

Către

BURSA DE VALORI BUCURESTI

Departament Operatiuni Emitenti Piete Reglementate

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

Raport curent

Raport curent conform: Regulamentului ASF nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piața, Legii 24/2017 și Codului Bursei de Valori Bucuresti- SMT

Data raportului: 30.04.2026

Denumirea unității emitente: Societatea ARO-PALACE S.A

Sediul social: Bd.Eroilor nr.27, cod poștal 500030, Braşov, jud. Braşov, România.

Număr de telefon/fax: 0268-477664 / 0268-475250

Cod unic de înregistrare fiscală: RO1102041

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J1991000013086

Capital subscris și vărsat: 40.320.157,10 lei.

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Sistemul Multilateral de Tranzactionare administrat de BVB, Categoria AeRo Standard

Evenimente importante de raportat: Litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti

Societatea Aro-Palace S.A. informeaza actionarii si publicul investitor cu privire la dosarul 4989/62/2023*, dosar aflat pe rolul Curtii de Apel Brasov, Sectia civila, respectiv:

Dosar nr. 4989/62/2023*, dosar aflat pe rolul Curtii de Apel Brasov, Sectia civila;

Parti: Aro – Palace S.A. Brasov, in calitate de apelant - reclamant, Transilvania Investments Alliance – Intervenient in numele Aro – Palace S.A., in contradictoriu cu: Statul Roman, prin Ministerul Finantelor Publice, in calitate de apelant - parat, UAT Municipiul Brasov, in calitate de intimat - tert chemat in garantie, Ministerul Afacerilor de Interne, in calitate de apelant - parat, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului si Turismului, in calitate de apelant – parat.

Obiect: Apel impotriva Sentintei civile nr. 92/14.03.2025.

Tribunalul Brasov a pronuntat Sentinta civila nr. 92/14.03.2025, prin care a dispus urmatoarele: Respinge exceptia calitatii procesual pasive a paratului Statul Roman, invocata de acesta prin intampinare, ca neintemeiata. Respinge exceptia calitatii procesual pasive a paratului Ministerul Afacerilor si Internelor, invocata de acesta prin intampinare, ca neintemeiata. Respinge exceptia prescriptiei dreptului material la actiune, invocata de paratii Statul Roman, Ministerul Afacerilor si Internelor si Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului, ca neintemeiata. Respingere cererea de chemare in judecata formulata de reclamanta Aro-Palace SA in contradictoriu cu paratii Statul Roman, prin Ministerul Finantelor Publice, Ministerul Afacerilor de Interne si Ministerul Economiei, Antreprenoriatului si Turismului, ca neintemeiata.

Cererea de chemare in judecata formulata de reclamanta Aro-Palace SA a avut ca obiect actiune in raspundere delictuala formulata impotriva paratilor pentru obligarea, in principal a paratului Statul Roman si in subsidiar a celorlalti parati, la plata valorii de piata a imobilului denumit generic “Complex Cetate”, reprezentand prejudiciu suferit de subscrisa ca urmare a iesirii bunului din patrimoniul nostru, conform Deciziei civile nr. 1067/AP/14.06.2017 pronuntata de Curtea de Apel Brasov in dosar nr. 1886/62/2015, decizie devenita definitiva prin respingerea recursurilor.

Solutie, conform portalului, Curtea de Apel Brasov a pronuntat Hotararea 597/29.04.2026 prin care: Respinge apelul formulat de către apelanta – reclamantă ARO-PALACE S.A. în contradictoriu cu intimații – pârâți Statul Român, prin Ministerul Finantelor, prin AJFP Brasov, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului si Turismului, împotriva Sentinței civile nr. 92/14.03.2025 pronunțată de Tribunalul Brașov în dosarul nr. 4989/62/2023*. Respinge apelul incident formulat de apelantul – pârât Statul Român, prin Ministerul Finantelor, prin AJFP Brasov, împotriva Sentinței civile nr. 92/14.03.2025 pronunțată de Tribunalul Brașov în dosarul nr. 4989/62/2023* și apelul provocat formulat de același apelant în contradictoriu cu intimatul Municipiul Brașov împotriva Încheierii din 19.12.2024 prin care s-a respins admiterea în principiu a cererii de chemare în garanție. Admite apelurile – incidente formulate de apelanții – pârâți Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului si Turismului împotriva Sentinței civile nr. 92/14.03.2025 pronunțată de Tribunalul Brașov în dosarul nr. 4989/62/2023* și pe cale de consecință: Dispune înlăturarea din cuprinsul sentinței a considerentelor prin care s-a reținut existența

prejudiciului. Înlocuiește aceste considerente cu cele ce se regăsesc în prezenta decizie civilă. Menține soluția pronunțată, ce se regăsește în dispozitivul sentinței apelate. Respinge cererea de intervenție accesorie în sprijinul apelantei – reclamante ARO-PALACE S.A. formulată de TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A..

Mentionam faptul ca Hotararea 597/29.04.2026 nu este redactata; aceasta este data cu drept de recurs in 30 de zile de la comunicare.

Urmare a motivarii si comunicarii hotararii, Societatea Aro-Palace S.A. va promova, in termen legal, calea de atac prevazuta.

PRESEDINTE EXECUTIV / DIRECTOR GENERAL

Attila Mihaly - Joos