilor în numerar de la furnizori, diminuării cu 1,5 milioane de lei a datoriilor curente, precum și a creșterii finanțărilor către clienți.

La categoria datorii, datoriile curente au rămas la același nivel în ciuda creșterii semnificative a businessului, până la 5 milioane de lei întrucât compania a decontat în avans sumele datorate unor furnizori pentru a beneficia de reduceri. În plus, pentru achiziționarea îngrășămintelor, compania nu a folosit creditul furnizorului, ci a plătit cash la livrare sau într-un interval scurt de timp de la livrare. Datoriile pe termen lung au crescut semnificativ, ajungând la 12,1 milioane lei, în creștere cu 447% față de 2020. Din această sumă, 10 milioane sunt obligațiuni corporative



(admise la tranzacționare sub simbolul AAB26) iar 2 milioane lei reprezintă un credit accesat de la Raiffeisen Bank. În 2021 gradul de îndatorare a companiei a scăzut cu 18pp, de la 81% până la 63%.

Capitalurile proprii au crescut cu 514%, ajungând la 10,1 milioane de lei, datorită creșterii capitalului subscris și vărsat, precum și a primelor de emisiune din plasamentul privat de acțiuni AAB. Rezervele legale au crescut la 22,5 mii de lei, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, prin alocarea a 22,3 mii de lei din profitul pe 2021.

<b>Indicatori de bilanț (lei)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Δ %</b>
Active imobilizate	310.700	10.389.231	3244%
Active circulante	8.495.523	16.738.683	97%
<b>Total active</b>	<b>8.806.223</b>	<b>27.127.914</b>	<b>208%</b>
Datorii curente	4.949.955	4.947.463	0%
Datorii pe termen lung	2.216.501	12.113.499	447%
Capitaluri proprii	1.639.767	10.066.952	514%
<b>Total pasive</b>	<b>8.806.223</b>	<b>27.127.914</b>	<b>208%</b>

## **POLITICA DIVIDENDE**

Compania recunoaște drepturile acționarilor de a fi remunerați sub formă de dividende, ca formă de participare la profiturile nete acumulate din exploatare precum și ca expresie a remunerării capitalului investit în Companie.

Agroland Agribusiness este o companie de creștere cu un potențial mare de dezvoltare, dar care are nevoie să investească semnificativ în extinderea rețelei de magazine. Asta înseamnă că îmbunătățirea rezultatelor financiare este condiționată de accesul la capital pentru realizarea investițiilor necesare.

În consecință, Compania își propune să își recompenseze investitorii prin acordarea de acțiuni cu titlu gratuit, în urma capitalizării unei părți din profiturile nete acumulate de Companie. În acest mod, capitalul va fi păstrat de către companie și investit în activități și cheltuieli care urmăresc creșterea valorii afacerii, în timp ce investitorii vor fi recompensați, pentru contribuția lor, cu acțiuni gratuite.

Propunerea privind distribuirea dividendelor sub forma de acțiuni cu titlu gratuit, se va realiza de către Administratorul Unic al Companiei, iar hotărârea privind aprobarea distribuirii de dividende aparține Adunării Generale a Acționarilor, adoptată în condițiile legii.

## **PROPUNERE DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI**

Propunerea Administratorului Unic este repartizarea profitului net al Societății realizat în exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021 în valoare de 2.263.185 lei, determinat în conformitate cu legile aplicabile, după cum urmează

- 22.300 lei pentru constituirea rezervelor legale ale Societății;
- 826.875 lei pentru distribuția de dividende, fiind stabilit un dividend brut de 0,735 lei per acțiune;
- 1.414.010 lei reprezentând profit nerepartizat.

Propunerea Administratorului Unic este o deviere de la politica de dividende datorită performanței deosebite a companiei în 2021 și a nivelului ridicat al recuperării sumelor datorate de la clienți, ceea ce conduce la un cash-flow sănătos.

## ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ PRIVIND ACTIVITATEA EMITENTULUI

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2022 prezentat mai jos include rezultatele preconizate a fi generate de Agroland Agribusiness S.A. la nivel individual.

<b>Estimare buget de venituri și cheltuieli 2022</b>	<b>(lei)</b>
<b>Vânzări nete</b>	<b>47.865.196</b>
<b>COGS (costul produselor vândute)</b>	<b>37.412.305</b>
Reduceri oferite clienților	5.930.196
<b>Marja comercială</b>	<b>4.522.695</b>
Rabaturi pentru plata la termen	2.428.598
<b>Marja brută</b>	<b>6.951.293</b>
Costuri materiale	181.327
Costuri cu personalul	1.386.873
Costurile serviciilor utilizate	1.101.800
OPEX fără chirie	2.669.999
Chiria netă (costuri de închiriere - venit din chirie)	12.000
OPEX	2.681.999
<b>EBITDA</b>	<b>4.269.294</b>
Amortizarea și deprecierea	148.732
<b>EBIT</b>	<b>4.120.561</b>
Rezultat financiar	(63.198)
<b>EBT</b>	<b>4.057.363</b>
Impozit	649.178
<b>Profit net</b>	<b>3.408.185</b>

Agroland Agribusiness vizează vânzări nete de 47,9 milioane de lei pentru anul 2022, EBITDA de 4,3 milioane de lei și un profit net de 3,4 milioane de lei. Compania își propune să devină furnizorul principal pentru piața agriculturii ecologice din România până în 2023.

În 2022, Agroland Agribusiness va continua să își mărească echipa cu zece noi angajați, care vor contribui la extinderea afacerii prin deschiderea a două noi birouri și depozite regionale, în București și Timișoara. Noile locații vor avea rolul de a mări aria de acoperire în regiunile Sud, Sud-Est și Vest ale României. În prezent, Agroland Agribusiness activează în zona de Sud-Vest a țării, respectiv în județele Dolj, Olt, Mehedinți, Argeș, Teleorman, Vâlcea și Gorj.

În plus, Agroland Agribusiness are în vedere investiții în divizia de retail prin dezvoltarea unei game de produse ecologice pentru fermierii mici și gospodării – o parte din produse care sunt vândute către fermierii mari, dar și pachete specializate, de dimensiuni reduse, potrivite pentru nevoile acestora. Ulterior, aceste produse vor fi introduse în rețeaua de magazine Agroland.

## RISCURI

**Riscuri economice generale** - activitățile Emitentului sunt sensibile la ciclurile economice și la condițiile economice generale. Atât crizele financiare internaționale, cât și mediul economic instabil pot avea efecte negative semnificative asupra activității, rezultatelor operaționale și poziției financiare a Emitentului. Turbulențele socio-politice pot, de asemenea, afecta activitatea companiei. Piețele financiare internaționale au resimțit efectele crizei financiare mondiale declanșată în anul 2008. Aceste efecte s-au resimțit și pe piață financiară românească sub formă lichidității scăzute a pieței de capital, precum și printr-o creștere a ratelor de dobânda de finanțare pe termen mediu, din cauza crizei globale de lichiditate. Pe viitor, un astfel de scenariu s-ar putea repeta și eventualele pierderi semnificative suferite de piață financiară internațională, cu implicații majore pe piață românească, ar putea afecta capacitatea Emitentului de a obține împrumuturi sau finanțări noi, în condiții sustenabile.

**Risc de pandemie** - deși ignorat în ultimele decenii, acest risc (în special riscul unor epidemii la nivel global, respectiv riscul de pandemie) a revenit, relativ recent, în atenția publicului. Deși pentru unele companii (ex. cele din industriile farmaceutică, de echipament medical, de servicii IT și de telecomunicații) acestea pot deveni oportunități, cel puțin pe termen scurt, impactul economic general este considerat a fi unul negativ. Astfel, există opinii că, în funcție de natură și severitatea epidemiei / pandemiei, această poate induce recesiuni care să dureze un trimestru, sau chiar și mai mulți ani. În condițiile în care reacțiile autorităților publice și/sau ale comunității medicale nu ar fi cele potrivite, există chiar riscul unei depresiuni care ar conduce la reduceri importante în activitatea economică și în prețul majorității activelor.

**Risc privind carantina** - în contextul pandemiei de COVID-19, există probabilitatea să fie implementată în Europa o nouă perioadă de carantină, inclusiv închiderea temporară de restaurante, hoteluri, cafenele, cluburi, centre comerciale, închiderea treptată a frontierelor, limitarea sau interzicerea circulației vehiculelor sau a persoanelor în/către anumite zone, inclusiv în orașele de activitate ale Grupului. Carantina ar putea fi implementată fie la nivel național, fie la nivel local, afectând magazinele situate în anumite județe sau regiuni care sunt supuse restricțiilor. O altă limitare ar putea fi legată de orele de funcționare a afacerii și de limitarea orelor în care magazinele pot funcționa. Orice astfel de restricție ar putea avea un impact negativ asupra afacerii.

**Instabilitatea politică și militară din regiune** - instabilitatea politică și militară din regiune precum invadarea Ucrainei de către Federația Rusă și războiul ulterior din Ucraina, pot duce la condiții economice profund nefavorabile, tulburări sociale sau, în cel mai rău caz, confruntări militare în regiune. Efectele sunt în mare parte imprevizibile, dar pot include o scădere a investițiilor, fluctuații semnificative ale valutei, creșteri ale ratelor dobânzilor, disponibilitate redusă de credit, fluxuri comerciale și de capital și creșteri ale prețurilor energiei. Aceste efecte și alte efecte adverse neprevăzute ale crizelor din regiune ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra afacerii, perspectivelor, rezultatelor operațiunilor și poziției financiare ale Emitentului.

**Riscul dat de condițiile meteorologice nefavorabile** - condițiile meteorologice nefavorabile pentru o perioadă îndelungată pot afecta negativ veniturile Companiei prin diminuarea contractelor încheiate cu clienții și/sau micșorarea marjelor.

**Riscul asociat cu persoanele cheie** - compania desfășoară o activitate ce necesită cunoștințe la nivel avansat și specializare. Compania depinde de recrutarea și păstrarea personalului din conducere și a angajaților calificați. Rentabilitatea pe termen mediu și lung a Companiei depinde, în mare măsură, de performanța angajaților calificați, a personalului și conducerii executive, deosebit de importanți pentru dezvoltarea sa.

**Riscul fiscal și juridic** - emitentul este guvernat de legislația din România și, chiar dacă legislația din țara noastră a fost, în mare parte, armonizată cu legislația UE, pot apărea modificări ulterioare, respectiv pot fi introduse legi și regulamente noi, ce pot produce efecte asupra

activității Companiei. Legislația din Romania este adesea neclara, supusa unor interpretări și implementări diferite și modificări frecvente. Atât modificarea legislației fiscale și juridice, cât și eventualele evenimente generate de aplicarea acestora se pot concretiza în posibile amenzi sau procese intentate Companiei, care pot impacta activitatea Emitentului.

**Riscul generat de litigiile companiei** - deși Emitentul acorda o atenție deosebită respectării tuturor prevederilor legale, în contextul derulării activității sale, Emitentul este supus riscului generat de litigii și de alte proceduri judiciare. Este posibil că Emitentul să fie afectat de pretenții contractuale sau extra contractuale, plângeri, inclusiv de contrapartide din relațiile contractuale, clienți, concurenți sau autorități reglementare. De asemenea, o influență o poate avea și orice fel de publicitate negativă asociată unui astfel de eveniment.

