

Către

BURSA DE VALORI BUCURESTI

Departament Operatiuni Emitenti Piete Reglementate

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

Raport curent

Raport curent conform: Regulamentului ASF nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Legii 24/2017 și Codului Bursei de Valori Bucuresti- SMT

Data raportului: 21.03.2023

Denumirea unității emitente: Societatea ARO-PALACE SA

Sediul social: Bd.Eroilor nr.27, cod poștal 500030, Brașov, jud. Brașov, România.

Număr de telefon/fax: 0268-477664 / 0268-475250

Cod unic de înregistrare fiscală: RO1102041

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J08/13/1991

Capital subscris și vărsat: 40.320.157,10 lei.

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori Bucuresti.

Eveniment important de raportat: Plata dividend conform Hotarare AGOA nr.1/20.03.2023

ARO-PALACE S.A. informeaza actionarii societatii asupra faptului ca, in conformitate cu Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr.1 din data de 20.03.2023, distribuirea sumei de 8.064.031,42 lei, respectiv a unui dividend brut de 0,02 lei/actiune, din utilizarea sumelor inregistrate in contul 1175 - "Rezultat reportat reprezentând surplus realizat din rezerve din reevaluare", va fi efectuata catre actionarii inscrisi in Registrul Actionarilor la data de inregistrare 05.04.2023 (04.04.2023 ex-date), incepand cu data de 18.04.2023 (data platii), prin intermediul Depozitarului Central S.A. si a agentului de plata BCR

Detalii privind modalitatile de plata se regasesc in documentul anexat prezentului raport (Comunicat privind plata dividendelor), precum si pe website-ul societatii: www.aro-palace.ro si in link-ul de mai jos.

COMUNICAT
PRIVIND PLATA DIVIDENDELOR

din utilizarea sumelor înregistrate în contul 1175 - "Rezultat reportat reprezentând surplus realizat din rezerve din reevaluare"

În conformitate cu prevederile din Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr.1 din data de 20.03.2023, ARO-PALACE S.A., **anunță plata dividendelor** din utilizarea sumelor înregistrate în contul 1175 - "Rezultat reportat reprezentând surplus realizat din rezerve din reevaluare", **prin intermediul Depozitarului Central S.A și BCR- agentul de plată desemnat, începând cu data de 18 aprilie 2023 (data plății)**. Au dreptul să încaseze dividende toți acționarii înscrși în registrul acționarilor , ținut de Depozitarul Central SA, la data de înregistrare 5 aprilie 2023; „ex- date” stabilită de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor este de 4 aprilie 2023.

Valoarea dividendului brut stabilit de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor este de 0,02 lei/acțiune, iar impozitul pe dividende – în cota standard de 8% - va fi reținut la sursă, conform dispozițiilor legale. Acționarii scutiți prin lege de plata impozitului pe dividende vor fi tratați ca atare, sub rezerva transmiterii documentelor și informațiilor necesare includerii în aceasta categorie.

Perioada de prescripție este de 3 ani de la data începerii plății acestora, conform normelor legale.

Perioada de derulare a plății dividendelor este cuprinsă între 18 aprilie 2023 și 18 aprilie 2026, aceasta din urmă fiind ultima zi de plată.

Data până la care se primesc certificatele de rezidență fiscală se stabilește ca fiind 12 aprilie 2023.

Costurile aferente plății dividendelor vor fi suportate de către acționari, conform hotărârii adunării generale ordinare a acționarilor.

MODALITĂȚI DE PLATA A DIVIDENDELOR:

1. Pentru acționarii persoane fizice/juridice/alte entități reprezentați de Participanți (Brokeri/bănci custode):

Pentru toți acei acționari care la data de înregistrare de 05.04.2023, persoane fizice, juridice sau alte entități, dețin acțiuni înregistrate în Registrului Acționarilor ARO-PALACE S.A, sumele aferente vor fi plătite automat prin virament bancar prin intermediul Depozitarului Central în conturile Participanților la data plății, fără prezentarea unor documente suplimentare.

Pentru a putea beneficia de prevederile mai favorabile ale Convențiilor de evitare a dublei impunerii, acționarii nerezidenți care au cont deschis la Participant, vor prezenta Certificatul de rezidență fiscală până la data de 12.04.2023, în caz contrar cota de impozitare va fi cea standard, de 8%, conform legislației fiscale. Certificatele de rezidență fiscală **vor fi transmise la ARO-PALACE S.A., Bd. Eroilor nr.27, Brasov, jud.Brasov.**

Pentru a putea beneficia de prevederile **legale aplicabile fondurilor de pensii**, respectiv scutirea de la plata impozitului pe dividende, în conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Participanții (Bancă Custode sau Broker) care au în portofoliu clienți fonduri de pensii, vor transmite, până la data de 12.04.2023, la societatea ARO-PALACE S.A. o listă cu acestia, însoțită de toate documentele legale care să ateste această calitate (fonduri de pensii).

