

Către:

Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

RAPORT CURENT
privind îndreptarea erorii materiale
Nr. 5 / 14.03.2023

Data raportului: **14.03.2023**

Denumirea societății comerciale: **APPRAISAL & VALUATION S.A.**

Sediul social: **București, Str. Gara Herăstrău, nr. 2-4, etaj 6, sectorul 2, România**

Telefon: **(+4) 0311 011890**; Fax: **(+4) 0372 250626**

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **RO 26760786**

Număr de ordine la Registrul Comerțului: **J40/3736/2010**

Cod LEI: **787200Y6LT440WO7HT48**

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **AeRO - SMT** administrat de **BVB**, simbol **APP**

Capital social subscris și vărsat: **128.700 lei**

APPRAISAL & VALUATION S.A., cu sediul în București, Gara Herăstrău nr. 2-4, etaj 6, sector 2, București, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/3736/2010, având Codul Unic de Înregistrare 26760786 în temeiul art. 117 din Legea societăților nr. 31/1990, Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Actului constitutiv al societății, prin Consiliul de Administrație, reprezentat de Ioan-Andrei BOTIȘ,

Referitor la Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 10 Aprilie 2023, ora 11:00 prima întrunire, respectiv 11 Aprilie 2023, ora 11:00 , a doua întrunire în cazul neîndeplinirii condițiilor de quorum la prima întrunire, transmite următorul:

Raport curent privind îndreptarea erorii materiale,

Prin care, referitor la punctul 4 al ordinii de zi, mai exact prezentarea, discutarea și aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Societății pentru exercițiului financiar al anului 2023, emitentul informează investitorii cu privire eroarea tehnică materială ce s-a produs la momentul încărcării documentelor ce privesc desfășurarea ședinței Adunărilor Generale pe siteul societății.

Prin urmare, emitentul transmite atașat materialul de informare aferent punctului 4 al ordinii de zi, mai exact BVC-ul aferent exercițiului financiar al anului 2023:

INDICATOR (SUME ÎN RON)	2023
Venituri din exploatare, din care:	6.500.000
Cifra de afaceri, din care:	6.450.000
Venituri din servicii de consultanță și evaluare	6.400.000
Venituri din chirii	50.000
Alte venituri din exploatare	50.000

Cheltuieli din exploatare, din care:	5.690.000
Cheltuieli cu materiale consumabile, obiecte inventar, energie și apă	250.000
Cheltuieli privind mărfurile	100.000
Cheltuieli privind chiria, utilitățile și întreținerea	650.000
Cheltuieli privind servicii prestate de terți	2.240.000
Cheltuieli cu salarii și taxe salariale	2.300.000
Cheltuieli privind amortizarea	150.000
Rezultat din exploatare	810.000
Impozit pe profit	153.900
Rezultat net	656.100

Conducerea companiei anticipează că anul 2023 va fi la fel de imprevizibil ca și anii precedenți din punct de vedere economic, așadar societatea trebuie să fie pregătită să gestioneze riscurile și provocările asociate cu astfel de condiții economice incerte. În ciuda creșterii semnificative a costurilor operaționale și a personalului specializat, onorariile practicate în piața serviciilor de evaluări și consultanță au rămas la același nivel. Astfel, Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2023 a fost construit cu prudență.

Trebuie să luăm în considerare scenarii diferite și să avem abilitatea de a face față schimbărilor de piață cât și pentru a ne asigura că compania noastră este în continuare profitabilă și performantă. Ar trebui să monitorizăm îndeaproape tendințele din industrie și să rămânem la curent cu evenimentele economice și politice care pot influența domeniul de activitate.

Appraisal & Valuation S.A. va continua dezvoltarea organică pe piața serviciilor de evaluări, consultanță și servicii conexe și totodată își reafirmă strategia de extindere prin încheierea unor parteneriate cât și achiziționarea de firme specializate în evaluări și domenii conexe, inclusiv administrarea imobilelor, project management, consultanță și expertiză tehnică, facility management, consultanță imobiliară, contabilitate, audit, consultanță financiară, asigurări și alte servicii relevante. Scopul principal al acestor achizitii/parteneriate este să dezvolte competențele companiei și să își consolideze poziția pe piață sau să intre pe noi nișe de piață, fără a ignora piața dezvoltărilor și a investițiilor imobiliare de dimensiuni mici și medii, unde compania are experiență și să își mențină interesul în identificarea de oportunități.

Planurile companiei vizează, de asemenea, atragerea în echipa sa a celor mai buni profesioniști, deopotrivă prin fuziuni și achiziții, cât și prin desfășurarea unor programe de tip Stock Option Plan, care vor permite recompensarea și motivarea angajaților. În acest fel, Appraisal & Valuation S.A. va putea asigura un nivel ridicat de competențe și va putea continua să ofere clienților săi servicii de calitate.

Președintele Consiliul de Administrație
Andrei Ioan BOTIȘ