



**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) SA**



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scare 6, etaj 12

București - Sector 1

Reg. com. J1991002008408 Cod fiscal: RO 1573170

+(40) 21 222.82.36

secretariat@btt.ro

www.btt.ro

---

## **RAPORTUL ANUAL AL ADMINISTRATORILOR**

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET  
(B.T.T.) S.A**

**SITUAȚII FINANCIARE ANUALE  
2025**



## **CUPRINS**

- I. DATE DE IDENTIFICARE ENTITATE**
  
- II. DATE GENERALE DESPRE ENTITATE**
  
- III. CONDUCEREA ENTITĂȚII**
  - 1. ACTIVITATEA COMERCIALĂ**
  - 2. ANALIZA DINAMICĂ ȘI STRUCTURALĂ A PROFITULUI OBȚINUT**
  - 3. ANALIZA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR DUPĂ NATURA LOR ECONOMICĂ**
  - 4. ANALIZA POSTURILOR BILANȚIERE**
  - 5. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**
  - 6. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE**
  - 7. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII**
  - 8. SITUAȚIA LITIGIILOR**
  - 9. GESTIONAREA RISCURILOR**
  - 10. EVENIMENTE ULTERIOARE**
  - 11. OBIECTIVE 2026**
  - 12. REPARTIZAREA PROFITULUI REALIZAT LA 31.12.2025 ȘI DESCĂRCAREA DE GESTIUNE A ADMINISTRATORILOR**



## I. DATE DE IDENTIFICARE ENTITATE

**Denumire:** Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA  
**Sediul social:** București, Calea Victoriei nr.155, Bloc D1 Trons.7, sc.6, etaj 12, sector 1  
Tel/fax : 021/222.82.36/ 021/318.47.08  
Pagina internet: [www.btt.ro](http://www.btt.ro)  
E-mail: [secretariat@btt.ro](mailto:secretariat@btt.ro)

**Codul unic de înregistrare:** 1573170 atribuit în data de 09.12.1992

**Numarul de ordine în Registrul Comerțului:** J1991002008408 atribuit în data de 19.04.1991

**Forma de organizare:** Societate pe acțiuni

**Capitalul social subscris și vărsat:** 13.541.715 lei

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** Bursa de Valori București

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA:** 5.416.686 acțiuni cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune, tranzacționate la Bursa de Valori București cu simbolul BIBU, categoria a III-R, segment bursă AERO, ISIN ROBIBUACNOR5.

## II. DATE GENERALE DESPRE BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T) SA

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA este persoană juridică română cu capital mixt (de stat și privat), având forma juridică de societate pe acțiuni. Organizarea și funcționarea acesteia este reglementată în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice (OUG nr. 109/2011) și, unde aceasta nu dispune, de dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990 (Legea nr. 31/1990), de dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (Codul Civil), de orice alte dispoziții legale aplicabile, precum și de Actul Constitutiv al societății.

Acțiunile societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt admise la tranzacționare pe sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București S.A. (conform Deciziei Autorității de Supraveghere Financiară – A.S.F. nr. 1183/12.06.2015). În acest sens, B.T.T. S.A. este supusă și dispozițiilor Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Durata societății este nelimitată, cu începere de la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului Municipiului București.



## SCURT ISTORIC AL SOCIETĂȚII:

În 1968 se înființa „Biroul de Turism pentru Tineret” prin Hotărârea Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România nr. 2170/30.09.1968, ca un organ specializat cu personalitate juridică care se ocupa de organizarea turismului și excursiilor pe plan central, a taberelor de odihnă pentru tineret, orientarea activității turistice de masă.

În 1990 fostul Biroul de Turism pentru Tineret se desființează și se creează „Compania Autonomă de Turism pentru Tineret” (Hotărârea Guvernului nr.357/1990).

În anul 1991, activul și pasivul „Companiei Autonome de Turism pentru Tineret”, care se desființează, se preia de societatea comercială "Compania de turism pentru tineret" – S.A. (Hotărârea Guvernului nr. 91/04.02.1991), denumită și "C.T.T." - S.A., persoana juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Onești nr. 4-6, sectorul 1, cu excepția fracțiunii din patrimoniu reprezentând Complexul sportiv, turistic și de agrement "Herăstrău" București. Scopul societății îl constituie organizarea, stimularea și facilitarea dezvoltării turismului și a altor forme de petrecere a timpului liber în rândul tuturor categoriilor de tineri.

Prin Hotărâre de guvern, în anul 1992 se reîntregește patrimoniul societății "Compania de turism pentru tineret" - S.A. cu Complexul sportiv, turistic și de agrement „Herăstrău” București iar prin Hotărârea AGA nr.12/15.10.1992 (CIM nr.48674/02.12.1992) "Compania de turism pentru tineret" - S.A. și-a schimbat denumirea în "Biroul de Turism și Tranzacții" - S.A.

Ulterior, prin Hotărârea AGA din 09.04.2001, "Biroul de Turism și Tranzacții" - S.A. și-a schimbat denumirea în "Biroul de Turism pentru Tineret" - S.A., societatea fiind înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului conform certificat seria A/831548, eliberat la 16.05.2001.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1291/2001 a fost aprobat transferul pachetului de acțiuni detinut de Stat la societatea comercială “Biroul de Turism pentru Tineret “ - S.A. București de la Ministerul Turismului la R.A.- A.P.P.S.

**Data: 28.03.2001**

<b>Aționar</b>	<b>Aționi</b>	<b>Procent</b>
R.A. - A.P.P.S	2.446.402	78,9000%
SIF (III) TRANSILVANIA	576.540	18,6000%
alți aționari	77.603	2,5000%
<b>Total</b>	<b>3.100.545</b>	<b>100 %</b>



În anul 2005 are loc o majorare de capital în urma căreia structura acționariatului devine:

**Data: 22.06.2005**

<b>Aționar</b>	<b>Aționi</b>	<b>Procent</b>
R.A. - A.P.P.S	4.762.543	87,9236%
SIF (III) TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti aționari	77.603	1,4327%
<b>Total</b>	<b>5.416.686</b>	<b>100 %</b>

Prin Hotărârea Guvernului nr. 863/2006 are loc transferul pachetului de aționi deținute de Stat la Societatea Comercială "Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)" - S.A. București din portofoliul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în portofoliul Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului, care va exercita toate drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de aționar în numele Statului la această societate comercială.

**Data: 18.09.2006**

<b>Aționar</b>	<b>Aționi</b>	<b>Procent</b>
A.V.A.S.	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti aționari	77.603	1,4327%
<b>Total</b>	<b>5.416.686</b>	<b>100 %</b>

Prin Hotărârea Guvernului nr. 481/07.10.2013, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 434/2013, se transferă pachetul de aționi deținut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

<b>Aționar</b>	<b>Aționi</b>	<b>Procent</b>
Ministerul Tineretului și Sportului	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti aționari	77.603	1,4327%
<b>Total</b>	<b>5.416.686</b>	<b>100 %</b>

Prin prin Ordonanța de Urgență nr. 1 din 13 ianuarie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a guvernului nr. 121/2021 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru completarea unor acte normative, precum și pentru



modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin art. 4 alin (11) se transferă pachetul de acțiuni detinut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse.

<b>Aționar</b>	<b>Acțiuni</b>	<b>Procent</b>
Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti acționari	77.603	1,4327%
<b>Total</b>	<b>5.416.686</b>	<b>100 %</b>

Prin prin Ordonanța de Urgență nr. 153 din 24 decembrie 2024 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale Ministerul Muncii și Solidarității Sociale se reorganizează prin fuziune prin absorbție cu Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, care se desființează Astfel, acționarul majoritar devine noul Minister al Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale.

<b>Aționar</b>	<b>Acțiuni</b>	<b>Procent</b>
Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale	4.762.543	87,9236%
Transilvania Investment Alliance SA (fosta SIF Ttransilvania)	576.540	10,6438%
alti acționari	77.603	1,4327%
<b>Total</b>	<b>5.416.686</b>	<b>100 %</b>

**Capitalul social a suferit modificări de-a lungul timpului, după cum urmează:**

<b>Data modificării</b>	<b>Tip operație</b>	<b>Număr acțiuni inițial</b>	<b>Numar acțiuni final</b>	<b>Valoare nominală inițială (RON)</b>	<b>Valoare nominală finală (RON)</b>
<b>18-mar.-99</b>	Majorare Social Capital	2.053.951	2.475.560	2,5	2,5
<b>15-apr.-00</b>	Majorare Social Capital	2.475.560	2.734.942	2,5	2,5
<b>28-mar.-01</b>	Majorare Social Capital	2.734.942	3.100.545	2,5	2,5
<b>28-apr.-05</b>	Majorare Social Capital	3.100.545	5.416.686	2,5	2,5



Societatea are deschisă o sucursală: Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA București Sucursala Costinești, la adresa: Comuna Costinești, jud.Constanța, tel. 0241734007, e-mail: office@btt-costinesti.ro, înregistrată la ONRC Constanța sub nr. J13/2310/1991, având CUI 1885776.

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA are drept obiect principal de activitate: Hoteluri și alte facilitati de cazare – cod CAEN 5510.

Din activele societății face parte și Hotelul Forum din Costinești, care este situat pe faleza stațiunii. Poziționarea excelentă, foarte aproape de plajă, de principalele restaurante și terase, îl recomandă oricărui tip de turiști. Dotările generale sunt: 130 camere duble, 4 apartamente, restaurant, terase, bar, sala de conferințe, sală internet, sală jocuri mecanice, parcare.

Pe lângă activitatea principală, societatea desfășoară și activități de închiriere de bunuri imobiliare proprii, cu o pondere semnificativă în cifra de afaceri.

### III. CONDUCEREA ENTITĂȚII

Conform Actului Constitutiv al Societății, capitalul social este împartit în 5.416.686 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune.

Acțiunile sunt numerotate de la nr. 0.000.001 la nr. 5.416.686. Datele de identificare ale fiecărui acționar, aportul fiecăruia la capitalul social, numărul de acțiuni la care are dreptul, cota de participare din totalul capitalului social, sunt cele cuprinse în Registrul acționarilor ținut de către o societate de registru independent al acționarilor (Depozitarul Central S.A.), desemnată contractual în acest scop.

Acțiunile emise de societate sunt nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate. Acestea sunt negociabile și liber transferabile, în condițiile respectării prevederilor legale.

Structura acționariatului Societății din data de 31.12.2025, conform datelor furnizate de Depozitarul Central, este prezentată în tabelul de mai jos:

<b>Acționar</b>	<b>Acțiuni</b>	<b>Procent</b>
Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale	4.762.543	87,9236%
Transilvania Investments Alliance S.A. (fosta SIF Transilvania)	576.540	10,6438%
Alți acționari - persoane juridice	10.050	0,1855%
Alți acționari - persoane fizice	67.553	1,2471%
<b>Total</b>	<b>5.416.686</b>	<b>100 %</b>



## DREPTURILE ACȚIONARILOR

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA respectă drepturile acționarilor săi și asigură acestora un tratament egal.

## DREPTUL LA VOT

Actiunile societății sunt indivizibile și conferă deținătorilor drepturi egale, orice acțiune dând dreptul la un vot în Adunarea Generală a Acționarilor.

Adunările generale sunt convocate de Consiliul de Administrație. Adunările generale sunt ordinare și extraordinare.

## DREPTUL LA DIVIDENDE

Fiecare acțiune a societății deținute de un acționar la data de înregistrare (stabilită conform reglementărilor specifice și aprobate de AGA) conferă acestuia dreptul de a beneficia de dividende pentru exercițiul financiar anterior, în cuantumul și condițiile stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor.

## DREPTUL LA INFORMARE

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA asigură acționarilor săi accesul la informații relevante, astfel încât aceștia să-și exercite toate drepturile de o manieră echitabilă.

Consiliul de administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege și Actul Constitutiv pentru Adunarea Generală a Acționarilor.

Consiliul de administrație are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate directorilor:

- stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- supravegherea activității directorilor;
- pregătirea raportului anual, organizarea Adunării Generale a Acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Membrii consiliului de administrație nu vor divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale societății la care au acces în calitate de administratori. Această obligație le revine și după încetarea mandatului de administrator.

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA este administrată **în sistem unitar** de către un Consiliu de Administrație format din 5 (cinci) persoane, ales de Adunarea Generală a Acționarilor, care sunt remunerate prin indemnizații fixe lunare.



Pe parcursul exercițiului financiar 2025, 2 posturi de administratori au fost vacante iar componența Consiliului de Administrație nu a suferit modificări:

- în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025 componența Consiliului de Administrație a fost:
  - Ciobanu Ionel - Președinte
  - Ana Maria Bud - Membru
  - Eugen Burcea - Membru

Conducerea operativă și coordonarea activității zilnice este delegată de către Consiliul de Administrație către un director general, care își exercită atribuțiile în baza contractului de mandat, remunerația acestuia fiind formată doar dintr-o indemnizație fixă lunară.

În anul 2025, director general al societății a fost domnul Adrian Iacob.

La data întocmirii prezentului raport funcția de director general este deținută de domnul Daniel-Andrei-George ROȘCA – mandat valabil.

## 1. ACTIVITATEA COMERCIALĂ

❖ Obiectul principal de activitate:

“Hoteluri și alte facilități de cazare similare”.

❖ Activități secundare:

Pe lângă activitățile principale, societatea asigură și servicii de închiriere sau subînchiriere de bunuri imobiliare, administrare a unor imobile pe bază de comision sau contract, activități ale agențiilor de publicitate, servicii de reprezentare media, activități ale agențiilor turistice și de interpretare artistică.

### Evoluția cifrei de afaceri în ultimii 7 ani

Evoluția cifrei de afaceri în perioada 2019 - 2025 se prezintă astfel:

An	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Cifra de afaceri</b>	5.902.526	5.830.833	5.013.203	4.683.729	5.007.411	3.321.581	4.653.348
<b>Creștere/ Descreștere</b>	71.693	817.630	329.474	(323.682)	1.685.830	(1.331.767)	576.105
<b>Procent variație față de anul anterior</b>	1.23%	16.31%	7.03%	(6,46%)	50,75%	(28,62%)	14,13%

În exercițiul financiar 2025 s-a realizat o cifră de afaceri de 5.902.526 lei, înregistrând o creștere de 1.23% față de anul 2024.

Cifra de afaceri aferentă anului 2025 este constituită din venituri obținute din activitatea Hotelului Forum, în sumă de 1.695.078 lei, închirierea bunurilor imobile în suma de 4.078.922 lei, refacturarea impozitelor și alte activități, în suma de 128.525 lei.



## Evoluția rezultatului net pe perioada 2019 -2025

Perioada 2019 – 2025 se caracterizează printr-o evoluție sinusoidală a profitului net contabil și a pierderii nete.

An	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Cifra de afaceri</b>	5.902.526	5.830.833	5.013.203	4.683.729	5.007.411	3.321.581	4.653.348
<b>Profit net/ pierdere</b>	820.310	668.876	(343.545)	850.147	925.164	(799.929)	(1.019.343)

La sfârșitul exercițiului financiar 2025 Societatea înregistrează un profit net de 820.310 lei, în special ca urmare a reducerii anumitor cheltuieli de exploatare dar și înregistrării unor venituri suplimentare din exploatare ca urmare a încheierii amiabile a unor litigii și semnării unor contracte de tranzacție.

Printre cauzele care au dus la un rezultat financiar pozitiv în anul 2025 menționăm:

### Pe partea de venituri:

- ✓ veniturile obținute din activitatea Hotelului Forum au fost în sumă de 1.695 mii lei, reprezentând 100,60% din veniturile rectificate pentru 2025;
- ✓ veniturile din chirii realizate la 31.12.2025 au fost în sumă de 4.079 mii lei și reprezintă 102,05% din sumele anuale rectificate pentru anul 2025.  
Depășirea obiectivelor asumate este explicată de:
  - aplicarea clauzei de reindexare, în special în cazul contractelor denominate în lei, în condițiile unei inflații crescute;
  - deprecierea cursului valutar, cu impact direct în cazul contractelor în valută;
  - renegocierea unor valori mai mari de chirie în cazul unor contracte ajunse la scadență și prelungite în anul 2025.
- ✓ categoria altor venituri din exploatare prognozate a fost, de asemenea, depășită (grad de realizare la data de 31.12.2025 de 106,30%) ca urmare a:
  - facturării penalităților pentru întârzierile la plată înregistrate de clienții societății, întârzieri ce au fost mai mari decât cele prognozate;
  - aplicării penalității prevăzute în contract pentru Calul Bălan Events SRL pentru întârzierea predării activului în urma rezilierii contractului de închiriere (100 euro/zi);
  - obținerii unei sume superioare decât cea estimată inițial în urma negocierilor purtate cu societatea Corsa Trans SRL în vederea încheierii pe cale amiabilă a unui litigiu (250.000 lei vs. 150.000 lei estimat);
  - finalizării punerii în executare a sentinței civile 540/03.05.2022, rămasă definitivă, pentru un litigiu avut cu societatea Compact Impex SRL.
- ✓ veniturile financiare (din dobânzi) au depășit de asemenea valorile prognozate (grad de realizare la data de 31.12.2025 de 145,27%) arătând o eficiență ridicată a gestiunii cashflow-ului societății realizată de către Departamentul Financiar-Contabilitate.



Pe partea de cheltuieli:

- ✓ cheltuielile totale efectuate până la 31.12.2025, în suma de **7.157 mii lei**, reprezintă **95,25%** din cheltuielile totale anuale rectificate pentru anul 2025.
- ✓ totuși, anumite depășiri punctuale ale sumelor rectificate s-au înregistrat la următoarele categorii (ele fiind compensate de economii realizate la celelalte categorii):
  - cheltuieli privind chirile – 102,31% - depășirea este cauzată de costurile suplimentare înregistrate în baza contractului de închiriere a multifuncționalelor de imprimare și copiere, ca urmare a necesității efectuării unor copii multiple necesare a fi depuse în instanțe, în cadrul anumitor dosare în care societatea este parte, cât și pentru susținerea activităților de control a auditorilor Curții de Conturi a României;
  - cheltuieli de asigurare și pază (110,59% din sumele anuale bugetate) → depășirea este cauzată de costurile suplimentare înregistrate în urma preluării activului Calul Bălan și necesității asigurării pazei permanente a acestuia, în conformitate cu deciziile Consiliului de Administrație al BTT SA, în condițiile în care nu s-a reușit închirierea activului în termenul estimat inițial;
  - cheltuieli aferente contractului de mandat pentru directori (102,15% din sumele bugetate) → ca urmare a încetării mandatului anterior al directorului general Adrian Iacob și plății sumelor cuvenite (concediu neefectuat, etc.) precum și renegocierii anumitor prevederi în noul contract de mandat;
  - cheltuieli cu majorările și penalitățile (324,45% din sumele anuale bugetate) → depășire cauzată de majorările aferente dosarelor de executare silită (actualizarea în luna noiembrie a dobânzii legale, comunicată de către executor, pentru debitul către SIF Transilvania, cu aprox. 300 mii lei).
  - constituirea unor ajustări pentru deprecierea creanțelor superioare celor estimate inițial (având în vedere spațiul bugetar existent în ultimul trimestru al anului) astfel încât un eventual impact financiar al creanțelor neîncasate în exercițiile financiare următoare să corespundă realității.

De menționat faptul că activitatea sezonieră privind exploatarea activului Hotelul Forum face ca angajarea cheltuielilor să nu se poată efectua conform realizării veniturilor, ca și proiecție în timp, societatea fiind astfel nevoită să angajeze pentru zona de funcționare un volum mai mare de cheltuieli în prima parte a anului, neavând siguranța că veniturile asumate ca realizabile în Bugetul de Venituri și Cheltuieli se vor concretiza în totalitate.

## **2. ANALIZA DINAMICĂ ȘI STRUCTURALĂ A PROFITULUI OBȚINUT**

Punctul de plecare în diagnosticarea rezultatului exercițiului financiar îl constituie analiza dinamică și structurală a acestuia. Variația absolută și relativă a profitului/pierderii înregistrat(ă) permit aprecierea globală a rentabilității activității societății, și va avea efect direct asupra rentabilității relative. Dimensiunea profitului și evoluția înregistrată pe categorii de activități se află sub incidența politicii de promovare a activității de exploatare sau a investițiilor financiare.



Departajarea rezultatului brut în funcție de aportul adus de cele trei tipuri de activități (activitatea de exploatare, financiară, extraordinară) permite evidențierea fiecărui tip de activitate la formarea rezultatului brut. În funcție de evoluția înregistrată de rezultatul din exploatare, financiar sau extraordinar, se stabilesc obiectivele de coordonare a activității viitoare, în scopul maximizării rezultatelor. Conținutul și structura contului de profit și pierdere permit analiza dinamică și structurală a profitului obținut, pornind de la gruparea veniturilor și cheltuielilor după natura lor.

Pentru a ne forma o imagine asupra dimensiunii activității și performanțelor sale, prezentăm sintetic valoarea principalilor indicatori pentru anul 2025:

<b>Indicatori</b>	<b>Valoare an 2025</b>
Total venituri din exploatare, din care:	<b>8.003.554</b>
Cifra de afaceri neta	5.902.526
Rezultatul exploatării	<b>846.108</b>
Rezultatul financiar	<b>36.320</b>
Profitul brut	<b>882.428</b>
Capitaluri proprii	<b>72.590.626</b>
<b>Datorii totale, din care:</b>	<b>22.813.707</b>
datorii <1an	21.777.380
datorii >1an	430.825
provizioane	450.000
venituri în avans	155.502
<b>Active totale, din care:</b>	<b>95.404.333</b>
active imobilizate	88.967.141
active circulante	6.420.836
cheltuieli în avans	16.356

Abordarea din punct de vedere dinamic și structural a contribuției indicatorilor de rezultate la formarea rezultatului brut din exploatare, respectiv la formarea rezultatului net, pe baza contului de profit și pierdere realizat de către societate, pentru perioada 2019 - 2025 este prezentată în tabelul următor:

<b>Indicatori</b>	<b>An 2019</b>	<b>An 2020</b>	<b>An 2021</b>	<b>An 2022</b>	<b>An 2023</b>	<b>An 2024</b>	<b>An 2025</b>
Vânzări de mărfuri	0	0	0	0	0	0	0
Costul mărfurilor vândute	0	0	0	0	0	0	0
<b>Marja comercială</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sevicii prestate	4.653.348	3.321.581	5.007.411	4.683.729	5.013.203	5.830.833	5.902.526
Variația producției stocate	0	0	0	0	0	0	0



Indicatori	An 2019	An 2020	An 2021	An 2022	An 2023	An 2024	An 2025
Venituri din producția de imobilizări	0	0	0	0	0	0	0
<b>Producția exercițiului</b>	<b>4.653.348</b>	<b>3.321.581</b>	<b>5.007.411</b>	<b>4.683.729</b>	<b>5.013.203</b>	<b>5.830.833</b>	<b>5.902.526</b>
Consumuri intermed. de la terți	2.158.528	1.042.765	1.192.908	1.340.259	1.311.647	1.502.407	3.129.383
<b>Valoarea adăugată</b>	<b>2.494.820</b>	<b>2.278.816</b>	<b>3.814.503</b>	<b>3.343.470</b>	<b>3.701.556</b>	<b>4.328.426</b>	<b>2.773.143</b>
Subvenții de exploatare	0	248.030	0	0	0	0	0
Cheltuieli cu impozite și taxe	642.263	467.050	403.913	455.015	469.320	682.712	614.785
Cheltuieli cu personalul	2.571.227	1.747.414	1.753.711	2.072.442	2.676.921	2.539.363	2.280.362
<b>Excedent (deficit) brut al exploatării</b>	<b>(1.009.563)</b>	<b>312.382</b>	<b>1.656.879</b>	<b>816.013</b>	<b>555.315</b>	<b>1.106.351</b>	<b>(122.004)</b>
Alte venituri din exploatare	836.018	33.205	132.906	716.701	387.325	1.452.489	2.101.028
Alte cheltuieli de exploatare	1.569.395	76.218	56.092	(47.174)	317.312	966.501	430.908
Cheltuieli de exploatare privind amortizarea și provizioanele	1.327.030	1.058.579	727.526	725.403	968.890	935.791	702.008
<b>Rezultatul exploatării</b>	<b>(1.010.318)</b>	<b>(789.210)</b>	<b>1.006.167</b>	<b>854.485</b>	<b>(343.562)</b>	<b>656.548</b>	<b>846.108</b>
Venituri financiare	894	2.572	12	38	23	12.372	36.320
Cheltuieli financiare	139	7	274	54	6	44	0
<b>Rezultat financiar al exercițiului</b>	<b>755</b>	<b>2.565</b>	<b>(262)</b>	<b>(16)</b>	<b>17</b>	<b>12.328</b>	<b>36.320</b>
<b>Rezultatul brut al exercițiului</b>	<b>(1.009.563)</b>	<b>(786.645)</b>	<b>1.005.905</b>	<b>854.469</b>	<b>(343.545)</b>	<b>668.876</b>	<b>882.428</b>
Impozit pe profit	0	0	77.470	0	0	0	62.118
Impozit specific	9.780	13.284	3.171	4.292	0	n/a	n/a
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	0	0	100	30	0	0	0
<b>Rezultatul net al exercițiului</b>	<b>(1.019.343)</b>	<b>(799.929)</b>	<b>925.164</b>	<b>850.147</b>	<b>(343.545)</b>	<b>668.876</b>	<b>820.310</b>



### 3. ANALIZA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR DUPĂ NATURA LOR ECONOMICĂ

Totalul veniturilor înregistrate în anul 2025 de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA este de 8.039.874 lei, ce reprezintă venituri din exploatare și venituri financiare.

Societatea nu a înregistrat venituri extraordinare.

#### Structura veniturilor totale în anul 2025

Veniturile realizate din producția vândută (cifra de afaceri) a înregistrat o creștere în anul 2025 comparativ cu anul anterior de 71.693 lei, ajungând până la valoarea de 5.902.526 lei.

Veniturile financiare s-au situat la nivelul de 36.320 lei, în creștere semnificativă față de anul 2024, explicată prin eficientizarea gestionării surplusului de cashflow prin constituirea de depozite bancare pe termen scurt (1-3 luni).

Veniturile totale din exploatare au crescut cu 9,89% față de anul anterior (8.003.554 lei în 2025 vs. 7.283.322 lei în 2024), ca urmare a creșterii cifrei de afaceri dar și înregistrării impactului financiar al unor litigii câștigate de societate (Compact Impex SRL) sau încheierii pe cale amiabilă (Corsa Trans SRL).

#### Structura cheltuielilor totale 2025

Totalul cheltuielilor de exploatare înregistrate în anul 2025 se ridică la valoarea de 7.157.446 lei, înregistrând o creștere de 8% față de exercițiul financiar precedent.

Indicatori	An 2024	An 2025
Cheltuieli cu materiale consumabile	62.598	77.063
Alte cheltuieli materiale	63.757	120.455
Cheltuieli cu energia și apa	126.962	157.931
Cheltuieli privind mărfurile	0	0
Reduceri comerciale primite	25.097	11.257
Cheltuieli cu personalul	2.539.363	2.280.062
Ajustări privind imobilizarile	789.239	747.724
Ajustări privind activele circulante	0	1.144.700
Cheltuieli cu prestațiile externe și chirii	1.274.187	1.640.791
Cheltuieli cu impozite și taxe	682.712	614.785
Alte cheltuieli de exploatare	966.501	430.908
Ajustări privind provizioanele	146.552	(45.716)
<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>6.626.774</b>	<b>7.157.446</b>

Din total cheltuielilor de exploatare angajate în cursul anului o pondere semnificativă (31.85%) o reprezintă cheltuieli cu personalul (angajat și contract de mandat).



### Cheltuieli de exploatare 2025

Rata de eficiență a cheltuielilor totale/realizat 2025 = (Cheltuieli totale de exploatare / Venituri totale

$$\text{din exploatare} \times 1.000 = \frac{7.157.446}{8.003.554} \times 1.000 = 894,28 \text{ lei la } 1.000 \text{ lei venituri.}$$

Rata de eficiență a cheltuielilor totale de 894,28 lei, este influențată atât de constituirea unor ajustări pentru deprecierea creanțelor, actualizării sumelor datorate în unele dosare de executare silită, conform încheierilor BEJ, dar și de creșterea anumitor categorii de cheltuieli așa cum au fost explicate în *Capitolul 1 Activitatea comercială*.

### Rezultatul net al exercițiului financiar 2025

Rezultatul net al exercițiului financiar 2025, calculat ca diferență dintre totalul veniturilor și totalul cheltuielilor, diminuat cu impozitul pe profit aferent, este reprezentat de un profit de 820.310 lei.

## 4. ANALIZA POSTURILOR BILANȚIERE

Denumirea indicatorului	Perioada de raportare	
	31.12.2024	31.12.2025
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>76.868.765</b>	<b>88.967.141</b>
- imobilizări necorporale	113.225	60.809
- imobilizări corporale	76.555.707	88.792.569
- imobilizări financiare	199.833	113.763
<b>ACTIVE CIRCULANTE, din care</b>	<b>5.764.356</b>	<b>6.420.836</b>
- stocuri	8.782	7.960
- creanțe	4.584.197	4.764.440
- investiții pe termen scurt	0	1.350.000
- disponibilități	1.171.377	298.436
<b>CHELTUIELI IN AVANS</b>	<b>6.544</b>	<b>16.356</b>
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>82.639.665</b>	<b>95.404.333</b>



Denumirea indicatorului	Perioada de raportare	
	31.12.2024	31.12.2025
<b><i>CAPITALURI PROPRII</i></b>	<b><i>63.807.631</i></b>	<b><i>72.590.626</i></b>
- capital social	13.541.715	13.541.715
- rezerve	85.830.502	98.572.696
- rezultat reportat	(34.758.667)	(38.858.623)
- pierdere/profit	668.876	820.310
- repartizarea profitului (rezerva legală)	(33.444)	(44.121)
- acțiuni proprii	(1.441.351)	(1.441.351)
<b><i>DATORII</i></b>	<b><i>18.109.079</i></b>	<b><i>22.208.205</i></b>
Venituri înregistrate în avans	227.238	155.502
Provizioane	495.717	450.000
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>82.639.665</b>	<b>95.404.333</b>

În exercițiul financiar 2025 activul și pasivul bilanțier au înregistrat o creștere față de exercițiul financiar precedent explicată prin:

- înregistrarea în contabilitate, în conformitate cu decizia AGA, a reîntregirii patrimoniului societății în urma câștigării definitive a unor litigii;
- actualizarea debitelor aferente dosarelor de executare silită, în conformitate cu încheierile primite de la birourile executorilor judecătorești;
- mărirea volumului creștelor, atât ca urmare a diminuării gradului de încasare la termenele scadente ale facturilor emise cât și în urma înregistrării impactului financiar al unor litigii câștigate definitiv de societate, conform informării Departamentului Juridic;
- creștere disponibilităților aflate în casierie și în conturi la bănci ca urmare a diminuării volumului plăților efectuate în a doua parte a anului;
- creșterea rezervei legale prin distribuirea obligatorie de 5% din profitul contabil aferent exercițiului financiar 2025.

În exercițiul financiar 2025, capitalul propriu a crescut în valoare absolută comparativ cu 2024, dar ponderea în total pasive (76,09%) s-a diminuat față de anul precedent (când reprezentau 77,21%), ca urmare a creșterii datoriilor totale .

Datoriile reprezintă 23,28% în total pasive, în creștere față de anul precedent când reprezentau 21,91% în urma actualizării debitelor aferente dosarelor de executare silită, provizioanele 0,47% (față de 0,60%, în anul 2024) iar venituri înregistrate în avans 0,16%.



## 5. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

### INDICATORI DE LICHIDITATE FINANCIARĂ (LIQUIDITY RATIOS)

Lichiditatea reprezintă proprietatea elementelor patrimoniale de a se transforma în bani și constituie premisa asigurării solvabilității societății, ce reprezintă capacitatea de a face față obligațiilor bănești, respectiv de a-și onora plățile la termenele stabilite. Pentru determinarea lichidității se compară pasivele pe termen scurt cu resursele disponibile pentru aceeași perioadă.

- Indicatorul rata lichidității generale sau curente (current ratio): măsoară capacitatea societății de a onora obligațiile pe termen scurt din ansamblul activelor circulante și compară ansamblul lichidităților potențiale asociate activelor circulante cu ansamblul datoriilor scadente într-un termen de sub un an.

Indicator	An 2024	An 2025
Active circulante	5.764.356	6.420.836
Datorii pe termen scurt	17.640.794	21.777.380
<b>Rata lichidității generale sau curente</b>	<b>0.33</b>	<b>0.29</b>

Plaja de referință a indicatorului este cuprinsă între minim inclusiv 1 și maxim 3.

În exercițiul financiar 2025 se înregistrează o scădere a acestei rate cu 0.04, cauzată în special de actualizarea debitelor aferente dosarelor de executare silită, în conformitate cu încheierile primite de la birourile executorilor judecătorești.

*Se observă că, similar cu anii anteriori, societatea nu are capacitatea de a-și plăti toate datoriile pe termen scurt și nu este autonomă financiar.*

Trebuie menționat faptul că datoriile pe termen scurt sunt compuse în marea lor majoritate din 3 dosare de executare silită (Domino Impex 94 SRL, SIF Transilvania și VOX SA) iar o încadrare a indicatorului în plaja de referință va fi posibilă doar în condițiile reeșalonării acestor datorii și/sau finanțării externe a lor.

- Rata lichidității parțiale/ curente/ intermediare sau "testul acid" (quick ratio): relevă capacitatea societății de a-și acoperi datoriile pe termen scurt (furnizori, salarii, impozite și taxe către bugetul de stat) din disponibilități și creanțe (facturi de încasat de la clienți), fără a apela la vânzarea stocurilor.

Indicator	An 2024	An 2025
Active circulante	5.764.356	6.420.836
Stocuri	8.715	7.960



Active circulante - Stocuri	5.755.641	6.412.876
Datorii pe termen scurt	17.640.794	21.777.380
<b>Rata lichidității parțiale sau "testul acid"</b>	<b>0.33</b>	<b>0.29</b>

Intervalul de referință al indicatorului este cuprins între minim și inclusiv 0.6 și maxim 3.

Cu cât valoarea ratei rapide este mai ridicată, cu atât se consideră că firma este mai stabilă financiar, din punct de vedere al lichidității.

*Se poate concluziona că la finele anului societatea nu este stabilă din punct de vedere financiar, întâmpinând probleme în onorarea plăților scadente.*

### INDICATORI DE SOLVABILITATE ȘI DE GESTIUNE (SOLVENCY , EFFICIENCY RATIOS)

- Rata solvabilității patrimoniale: exprimă capacitatea de autofinanțare a societății, precum și măsura în care poate face față obligațiilor sale de plată. Indica ponderea resurselor proprii în total pasiv.

