

**RAPORT PENTRU TRIMESTRUL I 2026
SOCIETATEA COMERCIALA DE TRATAMENT BALNEAR BUZIAS S.A.**

Raport trimestrul I conform: Regulamentului ASF nr. 5/2018

Pentru exercițiul financiar: **TRIMESTRUL I 2026**

Denumirea societății comerciale: **S.C. DE TRATAMENT BALNEAR BUZIAS S.A.**

Sediul social : **Buziaș, str. Avram Iancu, Nr.12, Cam. 1, Parter, jud Timiș**

Nr. tel/fax : **0256-321060, 0256-321581**

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului Timiș: **RO 1849307**

Număr de ordine la Registrul Comerțului Timiș: **J35/342/1991**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **ATS-AeRO**

Capital social subscris și vărsat: **15.850.000 lei**

A. Indicatori economico-financiari

Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1. Indicatorul lichidității curente ¹⁾	<u>Active curente</u> Datorii curente	<u>251.623</u> = 0,044 5.680.670
2. Indicatorul gradului de îndatorare ²⁾	<u>Capital împrumutat</u> x 100 Capital propriu	<u>2.287.596</u> = 19,074 11.993.413
	<u>Capital împrumutat</u> x 100 Capital angajat	<u>2.287.596</u> = 16,018 14.281.009
3. Viteza de rotație a debitelor-clienți ³⁾	<u>Sold mediu clienți</u> x 90 Cifra de afaceri	<u>130.229</u> x 90 = 41 286.678
4. Viteza de rotație a activelor imobilizate ⁴⁾	<u>Cifra de afaceri</u> Active imobilizate	<u>286.678</u> = 0,014 20.456.206

NOTE:

- 1) Oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.
- 2) Exprimă eficacitatea managementului riscului de credit, indicând potențiale probleme de finanțare, de lichiditate, cu influențe în onorarea angajamentelor asumate. Capital împrumutat = Credite peste 1 an; Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu.
- 3) Exprimă eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale, respectiv numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate.
- 4) Exprimă eficacitatea managementului activelor imobilizate, prin examinarea cifrei de afaceri (pentru societățile de investiții financiare, valoarea veniturilor activității curente) generate de o anumită cantitate de active imobilizate.

B. Alte informații**1. Prezentarea evenimentelor importante care s-au produs în perioada 01.01.2026-31.03.2026 și impactul pe care acestea îl au asupra poziției financiare comparativ cu aceeași perioadă a anului 2025.**

În perioada menționată mai sus societatea s-a axat pe reducerea substanțială a cheltuielilor de personal și de întreținere. Așadar, activitatea de bază s-a axat pe reducerea cheltuielilor pe cât posibil, administrarea activităților financiar-contabile și tehnice, conservarea patrimoniului și protejarea acestuia.

În aceeași perioadă a anului 2025 activitatea de bază a societății fiind de asemenea restrânsă, societatea s-a axat pe lucrările tehnice de întreținere și reparații a unor spații de cazare și altor spații.

2. Descrierea generală a poziției financiare și a performanțelor aferente trimestrului I 2026.**a) Situația patrimonială la 31.03.2026, comparativ cu 31.03.2025:**

Elemente de bilanț	31.03.2025	31.03.2026
ACTIVE IMOBILIZATE	21.606.485	20.459.206
Imobilizări necorporale	13.887	10.187
Imobilizări corporale	21.591.598	20.448.019
Imobilizări financiare	1.000	1.000
ACTIVE CIRCULANTE	903.673	251.623
Stocuri	53.722	15.217
Creanțe	634.760	164.298
Casa și cont. la bănci	215.191	72.108
CHELTUIELI ÎN AVANS	687.124	689.730
DATORII SUB 1 AN	4.949.618	5.680.670
DATORII PESTE 1 AN	4.640.311	3.726.475
PROVIZIOANE	0	0
VENITURI ÎN AVANS	0	0
CAPITAL ȘI REZERVE	24.206.167	23.747.236
Capital subscris vărsat	15.850.000	15.850.000
PRIME DE CAPITAL	2.062.723	2.062.723
REZERVE DIN REEVALUARE	5.984.098	5.525.166
REZERVE	309.347	309.347
PROFITUL/PIERDEREA REPORTATA	-9.818.703	-10.759.184
PROFITUL/PIERDEREA CURENTA	-780.111	-994.639
CAPITALURI PROPRII	13.607.353	11.993.413

Imobilizările necorporale au cea mai mică pondere, un procent de 0,049% în totalul activelor imobilizate și reprezintă programe și licențe informatice.

