SIF IMOBILIARE

SIFI CLUJ RETAIL S.A.

ADRESA STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV 46-48, SUBSOL, CAM. U10, BUCUREȘTI, SECTOR 2, • TELEFON 0212 330 773 • FAX 0212 330 788 •

EMAIL: OFFICE@SIF-IMOBILIARE.RO

Nr. 139/ 09.11.2026

Catre,
Autoritatea de Supraveghere Financiara
Directia Generala Supraveghere
Directia Emitenti
Sectorul Instrumente si Investitii Financiare

Bursa de Valori Bucuresti, ATS Piata AeRO
Serviciul de Tranzactionare si Supraveghere a Pietei

Raport curent
Conform Regulamentului ASF nr.5/2018 ,Regulamentului 11/2015 si Legii 297/2004

Data raportului : 09.11.2026

Denumirea entitatii emitente: **SIFI CLUJ RETAIL S.A.**
Sediul social: Bucuresti, str.S.V.Rahmaninov nr.46-48 , Camera U10, sector 2
E-mail:office@sificlujretailsa.ro, web:www.artaculinaracluj.ro
Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 199060
Numar de ordine in Registrul Comertului: J2014013897403
Capital social subscris si varsat: 2.725.485,90 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise : BVB ATS Piata AeRO.

Eveniment important de raportat:

Convocarea **Adunarii Generale Ordinara a Actionarilor** SIFI CLUJ RETAIL S.A pentru data de **10.12.2026, ora 09:00,**la adresa din Bucuresti, sector 2, str Serghei Vasilievici Rahmaninov nr 46-48. In cazul neindeplinirii conditiilor de validitate, a doua convocare a **Adunarii Generale Ordinara a Actionarilor** se stabileste pentru data de **11.12.2026, ora 09:00** cu aceeasi ordine de zi si la aceeasi adresa. Comunicarea participarii actionarilor la sedinta se va putea face si prin mijloace electronice.

Consiliul de Administratie al Societatii SIFI CLUJ RETAIL S.A,in sedinta din **06.11.2026** a hotarat Convocarea Adunarii Generala Ordinara a Actionarilor SIFI CLUJ RETAIL SA, conform Convocatorului anexat.

Director general,
Muresan Radu Bogdan

SIFI CLUJ RETAIL S.A.
București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U10
J2014013897403
RO 199060

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
din data de 06.11.2026
al SIFI CLUJ RETAIL S.A.

Consiliul de Administrație al SIFI CLUJ RETAIL S.A., societate cu sediul în București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U10, cu un capital social subscris și vărsat de 2.725.485,9 lei, înregistrată la O.R.C. sub nr. J2014013897403, având CUI RO 199060, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 Republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 297/2004 și Legii nr. 24/2017, Regulamentele ASF/CNVM și cu dispozițiile actului constitutiv,

CONVOACĂ

I. Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în data de **10.12.2026, ora 09.00**, la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48. La adunare sunt îndreptățiți să participe și să voteze doar acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor, ținut de Depozitarul Central S.A. București, la sfârșitul zilei de **03.12.2026, stabilită ca dată de referință**. În cazul neîndeplinirii condițiilor de validitate, **a doua convocare a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor se stabilește pentru data de 11.12.2026, ora 09.00**, cu aceeași ordine de zi și la aceeași adresa.

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor va avea următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea numirii EVCONT AUDIT S.R.L., cu sediul în str. Zece Mese nr.10, ap.1, Sector 2, Bucuresti, în calitate de auditor al SIFI CLUJ RETAIL S.A. pe o perioadă de 1 an (pentru exercițiul financiar 2026) de la data hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor care va aproba această numire.
2. Aprobarea mandatării Președintelui Consiliului de Administrație în vederea negocierii și semnării contractului de audit, inclusiv, dar fără a se limita la, negocierea onorariului auditorului pentru mandatul acordat.
3. Aprobarea demarării procedurii de radiere din Registrul Comerțului a mențiunilor privind auditorul ARYA CONSULTING S.R.L. ca urmare a încetării mandatului acestui auditor.
4. Aprobarea datei de: (i) 30.12.2026 ca dată de înregistrare și (ii) 29.12.2026 ca ex-data în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017.

5. Împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație de a semna hotărârile AGOA precum și toate documentele necesare punerii în aplicare a hotărârilor respective.
6. Mandatarea Președintelui Consiliului de Administrație, cu posibilitatea de substituire,

pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea publicării și înregistrării hotărârilor AGOA la ORC, Monitorul Oficial, etc.

Unul sau mai mulți acționari reprezentând individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social are/au dreptul (i) de a solicita Consiliului de Administrație al Societății introducerea de puncte pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, respectiv cel târziu până la dată de 24.11.2026, ora 16.00 inclusiv, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală și/sau (ii) de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, respectiv cel târziu până la data de 24.11.2026, ora 16.00 inclusiv, cu respectarea următoarelor condiții:

a) În cazul acționarilor persoane fizice solicitările trebuie să fie însoțite de o copie a actului de identitate și de extrasul de cont din care rezultă calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute, emis de Depozitarul Central S.A.;

b) În cazul acționarilor persoane juridice, solicitările trebuie să fie însoțite de:

- un certificat constatator, în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de Registrul Comerțului sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale, care să permită identificarea acestora în registrul acționarilor societății ținut de Depozitarul Central S.A.;
- calitatea de reprezentant legal va fi dovedită cu documentul care atestă înscrierea informației privind reprezentantul legal la Depozitarul Central S.A., emis de Depozitarul Central S.A. În cazul în care registrul acționarilor nu conține date referitoare la calitatea de reprezentant legal, această calitate se dovedește cu un certificat constatator eliberat de registrul comerțului, prezentat în original sau copie conformă cu originalul, sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale, care atestă calitatea de reprezentant legal;
- documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoțite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau în limba engleză:
- extrasul de cont din care rezultă calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute, emis de Depozitarul Central S.A.

c) Să fie transmise și înregistrate la sediul social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, prin mijloace electronice la adresa de email office@sif-imobiliare.ro, însoțite de semnătură electronică extinsă, sau prin orice formă de curierat, cu confirmare de primire, până cel târziu la data de 24.11.2026, ora 16:00, în original, semnate și, după caz, ștampilate de către acționari sau reprezentanții legali ai acestora.

Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale până la data de 08.12.2026 ora 16.00, prin transmiterea acestora la adresa de email

office@sif-imobiliare.ro sau prin poştă la adresa sediului social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, menţionând pe plic PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACŢIONARILOR SIFI CLUJ RETAIL S.A. DIN DATA DE 10.12.2026 (11.12.2026). Cerinţele prevăzute mai sus pentru dovedirea calităţii de acţionar, respectiv a calităţii de reprezentant legal a acţionarilor care solicită introducerea unor puncte suplimentare pe ordinea de zi a AGOA se aplică în mod corespunzător şi acţionarilor care adresează întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale. Societatea va răspunde acestora în cadrul şedinţei Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor şi pe pagina de internet a societăţii: www.artaculinaracluj.ro.

Documentele şi proiectele de hotărâri ale AGOA referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi se pot consulta pe site-ul societăţii www.artaculinaracluj.ro şi/sau la adresa sediului social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48/sediul secundar al Societăţii din Municipiul Cluj-Napoca, str. B-dul Muncii nr. 14, Judeţ Cluj, începând cu data de 09.11.2026, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00.