Indicator	An 2024	An 2025
Capitaluri proprii	63.807.631	72.590.626
Total pasive	82.639.665	95.404.333
<b>Rata solvabilității patrimoniale</b>	<b>0.77</b>	<b>0.76</b>

Rata solvabilității patrimoniale trebuie să aibă o valoare minimă cuprinsă între 0.3 și 0.5, valorile mai mari de 0.5 reflectând o situație normală.

*Rezultatul înregistrat la sfârșitul anului 2025 de 0.76 semnifică o situație patrimonială bună și evidențiază un echilibru financiar bun pe termen lung care permite acoperirea datoriilor din activul net și a datoriilor pe termen lung din capitalul propriu, apreciabil ca neriscant pentru potențiali finanțatori.*

- Rata autonomiei financiare la termen: dimensionează proporția capitalurilor proprii în capitalurile permanente sau, în resursele financiare permanente.

Indicator	An 2024	An 2025
Capitaluri proprii	63.807.631	72.590.626
Datorii pe termen mediu și lung	468.285	430.825
Provizioane	495.717	450.000
Capital permanent	64.771.633	73.471.451
<b>Autonomia financiară la termen</b>	<b>98,51%</b>	<b>98,80%</b>

Capitalurile proprii sunt formate din capitalul social + rezerve + rezultat reportat + profit/pierdere.



Capitalul permanent este format din capitalurile proprii + provizioane + datorii pe termen mediu și lung.

Creșterea acestor în 2025 față de exercitiul financiar precedent se explică prin creșterea capitalurilor proprii, așa cum s-a detaliat mai sus.

*Potrivit analizei ratei autonomiei financiare se poate concluziona că situația financiară a firmei este una bună, dar trebuie avut în vedere specificul activității societății și politica financiară care se promovează la nivel de management în perioada viitoare.*

- Rata solvabilității generale: exprimă măsura în care activele societății contribuie la finanțarea datoriilor sale totale, valoare minimă de referință fiind de 1, astfel datoriile totale sunt acoperite de activele deținute de societate.

Indicator	An 2024	An 2025
Active totale	82.639.665	95.404.333
Datorii totale	18.109.079	22.208.205
<b>Rata solvabilității generale</b>	<b>4.56</b>	<b>4.30</b>

*Rata solvabilității generale, calculată ca raport între activele totale și datoriile totale se menține peste valoarea minimă de referință (>1), reflectând o situație bună pentru societate.*

- Durata de recuperare a creanțelor: indică timpul necesar recuperării creanțelor (debitori și facturi neîncasate de la clienți etc.) și reprezintă durata teoretică de recuperare a creanțelor din cifra de afaceri, teoretică, deoarece în sold pot rămâne facturi mai vechi decât perioada previzionată.

Indicator	An 2024	An 2025
Creanțe	4.584.197	4.764.440
Cifra de afaceri	5.830.833	5.902.526
<b>Perioada de recuperare a creanțelor (zile)</b>	<b>287 zile</b>	<b>295 zile</b>

*Se constată că perioada de recuperare a creanțelor a crescut în anul 2025, creanțele fiind recuperate mai greu față de perioada anterioară, indicând o micșorare a gradului de stabilitate financiară a societății.*

Având în vedere obiectul principal de activitate al Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA, acest aspect poate afecta în perioadele de extrasezon solvabilitatea financiară a societății și anume – diferențe mari între încasări / plăți.

- Durata de rambursare a datoriilor pe termen scurt: indică timpul necesar pentru plata datoriilor către terți.



Indicator	An 2024	An 2025
Datorii pe termen scurt	17.640.794	21.777.380
Cifra de afaceri	5.830.833	5.902.526
<b>Perioada de rambursare a datoriilor pe termen scurt (zile)</b>	<b>1.104 zile</b>	<b>1.347 zile</b>

Indicatorul aferent anului 2025 este semnificativ influențat de actualizarea datoriile izvorâte din litigiile piedute definitiv (Domino Impex SRL, SIF Transilvania și VOX SA), în conformitate cu încheirile primite de la executorii judecătorești.

*Activitatea curentă, reflectată în cifra de afaceri, nu poate susține în prezent o achitare rapidă a datoriilor.*

## INDICATORI DE RENTABILITATE (PROFITABILITY RATIOS)

- Rata rentabilității financiare a capitalului propriu (Return on Equity): exprimă eficiența capitalurilor proprii ale societății în realizarea profiturilor.

Indicator	An 2024	An 2025
Rezultat net al exercițiului	668.876	820.310
Capital propriu	63.807.631	72.590.626
<b>Rata rentabilității financiare a capitalului propriu</b>	<b>1.05</b>	<b>1.13</b>

*Valoare Ratei rentabilității financiare înregistrată în anul 2025 este mai mare față de anul anterior, fiind influențată de înregistrarea în contabilitate, în conformitate cu decizia AGA, a reîntregirii patrimoniului societății în urma câștigării definitive a unor litigii dar și de actualizarea debitelor aferente dosarelor de executare silită, în conformitate cu încheierile primite de la birourile executorilor judecătorești, pe seama rezultatului reportat.*

- Rata rentabilității comerciale brute (gross profit margin): exprimă raportul dintre rezultatul obținut și cifra de afaceri.

Indicator	An 2024	An 2025
Rezultatul brut	668.876	882.428
Cifra de afaceri	5.830.833	5.902.526
<b>Rata rentabilității comerciale</b>	<b>11.47</b>	<b>14.95</b>

*Rata rentabilității comerciale înregistrează în 2025 un nivel bun al rentabilității resurselor consumate.*

- Rata profit pe acțiune (earnings per share): exprimă randamentul intern al unei acțiuni prin prisma profitului pe care acțiunea îl aduce într-un exercițiu financiar și permite investitorului



să compare rezultatele obținute de firmă pentru a decide dacă păstrează, lichidează sau majorează pachetul de acțiuni deținut.

Indicator	An 2024	An 2025
Rezultat net al exercitiului	668.876	820.310
Numar de actiuni emise	5.416.686	5.416.686
<b>Rata profit pe actiune</b>	<b>0,1235 lei/acțiune</b>	<b>0,1514 lei/acțiune</b>

*În anul 2025, rata profitului pe acțiune înregistrează o creștere, comparativ cu anul anterior, putând conduce către un interes ușor crescut al potențialilor investitori.*

## 6. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

Situațiile financiare prezentate de către Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA București (“Societatea”) sunt elaborate pe baza următoarelor principii, politici și metode contabile:

### ❖ Fundamentele elaborării situațiilor financiare

Situațiile financiare ale Societății la data de 31.12.2025 au fost întocmite în conformitate cu:

- ✓ Legea Contabilității 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea 82”);
- ✓ Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare („OMF 1802”);
- ✓ Ordinul nr. 2.036/23.12.2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală
- ✓ Ordinul nr. 2634 din 5 noiembrie 2015 privind documentele financiar-contabile.

În funcție de criteriile de mărime prezentate în OMF 1802, societatea se încadrează în categoria - entități de interes public.

Situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric cu excepția imobilizărilor corporale care sunt înregistrate la cost reevaluat, pe baza principiului continuității activității, cu excepțiile prezentate în Notele explicative.

### ➤ Bazele contabilității

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională a României – LEI. Elementele incluse în aceste situațiile financiare sunt prezentate în lei românești, care este moneda funcțională și de prezentare a societății.

Societatea întocmeste situațiile financiare statutare în acord cu prevederile legislative contabile aplicabile și a celor de raportare emise de Ministerul Finanțelor din România.



➤ **Principiul continuității activității**

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

➤ **Principiul permanenta metodelor**

Metodele de evaluare sunt aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul, nefiind sesizată schimbarea vreunei metode de evaluare.

➤ **Principiul prudenței**

Evaluarea activelor și obligațiilor este făcută pe o bază prudentă, astfel:

- situațiile financiare cuprind numai rezultatul realizat la data bilanțului;
- s-au luat în considerare toate datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau eventual al unui exercițiu precedent;
- s-au luat în considerare toate datoriile previzibile și pierderile potențiale apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu financiar precedent;
- s-a ținut cont de toate deprecierile.

➤ **Principiul independenței exercițiului**

Veniturile și cheltuielile sunt aferente exercițiului financiar curent, indiferent de data încasării sau plății sumelor corespunzătoare acestor venituri și cheltuieli.

➤ **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv**

Întocmirea situațiilor financiare cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă.

➤ **Principiul intangibilității**

Bilanțul de deschidere al exercițiului financiar curent corespunde cu cel de închidere al exercițiului financiar anterior.

➤ **Principiul necompensării**

Nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.



## 7. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII

- Salariați la sfârșitul exercițiului: 16
  - număr mediu: 16
    - salarii plătite sau de plătit, aferente exercițiului: 2.219.607 lei
    - cheltuieli cu asigurările sociale: 60.455 lei
- Nu s-au acordat indemnizații membrilor AGA și/sau cenzorilor.
- Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație, conducere și supraveghere.
- Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.

## 8. SITUAȚIA LITIGIILOR

Pe rolul instanțelor de judecată sunt înregistrate, în prezent, un număr de peste 100 de litigii, aflate în diverse faze procesuale și de natură să afecteze în mod semnificativ rezultatele economice și poziția financiară a Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.

Important de menționat este faptul că ponderea litigiilor în care este implicată societatea are ca obiect constatarea nulității absolute a unui număr semnificativ de contracte de vânzare-cumpărare, urmată de restituo in integrum.

Această situație litigioasă a derivat din faptul că, în anul 2000, o serie de active au făcut obiectul unor înstrăinări abuzive din patrimoniul societății, prin intermediul încheierii unor contracte de asociere în participație. Aceste aspecte au fost constatate în cuprinsul Sentinței Penale nr. 2076/09.10.2006 pronunțate în Dosarul nr. 3656/3/2009\*\*, rămasă definitivă la data de 27.06.2014, prin care a fost anulat un număr de 65 de contracte de asociere în participație.

În consecință, a fost promovată o serie de acțiuni în instanță, respectiv cereri de revizuire a sentințelor prin care societatea a fost obligată la vânzarea unor active. O serie dintre aceste litigii sunt în curs pe rolul instanțelor de judecată, în timp ce altele au fost câștigate în favoarea societății. În cazul acestora din urmă, societatea a promovat demersuri judiciare având ca obiect anularea respectivelor contracte de vânzare-cumpărare, cu scopul reîntregirii patrimoniului afectat de înstrăinările abuzive din anul 2000.

Restul litigiilor în care este implicată societatea are obiect divers, respectiv obligația de a face - obligare la vânzare/ la închirierea anumitor active/terenuri, obligația la predare imobil, pretenții - contravaloare lipsă folosință, pretenții - contravaloare drept de suprafață, revendicare imobiliară, acțiune în evacuare, contestație la executare, ordonanță de plată, etc.

Pentru litigiile în care, conform analizei societăților de avocatura cărora li s-a externalizat litigiul înspre analiză, furnizare de asistență juridică și reprezentare, respectiv soluționare, șansele de câștig sunt mici, s-au constituit provizioane.



Este de subliniat faptul că, în urma controlului de conformitate exercitat de către auditorii externi ai Curții de Conturi în anul 2025, s-a solicitat implementarea de către BTT SA a unor recomandări care au implicat în anul 2025, și vor implica și în continuare pe parcursul anului 2026, declanșarea în instanță a unor litigii foarte complexe (în scopul reîntregirii patrimoniului BTT SA) ale căror costuri de susținere în instanță vor greva substanțial evoluția cheltuielilor societății în sensul creșterii acestora, ceea ce generează necesitatea unei analize atente în scopul evaluării riscurilor generate de impactul cheltuielilor suplimentare de reprezentare (inclusiv taxe de timbru), versus capacitatea de susținere financiară a acestora.

În **ANEXA LITIGII**, atașată la prezentul raport, este prezentată în mod desfășurat situația celor mai importante litigii în care societatea este actualmente parte. Datele incluse în Anexă sunt furnizate de către Departamentul Juridic al Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA și se află în responsabilitatea acestuia în ceea ce privește realitatea și acuratețea datelor.

## **9. GESTIONAREA RISCURILOR**

### ***Riscul de piață***

În anul 2025 economia românească a înregistrat o creștere economică modestă de doar 0.6%, fiind totodată marcată de o continuare a presiunilor inflaționiste (9.7%) începute în anii anteriori, atât pe plan intern cât și pe plan extern.

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

### ***Riscul valutar și de inflație***

Rata inflației în România pentru anul încheiat la 31 decembrie 2025 a fost de 9.7 % iar pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024 de 5.1%, date comunicate de Comisia Națională pentru Statistică din România.

Ratele oficiale de schimb pentru Euro erau la 31 decembrie 2024 și 2025 de 4,9741 lei/ EUR, respectiv 5,0985 lei/EUR.

Ratele oficiale de schimb pentru USD, la 31 decembrie 2024 și 2025 au fost de 4,7768 lei/USD, respectiv 4,3417 lei/USD.

### ***Riscul de lichiditate***

Responsabilitatea finală pentru gestionarea riscului de lichiditate aparține consiliului de administrație, care a construit un cadru corespunzător de gestionare a riscurilor de lichiditate cu privire la asigurarea fondurilor Societății pe termen scurt, mediu și lung și la cerințele privind gestionarea lichidităților.



În prezent, Societatea gestionează cu dificultate riscul de lichiditate datorită presiunilor asupra cash-flow-ului venite din anii precedenți (litigii, clienți incerti, etc.), însă există o monitorizare continuă a fluxurilor de numerar reale și o preocupare pentru punerea în corespondență a profilurilor de scadență a activelor și datoriilor financiare.

### ***Riscul economic***

Economia globală continuă să se confrunte cu multiple provocări la adresa stabilității și predictibilității, amplificate de inflație, precum și de implicațiile economice și de securitate ale războiului din Ucraina.

Se presupune că traversăm perioada cu cea mai mare densitate în materie de crize din ultimul secol, care își vor pune amprenta, profund, pe evoluțiile din următoarele decenii. Spirala crizelor a fost pusă în mișcare de criza sanitară generată de pandemia de Covid-19, urmată de un lockdown economic care a perturbat lanțurile globale de aprovizionare. La acestea s-au adăugat, pe final de 2021, criza energetică din Europa, apoi, la începutul lui 2022, războiul și criza de securitate în plan regional, context care culminează în prezent cu inflația generalizată și creșterea costurilor de finanțare. Totodată, un impact semnificativ este așteptat în urma pornirii „războiului” comercial de către SUA prin introducerea generalizată a unor taxe vamale la începutul anului 2025.

România are probleme economice din anii anteriori, care se vor perpetua în 2026, în special legate de încasările la bugetul de stat și deficitul mare, dificultățile fiind provocate și de inflație și de o serie de factori pe care nu îi controlează în totalitate, cum ar fi și cei externi legați de războiul din Ucraina și Iran. Creșterea economică a încetinit nu numai în România, ci și în alte țări europene, care sunt parteneri de afaceri și comerciali, ceea ce are efect asupra situației economice. Anul 2026 va fi dificil pentru economia mondială, iar inflația va înregistra o valoare ridicată pe tot parcursul anului, ca urmare a noilor reguli comerciale introduse de SUA (taxe vamale, limitări ale importurilor și exporturilor, etc.) dar și a eventualelor tulburări interne.

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea cu suficientă acuratețe schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

## **10. EVENIMENTE ULTERIOARE**

Până la data semnării prezentelor situații financiare nu au apărut evenimente ulterioare semnificative care să facă necesară modificarea acestora.

În vederea gestionării și clarificării unor situații care pot influența activitatea în cursul anului 2026 se impun o serie de activități, și anume:

1. Actualizarea sumelor datorate conform dosarelor de executare silită (Domino Impex, SIF Transilvania și VOX).



2. Litigii: analizarea aspectelor ce mai pot fi luate în privind debitele izvorâte din litigiile pierdute și găsirea unei modalități de diminuarea a impactului financiar asupra activității societății (negocieri în vederea reeșalonării, credite bancare, majorări de capital, etc).

3. Inventar și casare imobilizări: finalizarea procesului început, prin aprobarea propunerilor de casare a articolele uzate, în cadrul unui proces coerent, articulat și complet, în concordanța cu procedurile interne. Asigurarea întregii documentații care însoțește procesul, pentru a asigura legalitatea și finalizarea procedurii de casare.

4. Întreținere Hotel Forum: analizare și evaluarea defectelor/ disfuncționalităților, prioritizarea remedierii în funcție de cost versus beneficii, evaluare și selectare furnizori, termene și fonduri pentru remediere, receptionarea lucrărilor, garanții.

5. Contracte avocați comisioane de success: analizarea contractelor de asistență juridică, identificarea zonelor unde contractele nu au fost suficient de atent formulate, discutarea acestor aspecte cu furnizorii de servicii de asistență juridică, renegocierea contractelor, monitorizarea atentă a performanțelor serviciilor.

## **11. OBIECTIVE**

Obiective propuse în 2026, condiționate de identificarea celor mai stabile și certe surse de finanțare, cu respectarea tuturor procedurilor de avizare și aprobare, sunt:

- ✓ furnizarea de servicii hoteliere de bună calitate, la prețuri accesibile care să anticipeze nevoile și așteptările clienților, având ca obiectiv oferirea de valoare pentru client;
- ✓ promovarea, respectul și transparența prin tratamentul egal al tuturor partenerilor noștri și prin menținerea unei comunicări eficiente cu toți factorii interesați;
- ✓ promovarea unei structuri organizatorice dinamice și depunerea de eforturi susținute în vederea creșterii fluxurilor de numerar din activitatea de exploatare;
- ✓ creșterea cifrei de afaceri a Societății prin diversificarea serviciilor prestate și fructificarea tuturor activelor negrevate de sarcini;
- ✓ creșterea eficienței generale a Societății, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului acesteia;
- ✓ atingerea gradului maxim de exploatare al activelor patrimoniale deținute de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA;
- ✓ atragerea de noi surse de venituri (gazduirea/ organizarea de evenimente sportive, muzicale etc);
- ✓ implementarea corespunzătoare a recomandărilor emise de către Curtea de Conturi a României în urma misiunii de audit de conformitate desfășurate în cadrul Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA.



- ✓ Redimensionarea și eficientizarea structurii organizatorice:
  - stabilire de obiective pentru structura de governanță, implementarea regulilor de guvernanta corporativă și politicilor de urmărire a proceselor de decizie;
  - refacerea procedurii și instrumentelor de evaluare a activității, pregătirii și încărcării angajaților în vederea identificării corecte a nivelului de pregătire și implicare a angajaților și realizării hărții posturilor/angajaților cheie;
  - construirea pachetului salarial raportat la ideea de recompensare a performanței și la echitabilitatea remunerării în funcție de responsabilități și complexitatea postului ocupat;
  - elaborarea unui plan de pregătire profesională a angajaților și instruirea permanentă a acestora;
  - realizarea de instruirii periodice cu privire la etica în afaceri și la locul de muncă;
- ✓ Măsurii financiar-contabile
  - monitorizare zilnică a operațiunilor financiar-contabile, cu scopul evitării erorilor de natură contabilă;
  - urmărirea permanentă a indicatorilor financiari și operaționali ai activității Societății, în vederea luării celor mai bune decizii manageriale;
  - monitorizarea continuă a Bugetului de Venituri și Cheltuieli aprobat, cu scopul încadrării Societății în țintele bugetare asumate;
  - asigurarea depunerii în termenul prevăzut de lege a declarațiilor fiscale.
- ✓ Măsurii investiționale și de eficientizare a costurilor
  - reducerea costurilor vizând toate categoriile de cheltuieli, fără a afecta calitatea serviciilor prestate și funcționarea optimă a Societății.

## **12. REPARTIZAREA PROFITULUI ÎNREGISTRAT LA 31.12.2025 ȘI DESCĂRCAREA DE GESTIUNE A ADMINISTRATORILOR**

Având în vedere cele prezentate în acest raport, Consiliul de Administrație propune spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. următoarele:

- **Situațiile financiare anuale 2025**, alcătuite din:
  - ✓ Bilanț
  - ✓ Contul de profit și pierdere
  - ✓ Date informative
  - ✓ Situația activelor imobilizate
  - ✓ Situația modificării capitalurilor proprii
  - ✓ Situația fluxurilor de trezorerie
  - ✓ Note explicative și politici contabile



➤ **Propunerea de repartizare a profitului / pierderii**

Având în vedere că:

- Activul net contabil la 31.12.2025, reprezentând excedentul tuturor bunurilor și drepturilor din activ asupra tuturor datoriilor față de terți, este de: **72.590.626 lei**
- Valoarea capitalului social este de: **13.541.715 lei**
- Activul net al societății > (valoarea capitalului social / 2 )
- Profitul net înregistrat la 31.12.2025 este în suma de: **820.310 lei**

Propunem Adunării Generale a Acționarilor ca profitul înregistrat să fie repartizat astfel:

- ✓ pentru constituirea rezervei legale până la atingerea plafonului de 20% din capitalul social (*obligație legislativă*): **44.121 lei**;
- ✓ acoperirea pierderilor din anii precedenți: **776.189 lei**.

➤ **Descarcarea de gestiune a Consiliului de Administrație.**

**Președintele Consiliului de Administrație**

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) SA**

***Ionel Ciobanu***



## ANEXA LITIGII

### **1. Dosar 3049/118/2020 – Tribunalul Constanța (AVOCAT PARASCHIV)**

**Partea adversă:** New York Time (reclamant), Primăria Costinești (intervenient), Salcă Magdalena (reclamant)

**Obiectul dosarului:** Acțiune în revendicare privind terenul aferent Hotelului Forum, împreună cu cereri accesorii privind plata lipsei de folosință. Reclamantul solicită constatarea dreptului de proprietate asupra terenului și obligarea pârâților la restituirea acestuia, precum și acordarea de despăgubiri pentru perioada în care terenul ar fi fost ocupat fără titlu.

**Stadiul procesual:** Cauza se află în faza probatorie, fiind dispuse expertize topografică și evaluatorie pentru identificarea terenului și stabilirea valorii lipsei de folosință. Instanța a solicitat completarea documentației cadastrale și verificarea înscrisurilor istorice. Următorul termen este stabilit pentru 08.05.2026, dosarul fiind în curs de administrare a probelor tehnice.

### **2. Dosar 17079/3/2024 – Tribunalul București New York Time & BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A**

**Partea adversă:** New York Time

**Obiectul dosarului:** Acțiune în anularea contractelor de vânzare-cumpărare încheiate între New York Time și Primăria Costinești, prin care au fost transmise terenuri situate în zona Forum. Cererea vizează constatarea nulității absolute a actelor juridice și radierea înscrisurilor aferente din cartea funciară.

**Stadiul procesual:** Dosarul se află în curs de judecată, fiind solicitate depunerea unor hotărâri penale și civile legalizate, precum și note scrise suplimentare pentru clarificarea situației juridice a terenurilor.

Instanța a acordat termen la 25.03.2026, pentru completarea probatoriului și analizarea înscrisurilor depuse.

### **3. DOSAR 2583/118/2021 – TRIBUNALUL CONSTANȚA**

**Partea adversă:** **COMUNA COSTINEȘTI (RECLAMANT), BTT (PÂRÂT), COMPLEX TINERETULUI SA (PÂRÂT)**

**Obiectul dosarului:** Acțiune în revendicare având ca obiect trei terenuri: 9.477 mp aferenți Discotecii Tineretului, 3.029 mp aferenți Restaurantului Perla Mării și un trup de 250 mp. Reclamanta solicită constatarea dreptului de proprietate și restituirea terenurilor.

**Stadiul procesual:** Expertiza topografică este în curs de efectuare pentru identificarea exactă a amplasamentelor. Instanța a dispus verificarea documentelor cadastrale și a înscrisurilor istorice. Următorul termen este stabilit pentru 04.03.2026, cauza fiind în faza de administrare a probelor tehnice.



**4. DOSAR 11278/300/2009 FLOPPY TRADE 2000 SRL (RECLAMANT), ANS, MFTEȘ, GRĂDINARU ALIONA & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMES VOICU BILAN (ONV LAW)**

Partea adversă: **Floppy Trade 2000 SRL (reclamant), ANS, MFTEȘ, Grădinaru Aliona**  
Obiectul dosarului: **Excepție de nelegalitate privind titlul de proprietate al BTT asupra unor terenuri din Costinești.**

Reclamanta solicită constatarea nelegalității actului administrativ care a stat la baza intabulării dreptului de proprietate.

**Stadiul procesual:** Complet: C3 A

Tip soluție: Schimbat în parte

Soluția pe scurt: Decis - red.dec.C.C. Admite apelul declarat de apelanta GRĂDINARU ALIONA împotriva încheierii de sedinsă din data de 11.08.2021 pronunțată de Tribunalul Constanța.

Schimbă în parte încheierea apelată, în sensul că stabilește onorariul definitiv convenit doamnei expert Grădinaru Aliona la suma de 8.100 lei. Dispune restituirea către reclamanta BTT SA a diferenței de onorariu de 5.000 lei.

Admite apelul declarat de apelanta BTT SA împotriva sentinței civile nr. 913/27.08.2021 pronunțată de Tribunalul Constanța. Schimbă în parte sentința civilă apelată, în sensul: Admite în parte acțiunea. Dispune obligarea părții FLOPPY TRADE 2000 SRL la desființarea construcțiilor edificate pe terenul reclamantei BTT SA identificate în Planul de Situație Anexa a Raportului de expertiză întocmit de doamna expert Grădinaru Aliona aflat la fila 105 vol. 4 dosar fond, ca fiind construcțiile hasurate Delfin 1 ( suprafață 81 mp ) și Delfin 3 ( suprafață 78 mp).

În caz de neexecutare a obligației de către părțile FLOPPY TRADE SRL, autorizează reclamanta BTT SA să procedeze la desființarea construcțiilor menționate, pe cheltuielile părții.

Obligă intimata FLOPPY TRADE 2000 SRL la plata către apelanta BTT SA a sumei de 30.722,5 lei, reprezentând cheltuielile de judecată aferente fondului și apelului ( 302,5 lei taxa judiciară de timbru aferentă apel, 11.900 lei onorariu avocat apel, 9.520 onorariu avocat fond, 8.100 onorariu expert Grădinaru Aliona, 900 lei onorariu expert Morîndău Anton Sever ).

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică astăzi, 18.10.2022.

Document: Hotărâre 359/2022 18.10.2022.

**5. DOSAR 42657/3/2024 – TRIBUNALUL BUCUREȘTI -AVOCAT PARASCHIV**

**Partea adversă:** Domino 94 Impex SRL & BTT SA

**Obiectul dosarului:** Acțiune în constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare nr. 1671/20.07.2000 privind construcții situate în zona Herăstrău. Cererea vizează anularea actului și radierea înscrisurilor aferente din cartea funciară.

**Stadiul procesual:** Dosarul se află în fază incipientă, instanța analizând înscrisurile depuse.



**6. DOSAR 19087/299/2022 CONTESTAȚII LA EXECUTARE JUDECATORIA SECTOR 1 -AVOCAT PARASCHIV**

**Partea adversă:** Domino 94 Impex SRL **& BTT SA**

**Obiectul dosarului:** Contestații la executare și cereri de suspendare a executării silite privind un debit de 16.446.035,89 lei. Cererile vizează anularea actelor de executare și verificarea legalității procedurii.

**Stadiul procesual:**

Tip soluție: Admite în parte cererea.

Soluția pe scurt: Anulează cererea de restrângere a executării silite, ca netimbrată. Admite, în parte, cerere de chemare în judecată.

Anulează în parte încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 13.04.2022 emisă în dosarul de executare nr. 699/2022 constituit la S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații, precum și actele de executare subsecvente și accesorii, prin înlăturarea sumei de 29.700 lei, reprezentând diminuare a onorariului de avocat aferent fazei de executare silită. Respinge, în rest, cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiată.

În temeiul art. 717 alin. (2) C. proc. civ., pune în vedere contestatoarei să plătească executorului judecătoresc S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații suma de 498,61 lei, reprezentând cheltuieli pentru fotocopierea actelor din dosarul de executare silită nr. 699/2022. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicarea hotărârii. Cererea de apel se depune la Judecătoria Sectorului 1 București. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, astăzi, 07.11.2023.

Document: Hotărâre 8150/2023 07.11.20237.

În cadrul acestui dosar, raportul de expertiză a confirmat în final suma executabilă de 12.883.424,99 lei;

**Impact financiar:** Întrucât Toboganul acvatic Costinești nu mai există, BTT ar fi obligată să încheie cu Cemitec un contract de v-c având ca obiect terenul în suprafață de 1.531,80 mp. Pentru a calcula impactul financiar aproximativ, ar fi necesară întocmirea unui raport de evaluare asupra terenului respectiv.

Conform informărilor primite de la avocat care, în cadrul acestui demers juridic au avut loc multiple discuții și întâlniri cu experții, calculul sumei datorate fiind unul corect;

La termenul din data de 07.11.2023 - prin **Hotărârea nr. 8150/07.11.2023:**

- a fost anulată cererea de restrângere a executării silite, ca netimbrată;
- a fost admisă, în parte, cerere de chemare în judecată;
- s-a admis în parte încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 13.04.2022 emisă în dosarul de executare nr. 699/2022 constituit la S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații, precum și actele de executare subsecvente și accesorii, prin înlăturarea sumei de 29.700 lei, reprezentând diminuare a onorariului de avocat
- **Termen 18.06.2024 - Hotărâre 2560/18.06.2024** - respinge apelul ca nefondat. În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 1 lit. b din O.U.G. nr. 80/2013, dispune restituirea către apelantul-



contestator a taxei judiciară de timbru în cuantum de 510 lei achitată cu tranzacția bancară ING nr. 13400/18.06.2024 (referință internă 789172237). **Definitivă.**

- Apel -Tip soluție: Nefondat

Soluția pe scurt: Respinge apelul ca nefondat. În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 1 lit. b din O.U.G. nr. 80/2013, dispune restituirea către apelantul-contestator a taxei judiciară de timbru în cuantum de 510 lei achitată cu tranzacția bancară ING nr. 13400/18.06.2024 (referință internă 789172237). Definitivă. Pronunțată astăzi, 18.06.2024, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Document: Hotărâre 2560/2024 18.06.2024

### **7. CEMIT – DOSAR 6236/2/2019\* ACTIUNE SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCATI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW) & PARTEA ADVERSĂ: CEMIT**

**Notă:** Lotul 155 (corespunzător fostului Tobogan acvatic Costinești + teren) face obiectul Contractului de închiriere 2513/27.07.2021 încheiat cu Alpha & Omega Top Office SRL.

**Valoare: 13.300 Euro/an.**

**Obiectul dosarului:** Obligația de a face – obligația BTT de a încheia cu Cemit un contract de vânzare-cumpărare pentru activul imobil Tobogan Acvatic Costinești și terenul aferent în suprafață de 1.531,80 m.p., situat în Costinești – temei art. 12 din Legea nr. 346/2004

**20.12.2022 - Hotărâre nr. 1932/20.12.2022** – instanța admite apelul formulat de Cemit. Schimbă în tot sentința atacată, în sensul că admite cererea. Obligă pârâta să încheie cu reclamanta un contract de vânzare-cumpărare pentru activul imobil Tobogan Acvatic Costinești și terenul aferent în suprafață de 1.531,80 m.p., situat în Costinești, prin negociere directă. Admite în parte cererea reclamantei având ca obiect obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecată. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 7.860 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în primă instanță (taxă judiciară de timbru). Obligă intimata la plata către apelantă a sumei de 7.435 lei, din care: 4.062 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în apel (taxă judiciară de timbru) și 3.373 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în recurs. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de recurs urmând a se depune la Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă.

28.02.2023 – BTT a formulat cerere de recurs

**Stadiul procesual: Dosar nr. 6236/2/2019\***

Înalta Curte de Casație și Justiție

*Data dosar:* 09.03.2023

*Secție:* Secția a II-a civilă

*Stadiu:* Recurs

*Obiect:* alte cereri

*Materie:* Litigii cu profesioniștii

*Complet:* Completul nr. 3 NCPC

*Actualizare:* 30.10.2024

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. Recurent Pârât



Cemit Roo S.R.L. Intimat Reclamant

Stare: Dosar închis

Data ultima ședință: 21.03.2024

Tip soluție: Respingere recurs - Nefondat

Soluție pe scurt: Respinge recursul declarat de recurentul- pârât BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. împotriva deciziei civile nr. 1932/A din 20 decembrie 2022, pronunțate de Curtea de Apel București - Secția a VI-a civilă, ca nefondat. Definitivă.

Document: Hotărâre numarul 617/2024 din data 21.03.2024

### **8. Casino Est- CABINETULUI DE AVOCAT IOAN PARASCHIV**

**Partea adversă:** Game & Fortune / alte entități implicate

**Obiectul dosarului:** Litigiu privind participația BTT în proiectul Casino Est și creanța de 10.075.780 lei.

**Stadiul procesual:** NU EXISTA Cauza se află în curs de analiză la CABINETULUI DE AVOCAT IOAN PARASCHIV

### **9. DOSAR 16448/3/2018 – VOX & BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – RECLAMANT PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Părți:**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – reclamant prin **CABINETUL DE AVOCATURA ONV**
- **VOX SA** – pârât

**Instanța:** Tribunalul București, Secția a VI-a civilă

**Obiect:** Acțiune în anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 1237/07.07.2001, având ca obiect **Vilele Amiral** (A1–A8, B1–B8, cu excepția B6, și vilele 100–105) situate în Costinești, jud. Constanța, precum și **dreptul de suprafață** aferent terenului în suprafață de 7.569,98 mp (conform contractului de vânzare) sau 47.018 mp (conform contractelor de închiriere).

Valoarea de piață estimată a vilelor: **83.814.488 lei**

Lipsă de folosință: **158.939 lei**

**Stadiul procesual**

#### **1. Soluția pe fond (14.12.2022)**

Tribunalul București a admis în parte cererea BTT, dispunând anularea contractului de vânzare-cumpărare și măsuri aferente repunerii în situația anterioară.

#### **2. Căi de atac și evoluții procedurale**

- La **05.10.2023**, BTT a formulat **apel** împotriva sentinței și **cerere de completare a dispozitivului**.
- **VOX SA** a formulat, la rândul său, **apel**.



### 3. Sentința nr. 263/19.02.2024

Tribunalul București a respins cererea de completare a dispozitivului.

### 4. Apelul BTT împotriva Sentinței nr. 263/2024

- La **13.08.2025**, BTT a depus apel, formându-se dosarul **16448/3/2018/a2**.
- Primul termen în apel: **20.02.2026**.

