

**Către,**

Bursa de Valori București  
Departamentul Operațiuni Emitenți Piețe Reglementate

Autoritatea de Supraveghere Financiară  
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Data raportului: **09.10.2023**

Denumirea societății comerciale: **APPRAISAL & VALUATION S.A.**

Sediul social: **București, Str. Gara Herăstrău, nr. 2-4, etaj 6, Sectorul 2, România**

Telefon: **(+4) 0311 011890**; Fax: **(+4) 0372 250626**

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **RO 26760786**

Număr de ordine la Registrul Comerțului: **J40/3736/2010**

Cod LEI: **787200Y6LT440WO7HT48**

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **AeRO - SMT administrat de BVB, simbol APP**

Capital social subscris și vărsat: **128.700 lei**

### **RAPORT CURENT - Achiziție părți sociale**

În data de 03.08.2023 Consiliul de Administrație al societății APPRAISAL & VALUATION S.A. a informat acționarii și potențialii investitori cu privire la constituirea unei noi societăți pe acțiuni, denumită APP INVESTIȚII S.A. Înființarea acesteia a avut în vedere atât consolidarea patrimoniului actual al APPRAISAL & VALUATION S.A., cât și achiziționarea companiilor viitoare într-un holding independent de activitatea principală a companiei.

Ca urmare a acestor demersuri, Appraisal & Valuation SA informează acționarii și investitorii că în data de 06.10.2023, subsidiara APP INVESTIȚII SA a semnat contractul de achiziție a 100% din capitalul societății Valyscom Roiesti SRL. Societatea are ca obiecte de activitate Hoteluri și alte facilități de cazare, Restaurante și Transporturi rutiere de mărfuri. Societatea a înregistrat în 2022 venituri totale de 4.393.748 Lei și un profit brut de 79.318 Lei.

Societatea achiziționată deține în patrimoniu un imobil situat în Municipiul Craiova, Calea Severinului, Nr. 42A, Județul Dolj, compus din teren în suprafață de 5.608 mp și construcția aferentă acestuia, cu o suprafață de 4.458 mp (Hotel, Restaurant, sală de evenimente), mijloace fixe aferente activității hoteliere și camioane de transport marfă, patrimoniu evaluat de către un evaluator independent la 3.000.000 Eur. Societatea nu are credite sau alte datorii pe termen lung cu excepția unui contract de leasing auto scadent în aprilie 2024.

Aprobarea achiziției mai sus menționate s-a realizat în baza hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor al APP INVESTIȚII S.A nr. 3 din 06.10.2023 și a hotărârii Consiliului de Administrație al Appraisal & Valuation SA nr.11 din 06.10.2023, conform dispozițiilor Actului Constitutiv prin care Consiliul de administrație are posibilitatea de a efectua acest tip de tranzacții.

Achiziția părților sociale s-a realizat prin negociere directă, a cărei preț final este de 1.6 milioane Eur. Pentru finalizarea tranzacției societatea APP INVESTIȚII SA va contracta un împrumut de 1,1 mil Euro la BRCI, urmând ca diferența de preț să fie achitată din surse proprii. Transferul dreptului de proprietate de la vânzător la cumpărător urmează să se efectueze la momentul achitării integrale a prețului, în baza și în conformitate cu clauzele contractului de vânzare-cumpărare.

Contractul de Credit prevede următoarele garanții:

- a) Ipoteca mobiliară asupra conturilor curente deschise de către APP INVESTITII SA la BRCI, în calitate de Împrumutat.
- b) Contract de fideiusiune semnat de Botiș Ioan Andrei și Botiș Roxana Georgiana.
- c) Ipoteca mobiliară asupra conturilor curente deschise de către acționarul Appraisal & Valuation SA la BRCI, în calitate de codebitor.
- d) Ipoteca mobiliară asupra 1 (una) acțiune deținută de acționarul Botiș Ioan Andrei în Societata APP Investiții SA.
- e) Ipoteca mobiliară asupra acțiunilor deținute de acționarul Appraisal & Valuation SA în Societate.
- f) Ipoteca mobiliară asupra părților sociale deținute de societate în VALYSCOM ROIESTI SRL.

Această achiziție contribuie semnificativ la creșterea patrimoniului Appraisal & Valuation SA și susține planurile de dezvoltare și diversificare ale companiei, permițând așadar accesul la noi piețe, la extinderea gamei de servicii și produse.

Acționarii și investitorii vor fi informați cu privire la orice situații semnificative care vor apărea în derularea tranzacției amintite.

**Președinte al Consiliului de Administrație  
Director General**

**Andrei Ioan BOTIȘ**