

**Către**

**BURSA DE VALORI BUCURESTI**

Departament Operatiuni Emitenti Piete Reglementate

**AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**

Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

### **Raport curent**

Raport curent conform: Regulamentului ASF nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piata, Legii 24/2017 și Codului Bursei de Valori Bucuresti- SMT

**Data raportului:** 23.03.2023

**Denumirea unității emitente:** Societatea ARO-PALACE SA

**Sediul social:** Bd.Eroilor nr.27, cod poștal 500030, Brașov, jud. Brașov, România.

**Număr de telefon/fax:** 0268-477664 / 0268-475250

**Cod unic de înregistrare fiscală:** RO1102041

**Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:** J08/13/1991

**Capital subscris și vărsat:** 40.320.157,10 lei.

**Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** Sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori Bucuresti.

**Evenimente importante de raportat:** Procedura derulare vanzare Hotel Coroana conform Hoatare AGEA nr.1 din 20.03.2023.

Aro-Palace SA informeaza publicul investitor cu privire la publicarea pe site-ul [www.aro-palace.ro](http://www.aro-palace.ro) a Procedurii privind derularea vanzarii Hotel Coroana, conform Hotararii AGEA nr.1 din 20.03.2023. Procedura este pusa la dispozitia persoanelor interesate și pe suport letric, la sediul societății, începând cu data de 23.03.2023. De asemenea, raportul cuprinzand si procedura poate fi consultat si pe site-ul BVB accesand linkul de mai jos.

## **Procedura derulare vanzare Hotel Coroana conform Hoatare AGEA nr.1 din 20.03.2023.**

Avand in vedere Hotararea Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor nr.1 din 20.03.2023, art.3 prin care: “Se aproba scoaterea la vanzare a activului Hotel Coroana – Postavarul, la un pret minim de 8.400.000 EURO si imputernicirea Consiliului de Administratie in vederea derularii negocierilor, conform propunerii facute de actionarul majoritar Transilvania Investments Alliance” si se mandateaza dnul. Ile Calin, Presedinte al Consiliului de Administratie cu organizarea negocierilor, analizarea ofertelor, alegerea cumparatorului si semnarea contractului de vanzare cumparare a imobilului mai sus identificat, aducem la cunostinta urmatoarele:

**1.** In perioada 24 martie – 05 aprilie 2023 vor fi depuse pe email – [office@aro-palace.ro](mailto:office@aro-palace.ro) oferte de cumparare din partea solicitantilor persoane fizice sau juridice, care vor cuprinde:

- Datele de identificare ale ofertantului si datele de contact ale acestuia;
- Suma oferita drept pret, in EURO, fara TVA;
- Date care sa ateste capabilitatea ofertantului de a plati pretul cuprins in oferta – scrisoare de garantie bancara sau cash colateral / extras de cont;
- Date suplimentare solicitate de catre persoana imputernicita, daca va fi cazul.

In aceeasi perioada - 24 martie – 05 aprilie inclusiv - fiecare potential ofertant va putea ridica, de la sediul societatii, in format electronic, datele imobilului scos la vanzare, continand informatii juridice – date de carte funciara – si date tehnice – structura imobilului, suprafetele construite si destinatiile acestora si va putea viziona imobilul, conform unui program stabilit astfel:

- 24 martie orele 09.00 – 16.00;
- 27 martie orele 09.00 – 16.00;
- 28 martie orele 09.00 – 16.00;
- 29 martie orele 09.00 – 16.00;
- 30 martie orele 09.00 – 16.00;
- 31 martie orele 09.00 – 16.00;
- 03 aprilie orele 09.00 – 16.00;
- 04 aprilie orele 09.00 – 16.00;
- 05 aprilie orele 09.00 – 16.00.

Perioada de ridicare a informatiilor, vizitare a imobilului si depunere a ofertelor se incheie la data de 05 aprilie orele 16.00.

**2.** In perioada 06 aprilie – 12 aprilie orele 12.00 se vor putea purta negocieri cu persoana imputernicita, la sediul societatii, dupa un program stabilit de comun acord cu acesta, in cadrul carora se va putea discuta inclusiv o eventuala majorare a pretului oferit. Participarea la discutii / negocieri nu este o conditie obligatorie pentru nici un ofertant.

Discutiile vor fi purtante cu reprezentantul legal desemnat de catre AGEA, dnul. Ile Calin si vor fi consemnate de un secretariat tehnic numit de catre acesta. Acestea vor fi derulate dupa urmatorul program:

- 06 aprilie 2023 orele 09.00 – 12.00;
- 07 aprilie 2023 orele 09.00 – 12.00;
- 10 aprilie 2023 orele 09.00 – 12.00;
- 11 aprilie 2023 orele 09.00 – 12.00;
- 12 aprilie 2023 orele 09.00 – 12.00.

Perioada de negocieri se incheie la data de 12 aprilie 2023 orele 12.00.

Datele de contact ale persoanei imputernicite, dnul. Ile Calin, vor fi puse la dispozitia ofertantilor deopotriva cu documentatia referita la punctul 1.

Nu vor face obiect al discutiilor ofertele celorlalti potentiali cumparatori.

**3.**In perioada 13 aprilie – 18 aprilie mandatarul va analiza ofertele depuse si va desemna castigatorul.

In data de 19 aprilie mandatarul va anunta deopotriva toti participantii, prin acelasi comunicat remis pe emailul indicat ca si email de corespondenta despre oferta castigatoare.

**4.**In perioada 20 aprilie – 30 aprilie se va incheia contractul de vanzare cumparare conform Hotararii AGEA mentionate.

**5.**Nu vor fi considerate eligibile decat ofertele care includ in mod obligatoriu ca plata se va efectua la data semnarii contractului autentic de vindere cumparare.

Dintre acestea, contractul se va semna cu ofertantul care a oferit pretul cel mai mare.

Refuzul ofertantului de a semna contractul de vindere cumparare va atrage ca sanctiune obligarea acestuia la plata unei sume, cu titlu de clauza penala, in cuantum de 3 % din valoarea ofertata, fara a mai fi nevoie de punerea in intarziere, existenta si intinderea prejudiciului fiind recunoscute de ofertant prin chiar depunerea ofertei, acestea nemaitrebuind a fi dovedite.

**6.**Procedura mai sus referita va fi adusa la cunostinta publicului prin grija aparatului de specialitate al societatii.

**Presedinte al Consiliului de Administratie ARO-PALACE S.A**

**Ile Calin**