

Raport curent

conform prevederilor Regulamentului ASF nr. 5/2018
și codului BVB în calitate de administrator de SMT

Data raportului:	05.10.2022
Denumirea Emitentului:	ARTPRINT S.A.
Adresa:	București, Str. Sulina 26, sector 5
Telefon:	021 336 36 33
Cod Unic de Înregistrare	401053
Nr. Reg. Com:	J40/2076/1991
Capital social subscris și vărsat:	1.010.100 lei
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare:	SMT obligațiuni corporative, simbol ATPR23

ARTPRINT S.A. informează investitorii și părțile interesate cu privire la hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății, întrunită legal și statutar la data de 05.10.2022, având următorul conținut:

Rezoluția 1

Se aprobă cu unanimitate de voturi, încheierea unei promisiuni bilaterale de vânzare cumparare în vederea valorificării prin vânzare a imobilului, proprietatea societății ARTPRINT S.A., situat în București, str. Elena Caragiani, nr. 25, sector 1, intabulat în **cartea funciară nr. 224232** (număr CF vechi 6613, număr cadastral vechi 3988) a localității București, sector 1, cu încheierea nr. 26792 din data de 21.03.2019 eliberată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1, compus din **teren intravilan** curți construcții **în suprafață de 182 mp**, conform actelor de proprietate (180 mp conform măsurătorilor cadastrale), având **număr cadastral 224232** și **construcția Ds+P+2E**, având **număr cadastral 224232-C1**, cu o suprafață construită la sol de 100,40 mp.

Vanzarea se va face catre cumparatorul **RASUCEANU CONSTANTA**

Pretul total al vanzarii negociat intre parti este **de 2.300.000 lei (doua milioane trei sute de mii de lei)**. Pretul se va face prin transfer bancar in contul promitentului vanzator, la data semnarii promisiunii de vanzare, dupa cum urmeaza:

Promitentul cumparator **RASUCEANU CONSTANTA** va achita un avans, in suma de 800.000 lei la data incheierii promisiunii de vanzare. Restul sumei in cuantum de de 1.500.000 lei urmaeza a fi achitat in 3 transe, in felul urmator:

- 500.000 lei in iulie 2023
- 500.000 lei in iulie 2024
- 500.000 lei in iulie 2025

Rezoluția 2

Se aprobă cu unanimitate de voturi, mandatarea domnului **Constantin-Virgil Danciu – Director General al societatii ARTPRINT S.A.**, sa reprezinte interesele societatii ARTPRINT S.A., in vederea negocierii clauzelor promisiunii de vanzare-cumparare/contractului de vanzare cumparare in forma autentica, sa semneze in numele si pe seama societatii in fata organelor competente: notar, banca alte entitati publice sau private promisiunea de vanzare cumparare/congtractul de vanzare-cumparare autentic precum si orice alte documente necesare ducerii la indeplinire a celor hotarate.

Rezolutia 3

Se hotaraste ca in perioada derularii prezentei intelegeri, Promitentul cumparator si Promitentul vanzator pot incheia un contract de vanzare cumparare autentic in forma definitiva, cu respectarea clauzelor din promisiunea de vanzare.

Rezolutia 4

Se aprobă împuternicirea domnului Danciu Constantin-Virgil pentru a îndeplini toate și oricare dintre formalitățile cerute de lege pentru înregistrarea și asigurarea opozabilității către terțe persoane a hotărârilor adoptate de adunarea generală a acționarilor, precum și pentru implementarea acestora. Domnul Constantin Virgil Danciu va putea delega indeplinirea acestor formalitati unei alte persoane.

Cu stimă,
SC ARTPRINT SA
Director General

Danciu Constantin-Virgil