La momentul redactării prezentului raport, Emitentul are pe rol un litigiu început în luna septembrie 2021 prin care Emitentul solicită din partea AGRIJANDEBRU S.R.L. (aflat în insolvență), plata sumei de 241.741,57 LEI (Dosar nr. 2552.5/14.09.2021).

**Riscul de poprire a conturilor Emitentului** - poprirea conturilor este o măsură de executare silită care poate fi aplicată pentru o companie. Astfel, conturile Emitentului pot fi blocate ca rezultat al popririi, în cazul în care creditorii ai Emitentului solicită această măsură, pentru a își recupera creanțe. Poprirea conturilor Emitentului atrage blocarea sumelor din conturile poprite și poate conduce la îngreunarea sau imposibilitatea Companiei de a își onora obligații ulterioare, în termenii agreeți.

**Riscul pierderii reputației** - este un risc inerent activității Emitentului, reputația fiind deosebit de importantă în mediul de afaceri, mai ales în cazul în care Compania dorește extinderea activității și pe alte piețe. Capacitatea de a își extinde portofoliul, în vederea dezvoltării activității, ține de recunoașterea mărcii Emitentului și de impunerea produselor pe piețele țintă.

**Riscul asociat ratelor dobânzilor și surselor de finanțare** - în cazul deteriorării mediului economic în cadrul căruia operează Emitentul, acesta s-ar putea găsi în imposibilitatea contractării unui nou credit în condițiile de care a beneficiat anterior, fapt ce ar putea duce la creșterea costurilor de finanțare și ar afecta în mod negativ situația financiară a Companiei.

**Riscul de preț** - acesta reprezintă riscul că prețul de piață al produselor și serviciilor vândute de Societate să oscileze în așa măsură încât să facă nerentabile contractele existente. Compania monitorizează cu atenție prețurile pieței, iar, la nevoie, se poate retrage din contractele ce riscă să devină nefavorabile.

**Risc privind protecția datelor cu caracter personal** - în cadrul activității sale, Compania colectează, stochează și utilizează date care sunt protejate de legi privind protecția datelor cu caracter personal. Cu toate că Emitentul ia măsuri de precauție în vederea protejării datelor clienților, în conformitate cu cerințele legale privind protecția vieții private, mai ales în contextul implementării Regulamentului general privind protecția datelor (UE) 2016/79 și în România (începând cu 25 mai 2018), riscurile privind scurgerea de date nu pot fi complet eliminate.

**Riscul de cash-flow** - acesta reprezintă riscul ca Emitentul să nu-și poată onora obligațiile de plată la scadență.

**Riscul de lichiditate** - include și riscul generat de posibilitatea nerecuperării creanțelor. Prin specificul activității sale, Compania menține un nivel al creanțelor și al datoriilor care să permită desfășurarea optimă a activității.

**Riscul de contrapartida** - acesta este riscul că o terță persoană fizică sau juridică să nu își îndeplinească obligațiile conform unui instrument financiar sau conform unui contract de client, ducând astfel la o pierdere financiară. Compania este expusă riscului de credit din activitățile sale de exploatare (în principal, pentru creanțe comerciale externe) și din activitățile sale financiare, inclusiv depozitele la bănci și instituții financiare, tranzacții de schimb valutar și alte instrumente financiare.

**Risc asociat cu insolvența și falimentul** - legislația din Romania privind falimentul și executarea nu oferă același nivel de drepturi, remedii și proiecții de care se bucură creditorii conform regimurilor juridice din alte jurisdicții ale Uniunii Europene. În special, legislația și

practica privind falimentul și executarea din Romania pot face recuperarea de către Emitent a sumelor legate de creanțele garantate și negarantate în instanțele din Romania mult mai dificila și îndelungată, comparativ cu alte tari. În ultimii ani, insolvență în Romania a cunoscut o dinamica nefavorabila, societățile insolvabile, precum și societățile care au raportat pierderi nete, fiind în mare parte responsabile de înrăutățirea disciplinei de plata în întreaga economie.

**Regim fiscal** - potențialii cumpărători și vânzători de Acțiuni ar trebui să aibă în vedere că li se poate cere să plătească impozite sau alte taxe documentate sau comisioane, în conformitate cu legile și practicile din Romania. Potențialilor investitori li se recomanda să nu se bazeze doar pe informațiile de natura fiscală conținute în Prezentul Memorandum, ci să apeleze la proprii consultanți în legătură cu obligațiile lor fiscale specifice aplicabile achiziției, deținerii sau vânzării de Acțiuni. Doar acești consultanți sunt în măsură să aprecieze în mod corect situația particulară a fiecărui potențial investitor. Aceasta analiza cu privire la investiție se impune a fi coroborată cu secțiunile privind regimul fiscal din acest document.

**Alte riscuri** - investitorii potențiali ar trebui să ia în considerare faptul că riscurile prezentate anterior sunt cele mai semnificative riscuri de care Compania are cunoștință la momentul redactării documentului. Totuși, riscurile prezentate în această secțiune nu includ, în mod obligatoriu, toate acele riscuri asociate activității Emitentului, iar Compania nu poate garanta faptul că ea cuprinde toate riscurile relevante. Pot exista și alți factori de risc și incertitudini de care Compania nu are cunoștință la momentul redactării documentului și care pot modifica în viitor rezultatele efective, condițiile financiare, performanțele și realizările Emitentului și pot conduce la o scădere a prețului acțiunilor Companiei. De asemenea, investitorii ar trebui să întreprindă verificări prealabile necesare în vederea întocmirii propriei evaluări a oportunității investiției.

Prin urmare, decizia investitorilor potențiali, dacă o investiție în instrumentele financiare emise de către Emitent este adecvată, ar trebui să fie luată în urma unei evaluări atente atât a riscurilor implicate, cât și a celorlalte informații referitoare la emitent, cuprinse sau nu în acest raport financiar.



## CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Indicatori cont de profit și pierdere (lei)	31.12.2020	31.12.2021	Evoluție %
<b>Venituri din exploatare, din care:</b>	<b>18.440.833</b>	<b>32.292.282</b>	<b>75%</b>
Cifra de afaceri din care	18.439.739	31.561.831	71%
<i>Producția vândută</i>	0	374	100%
<i>Venituri din vânzarea mărfurilor</i>	22.755.996	37.915.417	67%
<i>Reduceri comerciale acordate</i>	4.316.257	6.353.960	47%
<i>Venituri din subvenții de exploatare</i>	0	725.925	100%
Alte venituri din exploatare	1.094	4.526	314%
<b>Cheltuieli din exploatare, din care:</b>	<b>16.985.171</b>	<b>29.679.954</b>	<b>75%</b>
Cheltuieli cu materii prime și materiale	64.375	105.798	64%
Alte cheltuieli materiale	24.545	33.421	36%
Cheltuieli privind mărfurile	17.554.181	29.709.880	69%
Reduceri comerciale primite	1.779.586	2.365.049	33%
Cheltuieli cu personalul	857.759	1.178.398	37%
Cheltuieli cu amortizarea și ajustările de valoare	40.311	120.072	198%
Alte cheltuieli de exploatare	223.586	897.433	301%
<b>Rezultat operațional</b>	<b>1.455.661</b>	<b>2.612.328</b>	<b>79%</b>
<b>Venituri financiare</b>	<b>483</b>	<b>4.388</b>	<b>808%</b>
<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>9.926</b>	<b>55.408</b>	<b>458%</b>
<b>Rezultat financiar</b>	<b>(9.443)</b>	<b>(51.020)</b>	<b>440%</b>
Venituri totale	18.441.316	32.296.670	75%
Cheltuieli totale	16.995.097	29.735.362	75%
<b>Rezultat brut</b>	<b>1.446.219</b>	<b>2.561.308</b>	<b>77%</b>
Impozitul pe profit/alte impozite	187.822	298.123	59%
<b>Rezultat net</b>	<b>1.258.397</b>	<b>2.263.185</b>	<b>80%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1.495.972</b>	<b>2.732.400</b>	<b>83%</b>

# BILANȚ

Indicatori de bilanț (lei)	31.12.2020	31.12.2021	Evoluție %
<b>Active imobilizate, din care:</b>	<b>310.700</b>	<b>10.389.231</b>	<b>3244%</b>
Imobilizări necorporale	558	0	-100%
Imobilizări corporale	308.892	699.448	126%
Imobilizări financiare	1.250	9.689.783	775083%
<b>Active circulante, din care:</b>	<b>8.495.523</b>	<b>16.738.683</b>	<b>97%</b>
Stocuri	2.003.588	2.044.647	2%
Creanțe	5.047.029	13.058.492	159%
Casa și conturi la bănci	1.444.906	1.635.544	13%
<b>Total active</b>	<b>8.806.223</b>	<b>27.127.914</b>	<b>208%</b>
<b>Total datorii, din care:</b>	<b>7.166.456</b>	<b>17.060.962</b>	<b>138%</b>
Datorii curente	4.949.955	4.947.463	0%
Datorii pe termen lung	2.216.501	12.113.499	447%
<b>Capitaluri proprii, din care:</b>	<b>1.639.767</b>	<b>10.066.952</b>	<b>514%</b>
Capital subscris și vărsat	1.000	112.500	11150%
Prime de capital	0	6.052.500	100%
Rezerve legale	200	22.500	11150%
Profitul sau pierderea reportată	380.170	1.638.567	331%
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	1.258.397	2.263.185	80%
Repartizarea profitului	0	22.300	100%
<b>Total capitaluri proprii și datorii</b>	<b>8.806.223</b>	<b>27.127.914</b>	<b>208%</b>

## CASH-FLOW

Cash-Flow (lei)	2020	2021
<b>Profitul net</b>	<b>1.258.397</b>	<b>2.263.185</b>
Amortizare	40.311	120.072
Cheltuiala cu impozitul pe profit	187.822	298.123
<b>Flux de numerar din exploatare înaintea modificărilor capitalurilor proprii</b>	<b>1.486.529</b>	<b>2.681.380</b>
(Creștere)/Descreșterea creanțelor	(2.482.682)	(8.011.463)
(Creștere)/Descreșterea stocurilor	(1.040.210)	(41.059)
Creșterea/(descreșterea) datorii comerciale si alte datorii	1.647.305	(2.492)
<b>Numerar generat din exploatare</b>	<b>(389.058)</b>	<b>(5.373.634)</b>
Impozit pe profit plătit	(187.822)	(298.123)
<b>Numerar net din activități de exploatare</b>	<b>(576.880)</b>	<b>(5.671.757)</b>
Achizițiile de imobilizări	(267.089)	(10.198.603)
<b>Numerar net utilizat în activități de investiții</b>	<b>(267.089)</b>	<b>(10.198.603)</b>
Încasări din creșterea capitalului social	0	6.164.000
Încasări din împrumuturi	2.134.936	9.896.998
<b>Numerar net din activități de finanțare</b>	<b>2.134.936</b>	<b>16.060.998</b>
<b>Creșterea numerarului si echivalentului de numerar</b>	<b>1.290.967</b>	<b>190.638</b>
<b>Numerar și echivalent de numerar la începutul perioadei</b>	<b>153.938</b>	<b>1.444.906</b>
<b>Numerar și echivalent de numerar la sfârșitul perioadei</b>	<b>1.444.905</b>	<b>1.635.544</b>

# PRINCIPII DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Declarația privind alinierea la principiile de Guvernare Corporativă ale BVB pentru sistemul multilateral de tranzacționare – piața AeRO.