### 5. Taxa judiciară de timbru

- Prin rezoluția din **19.08.2025**, instanța a obligat BTT să achite taxa de timbru aferentă apelului împotriva sentinței din 14.12.2022.
- La **08.09.2025**, BTT a formulat:
  - cerere de reexaminare a taxei
  - cerere de acordare a facilităților
- Instanța:
  - **a respins reexaminarea,**
  - **a admis parțial facilitățile**, eșalonând plata.

### 6. Cererea de reexaminare a încheierii Curții de Apel București

- Împotriva încheierii din **28.11.2025**, prin care Curtea de Apel a dispus doar eșalonarea taxei, BTT a formulat o nouă cerere de reexaminare.
- Aceasta formează dosarul **16448/3/2018/a4**, cu termen la **28.01.2026**.

#### Termene

- **28.01.2026** – cerere de reexaminare taxă (dosar 16448/3/2018/a4) Tip soluție: Încheiere  
Soluția pe scurt: Respinge cererea reexaminare ca neîntemeiată. Definitivă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 28.01.2026.  
Document: Încheiere de dezinvestire 13/2026 28.01.2026
- **20.02.2026** – apel pe fond (dosar 16448/3/2018/a2)

.termen 20.03.2026

### **10. DOSAR 39281/299/2023 – VOX & BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Obiect : Are ca obiect contestația la executare formulată de Biroul de Turism pentru Tineret SA prin CABINETUL DE AVOCATURA ONV împotriva executării silite declanșate de VOX SA, în baza dosarului execuțional nr. 2691/2023 aflat pe rolul SCPEJ Dobra & Căliman.**

Executarea a fost pornită în temeiul **Sentinței nr. 4023/02.11.2017**, pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 3361/3/2017, hotărâre definitivă care constituie titlu executoriu împotriva BTT.

Instanța competentă în soluționarea contestației este **Tribunalul București – Secția a III-a Civilă**, următorul termen fiind stabilit pentru **06.04.2026**.

În cadrul procedurii, BTT SA a solicitat suspendarea provizorie a executării silite, însă prin încheierea din **24.11.2023**, instanța a respins cererea ca neîntemeiată.



Ulterior, cauza a fost analizată pe fond, iar prin **Sentința civilă nr. 1386 din 07.03.2024**, Tribunalul București a admis în parte contestația la executare.

Instanța a dispus anularea încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 58147/26.09.2023, nr. 28782/29.09.2023 și nr. 62410/10.10.2023, precum și a tuturor actelor subsecvente, în măsura în care acestea stabileau obligații de plată ce depășeau suma de **8.503,35 lei**.

Practic, instanța a constatat că executorul a stabilit cheltuieli excesive și nejustificate, reducând semnificativ sarcina financiară impusă BTT.

Totodată, instanța a respins cererea BTT privind întoarcerea executării silite, apreciind că nu sunt întrunite condițiile legale pentru restituirea sumelor executate.

De asemenea, cererea de suspendare a executării silite a fost respinsă ca rămasă fără obiect, având în vedere soluția pronunțată asupra contestației.

În ceea ce privește cheltuielile de judecată, BTT SA a fost obligată să achite către SCPEJ Dobra & Căliman suma de **1.042,22 lei**, reprezentând costuri aferente fotocopierii dosarului execuțional.

Atât BTT SA, cât și VOX SA au declarat apel împotriva sentinței.

La primul termen din apel, la data de **07.04.2025**, Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă a constatat necompetența sa materială și a declinat cauza către **Secția a III-a Civilă**, secția competentă să soluționeze contestațiile la executare.

La termenul din **13.01.2026**, cauza a fost amânată din motive medicale, apărătorul intimății VOX SA neputând fi prezent. Instanța a dispus un nou termen, menținând cauza pe rol pentru soluționarea apelurilor formulate de ambele părți.

În prezent, dosarul se află în faza apelului, cu termen stabilit la **06.04.2026**, fiind un litigiu cu impact financiar semnificativ pentru BTT SA, având în vedere că executarea silită vizează o creanță de peste **900.000 lei**, la care se adaugă cheltuieli de executare.

Rezultatul apelului va fi decisiv pentru stabilirea obligațiilor finale ale BTT în raport cu VOX SA și pentru clarificarea legalității actelor de executare întocmite de executorul judecătoresc. Prin Încheierea data în dosarul de executare silită nr.2691/2023, înregistrată la btt în datat de 01.04.2026 cu nr.1106, precizăm că

Executorul judecătoresc a respins cererea BTT de aplicare a compensației legale pe motiv că **nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 646 alin. (2) Cod procedură civilă**, întrucât titlurile executorii invocate de debitor nu se află în cadrul **aceluiași dosar de executare silită**.

În motivare, executorul arată că Sentința civilă nr. 4023/02.11.2017, pronunțată în dosarul nr. 3361/3/2017, constituie chiar titlul executoriu în baza căruia se desfășoară executarea silită în dosarul nr. 2691/2023, iar Decizia civilă nr. 1751A/10.12.2020, pronunțată în același dosar, face obiectul unei alte proceduri execuționale, respectiv dosarul nr. 2666/2026.

Executorul apreciază că, în această situație, **nu există două creanțe reciproce, certe, lichide și exigibile aflate în opoziție în cadrul aceleiași proceduri execuționale**, condiție pe care o consideră esențială pentru operarea compensației legale în faza de executare silită. În consecință, executorul reține că nu poate proceda la stingerea parțială a debitului urmărit prin



compensare, întrucât titlul executoriu invocat de debitor nu este opozabil în mod direct în dosarul de executare în care se solicită aplicarea compensației.

Pe acest temei, executorul își exprimă **refuzul de a lua act de compensația legală**, dispunând respingerea cererii BTT și menținerea executării silite în forma inițială.

**11. DOSAR 41365/299/2023 – VOX & BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

Partea adversă: **VOX**

Dosarul nr. **41365/299/2023** privește contestația la executare formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** prin **CABINETUL DE AVOCATURA ONV**, împotriva unor acte de executare emise în dosarul execuțional nr. 2691/2023, instrumentat de **SCPEJ Dobra & Căliman**.

În această cauză, **VOX SA** figurează ca intimată, fiind titulara titlului executoriu și beneficiara executării silite. Litigiul se află pe rolul **Judecătoriei Sectorului 1 București**.

Contestația vizează, în principal, **Raportul de expertiză contabilă** întocmit de expertul Constantin Maria, desemnat prin Încheierea nr. 58919/29.09.2020, precum și **Încheierea nr. 62410/10.10.2023** și **Procesul-verbal nr. 62412/10.10.2023**, acte prin care executorul judecătoresc a stabilit cuantumul creanței actualizate și al cheltuielilor de executare.

Conform acestor acte, debitul pretins de **VOX SA** împotriva **BTT SA**, după actualizarea cu dobânda legală, a ajuns la **904.511,92 lei**, la care se adaugă cheltuieli de executare în valoare de **33.560,69 lei**.

În cursul procedurii, **BTT SA** a formulat două cereri de suspendare a executării silite. Prima, privind suspendarea provizorie, a fost respinsă la data de **19.12.2023**.

Ulterior, la termenul din **16.04.2024**, instanța a respins și cererea de suspendare a executării până la soluționarea contestației, menținând executarea în desfășurare.

Pe fond, prin **Hotărârea nr. 8295/11.10.2024**, Judecătoria Sectorului 1 a respins în integralitate contestația la executare. Instanța a reținut că actele de executare contestate au fost întocmite cu respectarea dispozițiilor legale, iar raportul de expertiză contabilă nu prezintă vicii care să justifice anularea sa.

Totodată, instanța a respins:

- invocarea excepției prescripției dreptului material la acțiune, ca inadmisibilă;
- contestația împotriva Încheierii nr. 62410/10.10.2023, ca fiind acoperită de **autoritatea de lucru judecat**;
- contestația împotriva executării silite însăși, ca tardiv formulată;
- restul criticilor, ca neîntemeiate.

**BTT SA** a fost obligată să achite către **SCPEJ Dobra & Căliman** suma de **1.056,72 lei**, reprezentând cheltuieli de fotocopiare a dosarului execuțional.

Instanța a luat act că **VOX SA** își va solicita cheltuielile de judecată pe cale separată. Hotărârea este supusă apelului în termen de 10 zile de la comunicare.



În urma soluției nefavorabile, BTT SA a declarat apel, criticând atât modalitatea de stabilire a creanței actualizate, cât și legalitatea actelor de executare contestate.

Dosarul a fost înaintat către **Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă**, fiind în prezent în așteptarea stabilirii primului termen de judecată.

Litigiul are o miză financiară semnificativă pentru BTT SA, având în vedere valoarea ridicată a debitului executat și impactul cumulativ al dobânzilor și cheltuielilor de executare.

Soluția ce va fi pronunțată în apel va determina dacă executarea silită va continua în forma actuală sau dacă anumite acte de executare vor fi anulate ori modificate.

De asemenea, cauza este strâns legată de dosarul conex **39281/299/2023**, în care BTT a obținut o reducere importantă a cheltuielilor de executare, aspect ce poate influența și soluția din prezenta cauză.

## **12. DOSAR 32236/3/2023 – VOX & BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă: VOX**

Dosarul nr. **32236/3/2023** are ca obiect acțiunea formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** prin **CABINETUL DE AVOCATURA ONV**, împotriva **VOX SA**, prin care BTT solicită obligarea pârâtei la plata contravalorii lipsei de folosință pentru terenul în suprafață de **35.310,96 mp**, situat în Costinești, județul Constanța.

Pretențiile sunt formulate începând cu data de **10.12.2020**, momentul la care Sentința nr. 4023/02.11.2017, pronunțată în dosarul nr. 3361/3/2017, a rămas definitivă.

Cauza se află pe rolul **Tribunalului București**, următorul termen fiind stabilit pentru **16.03.2026**.

În cererea de chemare în judecată, BTT SA solicită obligarea VOX SA la plata sumei de **1.315.712,85 lei**, reprezentând despăgubiri provizorii pentru lipsa de folosință aferentă terenului, calculate pentru perioada 10.12.2020 – data introducerii acțiunii.

La această sumă se adaugă **dobânda legală** în cuantum de **454.631,23 lei**, calculată provizoriu până la 27.10.2023, precum și dobânda legală în continuare, până la plata integrală.

Evaluarea provizorie a despăgubirilor s-a realizat pe baza valorii de **2,5 euro/mp/an**, la care se adaugă TVA, conform practicii interne a BTT; nu a fost întocmită o expertiză extrajudiciară în acest sens.

În ceea ce privește taxa judiciară de timbru, cererea de acordare a facilităților a fost admisă în parte.

Taxa în cuantum de **24.913,44 lei** a fost eșalonată în **șase rate egale**, cu plata lunară de **4.152,24 lei**, începând cu martie 2024.

Primele patru rate au fost achitate, urmând ca ultimele două să fie plătite în lunile iulie și august 2024.

VOX SA a formulat **întâmpinare și cerere reconvențională**.



Prin aceasta, pârâta solicită obligarea BTT SA la plata sumei de **1.364.230,88 lei**, reprezentând contravaloarea îmbunătățirilor pretins efectuate asupra terenului. În susținerea acestor pretenții, VOX a depus:

- facturi RAJA Costinești în valoare de **1.207.310,21 lei**,
- extrase REVISAL pentru angajați cu atribuții de grădinarit și peisagistică, totalizând **102.689 lei**,
- dovada achitării impozitului aferent terenului, în cuantum de **50.231,67 lei**.

Pe lângă aceste sume, VOX solicită și **dobânda legală** aferentă valorii totale a îmbunătățirilor, precum și **instituirea unui drept de retenție** asupra terenului până la achitarea integrală a sumelor pretinse.

Pentru soluționarea cauzei, BTT SA a solicitat administrarea probei cu **expertiză evaluatorie**, necesară pentru stabilirea cuantumului real al lipsei de folosință.

La termenul din **15.09.2025**, instanța a dispus amânarea judecării în temeiul Hotărârii nr. 3/26.08.2025 a Adunării Generale a Judecătorilor din cadrul Tribunalului București, până la reluarea activității de judecată.

Litigiul are o miză financiară semnificativă pentru ambele părți, întrucât atât pretențiile BTT, cât și cele formulate reconvențional de VOX depășesc pragul de un milion de lei.

Rezultatul expertizei și soluția instanței vor determina atât obligațiile financiare finale, cât și eventuala instituire a unui drept de retenție asupra terenului.

### **13. Dosar 9910/212/2006 – Flopy Trade 2000 SRL & Biroul de Turism pentru Tineret SA prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Flopy Trade 2000 SRL

Dosarul nr. **9910/212/2006**, aflat pe rolul **Tribunalului Constanța – Secția a II-a Civilă**, privește litigiul dintre **Biroul de Turism pentru Tineret SA** (în calitate de reclamantă-pârâtă) și **Flopy Trade 2000 SRL** (pârâtă-reclamantă).

Obiectul cauzei este unul complex, incluzând atât **acțiunea în evacuare** formulată de BTT SA, cât și **pretențiile privind contravaloarea lipsei de folosință** pentru imobilul ocupat, evaluate de BTT la suma de **111.000 USD**.

La rândul său, Flopy Trade 2000 SRL formulează **pretenții privind cheltuielile și investițiile efectuate** în imobilul aflat în litigiu.

Cauza se află în faza de fond, fiind înregistrată inițial la data de 22.02.2007.

În prezent, dosarul este activ, cu următorul termen de judecată stabilit pentru **11.03.2026**. La ultimul termen, din **14.01.2026**, instanța a dispus amânarea cauzei pentru a se reveni cu adresă către expertul judiciar, în vederea clarificării situației raportului de expertiză.

În cursul procedurii, instanța a constatat necesitatea **refacerii raportului de expertiză**, după ce expertul desemnat a comunicat că metodologia utilizată inițial nu era actualizată.

Această situație impune reluarea întregului proces de evaluare tehnică, aspect care prelungește durata soluționării cauzei.



Instanța a acordat un nou termen pentru achitarea suplimentului de onorariu necesar efectuării expertizei refăcute.

Având în vedere că dosarul se află încă în **prima instanță**, iar administrarea probelor tehnice este în desfășurare, este previzibil că procedura va continua pe o perioadă extinsă.

Ulterior soluției pe fond, este foarte probabilă parcurgerea etapelor de **apel** și, eventual, **recurs**, ceea ce poate prelungi durata totală a litigiului cu încă **2–3 ani**, în funcție de complexitatea apărărilor și de volumul probelor administrate.

Din perspectiva BTT SA, litigiul are o miză patrimonială semnificativă, întrucât vizează atât recuperarea posesiei imobilului, cât și stabilirea valorii reale a lipsei de folosință și a eventualelor investiții pretinse de Flopy Trade.

Soluția finală va depinde în mod decisiv de concluziile expertizei refăcute și de modul în care instanța va aprecia raporturile juridice dintre părți, inclusiv buna-credință, natura investițiilor și regimul juridic al folosinței imobilului.

În concluzie, dosarul 9910/212/2006 rămâne unul dintre litigiile de durată ale BTT SA, cu implicații financiare și patrimoniale importante, aflat în prezent în faza de administrare a probelor tehnice,

#### **14.DOSAR 7157/118/2020 – PANORAMIC LUX IMPEX & SRL BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Panoramic Lux Impex SRL

Dosarul nr. **7157/118/2020**, aflat pe rolul **Tribunalului Constanța – Secția a II-a Civilă**, privește acțiunea formulată de **Panoramic Lux Impex SRL** împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**, în calitate de pârâtă.

Obiectul cauzei îl constituie solicitarea reclamantei de obligare a BTT SA la plata daunelor reprezentând **valoarea actualizată a construcțiilor edificate** în baza contractului de asociere în participațiune nr. 360/18.07.1995.

Construcțiile în litigiu au fost realizate pe două terenuri situate în stațiunea Costinești:

- un teren de **807 mp**, amplasat în zona **Teatrului de Vară**,
- un teren de **816 mp**, situat în zona **Pavilion Copii – Tobogan**.

În cadrul procedurii, a fost întocmit un prim raport de expertiză tehnică, prin care expertul desemnat a evaluat construcțiile edificate de Panoramic Lux Impex SRL la suma de **96.617 EUR**. Această evaluare reprezintă baza pretențiilor formulate de reclamantă, urmând ca instanța să stabilească valoarea finală a despăgubirilor în funcție de concluziile expertizei definitive.

La termenul anterior, instanța a constatat **lipsa raportului de expertiză** necesar soluționării cauzei și a dispus amânarea judecății pentru depunerea acestuia.

Următorul termen de judecată a fost stabilit pentru **09.04.2026**, dată la care se așteaptă fie depunerea raportului, fie clarificări suplimentare din partea expertului.

Litigiul se află în prezent în faza de administrare a probelor tehnice, expertiza având un rol esențial în determinarea valorii reale a investițiilor efectuate de reclamantă.



Soluția finală va depinde de stabilirea naturii și valorii construcțiilor, de raporturile contractuale dintre părți și de interpretarea obligațiilor asumate prin contractul de asociere în participațiune. Având în vedere complexitatea cauzei și importanța expertizei tehnice, este de așteptat ca procedura să continue pe o perioadă extinsă, în special dacă vor fi formulate obiecțiuni la raport sau dacă va fi necesară completarea ori refacerea expertizei. Rezultatul acestui dosar va avea un impact direct asupra obligațiilor financiare ale BTT SA în raport cu Panoramic Lux Impex SRL.

### **15. DOSAR 4930/254/2022 – HAIȘAN MARIA & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Haisan Maria

Dosarul nr. **4930/254/2022**, aflat pe rolul **Tribunalului Constanța – Secția I Civilă**, are ca obiect **pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic**, în legătură cu un apartament situat în Comuna Costinești, bloc GG Nord, scara 2, ap. 302, județul Constanța. Reclamanta este **Haisan Maria**, iar **Biroul de Turism pentru Tineret SA** figurează ca pârât. În faza de fond, cauza a fost soluționată de **Judecătoria Mangalia**, care, prin **Hotărârea nr. 450/26.03.2024**, a respins cererea reclamantei ca neîntemeiată.

Instanța a respins și excepția prescripției dreptului material la acțiune, invocată de BTT SA, și a obligat reclamanta la plata sumei de **3.543,01 lei**, reprezentând cheltuieli de judecată (onorariu avocațial).

Hotărârea a fost pronunțată cu drept de apel în termen de 30 de zile.

În etapa apelului, atât reclamanta Haisan Maria, cât și BTT SA (prin apel incident) au atacat soluția primei instanțe.

Dosarul a fost înregistrat la Tribunalul Constanța, fiind repartizat completului **Apel civil 1**. La termenul din **07.07.2025**, instanța a pronunțat **Decizia nr. 749/2025**, prin care:

- a respins ca nefondat apelul reclamantei Haisan Maria;
- a respins ca nefondat apelul incident formulat de BTT SA;
- a menținut integral soluția Judecătoriei Mangalia.

Decizia a fost pronunțată cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea urmând a fi depusă la Tribunalul Constanța.

În prezent, atât apelul principal, cât și cel incident au fost soluționate, iar părțile se află în etapa de **așteptare a redactării și comunicării deciziei**.

Dosarul rămâne în stadiul procesual de **apel**, până la îndeplinirea formalităților de comunicare, după care părțile vor putea decide asupra exercitării recursului.

Litigiul privește un imobil situat în Costinești, iar soluția definitivă va stabili dacă reclamanta poate obține o hotărâre care să țină loc de act autentic sau dacă dreptul de proprietate rămâne în patrimoniul BTT SA.

Până în acest moment, ambele instanțe au respins pretențiile reclamantei, menținând poziția juridică a BTT SA.



**16. Dosar 45111/3/2018 – Exotic Impex 2000 SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCATI NEMES VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Exotic Impex 2000 SRL

Dosarul nr. **45111/3/2018**, aflat pe rolul **Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, privește litigiul dintre **Biroul de Turism pentru Tineret SA** (reclamant-pârât) și **Exotic Impex 2000 SRL** (pârât-reclamant).

**Obiectul cauzei** îl constituie **anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 1121/11.08.2001**, încheiat în contextul **contractului de asociere în participațiune nr. 121/07.06.1999**.

Litigiul vizează ansamblul de imobile cunoscut sub denumirea **Vilele CORAL**, situat în stațiunea Costinești, având o suprafață totală construită de **3.005,79 mp**, cu destinație de cazare și o capacitate de aproximativ **190 de locuri**. Imobilele incluse în litigiu sunt: **Coral C1, C3, C7, C8, C10 și B4**, împreună cu bunurile aferente. Terenurile aferente fiecărei vile au următoarele suprafețe:

- Vila Coral B4 – **741,44 mp**
- Vila Coral C1 – **311,36 mp**
- Vila Coral C3 – **473,89 mp**
- Vila Coral C7 și C8 – **968,22 mp**
- Vila Coral C10 – **510,88 mp**

Conform raportului de expertiză inițial, lipsa de folosință a fost evaluată la **86.943 euro / 84.877 euro**, iar valoarea investițiilor efectuate a fost estimată la **709.361 euro**.

La termenul din **15.03.2025**, instanța a dispus **refacerea raportului de expertiză**, numindu-l pe expertul **Copoiu Niculae** pentru efectuarea unei noi evaluări. La data de **22.08.2025**, a avut loc prima convocare la expertiză, însă procedura a fost anulată deoarece **Exotic Impex 2000 SRL nu a primit convocarea**, fiind necesară reluarea acesteia.

Cauza se află în prezent în faza de administrare a probei cu expertiză. După depunerea raportului refăcut și soluționarea eventualelor obiecțiuni, instanța va putea trece la judecata pe fond.

Având în vedere că:

- efectuarea unei expertize durează, în medie, **1–2 ani**,
- dosarul se află încă în **prima instanță**,
- este previzibilă parcurgerea etapelor de **apel** și, eventual, **recurs**,

se estimează că litigiul va rămâne pe rolul instanțelor.

Următorul termen de judecată este stabilit pentru **25.02.2026**, dosarul fiind în continuare în așteptarea raportului de expertiză.

**17. DOSAR 2705/254/2025 – OBELISC PARTENER & BTT SA PRIN CABINETUL DE AVOCATURA ONV**

**Partea adversă:** Obelisc Partener



Dosarul nr. **2705/254/2025**, aflat pe rolul **Judecătoria Mangalia – Secția Civilă**, are ca obiect o **cerere în anulare formulată în temeiul OUG nr. 119/2007**, în legătură cu dosarul execuțional nr. 657/2025. Petent în cauză este **Biroul de Turism pentru Tineret SA**, iar intimată este **Obelisc Partener Costinești SRL**. Cauza se află în prezent în faza de fond, fiind înregistrată la data de 20.05.2025.

În cadrul procedurii, BTT SA a formulat **cerere de comunicare a actelor**, necesară pentru verificarea legalității procedurii execuționale și pentru pregătirea apărărilor.

Totodată, a fost depusă și o **cerere de abținere**, aspect care a determinat o scurtă întârziere în derularea procedurii până la soluționarea acesteia.

Următorul termen de judecată este stabilit pentru **25.03.2026**, cauza fiind repartizată completului **CC3**, cu ora estimată 09:00.

La acest moment, dosarul se află în etapa preliminară, în care instanța verifică regularitatea actelor de procedură și îndeplinirea condițiilor pentru judecarea pe fond a cererii în anulare. Având în vedere specificul procedurii reglementate de OUG nr. 119/2007 și practica instanțelor în materie, se estimează că soluționarea cauzei în primă instanță va necesita **minimum șase luni de la primul termen efectiv de judecată**, durata putând fi extinsă până la finalul anului 2026, în funcție de eventualele incidente procedurale, cereri de probe sau întârzieri în comunicarea actelor.

Litigiul are o miză procedurală importantă pentru BTT SA, întrucât cererea în anulare vizează verificarea legalității actelor emise în procedura execuțională și poate influența direct cursul executării silite derulate în dosarul conex.

Soluția ce va fi pronunțată de Judecătoria Mangalia va determina dacă actele contestate rămân valabile sau dacă procedura execuțională va trebui reluată ori modificată.

### **18. DOSAR 2414/105/2018 – ALEXANDROS HOTELS SRL (FOSTA SAVINEX HR SRL) & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Alexandros Hotels SRL

Dosarul nr. **2414/105/2018**, înregistrat la **23.05.2018** pe rolul **Tribunalului Prahova – Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal**, are ca obiect **constatarea nulității absolute** a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **656/17.08.2000**, încheiat între **Biroul de Turism pentru Tineret SA** și **Savinex H.R. SRL** (actuala **Alexandros Hotels SRL**).

Conform art. 1 din contract, imobilul transmis era „grevat de Contractul de asociere în participațiune nr. 120/12.07.1999”, element care a stat la baza analizei de legalitate.

Litigiul privește **Complexul Hotelier BTT Bușteni**, situat în orașul Bușteni, str. Libertății nr. 153, județul Prahova, compus din:

- teren în suprafață de **9.322 mp**,
- construcții turistice aferente: **Hotel, Restaurant, Spălătorie, Garaj, Amenajări sportive**.

Imobilul figurează în evidențele cadastrale sub nr. provizoriu **129**.



### **Soluția pe fond – 18.03.2025 (Hotărârea nr. 459/2025)**

Completul **24 FOND-AP** a admis în parte acțiunea formulată de BTT SA și a dispus:

#### **1. Constatarea nulității absolute**

Contractul de vânzare-cumpărare nr. 656/17.08.2000 este declarat **nul absolut**.

#### **2. Repunerea părților în situația anterioară**

Instanța a dispus:

- desființarea tuturor actelor juridice subsecvente;
- obligarea Alexandros Hotels SRL să restituie BTT SA **Complexul Hotelier BTT Bușteni**.

#### **3. Rectificarea cărții funciare**

Se radiază toate înscrierile efectuate în baza contractului anulat, urmând ca **BTT SA să fie reinscrisă ca proprietar** după rămânerea definitivă a hotărârii.

#### **4. Pretențiile financiare**

- Respinge cererea BTT privind **contravaloarea lipsei de folosință**.
- Admite în parte cererea reconvențională a părâtei și obligă BTT SA la plata:
  - **4.789.804 lei** – prețul actualizat al imobilului;
  - **1.099.635 lei** – valoarea investițiilor realizate la complex.
- Obligă părâta la plata sumei de **50.000 lei** către BTT SA cu titlu de cheltuieli de judecată.

Hotărârea este **supusă apelului în 30 de zile de la comunicare**. Până în prezent, forma redactată nu a fost comunicată.

#### **Evoluții procedurale ulterioare – 04.02.2026**

La termenul din **04.02.2026**, completul **24 FOND-CC** a soluționat o cerere separată:

- **Respinge cererea de îndreptare a erorii materiale**.
- Soluția este pronunțată cu **drept de recurs în 15 zile**, cererea urmând a fi depusă la Tribunalul Prahova.

Această încheiere nu modifică fondul cauzei, dar prelungește procedura până la comunicarea hotărârii redactate.

#### **Stadiul actual**

- Dosarul se află în continuare în **stadiul fondului**, conform portalului (ultima actualizare: **10.02.2026**).
- Părțile așteaptă **comunicarea hotărârii redactate** pentru a putea formula apelul.
- Având în vedere complexitatea litigiului, valoarea ridicată a pretențiilor și implicațiile patrimoniale majore, este de așteptat ca procedura să continue în etapele superioare (apel și eventual recurs).

### **19. DOSAR 24090/3/2022 – SALBERG DEZVOLTARE SRL / MUNICIPIUL BUCUREȘTI / MFTES / STATUL ROMÂN / GUVERNUL ROMÂNIEI & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Salberg Dezvoltare SRL și autorități publice



Dosarul nr. **24090/3/2022**, aflat pe rolul **Tribunalului București – Secția a IV-a Civilă**, are ca obiect **constatarea nulității unor acte juridice** în legătură cu două contracte de vânzare-cumpărare încheiate între **BTT SA** și **Nik-Import Export SRL**, autentificate sub nr. **1170/27.04.1999** și nr. **262/02.02.2000**. Litigiul privește două active importante situate în zona Herăstrău:

- **Construcția „Club Nautic” – Baza Herăstrău**, aflată în curs de execuție la momentul vânzării, cu o suprafață construită la sol de **1.394,40 mp**.
- **Terenul aferent**, situat în București, Șos. Nordului nr. 7–9, sector 1, având o suprafață de **7.259,96 mp**.

Cauza implică un număr extins de părți. Pe lângă BTT SA și **Salberg Dezvoltare SRL**, figurează ca pârâți sau chemați în garanție: **Municipiul București, Ministerul Tineretului și Sportului, Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice**, precum și **Guvernul României**. Dosarul se află în stadiul procesual al **fondului**.

În cadrul procedurii, BTT SA a formulat **cereri de chemare în garanție** împotriva Guvernului României și a Ministerului Familiei. Instanța a apreciat că:

- cererea împotriva **Guvernului României** este **inadmisibilă**;
- cererea împotriva **Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse** este **admisibilă**.

Totodată, instanța a admis **cererea de facilități** privind taxa judiciară de timbru, reducând suma datorată de BTT SA de la **279.566 lei** la **24.000 lei**, eșalonată în **24 de rate lunare a câte 1.000 lei**, începând cu decembrie 2023. Până în prezent, au fost achitate **șapte rate**.

Instanța a decis ca soluționarea mai multor excepții să fie unită cu judecata pe fond, printre care:

- excepția inadmisibilității și a lipsei calității procesuale pasive a MFTES în raport cu cererea reconvențională a Salberg;
- excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului București;
- excepția lipsei calității procesuale pasive a Statului Român;
- excepția lipsei calității procesuale pasive a BTT SA în raport cu cererea de chemare în garanție formulată de Salberg;
- excepția prescripției dreptului de a solicita rectificarea cărții funciare, invocată de BTT SA.

În ceea ce privește administrarea probelor, instanța a încuviințat **expertiza evaluatorie** solicitată atât de Salberg Dezvoltare SRL, cât și de BTT SA, numind ca expert pe **Azamfirei Gabriela-Camelia**.

Dosarul a fost înregistrat la data de **06.09.2022**, iar ultima actualizare în portal este din **11.02.2026**. Următorul termen de judecată este stabilit pentru **25.03.2026**, completul **F23**, ora estimată **10:30**.



Având în vedere complexitatea cauzei, numărul mare de părți și necesitatea administrării expertizei, este de așteptat ca procedura să continue pe o perioadă extinsă, soluția pe fond urmând să fie influențată decisiv de raportul de expertiză și de soluționarea excepțiilor conexe.

## **20. DOSAR 28308/299/2024 – CALUL BĂLAN EVENTS SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Calul Bălan Events SRL

Dosarul nr. **28308/299/2024**, înregistrat la data de **12.09.2024** pe rolul **Judecătoriei Sectorului 1 București – Secția a II-a Civilă**, are ca obiect o **acțiune în obligația de a face**, formulată de **SC Calul Bălan Events SRL** împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**.

Reclamanta solicită obligarea BTT SA la **vânzarea activului „Restaurant Calul Bălan”**, situat în administrarea societății pârâte.

La termenul din **23.05.2025**, completul de judecată a soluționat excepțiile invocate de BTT SA prin întâmpinare. Instanța a:

- **admis excepția necompetenței materiale** a Judecătoriei Sectorului 1;
- **declinat competența** în favoarea **Tribunalului București**, ca instanță competentă material să soluționeze litigiul;
- stabilit că hotărârea este **fără cale de atac**.

Soluția a fost pronunțată prin **Hotărârea nr. 6031/23.05.2025**, fiind comunicată părților prin grefa instanței.

În prezent, dosarul se află în procedură de **transmitere și înregistrare la Tribunalul București**, însă **nu a fost stabilit încă primul termen de judecată** la instanța competentă.

Până la fixarea acestuia, cauza rămâne în stadiul preliminar, fără administrare de probe sau alte acte procedurale.

Având în vedere natura litigiului (obligație de a face cu componentă patrimonială și contractuală), precum și practica instanțelor în materie, se estimează că:

- procedura în **fond** la Tribunalul București va dura **minimum 1 an** de la primul termen efectiv;
- etapa **apelului** poate prelungi durata totală a litigiului cu încă **cel puțin 2 ani**.

Dosarul prezintă relevanță pentru BTT SA, întrucât reclamanta urmărește transferul unui activ imobiliar, iar soluția finală va depinde de interpretarea raporturilor contractuale dintre părți și de existența unei obligații legale sau convenționale de vânzare în sarcina BTT.

## **21. DOSAR 12116/302/2018 BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

Dosarul nr. **12116/302/2018**, înregistrat la data de **14.06.2018** pe rolul **Judecătoriei Sectorului 5 București**, are ca obiect **constatarea nulității absolute** a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **3778/20.11.2000**, încheiat între **Biroul de Turism pentru Tineret SA** și **Ecuator Import Export SRL**, împreună cu membrii familiei Petre.



### Părțile din dosar

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – reclamant
- **Ecuador Import Export SRL** – pârât
- **Petre Virgiliu Mihail** – pârât (decedat)
- **Petre Voica** – pârât (decedată)
- **Petre Călin Ștefan** – pârât
- **Cristea Andreea** – curator special pentru Ecuador Import Export SRL

### Obiectul litigiului

Reclamanta BTT SA solicită:

- **anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 3778/20.11.2000,**
- **restituirea prețului de vânzare în cuantum de 26.000 lei,**
- **contravaloarea lipsei de folosință, estimată la 21.128,50 lei.**

Litigiul privește două imobile situate în **Stațiunea Pârâul Rece, județul Brașov:**

1. **Vila Rândunica** – teren aferent de **676 mp**
2. **Vila Licurici** – teren aferent de **908 mp**

### Evoluția procedurii

Dosarul se află în **stadiul fondului**, însă soluționarea a fost întârziată semnificativ din cauza:

- lipsei repetate a raportului de expertiză,
- necesității desemnării și remunerării curatorului special,
- suspendărilor administrative ale instanței,
- reluării procedurii după perioade de inactivitate,
- adreselor repetate către expert pentru depunerea raportului.

Instanța a acordat numeroase termene pentru:

- depunerea întâmpinărilor,
- clarificarea calității părților,
- administrarea probei cu expertiză,
- soluționarea cererilor curatorului,
- revenirea cu adrese către expert.

Expertiza tehnică este esențială pentru stabilirea valorii imobilelor, a eventualelor investiții și a lipsei de folosință.

### Stadiul actual (2026)

Conform portalului instanțelor (actualizare 10.02.2026), la termenul din **22.01.2026**, instanța a constatat că **raportul de expertiză nu a fost depus** și a dispus **revenirea cu adresă către expert**.

Cauza a fost amânată pentru:

**Termen: 07.05.2026, ora 10:00**

Instanța a menținut obligația expertului de a depune raportul până la acest termen, fără de care nu poate fi soluționată cauza pe fond.