Imobilizările financiare în procent de 0,004% din activele imobilizate și reprezintă alte imobilizări (alte titluri imobilizate 1.000 lei).

Imobilizările corporale reprezintă ponderea majoritară a activelor imobilizate ale societății înregistrând 99,947% din totalul activelor imobilizate și reprezintă terenuri și amenajări de terenuri, construcții, instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier, investiții imobiliare și imobilizări în curs.

Imobilizările corporale – terenuri – aferente construcțiilor exploatate în activitatea de bază, închiriate și în afara exploatării :

Denumire	Suprafața (mp)	Data ultimei reevaluări sau de achiziție*	Localizare (Intravilan/ Extravilan)	Categorie de folosință (Curți Construcții/ Agricol, altele)	Valoare contabila (lei)
HOTEL PARC	10.532	31.12.2021	INTRAVILAN	Curți Construcții	1.384.655
HOTEL PHOENIX	3.168	31.12.2021	INTRAVILAN	Curți Construcții	548.645
HOTEL TIMIȘ	648	31.12.2021	INTRAVILAN	Curți Construcții	80.159
SONDE	493	31.12.2021	INTRAVILAN	Curți Construcții	82.772
ACTIVE INCHIRIATE	5.699	31.12.2021	INTRAVILAN	Curți Construcții	620.383
ACTIVE NEINCHIRIATE	3.305	31.12.2021	INTRAVILAN	Curți Construcții	556.018

Imobilizările corporale – construcții – exploatate în activitatea de bază, închiriate și în afara exploatării :

Denumire	Valoare de inventar	Amortizare la 31.03.2026
COMPLEX HOTELIER PARC	9.371.285	2.714.826
COMPLEX HOTELIER PHOENIX	9.367.287	1.169.967
COMPLEX HOTELIER TIMIȘ	2.202.053	585.203
SONDE	29.788	19.153
ACTIVE INCHIRIATE	263.734	261.168
ACTIVE IN AFARA EXPLOATARII	396.283	305.523

Activele circulante au înregistrat o scădere cu 77,69% față de perioada precedentă prin scăderea stocurilor cu 71,68%, creanțelor cu 74,18% și a disponibilităților cu 66,49%.

Capitalurile proprii au înregistrat o scădere cu 11,86% datorită scăderii surplusului de rezerve din reevaluare și a rezultatului la sfârșitul perioadei de raportare.

Datoriile societății au înregistrat o diminuare cu 1,91% față de perioada similară a anului trecut; din totalul datoriilor la 30.03.2026 datoriile financiare pe categorii sunt: creditele în valoare de 2.660.217 lei, linie credit în valoare de 1.699.000 lei, creditori diverși 2.580.768 lei.

Situația creditelor la 31.03.2026:

1) Un contract de preluare a datoriei din data de 26.09.2022, pentru o perioadă de 5 ani, în sumă de 2.631.768,19 lei, încheiat cu societatea TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE EQUITY S.A., cu un sold la 31.03.2026 de: capital = 2.580.768,19 lei.

2) O linie de credit din 23.12.2021, de la societatea Transilvania Leasing & Credit IFN, cu prelungire anuală, în sumă de 1.700.000 lei, cu un sold la 31.03.2026 de: capital = 1.699.000 lei.

3) Un contract de credit de la societatea Transilvania Leasing & Credit IFN ,din 13.12.2022, pentru o perioadă de 7 ani, in sumă de 2.500.000 lei, cu un sold la 31.03.2026 de: capital = 1.518.991,33 lei

4) Un contract de credit de la societatea Transilvania Leasing & Credit IFN ,din 18.12.2023, pentru o perioadă de 7 ani, in sumă de 1.000.000 lei, cu un sold la 31.03.2026 de: capital = 768.604,27 lei

5) Un contract de împrumut din data de 11.04.2024, pentru o perioadă de 1 an și 8 luni, în sumă de 850.000 lei, încheiat cu societatea TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE EQUITY S.A ,cu un sold la 31.03.2026 de: capital = 372.621,46 lei.

b) Cash Flow

Cash flow la începutul perioadei (01.01.2026): 94.391 lei

Cash flow la sfârșitul perioadei (31.03.2026): 72.108 lei.

c) Situația financiară a societății la 31.03.2026, comparativ cu realizările la 31.03.2025 se prezintă sintetic astfel:

- lei -

Indicator	31.03.2025	31.03.2026
VENITURI DIN EXPLOATARE	3.102.751	294.302
Cifra de afaceri netă	645.498	286.678
CHELTUIELI DIN EXPLOATAR din care:	3.752.314	1.172.677
- Amortizare	313.309	298.784
PROFIT DIN EXPLOATARE	-649.563	-878.375
Venituri financiare	17	15
Cheltuieli financiare	130.565	116.279
PROFIT/PIERDERE FINANCIARĂ	-130.548	-116.264
Venituri totale	3.102.768	294.317
Cheltuieli totale	3.882.879	1.288.956
PROFIT BRUT	-780.111	-994.639
Impozit profit	-	-
PROFIT NET	-780.111	-994.639

Cifra de afaceri a înregistrat o scădere cu 55,59% față de perioada similară a anului 2025, iar veniturile totale au scăzut cu 90,16%, diferența în anul 2025 fiind reprezentată de vânzarea activului Cantina.

Rezultatul financiar negativ este influențat de dobânzile plătite la creditele de investiții contractate în exercițiile financiare precedente.

d) Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri a societății comerciale, precum și a cheltuielilor de exploatare pe trimestrul I 2026 comparativ cu aceeași perioadă din 2025, se prezintă astfel:

Indicator	Realizat 2025	%	Realizat 2026	%
1.Venit. din exploatare-Total	3.102.751	100,00	294.302	100,00
-Venit.din cazare	90.664	2,92	0	0,00
-Venit.din alim. Publică	113.768	3,67	0	0,00
-Venit.din tratament	388.866	12,53	277.140	94,17
-Alte venit.din exploatare	2.509.453	80,88	17.162	5,83
2.Chelt.din exploatare-Total	3.752.314	100,00	1.172.677	100,00
-Chelt.din cazare	1.503.271	40,06	384.339	32,77
-Chelt.din alim. Publică	442.607	11,80	45.435	3,88
-Chelt.din tratament	214.494	5,72	228.455	19,48
-Alte chelt.din exploatare	1.591.942	42,43	514.448	43,87

Situația detaliată a veniturilor din exploatare realizate în trimestrul I 2025 pe unități de cazare și la nivel de societate.

Detalii venituri la 31.03.2025	Societate	Unitate de cazare		
	Societatea SC De Tratament Balnear Buziaș S.A.	Hotel Phoenix (4*)	Complex Parc (3*)	Baza Tratament/Hotel Timis
Cazare	90.664	6.862	83.801	0
Alimentație publica	113.768	0	113.768	0
Tratament	388.866	0	388.866	0
Alte activități agrement	22.150	0	22.150	0
Total	615.448	6.862	608.586	0
Detalii alte venituri la 31.03.2025	Societatea SC De Tratament Balnear Buziaș S.A.	Hotel Phoenix (4*)	Complex Parc (3*)	Baza Tratament Hotel Timis
Venituri din chirii	16.789			
Venituri din vânzare H2O minerală	13.261			
Alte venituri	2.457.253			
Total	2.487.303			
Total venituri din exploatare	3.102.751			

Situația detaliată a cheltuielilor din exploatare realizate în trimestrul I 2025 pe unități de cazare și la nivel de societate.

Detalii cheltuieli la 31.03.2025	Societate	Unitate de cazare		
	Societatea SC De Tratament Balnear Buziaș S.A.	Hotel Phoenix (4*)	Complex Parc (3*)	Baza Tratament Hotel Timis

Cheltuieli cu personalul	1.076.263	0	726.369	0
Cheltuieli materiale, mărfuri	594.621	308	586.645	0
Cheltuieli cu utilitățile	245.141	27.101	212.175	0
Alte cheltuieli de exploatare	1.522.980	52.848	595.640	1.417
Cheltuiala cu deprecierea si amortizarea	313.309	52.827	174.846	5.490
Total cheltuieli de exploatare	3.752.314	133.085	2.295.675	6.907
Marja EDITDA	-10,84%			
Marja EBIT	-7,38%			

Situația detaliată a veniturilor din exploatare realizate în trimestrul I 2026 pe unități de cazare și la nivel de societate.