COD	PREVEDERI CARE TREBUIE RESPECTATE	RESPECTĂ INTEGRAL	NU RESPECTĂ	EXPLICATII
<b>SECȚIUNEA A – RESPONSABILITĂȚILE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE (CONSILIUL)</b>				
A1.	Compania trebuie să dețină un regulament intern al Consiliului care să includă termeni de referință cu privire la Consiliu și la funcțiile de conducere cheie ale companiei. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, să fie tratat în regulamentul Consiliului			Nu se aplică – compania este administrată de Administrator Unic.
A2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale companiei) și instituții non-profit, vor fi aduse la cunoștință Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului.	✓		Emitentul respectă pe deplin această prevedere. Toate angajamentele profesionale ale Administratorul Unic pot fi găsite și în raportul anual al companiei.
A3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legătură cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numărul total de drepturi de vot. Această obligație are în vedere orice fel de legătură care poate afecta poziția membrului respectiv pe aspecte ce țin de decizii ale Consiliului.			Nu se aplică – compania este administrată de Administrator Unic.
A4.	Raportul anual va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea președintelui. Raportul anual trebuie să conțină numărul de ședințe ale Consiliului.			Nu se aplică – compania este administrată de Administrator Unic.
A5.	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru o perioadă în care această cooperare este aplicabilă va conține cel puțin următoarele:	✓		Emitentul a semnat un contract privind prestarea de servicii de Consultant Autorizat, post-listare, pentru o perioadă de 12 luni.
A.5.1.	Persoană de legătură cu Consultantul Autorizat	✓		
A.5.2.	Frecvența întâlnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel puțin o dată pe lună și ori de câte ori evenimente sau informații noi implică transmiterea de	✓		

	rapoarte curente sau periodice, astfel încât Consultatul Autorizat să poată fi consultat;			
A.5.3.	Obligația de a informa Bursa de Valori București cu privire la orice disfuncționalitate apărută în cadrul cooperării cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultantului Autorizat.	✓		
<b>SECȚIUNEA B – CONTROLUL / AUDITUL INTERN</b>				
B1.	Consiliul va adopta o politică astfel încât orice tranzacție a companiei cu o filială reprezentând 5% sau mai mult din activele nete ale companiei, conform celei mai recente raportări financiare, să fie aprobată de Consiliu			Nu se aplică - compania nu a avut filiale în 2021.
B2.	Auditul intern trebuie să fie realizat de către o structură organizatorică separată (departamentul de audit intern) din cadrul companiei sau prin serviciile unei terțe părți independente, care va raporta Consiliului, iar, în cadrul companiei, îi va raporta direct Directorului General.		✓	În 2021, Agroland Agribusiness nu a avut auditor intern.
<b>SECȚIUNEA C – RECOMPENSE ECHITABILE ȘI MOTIVARE</b>				
C1.	Compania va publica în raportul anual o secțiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului și ale directorului general și valoarea totală a tuturor bonusurilor sau a oricăror compensații variabile, inclusiv ipotezele cheie și principiile pentru calcularea acestora.		✓	Emitentul nu a inclus aceste informații în cadrul raportului anual.
<b>SECȚIUNEA D – CONSTRUIND VALOARE PRIN RELAȚIA CU INVESTITORII</b>				
D1.	Suplimentar față de informațiile prevăzute în prevederile legale, pagina de internet a companiei va conține o secțiune dedicată Relației cu Investitorii, atât în limba română cât și în limba engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, incluzând:	✓		Agroland Agribusiness Innovations respectă toate regulile referitoare la funcția IR, așa cum este detaliat mai jos. Compania are o secțiune dedicată pentru relații cu investitorii pe site-ul <a href="https://agribusiness.agroland.ro">https://agribusiness.agroland.ro</a> .
D1.1	Principalele regulamente ale companiei, în particular actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare	✓		Regulamentele cheie ale Agroland Agribusiness pot fi găsite pe site-ul emitentului.
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare	✓		CV-urile și biografiile personalului din conducerea companiei pot fi găsite pe site-ul Agroland Agribusiness precum și în rapoartele anuale.
D1.3	Rapoartele curente și rapoartele periodice;	✓		Toate rapoartele curente și periodice ale Agroland



				Agribusiness sunt disponibile pe site-ul emitentului.
D1.4	Informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale;	✓		Toate informațiile legate de AGA Agroland Agribusiness Innovations sunt disponibile pe site-ul emitentului.
D1.5	Informații cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limită și principiile unor astfel de operațiuni;	✓		Dacă este cazul, aceste informații vor fi publicate de companie pe site-ul Agroland Agribusiness, precum și printr-un raport curent trimis către BVB.
D1.6	Alte informații de natură extraordinară care ar trebui făcute publice: anularea/ modificarea/ inițierea cooperării cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reînnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker.	✓		Dacă este cazul, aceste informații vor fi publicate de companie pe site-ul Agroland Agribusiness, precum și printr-un raport curent trimis către BVB.
D1.7	Compania trebuie să aibă o funcție de Relații cu Investitorii și să includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a companiei, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informațiile corespunzătoare	✓		Datele de contact pentru departamentul de IR al Agroland Agribusiness pot fi găsite pe site-ul companiei, la secțiunea „Investitori”.
D2.	Compania trebuie să aibă adoptată o politică de dividend a companiei, ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care compania declară că o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie să fie publicate pe pagina de internet a companiei.	✓		Politica de dividend a companiei este disponibilă pe site-ul Agroland Agribusiness, la secțiunea „Investitori”.
D3.	Compania trebuie să aibă adoptată o politică cu privire la prognoze și dacă acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezintă concluziile cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioadă viitoare (așa-numitele ipoteze). Politica trebuie să prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozelor. Prognozele, dacă sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie să fie publicată pe pagina de internet a companiei.	✓		Politica Agroland Agribusiness privind prognozele este disponibilă pe site-ul companiei, la secțiunea „Investitori”.
D4.	Compania trebuie să stabilească data și locul unei adunări generale astfel încât să permită participarea	✓		Agroland Agribusiness organizează și va continua să organizeze AGA în zile lucrătoare, la sediul companiei

	unui număr cât mai mare de acționari.			precum și online prin platforma eVote.
D5.	Rapoartele financiare vor include informații atât în română cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operațional, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	✓		Agroland Agribusiness emite toate informațiile pentru investitori, inclusiv rapoarte financiare, în mod bilingv, în engleză și în România.
D6.	Compania va organiza cel puțin o întâlnire/ conferință telefonică cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea relații cu investitorii de pe pagina de internet a companiei, la momentul respectivei întâlniri/ conferințe telefonice.	✓		Agroland Agribusiness va organiza cel puțin o dată pe an „Ziua Investitorului AAB” - eveniment la care vor fi invitați toți stakeholderii, inclusiv investitori, analiști și reprezentanți mass-media.

# DECLARAȚIA ADMINISTRATORULUI

București, 29 aprilie 2022

Confirm, conform celor mai bune informații disponibile, că situațiile financiare auditate pentru perioada de 12 luni cuprinsă între 01.01.2021 și 31.12.2021 redau o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare și a situației veniturilor și cheltuielilor Agroland Agribusiness S.A. și că raportul de management oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a evenimentelor importante care au avut loc în 2021 și a impactului acestora asupra situațiilor financiare ale companiei.

**Florin Radu**

Administrator unic

Agroland Agrobusiness S.A.

## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

### CĂTRE ASOCIATII S.C. AGROLAND AGRIBUSINESS S.A.

#### *Opinie*

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății S.C. Agroland Agribusiness S.A. cu sediul social în Jud. Dolj, Sat Pielești, T44,P43, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală RO 37478862, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2021, contul de profit și pierdere, date informative, situatia activelor imobilizate si a amortizarii acestora, situatia fluxurilor de trezorerie, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.
- 2 Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2021 se identifica astfel:
  - Total capitaluri proprii: 10.066.952 lei;
  - Capital subscris 112.500 lei;
  - Profit realizat 2.263.185 lei;
- 3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale ofera o imagine fidela, sub toate aspectele semnificative, a pozitiei financiare a S.C. Agroland Agribusiness S.A. la data de 31 decembrie 2021 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("O.M.F.P. nr. 1802/2014").

#### *Baza pentru opinie*

- 4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

*Evidențierea unor aspecte*

- 5 Arătăm că în cadrul auditului efectuat nu au putut fi cuantificate eventuale efecte economico-financiare aferente anilor 2021 - 2022, care poate avea influențe neprevăzute asupra activității societății și implicit asupra situației financiare a acesteia.

În ceea ce privește evenimentele ulterioare situațiilor financiare la 31.12.2021 am primit Nota explicativă de unde rezulta că există un grad de incertitudine ne semnificativ asupra riscului de a fi afectată continuitatea activității societății de pandemia de Covid – 19.

Având în vedere contextul actual generat de starea de război din Ucraina și măsurile restrictive impuse Rusiei și Belarus, cu impact direct asupra condițiilor care afectează sau pot afecta desfășurarea normală a activităților / relațiilor comerciale, la data acestui raport atragem atenția asupra următoarelor aspecte:

- a) Nu există suspiciuni cu privire la capacitatea entității de a nu își continua activitatea în următoarele 12 luni;
- b) Sumele din situațiile financiare nu au fost ajustate în contextul stării de război și a măsurilor restrictive;
- c) Considerăm că s-au prezentat în situațiile financiare informațiile corespunzătoare care să reliefeze particularitățile eventualului impact generat de starea de război asupra activității entității;
- d) Nu ne așteptăm ca valorile din situațiile financiare să se modifice în perioada următoare ca efect al războiului din Ucraina și al măsurilor restrictive impuse Rusiei și Belarus de UE.

*Aspecte cheie de audit*

- 6 Continuitatea activității  
Am analizat aspecte legate de evoluția societății: veniturile, cheltuielile, hotărârile adunării generale a acționarilor și alte documente și evenimente relevante și nu am identificat aspecte semnificative care să pună la îndoială continuitatea activității.
- 7 Evaluarea imobilizărilor corporale  
Am verificat și analizat documentele puse la dispoziție cu privire la imobilizările corporale existente la sfârșitul exercitiului financiar și am efectuat proceduri specifice prin care am obținut o asigurare rezonabilă că nu există denaturări semnificative privind imobilizările corporale reflectate în situațiile financiare.

*Alte informații – Raportul administratorilor*

- 8 Administratorul este responsabil pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.



În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportat dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la S.C. Agroland Agribusiness S.A. și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2021, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

*Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare*

- 9 Conducerea societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, cu politicile contabile și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 10 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici-o altă alternativă realistă în afara acestora.
- 11 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară a societății.
- 12 Conducerea este responsabilă pentru identificarea și prezentarea partilor afiliate, a tranzacțiilor cu astfel de partii și a sistemului adecvat de control intern privind partile afiliate, precum și în ceea ce privește calculele legate de impozitele și taxele datorate sau de încasat de la bugetul de stat și declararea acestora.

*Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare*

- 13 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.
- 14 Acest raport este adresat exclusiv conducerii societatii si a fost efectuat pentru a releva aspectele conform Standardelor Internationale de Audit ("ISA"). Responsabilitatea noastra este fata de conducerea societatii, pentru misiunea, opinia si raportul auditorului independent asupra situatiilor financiare.
- 15 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
  - Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
  - Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului a societatii.
  - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
  - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
  - Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile

și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

- 16 Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

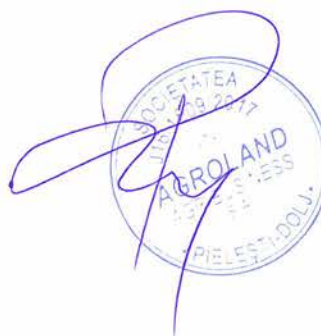
**In numele S.C. Expert Ignea Nicolae S.R.L.:**  
înregistrată la Camera Auditorilor Financiari  
din România cu numărul 208/23.05.2002

**Ignea Daniel**  
înregistrat la Camera Auditorilor  
Financiari  
din România cu numărul  
4190/27.01.2012

Timișoara, 23.03.2022

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Firma de audit: S.C. Expert Ignea Nicolae S.R.L.  
Registrul Public Electronic: FA208

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: Ignea Daniel  
Registrul Public Electronic: AF4190



Bifati numai  
dacă  
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An  Semestru Anul **2021**

Suma de control 112.500

Entitatea AGROLAND AGRIBUSINESS SA

**Adresa**

Județ Dolj Sector Localitate sat Pielești

Strada T44, P43 Nr. Bloc Scara Ap. Telefon 0

Număr din registrul comerțului J16/1009/2017 Cod unic de inregistrare 3 7 4 7 8 8 6 2

Forma de proprietate

34-Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

 **Situații financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 **Raportări anuale**
 Entități mijlocii, mari si entități de interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de interes public

?

 1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii

 3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(3) din **Reglementările contabile**, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

**Indicatori :**

Capitaluri - total	10.066.952
Capital subscris	112.500
Profit/ pierdere	2.263.185

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

RADU FLORIN

Semnătura

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

POPA FLOREA EUGEN

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional

2158/2010/L

CIF/ CUI membru CECCAR

2 5 1 8 8 9 0 3

Semnătura

Entitatea **are obligația legală** de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NUEntitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NUSituațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii **AUDITOR**

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

Delia-Valentina Prusacov

Digitally signed by Delia-Valentina Prusacov  
Date: 2022.03.23 12:32:22 +02'00'

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

## BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
A		B	1	2
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01	01	558	
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	308.892	699.448
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	1.250	9.689.783
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	310.700	10.389.231
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	2.003.588	2.044.647
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	5.047.029	13.058.492
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	5.047.029	13.058.492
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	1.444.906	1.635.544
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	8.495.523	16.738.683
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	4.949.955	4.947.463
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE</b> (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	3.545.568	11.791.220
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b> (rd.04 +12+14)	17	15	3.856.268	22.180.451
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	2.216.501	12.113.499
<b>H. PROVIZIOANE</b> (ct. 151)	19	17		
<b>I. VENITURI IN AVANS</b> (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
<b>3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)</b>	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>	31	29	1.000	112.500
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.000	112.500
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	37	35		6.052.500
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	38	36		
<b>IV. REZERVE (ct.106)</b>	39	37	200	22.500
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>				
<b>SOLD C (ct. 117)</b>	43	41	380.170	1.638.567
<b>SOLD D (ct. 117)</b>	44	42		
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>				
<b>SOLD C (ct. 121)</b>	45	43	1.258.397	2.263.185
<b>SOLD D (ct. 121)</b>	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		22.300
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	48	46	1.639.767	10.066.952
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	49	1.639.767	10.066.952

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1)Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

RADU FLORIN

Semnătura \_\_\_\_\_

Formular  
VALIDAT

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

POPA FLOREA EUGEN

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

2158/2010/L



## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	18.439.739	31.561.831
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	18.439.739	31.561.831
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02		374
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	22.755.996	37.915.417
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	4.316.257	6.353.960
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		725.925
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	1.094	4.526
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	16	16	18.440.833	32.292.282
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	64.375	105.798
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	24.545	33.421
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	19		
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	21	20	17.554.181	29.709.880
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	22	21	1.779.586	2.365.049
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	23	22	857.759	1.178.398
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	24	23	835.137	1.150.911
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	25	24	22.622	27.487
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	26	25	40.311	120.072

a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	27	26	40.311	120.072
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	28	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	29	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	30	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	31	30		
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>223.586</b>	<b>897.434</b>
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	33	32	172.051	792.384
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	34	33	3.356	19.278
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	35	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	36	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	37	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	38	37	48.179	85.772
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	40	40		
- Venituri (ct.7812)	41	41		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>16.985.171</b>	<b>29.679.954</b>
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	43	43	1.455.662	2.612.328
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	47	47		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	50	483	4.388
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	51	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>483</b>	<b>4.388</b>
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54	54		
- Venituri (ct.786)	55	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	56	56	5.053	48.363
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	58	4.873	7.045
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>9.926</b>	<b>55.408</b>
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				

- Profit (rd. 52 - 59)	60	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	61	9.443	51.020
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	62	62	18.441.316	32.296.670
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	63	63	16.995.097	29.735.362
<b>19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	64	64	1.446.219	2.561.308
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	66	66	187.822	298.123
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67	67		
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68	68		
<b>23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	69	1.258.397	2.263.185
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	70	0	0

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.85/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.85/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

RADU FLORIN

Semnătura \_\_\_\_\_

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

POPA FLOREA EUGEN

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

2158/2010/L

Formular  
VALIDAT

**DATE INFORMATIVE** la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.6)

- lei -

<b>I. Date privind rezultatul inregistrat</b>	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	<b>Nr.unitati</b>		<b>Sume</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		2.263.185
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
<b>II Date privind platile restante</b>		Nr. rd.	<b>Total, din care:</b>	<b>Pentru activitatea curenta</b>	<b>Pentru activitatea de investitii</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17 <sup>a</sup> (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
<b>III. Numar mediu de salariatii</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2020</b>		<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Numar mediu de salariatii	20	19	9		10
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	8		12
<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante</b>				Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>				<b>B</b>	<b>1</b>
<b>Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:</b>			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
<b>Redevență minieră plătită la bugetul de stat</b>			24	23	

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	29.640	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	1.250	9.689.783
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		32
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		32
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	1.250	9.689.751
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	1.250	9.689.751
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	5.558.253	13.136.857
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	73	61	129.895	105.778
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	3.950	7.025
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	125.945	98.753
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		



- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71		883.220
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		883.220
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86 )	98	84	29.201	4.247
- în lei (ct. 5311)	99	85	29.201	4.247
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	1.417.524	1.630.997
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	1.417.339	1.630.869
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	185	128
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	5.166.456	5.060.532
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), <b>(rd.100+101)</b>	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) <b>(rd. 104+105)</b>	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	258.931	580.178
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	4.684.018	4.173.177
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	37.775	57.002
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) <b>(rd.112 la 115)</b>	127	111	170.108	194.551
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	22.714	68.589
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	147.394	125.962
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119	15.624	55.624
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120	15.624	55.624
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122				
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	140	123				
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124				
- subventii nereluuate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	1.000	112.500		
- acțiuni cotate 4)	150	131				
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133	1.000	112.500		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	1.673	1.673		
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136				
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2020</b>		<b>31.12.2021</b>	
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	160	141	1.000	X	112.500	X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151	1.000	100,00	112.500	100,00
- deținut de alte entități	171	152				
			<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>		
<b>XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
			<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>		
<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				
- către instituții publice locale	183	164				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165				
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>			<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>		
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)				

<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>		Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B		2020	2021	
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)			
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>		Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B		31.12.2020	31.12.2021	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167			
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169			
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>		Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B		31.12.2020	31.12.2021	
Venituri obținute din activități agricole	191	170			
<b>XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>		Nr. rd.			
- inundații	193		170b (323)		
- secetă	194		170c (324)		
- alunecări de teren	195		170d (325)		

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

RADU FLORIN

Semnatura \_\_\_\_\_

Formular  
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

POPA FLOREA EUGEN

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

2158/2010/L

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.85/26.01.2022) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.85/26.01.2022).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.



**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**  
la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03	1.673			X	1.673
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 04)</b>	05	1.673			X	1.673
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
Terenuri și amenajări de terenuri	06				X	
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08	351.736	510.070			861.806
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
<b>TOTAL (rd. 06 la 15)</b>	16	351.736	510.070			861.806
<b>III.Imobilizari financiare</b>	17	1.250	9.688.533		X	9.689.783
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)</b>	18	354.659	10.198.603			10.553.262

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20	1.115	558		1.673
Alte immobilizari	21				
<b>TOTAL (rd.19+20+21)</b>	<b>22</b>	<b>1.115</b>	<b>558</b>		<b>1.673</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25	42.844	119.514		162.358
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
<b>TOTAL (rd.23 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>42.844</b>	<b>119.514</b>		<b>162.358</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)</b>	<b>31</b>	<b>43.959</b>	<b>120.072</b>		<b>164.031</b>

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari redate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
<b>TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)</b>	36	35				
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
Terenuri și amenajări de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	46	44a (302)				
<b>TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)</b>	47	45				
<b>III.Imobilizari financiare</b>						
48	48	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

## ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADU FLORIN

Semnătura \_\_\_\_\_

## INTOCMIT,

Numele si prenumele

POPA FLOREA EUGEN

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

2158/2010/L

**Formular  
VALIDAT**

## ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.85/ 2022, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2021 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

## Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

### A. Întocmire raportări anuale

#### 1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

#### 2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
  - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
  - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
  - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
  - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

#### 3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

**B. Corectarea de erori** cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

### C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Or de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar <sup>1)</sup> încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent <sup>2)</sup>, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2022, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2021 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2022 – situații financiare anuale.

### D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 <sup>3)</sup> „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntorc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2022 se referă la data de 1 ianuarie 2022, respectiv 31 decembrie 2022, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2022), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2021).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

### Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mici

1011 SC(+)F10S.R31

OK

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+

Salt



**Agroland Agribusiness SA**

RO 37478862

J16/1009/2017

Telefon

Comuna Pielesti ,T44,P43 Bl. Sc. Ap. Craiova sector Cod

**Balanta Analitica**

De la: 01.12.2021

Pana la: 31.12.2021

Nr. cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
<b>Grupa 1 CONTURI DE CAPITALURI</b>									
<b>Subgrupa 10 CAPITAL SI REZERVE</b>									
101*	Total Sintetic Capital - -	0,00	112.500,00	0,00	0,00	89.000,00	201.500,00	0,00	112.500,00 ✓
1011	Capital subscris nevarsat (P) - P	0,00	0,00	0,00	0,00	89.000,00	89.000,00	0,00	0,00 ✓
1012.01 Ra	Capital subscris Radu Florin - P	0,00	27.000,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	0,00	27.000,00 ✓
1012.02 Ag	Capital subscris Agroland Business	0,00	63.000,00	0,00	0,00	0,00	63.000,00	0,00	63.000,00 ✓
1012.03	Capital subscris persoane fizice si j	0,00	22.500,00	0,00	0,00	0,00	22.500,00	0,00	22.500,00 ✓
104*	Total Sintetic Prime de capital - -	0,00	6.052.500,00	0,00	0,00	0,00	6.052.500,00	0,00	6.052.500,00 ✓
1041	Prime de emisiune (P) - P	0,00	6.052.500,00	0,00	0,00	0,00	6.052.500,00	0,00	6.052.500,00 ✓
106*	Total Sintetic Rezerve - -	0,00	200,00	0,00	22.300,00	0,00	22.500,00	0,00	22.500,00 ✓
1061	Rezerve legale (P) - P	0,00	200,00	0,00	22.300,00	0,00	22.500,00	0,00	22.500,00 ✓
<b>Subgrupa 11 REZULTATUL REPORTAT</b>									
117*	Total Sintetic Rezultatul reportat -	0,00	1.638.566,90	0,00	0,00	0,00	1.638.566,90	0,00	1.638.566,90 ✓
117.01	Rezultat reportat 2018 - -	0,00	760,08	0,00	0,00	0,00	760,08	0,00	760,08 ✓
117.02	Rezultat reportat 2019 - -	0,00	379.409,94	0,00	0,00	0,00	379.409,94	0,00	379.409,94 ✓
117.03	Rezultat reportat 2020 - -	0,00	1.258.396,88	0,00	0,00	0,00	1.258.396,88	0,00	1.258.396,88 ✓
<b>Subgrupa 12 REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR</b>									
121*	Total Sintetic Profit sau pierdere (A)	0,00	2.762.278,72	3.044.106,89	2.545.012,89	31.291.881,94	33.555.066,66	0,00	2.263.184,71 ✓
129*	Total Sintetic Repartizarea profitul	0,00	0,00	22.300,00	0,00	22.300,00	0,00	22.300,00 ✓	0,00
<b>Subgrupa 16 IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE</b>									
161*	Total Sintetic Imprumuturi din emi	0,00	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00	0,00	10.000.000,00 ✓
1618	Alte imprumuturi din emisiuni de o	0,00	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00	0,00	10.000.000,00 ✓
162*	Total Sintetic Credite bancare pe t	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	9.228,78	2.009.228,78	0,00	2.000.000,00 ✓
1621.01	Credit Imm Invest Raiffeisen Bank	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	9.228,78	2.009.228,78	0,00	2.000.000,00 ✓
167*	Total Sintetic Alte imprumuturi si d	0,00	591.162,02	11.053,01	69,13	195.867,07	776.045,21	0,00	580.178,14 ✓
167.01	Porsche Leasing IFN Sa - Skoda O	0,00	49.808,67	1.112,15	2,09	13.104,14	61.802,75	0,00	48.698,61 ✓
167.02	Porsche Leasing Skoda Scala Style	0,00	51.071,21	1.160,53	2,34	13.671,75	63.584,77	0,00	49.913,02 ✓
167.03	Bcr Leasing Ford Mondeo nr crt 13	0,00	64.376,30	1.681,59	19,93	19.820,28	82.534,92	0,00	62.714,64 ✓
167.04	Bcr Leasing Ford Puma nr crt 1327	0,00	43.741,19	1.142,54	13,55	13.466,90	56.079,10	0,00	42.612,20 ✓
167.05	Bcr Leasing Ford Tranzit Furgon nr	0,00	64.974,48	1.562,98	17,60	39.741,72	103.170,82	0,00	63.429,10 ✓
167.06	Bcr Leasing Ford Puma nr crt 142	0,00	68.326,19	1.384,30	13,62	27.738,50	94.694,01	0,00	66.955,51 ✓
167.07	Porsche Leasing IFN - AUDI Q7 S L	0,00	248.863,98	3.008,92	0,00	68.323,78	314.178,84	0,00	245.855,06 ✓
<b>Total grupa 1 CONTURI DE CAPITALURI</b>		<b>0,00</b>	<b>23.157.207,64</b>	<b>3.077.459,90</b>	<b>2.567.382,02</b>	<b>31.608.277,79</b>	<b>54.255.407,55</b>	<b>22.300,00</b>	<b>22.669.429,75</b>

Nr. cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
<b>Grupa 2 CONTURI DE IMOBILIZARI</b>									
<b>Subgrupa 20 IMOBILIZARI NECORPORALE</b>									
201*	Total Sintetic Cheltuieli de constitui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205*	Total Sintetic Concesiuni, brevete, I	1.673,25	0,00	0,00	0,00	1.673,25	0,00	1.673,25 ✓	0,00
205.01	Concesiuni, brevete, licente, marci	1.673,25	0,00	0,00	0,00	1.673,25	0,00	1.673,25	0,00
<b>Subgrupa 21 IMOBILIZARI CORPORALE</b>									
213*	Total Sintetic Instalatii tehnice, mijl	861.806,64	0,00	0,00	0,00	861.806,64	0,00	861.806,64 ✓	0,00
2133	Mijloace de transport (A) - A	861.806,64	0,00	0,00	0,00	861.806,64	0,00	861.806,64	0,00
<b>Subgrupa 26 IMOBILIZARI FINANCIARE</b>									
263*	Total Sintetic Interese de participar	32,00	0,00	0,00	0,00	32,00	0,00	32,00 ✓	0,00
263.01	URBAN AGRICULTURE TECHNOLO	16,00	0,00	0,00	0,00	16,00	0,00	16,00 ✓	0,00
263.02	ADGRAFT S.R.L. cui 44294544 - 16	16,00	0,00	0,00	0,00	16,00	0,00	16,00 ✓	0,00
267*	Total Sintetic Creante imobilizate -	9.309.751,00	0,00	380.000,00	0,00	9.689.751,00	0,00	9.689.751,00	0,00
267.01.01	Garantie Depozit Caracal - Pracid	1.250,00	0,00	0,00	0,00	1.250,00	0,00	1.250,00 ✓	0,00
2678.01	URBAN AGRICULTURE TECHNOLO	49.259,00	0,00	0,00	0,00	49.259,00	0,00	49.259,00 ✓	0,00
2678.02	ADGRAFT S.R.L. cui 44294544 - A	49.242,00	0,00	0,00	0,00	49.242,00	0,00	49.242,00 ✓	0,00
2678.03	Alte creante imobilizate - Agroland	9.210.000,00	0,00	380.000,00	0,00	9.590.000,00	0,00	9.590.000,00 ✓	0,00
<b>Subgrupa 28 AMORTIZARI PRIVIND IMOBILIZARILE</b>									
280*	Total Sintetic Amortizari privind im	0,00	1.673,25	0,00	0,00	0,00	1.673,25	0,00	1.673,25 ✓
2801	Amortizarea cheltuielilor de constit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2805.01	Amortizarea concesiunilor, brevetel	0,00	1.673,25	0,00	0,00	0,00	1.673,25	0,00	1.673,25 ✓
281*	Total Sintetic Amortizari privind im	0,00	144.404,14	0,00	17.954,28	0,00	162.358,43	0,00	162.358,43
2813	Amortizarea instalatiilor, mijloacelo	0,00	144.404,14	0,00	17.954,28	0,00	162.358,43	0,00	162.358,43 ✓
<b>Total grupa 2 CONTURI DE IMOBILIZARI</b>		<b>10.173.262,89</b>	<b>146.077,39</b>	<b>380.000,00</b>	<b>17.954,28</b>	<b>10.553.262,89</b>	<b>164.031,68</b>	<b>10.553.262,89</b>	<b>164.031,68</b>
<b>Grupa 3 CONTURI DE STOCURI SI PRODUCTIE IN CURS DE EXECUTIE</b>									
<b>Subgrupa 30 STOCURI DE MATERII PRIME SI MATERIALE</b>									
302*	Total Sintetic Materiale consumabil	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3022	Combustibili (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3028*	Total Sintetic Alte materiale consu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3028.01	Alte materiale consumabile (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
303*	Total Sintetic Materiale de natura o	0,00	0,00	0,00	0,00	21.109,64	21.109,64	0,00	0,00
303.01	Obiecte inventar 303.01 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	21.109,64	21.109,64	0,00	0,00
<b>Subgrupa 32 STOCURI IN CURS DE APROVIZIONARE</b>									

Nr. cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
327*	Total Sintetic Marfuri in curs de apr	504.080,40	0,00	2.094.398,04	2.598.478,44	31.485.968,06	31.485.968,06	0,00	0,00
<b>Subgrupa 37 Marfuri</b>									
371*	Total Sintetic Marfuri (A) - A	1.619.332,44	0,00	2.597.576,44	2.582.618,69	31.363.127,19	29.728.837,00	1.634.290,19 ✓	0,00
3711	Marfuri in depozit (A) - A	1.620.234,44	0,00	2.597.576,44	2.583.520,69	31.364.029,19	29.729.739,00	1.634.290,19	0,00
3712	Marfuri in magazin (A) - B	0,00	902,00	0,00	-902,00	-902,00	-902,00	0,00	0,00
378*	Total Sintetic Diferente de pret la	3,24	0,00	0,00	0,00	3,24	0,00	3,24	0,00
3782	Diferente de pret - marfuri in maga	3,24	0,00	0,00	0,00	3,24	0,00	3,24 ✓	0,00
<b>3 CONTURI DE STOCURI SI PRODUCTIE IN CURS DE EXECUTIE</b>									
<b>Total grupa</b>		<b>2.123.416,09</b>	<b>0,00</b>	<b>4.691.974,47</b>	<b>5.181.097,13</b>	<b>62.870.208,14</b>	<b>61.235.914,71</b>	<b>1.634.293,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Grupa 4 CONTURI DE TERTI</b>									
<b>Subgrupa 40 FURNIZORI SI CONTURI ASIMILATE</b>									
401*	Total Sintetic Furnizori (P) - P	0,00	4.069.583,80	1.993.016,14	1.872.359,28	31.298.373,98	35.247.300,92	0,00	3.948.926,94 ✓
4011	Furnizori - pentru cumparari de bu	0,00	4.069.583,80	1.993.016,14	1.872.359,28	31.298.373,98	35.247.300,92	0,00	3.948.926,94
408*	Total Sintetic Furnizori - facturi nes	198.828,01	0,00	75.537,00	362.011,00	3.038.695,64	3.126.341,64	0,00	87.646,00 ✓
409*	Total Sintetic Furnizori-debitori - -	609.407,72	0,00	-199.053,78	0,00	1.294.573,96	884.220,02	410.353,94	0,00
4091	Furnizori-debitori pentru cumparari	2.755,43	0,00	1.159,19	0,00	3.914,63	0,02	3.914,61 ✓	0,00
4091.01	Avansuri marfa - A	606.652,30	0,00	-200.212,97	0,00	407.439,33	1.000,00	406.439,33 ✓	0,00
4093	Avansuri acordate pentru imobiliza	0,00	0,00	0,00	0,00	883.220,00	883.220,00	0,00	0,00
<b>Subgrupa 41 CLIENTI SI CONTURI ASIMILATE</b>									
411*	Total Sintetic Clienti - -	10.432.172,37	0,00	3.014.213,03	719.882,00	39.709.428,05	26.982.924,65	12.726.503,40	0,00
4111	Clienti (A) - A	10.432.172,37	0,00	3.014.213,03	719.882,00	39.709.428,05	26.982.924,65	12.726.503,40 ✓	0,00
418*	Total Sintetic Clienti - facturi de int	0,00	178.150,50	-479.290,00	0,00	-636.133,05	21.307,45	0,00	657.440,50 ✓
419*	Total Sintetic Clienti - creditor (P)	0,00	402.065,08	0,00	-265.460,86	17,01	136.621,23	0,00	136.604,22 ✓
419	Clienti - creditor (P) - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
419.01	Clienti avans marfa - P	0,00	402.065,08	0,00	-265.460,86	17,01	136.621,23	0,00	136.604,21 ✓
<b>Subgrupa 42 PERSONAL SI CONTURI ASIMILATE</b>									
421*	Total Sintetic Personal - salarii dat	0,00	45.850,00	189.312,00	197.464,00	1.102.384,00	1.156.386,00	0,00	54.002,00 ✓
423*	Total Sintetic Personal - ajutoare	0,00	4.716,00	4.716,00	0,00	9.685,00	9.685,00	0,00	0,00
425*	Total Sintetic Avansuri acordate pe	0,00	0,00	61.875,00	61.875,00	124.175,00	124.175,00	0,00	0,00
427*	Total Sintetic Retineri din salarii da	0,22	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,22 ✓	0,00
428*	Total Sintetic Alte datorii si creante	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00
4281	Alte datorii in legatura cu personal	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00 ✓

