

RAPORT SEMESTRIAL
CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5/2018 SI
CODULUI BVB AL
SC AGROMEC CIOROGÂRLA SA
PENTRU SEMESTRUL I 2022

Denumirea entitatii AGROMEC CIOROGIRLA SA,
Sediul social : Ciorogârla str. Str. ȘCOLII nr. 13, jud.Ilfov
Numărul de telefon 021/350.31.82 agromec.ciorogarla@yahoo.com
Număr de ordine în registrul comerțului J23/513/2004

1. Analiza activității societății comerciale:

1. 1. a. Activitatea de bază este Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate (cod și denumire clasa CAEN – 6820)

1. 1. b. Societatea a fost înființată în anul 1991 conform H.G.192 din 22.03.1991.

1.1.1. Elemente de evaluare generală (RON):

SEMESTRUL I	2022
a) Profit /Pierdere	(RON 40,041)
b) Cifra de afaceri	RON 305,793
c) Export	
d) Costuri	RON 345,833
e) Lichiditate	RON 219,339
(creante, disponibil banca,casa)	

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al emitentului

Prestare servicii - nu este cazul

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Aprovizionarea se face din surse indigene pentru nevoi proprii.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Spațiile sunt închiriate de către societăți române SRL și SA. Principalii clienți sunt TERRATEST GEOTEHNIC SA, METALOCINETIC SRL, CONSSTAR CONSTRUCT SRL, JOKER LOGISTIC CONSTRUCT SRL, BIL-GAS ENERGY SRL

b) Concurența este scăzută datorită suprafețelor mari ale clădirilor și a terenurilor care permit desfășurarea de activități diverse

c) Societatea nu are o dependență semnificativă față de un singur client sau față de un grup de clienți. Clienții provin din activități de producție material plastic, producție elemente feroase, transport, lucrări de construcții , comerț etc

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul

Societatea are un număr de 9 angajați dintre care 6 cu studii superioare și 3 cu studii medii.

Relațiile de serviciu sunt amabile.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Activitatea societății nu are impact masiv asupra mediului înconjurător și nu avem litigii privind încălcarea legislației în vigoare.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare
Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activității emitentului privind managementul riscului
Elementul care ar putea afecta nivelul încasărilor este fluctuația de schimb euro – leu.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea
Diversitatea domeniilor de activitate ale clienților noștri nu afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază.

2. Actele corporale ale emitentului
Acestea sunt amplasate la sediul societății fiind construite din trei hale cu o suprafață medie de 500 mp fiecare din cărămidă și zidărie portantă și două hale metalice cu o suprafață de 300 mp fiecare. Construcțiile au fost ridicate în anii 1962 – 1975, cu un grad mediu de uzură.

3. Piața valorilor mobiliare emise de emitent
Piața pe care se negociază valorile imobiliare este **A.T.S. AeRO**.

4. Conducerea societății:
4.1 Prezentarea administratorului

Savu Stefan, cetățean român, absolvent al Facultatea Mecanica Agricola, Specializare Mecanica Agricola, București, anul 1984. Este administrator unic și deține un număr de 4155 acțiuni. Nu a fost implicat în litigii profesionale.

Stan Maria Roxana, cetățean român, economist absolvent al A.S.E. București. Este director economic. Nu a fost implicată în litigii profesionale.

5. Situația financiar-contabilă
Comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, au apărut următoarele observații:

SEMESTRUL I 2021		SEMESTRUL I 2022	
a) Profit /Pierdere	RON 129,957	a) Profit /Pierdere	(RON 40,041)
b) Cifra de afaceri	RON 292,696	b) Cifra de afaceri	RON 305,793
c) Export		c) Export	
d) Costuri	RON 159,244	d) Costuri	RON 345,833
e) Lichiditate	RON 131,551	e) Lichiditate	RON 219,339
(creante, disponibil banca,casa)		(creante, disponibil banca,casa)	

Declaratia persoanelor responsabile din cadrul emitentului, potrivit prevederilor art.223, lit. (B) Capitolul III, Titlul V din Regulamentul ASF nr.5/2018 si Raportul integral al auditorului financiar, nu au fost intocmite deoarece conform reglementarilor fiscale in vigoare, societatea nu are obligativitatea intocmirii situatiilor financiare semestriale avand cifrei de afaceri sub nivelul de 1000000 euro.

Administrator,

Savu Stefan



Director Economic,

Stan Maria Roxana