	Societate	Unitate de cazare		
Detalii venituri la 31.03.2026	Societatea SC De Tratament Balnear Buziaș S.A.	Hotel Phoenix (4*)	Complex Parc (3*)	Baza Tratament/Hotel Timis
Cazare	0	0	0	0
Alimentație publica	0	0	0	0
Tratament	277.140	0	277.140	0
Alte activități agrement	0	0	0	0
Total	277.140	0	277.140	0
Detalii alte venituri la 31.03.2026	Societatea SC De Tratament Balnear Buziaș S.A.	Hotel Phoenix (4*)	Complex Parc (3*)	Baza Tratament Hotel Timis
Venituri din chirii	8.712			
Venituri din vânzare H2O minerală	0			
Alte venituri	8.450			
Total	17.162			
Total venituri din exploatare	294.302			

Situația detaliată a cheltuielilor din exploatare realizate în trimestrul I 2026 pe unități de cazare și la nivel de societate.

	Societate	Unitate de cazare		
Detalii cheltuieli la 31.03.2026	Societatea SC De Tratament Balnear Buziaș S.A.	Hotel Phoenix (4*)	Complex Parc (3*)	Baza Tratament Hotel Timis
Cheltuieli cu personalul	380.718	0	179.809	0
Cheltuieli materiale, mărfuri	2.148	0	465	0

Cheltuieli cu utilitățile	48.792	56	48.712	0
Alte cheltuieli de exploatare	442.235	45.951	185.720	1.417
Cheltuiala cu deprecierea si amortizarea	298.784	49.707	174.408	5.490
Total cheltuieli de exploatare	1.172.677	95.715	589.114	6.907
Marja EDITDA	-196,94%			
Marja EBIT	-54,80%			

e) Evaluarea activității de vânzare

STRUCTURA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI COMPARATIVA - sintetic

Indicator	Realizat trim.I	Realizat trim.I	BVC TRIM I	Realizat față de BVC 2026
	2025	2026	2026	
<i>1.Venit. din exploatar-Total</i>	3.102.751	294.302	958.203	30,71%
-Venit.din cazare	90.664	0	320.370	0,00%
-Venit.din alim. Publică	113.768	0	308.933	0,00%
-Venit.din tratament	388.866	277.140	304.950	90,88%
-Alte venit.din exploatare	2.509.453	17.162	23.950	71,66%
<i>2.Chelt.din exploatare-Total</i>	3.752.314	1.172.677	1.572.441	74,58%
-Chelt.din cazare	1.503.271	384.339	641.876	59,88%
-Chelt.din alim. Publică	442.607	45.435	279.742	16,24%
-Chelt.din tratament	214.494	228.455	275.314	82,98%
-Alte chelt.din exploatare	1.591.942	514.448	375.509	137,00%

STRUCTURA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI COMPARATIVA - detaliat

	Realizat la 31.03.2025	Realizat la 31.03.2026	BVC	Realizat față de BVC 2026
			2026	
VENITURI EXPLOATARE	3.102.751	294.302	958.203	30,71%
Vânzări marfa	113.768	0	308.933	0,00%
Prestări servicii-cazare	90.663	0	320.370	0,00%
Tratament	388.866	277.140	304.950	90,88%
Alte venituri din care:	2.509.453	17.162	23.950	71,66%
vânzări active	2.238.390	0	0	
CHELTUIELI EXPLOATARE	3.752.314	1.172.677	1.572.441	74,58%
Salarii	1.076.263	380.718	449.000	84,79%
Protecție Sociala	27.626	8.567	10.824	79,15%
Cost marfa	39.389	0	89.528	0,00%
Materiale Consumabile	555.233	2.148	25.798	8,33%
Amortisment	313.309	298.784	303.468	98,46%
Energie electrica	62.834	27.723	88.270	31,41%
Apa canal	26.705	1.105	39.950	2,77%

RAPORT TRIMESTRUL I 2026 SOCIETATEA COMERCIALA DE TRATAMENT BALNEAR BUZIAS

<i>Agent termic</i>	155.602	19.964	108.630	18,38%
<i>Impozite si taxe</i>	372.778	235.745	265.785	88,70%
<i>Ch.cu serviciile ex.</i>	515.886	191.303	169.946	112,57%
<i>Alte cheltuieli</i>	26.955	6.620	21.242	31,16%
<i>Vânzări active</i>	579.736	0	0	
REZULTAT DIN EXPLOATARE				
<i>profit</i>				
<i>pierdere</i>	649.563	878.375	614.238	
VENITURI FINANCIARE	17	15	5	308,60%
CHELTUIELI FINANCIARE	130.565	116.279	184.900	62,89%
REZULTAT FINANCIAR				
<i>pierdere</i>	130.548	116.264	184.895	62,88%
VENITURI TOTALE	3.102.768	294.317	958.208	30,72%
CHELTUIELI TOTALE	3.882.879	1.288.956	1.757.341	73,35%
REZULTAT BRUT				
<i>profit</i>				
<i>pierdere</i>	780.111	994.639	799.133	

