

Către,

Bursa de Valori București
Departamentul Operațiuni Emitenți Piețe Reglementate

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Data raportului: **09.02.2024**

Denumirea societății comerciale: **APPRAISAL & VALUATION S.A.**

Sediul social: **București, Str. Nicolae Caramfil, nr. 87, etaj 6, Sectorul 1, România**

Telefon: **(+4) 0311 011890**; Fax: **(+4) 0372 250626**

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **RO 26760786**

Număr de ordine la Registrul Comerțului: **J40/3736/2010**

Cod LEI: **787200Y6LT440WO7HT48**

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **AeRO - SMT** administrat de **BVB**, simbol **APP**

Capital social subscris și vărsat: **128.700 lei**

RAPORT CURENT – Proiect de Investiție - Hotel Restaurant Casablanca - Craiova

Consiliul de Administrație al societății APPRAISAL & VALUATION S.A. dorește să informeze acționarii și potențialii investitori cu privire la demararea proiectului de investiție pentru Complexul Restaurant, Hoteliera Casablanca, situat în Calea Severinului Nr 42C, Craiova, Jud. Dolj. Mai exact în data de 08.02.2023 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism pentru lucrări de intervenție, consolidare, extindere, supraetajare conform mențiunilor descrise mai jos.

- 1. Descrierea Proiectului:** lucrări de intervenție, consolidare, extindere, supraetajare, recompartimentare parțială, extindere și înființare centru spa cu bazin, refacere împrejurime, reconfigurare rețele utilități, reamenajare incintă.
- 2. Obiectivele Proiectului:**
 - Modernizarea și consolidarea facilității existente.
 - Îmbunătățirea aspectului estetic al hotelului și a mediului înconjurător prin refacerea împrejurimii și reamenajarea incintei.
 - Creșterea capacității de cazare și diversificarea ofertei de servicii prin suplimentarea cu două etaje.
 - Îmbunătățirea facilităților oferite prin înființarea unui centru SPA cu bazin, aducând astfel un plus de valoare pentru clienți.
- 3. Beneficiile Proiectului:**
 - Creșterea atractivității Hotelului Casablanca pentru turiști și clienții de business.
 - Stimularea turismului local și atragerea de noi segmente de clienți prin facilitățile modernizate și extinse.
 - Creșterea valorii proprietății și a potențialului de venituri.

4. Etapele Proiectului:

Planificare și Proiectare:

- Identificarea nevoilor și obiectivelor proiectului.
- Realizarea studiilor de fezabilitate și analiza costurilor.
- Consultarea arhitecților, inginerilor structurari și a specialiștilor pentru elaborarea planurilor și proiectelor
- Evaluarea opțiunilor de finanțare și elaborarea unui plan financiar detaliat, inclusiv identificarea și negocierea unei finanțări bancare adecvate.

Obținerea Autorizațiilor și Aprobărilor:

- Finalizarea proiectului de Arhitectura, depunerea cererilor și documentelor necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire, aprobării planurilor și a altor autorizații necesare conform legislației locale.
- Identificarea și pregătirea documentației necesare pentru solicitarea de finanțare bancară, inclusiv planuri de afaceri, proiecții financiare și evaluare.

Finanțarea Bancară:

- Identificarea și evaluarea ofertelor bancare pentru împrumuturi, inclusiv analiza costurilor, ratelor dobânzilor și condițiilor de rambursare.
- Negocierea termenilor și condițiilor împrumutului cu instituția financiară selectată și finalizarea documentației necesare pentru obținerea finanțării.

Lucrări de Construcție:

- Executarea lucrărilor de construcție pentru extindere și supraetajare conform planurilor aprobate.
- Realizarea lucrărilor de recompartimentare parțială pentru a adapta spațiile la noile cerințe și funcțiuni.
- Monitorizarea și gestionarea costurilor de construcție în conformitate cu planul financiar stabilit și alocarea eficientă a resurselor financiare disponibile.

Finalizare și Finisare:

- Finalizarea lucrărilor de construcție și instalare a echipamentelor.
- Verificarea și testarea tuturor sistemelor și facilităților pentru a se asigura că funcționează corect.
- Monitorizarea performanței financiare a proiectului și raportarea rezultatelor către părțile interesate, inclusiv bancă, și finanțatori.

Consiliul de Administrație al APPRAISAL & VALUATION S.A. este dedicat succesului acestui proiect și este deschis la comunicare și colaborare cu acționarii și investitorii pe parcursul întregului proces.

Pentru întrebări sau informații suplimentare, vă rugăm să contactați Departamentul Relații cu Investitorii la adresa de contact a societății.

**Președinte al Consiliului de Administrație
Director General**

Andrei Ioan BOTIȘ