

Către,

Bursa de Valori București
Departamentul Operațiuni Emitenți Piețe Reglementate

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Data raportului: **19.05.2026**

Denumirea societății comerciale: **APPRAISAL & VALUATION S.A.**

Sediul social: **București, Str. Nicolae Caramfil, nr. 87, etaj 6, Sectorul 1, România**

Telefon: **(+4) 0311 011890**; Fax: **(+4) 0372 250626**

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **RO 26760786**

Număr de ordine la Registrul Comerțului: **J2010003736400**

Cod LEI: **787200Y6LT440WO7HT48**

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **AeRO - SMT administrat de BVB, simbol APP**

Capital social subscris și vărsat: **128.700 lei**

RAPORT CURENT

privind finalizarea tranzacției anunțate anterior pieței referitor la vânzarea activului imobiliar situat în Craiova, Calea Severinului 42C , încasarea integrală a prețului și stingerea creditului contractat de APP INVESTIȚII S.A.

Consiliul de Administrație al APPRAISAL & VALUATION S.A. anunță astăzi acționarii și investitorii cu privire la finalizarea tranzacției având ca obiect activul imobiliar situat în Craiova, Calea Severinului 42C deținut prin subsidiara APP INVESTIȚII S.A. în societatea VALYSCOM ROIEȘTI SRL, tranzacție anunțată anterior,

Astfel, societatea aduce la cunoștința pieței că, la data prezentului raport:

- a fost semnat contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect activul imobiliar situat în Craiova, Calea Severinului 42C deținut de VALYSCOM ROIEȘTI SRL;
- a fost încasat integral prețul tranzacției, în valoare de 2.000.000 EUR, cu un ușor decalaj față de termenul estimat anterior, în conformitate cu acordul de vânzare comunicat anterior pieței;
- a fost rambursat integral creditul contractat de APP INVESTIȚII S.A. de la Banca Română de Credite și Investiții S.A. (BRCI) pentru achiziția participației în VALYSCOM ROIEȘTI SRL, în valoare de 1,1 mil EUR fiind achitate integral toate dobânzile, comisioanele și costurile aferente finanțării, calculate la zi;
- au fost stinse toate obligațiile de plată ale APP INVESTIȚII S.A. față de instituția de credit, în baza contractului de credit menționat.

Ca urmare a stingerii integrale a obligațiilor față de BRCI, urmează a fi radiate toate garanțiile reale și personale constituite în favoarea acesteia, printre care:

- ipoteca mobilă asupra soldurilor creditoare ale conturilor curente ale APP INVESTIȚII S.A. deschise la BRCI;
- ipoteca mobilă asupra părților sociale deținute de APP INVESTIȚII S.A. în VALYSCOM ROIEȘTI SRL;
- fideiusiunile acordate de domnul Botiș Ioan Andrei și doamna Botiș Georgiana Roxana în garantarea creditului;
- celelalte garanții reale și personale constituite în baza contractului de credit.

Radierea garanțiilor urmează a fi efectuată în conformitate cu prevederile contractuale și procedurile legale aplicabile, cu sprijinul instituției de credit.

Societatea apreciază că finalizarea acestei operațiuni contribuie la reducerea gradului de îndatorare, la consolidarea poziției financiare a acestuia, precum și la creșterea flexibilității financiare.

Societatea va informa investitorii cu privire la orice evoluții relevante, în conformitate cu obligațiile legale aplicabile emitenților listați..

**Președinte al Consiliului de Administrație
Director General**

Andrei Ioan BOTIȘ