### Observații finale

- Dosarul este unul dintre cele mai vechi litigii ale BTT SA, fiind pe rol de **opt ani**.
- Soluția finală depinde în mod decisiv de **expertiza tehnică**, care nu a fost încă depusă.



- Având în vedere istoricul cauzei și întârzierile repetate, este probabil ca procedura să continue și după 2026, mai ales dacă vor exista obiecțiuni la raport sau solicitări de completare/refacere a expertizei.

## **22. DOSAR 314/88/2018 – ATBAD SA ȘI ALȚII & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMES VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** ATBAD SA, Union Serv, ABC International, Primăria Sulina, persoane fizice  
Dosarul nr. **314/88/2018**, înregistrat în etapa apelului la **Curtea de Apel Constanța** la data de **22.07.2025**, se află pe rolul Secției a II-a Civile, de insolvență și litigii cu profesioniști și societăți.

Obiectul cauzei îl reprezintă **constatarea nulității actului juridic** privind contractul de vânzare-cumpărare nr. 3996/10.11.2000 și actele sale de rectificare.

### **Părțile din dosar (apel – Curtea de Apel Constanța)**

Conform portalului instanței [portal.just.ro](http://portal.just.ro):

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – apelant reclamant
- **ATBAD SA**, prin lichidator judiciar Radu Podea IPURL – intimat pârât
- **SC Union Serv SRL** – intimat pârât
- **SC ABC International SRL** – intimat pârât
- **Margina Oleg** – intimat pârât
- **Primăria Orașului Sulina, prin Primar** – intimat pârât
- **Motoc Răzvan** – intimat pârât
- **Arnautu Cheti** – intimat pârât
- **Bibu Nicolae Florin** – intimat pârât
- **SC Conservil SRL** – intimat pârât

Stadiul procesual

Cauza se află în **apel**, în faza de rejudecare după admiterea recursului formulat de BTT SA la Înalta Curte de Casație și Justiție.

Evoluția recentă a procedurii (2025–2026)

### **01.10.2025 – Suspendare**

Cauza a fost suspendată în temeiul Hotărârii Adunării Generale nr. 2/26.08.2025.

(Rezoluție – complet C2A)

### **22.10.2025 – Abținere admisă**

Curtea admite cererea de abținere a judecătorului Cristina Belecciu.

(Încheiere – complet Incidente Procedurale)

### **26.11.2025 – Amânare pentru lipsă de procedură**

Cauza este amânată pentru citarea intimatului Conservil SRL și pentru luarea la cunoștință a notelor scrise depuse.

(Încheiere – complet C2A)



**28.01.2026 – Amânare pronunțare**

Curtea amână pronunțarea pentru 04.02.2026.

(Încheiere – complet C2A)

**04.02.2026 – Amânare pronunțare**

Pronunțarea este din nou amânată pentru 11.02.2026.

(Încheiere – complet C2A)

**11.02.2026 – Repunere pe rol**

Curtea repune cauza pe rol și fixează termen pentru **11.03.2026**, ora 12:00, în complet de divergență.

(Încheiere – complet C2A)

**11.03.2026 – Următorul termen**

Cauza este programată pentru dezbateri în complet de divergență.

(Complet C2A)

Contextul litigiului (sinteză generală)

Litigiul privește **anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 3996/10.11.2000**, prin care au fost înstrăinate:

- sediul BTT Tulcea,
- depozitul Forestierului,
- **Complexul Roșu** (mal stâng și mal drept),
- terenuri aferente,
- mijloace fixe, ambarcațiuni și bunuri mobile.

Tribunalul Tulcea a constatat în 2021 **nulitatea absolută a contractului**, dar a respins anularea actelor subsecvente.

Curtea de Apel Constanța a respins apelurile în 2023, însă **ICCJ a admis recursul BTT SA**, trimițând cauza spre rejudecare.

În prezent, dosarul se află în **plină rejudecare în apel**, cu termen la **11.03.2026**, în complet de divergență.

Ora estimată: 09:00

Complet: C2 A

Tip soluție: Schimbată în parte

**Soluția pe scurt (reformulată):**

În complet de divergență, instanța admite apelul formulat de apelanta **BTT S.A.** și modifică în parte sentința atacată, după cum urmează:

Dispune **desființarea** următoarelor acte subsecvente contractului nr. 3996/10.11.2000, încheiat între apelanta BTT S.A., în calitate de vânzător, și intimata ATBAD S.R.L., în calitate de cumpărător, contract rectificat prin încheierea nr. 9334/30.11.2000 și prin încheierea nr. 6945/05.10.2004:

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2640/07.10.2004 la BNP Elena Avram, încheiat între ATBAD S.R.L. (vânzător) și BLINKER TURISM S.R.L. (cumpărător);



- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2641/07.10.2004 la BNP Elena Avram, încheiat între aceleași părți.

Se mențin celelalte dispoziții ale sentinței apelate.

Instanța obligă apelanta:

- să plătească intimatului **ABC INTERNATIONAL S.R.L.** suma de **39.430 lei**, reprezentând cheltuieli de judecată – onorariu avocat;
- să plătească intimatului **Oleg Margina** suma de **5.001,44 lei**, reprezentând cheltuieli de judecată – onorariu avocat și cheltuieli de deplasare.

Hotărârea este supusă **recursului** în termen de 30 de zile de la comunicare, recurs ce se depune la **Curtea de Apel Constanța**.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefa instanței, la data de **18.03.2026**.

Document: Hotărâre nr. 59/2026 din 18.03.2026.

### **23. DOSAR 1622/88/2021 – ATBAD SA BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** ATBAD SA și alte entități

Dosarul nr. **1622/88/2021**, înregistrat la data de **02.11.2021** pe rolul **Tribunalului Tulcea – Secția civilă de contencios administrativ și fiscal**, are ca obiect **repunerea părților în situația anterioară**, ca urmare a anulării contractului de vânzare-cumpărare nr.

**3996/10.11.2000**, rectificat prin:

- Încheierea de rectificare nr. **9334/30.11.2000**,
- Încheierea de rectificare nr. **6945/05.10.2004**.

Cauza reprezintă un **dosar disjuns** din dosarul principal **314/88/2018**, pentru a evita tergiversarea soluționării acestuia.

**Părțile din dosar (conform portalului instanței)**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – reclamant
- **Arnautu Cheti** – pârât
- **Bibu Nicolae Florin** – pârât
- **Margina Oleg** – pârât
- **Motoc Răzvan** – pârât
- **Primăria Orașului Sulina, prin Primar** – pârât
- (alți pârâți din dosarul-mamă, neprezenți în disjungere)

Obiectul cererii

Reclamanta BTT SA solicită **repunerea părților în situația anterioară** anulării contractului de vânzare-cumpărare nr. 3996/10.11.2000.

Instanța a stabilit că repunerea în situația anterioară poate privi **doar bunurile care se mai află în patrimoniul ATBAD SA**, întrucât:

- instanțele (Tribunalul Tulcea și Curtea de Apel Constanța) au reținut **buna-credință a cumpărătorilor subsecvenți**,
- contractele ulterioare nu au fost anulate,



• terenurile și bunurile înstrăinate către terți nu pot fi readuse în patrimoniul BTT SA.  
Între timp, împotriva **ATBAD SA** a fost deschisă **procedura falimentului**, ceea ce limitează și mai mult posibilitatea recuperării bunurilor.

Evoluția procedurii

Inițial, cererea de repunere în situația anterioară a fost formulată în dosarul **314/88/2018**, însă Tribunalul Tulcea a dispus **disjungerea** și formarea dosarului separat **1622/88/2021**, pentru a permite soluționarea rapidă a capătului principal de cerere (anularea contractului).

**Ultima ședință – 02.05.2022**

Tip soluție: **Suspendat**

Document: Încheiere nr. 40/02.05.2022

**Soluția pe scurt**

În temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod procedură civilă, instanța:

- **suspendă judecarea cauzei,**
- **până la soluționarea definitivă** a dosarului nr. **314/88/2018**, aflat pe rolul Tribunalului Tulcea.

Hotărârea este cu **recurs pe durata suspendării**, cererea urmând a fi depusă la Tribunalul Tulcea.

**Starea dosarului**

Conform portalului instanțelor (actualizare 03.05.2025):

- **Dosar închis** (ca efect al suspendării),
- nu se reia judecata până la finalizarea definitivă a dosarului 314/88/2018.

Legătura cu dosarul 314/88/2018

Dosarul 1622/88/2021 depinde integral de soluția definitivă din dosarul-mamă **314/88/2018**, în care:

- Tribunalul Tulcea a constatat **nulitatea absolută** a contractului,
- Curtea de Apel Constanța a respins apelurile,
- ICCJ a admis recursul BTT SA și a trimis cauza spre rejudecare,
- cauza se află în prezent în **apel**, cu termen la **11.03.2026**, în complet de divergență.

Până la soluționarea definitivă a acestui dosar, **repunerea în situația anterioară nu poate fi analizată.**

Stadiul actual

- Dosarul **1622/88/2021 este suspendat** din 02.05.2022.
- Reluarea judecății va avea loc **doar după soluționarea definitivă** a dosarului 314/88/2018.
- Având în vedere rejudecarea în apel și complexitatea litigiului, suspendarea se va menține probabil pe o perioadă îndelungată.

După verificarea societății constat că acesta este în procedura de insolvență

- Publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 25545 din 19 noiembrie 2025
- 1. Societatea ATBAD SA, cod unic de înregistrare: 2366041 România Anexa 2 (Citație)
- Tribunalul Tulcea, județul Tulcea



- Judecător-sindic: Gheorghe Simona Dosar nr. 1794/88/2016 js GS Termen de judecată: 19 februarie 2026
- -Oficiul Registrului Comerțului Tulcea de pe lângă Tribunalul Tulcea
- -debitorul SC ATBAD SA, cu sediul în Tulcea, str. Unirii, nr. 1, bl. 1, sc. A, et. 3, ap. 12, județ Tulcea, J36/67/1991, CUI 2366041;
- -prin lichidator judiciar RADU PODEA I.P.U.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Ion Miorescu, nr. 2, bl. 33U2, parter, camera 2, județ Prahova, nr. de ordine RFO II-0559, atestat în UNPIR nr. 2A0559.

**24. Dosar 17560/94/2025 – Calul Bălan Events SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

Partea adversă: **Calul Bălan Events SRL**

Dosarul nr. **17560/94/2025**, înregistrat la data de **28.05.2025** pe rolul **Judecătoriei Buftea – Secția Civilă**, are ca obiect o **conestație la executare** formulată de **SC Calul Bălan Events SRL** împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**, în legătură cu dosarul execuțional nr. **179/2025**, privind **evacuarea Restaurantului „Calul Bălan”**.

**Părțile din dosar**

- **SC Calul Bălan Events SRL** – contestator
- **Biroul de Turism pentru Tineret (BTT) SA** – intimat

Evoluția procedurii

Judecătoria Buftea **respinge cererea de suspendare provizorie a executării silite ca inadmisibilă**.

Hotărârea este **fără cale de atac**.

Stadiul actual al dosarului

Conform portalului instanței (actualizare 16.02.2026), dosarul se află în stadiul **fondului**, însă **procedura privind suspendarea provizorie este finalizată**, fiind respinsă definitiv.

**25. Dosar 9835/94/2025 – Calul Bălan Events SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

Partea adversă: **Calul Bălan Events SRL**

Dosarul nr. **9835/94/2025**, înregistrat la **25.03.2025** pe rolul **Judecătoriei Buftea – Secția Civilă**, are ca obiect o **acțiune în constatare privind clauze abuzive**, formulată de **Calul Bălan Events SRL** împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**.

**Părțile din dosar**

- **Calul Bălan Events SRL** – reclamant
- **Biroul de Turism pentru Tineret (BTT) SA** – pârât

Evoluția procedurii

**26.06.2025 – Admiterea cererii de ajutor public judiciar**



Instanța admite cererea de ajutor public judiciar formulată de reclamantul **Calul Bălan Events SRL**.

Se dispune:

- **eșalonarea taxei judiciare de timbru** în cuantum total de **2.273,94 lei**,
- **plata în 6 tranșe lunare** a câte **378,83 lei**,
- începând cu **luna iulie 2025**.

Hotărârea este pronunțată prin încheiere, cu **drept de reexaminare în 5 zile** de la comunicare.  
Termene ulterioare

**05.11.2026 – Termen de judecată**

Dosarul figurează cu termen la **05.11.2026**, completul **C5**, fără soluție încă publicată în portal.  
Stadiul actual

Conform portalului instanței (actualizare 10.02.2026), dosarul se află în continuare în **stadiul fondului**, însă procedura privind ajutorul public judiciar este **finalizată**.

### **26. Dosar 1551/94/2025 – Calul Bălan Events SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCATI NEMES VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Calul Bălan Events SRL

Dosarul nr. **1551/94/2025**, înregistrat la **21.01.2025** pe rolul **Judecătoria Bufta – Secția Civilă**, are ca obiect o **acțiune în evacuare** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** împotriva **Calul Bălan Events SRL**, în temeiul art. 1033 Cod procedură civilă.

**Părțile din dosar**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA)** – reclamant
- **Calul Bălan Events SRL** – pârât

Soluția pe fond – Judecătoria Bufta (06.03.2025)

**Hotărârea nr. 2969/2025**

Instanța **admite în parte acțiunea** formulată de BTT SA și dispune:

#### **1. Evacuarea pârâtei**

- Evacuarea **Calul Bălan Events SRL** din spațiul „Restaurantul Calul Bălan”, cu suprafața de **874 mp** (restaurant + bucătărie + grup sanitar), situat în **Orașul Bufta, Alea cu Brazi nr. 1, jud. Ilfov**.

#### **2. Obligații bănești**

- Pârâta este obligată la plata sumei de **95.131,18 lei**, reprezentând **chirie restantă** pentru perioada **mai 2023 – august 2024**.

#### **3. Alte dispoziții**

- Restul pretențiilor reclamantei sunt respinse ca neîntemeiate.
- Pârâta este obligată la plata sumei de **100 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată.
- Hotărârea este **executorie de drept**.
- Cu drept de apel în 5 zile de la pronunțare.

Etapa apelului – Tribunalul Ilfov

Dosarul este înregistrat la Tribunalul Ilfov la **13.03.2025**, în stadiul **apelului**.



### Părțile în apel

- Calul Bălan Events SRL – apelant pârât
- BTT SA – intimat reclamant

### Soluția Tribunalului Ilfov (30.06.2025)

Hotărârea nr. 2640/2025

- Tribunalul respinge apelul ca nefondat.
- Hotărârea este definitivă.

Stadiul actual

Conform portalului instanțelor (actualizare 18.11.2025):

- Dosarul este finalizat, hotărârea de evacuare fiind definitivă.
- Nu mai există căi de atac pendinte.

### 27. Dosar 2655/94/2025 – Calul Bălan Events SRL BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)

Partea adversă: Calul Bălan Events SRL

Dosarul nr. 2655/94/2025, înregistrat la 03.02.2025 pe rolul Judecătorei Buftea – Secția Civilă, are ca obiect o acțiune în pretenții formulată de Biroul de Turism pentru Tineret SA împotriva Calul Bălan Events SRL.

### Părțile din dosar

- Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA) – reclamant
- Calul Bălan Events SRL – pârât

Obiectul cererii

BTT SA solicită obligarea pârâtei la plata următoarelor sume:

#### 1. Daune-interese – 58.705,30 lei

Reprezintă contravaloarea folosinței spațiului pentru perioada septembrie – decembrie 2024, perioadă în care BTT susține că spațiul a fost utilizat fără temei legal sau contractual.

#### 2. Impozite – 22.163,73 lei

Sumă reprezentând impozitul pe teren și clădire, conform:

- art. 8.1 din Contractul de închiriere nr. 4283/04.08.2017
- art. 8.2 din același contract

Evoluția procedurii

Dosarul se află în stadiul fondului, iar potrivit portalului instanței, primul termen de judecată este programat pentru:

**09.10.2026, ora 09:30**

Stadiul actual și estimări

- Ne aflăm la primul termen de judecată, în etapa procesuală a fondului.
- Durata estimată a procedurii în fond este de aproximativ 6 luni de la primul termen efectiv.



**28. DOSAR 34952/94/2024 – CALUL BĂLAN EVENTS SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Calul Bălan Events SRL

Dosarul nr. 34952/94/2024, înregistrat la 12.12.2024 pe rolul Judecătoriai Buftea – Secția Civilă, are ca obiect o cerere de anulare act formulată de Calul Bălan Events SRL împotriva Biroului de Turism pentru Tineret SA.

**Părțile din dosar**

- Calul Bălan Events SRL – reclamant
- Biroul de Turism pentru Tineret (BTT) SA – pârât

Evoluția procedurii

**10.03.2025 – Soluția instanței**

Document: Încheiere nr. 2971/2025

Instanța **anulează cererea de chemare în judecată** formulată de reclamantul Calul Bălan Events SRL.

Hotărârea este pronunțată cu:

- drept de reexaminare în 15 zile de la comunicare,
- cererea de reexaminare urmând a fi depusă la **Judecătoria Buftea**.

Stadiul actual

Conform portalului instanței (actualizare 24.04.2025) [portal.just.ro](http://portal.just.ro):

- dosarul este **finalizat**,
- soluția de anulare a cererii a rămas în vigoare, nefiind indicată nicio procedură pendinte.

**29. DOSAR 34388/94/2024 – CALUL BĂLAN EVENTS SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

Dosarul nr. 34388/94/2024, înregistrat la 10.12.2024 pe rolul Judecătoriai Buftea – Secția Civilă, are ca obiect o contestație în anulare formulată de Calul Bălan Events SRL împotriva Biroului de Turism pentru Tineret SA, vizând hotărârea prin care fusese respinsă cererea de anulare a unei ordonanțe de plată.

**Părțile din dosar**

- Calul Bălan Events SRL – contestator
- Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA) – intimat creditor

Evoluția procedurii

**17.07.2025 – Soluția instanței**

Complet: C7 Colegial A.P.

Document: Hotărârea nr. 8727/2025

Instanța:

- respinge contestația în anulare formulată de Calul Bălan Events SRL, ca neîntemeiată;
- respinge cererea de suspendare a executării, formulată de aceeași parte.

Hotărârea a fost pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefă.



**30. DOSAR 45583/3/2018 BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW) VS. VENUS PRODCOMEX**

Dosar **45583/3/2018**

**Partea adversă:** Venus Prodcomex SRL

Dosarul nr. **45583/3/2018**, înregistrat la **28.12.2018** pe rolul **Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**,

**are ca obiect constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1122/11.08.2001, încheiat între Biroul de Turism pentru Tineret SA și Venus Prodcomex SRL.**

**Părțile din dosar**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA – reclamant**
- **Venus Prodcomex SRL – pârât**

Obiectul litigiului

BTT SA solicită:

**1. Anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 1122/11.08.2001**, având ca obiect:

- **Vila C11 „Coral”**, cu profil de cazare și capacitate de **16 locuri**,
- teren aferent de **159 mp**,
- **Punctul Medical + 150 mp** (grup social – cabană).

**2. Pretenții financiare evaluate de BTT SA**

- **475.735,75 lei** – contravaloarea lipsei de folosință,
- **122.864.487 lei** – valoarea estimată a imobilului (prețul vânzării ce ar trebui restituit).

Evoluția procedurii

Dosarul se află în **stadiul fondului**, însă soluționarea este întârziată semnificativ din cauza imposibilității efectuării **expertizei topografice**, probă esențială pentru stabilirea situației juridice și fizice a imobilului.

**Situația expertizei**

- De **cel puțin 8 termene**, cauza a fost amânată deoarece **niciun expert nu a acceptat efectuarea expertizei topografice**.
- La termenul din **10.06.2025**, instanța a acordat un nou termen pentru ca **expertul recent desemnat** să confirme dacă acceptă lucrarea și să depună raportul.

**Etapele procedurale rămase**

1. **Expertiza topografică** – în curs de desemnare/acceptare.
2. **Eventuale obiecțiuni și răspunsuri** ale expertului.
3. **Expertiza evaluatoare**, după finalizarea celei topografice.
4. **Judecata pe fond**, după depunerea tuturor rapoartelor.

Termenul din 27.01.2026

Conform portalului instanței (actualizare 04.02.2026), la termenul din **27.01.2026**:

- Completul **C16 Fond** a fost **desființat** prin Hotărârea Colegiului de Conducere nr. 25/27.11.2025.



- Dosarul urmează să fie **repartizat aleatoriu** unui alt complet, conform art. 103 alin. 2–3 ROIJ.
- Părțile vor fi citate pentru noul termen ce urmează a fi stabilit.

Estimarea duratei procedurii

Având în vedere:

- dificultatea desemnării unui expert topograf,
- durata medie de **1–2 ani** pentru efectuarea unei expertize complexe,
- faptul că dosarul se află **în primă instanță**,
- probabilitatea ridicată a unui **apel** și eventual **recurs**.

### **31. DOSAR 13681/212/2018 – AMVEXIS COM SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** AMVEXIS COM SRL

Dosarul nr. **13681/212/2018**, înregistrat inițial la **Judecătoria Constanța** la data de **25.05.2018**, are ca obiect **constatarea nulității absolute** a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **881/12.12.2000**, precum și **repunerea părților în situația anterioară**.

Prin hotărârea din **14.12.2018**, Judecătoria Constanța a admis excepția necompetenței materiale și a declinat cauza către **Tribunalul Constanța**

Cauza este în prezent pe rolul **Tribunalului Constanța – Secția a II-a civilă**, în stadiul **fondului**.

**Părțile din dosar**

Conform portalului Tribunalului Constanța

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – reclamant
- **SC Amvexis Com SRL** (radiată) – pârât
- **SC Vila Regal SRL** – pârât
- **Mazilu Gigi Adrian** – pârât
- **Enescu (Mazilu) Luminița** – pârât
- **Chaar Mustafa** – pârât

Obiectul litigiului

BTT SA solicită:

#### **1. Constatarea nulității absolute**

a contractului de vânzare-cumpărare nr. **881/12.12.2000**, autentificat de BNP Cătălina Vonica, având ca obiect:

- **Vila Belvedere B3**, situată în Costinești,
- terenul aferent,
- toate îmbunătățirile aduse imobilului.

#### **2. Repunerea părților în situația anterioară**

#### **3. Pretenții financiare (estimate)**

- **230.000.000 ROL** – prețul imobilului conform contractului;
- **255.493,20 lei** – contravaloarea lipsei de folosință (estimare BTT SA);



- Valoarea finală a imobilului, a îmbunătățirilor și a lipsei de folosință urmează a fi stabilită **prin expertize**.

Evoluția procedurii

Cauza se află în faza administrării probelor, în special a **expertizei tehnice**.

**Situația expertizei**

- Expertul judiciar a depus raportul de expertiză, însă părțile (BTT SA, Chaar Mustafa, Vila Regal SRL și Mazilu Gigi Adrian) au formulat **obiecțiuni**.
- Instanța a acordat mai multe termene pentru ca expertul să răspundă la obiecțiuni.
- La termenul din **14.01.2026**, instanța a constatat lipsa răspunsului la obiecțiuni și a amânat cauza pentru **15.04.2026**

**Termene recente**

- **12.03.2025 – 11.06.2025 – 08.10.2025 – 14.01.2026**: amânări succesive pentru răspunsul expertului la obiecțiuni.
- **11.09.2024 – 11.12.2024**: amânări pentru studierea raportului de expertiză.
- **2020–2023**: numeroase amânări pentru lipsa raportului de expertiză, repartizări ciclice, suspendări administrative și termene pentru administrarea probelor.

Stadiul actual

**Următorul termen: 15.04.2026, ora 09:30 – Complet CFond8**

Instanța așteaptă **răspunsul expertului la obiecțiunile formulate de părți**.

Abia după soluționarea acestor obiecțiuni se va putea trece la:

1. eventuala completare/refacere a expertizei,
2. stabilirea valorilor imobilului și a lipsei de folosință,
3. judecata pe fond.

Estimarea duratei procedurii

Având în vedere:

- numărul mare de amânări pentru expertiză (din 2019 până în 2026),
- dificultatea obținerii unui raport complet,
- faptul că dosarul este încă în **primă instanță**,
- probabilitatea ridicată a unui **apel** și eventual **recurs**,

este realist ca litigiul să rămână pe rolul instanțelor încă **2–3 ani**, în funcție de ritmul finalizării expertizelor.

### **32. DOSAR 15056/318/2025 – TURISM PARC SA & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Turism Parc SA

Dosarul nr. **15056/318/2025**, înregistrat la **27.08.2025** pe rolul **Judecătoria Târgu Jiu – Secția Civilă**, are ca obiect o **ordonanță președințială** prin care **Turism Parc SA** a solicitat **suspendarea executării silite** din dosarul de executare nr. **126/E/2025**.

**Părțile din dosar**

- **Turism Parc SA** – reclamantă



- **Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA) – pârâtă**
- **BTT SA, cu sediu procedural ales la SCA Nemeș Voicu Bilan – pârâtă** (pentru comunicarea actelor)

Soluția instanței – 27.11.2025

Complet: **C13**

Document: Hotărârea nr. **6644/2025**

Instanța:

- **admite excepția inadmisibilității**, invocată de BTT SA prin întâmpinare;
- **respinge cererea de ordonanță președințială** formulată de Turism Parc SA, ca inadmisibilă;
- **obligă reclamanta** să achite către **BEJ Lăpădat Nicolae** suma de **313,08 lei**, reprezentând costurile de xerocopiare a dosarului execuțional nr. 126/E/2025;
- **acordă drept de apel în 5 zile** de la comunicare, apelul urmând a fi depus la Judecătoria Târgu Jiu, sub sancțiunea nulității.

Hotărârea a fost pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefă.

Evoluția anterioară a procedurii

Din ședințele anterioare reiese:

- **29.10.2025** – se admite declarația de abținere a judecătorului completului C5, cauza fiind repartizată aleatoriu către completul C13
- **04.11.2025** – cauza este amânată pentru 27.11.2025, după admiterea abținerii.
- **septembrie–octombrie 2025** – mai multe termene sunt amânate din cauza **suspendării activității de judecată**, conform Hotărârii Adunării Generale a Judecătorilor nr. 2/26.08.2025.

Stadiul actual

Conform portalului instanței (actualizare 02.12.2025)

- dosarul este **finalizat în fond**, prin respingerea cererii ca inadmisibilă;
- poate continua doar dacă reclamanta declară **apel** în termenul legal.

### **33. DOSAR 15050/318/2025 – TURISM PARC SA & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Turism Parc SA

Dosarul nr. **15050/318/2025**, înregistrat la **27.08.2025** pe rolul **Judecătoriei Târgu Jiu – Secția Civilă**, are ca **obiect o contestație la executare** formulată de **SC Turism Parc SA** împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**.

**Părțile din dosar**

- **SC Turism Parc SA** – contestatoare (petent)
- **Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA)** – intimată

Evoluția procedurii



### **19.02.2026 – Admiterea declarației de abținere**

Complet: **C7 – Incidente**

Instanța admite declarația de abținere a judecătorului Rotariu Mădălin Dumitru, președintele completului C5.

Dosarul este trimis la **Registratură** pentru **repartizare manuală**, urmând a fi atribuit completului care soluționează dosarul conex **15056/318/2025**.

Fără cale de atac.

### **24.02.2026 – Amânare și trimitere la alt complet**

Complet: **C5**

Instanța amână judecarea cauzei și dispune **înaintarea dosarului către completul C13**.

Stadiul actual

- Cauza se află în **stadiul fondului**, la **primul termen efectiv de judecată**.
- Urmează repartizarea definitivă la completul C13 și stabilirea unui nou termen.
- Procedura este încă în faza preliminară, fără administrare de probe.

### **34. Dosar 14382/318/2025 – Turism Parc SA & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Turism Parc SA

Dosarul 14382/318/2025 este unul dintre cele mai simple de reformulat, pentru că informațiile sunt clare și structurate în pagina pe care o ai deschisă în acest moment în browser.

Dosarul nr. **14382/318/2025**, înregistrat la **12.08.2025** pe rolul **Judecătoriei Târgu Jiu – Secția Civilă**, are ca obiect o **acțiune în constatare a dreptului de suprafață**, formulată de **Turism Parc SA**, prin lichidatorul judiciar Consulting Company IPURL, împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**.

**Părțile din dosar**

- **Turism Parc SA**, prin lichidator judiciar – reclamantă
- **Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA)** – pârâtă

Obiectul cererii

Turism Parc SA solicită instanței **recunoașterea unui drept de suprafață** asupra construcțiilor pe care susține că le-a edificat pe terenul aferent **Complexului Hotelier Brâncuși**.

Dreptul de suprafață ar permite reclamantei să își mențină dreptul asupra construcțiilor, chiar dacă terenul aparține BTT SA.

Evoluția procedurii

Cauza se află în **stadiul fondului**, fără administrare de probe până în prezent.

**Primul termen de judecată**

- **18.03.2026**, ora 10:00
- Complet: **C14**

Nu există soluții pronunțate anterior, ceea ce confirmă că dosarul se află la **primul termen efectiv**.

Stadiul actual



- Dosarul este în faza incipientă.
- Urmează ca instanța să stabilească măsurile procesuale necesare (probele ce vor fi administrate, eventuale expertize tehnice, înscrisuri etc.).

**35. DOSAR 25584/299/2024 – TIA + DITL SECTOR 1 & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMES VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** TIA și DITL Sector 1

Dosarul nr. **25584/299/2024** privește o **contestație la executare** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** împotriva:

- **Societatea Transilvania Investment Alliance SA**
- **Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 București**

Contestația vizează actele de executare din **dosarul execuțional nr. 2153/2014** (ulterior 2153/2024), precum și o cerere de **suspendare a executării silite**.

I. Etapa 1 – Judecătoria Sectorului 1 București

**Perioadă: 20.08.2024 – 24.02.2025**

**Stadiu: Fond**

**Soluția din 24.02.2025**

Instanța:

- **admite excepția necompetenței teritoriale**, invocată din oficiu;
- **declină competența către Judecătoria Sectorului 4 București**;
- hotărârea este **fără cale de atac**.

Aceasta marchează finalizarea fazei în fața Judecătoriei Sectorului 1.

II. Etapa 2 – Judecătoria Sectorului 4 București

**Perioadă: 17.03.2025 – 21.01.2026**

**Stadiu: Fond**

**Soluția principală – 24.04.2025 (Hotărârea nr. 6467/2025)**

Instanța:

- **admite excepția tardivității** pentru actele de executare din 08.04.2024;
- **respinge contestația la executare ca tardiv formulată** pentru aceste acte;
- **respinge contestația ca neîntemeiată** pentru actele din 31.07.2024 și 02.08.2024;
- **respinge cererea de suspendare a executării silite** ca rămasă fără obiect;
- dispune **înaintarea cauțiunii de 17.300,19 lei** către BEJ Gonț, Panait și Asociații;
- **cu drept de apel în 10 zile**.

**Cerere separată – Completare dispozitiv (dosar 25584/299/2024/a1)**

**Soluția din 27.11.2025 (Hotărârea nr. 18849/2025)**

Instanța:

- **admite cererea de completare a dispozitivului**;
- obligă BTT SA la plata sumei de **5.612,04 lei** către BEJ Gonț, Panait și Asociații, cu titlu de cheltuieli de judecată;
- **cu drept de apel în 10 zile**.



### **Suspendări administrative**

La termenul din **25.09.2025**, cauza nu a fost judecată din cauza **suspendării activității instanței** (Hotărârea AGJ nr. 3/27.08.2025).

III. Etapa 3 – Tribunalul București

**Perioadă: din 21.01.2026**

**Stadiu: Apel**

Dosarul este înregistrat la **Tribunalul București – Secția a III-a Civilă**, în stadiul **apelului**, declarat de **BTT SA** la data de **11.07.2025**.

**Părțile în apel**

- **BTT SA** – apelant contestator
- **Transilvania Investment Alliance SA** – intimat
- **DITL Sector 1 București** – intimat

**Situația actuală**

- Nu există încă termene afișate în portal.
- Dosarul se află în faza de **regularizare / repartizare** la completul de apel.

Stadiul general al cauzei

- Contestația la executare a fost **respinsă în fond** la Judecătoria Sectorului 4.
- **BTT SA** a declarat **apel**, iar dosarul se află acum la **Tribunalul București**, în curs de soluționare.
- Există și o hotărâre separată de **completare a dispozitivului**, prin care **BTT SA** a fost obligată la plata unor cheltuieli de judecată suplimentare.

### **36.DOSAR 33627/299/2025 – ALBATROS PROD & SA BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Albatros Prod SA

Dosarul nr. **33627/299/2025**, înregistrat la data de **27.08.2025** pe rolul **Judecătoria Sectorului 1 București – Secția a II-a Civilă**, are ca obiect o **contestație la executare** formulată de **SC Albatros Prod SA** împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**.

**Părțile din dosar**

- **SC Albatros Prod SA** – contestator
- **SC Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA)** – intimat

Obiectul cauzei

Contestația vizează actele de executare din **dosarul execuțional nr. 136/2025**, fără alte detalii procedurale publicate în portal.

Stadiul procesual

- Cauza se află în **stadiul fondului**.
- Până la data ultimei actualizări (**15.12.2025**), portalul nu indică **niciun termen de judecată** și nicio soluție procedurală.
- Nu există informații privind căi de atac sau alte incidente procesuale.

Dosarul este **în curs de judecată**, fără activitate procedurală vizibilă în portal până în prezent.



**37. DOSAR 16297/318/2025 – OCPI GORJ BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCATI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** OCPI Gorj

Dosarul nr. **16297/318/2025**, înregistrat la **15.09.2025** pe rolul **Judecătoria Târgu Jiu – Secția Civilă**, are ca obiect o **plângere împotriva încheierii de carte funciară**, formulată în temeiul art. 52 alin. (2) din Legea nr. 7/1996.

**Părțile din dosar**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – petent
- **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj** – intimat

Evoluția procedurii

**21.01.2026 – Amânare pronunțare**

Instanța amână pronunțarea pentru data de **04.02.2026**.

**04.02.2026 – Soluția instanței**

Complet: **C3**

Document: Încheiere de dezinvestire nr. 798/2026

Instanța:

- **admite excepția lipsei calității procesuale pasive** a OCPI Gorj, invocată din oficiu;
- **respinge acțiunea ca fiind formulată împotriva unei persoane fără calitate procesuală pasivă;**
- **admite excepția inadmisibilității**, invocată din oficiu;
- **respinge acțiunea ca inadmisibilă;**
- **acordă drept de apel în 30 de zile** de la comunicare, apelul urmând a fi depus la Judecătoria Târgu Jiu.