STRUCTURA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI COMPARATIVA - COMPLEX HOTELIER PHOENIX****

INDICATOR	HOTEL PHOENIX			RESTAURANT PHOENIX			CENTRUL DE CONFERINTA			TOTAL		
	Realizat trim.I	Realizat trim.I	BVC trim I	Realizat trim.I	Realizat trim.I	BVC trim I	Realizat trim.I	Realizat trim.I	BVC trim I	Realizat trim.I	Realizat trim.I	BVC trim I
	2025	2026	2026	2025	2026	2026	2025	2026	2026	2025	2026	2026
1.Venit. din exploatare-Total	6.862	0	32.580	0	0	0	0	826	0	6.862	826	32.580
<i>Venit.din cazare</i>	6.862	0	32.580	0	0	0	0	0	0	6.862	0	32.580
<i>Venit.din alim. Publică</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Alte venit.din exploatare</i>	0	0	0	0	0	0	0	826	0	0	826	0
2.Chelt.din exploatare-Total	133.085	95.715	125.043	14.727	14.699	14.499	40.296	35.632	39.456	188.108	146.046	178.998
<i>Materiale Consumabile</i>	308	0	628	0	0	0	981	0	0	1.289	0	628
<i>Amortisment</i>	52.827	49.707	52.095	8.199	8.160	8.199	28.581	25.946	28.581	89.607	83.813	88.875
<i>Energie electrica</i>	4.167	0	2.730	0	0	0	0	0	0	4.167	0	2.730
<i>Apa canal</i>	4.082	47	4.250	0	0	0	0	31	1.275	4.082	78	5.525
<i>Agent termic</i>	18.852	10	12.240	0	0	0	3	-10	0	18.855	0	12.240
<i>Impozite si taxe</i>	37.076	37.102	37.350	5.967	5.967	6.300	9.787	9.058	9.600	52.830	52.127	53.250
<i>Ch.cu serviciile ex.</i>	10.460	8.850	15.750	562	573	0	943	606	0	11.964	10.028	15.750
<i>Alte cheltuieli</i>	5.313	0	0	0	0	0	0	0	0	5.313	0	0

Indicatorii privind numărul de turiști, zilele turist realizate și gradul de ocupare pe unități de cazare și la nivel de unitate comparativ cu anul precedent și cu previziunile bugetului 2026 pe trim 1 sunt prezentate mai jos.

Societatea SC De Tratament Balnear Buziaș S.A.	Realizat trim.I	Realizat trim.I	BVC	Realizat față de BVC 2026
	2025	2026	2026	
<i>Total zile-turist realizate</i>	959	0	2.950	0,00%
<i>Capacitate în funcțiune</i>	5.520	0	33.300	0,00%
<i>Tarif mediu cazare/ lei</i>	94,54	0	108,60	0,00%
<i>Tarif mediu Alimentatie (lei/ loc)</i>	118,63	0	73,03	0,00%
<i>Tratament (lei / loc)</i>	131,42	0	207,45	0,00%
<i>Grad de ocupare la capacitatea în funcțiune (%)</i>	17,37%	0,00%	8,86%	0,00%
<i>Venit mediu/ zi turist Cifra de afaceri</i>	344,59	0	389,08	0,00%
<i>Zile de funcționare</i>	48	0	90	0,00%

Notă: *** la nivel consolidat/ Societate, incl. toate unitatile de cazare

Hotel Phoenix (4*)	Realizat trim.I	Realizat trim.I	BVC	Realizat față de BVC 2026
	2025	2026	2026	
<i>Total zile-turist realizate</i>	68	0	300	0,00%
<i>Capacitate în funcțiune</i>	276	0	8.100	0,00%
<i>Tarif mediu cazare/ lei</i>	100,92	0	108,60	0,00%
<i>Tarif mediu Alimentatie (lei/ loc)</i>	0	0		
<i>Tratament (lei / loc)</i>	0	0		
<i>Grad de ocupare la capacitatea în funcțiune (%)</i>	24,64%	0	3,70%	0,00%
<i>Venit mediu/ zi turist Cifra de afaceri</i>	100,92	0	108,60	0,00%
<i>Zile de funcționare</i>	3	0	90	0,00%
Complex Parc (3*)				
<i>Total zile-turist realizate</i>	891	0	2.650	0,00%
<i>Capacitate în funcțiune</i>	5244	0	25.200	0,00%
<i>Tarif mediu cazare/ lei</i>	94,05	0	108,60	0,00%
<i>Tarif mediu Alimentatie (lei/ loc)</i>	118,63	0	103,60	0,00%
<i>Tratament (lei / loc)</i>	131,42	0	105,89	0,00%
<i>Grad de ocupare la capacitatea în funcțiune (%)</i>	16,99%	0	10,52%	0,00%
<i>Venit mediu/ zi turist Cifra de afaceri</i>	344,10	0	318,09	0,00%
<i>Zile de funcționare</i>	45	0	90	0,00%