Nr. cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
<b>Subgrupa 43 ASIGURARI SOCIALE, PROTECTIA SOCIALA SI CONTURI ASIMILATE</b>									
431*	Total Sintetic Asigurari sociale - -	0,00	30.210,00	30.210,00	68.589,00	347.311,00	415.900,00	0,00	68.589,00
4315	CAS ASIGURATI C.M. 25% - P	0,00	21.668,00	21.668,00	48.992,00	248.571,00	297.563,00	0,00	48.992,00 ✓
4316	CASS ASIGURATI C.M. 10% - P	0,00	8.542,00	8.542,00	19.597,00	98.740,00	118.337,00	0,00	19.597,00 ✓
438*	Total Sintetic Alte datorii si creante	7.025,00	0,00	0,00	0,00	10.975,00	3.950,00	7.025,00	0,00
4382	Alte creante sociale (A) - A	7.025,00	0,00	0,00	0,00	10.975,00	3.950,00	7.025,00 ✓	0,00
436*	Total Sintetic Contributia asigurato	0,00	1.922,00	1.922,00	4.409,00	22.214,00	26.623,00	0,00	4.409,00 ✓
<b>Subgrupa 44 BUGETUL STATULUI, FONDURI SPECIALE SI CONTURI ASIMILATE</b>									
441*	Total Sintetic Impozitul pe profit/v	0,00	0,00	0,00	108.555,00	331.099,00	439.654,00	0,00	108.555,00 ✓
4411	Impozitul pe profit (P) - P	0,00	0,00	0,00	108.555,00	331.099,00	439.654,00	0,00	108.555,00
442*	Total Sintetic Taxa pe valoarea ada	175.888,56	0,00	531.751,93	608.887,45	7.111.346,59	7.012.593,54	98.753,05	0,00
4423	TVA de plata (P) - P	0,00	0,00	93.605,35	93.605,35	728.636,82	728.636,82	0,00	0,00
4424	TVA de recuperat (A) - A	175.379,00	0,00	0,00	93.605,35	512.492,06	430.718,41	81.773,66 ✓	0,00
4426	TVA deductibila (A) - A	0,00	0,00	160.377,99	160.377,99	2.658.640,16	2.658.640,17	0,00	0,00
4427	TVA colectata (P) - P	0,00	0,00	253.983,34	253.983,34	3.000.731,19	3.000.731,19	0,00	0,00
4428.01	TVA NEEIGIBIL LA INCASARE - B	940,31	0,00	1.078,25	1.078,42	55.398,17	54.458,03	940,14 ✓	0,00
4428.02	TVA NEEIGIBIL LA AVIZE FURNIZ	0,00	0,01	22.707,00	6.237,00	153.568,97	137.098,98	16.470,00 ✓	0,00
4428.03	TVA NEEIGIBIL DESCARCARE MA	0,00	3,24	0,00	0,00	0,00	3,24	0,00	3,24 ✓
4428.04	TVA NEEIGIBIL LA AVIZE CLIENT	0,00	427,50	0,00	0,00	1.882,45	2.309,95	0,00	427,50 ✓
444*	Total Sintetic Impozitul pe venituri	0,00	5.892,00	5.892,00	12.998,00	67.265,00	80.263,00	0,00	12.998,00 ✓
445*	Total Sintetic Subventii - -	0,00	0,00	0,00	0,00	858.297,39	858.297,39	0,00	0,00
4452.01	Contract de finantare nr. M2-6875	0,00	0,00	0,00	0,00	858.297,39	858.297,39	0,00	0,00
448*	Total Sintetic Alte datorii si creante	0,00	0,00	0,00	0,00	756,00	756,00	0,00	0,00
4481	Alte datorii fata de bugetul statului	0,00	0,00	0,00	0,00	756,00	756,00	0,00	0,00
4418*	Total Sintetic Impozit pe venit - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subgrupa 45 GRUP SI ACTIONARI ASOCIATI</b>									
455*	Total Sintetic Sume datorate action	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00 ✓
4551.01	Asociat Radu Florin - P	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
456*	Total Sintetic Decontari cu actionar	0,00	0,00	0,00	0,00	6.164.000,00	6.164.000,00	0,00	0,00
4551.02*	Total Sintetic Asociat Agroland Busi	0,00	15.624,00	0,00	0,00	0,00	15.624,00	0,00	15.624,00 ✓
<b>Subgrupa 46 DEBITORI SI CREDITORI DIVERSI</b>									
461*	Total Sintetic Debitori diversi (A) -	883.220,00	0,00	0,00	0,00	10.883.220,00	10.000.000,00	883.220,00 ✓	0,00

**Agroland Agribusiness SA**

RO 37478862

J16/1009/2017

Telefon

Comuna Pielesti ,T44,P43 Bl. Sc. Ap. Craiova sector Cod

**Balanta Analitica**

De la: 01.12.2021

Pana la: 31.12.2021

Nr. cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
461.01	Debitor Agroland Business System	883.220,00	0,00	0,00	0,00	10.883.220,00	10.000.000,00	883.220,00	0,00
<b>Subgrupa 47 CONTURI DE REGULARIZARE SI ASIMILATE</b>									
471*	Total Sintetic Cheltuieli inregistrate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
471.01	Avans fumizori facturat 471.01 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
473*	Total Sintetic Decontari din operatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
473.01	Decontari din operatii in curs de d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total grupa 4</b>	<b>CONTURI DE TERTI</b>	<b>12.306.541,88</b>	<b>4.754.013,38</b>	<b>5.230.101,33</b>	<b>3.794.568,87</b>	<b>101.737.683,79</b>	<b>92.749.622,84</b>	<b>14.125.855,61</b>	<b>5.137.794,65</b>
<b>Grupa 5 CONTURI DE TREZORERIE</b>									
<b>Subgrupa 51 CONTURI LA BANCII</b>									
512*	Total Sintetic Conturi curente la ba	0,00	0,00	0,00	0,00	178.009,68	178.009,68	0,00	0,00
5125.05	SUME IN CURS DECONTARE PVC -	0,00	0,00	0,00	0,00	178.009,68	178.009,68	0,00	0,00
5121*	Total Sintetic Conturi la banci in lei	3.452.136,45	0,00	718.038,20	2.539.305,38	45.746.442,13	44.115.572,86	1.630.869,27	0,00
5121.01	Cont curent lei - RO17BTRL - A	1.884.224,51	0,00	335.078,16	1.337.805,88	15.600.741,81	14.719.245,02	881.496,79	0,00
5121.02	Cont Raiffeisen lei - RO17RZBR000	1.567.911,94	0,00	382.960,04	1.201.499,50	29.287.402,93	28.538.030,45	749.372,48	0,00
5121.03	Cont grant capital de lucru Transilv	0,00	0,00	0,00	0,00	858.297,39	858.297,39	0,00	0,00
5124*	Total Sintetic Conturi la banci in va	133,08	0,00	0,00	5,02	188,57	60,51	128,06	0,00
5124.01	Cont curent valuta (EURO) BRD - R	133,08	0,00	0,00	5,02	188,57	60,51	128,06	0,00
<b>Subgrupa 53 CASA</b>									
5311*	Total Sintetic Casa in lei (A) - A	4.348,13	0,00	41.843,79	41.944,99	584.752,87	580.505,94	4.246,93	0,00
5311.01	Casa in lei - Casa Centrala - A	4.348,14	0,00	41.843,79	41.944,99	584.752,88	580.505,94	4.246,94	0,00
5311.02	Casa in lei - Casa Dabuleni - A	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01
5311.04	Casa in lei - Corabia - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5311.05	Casa in lei - Rusanesti - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5311.06	Casa in lei - Casa Balcesti - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
532*	Total Sintetic Alte valori - -	0,00	2.540,00	5.840,00	3.000,00	31.760,00	31.460,00	300,00	0,00
5328.01	Tichete de masa - A	0,00	2.540,00	5.840,00	3.000,00	31.760,00	31.460,00	300,00	0,00
<b>Subgrupa 54 ACREDITIVE</b>									
542*	Total Sintetic Avansuri de trezoreri	0,00	0,10	0,00	0,00	2.586,69	2.586,79	0,00	0,10
<b>Subgrupa 58 VIRAMENTE INTERNE</b>									
581*	Total Sintetic Viramente interne (A)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.003.903,00	1.003.903,00	0,00	0,00
<b>Total grupa 5</b>	<b>CONTURI DE TREZORERIE</b>	<b>3.456.617,66</b>	<b>2.540,10</b>	<b>765.721,99</b>	<b>2.584.255,39</b>	<b>47.547.642,94</b>	<b>45.912.098,78</b>	<b>1.635.544,26</b>	<b>0,10</b>
<b>Grupa 6 CONTURI DE CHELTUIELI</b>									
<b>Subgrupa 60 CHELTUIELI PRIVIND STOCURILE</b>									

Nr. cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
602*	Total Sintetic Cheltuieli cu material	0,00	0,00	58,82	58,82	5.494,43	5.494,43	0,00	0,00
6024	Cheltuieli privind piesele de schimb	0,00	0,00	58,82	58,82	5.494,43	5.494,43	0,00	0,00
6028.01	Cheltuieli privind alte materiale con	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6022*	Total Sintetic Cheltuieli privind com	0,00	0,00	7.877,56	7.877,56	100.303,90	100.303,90	0,00	0,00
6022.01	Combustibil deductibil - A	0,00	0,00	7.877,56	7.877,56	100.303,90	100.303,90	0,00	0,00
6022.02	Combustibil nedeductibil - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
603*	Total Sintetic Cheltuieli privind mat	0,00	0,00	0,00	0,00	21.109,64	21.109,64	0,00	0,00
603.01	Cheltuieli privind materialele de na	0,00	0,00	0,00	0,00	21.109,64	21.109,64	0,00	0,00
604*	Total Sintetic Cheltuieli privind mat	0,00	0,00	1.197,68	1.197,68	12.311,64	12.311,64	0,00	0,00
607*	Total Sintetic Cheltuieli privind mar	0,00	0,00	2.583.520,69	2.583.520,69	29.709.878,35	29.709.878,35	0,00	0,00
609*	Total Sintetic Reduceri comerciale	0,00	0,00	38.329,03	38.329,03	-2.365.048,53	-2.365.048,53	0,00	0,00
<b>Subgrupa 61 CHELTUIELI CU LUCRARI LE SI SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI</b>									
611*	Total Sintetic Cheltuieli cu intretine	0,00	0,00	164,87	164,87	7.165,99	7.165,99	0,00	0,00
612*	Total Sintetic Cheltuieli cu redeven	0,00	0,00	153,43	153,43	2.076,04	2.076,04	0,00	0,00
612.01	Chirii persoane juridice 612.01 - A	0,00	0,00	153,43	153,43	2.076,04	2.076,04	0,00	0,00
612.02	Chirii persoane fizice 612.02 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
613*	Total Sintetic Cheltuieli cu primele	0,00	0,00	0,00	0,00	21.822,87	21.822,87	0,00	0,00
613.01	Asigurare neimpozabil - A	0,00	0,00	0,00	0,00	21.822,87	21.822,87	0,00	0,00
<b>Subgrupa 62 CHELTUIELI CU ALTE SERVICII EXECUTATE DE TERTI</b>									
622*	Total Sintetic Cheltuieli privind com	0,00	0,00	0,00	0,00	3.985,01	3.985,01	0,00	0,00
623*	Total Sintetic Cheltuieli de protocol	0,00	0,00	2.446,65	2.446,65	16.631,30	16.631,30	0,00	0,00
623.01.01	Publicitate furnizor - A	0,00	0,00	28,38	28,38	783,01	783,01	0,00	0,00
623.02	Protocol 623.02 - A	0,00	0,00	2.418,27	2.418,27	15.848,29	15.848,29	0,00	0,00
624*	Total Sintetic Cheltuieli cu transpor	0,00	0,00	0,00	0,00	38.874,79	38.874,79	0,00	0,00
625*	Total Sintetic Cheltuieli cu deplasari	0,00	0,00	280,29	280,29	3.742,23	3.742,23	0,00	0,00
626*	Total Sintetic Cheltuieli postale si t	0,00	0,00	404,53	404,53	4.054,57	4.054,57	0,00	0,00
627*	Total Sintetic Cheltuieli cu serviciile	0,00	0,00	221,04	221,04	21.353,72	21.353,72	0,00	0,00
628*	Total Sintetic Alte cheltuieli cu serv	0,00	0,00	16.411,25	16.411,25	672.677,95	672.677,95	0,00	0,00
628.01	SERVICII TERTI IMPOZABILE 628.	0,00	0,00	15.611,25	15.611,25	361.077,40	361.077,40	0,00	0,00
628.02	SERVICII TERTI NEIMPOZABILE 6	0,00	0,00	800,00	800,00	311.600,55	311.600,55	0,00	0,00
<b>Subgrupa 63 CHELTUIELI CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE</b>									
635*	Total Sintetic Cheltuieli cu alte imp	0,00	0,00	4.946,84	4.946,84	19.278,40	19.278,40	0,00	0,00