Stadiul actual

- Dosarul este **finalizat în fond**, prin respingerea acțiunii ca inadmisibilă.
- Continuarea procedurii depinde de exercitarea apelului de către BTT SA.
- Varianta reformulată, păstrând sensul juridic și tonul oficial:
- 04.02.2026  
Ora estimată: 09:00  
Complet: C3  
Tip soluție: Respinge cererea
- Soluția pe scurt: Se admite excepția lipsei calității procesuale pasive a intimatei OCPI Gorj, invocată din oficiu. Acțiunea formulată împotriva intimatei OCPI Gorj este respinsă ca fiind introdusă împotriva unei persoane fără calitate procesuală pasivă. Se admite, de asemenea, excepția inadmisibilității acțiunii, invocată din oficiu, iar acțiunea este respinsă ca inadmisibilă. Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, apelul urmând a fi depus la Judecătoria Tg-Jiu. Soluția a fost pronunțată astăzi, 04.02.2026, la Judecătoria Tg-Jiu, prin punerea acesteia la dispoziția părților de către grefa instanței.
- Document: Încheiere de dezinvestire nr. 798/2026 din 04.02.2026



**38. DOSAR 4677/254/2018 – CORSA TRANS SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Corsa Trans SRL

Dosarul nr. 4677/254/2018, înregistrat la 28.09.2018 pe rolul Judecătoria Mangalia – Secția Civilă, are ca obiect **constatarea nulității absolute** a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1236/06.07.2001, încheiat între **Biroul de Turism pentru Tineret SA** și **Corsa Trans SRL**.

**Părțile din dosar**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – reclamant
- **Corsa Trans SRL** – pârât

Obiectul litigiului

BTT SA a solicitat:

**1. Anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 1236/06.07.2001, având ca obiect:**

- **Vila Belvedere B1,**
- **Vila Belvedere B2,**
- **căsuțele de piatră nr. 196, 197 și 402,**  
situat în stațiunea **Costinești**, județul Constanța.

**2. Pretenții financiare estimate**

- **2.597.115,48 lei** – contravaloarea lipsei de folosință,
- **85.354,50 lei** – prețul vânzării ce ar trebui restituit.

Soluția instanței – 20.05.2025

Complet: **C8**

Document: Hotărârea nr. **798/2025**

Instanța:

- **ia act de tranzacția părților,**
- **consfințește învoiala** dintre BTT SA și Corsa Trans SRL,
- constată **stingerea litigiului** prin acordul părților.

Hotărârea este **supusă recursului în 30 de zile** de la comunicare, cererea urmând a fi depusă la Judecătoria Mangalia.

Stadiul actual

Conform portalului instanței (actualizare 19.06.2025) :

- dosarul este **definitiv soluționat,**
- litigiul s-a închis prin **tranzacție judiciară**, fără continuarea procedurii pe fond.

**39. DOSAR 1735/95/2018 / 1084/1/2023 – TURISM PARC SA BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**1. Originea litigiului (2000–2018)**

– În 13.11.2000, BTT vinde către **SC Turism Parc SA** activul „Complex Hotelier Brâncuși” (clădirea C1 – S+P+2 + centrala termică + teren 7007,80 mp).

– Ulterior, Turism Parc edifică **două construcții noi** pe teren:



- C2 – Sală Restaurant (2001)

- C3 – Spălătorie P+1 (2001)

– Acestea sunt intabulate pe numele Turism Parc, deși terenul provenea din contractul de vânzare ulterior anulat.

## **2. Acțiunea în nulitate absolută (2018–2025)**

– În 2018, BTT introduce acțiune în anularea contractului de vânzare din 2000.

– Tribunalul Gorj, prin **Sentința 202/14.07.2022**, constată **nulitatea absolută** a contractului și dispune:

Restituirea în natură a **C1 + teren 7007,80 mp**

Rectificarea CF 40708 în favoarea BTT

Respinge cererile privind C2 și C3 (nu au făcut obiectul vânzării din 2000)

Obligă Turism Parc la plata valorii Agenției BTT Gorj (186.862 lei)

– Curtea de Apel Craiova, prin **Decizia 38/2023**, menține soluția.

– ICCJ respinge recursul Turism Parc (2025).

**Titlul executoriu devine definitiv și executoriu în 2025.**

## **3. Demersurile de executare silită (2025–2026)**

– BTT depune **cerere de executare silită** la BEJ Lăpădat (29.07.2025).

– Executorul deschide dosarul **126/E/2025** și emite somația de evacuare (20.08.2025).

– Turism Parc solicită termen suplimentar de 30 zile → BTT acceptă.

– Ulterior, Turism Parc începe să formuleze opoziții și cereri de tergiversare.

## **4. Contestația la executare a Turism Parc (2025)**

Turism Parc formulează:

– **Contestație la executare** (dosar 15050/318/2025)

– **Ordonanță președințială** pentru suspendare

– **Acțiune separată** (dosar 14382/318/2025) prin care cere:

- drept de suprafață pentru C2 și C3

- servitute de trecere

- drept de retenție

- restituirea prețului + investițiilor

- impozite și taxe

### **Argumentele Turism Parc:**

– C2 și C3 sunt proprietatea lor tabulară

– Titlul executoriu nu le menționează

– Executarea ar depăși limitele titlului

– Au contracte comerciale în derulare

– Au drept de retenție pentru investiții

### **Poziția BTT (întâmpinare):**

– Titlul executoriu privește exclusiv C1 + teren

– BTT a cerut expres executorului să excludă C2 și C3

– Executarea este legală și nu depășește titlul



- Turism Parc tergiversează executarea
- Drepturile invocate (superficie, servitute, retenție) se judecă în dosarul separat, nu blochează executarea

## **5. Stadiul actual al activelor BTT (2026)**

### **A. C1 + teren 7007,80 mp**

- Sunt **definitiv restituite BTT prin titlu executoriu**.
- Executarea silită este în curs, iar BTT are dreptul să intre în posesie.
- Contestația la executare NU suspendă executarea decât dacă instanța dispune expres (nu există încă o suspendare definitivă).

### **B. Construcțiile C2 și C3**

- Situație juridică **separată**, în litigiu:
  - Turism Parc este proprietar tabular
  - BTT invocă accesiunea imobiliară
  - Turism Parc invocă superficie, servitute, retenție
- Acestea NU pot fi evacuate în cadrul executării titlului 202/2022.
- Soarta lor se va decide în dosarul 14382/318/2025.

### **C. Drepturile pecuniare (preț, investiții, impozite)**

- Nu au fost soluționate în dosarul de nulitate.
- Se judecă separat în acțiunea Turism Parc.
- BTT poate formula reconvențional accesiune și poate contesta cuantumul investițiilor.

## **6. Ce trebuie să facă BTT în continuare – strategie juridică**

### **1. Continuarea fermă a executării silite pentru C1 + teren**

- BTT are un titlu executoriu clar.
- Executorul trebuie să predea posesia **numai asupra C1 + teren**, nu asupra C2/C3.
- Orice cerere de amânare trebuie respinsă.

### **2. Opoziție fermă la contestația la executare**

- Argumentele BTT sunt solide:
  - titlul este clar
  - executarea nu depășește limitele titlului
  - C2/C3 sunt excluse prin cererea BTT
- BTT trebuie să solicite respingerea contestației ca nefondată.

### **3. Gestionarea dosarului privind C2/C3 (superficie, servitute, retenție)**

- BTT trebuie să formuleze:

#### **întâmpinare**

#### **cerere reconvențională pentru:**

- accesiune imobiliară (terenul este al BTT → construcțiile urmează terenul)
- demolare sau preluare cu despăgubire
- respingerea dreptului de superficie (nu există titlu)
- respingerea servituții (nu există enclavare reală)
- respingerea retenției (nu există creanță certă, lichidă, exigibilă)



#### **4. Rectificarea Cărții Funciare**

- Executorul poate solicita înscrierea provizorie a posesiei BTT.
- BTT trebuie să reia procedura de rectificare CF după intrarea în posesie.

#### **5. Administrarea activului după preluare**

- BTT poate:
  - securiza imobilul
  - inventaria bunurile
  - notifica chiriașii Turism Parc că nu au titlu asupra C1
  - închiria sau administra direct spațiile din C1

#### **BTT se află într-o poziție juridică puternică.**

Are un titlu executoriu definitiv care îi conferă dreptul de a prelua **C1 + terenul**.

Construcțiile C2 și C3 sunt un litigiu separat, care nu poate bloca executarea.

**Pașii următori sunt: continuarea executării, respingerea contestației, gestionarea litigiului privind C2/C3 și rectificarea CF.**

Anulare contract de vânzare nr. 3778/20.11.2000 privind Vilele Rândunica și Licurici. Cauza este în fond la JS5, termen 18.09.2025.

Obligație de a face privind contractul de vânzare al Complexului Hotelier Bucegi. Expertiza este în curs;

#### **40. DOSAR 10285/3/2018 BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW) & ROMTUR INTERNATIONAL / INTERNATIONAL PÂRÂUL RECE SRL**

Dosarul nr. **10285/3/2018**, înregistrat la **28.03.2018** pe rolul **Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, are ca obiect **anularea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 929/14.11.2000**, privind înstrăinarea **Complexului Hotelier Bucegi – Pârâul Rece**.

#### **Părțile din dosar**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – reclamant
- **Romtur International SRL** – pârât
- **International Pârâul Rece SRL** – pârât

#### **Obiectul litigiului**

BTT SA solicită anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. **929/14.11.2000**, având ca obiect:

#### **Complexul Hotelier Bucegi – Pârâul Rece**, situat în:

- Predeal, str. Valea Râșnoavei nr. 10, jud. Brașov
- Suprafață construită: **1.140 mp**
- Suprafață construită desfășurată: **3.738 mp**
- Teren aferent: **4.366 mp** (1.140 mp construiți + 3.266 mp suprafață liberă – căi de transport)
- Bunuri materiale din dotare incluse în activ

#### **Evoluția procedurii**



Cauza se află în **stadiul fondului**, iar instanța administrează probele tehnice necesare stabilirii valorii imobilului și a eventualelor îmbunătățiri.

#### **Expertize dispuse**

- **Expertiza imobiliară:** raportul a fost **admis** de instanță.
- **Expertiza contabilă (bunuri mobile / îmbunătățiri):** raportul **nu a fost depus**, motiv pentru care cauza a fost amânată.

Această expertiză este esențială pentru stabilirea valorii bunurilor mobile și a investițiilor realizate în activ.

Termenul următor

- **11.03.2026**, ora 09:30
- Complet: **C1 – Fond**

Stadiul actual

- Dosarul este în continuare în **primă instanță**, în faza administrării probelor.
- Soluționarea depinde de depunerea raportului de expertiză contabilă și, eventual, de formularea și soluționarea obiecțiunilor.

#### **41. DOSAR 1543/254/2026 BTT S.A. ÎMPOTRIVA OBELISC PARTENER COSTINEȘTI S.R.L PROMOVATĂ DE DEPARTAMENTUL JURIDIC BTT S.A**

Dosarul privind evacuarea și constatarea rezilierii contractului de închiriere nr.

2009/10.06.2021, formulat de BTT S.A. împotriva Obelisc Partener Costinești S.R.L., a fost depus la Judecătoria Mangalia în data de **09.03.2026**, însă până la această dată nu a fost afișat în portalul instanțelor.

Acțiunea are ca obiect:

- constatarea intervenției rezilierii de drept a contractului, în temeiul clauzei contractuale 21.1.5.1 și art. 1038 alin. (1) Cod de procedură civilă;
- evacuarea pârâtei din terenul închiriat, în suprafață de 940 mp, lot 135, aflat în incinta BTT Costinești;
- obligarea pârâtei la plata unei penalități convenționale de **100 euro/zi** pentru lipsa de folosință, începând cu data de **25.03.2026** până la eliberarea efectivă a terenului.

Contractul a fost reziliat de drept ca urmare a neexecutării obligației de plată a chiriei și a impozitelor, iar notificarea de eliberare a fost transmisă prin executor judecătoresc la data de 09.02.2026.

Pârâta nu a formulat obiecții și nu a efectuat nicio plată, soldul restant fiind de **100.157,09 lei**.

În prezent, terenul este ocupat fără titlu juridic, iar folosința este calificată ca abuzivă.

Penalitatea de 100 euro/zi este prevăzută expres în contract și reprezintă lipsă folosință, în conformitate cu art. 555 alin. (1) Cod civil.

Acțiunea este susținută de probe contractuale, notificări oficiale și situația contabilă actualizată.

Se solicită instanței evacuarea, constatarea rezilierii și repararea prejudiciului, inclusiv cheltuielile de judecată.



**42. DOSAR 1544/254/2026 BTT S.A. ÎMPOTRIVA OBELISC PARTENER COSTINEȘTI S.R.L. PROMOATĂ DE DEPARTAMENTUL JURIDIC BTT S.A**

Acțiunea în răspundere contractuală formulată de BTT S.A. împotriva Obelisc Partener Costinești S.R.L. a fost depusă la Judecătoria Mangalia în data de **09.03.2026**, însă până la acest moment dosarul nu a fost încă afișat în portalul instanțelor.

Cererea are ca obiect obligarea pârâtei la plata sumei totale de **100.157,09 lei**, reprezentând chirii restante, impozite neachitate și penalități contractuale acumulate până la data de 08.02.2026, precum și obligarea acesteia la plata penalităților suplimentare de 0,3%/zi, dobânzii legale penalizatoare și a cheltuielilor de judecată.

Contractul de închiriere nr. 2009/10.06.2021 stabilește obligații financiare clare în sarcina chiriașului, inclusiv plata chiriei în termen de 30 de zile de la emiterea facturii și achitarea taxelor și impozitelor aferente terenului.

Pârâta nu a respectat aceste obligații, acumulând restanțe semnificative și generând penalități contractuale conform art. 7.5 din contract.

BTT a emis lunar facturi și notificări, transmise prin poștă, e-mail și, în final, prin executor judecătoresc la data de 09.02.2026. Pârâta nu a contestat niciodată facturile și nu a efectuat plăți după 16.04.2024, aflându-se astfel în întârziere atât de drept, conform art. 1523 alin. (2) lit. c Cod civil, cât și în urma notificării formale.

Prin acțiunea depusă, BTT solicită instanței obligarea pârâtei la plata integrală a debitului, a penalităților contractuale, a dobânzii legale și a cheltuielilor de judecată, având în vedere caracterul continuu și grav al neexecutării obligațiilor contractuale.

**43. DOSAR 1583/254/2026 BTT S.A. ÎMPOTRIVA ARIANATI ESTIVAL S.R.L. PROMOATĂ DE DEPARTAMENTUL JURIDIC BTT S.A**

Acțiunea formulată de BTT S.A. împotriva Arianati Estival S.R.L., având ca obiect constatarea rezilierii de drept a Contractului de închiriere nr. 2512/27.07.2021 și evacuarea terenului în suprafață de 600 mp – lot 127, a fost depusă la Judecătoria Mangalia în data de **09.03.2026**.

Cererea vizează restabilirea posesiei asupra terenului și constatarea încetării contractului ca urmare a neexecutării obligațiilor esențiale de către chiriaș.

Contractul prevedea obligația pârâtei de a achita chiria lunară, impozitele aferente terenului și orice alte sume datorate, în termenele stabilite.

Pe parcursul derulării contractului, pârâta nu și-a executat aceste obligații, acumulând restanțe semnificative. Conform situației contabile actualizate, debitul total datorat este de **90.337,06 lei**, sumă compusă din chirii neachitate, impozite restante și penalități de întârziere calculate conform art. 9.7 din contract, care stabilește penalități de 0,3% pe zi pentru sumele neachitate la termen. În temeiul art. 21.1.5.1 din contract, neplata chiriei în termen de 15 zile lucrătoare de la scadență atrage rezilierea de drept, fără intervenția instanței. Întrucât pârâta nu a achitat debitul, BTT a transmis notificarea de punere în întârziere și notificarea de reziliere la data de **09.02.2026**, ambele comunicate prin executor judecătoresc, conform art. 1041 Cod procedură civilă.



Pârâta nu a formulat obiecții și nu a achitat sumele datorate.

Deși contractul a fost reziliat de drept, pârâta nu a predat terenul în termenul contractual de 10 zile, continuând să îl ocupe fără titlu, în mod abuziv.

Această situație afectează direct dreptul de proprietate al BTT, generând un prejudiciu continuu prin lipsa de folosință. În aceste condiții, acțiunea solicită evacuarea pârâtei și restabilirea posesiei asupra terenului.

#### **44. DOSAR 1582/254/2026 BTT S.A. ÎMPOTRIVA ARIANATI ESTIVAL S.R.L PROMOVATĂ DE DEPARTAMENTUL JURIDIC BTT S.A**

Acțiunea în răspundere contractuală formulată de BTT S.A. împotriva Arianati Estival S.R.L. a fost depusă la Judecătoria Mangalia în data de **09.03.2026**.

Cererea are ca obiect obligarea pârâtei la plata sumei totale de **90.337,06 lei**, reprezentând chirii restante, impozite aferente terenului și penalități contractuale acumulate până la data de 05.02.2026, precum și obligarea acesteia la plata penalității de lipsă de folosință în cuantum de **100 euro/zi**, începând cu 25.03.2026 și până la eliberarea efectivă a terenului.

Între părți a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 2512/27.07.2021, având ca obiect terenul de 600 mp – lot 127, situat în stațiunea Costinești.

Contractul stabilea obligații clare în sarcina chiriașului, inclusiv plata chiriei, a impozitelor și a penalităților de întârziere, precum și obligația de predare a terenului la încetarea contractului.

Pârâta nu și-a executat obligațiile, acumulând restanțe semnificative și generând penalități de întârziere de 0,3%/zi, conform art. 7.5 din contract.

În temeiul art. 21.1.5.1 din contract, neplata chiriei în termen de 15 zile lucrătoare atrage rezilierea de drept.

La data de **09.02.2026**, BTT S.A. a transmis notificarea de punere în întârziere și notificarea de reziliere, ambele comunicate prin executor judecătoresc, conform art. 1041 Cod procedură civilă.

Pârâta nu a contestat notificările și nu a achitat debitul.

Deși contractul a fost reziliat de drept, pârâta nu a predat terenul în termenul contractual de 10 zile, continuând să îl ocupe fără titlu.

Această situație generează un prejudiciu continuu prin lipsa de folosință, justificând penalitatea de 100 euro/zi și acțiunea în răspundere contractuală.

Dosarul urmează să fie înregistrat și repartizat unui complet în perioada următoare.

#### **45. 1786/118/2020 SC AGREMENT SERV SRL IN INSOLVENTA BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A**

Dosarul nr. 1786/118/2020 aflat pe rolul Tribunalului Constanța privește procedura de insolvență a societății **Agrement Serv SRL**, în cadrul căreia BTT S.A. figurează în mod oficial ca **parte creditoare.**, societatea debitoare se află în procedura falimentului, fiind administrată de **lichidatorul judiciar REI Insolvency IPURL**.

Cauza este în continuare în faza de fond, cu termen de judecată stabilit pentru data de **16.03.2026**, iar procedura se desfășoară potrivit dispozițiilor Legii nr. 85/2014 privind insolvența.



În cadrul tabelului creditorilor sunt înscrși mai mulți creditori, inclusiv BTT S.A., ceea ce confirmă că societatea Agreement Serv SRL se află în stare de insolvență, iar recuperarea creanțelor depinde de derularea procedurii falimentului.

În urma ședinței din data de **16.03.2026**, ora **11:00**, în dosarul având ca obiect **cererea debitorului formulată în temeiul art. 66 alin. (10) din Legea nr. 85/2014**, s-au dispus următoarele:

#### **1. Situația ședinței din 16.03.2026**

- **Instanță:** Tribunalul Constanța
- **Complet:** F.8
- **Părți prezente în procedură (creditori):**  
AJFP Constanța, BTT S.A., Constantinescu Horia Miron, Cristescu Constantin Marian, Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1, Enel Energie Muntenia S.A., Petreanu Cornelia Maria, Primăria Costinești, SC Algeco SRL, Small Elena Liliana.
- **Document emis:** Încheiere de ședință din 16.03.2026
- **Soluția instanței:** Amână cauza pentru continuarea procedurii.

#### **2. Nou termen de judecată**

Instanța a stabilit un nou termen la data de **15.06.2026**, ora **11:00**, în același complet (F.8), cu același obiect: **cererea debitorului formulată potrivit art. 66 alin. (10) din Legea nr. 85/2014**.

### **46. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW) ÎMPOTRIVA COMPACT IMPEX SRL.**

#### **Dosar 7721/118/2018 – Compact Impex SRL**

Dosarul nr. **7721/118/2018** privește o acțiune în **constatarea nulității absolute** a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1082/16.06.2001**, însoțită de pretenții și cereri accesorii. Litigiul a parcurs toate cele trei grade de jurisdicție: Tribunalul Constanța, Curtea de Apel Constanța și Înalta Curte de Casație și Justiție.

I. Fond – Tribunalul Constanța (2018–2022)

**Perioadă de judecată:** 21.12.2018 – 24.05.2022

**Instanță:** Tribunalul Constanța – Secția a II-a civilă

**Soluția pe fond – 03.05.2022 (Hotărârea nr. 540/2022)**

Tribunalul:

- **admite în parte acțiunea principală și cererea reconvențională;**
- **constată nulitatea absolută** a contractului de vânzare-cumpărare nr. 1082/16.06.2001;
- **dispune repunerea părților în situația anterioară** și restituirea prestațiilor;
- stabilește **sume importante** datorate între părți (contravaloare lipsă de folosință, preț achitat, dobânzi legale și penalizatoare);
- dispune **rectificarea cărții funciare nr. 107221 Costinești;**
- soluționează cererile de cheltuieli de judecată și compensează sumele;



- respinge cererea privind înscrierea dreptului de proprietate asupra Hotelului Azur;
- respinge cererea de intervenție accesorie formulată de **Azur NC 2000 SRL**.

#### **24.05.2022 – Îndreptare eroare materială**

Instanța corectează dispozitivul hotărârii privind instanța competentă pentru depunerea apelului.

II. Apel – Curtea de Apel Constanța (2022)

**Perioadă:** 11.07.2022 – 28.12.2022

**Instanță:** Curtea de Apel Constanța – Secția a II-a civilă, de insolvență și litigii cu profesioniști

**Apel declarat de:**

- **Compact Impex SRL** (28.06.2022)

**Soluția din 28.12.2022 – Hotărârea nr. 483/2022**

Curtea de Apel:

- **respinge apelul ca nefondat;**
- menține integral soluția Tribunalului Constanța.

III. Recurs – Înalta Curte de Casație și Justiție (2024)

**Perioadă:** 10.01.2024 – 18.04.2024

**Instanță:** ÎCCJ – Secția a II-a civilă

**Recurs declarat de:**

- **Azur NC 2000 SRL** (21.12.2023)

**Soluția din 18.04.2024 – Hotărârea nr. 894/2024**

Înalta Curte:

- **respinge recursul ca nefondat;**
- hotărârea Curții de Apel Constanța rămâne definitivă.

Stadiul final al dosarului

- Hotărârea Tribunalului Constanța, menținută în apel și recurs, este **definitivă**.
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1082/16.06.2001 este **anulat definitiv**, cu repunerea părților în situația anterioară și cu obligațiile financiare stabilite în sarcina fiecărei părți.
- Cererile accesorii (rectificare CF, dobânzi, cheltuieli de judecată) au fost soluționate definitiv.

Nulitate contract Hotel Azur. Recursul a fost respins la ICCJ; soluția de fond rămâne definitivă.

BTT a preluat activul și a deschis executare prin **BEJ Toma (Iași)**.

#### 47.DOSARE DE EXECUTARE BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA

##### ÎMPOTRIVA ARIANATI ESTIVAL SRL

##### **1. Arianati Estival SRL – BEJ Menaef Cristian**

Titlu: Hotărârea Judecătoria Mangalia nr. 1848/21.12.2023.

Debitorul datorează 19.982,93 lei + penalități.

Executare deschisă: Dosar exec. nr. 76/2024

**Stadiu:** debit recuperat integral.



47. Dosarul nr. **5106/254/2023**, aflat pe rolul **Judecătoriai Mangalia**, are ca obiect recuperarea unui debit în cuantum de **22.793,79 lei**, reprezentând contravaloarea unor facturi neachitate și penalități contractuale.

#### **Soluția pe fond – Hotărârea nr. 1848/21.12.2023**

Instanța **admite în parte acțiunea** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** împotriva **Arianati Estival SRL** și dispune:

#### **1. Obligarea pârâtei la plata debitului principal**

- **19.982,93 lei**, reprezentând valoarea neachitată a facturilor:

- nr. 4984/07.06.2022
- nr. 5092/04.07.2022
- nr. 5188/03.08.2022
- nr. 5297/05.09.2022
- nr. 5433/11.10.2022
- nr. 5533/01.11.2022
- nr. 5664/05.12.2022
- nr. 5802/19.12.2022
- nr. 5908/04.01.2023
- nr. 6003/01.02.2023
- nr. 6144/03.03.2023
- nr. 6296/04.04.2023
- nr. 6417/05.05.2023
- nr. 6521/24.05.2023
- nr. 6651/09.06.2023
- nr. 6714/18.06.2023
- nr. 6775/01.07.2023
- nr. 6912/01.08.2023
- nr. 7028/01.09.2023

#### **2. Penalități contractuale**

- Penalități de **0,3% pe zi de întârziere**, calculate de la scadența fiecărei facturi până la plata integrală a debitului.

#### **3. Cheltuieli de judecată**

- **200 lei**, în sarcina pârâtei.

#### **4. Cereri respinse**

Instanța respinge ca neîntemeiată diferența de pretenții, inclusiv **factura de penalități nr. 6084/01.02.2023**, în valoare de **2.810,86 lei**.

Etapa executării silite

Departamentul Juridic al BTT SA a solicitat punerea în executare a hotărârii:

#### **1. Deschiderea executării silite**

- Cererea a fost transmisă către **BEJ Menaef Cristian** (Constanța).
- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 76/2024**.



## 2. Încuviințarea executării

- **Judecătoria Mangalia** a admis cererea de încuviințare în dosarul **1879/254/2024**.

## 3. Recuperarea debitului

- Sumele datorate au fost **integral recuperate** de la Arianati Estival SRL.

Executare silită – Arianati Estival SRL (Hotărârea Judecătoriei Mangalia nr. 1848/21.12.2023)

După pronunțarea hotărârii definitive în dosarul nr. **5106/254/2023**, Departamentul Juridic al BTT SA a inițiat procedura de executare silită pentru recuperarea sumelor datorate de **Arianati Estival SRL**.

### 1. Executor judecătoresc desemnat

Procedura a fost demarată prin **BEJ Menaef Cristian**

Departamentul Juridic a transmis cererea de deschidere a executării silite, iar executorul a procedat la înregistrarea cauzei.

### 2. Deschiderea executării silite

- A fost constituit **Dosarul de executare nr. 76/2024** la BEJ Menaef Cristian.

### 3. Încuviințarea executării silite

- **Judecătoria Mangalia** a admis cererea de încuviințare a executării silite în dosarul nr. **1879/254/2024**, permițând continuarea procedurilor de recuperare.

### 4. Stadiul final

- Executarea silită a fost dusă la îndeplinire.
- **Debitul stabilit prin Hotărârea Judecătoriei Mangalia nr. 1848/21.12.2023 a fost integral recuperat** de la Arianati Estival SRL.

## **48. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA ÎMPOTRIVA SARECO BUSINESS INVEST SRL – BEJ PETRE CRISTIAN**

Titlu: Ordonanță JS5 București nr. 19.06.2024.

Debitorul datorează 33.132,05 lei + penalități + impozite.

Executare deschisă: Dosar exec. nr. 250/2024.

**Stadiu:** popririi înființate, fără recuperări.

Dosarul nr. 26556/302/2023, aflat pe rolul **Judecătoriei Sectorului 5 București**, are ca obiect recuperarea unui debit total solicitat de **43.663,79 lei**, reprezentând chirie restantă, penalități și taxe aferente contractului de închiriere.

**Soluția instanței – Ordonanța din 19.06.2024**

Judecătoria Sectorului 5 **admite în parte cererea** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** și dispune:

### 1. Obligarea debitorului la plata sumelor datorate

- **33.132,05 lei** – chirie restantă pentru perioadele:
  - iunie–decembrie 2022
  - ianuarie–octombrie 2023
- **7.458,74 lei** – penalități de întârziere aferente chiriei (iunie 2022–ianuarie 2023)



- penalități suplimentare de **0,5%/zi întârziere**, calculate de la scadența fiecărei facturi până la plata integrală
- **479,56 lei** – impozit teren 2022
- **423,35 lei** – impozit teren 2023
- **2.170,09 lei** – reindexare chirie pentru anii 2021–2023

## 2. Cheltuieli de judecată

- **200 lei**, reprezentând taxa judiciară de timbru.

Ordonanța este **executorie**, cu drept de **cerere în anulare în 10 zile** de la comunicare.

A fost solicitată și obținută **copie legalizată** a hotărârii.

## **49. DOSARUL NR. 27588/212/2023-BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC BTT SA ÎMPOTRIVA STRADALE FOOD SRL**

Dosarul nr. 27588/212/2023, aflat pe rolul **Judecătoriei Constanța**, are ca obiect recuperarea unui debit total de **10.791,39 lei**, reprezentând chirie, impozit și penalități contractuale.

**Soluția instanței – Hotărârea nr. 2524/15.03.2024**

Instanța **admite cererea de emitere a ordonanței de plată** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** împotriva **Stradale Food SRL** și dispune:

### 1. Obligarea debitoarei la plata debitului principal

- **10.791,39 lei**, reprezentând:
  - contravaloarea chiriei,
  - impozitul aferent,
  - penalitățile de întârziere calculate de la scadența fiecărei facturi până la stingerea integrală a debitului.

### 2. Cheltuieli de judecată

- **200 lei**, reprezentând taxa judiciară de timbru.

### 3. Alte mențiuni

- Ordonanța este **executorie**.
- Debitoarea are **drept de cerere în anulare în 10 zile** de la comunicare, cererea urmând a fi depusă la Judecătoria Constanța.
- A fost solicitată și obținută **copie legalizată** a hotărârii.

## **50. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC ÎMPOTRIVA VTECH ADVERTISING SOLUTIONS SRL**

Dosarul nr. 28150/301/2023, aflat pe rolul **Judecătoriei Constanța**, are ca obiect recuperarea unui debit de **5.540 lei**, reprezentând obligații contractuale neachitate.

**Soluția instanței – Hotărârea nr. 9576/04.09.2024**

Instanța **admite integral cererea de emitere a ordonanței de plată** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** împotriva **VTECH Advertising Solutions SRL**.

**Obligațiile stabilite prin hotărâre**

- Debitoarea este obligată să achite **5.540 lei**, reprezentând:



- contravaloarea chiriei,
- impozitul aferent,
- penalitățile de întârziere calculate de la scadența fiecărei facturi până la plata integrală.
- Debitoarea este obligată să achite **200 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată (taxă judiciară de timbru).
- Ordonanța este **executorie**.
- Debitoarea are **drept de cerere în anulare în 10 zile** de la comunicare.

Hotărârea a fost comunicată, iar Departamentul Juridic a solicitat și obținut **copie legalizată** a acesteia.

Executarea silită: Procedura de executare este derulată prin BEJ Bulugă Ștefan-Bogdan

#### 1. Cererea de executare

- La data de **20.01.2025**, Departamentul Juridic a transmis către BEJ Bulugă cererea de deschidere a dosarului de executare împotriva VTECH Advertising Solutions SRL.

#### 2. Stadiul actual

- Se așteaptă **înregistrarea dosarului execuțional și încuviințarea executării silită** de către instanță.

Dosarul nr. **28150/301/2023**, aflat pe rolul **Judecătoriei Constanța**, are ca obiect recuperarea unui debit de **5.540 lei**, reprezentând obligații contractuale neachitate de **VTECH Advertising Solutions SRL**.

#### Soluția instanței – Hotărârea nr. 9576/04.09.2024

Instanța **admite integral cererea de emitere a ordonanței de plată** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** împotriva debitoarei VTECH Advertising Solutions SRL.

Debitoarea este obligată:

- să achite **5.540 lei**, reprezentând contravaloarea chiriei, impozitul aferent și penalitățile de întârziere calculate de la scadența fiecărei facturi până la plata integrală a debitului;
- să plătească **200 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată (taxă judiciară de timbru).

Hotărârea este **executorie**, cu **drept de cerere în anulare în 10 zile** de la comunicare.

Hotărârea a fost comunicată, iar Departamentul Juridic a solicitat și obținut **copie legalizată**.

Executarea silită

Procedura de executare este derulată prin **BEJ Bulugă Ștefan-Bogdan**, cu următoarele date de contact:

#### Demersuri efectuate

- La data de **20.01.2025**, Departamentul Juridic a transmis către BEJ Bulugă cererea de deschidere a dosarului de executare împotriva VTECH Advertising Solutions SRL.
- Se așteaptă **înregistrarea dosarului execuțional și încuviințarea executării silită** de către instanță.

#### **51. Executarea silită VTECH Advertising Solutions SRL – BEJ Bulugă Ștefan-Bogdan**



Titlu: Ordonanță nr. 9576/04.09.2024.

Debitorul datorează 5.540 lei + penalități.

Executare solicitată la BEJ Bulugă.

**Stadiu:** în curs de deschidere.

**Pentru punerea în executare** a dispozițiilor titlului executoriu reprezentat de **Hotărârea civilă nr. 9576/04.09.2024** pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 pronunțată în **Dosarul nr. 28150/301/2023**, având ca obiect ordonanță de plată, s-a făcut cerere în data de 13.03.2026 prin care s-a solicitat stadiul executării se așteaptă răspuns de la executor.

**52.DOSAR 5105/254/2023 (BTT SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC VS. ARDELEANU GEORGE)**

Dosarul nr. **5105/254/2023**, având ca obiect **ordonanță de plată** (OUG 119/2007 / art. 1014 CPC), a parcurs trei etape procesuale: fond, apel și cerere în anulare.

I. Fond – Judecătoria Mangalia

**Perioadă:** 17.10.2023 – 05.02.2024

**Instanță:** Judecătoria Mangalia – Secția Civilă

**Soluția din 05.02.2024 – Hotărârea nr. 145/2024**

Instanța:

- **admite excepția inadmisibilității**, invocată din oficiu;
- **respinge cererea de ordonanță de plată** formulată de BTT SA, ca inadmisibilă;
- **acordă drept de apel în 10 zile** de la comunicare.

Motivarea instanței reține, în mod eronat, că **nu ar fi fost depusă somația de plată**, deși aceasta se afla la dosar.

Hotărârea a fost comunicată la **04.03.2024**.

II. Apel – Tribunalul Constanța

**Perioadă:** 22.04.2024 – 14.10.2024

**Instanță:** Tribunalul Constanța – Secția a II-a civilă

**Apel declarat de:**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** (14.03.2024)

**Soluția din 14.10.2024 – Hotărârea nr. 960/2024**

Tribunalul:

- **declină soluționarea cauzei** în favoarea Judecătoriei Mangalia.