	Realizat trim.I	Realizat trim.I	BVC	Realizat față de BVC
	2025	2026	2026	
Total turisti	344	0	421	0,00%

-turiști romani	344	0	421	0,00%
-turiști străini	0	0	0	0,00%
Total zile turist	959	0	2.950	0,00%
-zile turist - romani	959	0	2.950	0,00%
-zile turist - străini	0	0	0	0,00%

Zile turist valorificate prin contractul cu CNPP	Realizat trim.I	Realizat trim.I	BVC	Realizat față de BVC
	2025	2026	2026	2026
Societatea SC De Tratament Balnear Buziaș S.A. ***	0	0	0	
Hotel Phoenix (4*)	0	0	0	
Complex Parc (3*)	0	0	0	
Valoarea unui bilet CNPP	Realizat trim.I	Realizat trim.I	BVC	Realizat față de BVC
(pt un sejur)	2025	2026	2026	2026
	0	0	0	

Menționăm că începând cu noiembrie 2019 Hotelul Timiș nu este operațional.

f) Prezentarea numarului mediu de salariati si a salariului mediu pe societate

Societatea SC De Tratament Balnear Buziaș S.A. ***	Realizat trim.I	Realizat trim.I	BVC	Realizat față de BVC
	2025	2026	2026	2026
Nr. mediu de angajați	60	27	30	90,00%
Salariu mediu (la nivel de companie)	6005	4700	4989	94,21%

g) Evaluarea litigiilor si procedurilor juridice ale societății

Principalele litigii și proceduri juridice în care este implicată societate, la data de referință 31 martie 2026, sunt următoarele:

Nr. dosar	Instanța	Denumirea părții adverse și calitatea procesuală a acesteia	Calitate procesuală a solicitantului creditor/plafon de garantare	Obiect dosar	Stadiu dosar	Valoare litigiu
10261/30/2012	Tribunalul Timiș	SC SFS GRUP SRL	Creditor	Procedura insolvenței	Fond 19.11.2026	Neevaluabil în bani
7247/30/2017	Judecătoria Timișoara	MFT-ANAF-DGRFP Timiș	Reclamant	Contestație la executare	Fond Suspendată 05.02.2018	-

Reprezentarea/asistarea societății în instanță pentru aceste litigii se face în unele cazuri prin

intermediul societăților civile de avocați, iar în altele este asigurată de consilierul juridic al societății în funcție de complexitatea cauzei.

h) Structura acționariatului la 31.03.2026:

Nr crt	Acționar	Acțiuni deținute	Procent %
1	EAGLE PROPERTIES S.A.	145.615.772	91,8711
2	PERSOANE JURIDICE	537.886	0,3394
3	PERSOANE FIZICE	12.346.342	7,7895
TOTAL		158.500.000	100%

EAGLE PROPERTIES S.A. a devenit acționar al SC DE TRATAMENT BALNEAR BUZIAȘ S.A. (simbol BALN) de 91,8711% din drepturile de vot, ca urmare a achiziției la B.V.B. a unui pachet de acțiuni. Conform informațiilor publice, tranzacția a fost efectuată în data de 23.03.2026, cu decontare în data de 25.03.2026.

Sursa: bvb.ro - date la 26.03.2026, conform Depozitarului Central

<https://bvb.ro/FinancialInstruments/Details/FinancialInstrumentsDetails.aspx?s=BALN>

C. Declarații

Situațiile financiare aferente trimestrul 1 2026 nu au fost auditate de către auditorul financiar al societății, ABA Audit SRL.

Raportul este disponibil și poate fi consultat pe website-ul societății: www.buzias.ro.

**Președintele Consiliului de Administrație,
Diana VEREȘ**