



ARO-PALACE S.A.
Societate administrata in sistem unitar
Bd.Eroilor nr.27, cod 500030 - Braşov, România
Tel **40-(0)268-477664, Fax **40-(0)268-475250 P.O.BOX 123,
C.F. RO1102041, Înreg. la R.C. J/08/13/1991, Cont B.C.R
RO22 RNCB 0053 0094 6774 0001; e-mail: office@aro-palace.ro.

Către

BURSA DE VALORI BUCURESTI

Departament Operatiuni Emitenti Piete Reglementate

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

Raport curent

Raport conform: Regulamentului ASF nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piața, Legii 24/2017 și Codului Bursei de Valori Bucuresti- SMT

Data raportului: 06.06.2023

Denumirea unității emitente: Societatea ARO-PALACE SA

Sediul social: Bd.Eroilor nr.27, cod poștal 500030, Braşov, jud. Braşov, România.

Număr de telefon/fax: 0268-477664 / 0268-475250

Cod unic de înregistrare fiscală: RO1102041

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J08/13/1991

Capital subscris și vărsat: 40.320.157,10 lei.

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori Bucuresti

Evenimente importante de raportat: Anunt organizare licitatie publica cu oferta in plic sigilat.

Societatea **ARO-PALACE S.A.**, cu sediul in Brasov, bd.Eroilor nr.27, informeaza actionarii si persoanele interesate că în ziua de **05.07.2023**, ora **14.00**, la sediul societatii, sala de conferinte Europa, va avea loc **licitația publică cu oferta in plic sigilat, pentru vanzarea imobilului Hotel Coroana-Postavarul**, inclusiv spatiile comerciale.

1.Informatii generale imobil: este situat in Brasov, str.Republicii nr.62, jud Brasov, identificat in Cartea funciara nr. 103408 Brasov (CF vechi 31236 Brasov), avand nr. top 5392, 5393, 5394, 5464, compus din

teren în suprafața de 4035 mp și construcție hotel "Coroana" și casa mașinilor (conform descrierii din cartea funciara).

2. Pretul de pornire al licitației: **9.100.000 euro fara TVA**. Nu sunt luate în considerare ofertele mai mici decât pretul de pornire.

3. Taxa de participare la licitație este în cuantum de 4.000 lei, inclusiv TVA.

4. Persoanele interesate pot achiziționa documentația de participare la licitație achitând contravaloarea acesteia, în cuantum de 1.000 lei inclusiv TVA, la casieria societății sau cu plata prin transfer bancar. Documentația cuprinde informații despre imobil, condiții de participare și eligibilitate, procedura de derulare licitație, model contract de vânzare-cumpărare.

5. Documentația se poate procura începând cu data de **07.06.2023** între orele **9.00-16.00** de la secretariatul societății sau pe adresa de e-mail indicată, prezentând dovada achitării contravalorii acesteia,

6. Termenul limită de depunere a ofertelor este **04.07.2023**, ora **16.00**, fizic la sediul societății.

7. Deschiderea licitației publice cu plic închis în data de **05.07.2023**, ora **14.00**, la sediul societății, sala de conferințe Europa.

8. Ofertanții vor depune până la data de **04.07.2023** inclusiv, ora **16.00**, următoarele acte:

- Oferta de pret;

- Dovada îndeplinirii condițiilor de eligibilitate, menționate în caietul de sarcini;

- Dovada achitării taxei de participare și a garanției de participare în valoare de 910.000 Euro, reprezentând 10 % din pretul de pornire.

- Depunerea dovezii că poate achita integral pretul în cazul adjudecării imobilului, în termen de 10 zile de la data adjudecării;

- Declarație pe proprie răspundere în sensul că, în caz de adjudecare și neprezentare la notar în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare și achitării pretului, este de acord că valoarea garanției de 910.000 euro să fie reținută de societate;

- Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

9. Documentele enumerate la pct.8, se vor depune într-un plic închis, format A4, pe care se va indica licitația publică pentru care este depusă oferta și se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul acestuia după caz. Plicul se sigilează.

10. Eventualele oferte depuse după data de 04.07.2023, ora 16.00, sunt excluse de la licitație.

11. Persoanele interesate pot vizita imobilul începând cu data de **12.06.2023** până la data de **23.06.2023**, **doar în zilele lucrătoare**, în intervalul orar **9.00-16.00**.

Presedintele Consiliului de Administratie al Aro-Palace S.A.

Calin Ile