III. Cerere în anulare – Judecătoria Mangalia

**Perioadă:** 13.11.2024 – 15.04.2025

**Instanță:** Judecătoria Mangalia – Secția Civilă

**Soluția din 15.04.2025 – Hotărârea nr. 565/2025**

Instanța:

- **respinge cererea în anulare** formulată de BTT SA.

Prin această soluție, hotărârea inițială de respingere a ordonanței de plată rămâne definitivă.

Situația debitului



Deși procedura judiciară nu a avut un rezultat favorabil, **debitorul Ardeleanu George a achitat integral suma datorată**, de bunăvoie, în luna august 2024.

Plățile au fost efectuate prin chitanțele:

- nr. **1366/06.08.2024**
- nr. **1368/07.08.2024**
- nr. **1369/08.08.2024**
- nr. **1378/21.08.2024**

Total achitat: **aprox. 14.700 lei.**

### **53.DOSAR 3337/4/2024 (BTT SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC VS. TOMITA EXCLUSIV SRL)**

**Judecătoria Sectorului 4 București**

**Obiect:** Ordonanță de plată (OUG 119/2007 / art. 1014 CPC)

**Debit solicitat: 58.630,15 lei**

**Evoluția procedurii**

#### **1. Etapa scrisă**

- Debitoarea **Tomita Exclusiv SRL** a depus **întâmpinare**.
- Serviciul Juridic al BTT SA a formulat **răspuns la întâmpinare** la data de **26.04.2024**.

#### **2. Soluția pe fond – 14.06.2024**

Complet: C21 – civil și azil

Document: Încheiere finală (dezinvestire)

Instanța:

- **respinge cererea de emitere a ordonanței de plată** formulată de BTT SA;
- obligă BTT SA la plata sumei de **2.000 lei** către debitoare, cu titlu de cheltuieli de judecată (onorariu avocat);
- acordă **drept de cerere în anulare în 10 zile** de la comunicarea ordonanței;
- menționează că cererea în anulare trebuie depusă la **Judecătoria Sectorului 4**, sub sancțiunea nulității.

Stadiul actual

- Hotărârea a fost comunicată.
- Departamentul Juridic a analizat oportunitatea căii de atac.
- **Nu s-a formulat cerere în anulare**, iar procedura ordonanței de plată este considerată închisă.
- BTT SA intenționează să recupereze debitul **pe calea unei acțiuni de drept comun**, având în vedere respingerea ordonanței.

Ce se poate face în continuare

Procedura ordonanței de plată este una specială și restrictivă. Odată respinsă cererea și expirat termenul de 10 zile pentru cererea în anulare, **nu mai există alte căi de atac în cadrul acestei proceduri**.

Totuși, BTT SA **nu pierde dreptul de a recupera debitul**. Opțiunile rămase sunt:



### 1. Introducerea unei acțiuni de drept comun (pretenții)

Aceasta este calea standard după respingerea ordonanței de plată.

Avantaje:

- se administrează **toate probele necesare** (înscrișuri, expertiză, interogatoriu, martori);
- instanța poate analiza în detaliu raporturile contractuale;
- se poate solicita și **dobândă legală**, penalități, actualizare monetară.

Această acțiune nu este afectată de soluția din procedura specială.

### 2. Notificare prealabilă / negociere amiabilă

Dacă există șanse reale de recuperare fără litigiu, se poate transmite:

- notificare finală de plată,
- somație extrajudiciară,
- propunere de eșalonare.

### 3. Verificarea solvabilității debitorului

Înainte de a deschide un nou proces, este utilă o analiză a:

- situației financiare a societății,
- eventualelor executări silite în curs,
- riscului de insolvență.

S-a introdus acțiune în pretenții la data de 04.02.2026 dosar 2968/4/2026 încă nu are termen de judecare.

## **54.DOSAR 879/207/2025 (BTT SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC VS. ROTTY BEAUTY ARL SRL)**

Judecătoria Caracal – Secția Civilă

**Obiect:** Ordonanță de plată (OUG 119/2007 / art. 1014 CPC)

**Debit solicitat: 16.411,52 lei**

**Evoluția dosarului**

Dosarul nr. **879/207/2025** a fost înregistrat la **13.02.2025**, având ca obiect recuperarea contravalorii chiriei și penalităților aferente contractului de închiriere nr. 67/15.03.2023 (cesionat ulterior).

Soluția instanței – 18.03.2025 (Hotărârea nr. 484/2025)

Instanța **admite cererea de emitere a ordonanței de plată** formulată de BTT SA și dispune:

**1. Obligarea debitoarei la plata sumei totale de 16.411,52 lei**, reprezentând:

**Chirii restante**

- Factura **8367/01.07.2024** – 396,65 lei
- Factura **8620/02.09.2024** – 2.410,17 lei
- Factura **8745/01.10.2024** – 2.409,54 lei
- Factura **8887/01.11.2024** – 2.409,01 lei
- Factura **9010/02.12.2024** – 2.410,27 lei
- Factura **9157/18.01.2025** – 2.409,20 lei



### Penalități de întârziere

- Factura **8395/08.07.2024** – 372,05 lei
- Factura **8460/29.07.2024** – 188,98 lei
- Factura **8780/10.10.2024** – 253,09 lei
- Factura **9061/10.12.2024** – 549,33 lei
- Factura **9105/18.12.2024** – 1.636,82 lei
- Factura **9239/14.01.2025** – 966,41 lei

### 2. Penalități suplimentare

- Penalități de **0,3%/zi întârziere** pentru fiecare factură, până la achitarea integrală a debitului, conform art. 6.5 din contract.

### 3. Cheltuieli de judecată

- **200 lei**, reprezentând taxa judiciară de timbru.

### 4. Cale de atac

- Debitoarea poate formula **cerere în anulare în 10 zile** de la comunicare, cerere ce se depune la **Judecătoria Caracal**.

Stadiul actual

- Hotărârea a fost pronunțată și publicată în portal.

**A plătit voluntar debitul din ordonanța de plată, mai puțin 434,79 lei.**

- **Întrucât a continuat să aibă debite restante, Dep. Juridic a propus, în data de 05.05.2025, rezilierea contractului.**

### 55. 657/254/2025 (BTT SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC VS. OBELISC PARTENER COSTINEȘTI SRL)

**Judecătoria Mangalia – Secția Civilă**

**Obiect:** Ordonanță de plată (OUG 119/2007 / art. 1014 CPC)

**Debit solicitat:** 42.037,73 lei

**Evoluția dosarului**

Dosarul nr. **657/254/2025** a fost înregistrat la **12.02.2025**, având ca obiect recuperarea unui debit restant rezultat din contracte comerciale derulate cu debitoarea **Obelisc Partener**

**Costinești SRL.**

Soluția instanței – 01.04.2025 (Hotărârea nr. 496/2025)

Instanța:

- **respinge cererea de emitere a ordonanței de plată**, ca neîntemeiată;
- acordă **drept de cerere în anulare în 10 zile** de la comunicarea hotărârii;
- pronunță soluția prin punerea acesteia la dispoziția părților prin grefă.

Hotărârea **nu a fost comunicată** încă, ceea ce înseamnă că termenul pentru formularea cererii în anulare **nu a început să curgă**.

Calea de atac – Cerere în anulare

Pentru a contesta soluția de respingere, BTT SA a formulat **cerere în anulare**, înregistrată sub nr. **2705/254/2025**.



- **Termen de judecată: 08.12.2025**
- Cererea în anulare vizează desființarea Hotărârii nr. 496/01.04.2025 și reanalizarea cererii de ordonanță de plată.

**Stadiul actual**

- Hotărârea de respingere **nu a fost încă comunicată**, ceea ce menține deschisă posibilitatea formulării cererii în anulare în termenul legal.
- Cererea în anulare este deja înregistrată și are termen stabilit.
- Recuperarea debitului depinde de soluția ce va fi pronunțată în dosarul nr. 2705/254/2025.

**56. DOSAR 2705/254/2025 BTT SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC VS OBELISC PARTENER COSTINEȘTI SRL**

**Judecătoria Mangalia – Secția Civilă**

**Obiect:** Cerere în anulare (OUG 119/2007) formulată împotriva Hotărârii nr. 496/01.04.2025 din dosarul 657/254/2025

**Stadiu procesual:** Fond

**Date generale ale dosarului**

- **Număr unic:** 2705/254/2025
- **Data înregistrării:** 20.05.2025
- **Ultima modificare:** 08.12.2025
- **Materie:** Litigii cu profesioniștii
- **Părți:**
  - **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – petent
  - **Obelisc Partener Costinești SRL** – intimat

Ședințe de judecată

**27.05.2025**

- Instanța **admite cererea de abținere** formulată de judecătorul David Anton-Cristian.
- Fără cale de atac.

**08.09.2025**

- Cauza este **amânată** pentru 08.12.2025, în contextul protestului magistraților stabilit prin Hotărârea nr. 4/26.08.2025.

**08.12.2025**

- Instanța **amână judecarea cauzei** pentru data de **25.03.2026**.

**25.03.2026 – termen viitor**

- Ora estimată: 09:00
- Complet: CC3
- Soluția nu este încă disponibilă.

Stadiul actual



Cererea în anulare formulată de BTT SA se află în curs de judecată, cu termen stabilit la **25 martie 2026**. Dosarul este în faza de fond, iar soluția va viza menținerea sau desființarea Hotărârii nr. 496/01.04.2025, prin care fusese respinsă cererea de ordonanță de plată.

**57. DOSAR 1104/254/2025 BTT S.A PRIN DEPARTAMENT JURIDIC VS SER PETRICĂ**

**Judecătoria Mangalia – Secția Civilă**

**Obiect:** Ordonanță de plată (OUG 119/2007 / art. 1014 CPC)

**Debit solicitat: 13.672,94 lei**

**Evoluția dosarului**

**09.04.2025 – Soluție intermediară**

Instanța:

- respinge ca neîntemeiată **excepția netimbrării**, invocată din oficiu;
- **repune cauza pe rol**;
- stabilește termen la **21.05.2025**, ora 10:00, cu citarea părților.

Soluția pe fond – Hotărârea nr. 1107/07.07.2025

Judecătoria Mangalia **admite în parte cererea de emitere a ordonanței de plată** formulată de BTT SA și dispune:

**1. Debit principal – 4.456,63 lei (chirie)**

Contravaloarea facturilor:

- BTT 8621/02.09.2024
- BTT 8746/01.10.2024
- BTT 8888/01.11.2024
- BTT 9011/02.12.2024
- BTT 9158/08.01.2025

**2. Penalități – 9.216,31 lei**

Conform facturilor:

- BTT 8231/30.05.2024
- BTT 8966/28.11.2024
- BTT 9063/10.12.2024

**3. Penalități suplimentare**

Debitorul este obligat să achite penalități de întârziere pentru suma de **4.456,63 lei**, calculate:

- de la scadența fiecărei facturi de chirie,
- până la plata integrală a debitului.

**4. Cheltuieli de judecată**

- **200 lei**, reprezentând taxa judiciară de timbru.

Titluri executorii anterioare relevante

Hotărârea face trimitere la:

- **Sentința civilă nr. 8927/17.05.2016 – Judecătoria Sectorului 1,**
- **Decizia civilă nr. 3454/02.11.2020 – Curtea de Apel București,**



- **Hotărârea civilă nr. 142/15.03.2022 – ÎCCJ**, care obligă debitorul la plata către BTT a:
- **74.428,28 lei** – lipsă de folosință (2012–2015), actualizabilă cu inflația;
- **dobânda legală** aferentă debitului principal, din 04.03.2012 până la achitarea integrală;
- **12.302 lei** – cheltuieli de judecată.

#### **58. BTT SA PRIN CASA DE AVOCATURA ONV ÎMPOTRIVA GROUP MANAGEMENT I.P.I. BUCOVINA SRL**

##### **Hotărâri judecătorești definitive**

**Dosarul nr. 1321/206/2015** aflat pe rolul **Judecătoriei Câmpulung Moldovenesc**, prin **Sentința civilă nr. 187/21.02.2019**, rămasă definitivă

La data de **21 februarie 2019**, instanța a pronunțat **Hotărârea nr. 187/2019**, prin care a soluționat acțiunea civilă formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret S.A. (BTT S.A.)** împotriva **Group Management IPI Bucovina SRL**.

Instanța a **admis în parte acțiunea**, având ca obiect pretenții și constatare, și a dispus:

- **Obligarea pârâtei** la plata sumei de **521.600 lei**, reprezentând prejudiciul cauzat prin neîndeplinirea măsurilor de conservare asupra imobilului – Hotelul situat în baza BTT Câmpulung Moldovenesc, str. Pinului nr. 35–37, județul Suceava.
- **Obligarea pârâtei** la plata **dobânzii legale** aferente sumei datorate, începând cu data introducerii acțiunii (**11 mai 2015**) și până la achitarea integrală a debitului.
- **Obligarea pârâtei** la plata sumei de **22.000 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată.

Celelalte capete de cerere au fost respinse ca nefondate.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, apelul urmând a fi depus la **Judecătoria Câmpulung Moldovenesc**. Soluția a fost pusă la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței la data pronunțării.

**În Decizia civilă nr. 707/18.09.2019** – Tribunalul Suceava, în Dosarul nr. **1052/86/2019**, debitoarea **GROUP Management I.P.I. Bucovina SRL** Mai jos este o reformulare clară, coerentă și potrivită pentru includerea într-un raport sau într-o situație juridică.

La data de **18 septembrie 2019**, instanța a pronunțat **Hotărârea nr. 707/2019**, prin care a soluționat apelul formulat în dosarul privind litigiul dintre **SC Group Management I.P.I. Bucovina SRL** și **Biroul de Turism pentru Tineret S.A.**

Instanța a dispus **anularea apelului** formulat de pârâta SC Group Management I.P.I. Bucovina SRL împotriva sentinței civile nr. 187/21.02.2019, reținând că apelul a fost **insuficient timbrat**.

În consecință, soluția primei instanțe rămâne valabilă în această etapă procesuală.

Totodată, pârâta–apelantă a fost obligată la plata sumei de **2.523,54 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată către intimata BTT S.A.

Hotărârea poate fi atacată cu **recurs în termen de 30 de zile de la comunicare**, cererea urmând a fi depusă la **Tribunalul Suceava**. Soluția a fost adusă la cunoștința părților prin grefa instanței, conform art. 396 alin. (2) Cod procedură civilă.

Recursul a fost respins.



## **59. EXECUTAREA SILITĂ**

### **Executorii implicați**

- **BEJ Bulugă Ștefan-Bogdan** – București
- **BEJ Menaef Cristian** – Constanța (pentru bunurile din circumscripția Curții de Apel Constanța)

### **Demersuri efectuate**

- Departamentul Juridic a obținut **legalizarea hotărârilor** și a transmis documentele către BEJ pentru deschiderea executării (26.02.2025).
- Ulterior, a fost necesară **o nouă cerere de legalizare**, conform corespondenței BEJ Bulugă (iulie 2025).
- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 55/2025** la BEJ Bulugă.
- BEJ a efectuat verificări prin **PATRIMVEN – nu au fost identificate bunuri urmărite.**

### **Observațiile executorului**

#### **Executorul recomandă:**

- **închiderea dosarului actual** și
- deschiderea unui **nou dosar de executare** la un executor din circumscripția **Curții de Apel Constanța**, pentru a urmări **construcțiile** deținute de debitor.

#### **Acesta menționează că:**

- debitorul ar fi într-o stare de „**conservare**” (fără activitate comercială, fără conturi bancare);
- executarea ar putea fi realizată **pe imobile**, inclusiv prin:
  - deschiderea cărții funciare,
  - întocmirea cadastrului **pe cale silită**,
  - acces cu sprijinul forței publice,
  - eventuală **adjudecare în contul creanței.**

## **60.Executarea silită**

### **Executor judecătoresc competent**

**BEJ Căruceriu Alexandru** – Câmpulung Moldovenesc

### **Deschiderea executării**

Prin **Încheierea din 20.01.2023**, s-a dispus:

- înregistrarea cererii de executare silită formulate de BTT SA,
- deschiderea **Dosarului de executare nr. 06/2023.**

### **Stadiul executării silite**

Conform informării transmise de BEJ:

- Debitoarea **nu deține bunuri mobile sau imobile** în proprietate;
- Nu are **conturi bancare active**;
- Nu realizează **încasări de la terți**;
- Activitatea economică este practic inexistentă.



Executorul a menționat că:

- vor fi reluate periodic **interogările instituționale** (ANAF, bănci, OCPI, DRPCIV etc.) pentru a verifica eventuale modificări în patrimoniul debitoarei.

Stadiul actual

Executarea silită este **în curs**, însă în prezent **nu există bunuri sau venituri urmărite**. Dosarul rămâne deschis, cu monitorizarea periodică a situației patrimoniale a debitoarei.

GROUP Management I.P.I. Bucovina SRL

**Predare silită a imobilelor – Hotărâri definitive**

**Hotărâri judecătorești**

În **Dosarul nr. 6970/86/2007\***, Curtea de Apel Suceava a pronunțat **Decizia nr. 78/11.04.2014**, prin care a dispus **predarea silită a bunurilor imobile** aduse ca aport la **contractul de asociere în participație nr. 137/30.11.1999**, contract reziliat de plin drept.

Hotărârea a devenit definitivă prin:

- **Decizia civilă nr. 963/27.03.2015** a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

**Bunurile ce trebuie restituite către BTT SA**

1. **Clădirea Hotelului** situată în baza BTT Câmpulung Moldovenesc, str. Pinului nr. 35–37.
2. **Terenul aferent**, în suprafață de **1.760 mp**.

**Executor judecătoresc**

**BEJ Căruțeru Alexandru – Câmpulung Moldovenesc**

**Deschiderea executării**

Prin **Încheierea din 09.02.2023**, s-a dispus:

- înregistrarea cererii de executare silită formulate de BTT SA,
- deschiderea **Dosarului de executare nr. 19/2023**.

Demersuri procedurale efectuate

- A fost obținută **încuviințarea executării silite**.
- Executorul a emis **somația de predare** la data de **28.02.2023**.
- La **04.04.2023**, s-a întocmit **proces-verbal de îndeplinire a executării**, consemnând **predarea posesiei imobilului** către BTT SA.

Stadiul actual

Executarea silită a fost **finalizată cu succes**, BTT SA reintrând în posesia:

- clădirii Hotelului,
- terenului aferent de 1.760 mp.

**61. UNIVERSAL ROOM CONCEPT S.R.L.**

**Hotărâri judecătorești definitive**



În **Dosarul nr. 5870/302/2021**, **Judecătoria Sectorului 5 București** a pronunțat **Hotărârea civilă nr. 6278/15.07.2021**, prin care debitoarea **Universal Room Concept SRL** a fost obligată la plata unor sume către **Biroul de Turism pentru Tineret SA**.

Hotărârea a rămas **definitivă prin neapelare** la data de **03.11.2022**.

**Obligațiile stabilite în sarcina debitoarei**

1. **72.795,98 lei** – reprezentând:
  - debit restant,
  - penalități de întârziere aferente facturilor emise în perioada **iunie 2019 – martie 2020**,  
în temeiul contractelor de închiriere:
    - nr. **4779/24.09.2018**,
    - nr. **219/17.01.2019**.
2. **200 lei** – cheltuieli de judecată (taxă de timbru).

**62.EXECUTARI SILITE**

**Dosar 35398/3/2009-** introdus in **Executare silită** BEJ GONȚ & Asociații – **Transilvania Investment Alliance (TIA)**

**Partea adversă:** TIA

**Obiectul dosarului:** Executare silită în baza Deciziei nr. 35398/3/2009, având ca obiect un debit cert, lichid și exigibil.

**Stadiul procesual:** Titlul executoriu este definitiv, fără căi de atac disponibile. Procedura de executare este în derulare conform dispozițiilor executorului judecătoresc.

Executare silită – recuperarea creanței datorate în baza titlului executoriu reprezentat de (i) Sentința comercială nr. 8556/28.06.2011 pronunțată de Tribunalul București în Dosarul nr. 35398/3/2009, (ii) Decizia nr. 1761/20.05.2014 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în Dosarul nr. 35398/3/2009 și (iii) titlul executoriu nr. 1230542/09.04.2019, prin urmărirea silită a imobilului teren proprietatea BTT S.A. aflat în fosta Baza BTT Străulești, în suprafață de 14.870 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta

**BTT este executată pentru plata sumei de 3.800.185,15 lei, echivalentul a aprox. 765.000 Euro**

Prin încheierea de încuviințare a executării silite pronunțată în data de 07.04.2022 de către Judecătoria Sector 4 în **Dosarul nr. 18149/4/2014**, s-a admis cererea de încuviințare a executării silite a debitorului BTT S.A. la cererea creditorului SIF Transilvania, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentința comercială nr. 8556/28.06.2011** pronunțată de Tribunalul București în **Dosarul nr. 35398/3/2009** și **Decizia nr. 1761/20.05.2014** pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în **Dosarul nr. 35398/3/2009**.

Prin Procesul-verbal înregistrat la BTT SA sub nr. 1513/12.05.2022, Biroul Executorilor Judecătorești Gonț, Panait și Asociații ne-a adus la cunoștință faptul că, după soluționarea contestației la executare care a făcut obiectul Dosarului nr. 4392/299/2020, creditoarea Transilvania Investments Alliance SA nu mai dorește continuarea procedurilor de valorificare a



imobilului teren aflat în fosta Baza BTT Străulești și solicită în mod expres demararea procedurilor necesare pentru valorificarea și urmărirea silită a imobilului Hotel Forum Costinești aflat în patrimoniul BTT SA.

Conform celor menționate mai sus, la data de 15.12.2015, Biroul Executorilor Judecătorești Gonț, Panait și Asociații a emis înștiințări privind măsura popririi până la concurența sumei de **5.328.504,99 lei**.

În luna august 2024 au fost instituite măsurile asigurătorii asupra acțiunilor deținute de BTT S.A. în calitate de asociat la societatea la BTT Perla Costineștiului S.A.

**(a se vedea mai jos dosarele având ca obiect contestația la executare silită, suspendarea executării silite și suspendarea provizorie a executării silite).**

### **63. BTT SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC -EXECUTARE SILITĂ ÎMPOTRIVA UNIVERSAL ROOM CONCEPT SRL**

La data de **29 septembrie 2021**, instanța a pronunțat **Hotărârea nr. 556/2021**, prin care a soluționat cererea formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret S.A.** împotriva debitoarei **S.C. POL ORIENT S.R.L.**, având ca obiect procedura specială a **ordonanței de plată**.

Instanța a **admis cererea** și a dispus:

- **Obligarea debitoarei** la plata sumei de **74.563,33 lei**, reprezentând debitul principal, la care se adaugă **dobânda penalizatoare** calculată de la scadența fiecărei facturi și până la achitarea integrală a debitului.
- **Obligarea debitoarei** la plata sumei de **200 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată (taxă de timbru).

Hotărârea poate fi atacată prin **cerere în anulare**, în termen de 10 zile de la comunicare, cererea urmând a fi depusă la **Judecătoria Videle**. Soluția a fost pusă la dispoziția părților prin grefa instanței la data pronunțării, 29.09.2021

**Executor judecătoresc**

**BEJ Mihăilescu și Asociații**

**Procedura de încuviințare**

- A fost înregistrat **Dosarul nr. 5228/302/2023** pe rolul Judecătoriai Sectorului 5 București, având ca obiect **încuviințarea executării silite**.
- Prin **încheierea din 15.03.2023**, instanța a admis cererea BTT SA și a dispus începerea executării silite.

**Dosar execuțional**

- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 42/A/2023** la BEJ Mihăilescu și Asociații.

Stadiul executării silite

Conform informării transmise de executor:

- Debitoarea **nu deține bunuri mobile sau imobile** în proprietate.
- Nu are **conturi bancare active**.
- Nu realizează **încasări de la terți**.
- Nu există venituri sau active urmărite în prezent.



Executorul a dispus:

- **menținerea dosarului de executare,**
- **reluarea periodică a interogărilor** instituționale (ANAF, bănci, OCPI etc.) pentru a verifica eventuale modificări ale situației patrimoniale.

#### **64. BTT SA ÎMPOTRIVA DEBITOAREI POL ORIENT SRL**

În **Dosarul nr. 2147/335/2021**, **Judecătoria Videle** a pronunțat **Hotărârea civilă nr. 556/29.09.2021**, prin care a admis cererea de ordonanță de plată formulată de BTT SA împotriva debitoarei **Pol Orient SRL**.

Hotărârea a obligat debitoarea la plata:

##### **1. 74.563,33 lei**

– debit principal și dobândă penalizatoare calculată de la scadența fiecărei facturi până la achitarea integrală a debitului.

##### **2. 200 lei**

– cheltuieli de judecată (taxă de timbru).

Procedura de insolvență

Debitoarea **Pol Orient SRL** face obiectul **Dosarului de insolvență nr. 1105/87/2022**, aflat pe rolul **Tribunalului Teleorman – Secția Civilă I**, având ca obiect **deschiderea procedurii falimentului**, la cererea unui creditor.

#### **Demersurile BTT SA în cadrul insolvenței**

La data de **23.02.2023**, Biroul Juridic al BTT SA a formulat:

- cerere de **repunere în termen** pentru depunerea declarației de creanță;
- cerere de **admitere a creanței** și înscriere la masa credală.

Conform informațiilor publicate pe portalul instanțelor, BTT SA figurează **în prezent ca creditor înscris** în dosarul de insolvență.

Cererea de repunere în termen și înscrierea creanței au fost **admise**.

**Administrator judiciar**

**Cabinet Individual de Insolvență Dumitru Cătălin**

Evoluția procedurii de insolvență

**28.10.2024**

Instanța acordă termen pentru continuarea procedurii, având în vedere raportul administratorului judiciar și cererea acestuia de amânare din motive medicale.

Noul termen: **20.01.2025**.

**16.04.2025**

Cauza este **amânată**.

**03.09.2025**

Prin rezoluție, instanța dispune **suspendarea soluționării cauzei**, în temeiul **Hotărârii nr. 4/26.08.2025** a Adunării Generale a Judecătorilor din cadrul Tribunalului Teleorman.

Stadiul actual

- BTT SA este **creditor înscris** în procedura insolvenței Pol Orient SRL.



- Procedura se află în prezent **suspendată**, urmând a fi reluată după încetarea cauzelor de suspendare.
- Recuperarea creanței depinde de evoluția procedurii de faliment și de eventualele bunuri identificate în patrimoniul debitoarei.

## **65. IMPERIAL TURISM S.R.L.**

### **1. Titluri executorii – Dosarul nr. 16837/300/2018\***

**Obiect:** constatarea nulității Contractului de vânzare-cumpărare nr. 24/12.01.2006 și repunerea părților în situația anterioară.

În acest dosar au fost pronunțate următoarele hotărâri definitive:

#### **Hotărâri pe fond și căi de atac**

1. **Hotărârea nr. 2661/17.12.2020** – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă
2. **Hotărârea nr. 547/28.03.2023** – Curtea de Apel București, Secția a VI-a Civilă
3. **Hotărârea definitivă nr. 1260/18.05.2023** – Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția a II-a Civilă (confirmată prin certificatul de grefă emis la 25.05.2023)

#### **2. Sumele datorate după compensările dispuse de instanță**

În urma compensării sumelor stabilite prin titlurile executorii, debitoarea **Imperial Turism SRL** datorează către BTT SA:

- **444.514,43 lei** – diferență rămasă de achitat din suma de 1.051.246 lei (contravaloarea lipsei de folosință pentru perioada 12.01.2006–11.12.2018)
- **558.328,53 lei** – dobânda legală aferentă aceleiași perioade
- **38.274,65 lei** – cheltuieli de judecată

**Total datorat: 1.041.117,61 lei**

#### **Aspect suplimentar în curs de clarificare**

Pentru lipsa de folosință începând cu **12.12.2018 până la restituirea efectivă a imobilelor**, precum și pentru **dobânda legală aferentă**, BTT SA și executorul au convenit necesitatea unui **raport de expertiză contabilă extrajudiciară**.

#### **3. Executarea silită**

##### **Executor judecătoresc**

**BEJ Bătăilă Vlad**

##### **Deschiderea executării**

- Prin cererea BTT nr. **3327/09.06.2023**, s-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii.
- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 568/2023** împotriva Imperial Turism SRL.

##### **Măsurile de executare efectuate**

- **14.11.2023** – a fost înființată poprirea asupra **singurului cont identificat**, deschis la First Bank.
  - Până în prezent **nu au fost încasate sume**.
- Au fost efectuate **interogări periodice PATRIMVEN**:
  - nu au fost identificate conturi suplimentare, bunuri mobile sau terți plătitori;



- o nu au fost identificate declarații 394 relevante.

### **Identificarea bunurilor imobile**

În urma verificărilor PATRIMVEN, executorul a identificat **mai multe bunuri imobile în Costinești, jud. Constanța.**

- Se așteaptă **actele de proprietate** de la Primăria Costinești, care vor fi transmise către BTT SA.
- Pentru executarea imobiliară asupra acestor bunuri, Biroul Juridic a contactat un executor judecătoresc **competent teritorial în circumscripția Curții de Apel Constanța**, necesară pentru continuarea procedurii.

#### **4. Stadiul actual**

- Dosarul de executare nr. 568/2023 este **activ**.
- Poprirea nu a generat încasări.
- Se pregătește **executarea silită imobiliară** asupra bunurilor identificate în Costinești.
- Se află în curs obținerea documentelor de proprietate și desemnarea executorului competent teritorial.

### **66. IMPERIAL TURISM S.R.L. (2) – URMĂRIRE SILITĂ IMOBILIARĂ**

**Titluri executorii – Dosarul nr. 16837/300/2018\***

**Obiect:** constatarea nulității Contractului de vânzare-cumpărare nr. 24/12.01.2006 și repunerea părților în situația anterioară.

În acest dosar au fost pronunțate următoarele hotărâri definitive:

1. **Hotărârea nr. 2661/17.12.2020** – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă
2. **Hotărârea nr. 547/28.03.2023** – Curtea de Apel București, Secția a VI-a Civilă
3. **Hotărârea definitivă nr. 1260/18.05.2023** – Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția a II-a Civilă (confirmată prin certificatul de grefă emis la 25.05.2023)

Aceste hotărâri constituie titluri executorii pentru recuperarea bunurilor și valorilor patrimoniale rezultate din repunerea în situația anterioară.

*Executare silită imobiliară – bunuri situate în județul Constanța*

**Executor judecătoresc competent**

**BEJ Grasu Gelu**

Telefon: **0786.208.577**

**Deschiderea executării**

- Prin cererea BTT nr. **220/19.01.2024**, s-a solicitat executarea silită a bunurilor mobile și imobile ale debitoarei **Imperial Turism SRL** situate pe raza județului Constanța.
- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 19/2024** la BEJ Grasu Gelu.

Procedura de încuviințare a executării

**19.02.2024 – Respinge cererea de încuviințare**

Judecătoria Sectorului 2 București, în **Dosarul nr. 2293/300/2024**, a respins cererea de încuviințare a executării silite formulate de BTT SA.



### **Calea de atac**

Departamentul Juridic a formulat **apel** împotriva încheierii de respingere.

**19.06.2024 – Hotărârea Tribunalului București nr. 1981/2024 (definitivă)**

Tribunalul București:

- **respinge apelul** formulat de BTT SA,
- menține soluția de respingere a încuviințării executării silite.

Prin această hotărâre, procedura de executare silită imobiliară inițiată prin BEJ Grasu Gelu **nu poate continua.**

Stadiul actual

- Dosarul de executare nr. 19/2024 rămâne închis ca urmare a respingerii definitive a cererii de încuviințare.
- Pentru continuarea recuperării creanței, BTT SA trebuie să analizeze alternative procedurale, inclusiv:
  - formularea unei noi cereri de executare cu argumentație suplimentară,
  - identificarea altor bunuri sau venituri ale debitoarei,
  - demersuri complementare în dosarul de executare principal (568/2023),
  - continuarea procedurilor de executare imobiliară prin executorul competent teritorial, dacă apar noi elemente patrimoniale.

### **68. IMPERIAL TURISM S.R.L. (3)**

Urmărire silită imobiliară + Evacuare / Repunere în posesie

**Titluri executorii – Dosarul nr. 16837/300/2018\***

**Obiect:** constatarea nulității Contractului de vânzare-cumpărare nr. 24/12.01.2006 și repunerea părților în situația anterioară.

Hotărârile definitive care constituie titluri executorii sunt:

1. **Hotărârea nr. 2661/17.12.2020** – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă
2. **Hotărârea nr. 547/28.03.2023** – Curtea de Apel București, Secția a VI-a Civilă
3. **Hotărârea definitivă nr. 1260/18.05.2023** – Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția a II-a Civilă

Executare silită imobiliară / Evacuare / Repunere în posesie

**Executor judecătoresc: BEJ Menaef Cristian**

Demersuri ale Departamentului Juridic

#### **1. Legalizarea titlurilor executorii**

- Au fost legalizate toate hotărârile, inclusiv cea pronunțată în recurs (ICCJ).

#### **2. Somație de executare benevolă**

- La **01.07.2024**, BTT SA a transmis debitoarei o somație de predare voluntară a imobilelor ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 24/12.01.2006.
- Somația a rămas **fără răspuns.**

#### **3. Obținerea hotărârii definitive ICCJ**

- În august 2024 a fost comunicată hotărârea definitivă nr. 1260/18.05.2023.



- Departamentul Juridic a solicitat legalizarea acesteia.

#### 4. Cereri de executare silită (25.09.2024)

După obținerea legalizării, au fost transmise către BEJ Menaef **trei cereri de executare silită** privind predarea silită și repunerea în posesie a imobilelor:

- **Vila Albatros A8**
- **Vila Albatros A7**
- **Clădirea Farmacie (inclusiv recepție)**

Demersuri ale BEJ Menaef Cristian

BEJ a înaintat către **Judecătoria Sectorului 2 București** trei cereri de încuviințare a executării silite, înregistrate astfel:

- **Dosar nr. 29454/300/2024** – Vila Albatros A8
- **Dosar nr. 31929/300/2024** – Vila Albatros A7
- **Dosar nr. 31930/300/2024** – Clădire Farmacie (inclusiv recepție)

Soluțiile instanței – Judecătoria Sectorului 2 București

#### 1. Vila Albatros A8 – încuviințare admisă

- **Dosar nr. 29454/300/2024**
- Încheiere din **03.10.2024** – admite cererea de executare silită prin predare silită.

#### 2. Vila Albatros A7 – încuviințare respinsă

- **Dosar nr. 31929/300/2024**
- Încheiere din **30.10.2024** – respinge cererea de executare silită.