**Agroland Agribusiness SA**

RO 37478862

J16/1009/2017

Telefon

Comuna Pielesti ,T44,P43 Bl. Sc. Ap. Craiova sector Cod

**Balanta Analitica**

De la: 01.12.2021

Pana la: 31.12.2021

Nr. cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
635.01	Taxa diverse neimpozabile - A	0,00	0,00	4.830,39	4.830,39	12.816,13	12.816,13	0,00	0,00
635.02	Taxe diverse impozabile - A	0,00	0,00	116,45	116,45	6.462,27	6.462,27	0,00	0,00
<b>Subgrupa 64 CHELTUIELI CU PERSONALUL</b>									
641*	Total Sintetic Cheltuieli cu salariile	0,00	0,00	197.464,00	197.464,00	1.121.271,00	1.121.271,00	0,00	0,00
642*	Total Sintetic Cheltuieli cu tichetele	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	29.640,00	29.640,00	0,00	0,00
645*	Total Sintetic Cheltuieli privind asig	0,00	0,00	163,32	163,32	2.323,73	2.323,73	0,00	0,00
6458	Alte cheltuieli privind asiguranile si	0,00	0,00	163,32	163,32	2.323,73	2.323,73	0,00	0,00
646*	Total Sintetic Cheltuieli privind con	0,00	0,00	4.409,00	4.409,00	25.163,00	25.163,00	0,00	0,00
<b>Subgrupa 65 ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE</b>									
658*	Total Sintetic Alte cheltuieli de expl	0,00	0,00	40.000,01	40.000,01	85.772,21	85.772,21	0,00	0,00
6581	Despagubiri, amenzi si penalitati -	0,00	0,00	0,00	0,00	756,00	756,00	0,00	0,00
6582	Donatii si subventii acordate - A	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	85.000,00	85.000,00	0,00	0,00
6588	Alte cheltuieli de exploatare - A	0,00	0,00	0,01	0,01	16,21	16,21	0,00	0,00
<b>Subgrupa 66 CHELTUIELI FINANCIARE</b>									
665*	Total Sintetic Cheltuieli din diferent	0,00	0,00	69,15	69,15	7.044,57	7.044,57	0,00	0,00
665.01	DIFERENTA CURS VALUTAR - BAN	0,00	0,00	0,02	0,02	0,42	0,42	0,00	0,00
665.02	DIFERENTA CURS - LEASING - A	0,00	0,00	69,13	69,13	7.044,15	7.044,15	0,00	0,00
665.03	DIFERENTA CURS VALUTAR - TER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
666*	Total Sintetic Cheltuieli privind dob	0,00	0,00	16.479,44	16.479,44	48.363,15	48.363,15	0,00	0,00
666.01	Dobanda banca 666.01 - A	0,00	0,00	14.440,30	14.440,30	35.676,19	35.676,19	0,00	0,00
666.02	Dobanda leasing 666.02 - A	0,00	0,00	2.039,14	2.039,14	12.686,96	12.686,96	0,00	0,00
<b>Subgrupa 68 CHELTUIELI CU AMORTIZARILE, PROVIZIOANELE SI AJUSTARILE PENTRU DEPRECIERE SAU PIERDERE DE VALOARE</b>									
681*	Total Sintetic Cheltuieli de exploata	0,00	0,00	17.954,28	17.954,28	120.072,12	120.072,12	0,00	0,00
6811.01	Cheltuieli de exploatare privind am	0,00	0,00	17.954,28	17.954,28	120.072,12	120.072,12	0,00	0,00
<b>Subgrupa 69 CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT SI ALTE IMPOZITE</b>									
691*	Total Sintetic Cheltuieli cu impozitu	0,00	0,00	108.555,00	108.555,00	298.123,00	298.123,00	0,00	0,00
698*	Total Sintetic Cheltuieli cu impozitu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total grupa 6 CONTURI DE CHELTUIELI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.044.106,89</b>	<b>3.044.106,89</b>	<b>30.033.485,06</b>	<b>30.033.485,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Grupa 7 CONTURI DE VENITURI</b>									
<b>Subgrupa 70 CIFRA DE AFACERI NETA</b>									
707*	Total Sintetic Venituri din vanzarea	0,00	0,00	3.090.181,79	3.090.181,79	37.915.417,36	37.915.417,36	0,00	0,00
708*	Total Sintetic Venituri din activitati	0,00	0,00	200,06	200,06	373,88	373,88	0,00	0,00



**Agroland Agribusiness SA**

RO 37478862

J16/1009/2017

Telefon

Comuna Pielesti ,T44,P43 Bl. Sc. Ap. Craiova sector Cod

**Balanta Analitica**

De la: 01.12.2021

Pana la: 31.12.2021

Nr. cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
709*	Total Sintetic Reduceri comerciale	0,00	0,00	-545.384,51	-545.384,51	-6.353.959,85	-6.353.959,85	0,00	0,00
	<b>Subgrupa 74 VENITURI DIN SUBVENTII DE EXPLOATARE</b>								
741*	Total Sintetic Venituri din subventii	0,00	0,00	0,00	0,00	725.925,00	725.925,00	0,00	0,00
7416	Venituri din subventii de exploatar	0,00	0,00	0,00	0,00	725.925,00	725.925,00	0,00	0,00
	<b>Subgrupa 75 ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE</b>								
758*	Total Sintetic Alte venituri din expl	0,00	0,00	0,30	0,30	4.525,85	4.525,85	0,00	0,00
7588	Alte venituri din exploatare - P	0,00	0,00	0,30	0,30	4.525,85	4.525,85	0,00	0,00
	<b>Subgrupa 76 VENITURI FINANCIARE</b>								
765*	Total Sintetic Venituri din diferente	0,00	0,00	15,25	15,25	4.387,53	4.387,53	0,00	0,00
	<b>Total grupa 7 CONTURI DE VENITURI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.545.012,89</b>	<b>2.545.012,89</b>	<b>32.296.669,78</b>	<b>32.296.669,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>28.059.838,51</b>	<b>28.059.838,51</b>	<b>19.734.377,48</b>	<b>19.734.377,48</b>	<b>316.647.230,39</b>	<b>316.647.230,39</b>	<b>27.971.256,18</b>	<b>27.971.256,18</b>

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2021 pentru:

-----  
Persoana juridica: AGROLAND AGRIBUSINESS SA

Judetul: 16--DOLJ

Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Numar din registrul comertului: J16/1009/2017

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderenta: 4621 Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata: 4621 Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat

Cod de identificare fiscala: 37478862  
-----

Administratorul RADU FLORIN isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor anuale la 31.12.2021 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicate.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura,  
RADU FLORIN

AGROLAND AGRIBUSINESS SA  
Cod de identificare fiscala: 37478862  
Numar din registrul comertului: J16/1009/2017  
Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

RAPORT DE GESTIUNE  
incheiat astazi 22.03.2022

Subsemnatul RADU FLORIN administrator al S.C. AGROLAND AGRIBUSINESS SA  
am incheiat prezentul raport in urma analizei activitatii desfasurate in anul 2021.

In activitatea din anul 2021 s-au respectat obligatiile prevazute de lege privind organizarea si conducerea contabilitatii. evidenta a fost tinuta lunar intocmindu-se balanta de verificare, au fost depuse declaratiile privind impozitul pe profit si au fost tinute la zi registrele contabile.

Au fost respectate regulile de intocmire a bilantului, posturile inscise in raport coincid cu cele inscise in contabilitate si sunt puse de acord cu situatia reala si elementele patrimoniale pe baza inventarului.

Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatul activitatii.

In anul 2021 s-a inregistrat un profit de 2.263.185 lei.

Cifra de afaceri a fost de 31.561.831 lei.

Obligatiile fata de bugetul de stat, bugetele locale, bugetul asigurarilor sociale si fondurile speciale au fost corect stabilite si virate la termen.

Pentru anul 2022 ne propunem o marire a cifrei de afaceri.

Administrator,  
RADU FLORIN

AGROLAND AGRIBUSINESS SA  
 Cod de identificare fiscala: 37478862  
 Numar din registrul comertului: J16/1009/2017  
 Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 1  
 Active immobilizate

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoarea bruta **)				Ajustari de valoare ***) (amortizari si ajustari pt. depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la 01.01	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si reduceri	Sold la 31.12	Sold la 01.01	Ajustari inreg. in curs exec.	Reduceri sau reluari	Sold la 31.12
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale	1.673			1.673	1.115	558		1.673
Chelt.constituire,dezvoltare								
Alte imobilizari	1.673			1.673				
Imobilizari corporale	351.736	510.070		861.806	42.844	119.514		162.358
Terenuri, amenajari terenuri								
Constructii								
Instalatii tehnice si masini	351.736	510.070		861.806	42.844	119.514		162.358
Alte inst.,utilaje,mobilier								
Avansuri, imob.corp. in curs								
Imobilizari financiare	1.250	9.688.533		9.689.783				

\* Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acesteia

\*\* Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pt. fiecare element de mobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate

\*\*\* Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare

\*\*\* Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare interna

ADMINISTRATOR,  
 Numele si prenumele  
 RADU FLORIN

INTOCMIT,  
 Numele si prenumele (calitatea)  
 POPA FLOREA EUGEN

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii

AGROLAND AGRIBUSINESS SA

Cod de identificare fiscala: 37478862

Numar din registrul comertului: J16/1009/2017

Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 2  
Provizioane

Denumirea provizionului *)	Sold la	Transferuri **)		Sold la
	01.01	in cont	din cont	31.12
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Ajust. deprec. imobil. necorp.				
Ajust. deprec. chelt. de dezvolt.				
Ajust. deprec. conc., brev., marci				
Ajust. deprec. fond comercial				
Ajust. deprec. alte imob. necor.				
Ajust. deprec. imobil. corporale				
Ajust. pt. deprec. terenurilor				
Ajust. pt. deprec. constructii				
Ajust. pt. deprec. inst., mij. tr.				
Ajust. pt. deprec. alte imob. corp				
Ajust. pt. deprec. invest. imob.				
Ajust. pt. deprec. res. minerale				
Ajust. deprec. imobiliz. in curs				
Ajust. deprec. imob. corp. curs ex				
Ajust. depr. imob. necorp. curs ex				
Ajust. deprec. inv. imob. curs ex.				
Ajust. deprec. imobil. financ.				
Ajust. deprec. act. det. ent. afil.				
Ajust. deprec. interese partic.				
Ajust. deprec. altor titl. imob.				
Ajust. depr. sume dat. ent. afil.				
Ajust. depr. crenate int. partic.				
Ajust. deprec. impr. acord. t.1.				
Ajust. deprec. alte creante im.				

