

Către: BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

RAPORT CURENT 32/2026

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24 /2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului	14.10.2026
Denumirea societății	Agroland Business System S.A.
Sediul social	Timișoara, str. Gării nr. 14, jud. Timiș, România
Telefon/Fax	+40 754 908 742
Email	investitor@agroland.ro
Nr. Reg. Comerțului	J2009000405352
Cod unic de înregistrare	RO 25165241
Capital social subscris și vărsat	9.279.083,6 RON
Număr de acțiuni	92.790.836
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium / Bonds-SMT
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent	Acțiuni simbol AG Obligațiuni corporative simbol AGR28

Evenimente importante de raportat: Decizie CA cu privire la emisiunea de obligațiuni

Conducerea Agroland Business System S.A. (denumită în continuare „Compania” sau „Grupul”) informează investitorii cu privire la Decizia Consiliului de Administrație al Companiei de aprobare a termenilor și condițiilor ofertei de obligațiuni ce vor fi emise de Companie. Decizia CA este anexată acestui raport curent.

Oferta are ca obiect emiterea unui număr de până la 27.000 obligațiuni corporative nominative, dematerializate, neconvertibile în acțiuni, negarantate, necondiționate și nesubordonate, cu o valoare totală de până la 2,7 milioane EUR, cu o valoare nominală de 100 EUR per obligațiune și o scadență de 60 de luni (5 ani) de la data de emisiune. Obligațiunile vor avea o rată anuală a cuponului de 10%, periodicitatea cuponului fiind semestrială.

Capitalul atras în cadrul acestei noi emisiuni de obligațiuni corporative va fi utilizat în principal pentru finanțarea unei părți din contribuția proprie aferentă proiectului de triplare a capacității de producție de la platforma avicolă Mihăilești, o investiție totală de aproximativ 20 milioane EUR, care va duce la creșterea capacității cu încă 600.000 de găini ouătoare. Restul capitalului atras va fi alocat altor investiții în curs ale Grupului.

Oferta privind emisiunea noilor obligațiuni corporative este intermediată de S.S.I.F. TRADEVILLE S.A.. Oferta se va derula printr-un plasament privat adresat (i) investitorilor calificați și (ii) unui număr mai mic de 150 de persoane fizice sau juridice, altele decât investitorii calificați, pe stat membru al Uniunii Europene, cu respectarea art. 1 alin. (4) lit. a) și b) din Regulamentul (UE) 2017/1129 și a celorlalte prevederi aplicabile.

Director General

Horia Dan Cardoso

DECIZIA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

nr. 131 din 14 octombrie 2026

privind plasamentul privat de obligațiuni și listarea pe SMT al BVB

Consiliul de Administrație al **AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.**, societate pe acțiuni înființată și funcționând conform legii române, cu sediul social în Timișoara, str. Gării nr. 14, județul Timiș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J2009000405352, având codul unic de înregistrare 25165241 (denumită în continuare „Societatea”),

s-a întrunit în ședință astăzi, **14 octombrie 2026**, ora **9:00**, în următoarea componență: **Horia Dan Cardoso**, Președinte, **György Óvári**, membru, și **Leonard Leca**, membru, fiind îndeplinite condițiile legale și statutare de cvorum.

În urma deliberărilor și a voturilor consemnate în procesul-verbal al ședinței, în temeiul Legii societăților nr. 31/1990, al Actului constitutiv al Societății și al **Hotărârii AGEA nr. 10 din 29.04.2025, pct. 4-7**, Consiliul de Administrație