#### 3. Clădire Farmacie (inclusiv recepție) – încuviințare respinsă + amendă

- **Dosar nr. 31930/300/2024**
- Încheiere din **24.10.2024** – respinge cererea și **amendează BEJ Menaef Cristian** pentru reiterarea cererii.

Căi de atac și demersuri suplimentare

#### 1. Apel împotriva respingerilor

La **15.11.2024**, Departamentul Juridic a formulat apel împotriva celor două încheieri de respingere (A7 și Farmacie).

#### 2. Cerere de lămurire/completare a dispozitivului hotărârii

Tot la **15.11.2024**, a fost depusă o cerere de lămurire/completare a dispozitivului Hotărârii nr. 2661/17.12.2020 (Tribunalul București), pentru a se preciza expres obligația debitoarei de:

- predare / evacuare din Vila Albatros A8,
- predare / evacuare din Vila Albatros A7,
- predare / evacuare din clădirea Farmacie (inclusiv recepție).

**Termene stabilite**

- **Dosar nr. 31930/300/2024/a1** – primul termen: **30.01.2025**
- **Dosar nr. 31929/300/2024/a1** – primul termen: **27.01.2025**

**Stadiul actual**

- Executarea silită este **încuviințată doar pentru Vila Albatros A8**.
- Pentru Vila Albatros A7 și clădirea Farmacie, procedura continuă în apel.



- procedura de lămurire/completare a dispozitivului hotărârii Tribunalului București, pentru a clarifica obligația de predare/evacuare a tuturor imobilelor.
- Se aștepta hotărârea

#### **69. IMPERIAL TURISM S.R.L. (4)**

Cerere de lămurire / completare dispozitiv – Dosarul nr. 16837/300/2018\*\*\*

**Instanță:** Tribunalul București

**Obiect:** cerere de lămurire și completare a dispozitivului Sentinței civile nr. 2661/17.12.2020

**Părți:**

- **BTT SA** – reclamantă-pârâtă
- **Imperial Turism SRL** – pârâtă-reclamantă

Soluția din 04.07.2025

Tribunalul București **admite în parte** cererea formulată de BTT SA și dispune:

#### **1. Lămurirea dispozitivului Sentinței civile nr. 2661/17.12.2020**

Instanța clarifică faptul că **obligația de restituire integrală a prestațiilor** stabilită prin hotărârea din 2020 **include și obligația Imperial Turism SRL de a preda către BTT SA toate imobilele** ce au făcut obiectul Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.

24/12.01.2006, respectiv:

- **Vila Albatros A7**
- **Vila Albatros A8**
- **Clădirea Farmacie (inclusiv recepție)**

Toate aceste imobile sunt situate în **Baza BTT Costinești, județul Constanța**.

Prin această lămurire, instanța confirmă explicit că repunerea în situația anterioară presupune **predarea efectivă** a tuturor celor trei imobile către BTT SA.

#### **2. Cererea de completare a dispozitivului**

Instanța **respinge** cererea de completare a dispozitivului hotărârii, apreciind că nu sunt întrunite condițiile pentru modificarea sau completarea soluției inițiale.

Stadiul actual

- Dispozitivul hotărârii din 2020 este **clarificat**, confirmând fără echivoc obligația Imperial Turism SRL de **predare / evacuare** din toate cele trei imobile.
- Această lămurire întărește temeiul juridic al cererilor de executare silită formulate de BTT SA în dosarele privind repunerea în posesie.

#### **70. CALUL BĂLAN EVENTS S.R.L.**

**Hotărâre judecătorească**

În **Dosarul nr. 11055/94/2023**, **Judecătoria Buftea** a pronunțat **Hotărârea nr. 9713/2023**, prin care a admis cererea de ordonanță de plată formulată de BTT S.A. împotriva debitoarei **Calul Bălan Events S.R.L.**

**Obligațiile stabilite în sarcina debitoarei**

Debitoarea a fost obligată la plata către BTT S.A. a:



- **91.821,17 lei** – debit restant reprezentând contravaloarea chiriei;
- **dobânda contractuală de 0,3%/zi** aplicată asupra debitului restant, de la scadența fiecărei facturi până la achitarea integrală;
- **200 lei** – cheltuieli de judecată (taxă judiciară de timbru).

Executarea silită

**Executor judecătoresc: BEJ Tudor Irina Alexandra**

**Deschiderea executării**

- Prin cererea BTT nr. **75/09.01.2023**, s-a solicitat executarea silită a titlului executoriu.
- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 1/2024**.

Stadiul executării silite

Procedura de executare silită este **în curs**.

Conform ultimei informări transmise de BEJ Tudor Irina Alexandra:

- Debitoarea **nu deține bunuri mobile sau imobile** urmărite;
- Nu are **conturi bancare active**;
- Nu există **venituri sau valori** care să poată fi executate pentru recuperarea creanței.

Dosarul rămâne deschis, cu verificări periodice ale situației patrimoniale a debitoarei.

## **71. ARIANATI ESTIVAL S.R.L.**

**Hotărâre judecătorească**

În **Dosarul nr. 5106/254/2023**, **Judecătoria Mangalia** a pronunțat **Hotărârea civilă nr. 1848/23.12.2023**, prin care a admis cererea BTT S.A. și a obligat debitoarea **Arianati Estival S.R.L.** la plata:

- **19.982,93 lei** – valoarea neachitată a facturilor;
- **penalități contractuale de 0,3%/zi** pentru fiecare zi de întârziere, calculate de la scadența fiecărei facturi până la achitarea integrală a debitului principal;
- **200 lei** – cheltuieli de judecată.

Executarea silită

**Executor judecătoresc: BEJ Menaef Cristian**

**Demersuri inițiale**

- Biroul Juridic a solicitat **copie legalizată** a titlului executoriu pentru demararea executării.
- Prin cererea BTT nr. **316/26.01.2023**, s-a solicitat executarea silită a hotărârii.

**Deschiderea executării**

- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 76/2024**.

Stadiul executării silite

Conform informării BEJ Menaef din **28.08.2024**:

- **debitul principal de 19.982,93 lei a fost recuperat integral**;
- urmează calcularea și recuperarea penalităților de întârziere.

Prin **Încheierea din 11.09.2024**, executorul a stabilit:



- penalități de **0,3%/zi** aplicate la suma de **31.868,74 lei**, calculate de la scadența fiecărei facturi până la data achitării debitului principal.

#### **72. ARIANATI ESTIVAL S.R.L.**

**Sediu:** Comuna Costinești, sat Schit, Str. Paltinilor nr. 18, Clădirea C1, Camera 1, jud.

Constanța

**CUI:** 44425232

**Reprezentant legal:** Ardeleanu Mădălina

**Executor judecătoresc competent:** BEJ Menaef Cristian

#### **Notificări transmise**

Au fost emise **notificări de punere în întârziere și notificare de reziliere**, având în vedere obligațiile restante ale debitoarei.

#### **Sume datorate către BTT S.A.:**

- **40.278,88 lei** – chirie restantă
- **304,95 lei** – impozite aferente terenului
- **49.753,23 lei** – penalități calculate la data de **05.02.2026**

#### **73. ARIANATI ESTIVAL S.R.L.**

**Sediu:** Comuna Costinești, sat Schit, Str. Paltinilor nr. 18, Clădirea C1, Camera 1, jud.

Constanța

**CUI:** 44425232

**Reprezentant legal:** Ardeleanu Mădălina

**Stadiu actual – demersuri pre-litigioase**

După transmiterea notificărilor de punere în întârziere și parcurgerea procedurii prealabile, urmează formularea **acțiunii în instanță pe dreptul comun** pentru recuperarea integrală a creanțelor datorate către BTT S.A.

#### **Sume restante evidențiate**

- **40.278,88 lei** – chirie restantă
- **304,95 lei** – impozite aferente terenului
- **49.753,23 lei** – penalități calculate la data de **05.02.2026**

#### **74. OBELISC PARTENER COSTINEȘTI S.R.L.**

##### **1. Notificare transmisă debitoarei**

**OBELISC PARTENER COSTINEȘTI S.R.L.**

**Executor judecătoresc:** BEJ Menaef Cristian

Au fost transmise notificări privind obligațiile restante ale debitoarei, având următoarele sume datorate către BTT S.A.:

- **37.416,37 lei** – chirie restantă
- **477,76 lei** – impozite restante
- **62.262,96 lei** – penalități calculate până la data de **08.02.2026**



## 2. Urmează introducerea acțiunii în instanță (drept comun)

Întrucât debitoarea nu a achitat sumele datorate după notificările transmise, **urmează depunerea acțiunii în instanță pe dreptul comun** pentru recuperarea integrală a creanței.

Creanța totală evidențiată:

- **37.416,37 lei** – chirie restantă
- **477,76 lei** – impozite restante
- **62.262,96 lei** – penalități calculate până la 08.02.2026

### **75.CASA DE AVOCATURA SCA "LITCANU SI GHEORGHITA"**

Dosarul nr. 3091/118/2018 aflat pe rolul Tribunalului Constanța, Secția a II-a civilă, privește litigiul dintre reclamanta **BTT SA** și pârâta **Dacia Tour SRL**, având ca obiect constatarea nulității absolute a unor acte juridice încheiate la începutul anilor 2000 și repunerea părților în situația anterioară acestor tranzacții.

Reclamanta solicită instanței să constate nulitatea absolută a **contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 353/25.08.2000** la Biroul Notarial Public Catalina Vonica, precum și a **actului adițional autentificat sub nr. 2349/29.08.2001** la același birou notarial. În plus, se cere constatarea nulității absolute a **contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 610/09.11.2000**, tot la BNP Catalina Vonica.

Reclamanta susține că aceste acte juridice ar fi fost încheiate cu încălcarea unor dispoziții legale imperative, motiv pentru care solicită anularea lor și desființarea tuturor actelor subsecvente.

În acest context, BTT SA cere repunerea părților în situația anterioară, ceea ce presupune **restituirea integrală a prestațiilor efectuate** în temeiul contractelor menționate, precum și anularea tuturor înscrierilor și mențiunilor efectuate în baza lor.

Un element esențial al cererii îl constituie solicitarea de **rectificare a înscrierilor din Cartea Funciară**, prin radierea mențiunilor subsecvente încheierii contractelor de vânzare-cumpărare și reinscrierea BTT SA ca titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor ce au făcut obiectul acestor tranzacții.

Imobilele vizate includ **Complexul Hotelier al Tineretului, Agenția BTT SA**, precum și un teren în suprafață de **1520,45 mp**, toate fiind transmise prin contractele contestate.

Reclamanta solicită, de asemenea, obligarea pârâtei Dacia Tour SRL la plata **contravalorii lipsei de folosință** pentru aceste imobile, considerând că pârâta a beneficiat nejustificat de exploatarea lor pe durata litigiului și a posesiei rezultate din actele a căror nulitate se cere.

Dosarul se află în prezent **în curs de judecată**, nefiind pronunțată nicio soluție pe fond.

Acțiunea a fost introdusă la data de **23 mai 2018**, iar procedura a avansat prin administrarea probelor, inclusiv expertize tehnice imobiliare.

Următorul termen stabilit de instanță este **5 martie 2026**, dată la care urmează să fie discutată cererea privind efectuarea unei **noi expertize tehnice imobiliare**, necesară pentru clarificarea situației juridice și faptice a imobilelor în litigiu.



Prin amploarea pretențiilor și complexitatea situației juridice, cauza reprezintă un litigiu de durată, cu implicații patrimoniale semnificative pentru ambele părți.

În lipsa unei soluții definitive, dosarul rămâne în faza de judecată în primă instanță, urmând ca instanța să se pronunțe asupra valabilității actelor contestate, asupra efectelor acestora și asupra eventualelor obligații de restituire sau despăgubire.

## **76. SITUATIE DOSARE ÎN EXECUTARE DE LA BEJA GLADIUM MENAEV LA DATA DE 25.02.2026**

Comunicare stadiul actual al dosarelor de executare silită în care aveți calitatea de creditor, aflate pe rolul BEJA GLADIUM, după cum urmează:

### **1. Dosar execuțional nr. 229/2020 – debitor PANORAMIC LUX IMPEX SRL**

**Stadiu:** Predare silită directă și punere în posesie a creditorului privind imobilul situat în Costinești, Zona Teatrului de Vară, jud. Constanța, reprezentat de teren în suprafață de 807 mp, conform Procesului-Verbal nr. 229/17.02.2021. Somația a fost transmisă.

**Măsuri întreprinse:** somație, predare silită directă, punere în posesie.

### **2. Dosar execuțional nr. 230/2020 – debitor PANORAMIC LUX IMPEX SRL**

**Stadiu:** Predare silită directă și punere în posesie a creditorului privind imobilul situat în Costinești, Zona Pavilion Copii – Tobogan, jud. Constanța, reprezentat de teren în suprafață de 816 mp, conform Procesului-Verbal nr. 230/18.02.2021. Somația a fost transmisă.

**Măsuri întreprinse:** somație, predare silită directă, punere în posesie.

### **3. Dosar execuțional nr. 76/2024 – debitor ARIANATI ESTIVAL SRL**

**Stadiu:** Recuperare debit principal.

**Măsuri întreprinse:** actualizare penalități, poprire conturi ING Bank.

#### **Observații:**

- interogare DRPCIV: nu deține bunuri mobile;
- interogare ETERRA: nu deține bunuri imobile;
- interogare declarație 394: nu figurează cu clienți.

### **4. Dosar execuțional nr. 209/2024 – debitor IMPERIAL TURISM SRL**

**Stadiu:** Predare silită directă și punere în posesie a creditorului privind imobilul Vila Albatros A8, situată în incinta B.T.T. Costinești, jud. Constanța, conform Procesului-Verbal nr. 209/27.03.2025. Somația a fost transmisă.

**Măsuri întreprinse:** somație, predare silită directă, punere în posesie.

### **5. Dosar execuțional nr. 222/2024 – debitor IMPERIAL TURISM SRL**

**Stadiu:** Predare silită directă și punere în posesie a creditorului privind imobilul Vila Albatros A7, situată în incinta B.T.T. Costinești, jud. Constanța, conform Procesului-Verbal nr. 222/27.03.2025. Somația a fost transmisă.



**Măsurile întreprinse:** somație, predare silită directă, punere în posesie.

#### **6. Dosar execuțional nr. 136/2025 – debitor ALBATROS PROD SA**

**Stadiu:** Actualizare creanță cu dobânda legală penalizatoare și cu indicele prețurilor de consum; somație transmisă; Proces-Verbal de constatare nr. 29/28.08.2025.

**Măsurile întreprinse:** numire expert cadastrist la data de 19.11.2025; citarea părților pentru conexarea dosarelor execuționale nr. 136/2025 și nr. 151/2025.

**Termen:** 05.03.2026 – conexarea dosarelor 136/2025 și 151/2025.

#### **Observații:**

- interogare Patrimven: nu deține conturi bancare;
- interogare DRPCIV: nu deține bunuri mobile;
- interogare ETERRA: nu deține bunuri imobile;
- interogare declarație 394: nu figurează cu clienți.

#### **7. Dosar execuțional nr. 151/2025 – debitor ALBATROS PROD SA**

**Stadiu:** Somație transmisă.

**Măsurile întreprinse:** somație.

**Termen:** 05.03.2026 – conexarea dosarelor execuționale nr. 136/2025 și nr. 151/2025.

#### **Observații:**

- interogare Patrimven: nu deține conturi bancare;
- interogare DRPCIV: nu deține bunuri mobile;
- interogare ETERRA: nu deține bunuri imobile;
- interogare declarație 394: nu figurează cu clienți.

### **77. DOSAR 475/116/2023 BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC ÎMPOTRIVA CLAU COMPANY SRL-D**

#### **Hotărârea nr. 112/2024 din 21.02.2024 – Tribunalul Călărași**

Instanța admite în parte excepția prescripției dreptului material la acțiune invocată de pârâtă, pentru sumele aferente facturilor scadente înainte de data de **04.04.2020**.

Instanța admite în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul **Biroul de Turism pentru Tineret S.A.** în contradictoriu cu pârâta **CLAU COMPANY STAR S.R.L.**

- Respinge cererea de emitere a ordonanței de plată pentru facturile scadente **anterior datei de 04.04.2020**, ca fiind prescrisă.
- Obligă pârâta să achite reclamantei **sumele înscrise în facturile scadente după 04.04.2020**, reprezentând chirie și impozite pe teren și construcție, în termen de **10 zile de la comunicarea hotărârii**.
- Respinge cererea privind penalitățile de întârziere.
- Obligă pârâta la plata sumei de **1.900 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată.

Hotărârea poate fi atacată cu **cerere în anulare** în termen de **10 zile de la comunicare**, cererea urmând a fi depusă la **Tribunalul Călărași**.



Hotărârea a fost pronunțată la data de **21.02.2024**, prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefa instanței.

Valoarea totală a facturilor castigate este de 235.333,18 lei + 1900 lei reprezentând cheltuieli de judecată.

În temeiul **Sentinței civile nr. 112/2024** pronunțate de Tribunalul Călărași, rămasă definitivă prin **Decizia nr. 245/03.03.2025**, s-a făcut cerere de introducere a sentinței în executare de către departamentul juridic în 13.03.2026, la **Executor judecătoresc Ene Alexandru** Sediul: Bd. Republicii nr. 51, bl. B, sc. A, ap. 1, Oltenița.

Prin **Sentința civilă nr. 112/21.02.2024**, Tribunalul Călărași a admis cererea **doar pentru sumele neprescrise**, respingând cererea pentru facturile scadente **anterior datei de 04.04.2020**, reținând expres:

- că dreptul material la acțiune este **prescris** pentru facturile emise între 2018–martie 2020;
- că BTT S.A. nu mai poate solicita obligarea debitorului la plata acestor sume.

Această soluție este **definitivă** și constituie titlu executoriu doar pentru partea admisă.

#### **Deschiderea executării silită**

În anul 2026, BTT S.A. a solicitat executarea silită a debitorului pentru suma admisă de instanță.

Prin **Încheierea Judecătoriai Oltenița din 20.03.2026**, executarea silită a fost încuviințată.

Executorul judecătoresc a emis **Somația mobilă din 23.03.2026**, declanșând urmărirea silită pentru suma de 242.101,71 lei restul sumei diferenței de 365.157,66 lei, fiind pierdută prin prescripție.

#### **78. Dosar 25584/299/2024/a1 – Judecătoria Sectorului 4**

**Obiect:** completare dispozitiv

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 27.11.2025

**Părți:**

Potent: BEJ Goț, Panait și Asociații

Contestator: BTT S.A.

Intimați: DGITL Sector 1, Transilvania Investment Alliance

**Soluție:** „Admite cererea. Obligă contestatorul la 5.612,04 lei cheltuieli de judecată. Cu apel în 10 zile.”

#### **79. Dosar 42657/3/2024/a2 – Tribunalul București**

**Obiect:** reexaminare taxă de timbru

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 13.11.2025



**Părți:**

Petent: Domino 94 Impex SRL

Pârât: BTT S.A.

**Soluție:** „Respinge cererea de reexaminare ca nefondată. Definitivă.”

**80. Dosar 16448/3/2018/a3 – Curtea de Apel Bucuresti**

**Obiect:** reexaminare taxă de timbru

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 27.10.2025

**Părți:**

Apelant: BTT S.A.

Intimat: VOX S.A.

**Soluție:** „Admite excepția lipsei de interes. Respinge cererea ca lipsită de interes. Definitivă.”

**81. Dosar 27804/299/2025 – Judecătoria Sectorului 1**

**Obiect:** contestație la executare

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 25.08.2025

**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Intimat: Domino 94 Impex SRL

**Soluție:** „Respinge excepțiile tardivității și inadmisibilității. Respinge contestația ca neîntemeiată. Respinge suspendarea ca rămasă fără obiect. Cu apel în 10 zile.”

**82. Dosar 7287/200/2025 – Tribunalul Buzău**

**Obiect:** contestație tergiversare cauză

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 17.06.2025

**Părți:**

Recurent: BTT S.A.

Intimați: Brătulescu Doru Ștefan; Brătulescu Maria; Mobil Telecom; Favorit Confect; Turism Briant

**Soluție:** „Respinge contestația ca neîntemeiată. Definitivă.”

**83. Dosar 42657/3/2024/a1 – Tribunalul București**

**Obiect:** reexaminare ajutor public judiciar

**Materie:** litigii cu profesioniștii



**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 10.06.2025

**Părți:**

Petent: BTT S.A.

Pârât: Domino 94 Impex SRL

**Soluție:** „Respinge cererea ca neîntemeiată. Definitivă.”

**84. Dosar 25584/299/2024 – Judecătoria Sectorului 4**

**Obiect:** contestație la executare / suspendare executare

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 24.04.2025

**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Intimați: DGITL Sector 1; Transilvania Investment Alliance

**Soluție:** „Admite excepția tardivității. Respinge contestația ca tardivă și neîntemeiată.

Respinge suspendarea ca rămasă fără obiect. Dispune remiterea cauțiunii.”

**85. Dosar 39281/299/2023 – Tribunalul București**

**Obiect:** contestație la executare

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 07.04.2025

**Părți:**

Apelanți: BTT S.A.; VOX S.A.

**Soluție:** „Admite excepția necompetenței materiale. Declină cauza către Secțiile III–V civile.

Fără cale de atac.”

**86. Dosar 26428/3/2007/a70 – Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă**

**Obiect:** alte cereri – recurs împotriva sentinței civile 6637/19.12.2014 (Polaris M Holding SRL)

**Materie:** faliment

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 24.02.2025

**Părți:**

Creditori (listă extinsă, inclusiv BTT S.A.)

Debitor: SNIF SA (prin administratori speciali și lichidatori)

Apelant: AAAS

Recurent: Polaris M Holding SRL

Petent: Direcția Poliție Locală Drobeta Turnu Severin



**Soluție:** Nu este menționată soluția în extrasul transmis (dosar închis).

**87. Dosar 11278/300/2009 – Curtea de Apel București, Secția a IX-a CAF**

**Obiect:** excepție de nelegalitate act administrativ

**Materie:** contencios administrativ

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 04.12.2024

**Părți:**

Reclamant: BTT S.A.

Pârâți: Agenția Națională pentru Sport; Ministerul Familiei; Flopy Trade 2000 SRL

**Soluție:** „Admite excepția lipsei calității procesuale pasive pentru ANS. Respinge celelalte excepții. Respinge excepția de nelegalitate ca neîntemeiată. Obligă Flopy Trade 2000 SRL la 9520 lei către BTT. Cu recurs în 5 zile.”

**88. Dosar 32236/3/2023 – Tribunalul București, Registratură**

**Obiect:** pretenții

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 22.11.2024

**Părți:**

Reclamant: BTT S.A.

Pârât: VOX S.A.

**Soluție:** Nu este menționată soluția (dosar închis).

**89. Dosar 32236/3/2023 – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă**

**Obiect:** pretenții

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 15.10.2024

**Părți:**

Reclamant: BTT S.A.

Pârât: VOX S.A.

**Soluție:** „Admite excepția necompetenței materiale. Declină cauza către Secțiile III–V civile. Fără cale de atac.”

**90. Dosar 41365/299/2023 – Judecătoria Sectorului 1**

**Obiect:** contestație la executare – suspendare provizorie

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 11.10.2024



**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Intimat: VOX S.A.

Petent: BEJ Dobra & Căliman

**Soluție:** „Respinge excepția prescripției. Respinge contestația ca având autoritate de lucru judecat / tardivă / neîntemeiată. Obligă contestatorul la 1.056,72 lei. Cu apel în 10 zile.”

**91. Dosar 32236/3/2023/a2 – Tribunalul București**

**Obiect:** reexaminare ajutor public judiciar

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 19.09.2024

**Părți:**

Petent: VOX S.A.

Pârât: BTT S.A.

**Soluție:** „Respinge cererea de reexaminare. Definitivă.”

**92. Dosar 39281/299/2023/a1 – Judecătoria Sectorului 1**

**Obiect:** îndreptare eroare materială

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 04.07.2024

**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Intimat: VOX S.A.

**Soluție:** „Admite în parte cererea. Corectează numărul încheierii. Respinge restul cererii. Cu apel în 10 zile.”

**93. Dosar 39281/299/2023 – Judecătoria Sectorului 1**

**Obiect:** contestație la executare

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 07.03.2024

**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Intimat: VOX S.A.

**Soluție:** „Admite în parte contestația. Anulează încheierile privind cheltuieli de executare peste 8503,35 lei. Respinge întoarcerea executării. Respinge suspendarea. Obligă contestatorul la 1042,22 lei.”



**94. Dosar 16448/3/2018/a2 – Tribunalul București**

**Obiect:** completare dispozitiv + îndreptare eroare

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 19.02.2024

**Părți:**

Petent: BTT S.A.

Pârât: VOX S.A.

**Soluție:** „Respinge cererea ca neîntemeiată. Cu apel în 30 zile.”

**95. Dosar 32236/3/2023/a1 – Tribunalul București**

**Obiect:** reexaminare ajutor public judiciar

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 09.02.2024

**Părți:**

Petent: BTT S.A.

Pârât: VOX S.A.

**Soluție:** „Admite în parte cererea. Eșalonează taxa de 24.913,44 lei în 6 rate. Definitivă.”

**96. Dosar 11278/300/2009 – Înalta Curte de Casație și Justiție**

**Obiect:** obligația de a face

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 16.11.2023

**Părți:**

Recurent: BTT S.A.

Recurent pârât: Flopy Trade 2000 SRL

**Soluție:** „Sesizează Curtea de Apel București cu excepția de nelegalitate. Suspendă judecata recursului până la soluționarea excepției. Fără cale de atac.”

**97. Dosar 16448/3/2018/a1 – Curtea de Apel București**

**Obiect:** contestație tergiversare cauză

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 06.10.2023

**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Intimat: VOX S.A.

**Soluție:** „Admite excepția netimbrării. Anulează contestația ca netimbrată. Fără cale de atac.”



**98. Dosar 16448/3/2018/a1 – Tribunalul București**

**Obiect:** contestație tergiversare cauză

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 11.09.2023

**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Pârât: VOX S.A.

**Soluție:** Nu este menționată soluția (dosar închis).

**99. Dosar 16448/3/2018 – Tribunalul București**

**Obiect:** constatare nulitate act

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 14.12.2022

**Părți:**

Reclamant: BTT S.A.

Pârât: VOX S.A.

**Soluție:**

Hotărâre extrem de amplă (păstrată integral în documentul tău).

**Constată nulitatea absolută a contractelor, dispune repunerea în situația anterioară, obligă părțile la restituiri, compensații, dobânzi, rectificări CF, instituie drept de retenție etc. Cu apel în 30 zile.**

**100. Dosar 45111/3/2018/a1 – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă**

**Obiect:** reexaminare taxă de timbru – nulitate act

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Părți:**

- Reclamant: BTT SA
- Pârât: Exotic Impex 2000 SRL

**Soluție:** Cererea de reexaminare este respinsă ca neîntemeiată. Hotărârea este definitivă. Pronunțată în ședință publică la 28.02.2019.

**101. Dosar 10285/3/2018/a2 – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă**

**Obiect:** reexaminare încheiere – obligația de a face

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Părți:**

- Reclamant: BTT SA



- Pârâți: International Pârâul Rece SRL, Romtur International SRL

**Soluție:** Instanța respinge cererea de reexaminare ca neîntemeiată. Hotărârea este definitivă. Pronunțată la 25.02.2019.

### **102. Dosar 13681/212/2018 – Judecătoria Constanța, Secția Civilă**

**Obiect:** anulare act – nulitate absolută contract

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Părți:**

- Reclamant: BTT SA
- Pârâți: Mazilu Gigi Adrian, Mazilu Luminița, SC Amvexis Com SRL, SC Vila Regal SRL

**Soluție:** Instanța admite excepția necompetenței materiale și declină cauza către Tribunalul Constanța. Fără cale de atac. Pronunțată la 14.12.2018.

### **103. Dosar 13681/212/2018/a1.2 – Judecătoria Constanța, Secția Civilă**

**Obiect:** îndreptare eroare materială

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Părți:**

- Reclamant: BTT SA
- Pârâți: Mazilu Gigi Adrian, Mazilu Luminița, SC Amvexis Com SRL, SC Vila Regal SRL

**Soluție:** Instanța corectează eroarea privind data eșalonării taxei de timbru: plata începe din iulie 2018, nu 2017. Cu drept de reexaminare în 5 zile. Pronunțată la 20.09.2018.

### **104. Dosar 13681/212/2018/a1.1 – Judecătoria Constanța, Secția Civilă**

**Obiect:** reexaminare ajutor public judiciar

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Părți:**

- Petent: BTT SA

**Soluție:** Cererea de reexaminare este respinsă ca nefondată. Hotărârea este definitivă. Pronunțată la 07.09.2018.

### **105. Dosar 13681/212/2018/a1 – Judecătoria Constanța, Secția Civilă**

**Obiect:** cerere de ajutor public judiciar

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Părți:**



- Reclamant: BTT SA
- Pârâți: Mazilu Gigi Adrian, Mazilu Luminița, SC Amvexis Com SRL, SC Vila Regal SRL

**Soluție:** Instanța admite parțial cererea. Dispune eșalonarea taxei de timbru (28.882,62 lei) în 24 rate lunare egale. Cu drept de reexaminare în 5 zile. Pronunțată la 05.07.2018.

#### **106. Dosar 10285/3/2018/a1 – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă**

**Obiect:** reexaminare anulare cerere

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Părți:**

- Reclamant: BTT SA
- Pârâți: International Pârâul Rece SRL, Romtur International SRL

**Soluție:** Instanța admite cererea de reexaminare. Revine asupra anulării cererii și retrimite cauza completului inițial. Hotărârea este definitivă. Pronunțată la 02.07.2018.

#### **OPIS DOSARE IN CARE SUNT INTEPRINSE ACTIUNI PENTRU ANULAREA UNUI CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE**

**Dosar 42657/3/2024 – Tribunalul București**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârât:** Domino 94 Impex S.R.L.

**Reprezentare:** avocat Paraschiv

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 17079/3/2024 – Tribunalul București**

**Obiect:** anulare act juridic

**Părți:** NEW YORK TIME vs. BTT S.A.

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 16448/3/2018 – Tribunalul București**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** VOX S.A.

**Pârât:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** închis

**Dosar 45111/3/2018 – Tribunalul București**



**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** Exotic Impex 2000 S.R.L.

**Pârât:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** pe rol / istoric

**Dosar 12116/302/2018 – Judecătoria Sectorului 5 / Tribunal (apel)**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** pe rol / istoric

**Dosar 314/88/2018 – Tribunalul Constanța**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamanți:** ATBAD S.A. și alții

**Pârât:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** pe rol / istoric

**Dosar 1622/88/2021 – Tribunalul Constanța**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** ATBAD S.A.

**Pârât:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** pe rol / istoric

**Dosar 45583/3/2018 – Tribunalul București**

**Obiect:** anulare act juridic – contract vânzare-cumpărare nr. 1122/11.08.2001

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârât:** Venus Procomex S.R.L.

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 4677/254/2018 – Judecătoria Mangalia**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** Corsa Trans S.R.L.

**Pârât:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** pe rol / istoric

**Dosar 1735/95/2018 / 1084/1/2023 – Tribunal / Curtea de Apel**



**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** Turism Parc S.A.

**Pârât:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** apel / recurs

**Dosar 10285/3/2018 – Tribunalul București**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârât:** Romtur International / International Pârâul Rece S.R.L.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** pe rol / istoric

**Dosar 3091/118/2018 – Tribunalul Constanța**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** BTT S.A.

**Intervenienți:** Fundația Județeană pentru Tineret, Liga Apărării Drepturilor Omului

**Pârât:** Dacia Tour S.R.L.

**Reprezentare:** Casa de Avocatura Litcanu & Gheorghică

**Stadiu:** pe rol / istoric

În urma ședinței din data 16.03.2026, ora 08:30 au apărut următoarele modificări:

Părți: LIGA APARARII DREPTURILOR OMULUI CONSTANTA(Intervenient),  
FUNDATIA JUDETEANA PENTRU TINERET(Intervenient in nume propriu), SC DACIA  
TOUR SRL(Parat), BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA(Reclamant)

Instituție: Tribunalul CONSTANȚA

Complet: CFond11

Obiect: constatare nulitate act pretenții

Document: Încheiere - Amânare ulterioară a pronunțării din data 16.03.2026

Tip soluție: Amână pronunțarea

Soluție pe scurt: Amână pronunțarea la data de 31.03.2026

A fost adăugată o ședință pe data de 31.03.2026, ora 08:30

Părți: LIGA APARARII DREPTURILOR OMULUI CONSTANTA(Intervenient),  
FUNDATIA JUDETEANA PENTRU TINERET(Intervenient in nume propriu), SC DACIA  
TOUR SRL(Parat), BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA(Reclamant)

Instituție: Tribunalul CONSTANȚA

Complet: CFond11

Obiect: constatare nulitate act pretenții

**Dosar 14201/200/2018 – Tribunalul Buzău**

**Obiect:** anulare act – rectificare CF și repunere în situația anterioară

**Reclamant:** BTT S.A.



**Pârâți:** Brătulescu Doru Ștefan, Brătulescu Maria, Mobil Telecom S.R.L., Turism Briant SRL.  
**Stadiu:** închis

**Dosar 24090/3/2022 – Tribunalul București**

**Obiect:** constatare nulitate act juridic

**Reclamant:** Municipiul București

**Pârâți:** BTT S.A., MFTES, MTS, Municipiul București, Salberg Dezvoltare S.R.L., Statul Român

**Chemați în garanție:** BTT S.A., Guvernul României, MFTES

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 25186/299/2025 – Judecătoria Sectorului 1**

**Obiect:** anulare act juridic – contract de asociere

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârât:** Cemit RO S.R.L.

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 13681/212/2018 – Tribunalul Constanța**

**Obiect:** anulare act – nulitate absolută contract + repunere în situația anterioară

**Reclamant:** BTT S.A. NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Pârâți:** Chaar Mustafa, Enescu Mazilu Luminița, Mazilu Gigi Adrian, AMVEXIS COM S.R.L., Vila Regal S.R.L.

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 2414/105/2018 – Tribunalul Prahova**

**Obiect:** anulare act – completare dispozitiv

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârât:** Alexandros Hotels S.R.L.

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 12116/302/2018 – Judecătoria Sectorului 5**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârâți:** Petre Călin Ștefan, Petre Virgiliu Mihail, Petre Voica, Ecuator Import Export S.R.L.

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 1622/88/2021 – Tribunalul Tulcea**

**Obiect:** repunerea părților în situația anterioară

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârâți:** Arnăutu Cheti, Bibu Nicolae Florin, Mărgina Oleg, Motoc Răzvan, Primăria Sulina,



ATBAD S.A., ABC International S.R.L., Conservil S.R.L., Union Serv S.R.L.