În cazul fondurilor de investiții fără personalitate juridică, ARO-PALACE S.A. solicită Participanților/Societăților de Administrare a Investițiilor/FDI să transmită până la data de 12.04.2023 o declarație pe propria răspundere semnată de reprezentantul legal/persoană autorizată, să reprezinte fondul de investiții fără personalitate juridică, care să cuprindă următoarele informații:

- datele de identificare a fondului (codul unic de identificare/înregistrare), astfel cum este evidențiat în Registrul Acționarilor ținut de către DC cu denumirea completă a fondului de investiții;
- numărul de înregistrare în Registrul Instrumentelor și Investițiilor Financiare.
- tipul fondului închis/deschis de investiții;
- lipsa personalității juridice;

2. Pentru acționarii persoane fizice/juridice/alte entități nereprezentați de Participant (broker/banca custode) care solicită Depozitarului Central plata prin virament într-un cont bancar

Acționarii, nereprezentați de participant pot solicita Depozitarului Central plata dividendelor într-un cont bancar în baza Formularului de colectare cod IBAN transmis prin poștă la adresa: Depozitarul Central SA – București, Bd. Carol I nr. 34 - 36, sector 2 sau depus la sediul Depozitarului Central.

Contul bancar declarat este valabil și pentru plata dividendelor viitoare. Acționarul va comunica Depozitarului Central orice modificare a informațiilor legate de contul bancar.

2.1. Acționarii persoane fizice, personal sau prin reprezentant legal sau convențional, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, în care vor preciza banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele Acționarului (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central- www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copia actului de identitate valabil în care să fie lizibil codul numeric personal – certificată de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și, după caz, ștampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele Acționarului, cu precizarea codului IBAN, în original;
- copia documentelor care atestă calitatea semnatarului cererii de reprezentant legal sau convențional, dacă este cazul – certificată de titular „conform cu originalul”;
- copie dovadă plată tarif colectare cod IBAN

2.2. Acționarii persoane juridice, prin reprezentant legal sau convențional, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN în care se precizează banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele Acționarului (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copie a certificatului de înmatriculare – certificată de titular „conform cu originalul”;
- copie după documentul care atestă calitatea de reprezentant legal al societății (certificat constatator valabil emis de registrul comerțului/entitatea echivalentă – pentru entitățile de naționalitate străină) – certificată de titular „conform cu originalul”;

- copia documentelor care atestă calitatea de reprezentant convențional a semnatarului cererii, dacă este cazul – certificată de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și, după caz, ștampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele Acționarului - persoană juridică, cu precizarea codului IBAN, în original;
- copie dovadă plată tarif colectare cod IBAN .

Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română iar dacă sunt emise de o autoritate străină acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

Depozitarul Central verifică documentația transmisă de Deținătorii de instrumente financiare potrivit celor menționate la punctele 2.1 și 2.2 iar în cazul în care documentația nu este completă solicită completarea acesteia.

În cazul în care se dorește plata prin virament bancar în Data plății, formularele de colectare cod IBAN trebuie recepționate de către Depozitarul Central cu cel puțin 4 zile anterior Datei plății.

3. Pentru acționarii persoane fizice și juridice care nu se regăsesc în niciuna dintre situațiile enumerate mai sus, plata se va efectua prin intermediul agentului de plată – BCR, după cum urmează:

3.1. Plata dividendelor în unitățile BCR, în numerar, se va efectua astfel:

Toate plățile efectuate la ghișeu vor fi confirmate prin semnătura persoanei care ridică efectiv dividendele.

În cazul persoanelor fizice rezidente care se prezintă personal la ghișeu, plata sumelor de bani se face în baza actului de identitate având înscris codul numeric personal (C.N.P.).

În cazul Deținătorilor nereprezentati de participant, persoanelor fizice nerezidente care se vor prezenta personal la ghișeu, plata sumelor de bani se face în baza pașaportului.

În cazul Deținătorilor nereprezentati de participant, persoanelor fizice având vârsta sub 14 ani, plata sumelor de bani se face reprezentatului legal în speță - tutorele/părintele minorului, în baza următoarelor documente: certificatul de naștere al Deținătorilor nereprezentati de Participant care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține), actul juridic ce instituie tutela în cazul tutorelui care nu este unul dintre părinți + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține) și actul de identitate al tutorelui/părintelui + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).