DECIDE

1. Se aprobă caracteristicile și condițiile emisiunii de obligațiuni și ale plasamentului privat, în executarea aprobării AGEA menționate mai sus, după cum urmează:
 - (i) **Tipul obligațiunilor:** obligațiuni corporative nominative, dematerializate, neconvertibile în acțiuni, negarantate, necondiționate și nesubordonate.
 - (ii) **Tipul ofertei și investitorii eligibili:** plasament privat adresat investitorilor calificați și unui număr mai mic de 150 de persoane fizice sau juridice, altele decât investitorii calificați, pe stat membru al Uniunii Europene, cu respectarea art. 1 alin. (4) lit. a) și b) din Regulamentul (UE) 2017/1129 și a celorlalte prevederi aplicabile. Limita privește persoanele cărora li se adresează oferta.
 - (iii) **Valoarea nominală maximă și moneda emisiunii:** 2.700.000 EUR, în limita plafonului cumulată de 15.000.000 lei sau echivalentul în altă monedă aprobat prin Hotărârea AGEA nr. 10/29.04.2025. La stabilirea sumei se iau în calcul și emisiunile anterioare efectuate în baza aceleiași aprobări.
 - (iv) **Numărul maxim de obligațiuni oferite:** 27.000 obligațiuni, corespunzător valorii maxime aprobate la pct. (iii) și valorii nominale unitare de 100 EUR.
 - (v) **Valoarea nominală și prețul de subscriere:** 100 EUR/obligațiune, respectiv 100% din valoarea nominală. Subscrierile se achită integral în EUR.
 - (vi) **Cuponul:** 10% pe an, rată fixă aplicată valorii nominale, plătit semestrial în EUR. Datele de plată și convenția de calcul al dobânzii se stabilesc în documentul de ofertă („Documentul de ofertă”).
 - (vii) **Maturitatea și rambursarea principalului:** 5 ani de la data emisiunii stabilită în Documentul de ofertă, cu rambursarea integrală a principalului, la valoarea nominală, la scadență.
 - (viii) **Perioada de subscriere:** Perioada de subscriere și calendarul plasamentului privat vor fi stabilite în Documentul de ofertă, aprobat de Consiliul de Administrație înainte de lansarea plasamentului, cu respectarea termenului autorizat prin hotărârea AGEA.
 - (ix) **Subscrierea minimă:** 100 de obligațiuni pentru fiecare investitor, în valoare de 10.000 EUR. Subscrierile suplimentare se fac în multipli de o obligațiune, în limita numărului maxim oferit.

- (x) **Pragul minim de succes:** plasamentul privat nu este condiționat de atragerea unei sume minime totale. Valoarea efectivă a emisiunii va corespunde obligațiunilor alocate și integral plătite. Obligațiunile nealocate nu se emit.
 - (xi) **Metoda de alocare:** pro-rata, potrivit regulilor detaliate în Documentul de ofertă, inclusiv pentru situația suprasubscrierii.
 - (xii) **Închiderea anticipată și prelungirea perioadei:** Societatea poate decide închiderea anticipată ori prelungirea plasamentului printr-o decizie distinctă a Consiliului de Administrație, în condițiile Documentului de ofertă și cu respectarea regimului de exceptare de la prospect.
 - (xiii) **Posibilitatea anulării plasamentului:** Posibilitatea și condițiile anulării plasamentului privat, precum și modalitatea și termenul de restituire a sumelor subscrise, dacă este cazul, vor fi stabilite în Documentul de ofertă, înainte de lansarea plasamentului.
 - (xiv) **Destinația fondurilor:** finanțarea investițiilor în curs, conform detalierii din Documentul de ofertă.
 - (xv) **Intermediarul:** S.S.I.F. TRADEVILLE S.A., pentru plasamentul privat și operațiunile aferente admiterii la tranzacționare.
 - (xvi) **Registrul deținătorilor și identificarea obligațiunilor:** registrul deținătorilor de obligațiuni va fi ținut de Depozitarul Central S.A. Codurile CFI, FISN și ISIN vor fi obținute potrivit procedurilor aplicabile. Simbolul de tranzacționare propus este **AGR31E**, sub rezerva confirmării disponibilității și atribuirii sale.
2. Se aprobă îndeplinirea formalităților pentru admiterea obligațiunilor emise în urma plasamentului privat la tranzacționare pe **Sistemul Multilateral de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București S.A.**, în executarea pct. 5 din Hotărârea AGEA nr. 10/29.04.2025. În acest scop se vor efectua înregistrările și se va pregăti documentația cerută de Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF”), Bursa de Valori București S.A. („BVB”) și Depozitarul Central S.A., inclusiv documentația de admitere la tranzacționare și contractele necesare.
3. Se împuternicește **Horia Dan Cardoș**, în calitate de Director General al Societății, cu posibilitatea de subdelegare în limitele permise de lege și de mandatul AGEA, să îndeplinească formalitățile necesare implementării prezentei decizii și să reprezinte Societatea în relația cu intermediarul, ASF, BVB, Depozitarul Central S.A., Registrul Comerțului și celelalte instituții competente.

Mandatul include negocierea și semnarea contractelor aferente operațiunii, semnarea Documentului de ofertă în forma aprobată de Consiliul de Administrație, a documentației de admitere și a cererilor, declarațiilor și raportărilor necesare, obținerea codurilor de identificare, depunerea și ridicarea documentelor și plata tarifelor aplicabile. Mandatarul va asigura și publicitatea prevăzută de lege pentru prezenta decizie și pentru rezultatele plasamentului privat.

Documentul de ofertă și eventualele condiții financiare suplimentare vor fi supuse aprobării Consiliului de Administrație înainte de lansarea plasamentului. Mandatul nu permite modificarea caracteristicilor aprobate prin prezenta decizie sau depășirea limitelor aprobate de AGEA.

Prezenta decizie a fost întocmită astăzi, 14 octombrie 2026, și se semnează de membrii Consiliului de Administrație.