\*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative

\*\*) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora

ADMINISTRATOR,  
Numele si prenumele  
RADU FLORIN

INTOCMIT,  
Numele si prenumele (calitatea)  
POPA FLOREA EUGEN

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii

AGROLAND AGRIBUSINESS SA

Cod de identificare fiscala: 37478862

Numar din registrul comertului: J16/1009/2017

Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 3  
Repartizarea profitului \*)

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat	2.263.185
- rezerva legala	
- alte rezerve	
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende etc.	
Profit nerepartizat	2.263.185

\*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia.

ADMINISTRATOR,  
Numele si prenumele  
RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,  
Numele si prenumele (calitatea)  
POPA FLOREA EUGEN

Semnatura

AGROLAND AGRIBUSINESS SA

Cod de identificare fiscala: 37478862

Numar din registrul comertului: J16/1009/2017

Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 4

Analiza rezultatului din exploatare

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar		Crestere(%)
	Precedent	Curent	
0	1	2	3
1. Cifra de afaceri neta	18.439.739	31.561.831	71,16
2. Costul bunurilor vandute, serviciilor			
3. Cheltuielile activitatii de baza			
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare			
5. Cheltuielile indirecte de productie			
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete(1-2)	18.439.739	31.561.831	71,16
7. Cheltuieli de desfacere			
8. Cheltuieli generale de administratie			
9. Alte venituri din exploatare	1.094	4.526	313,71
10. Rezultatul din exploatare(6-7-8+9)	18.440.833	31.566.357	71,18

ADMINISTRATOR,  
Numele si prenumele  
RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,  
Numele si prenumele (calitatea)  
POPA FLOREA EUGEN

Semnatura



AGROLAND AGRIBUSINESS SA  
 Cod de identificare fiscala: 37478862  
 Numar din registrul comertului: J16/1009/2017  
 Adresa: T44,P43

Nota 5  
 Situatia creantelor si datoriilor

- lei -

Creante	Sold la sfarsit exercitiu financiar	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1=2+3	2	3
Total, din care:	13.058.492	13.058.492	
- creante comerciale	12.069.063	12.069.063	
- provizioane, deprecieri creante comerc.			
- alte creante	989.429	989.429	

Datorii *)	Sold la sfarsit exercitiu financiar	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0	1=2+3+4	2	3	4
Total, din care:	17.060.962	4.947.463	12.113.499	
- credite pe termen scurt	12.580.178	12.580.178		
- credite pe termen lung	12.113.499		12.113.499	
- datorii comerciale	4.173.177	4.173.177		
- alte datorii	-11.805.892	-11.805.892		

ADMINISTRATOR,  
 Numele si prenumele  
 RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,  
 Numele si prenumele (calitatea)  
 POPA FLOREA EUGEN

Semnatura

AGROLAND AGRIBUSINESS SA  
Cod de identificare fiscala: 37478862  
Numar din registrul comertului: J16/1009/2017  
Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

- a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale  
Situatiile financiare au fost intocmite in conformitate cu Reglementarile Contabile romanesti armonizate cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene aprobate prin OMFP 1452/2005. Acesta solicita ca situatiile financiare sa fie intocmite in conformitate cu Legea Contabilitatii nr. 82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si Cerintele de intocmire si prezentare prevazute in el.  
Societatea oragnizeaza si conduce contabilitatea proprie potrivit prevederilor Legii Contabilitatii nr. 82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si intocmeste situatii financiare conform prevederilor OMFP 1802/2014. Prezentele situatii financiare sunt intocmite in baza continuitatii activitatii. Fiecare element semnificativ este prezentat separat in situatiile financiare. Valorile neseemnificative sunt agregate cu valorile de natura sua functie similar nefiind prezentate separat.
- b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile
- |   |  |               |
|---|--|---------------|
| * natura  |  | nu este cazul |
| * motivele  |  | nu este cazul |
| * evaluare efect pe active, datorii, pozitie financiara, profit/piedere |  | nu este cazul |
- c) Valorile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile | Da | | Nu | |  
| \* comentarii relevante | nu este cazul
- d) Valoarea reziduala pentru imobiliz. stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie  
nu este cazul
- e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclu lung de fabricatie  
nu este cazul
- f) In cazul reevaluarii imobilizarilor corporale, detalii:
- \* elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii  
nu este cazul
  - \* valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate | nu este cazul  
nu este cazul
  - \* tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare  
nu este cazul
  - \* modificarile rezervei din reevaluare  
nu este cazul
- |  |  |               |
|--|--|---------------|
| * valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar   |  | nu este cazul |
| * diferentele din reevaluare transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar   |  | nu este cazul |
| * sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva de reevaluare in cursul exercitiului financiar, cu prezentarea naturii oricarui astfel de transfer |  | nu este cazul |
| * valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar   |  | nu este cazul |
- g) Activele fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare in scop fiscal  
\* suma ajustarilor si motivele pentru care au fost efectuate | Da | | Nu | |  
| nu este cazul
- h) Valoarea prezentata in bilant rezulatat dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ la data bilantului de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilantului | Da | | Nu | |  
| nu este cazul
- \* valoarea acestei diferente ca totala pe categorii de active fungibile | nu este cazul

ADMINISTRATOR,  
Numele si prenumele  
RADU FLORIN

INTOCMIT,  
Numele si prenumele (calitatea)  
POPA FLOREA EUGEN

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii



AGROLAND AGRIBUSINESS SA

Cod de identificare fiscala: 37478862

Numar din registrul comertului: J16/1009/2017

Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 8

Informatii privind salariatii, administratorii, directorii

Nr. directori:

Nr. mediu de salariatii:

- cheltuieli cu salariile personalului	10
- contributia unitatii la asigurari sociale	1.178.398
- contributia unitatii la fond somaj	
- contributia unitatii la asigurari sociale sanatate	
- alte cheltuieli cu protectia sociala a asiguratilor	2.324
- contributia asiguratorie pentru munca	25.163

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADU FLORIN

INTOCMIT,

Numele si prenumele (calitatea)

POPA FLOREA EUGEN

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii

AGROLAND AGRIBUSINESS SA

Cod de identificare fiscala: 37478862

Numar din registrul comertului: J16/1009/2017

Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 9

Exemple de calcul si analiza a principalilor indicatori economico-financiari

Indicator economico-financiar	2021	2020
<b>I. Indicatori de lichiditate:</b>		
Indicatorul lichiditatii curente		
Active circulante (A)	16.738.683,00	8.495.523,00
Datorii pe termen scurt (B)	14.947.463,00	4.949.955,00
A/B - in numar de ori	1,12	1,72
Indicatorul lichiditatii imediate (test acid)		
Active circulante (A)	16.738.683,00	8.495.523,00
Stocuri (B)	2.044.647,00	2.003.588,00
Datorii pe termen scurt (C)	14.947.463,00	4.949.955,00
(A-B)/C - in numar de ori	0,98	1,31
<b>II. Indicatori de risc</b>		
Indicatorul gradului de indatorare		
Capital imprumutat (A)	2.113.499,00	2.216.501,00
Capital propriu (B)	10.066.952,00	1.639.767,00
A/B (daca este < 0, nu se calculeaza)	20,99	135,17
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor		
Profit inaintea platii dobanzii, imp.profit(A)	2.609.671,00	1.451.272,00
Cheltuieli privind dobanzile (B)	48.363,00	5.053,00
A/B-in nr.de ori (daca este<0, nu se	53,96	287,21
<b>III. Indicatori de activitate</b>		
Viteza de rotatie a stocurilor(rulajul		
Costul vanzarilor (A)	29.815.678,00	17.618.556,00
Stoc mediu (B)	2.044.647,00	2.003.588,00
A/B	14,58	8,79
Numar de zile de stocare		
Stocuri (A)	2.044.647,00	2.003.588,00
Costul vanzarilor (B)	29.815.678,00	17.618.556,00
(A/B)*365 - in numar de zile	25,03	41,51
Viteza de rotatie a debitelor-clienti		
Creante comerciale (A)	12.069.062,90	4.917.134,00
Cifra de afaceri neta (B)	31.561.831,00	18.439.739,00
(A/B)*365 - in numar de zile	139,57	97,33
Viteza de rotatie a creditelor - furnizori		
Datorii comerciale (A)	4.036.572,94	4.576.221,00
Cifra de afaceri neta (B)	31.561.831,00	18.439.739,00
(A/B)*365 - in numar de zile	46,68	90,58
Viteza de rotatie a activelor imobilizate		
Cifra de afaceri neta (A)	31.561.831,00	18.439.739,00
Active imobilizate (B)	10.389.231,00	310.700,00
A/B - in numar de ori	3,04	59,35
Viteza de rotatie a activelor totale		
Cifra de afaceri neta (A)	31.561.831,00	18.439.739,00
Total active (B)	27.127.914,00	8.806.223,00
A/B - in numar de ori	1,16	2,09
<b>IV. Indicatori de profitabilitate</b>		
Rentabilitatea capitalului angajat		
Profit inaintea platii dob. si imp.pe	2.609.671,00	1.451.272,00
Total active minus datorii curente (B)	12.180.451,00	3.856.268,00
A/B (daca este < 0 , nu se calculeaza)	0,21	0,38
Marja bruta din vanzari		
Profit brut din vanzari (A)	2.612.328,00	1.455.662,00
Cifra de afaceri neta (B)	31.561.831,00	18.439.739,00
A/B(%)	8,28	7,89
<b>V. Indicatori privind rezultatul pe actiune</b>		
Rezultatul pe actiune		
Profit net atribuibil actiunilor comune (A)		
Numar de actiuni comune (B)		
A/B		

ADMINISTRATOR,  
Numele si prenumele  
RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,  
Numele si prenumele (calitatea)  
POPA FLOREA EUGEN

Semnatura

AGROLAND AGRIBUSINESS SA

Cod de identificare fiscala: 37478862

Numar din registrul comertului: J16/1009/2017

Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 10  
Alte informatii

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata a societatii este corespunzatoare codului CAEN este:  
4621 - Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat

In anul 2021 s-a inregistrat un profit brut de 2.561.308 lei  
pentru care s-a calculat un impozit de 298123,00 lei.

Cifra de afaceri neta de 31.561.831 lei, a rezultat din activitatea descrisa mai sus.

La sfarsitul anului financiar 2021 totalul capitalurilor proprii a fost de 10.066.952 lei.

ADMINISTRATOR,  
Numele si prenumele

RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,  
Numele si prenumele  
(calitatea)

POPA FLOREA EUGEN

Semnatura