Acţionarii îşi pot exercita dreptul de vot direct, prin reprezentant sau prin corespondenţă.
Accesul acţionarilor îndreptăţiţi să participe la adunarea generală a acţionarilor este permis prin simpla probă a identităţii acestora, făcută în cazul acţionarilor persoane fizice cu actul de identitate sau, în cazul persoanelor juridice şi al acţionarilor persoane fizice reprezentate, sau în cazul persoanelor juridice şi al acţionarilor reprezentaţi, cu împuternicirea dată persoanei fizice care le reprezintă.
În cazul acţionarilor persoane juridice sau a entităţilor fără personalitate juridică, calitatea de reprezentant legal se constată în baza listei acţionarilor de la data de referinţă, primită de la Depozitarul Central. În cazul în care registrul acţionarilor la data de referinţă nu conţine date referitoare la calitatea de reprezentant legal, această calitate se dovedeşte cu un certificat constatator eliberat de registrul comerţului, prezentat în original sau copie conformă cu originalul, sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acţionarul este înmatriculat legal, care atestă calitatea de reprezentant legal.
Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal al acţionarului persoană juridică vor fi emise cu cel mult 3 luni înainte de data publicării convocatorului adunării generale a acţionarilor. Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoţite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau engleză.
Acţionarii care nu au capacitate de exerciţiu precum şi persoanele juridice pot fi reprezentaţi prin reprezentanţii lor legali, care la rândul lor pot da împuternicire altor persoane.

Acţionarii înregistraţi la data de referinţă pot participa şi vota la adunarea generală direct sau pot fi reprezentaţi şi prin alte persoane decât acţionarii, pe baza de împuternicire specială sau generală. Acţionarul poate acorda o împuternicire valabilă pentru o perioada care nu va depăşi 3 ani, permiţând reprezentantului sau a vota în toate aspectele aflate în dezbaterea adunărilor generale ale acţionarilor a uneia sau mai multor societăţi identificate în împuternicire, inclusiv

SIFI CLUJ RETAIL S.A.
ADRESA STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV 46-48, SUBSOL, CAM. U10, BUCUREȘTI 2, 020199 • TELEFON 0212 330 773 • FAX 0212 330 788 •
EMAIL: OFFICE@SIF-IMOBILIARE.RO

în ceea ce privește acte de dispoziție, cu condiția ca împuternicirea să fie acordată de către acționar, în calitate de client, unui intermediar conform art. 2 alin. 1 pct. 20 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață sau unui avocat.

Împuternicirile, înainte de prima lor utilizare, se depun în copie, la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48 cu 48 de ore înainte de adunarea generală, respectiv până la data de 08.12.2026, ora 09.00 pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul sub semnătura reprezentantului. Copii certificate ale împuternicirilor sunt reținute de societate, făcându-se mențiune despre aceasta în procesul-verbal al adunării generale.
Formularele de împuternicire specială se pot obține de la sediul social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48/ sediul secundar al Societății din Municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii, Nr. 14, Județ Cluj începând cu data de 09.11.2026, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00 sau se pot descărca de pe site-ul societății www.artaculinaracluj.ro și se depun la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48 cu 48 de ore înainte de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, respectiv până la data de 08.12.2026, ora 09.00.
Procurile speciale depuse după expirarea termenului sus menționat precum și cele care nu îndeplinesc condițiile legale, conduc la pierderea exercițiului dreptului de vot în adunare.

Acționarii înregistrați la data de referință au posibilitatea de a vota prin corespondență, înainte de adunarea generală, prin utilizarea formularului de vot prin corespondență.
În cazul votului prin corespondență, formularul de vot completat și semnat, însoțit de copia actului de identitate (buletin, carte de identitate în cazul persoanelor fizice, respectiv certificat de înregistrare în cazul persoanelor juridice) sub semnătura olografă a titularului actului, pot fi transmise la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, în plic închis cu mențiunea PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR SIFI CLUJ RETAIL S.A. DIN DATA DE 10.12.2026 (11.12.2026), până cel mai târziu cu 48 de ore înainte de ședință, respectiv până la data de 08.12.2026, ora 09.00 pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

Formularul de vot poate fi obținut începând cu data de 09.11.2026, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00 de la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48/sediului secundar din Municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii, Nr. 14, Județ Cluj sau de pe site-ul societății www.artaculinaracluj.ro.

Informații suplimentare se pot obține la adresa de email office@sif-imobiliare.ro și la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, de luni până vineri între orele 10.00 – 14.00, începând cu data de 09.11.2026.

Consiliul de Administrație
Președinte - Administrare Imobiliare S.A.
prin reprezentant permanent
Țic-Chilimenț Valentin