

## RAPORT CURENT

**conform Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata actualizata si a Regulamentului nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata**

Data raportului 30.09.2022

Denumirea emitentului S.C. IMOTRUST S.A.

Sediul social Arad, str. Bicaș, nr.1-5, Clădire birouri, apart./birou nr. 3, et. 1, jud.Arad

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului 1680630

Număr de ordine în registrul comerțului J02/541/1991

Capital social subscris și vărsat 55.561.326,80 Ron

Piața reglementată/Sistemul multilateral de tranzacționare/Sistemul organizat de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise AeRo

### Alte evenimente

La data de 30.09.2022 la prima convocare a avut loc Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor IMOTRUST S.A. la ora 10:00 la sediul societatii pentru toti actionarii inregistrati in registrul actionarilor la data de referinta 19.09.2022 si s-au adoptat urmatoarele hotarari:

- Hot. nr. 1/30.09.2022 AGEA Imotrust S.A.

**IMOTRUST S.A.**

**Presedinte al Consiliului de Administratie  
prin Berar Luisa Maria**



Vizat juridic: Merca Oana



## HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR IMOTRUST S.A. NR. 1 din 30.09.2022

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor SC IMOTRUST SA, intrunita azi, data de **30.09.2022**, ora 10:00, la sediul societatii din Mun. Arad, str. Bicz nr. 1-5, etaj 1, Cladire birouri, apart./birou nr. 3, Jud. Arad, statutar si legal constituita la prima convocare, cu o prezenta de **90,0027%** din capitalul societatii si din numarul total de voturi detinute de actionarii societatii, in baza Legii nr. 31/1990 republicata si modificata, cu unanimitatea voturilor detinute si valabil exprimate "Pentru" de toti actionarii prezenti,

### HOTARASC

**Art. 1.** Se aproba cu **90,0027%** din totalul drepturilor de vot, adica 100% din cvorumul intrunit preluarea de la societatea afiliata BLOC 10 UTA S.R.L. (CUI 30654473) a ramurii de activitate privind valorificarea produselor imobiliare ale proiectelor imobiliare dezvoltate de BLOC 10 UTA SRL (sau de alte entitati absorbite de aceasta) in mun. Arad si mun. Oradea, cu toate posturile/conturile contabile aferente, la un pret ce se va stabili de catre un evaluator autorizat tinand cont de promisiunile de vanzare-cumparare deja incheiate si de stadiul de executare a acestora. Motivatie: optimizarea costurilor de administrare a ramurii de activitate si obtinerea de venituri din procesul de valorificare.

Se imputerniceste Presedintele Consiliului de Administratie al Societatii (cu posibilitate de submandatare a Directorului Administrare de Patrimoniu al Societatii) pentru a negocia si semna actele juridice aferente operatiunii de preluare.

Mandatul acordat in baza prezentului punct este valabil pana la data de **31.12.2023**.

Cu o prezenta de 500.066.477 actiuni totalizand 90,0027% din capitalul social subscris si varsat si din totalul drepturilor de vot, voturile exprimate au fost inregistrate dupa cum urmeaza:

- 500.066.477 voturi "**pentru**", reprezentand 100 % din totalul de voturi exprimate;
- 0 voturi "**impotriva**";
- 0 voturi "**abtinere**".

Au fost anulate un numar de 0 voturi.

**Art. 2.** Se aproba cu **90,0027%** din totalul drepturilor de vot, adica 100% din cvorumul intrunit, ratificarea operatiunii de preluare de la societatea afiliata BLOC 15 UTA S.R.L. (CUI 39878253) a ramurii de activitate privind valorificarea produselor imobiliare ale proiectului imobiliar dezvoltat de aceasta societate, materializata prin Contractul de transfer de active (ramura de activitate) autentificat sub nr. 3096/29.07.2022 la SPN Lang din mun. Arad.

Motivatia: optimizarea costurilor de administrare a ramurii de activitate si obtinerea de venituri din procesul de valorificare.

Cu o prezenta de 500.066.477 actiuni totalizand 90,0027% din capitalul social subscris si varsat si din totalul drepturilor de vot, voturile exprimate au fost inregistrate dupa cum urmeaza:

- 500.066.477 voturi "**pentru**", reprezentand 100 % din totalul de voturi exprimate;
- 0 voturi "**impotriva**";
- 0 voturi "**abtinere**".

Au fost anulate un numar de 0 voturi.

**Art. 3.** Se aproba cu **90,0027%** din totalul drepturilor de vot, adica 100% din cvorumul intrunit prelungirea mandatului acordat Presedintelui Consiliului de Administratie al Societatii (cu posibilitate de submandatare a Directorului Executiv al Sucursalei din Timisoara “*Nord One*”) pana la data de **31.12.2023** pentru a negocia si semna, daca si cand va considera oportun, actele juridice aferente operatiunii de achizitie a unei suprafete de teren de aproximativ **5.000 mp** din imobilul situat în mun. Timisoara, Calea Circumvalatiunii, nr. 4, actualmente nedezipit, inscris in CF 451893 Timisoara, aprobata in baza hotararii AGEA nr. 2 din data de 31.03.2022.

Cu o prezență de 500.066.477 actiuni totalizand 90,0027% din capitalul social subscris si varsat si din totalul drepturilor de vot, voturile exprimate au fost înregistrate după cum urmează:

- 500.066.477 voturi “**pentru**”, reprezentând 100 % din totalul de voturi exprimate;
- 0 voturi “**împotrivă**”;
- 0 voturi “**abținere**”.

Au fost anulate un numar de 0 voturi.

**Art. 4.** Se aproba cu **90,0027%** din totalul drepturilor de vot, adica 100% din cvorumul intrunit data de **25.10.2022** ca data de inregistrare, respectiv de identificare a actionarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor AGEA in conformitate cu dispozitiile legale si data de **24.10.2022** ca data **ex-date**.

Cu o prezență de 500.066.477 actiuni totalizand 90,0027% din capitalul social subscris si varsat si din totalul drepturilor de vot, voturile exprimate au fost înregistrate după cum urmează:

- 500.066.477 voturi “**pentru**”, reprezentând 100 % din totalul de voturi exprimate;
- 0 voturi “**împotrivă**”;
- 0 voturi “**abținere**”.

Au fost anulate un numar de 0 voturi.