În cazul Deținătorilor nereprezentati de participant, persoanelor fizice având instituită curatelă, plata sumelor de bani se face prin curatorul respectivei persoane, în baza următoarelor documente: actul de identitate al Deținătorilor nereprezentati de Participant care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține), actul juridic ce instituie curatela + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține) și actul de identitate al curatorului + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).

În cazul Deținătorilor nereprezentati de participant, persoanelor fizice care nu se prezintă personal la ghișeu ci mandatează în acest sens o altă persoană, plata sumelor de bani se face

împuțernicitului respectivei persoane, în baza următoarelor documente: procura specială autenticată la notariat care cuprinde împuțernicirea de ridicare a sumelor de bani eliberată cu nu mai mult de 3 ani anteriori datei în care se efectuează plata, cu excepția cazului în care împuțernicirea are un termen de valabilitate mai mare de 3 ani și este valabilă la data la care se efectuează plata + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține) și actul de identitate al impuțernicitului + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).

Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română iar dacă sunt emise de o autoritate străină acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

Nu se va efectua plata sumelor de bani la ghișeu în următoarele cazuri:

a) către acționarii al căror C.N.P./ ID din actele prezentate la ghișeu nu concordă cu cel comunicat de Depozitarul Central, caz în care Deținătorii nereprezentati de Participant se vor adresa Depozitarului Central.

b) către moștenitorii Deținătorilor nereprezențați de Participant decedați înscriși în Fisier, caz în care Deținătorii nereprezențați de Participant se vor adresa Depozitarului Central.

Plățile în numerar se vor realiza în limita sumelor stabilite în legislația aplicabilă, în timpul orelor de funcționare a unităților BCR.

Plățile către acționarii persoane juridice se vor realiza numai prin virament bancar.

3.2. Plata dividendelor în unitatile BCR prin virament se efectuează astfel:

Acționarii persoane fizice, personal sau prin reprezentant legal sau convențional în baza documentelor menționate la punctul anterior la care vor anexa, în cazul plăților în alte bănci decât BCR și extras de cont certificat de banca unde se solicita transferul dividendelor. Extrasul trebuie să ateste ca acționarul este titularul contului în care se solicita transferul.

Acționarii persoane juridice/alte entități prin reprezentant legal sau conventional, în baza:

- certificat de înregistrare;
- Act constitutiv/certificat constatator valabil din care să rezulte calitatea de reprezentant legal a persoanei care semnează cererea, în copie certificată cu originalul sau originalul).
- În cazul plăților în alte bănci decât BCR extras de cont certificat de banca unde se solicită transferul dividendelor, care să ateste că acționarul este titularul contului în care se solicită transferul.

Actiuni detinute în coproprietate (Conturi comune)

- În cazul acțiunilor detinute în coproprietate de doi sau mai mulți Deținători, plata dividendelor se va realiza astfel:

- În cazul plăților în numerar, plățile se vor efectua cu condiția ca toți coproprietarii să se prezinte la ghișeul BCR, personal sau prin reprezentant legal și/sau convențional și să prezinte documentele prevăzute pentru plățile în numerar.

- În cazul plăților către acționarii care au deschis cont la un participant, dividendele cuvenite coproprietarilor vor fi virate Participantului ai cărui Clienți sunt.

- În cazul în care coproprietarii solicită plata prin virament bancar, dividendele cuvenite coproprietarilor se vor vira în contul indicat de către aceștia BCR sau Depozitarului Central.

- În situația în care coproprietarii solicită atât înregistrarea de către Depozitarul Central a

transferului direct de proprietate asupra acțiunilor ca efect al ieșirii din indiviziune, în conformitate cu Regimul juridic aplicabil, cât și plata directă a dividendelor către fiecare dintre coproprietari conform numărului de acțiuni dobândite în proprietate exclusivă, Depozitarul Central va bloca plata dividendelor inițială, și va informa BCR cu privire la înregistrarea respectivului transfer de proprietate și numărul de acțiuni dobândite în proprietate exclusivă de către fiecare dintre coproprietari.

Acționari decedați

-În cazul acestora, dividendele urmează să se plătească la solicitarea succesorilor prin transfer sau în numerar numai după ce, în prealabil, moștenitorii au solicitat Depozitarului Central și s-a efectuat înregistrarea transferului acțiunilor către succesori(i) ca efect al succesiunii precum și după actualizarea datelor în evidența agentului de plată, urmare a solicitării Depozitarului Central.

DIRECTOR GENERAL ARO-PALACE S.A.,
Bogdan-Serban Sendrea