**Stadiu:** închis

**Dosar 3091/118/2018/a1 – Curtea de Apel Constanța**

**Obiect:** anulare act

**Reclamant:** BTT S.A.

**Intervenient:** Fundația Județeană pentru Tineret

**Pârât:** Dacia Tour S.R.L.

**Stadiu:** închis

**Dosar 45111/3/2018/a1 – Tribunalul București**

**Obiect:** anulare act – reexaminare taxă de timbru

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârât:** Exotic Impex 2000 S.R.L.

**Stadiu:** închis

**Dosar 13681/212/2018 – Judecătoria Constanța**

**Obiect:** anulare act – nulitate absolută contract + repunere în situația anterioară

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârâți:** Mazilu Gigi Adrian, Mazilu Luminița, AMVEXIS COM S.R.L., Vila Regal S.R.L.

**Stadiu:** închis

**ÎNTOCMIT,**  
**Silviu Ștefan-MARICA**  
**Consilier juridic**  
**Semnătura \_\_\_\_\_**

**Anexă la Raportul Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar 2025  
conform reglementarilor Codului de Governanță Corporativă AERO**

**Declarația privind Governanța Corporativă**

Conține autoevaluarea gradului de respectare a “prevederilor de îndeplinit” precizate în documentul “Principii de Governanță Corporativă pentru AeRo – piața de acțiuni a BVB”, intrat în vigoare la 04.01.2016, precum și măsurile adoptate sau care urmează a fi adoptate în scopul îndeplinirii acestora.

**Tabelul privind Conformitatea cu principiile de Governanță Corporativă:**

Prevederile Codului		Respectă	Nu respectă sau respectă parțial	Motivul neconformității
1		2	3	4
<b>A.1</b>	Societatea trebuie să dețină un Regulament intern al Consiliului care să includă termeni de referință cu privire la Consiliu și funcțiile de conducere cheie ale societății. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, să fie tratat în Regulamentul Consiliului.	Da		
<b>A.2</b>	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale societății) și instituții non-profit, vor fi aduse la cunoștința Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului.	Da		
<b>A.3</b>	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legătură cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numărul total de drepturi de vot. Această obligație are în vedere orice fel de legătură care poate afecta poziția membrului respectiv pe aspecte ce țin de decizii ale Consiliului.	Da		
<b>A.4</b>	Raportul anual trebuie să informeze dacă a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea președintelui. Trebuie să conțină, de asemenea, numărul de ședințe ale Consiliului.		Parțial	În Regulamentul CA există referințe legate de procesul de evaluare și autoevaluare a membrilor CA. În anul 2025 Consiliul de Administrație s-a întâlnit într-un număr de 17 ședințe dar nu a avut loc o evaluare.
<b>A.5</b>	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada în care această cooperare este impusă de Bursa de Valori București conține toate prevederile precizate în Codul de Governanță Corporativă.	n/a		
<b>B.1</b>	Consiliul va adopta o politică astfel încât orice tranzacție a societății cu o filială reprezentând 5% sau mai mult din activele nete ale societății, conform celei mai recente raportări financiare, să fie aprobată de Consiliu.	Da		
<b>B.2</b>	Auditul intern trebuie să fie realizat de către o structură organizatorică separată (departament de audit intern) din cadrul societății sau prin serviciile unei terțe părți independente, care va raporta	Da		

	Consiliului, iar, în cadrul societății, îi va raporta direct Directorului General.			
<b>C.1</b>	Societatea va publica în raportul anual o secțiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului și ale directorului general aferente anului financiar respectiv și valoarea totală a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensații variabile și, de asemenea, ipotezele cheie și principiile pentru calcularea veniturilor menționate mai sus.		Parțial	Informații detaliate privind remunerația anuală a membrilor Consiliului de Administrație și a Directorului General sunt prezentate pe site-ul societății: <a href="http://btt.ro/remuneratii">http://btt.ro/remuneratii</a>
<b>D.1</b>	Suplimentar față de informațiile prevăzute în prevederile legale, pagina de internet a societății va conține o secțiune dedicată Relației cu Investitorii atât în limba română cât și în limba engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, incluzând: <b>D.1.1.</b> Principalele regulamente ale societății, în particular actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare. <b>D.1.2</b> CV-urile membrilor organelor statutare <b>D.1.3</b> Rapoartele curente și rapoartele periodice <b>D.1.4.</b> Informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale <b>D.1.5</b> Informații cu privire la evenimente corporative precum, plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limită și principiile unor astfel de operațiuni <b>D.1.6</b> Alte informații de natură extraordinară care ar trebui făcute publice: anularea/modificarea/ inițierea cooperării cu un Consultant Autorizat; semnarea/reînnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Marker <b>D.1.7</b> Societatea trebuie să aibă o funcție de relații cu Investitorii și să includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a societății, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informațiile corespunzătoare		Parțial	Varianta în limba engleză a paginii de internet a societății va fi disponibilă în perioada următoare.
<b>D.2</b>	O societate trebuie să aibă adoptată o politică de dividend a societății, ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declară că o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie să fie publicate pe pagina de internet a societății.		Parțial	Acționarul majoritar al societății este reprezentat de Statul Român, prin urmare politica de dividende a societății este stabilită prin reglementări guvernamentale. Având în vedere pierderile istorice înregistrate, nu a fost posibilă distribuirea de dividende pentru anul 2025.
<b>D.3</b>	O societate trebuie să aibă adoptată o politică cu privire la prognoze și dacă acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezintă concluziile cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori la o perioadă viitoare (asa-numite ipoteze). Politica trebuie să prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozelor. Prognozele, dacă sunt publicate pe pagina de internet a societății.		Nu	În prezent nu există elaborată și adoptată o politică dedicată cu privire la prognoze în cadrul societății.
<b>D.4</b>	O societate trebuie să stabilească data și locul unei adunări generale astfel încât să permită participarea unui număr cât mai mare de acționari.	Da		

<b>D.5</b>	Rapoartele financiare vor include informații atât în română cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operațional, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		Parțial	În prezent, rapoartele financiare sunt prezentate doar în limba română, având în vedere structura acționariatului și free float-ul capitalului social (~1.43%)
<b>D.6</b>	Societatea va organiza cel puțin o întâlnire/conferință telefonică cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea Relații cu investitorii de pe pagina de internet a societății, la momentul respectivei întâlniri/ conferințe telefonice.		Parțial	Informațiile relevante sunt prezentate în cadrul Adunărilor Generale ale Acționarilor.

**Consiliu de Administrație,**

Bifati numai  
dacă  
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An  Semestru
Anul **2025**

Suma de control 13.541.715

Entitatea BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET BTT SA

Adresa

Județ Bucuresti Sector Sector 1 Localitate BUCURESTI

Strada CALEA VICTORIEI Nr. 155 Bloc D1 Scara 6 Ap. Telefon 0213124469

Număr din registrul comerțului J1991002008408

Cod unic de inregistrare 1 5 7 3 1 7 0

Forma de proprietate 27--Societati cu capital de stat si privat autohton (capital de stat &gt;=50%)

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)

 CAEN 2024  CAEN 2025

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

5510

5510

**Situatii financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari si entități de interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de interes public

?

**Raportări anuale**
 1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii

 3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European

 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

**Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic**

**F10 - BILANT****F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE****F30 - DATE INFORMATIVE****F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE****Indicatori :**

Capitaluri - total 72.590.626

Capital subscris 13.541.715

Profit/ pierdere 820.310

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

Numele si prenumele

ROSCA DANIEL-ANDREI-GEORGE

Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA  
DUPA O VALIDARE CORECTA**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

STRAOANU ALIN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional

CIF/CUI membru CECCAR

Entitatea **are obligația legală** de auditare a situatiilor financiare anuale?
 DA  NU
Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale (L162/ 2017) ?
 DA  NU
Entitatea **are organizată activitate de audit intern**, potrivit legii?
 DA  NU
Entitatea **are obligația legală** de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ?
 DA  NU

Semnătura

**AUDITOR**

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

FOCUS AUDIT S.R.L.

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

771/2007

1 8 7 9 2 6 5 5

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA  
DUPA O VALIDARE CORECTASituațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii 

Formular VALIDAT

**BILANT**  
la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului  (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	113.225	60.809
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	07	07	113.225	60.809
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	75.958.400	88.214.951
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	111.125	97.706
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	87.311	81.041
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	398.871	398.871
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	17	17	76.555.707	88.792.569
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Actiunile deținute la entitățile asociate si la entitățile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22	199.833	113.763
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	24	24	199.833	113.763
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	25	25	76.868.765	88.967.141
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				

<b>I. STOCURI</b>				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	8.715	6.680
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	67	1.280
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	30	30	8.782	7.960
<b>II. CREANȚE</b>				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	2.070.751	1.537.261
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	2.513.446	3.227.179
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
<b>TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)</b>	37	36	4.584.197	4.764.440
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		1.350.000
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	40	39		1.350.000
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	1.171.377	298.436
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	42	41	5.764.356	6.420.836
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)</b>				
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	6.544	16.356
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		9.780
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	483.674	413.406
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51	2.701.902	4.099.812

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	14.455.218	17.254.382
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	54	53	17.640.794	21.777.380
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	55	54	-12.015.709	-15.447.089
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	56	55	64.853.056	73.520.052
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	468.285	430.825
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	65	64	468.285	430.825
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	495.717	450.000
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	69	68	495.717	450.000
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)( <b>rd. 70+71</b> )	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) ( <b>rd.73 + 74</b> )	73	72	227.238	155.502
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73	145.815	106.901
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74	81.423	48.601
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)( <b>rd.76+77</b> )	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
<b>Fond comercial negativ (ct.2075)</b>	79	78		
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	80	79	227.238	155.502
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL</b>				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	13.541.715	13.541.715

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	86	85	13.541.715	13.541.715
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)	87	86		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)	88	87	63.453.378	63.453.378
<b>IV. REZERVE</b>				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	708.004	752.125
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	21.669.120	34.367.193
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	92	91	22.377.124	35.119.318
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92	1.441.351	1.441.351
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b> <b>SOLD C</b> (ct. 117)	96	95		
<b>SOLD D</b> (ct. 117)	97	96	34.758.667	38.858.623
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>				
<b>SOLD C</b> (ct. 121)	98	97	668.876	820.310
<b>SOLD D</b> (ct. 121)	99	98		
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	33.444	44.121
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	101	100	63.807.631	72.590.626
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>	104	103	63.807.631	72.590.626

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ROSCA DANIEL-ANDREI-GEORGE

Numele și prenumele

STRAOANU ALIN

Semnătura \_\_\_\_\_

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

# CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	5.830.833	5.902.526
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	5.830.833	5.902.526
<del>— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național</del>		<del>01b (318)</del>		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	5.830.833	5.907.950
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		5.424
<del>— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)</del>		<del>05</del>		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	1.452.489	2.101.028
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	16	16	7.283.322	8.003.554
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	62.598	77.063
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	63.757	120.455
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	126.962	157.931
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	84.313	99.233
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	13.099	8.607
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	25.097	11.257
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	2.539.363	2.280.062
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	2.473.205	2.219.607

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	66.158	60.455
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	789.239	747.724
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	789.239	747.724
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28		1.144.700
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		1.144.700
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	2.923.400	2.686.484
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	1.230.566	1.595.773
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33	43.621	45.018
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	43.621	45.018
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	682.712	614.785
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	966.501	430.908
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39	146.552	-45.716
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40	300.717	
- Venituri (ct.7812)	53	41	154.165	45.716
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>	54	42	6.626.774	7.157.446
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	656.548	846.108
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	12.372	36.317
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50		3
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	63	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	64	52	12.372	36.320
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	44	
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	71	59	44	
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	12.328	36.320
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	74	62	7.295.694	8.039.874
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	75	63	6.626.818	7.157.446
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	668.876	882.428
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66		62.118
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68 )	83	69	668.876	820.310
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE  
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ROSCA DANIEL-ANDREI-GEORGE

Semnătura \_\_\_\_\_

Numele si prenumele

STRAOANU ALIN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

# DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

<b>I. Date privind rezultatul inregistrat</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1	820.310	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	21.073.056	21.073.056	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16	21.073.056	21.073.056	
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariatii	20	19	21	16	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	17	16	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		6.754.021
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		6.754.021
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		123.320
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), <b>din care:</b>	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
<b>Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)</b>	58	48	780.498	772.746
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute <b>(rd. 50 + 51 + 52 + 53)</b>	59	49	372.697	286.627
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50	227.973	158.707
- părți sociale emise de rezidenți	61	51	144.724	127.920
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, <b>din care:</b>	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
<b>Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)</b>	65	54	407.801	486.119
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	407.801	486.119
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), <b>din care:</b>	68	57	2.914.089	2.775.153
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		1.283
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , <b>(rd.62 la 66)</b>	73	61	249.067	462.922
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	44.291	85.562
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	204.776	377.360
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), <b>din care:</b>	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), <b>din care:</b>	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70	38.155	80.193
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), <b>din care:</b>	83	71	5.418.236	6.599.684
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	5.417.222	6.598.672
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74	1.014	1.012
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , <b>din care:</b>	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), <b>din care:</b>	91	78		1.350.000
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută ( <b>rd.85+86</b> )	98	84	39.223	37.196
- în lei (ct. 5311)	99	85	39.210	37.183
- în valută (ct. 5314)	100	86	13	13
Conturi curente la bănci în lei și în valută ( <b>rd.88+90</b> )	101	87	1.130.669	254.344
- în lei (ct. 5121), <b>din care:</b>	102	88	1.130.490	254.344
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), <b>din care:</b>	104	90	179	
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, ( <b>rd.93+94</b> )	106	92	1.483	4.574
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	1.483	4.574
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii ( <b>rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128</b> )	109	95	18.336.316	22.363.707

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), <b>(rd.97+98)</b>	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), <b>(rd.100+101)</b>	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) <b>(rd. 104+105)</b>	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), <b>din care:</b>	120	106	473.829	498.887
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), <b>din care:</b>	123	108	483.674	423.186
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	67.296	52.358
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) <b>(rd.112 la 115)</b>	127	111	86.407	73.379
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	60.801	53.298
- datorii fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	20.041	14.516
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115	5.565	5.565
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), <b>din care:</b>	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), <b>din care:</b>	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), <b>din care:</b>	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), <b>din care:</b>	139	122	17.225.110	21.315.897
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123	2.701.902	4.099.812
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	14.523.208	17.216.085
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), <b>din care:</b>	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	13.541.715	13.541.715
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	13.541.715	13.541.715
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	14.745	16.963
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	160	141	13.541.715	X	13.541.715	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	11.906.358	87,92	11.906.358	87,92
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143	11.906.358	87,92	11.906.358	87,92
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150	1.466.475	10,83	1.466.475	10,83
- deținut de persoane fizice	170	151	168.882	1,25	168.882	1,25
- deținut de alte entități	171	152				
			<b>Sume (lei)</b>			
A		B	2024		2025	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
			<b>Sume (lei)</b>			
A		B	2024		2025	
<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
<b>XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE  
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ROSCA DANIEL-ANDREI-GEORGE

Semnatura \_\_\_\_\_

Numele si prenumele

STRAOANU ALIN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

9)-10) Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**

la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri <sup>1)</sup>	Reduceri <sup>2)</sup>		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	283.461	2.397		X	285.858
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 06)</b>	<b>07</b>	283.461	2.397		X	285.858
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	64.957.406	2.041.771		X	66.999.177
2.Constructii	09	20.433.844	10.876.302			31.310.146
3.Instalatii tehnice si masini	10	315.309				315.309
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	493.531	17.162	5.462		505.231
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	398.871	220.000	220.000		398.871
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
<b>TOTAL (rd. 08 la 17)</b>	<b>18</b>	86.598.961	13.155.235	225.462		99.528.734
<b>III.Imobilizari financiare</b>	<b>19</b>	199.833		86.070	X	113.763
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)</b>	<b>20</b>	87.082.255	13.157.632	311.532		99.928.355

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului <sup>1)</sup>	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării <sup>2)</sup>	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	170.236	54.813		225.049
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
<b>TOTAL (rd.21 la 25)</b>	<b>26</b>	170.236	54.813		225.049
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	9.432.850	661.522		10.094.372
3.Instalatii tehnice si masini	29	204.184	13.419		217.603
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	406.220	17.970		424.190
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
<b>TOTAL (rd.27 la 33)</b>	<b>34</b>	10.043.254	692.911		10.736.165
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)</b>	<b>35</b>	10.213.490	747.724		10.961.214

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>	<b>40</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	<b>51</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	<b>53</b>				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ROSCA DANIEL-ANDREI-GEORGE

Semnătura \_\_\_\_\_

Numele si prenumele

STRAOANU ALIN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

## Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1	Alege cont		-
			+

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2025 pentru :

---

Entitate: BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET BTT SA

Judetul: MUN.BUCURESTI

Adresa: BUCURESTI SECT. 1 STR. CALEA VICTORIEI NR. 155 BL. D1 SC. 6 ET. 12 TEL. 0213124469

Numar din registrul comertului: J1991002008408

Forma de proprietate: 27--Societati comerciale cu capital de stat si privat autohton (stat>=50%)

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 5510 Hoteluri si alte facilități de cazare similare

Cod de identificare fiscala: 1573170

---

Subsemnatul, ROSCA DANIEL-ANDREI-GEORGE , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2025 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

ROSCA DANIEL-ANDREI-GEORGE



**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) SA**



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scare 6, etaj 12

București - Sector 1

+(40) 21 222.82.36

secretariat@btt.ro

ROMANIA

Reg. com. J1991002008408

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

---

## **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A**

### **SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**

**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA  
31 DECEMBRIE 2025**

**Întocmite în conformitate cu  
Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României  
nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare**

<b>CUPRINS</b>	<b>PAGINA</b>
<b>Bilanțul contabil</b>	<b>1 - 5</b>
<b>Contul de profit și pierdere</b>	<b>6 - 9</b>
<b>Situația fluxurilor de trezorerie</b>	<b>10</b>
<b>Situația modificărilor capitalului propriu</b>	<b>11 - 13</b>
<b>Note la situațiile financiare</b>	<b>14 - 37</b>
<b>Note la situațiile financiare – ANEXA LITIGII</b>	

**BILANȚ**

**31 DECEMBRIE 2025**

**BILANȚ**

	<b><u>31 decembrie 2024</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>31 decembrie 2025</u></b> <b>(lei)</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>		
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>		
1. Cheltuieli de constituire		
2. Cheltuieli de dezvoltare		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale	113.225	60.809
4. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale		
5. Fondul comercial		
6. Avansuri		
<b>TOTAL</b>	<b><u>113.225</u></b>	<b><u>60.809</u></b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>		
1. Terenuri și construcții	75.958.400	88.214.951
2. Instalații tehnice și mașini	111.125	97.706
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	87.311	81.041
4. Investiții imobiliare		
5. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale		
6. Active biologice productive		
7. Avansuri și immobilizări corporale în curs de execuție	398.871	398.871
<b>TOTAL</b>	<b><u>76.555.707</u></b>	<b><u>88.792.569</u></b>
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>		
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate		
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate		
3. Interese de participare		
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare		
5. Investiții deținute ca immobilizări	199.833	113.763
6. Alte împrumuturi		
<b>TOTAL</b>	<b><u>199.833</u></b>	<b><u>113.763</u></b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b>	<b><u>76.868.765</u></b>	<b><u>88.967.141</u></b>

**BILANȚ**  
**31 DECEMBRIE 2025**

	<b><u>31 decembrie 2024</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>31 decembrie 2025</u></b> <b>(lei)</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>		
<b>I. STOCURI</b>		
1. Materii prime și materiale consumabile	8.715	6.680
2. Producția în curs de execuție		
3. Produse finite și mărfuri		
4. Avansuri	67	1.280
<b>TOTAL</b>	<b><u>8.782</u></b>	<b><u>7.960</u></b>
<b>II. CREANȚE</b>		
1. Creanțe comerciale	2.070.751	1.537.261
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și controlate în comun		
4. Alte creanțe	2.513.446	3.227.179
<b>TOTAL</b>	<b><u>4.584.197</u></b>	<b><u>4.764.440</u></b>
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>		
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate		
2. Alte investiții pe termen scurt	0	1.350.000
<b>TOTAL</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.350.000</u></b>
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	1.171.377	298.436
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b><u>5.764.356</u></b>	<b><u>6.420.836</u></b>
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b>		
1. Sume de reluat într-o perioadă < 1 an	6.544	16.356
2. Sume de reluat într-o perioadă > 1 an		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ &lt; 1 AN</b>		
2. Sume datorate instituțiilor de credit		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	0	9.780
4. Datorii comerciale - furnizori	483.674	413.406
7. Sume datorate entitatilor asociate și entitatilor controlate în comun	2.701.902	4.099.812
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	14.455.218	17.254.382
<b>TOTAL</b>	<b><u>17.640.794</u></b>	<b><u>21.777.380</u></b>

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.****BILANȚ****31 DECEMBRIE 2025**

	<b><u>31 decembrie 2024</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>31 decembrie 2025</u></b> <b>(lei)</b>
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	<b><u>(12.015.709)</u></b>	<b><u>(15.447.089)</u></b>
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	<b><u>64.853.056</u></b>	<b><u>73.520.052</u></b>
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN		
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile		
2. Sume datorate instituțiilor de credit		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor		
4. Datorii comerciale - furnizori		
5. Efecte de comerț de plătit		
6. Sume datorate entităților afiliate		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	468.285	430.825
<b>TOTAL</b>	<b><u>468.285</u></b>	<b><u>430.825</u></b>
H. PROVIZIOANE		
1. Provizioane pentru litigii	495.717	450.000
2. Provizioane pentru garanții acordate clienților		
3. Provizioane pentru pensii și obligații similare		
4. Provizioane pentru impozite		
5. Alte provizioane		
<b>TOTAL</b>	<b><u>495.717</u></b>	<b><u>450.000</u></b>

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.****BILANȚ****31 DECEMBRIE 2025**

	<b><u>31 decembrie 2024</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>31 decembrie 2025</u></b> <b>(lei)</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>		
1. Subvenții pentru investiții		
Sume de reluat într-o perioadă < 1 an		
Sume de reluat într-o perioadă > 1 an		
2. Venituri înregistrate în avans	<b><u>227.238</u></b>	<b><u>155.502</u></b>
Sume de reluat într-o perioadă <1 an	145.815	106.901
Sume de reluat într-o perioadă >1 an	81.423	48.601
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți		
Sume de reluat într-o perioadă < 1 an		
Sume de reluat într-o perioadă > 1 an		
Fond comercial negativ		
<b>TOTAL</b>	<b><u>227.238</u></b>	<b><u>155.502</u></b>
<b>J. CAPITALURI PROPRII</b>		
<b>I. CAPITAL</b>		
1. Capital subscris vărsat	13.541.715	13.541.715
2. Capital subscris nevărsat		
3. Patrimoniul regiei		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare		
5. Alte elemente de capitaluri proprii		
Sold C		
Sold D		
<b>TOTAL</b>	<b><u>13.541.715</u></b>	<b><u>13.541.715</u></b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b>		
	63.453.378	63.453.378
<b>IV. REZERVE</b>		
1. Rezerve legale	708.004	752.125
2. Rezerve statutare sau contractuale		
3. Alte rezerve	21.669.120	34.367.193
<b>TOTAL</b>	<b><u>22.377.124</u></b>	<b><u>35.119.318</u></b>

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.****BILANȚ****31 DECEMBRIE 2025**

	<b><u>31 decembrie 2024</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>31 decembrie 2025</u></b> <b>(lei)</b>
Acțiuni proprii	1.441.351	1.441.351
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>		
Sold C		
<u>Sold D</u>	<u>34.758.667</u>	<u>38.858.623</u>
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>		
<u>Sold C</u>	<u>668.876</u>	<u>820.310</u>
Sold D		
Repartizarea profitului	33.444	44.121
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b>	<b><u>63.807.631</u></b>	<b><u>72.590.626</u></b>
Patrimoniul public		
Patrimoniu privat		
<b>CAPITALURI – TOTAL</b>	<b><u>63.807.631</u></b>	<b><u>72.590.626</u></b>

DIRECTOR GENERAL  
Daniel-Andrei-George ROȘCA  
Semnătura \_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT,  
Alin Străoanu  
Contabil Șef  
Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității



CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

	<b><u>2024</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>2025</u></b> <b>(lei)</b>
9. Cheltuieli cu personalul, din care:	<u>2.539.363</u>	<u>2.280.062</u>
a) Salarii și indemnizații	2.473.205	2.219.607
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	66.158	60.455
10. a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	<u>789.239</u>	<u>747.724</u>
a.1) Cheltuieli	789.239	747.724
a.2) Venituri		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante	<u>0</u>	<u>1.144.700</u>
b.1) Cheltuieli	0	1.144.700
b.2) Venituri	0	0
11. Alte cheltuieli de exploatare	<u>2.923.400</u>	<u>2.686.484</u>
11.1 Cheltuieli privind prestațiile externe	1.230.566	1.595.773
11.6 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale	682.712	614.785
11.7 Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător		
11.8 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale		
11.9 Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare		
11.10 Alte cheltuieli	966.501	430.908
12. Ajustări privind provizioanele	<u>146.552</u>	<u>-45.716</u>
- Cheltuieli	300.717	0
- Venituri	154.165	45.716
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b><u>6.626.774</u></b>	<b><u>7.157.446</u></b>

**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

	<b><u>2024</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>2025</u></b> <b>(lei)</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>		
- Profit	656.548	846.108
- Pierdere		
12. Venituri din interese de participare - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate		
13. Venituri din dobânzi	12.372	36.317
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată		
15. Alte venituri financiare	-	3
- din care, venituri din alte imobilizări financiare		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b><u>12.372</u></b>	<b><u>36.320</u></b>
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante	<u>0</u>	<u>0</u>
- Cheltuieli		
- Venituri	0	0
17. Cheltuieli privind dobânzile	<u>0</u>	<u>0</u>
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate		
Alte cheltuieli financiare	44	0
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b><u>44</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă)</b>		
- Profit	12.328	36.320
- Pierdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>7.295.694</b>	<b>8.039.874</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>6.626.818</b>	<b>7.157.446</b>

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

---

	<b><u>2024</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>2025</u></b> <b>(lei)</b>
18. PROFIT SAU PIERDEREA BRUT(Ă)	<u>668.876</u>	<u>882.428</u>
- Profit		
- Pierdere		
19. Impozitul pe profit	0	62.118
20. Impozitul specific unor activitati	0	0
21. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus		0
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR		
- Profit	<u>668.876</u>	<u>820.310</u>
- Pierdere		

DIRECTOR GENERAL  
Daniel-Andrei-George ROȘCA  
Semnătura \_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT,  
Alin Străoanu  
Contabil Șef  
Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

Situația fluxurilor de trezorerie	2025
<b>(Piedere)/Profit înainte de impozitare</b>	<b>820.310</b>
Amortizare	747.724
Cheltuiala cu impozit profit/specific/alte impozite	62.118
<b>Numerar utilizat în exploatare înaintea modificărilor capitalului circulant</b>	<b>1.630.152</b>
(creșterea)/ descreșterea creanțelor	(92.098)
(creșterea)/descreșterea stocurilor	822
(creșterea)/descreșterea datoriilor comerciale și alte datorii	(753.715)
<b>Numerar generat din activitatea de exploatare</b>	<b>785.161</b>
Dividende plătite	0
Impozit profit/specific plătit	-74.005
<b>Numerar net din activități de exploatare</b>	<b>711.156</b>
<b>Numerar net generat din activități de investiții</b>	<b>(234.097)</b>
Achiziții de imobilizări corporale	(231.700)
Achiziții de imobilizări necorporale	(2.397)
<b>Numerar net din activități de finanțare</b>	<b>0</b>
Încasări din creșterea capitalului social	0
Încasări din împrumuturi	0
<b>Creșterea numerarului și echivalentului de numerar</b>	<b>477.059</b>
<b>Numerar și echivalent de numerar la începutul perioadei 01 ianuarie 2025</b>	<b>1.171.377</b>
<b>Numerar și echivalent de numerar la sfarsitul perioadei 31 decembrie 2025</b>	<b>1.648.436</b>

DIRECTOR GENERAL  
Daniel-Andrei-George ROȘCA  
Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității

ÎNTOCMIT,  
Alin Străoanu  
Contabil Șef  
Semnătura \_\_\_\_\_

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.****SITUAȚIA CAPITALURILOR PROPRII**

<b>Element al capitalului propriu</b>	<b>Sold la 1 ianuarie 2024 (lei)</b>	<b>Creșteri (lei)</b>	<b>Reduceri/ Distribuiri (lei)</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2024 (lei)</b>	<b>Creșteri (lei)</b>	<b>Reduceri/ Distribuiri (lei)</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2025 (lei)</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Capital subscris (nota 0)	13.541.715			13.541.715			13.541.715
Rezerve din reevaluare	63.453.378			63.453.378			63.453.378
Rezerve legale	674.560	33.444		708.004	44.121		752.125
Rezerve statutare sau contractuale							
Alte rezerve	21.669.120			21.669.120	12.698.073		34.367.193
Acțiuni proprii	1.441.351			1.441.351			1.441.351
Rezultat reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită							
Sold creditor							
Sold debitor	19.344.129	260.644	(34.609)	19.639.382	12.698.073	(13.314.291)	19.023.164
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai puțin IAS 29							
Sold creditor							
Sold debitor	38.490			38.490			38.490

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**

**SITUAȚIA CAPITALURILOR PROPRII**

<b>Element al capitalului propriu</b>	<b>Sold la 1 ianuarie 2024 (lei)</b>	<b>Creșteri (lei)</b>	<b>Reduceri/ Distribuiți (lei)</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2024 (lei)</b>	<b>Creșteri (lei)</b>	<b>Reduceri/ Distribuiți (lei)</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2025 (lei)</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile							
Sold creditor							
Sold debitor	32.765.027			32.765.027	4.716.174		37.481.201
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare							
Sold creditor	17.684.233			17.684.233			17.684.233
Sold debitor							
Profitul sau pierderea exercițiului financiar							
Sold creditor	(343.545)	1.012.421		668.876	151.434		820.310
Sold debitor							
Repartizarea profitului	-	33.444		33.444	42421	33.444	43.421
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b><u>63.090.463</u></b>			<b><u>63.807.631</u></b>			<b><u>72.590.626</u></b>

DIRECTOR GENERAL  
Daniel-Andrei-George ROȘCA  
Semnătura \_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT,  
Alin Străoanu  
Contabil Șef  
Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

Principalele elemente ale anului 2025 cu impact semnificativ în capitalurile proprii ale companiei:

- ✓ Înregistrarea în contabilitate, în conformitate cu decizia AGA, a reîntregirii patrimoniului societății în urma câștigării definitive a unor litigii:
  - Hotel Ioana: 1.112.600 lei
  - Hotel Azur: 8.769.769 lei
  - Teren aferent Hotel Azur: 2.041.771 lei
  - Vila Albatros A7: 416.421 lei
  - Vila Albatros A8: 357.512 lei
- ✓ Actualizarea debitelor aferente dosarelor de executare silită, în conformitate cu încheierile primite de la birourile executorilor judecătorești, pe seama rezultatului reportat:
  - dosarul de executare silită nr. 2153/2014 deschis de BEJ Gonț, Panait și Asociații la cererea creditoarei Transilvania Investment Alliance SA (fosta S.I.F. Transilvania): 1.139.101 lei
  - dosarul de executare silită nr. 699/2022 deschis de BEJ Coșoreanu & Asociații la cererea creditoarei Domino 94 Impex SRL: 3.505.820 lei
- ✓ ajustarea sumelor existente în contul 265 „Alte titluri imobilizate” cu suma de 86.069,60 lei, în conformitate cu decizia Consiliului de Administrație al societății.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**1 ACTIVE IMOBILIZATE**

**a) Imobilizări necorporale**

	<b>Cheltuieli de constituire (lei)</b>	<b>Cheltuieli de dezvoltare (lei)</b>	<b>Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și alte imobilizări necorporale (lei)</b>	<b>Fond comercial (lei)</b>	<b>Avansuri (lei)</b>	<b>Total (lei)</b>
<b><u>Valoare brută</u></b>						
<b>Sold la 01 ianuarie 2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>283.461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>283.461</b>
Reclasificări ca urmare a adoptării OMF 1802						
Creșteri			2.397			2.397
Cedări, transferuri și alte reduceri						
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>285.858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>285.858</b>
<b><u>Ajustări de valoare cumulate</u></b>						
<b>Sold la 01 ianuarie 2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170.236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170.236</b>
Reclasificări ca urmare a adoptării OMF 1802			0			0
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului			54.813			54.813
Reduceri sau reluări			0			0
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225.049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225.049</b>
<b><u>Valoarea contabilă netă la 01 ianuarie 2025</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113.225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113.225</b>
<b><u>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2025</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60.809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60.809</b>

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**b) Imobilizări corporale**

	<u>Terenuri</u> (lei)	<u>Construcții</u> (lei)	<u>Instalații tehnice și mașini</u> (lei)	<u>Alte instalații, utilaje și mobilier</u> (lei)	<u>Investiții imobiliare</u> (lei)	<u>Avansuri și imobilizări corporale în curs</u> (lei)	<u>Total</u> (lei)
<b><u>Valoarea brută</u></b>							
<b>Sold la 01 ianuarie 2025</b>	<b>64.957.406</b>	<b>20.433.844</b>	<b>315.309</b>	<b>493.531</b>		<b>398.871</b>	<b>86.598.961</b>
Creșteri	2.041.771	10.876.302	-	-	-	220.000	13.155.235
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	-	-	5.462	-	220.000	225.462
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	<b><u>66.999.177</u></b>	<b><u>31.310.146</u></b>	<b><u>315.309</u></b>	<b><u>505.231</u></b>		<b><u>398.871</u></b>	<b><u>99.528.734</u></b>
<b><u>Ajustări de valoare cumulate</u></b>							
<b>Sold la 01 ianuarie 2025</b>	-	<b>9.432.850</b>	<b>204.184</b>	<b>406.220</b>		-	<b>10.043.254</b>
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului		661.522	13.419	17.970	-	-	692.911
Reduceri sau reluări	-						
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	-	<b><u>10.094.372</u></b>	<b><u>217.603</u></b>	<b><u>424.190</u></b>		-	<b><u>10.736.165</u></b>
<b><u>Ajustari pentru depreciere</u></b>							
<b>Sold la 01 ianuarie 2025</b>	-	-	-	-	-	-	-
Creșteri	-	-	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b><u>Valoarea contabilă netă la 01 ianuarie 2025</u></b>	<b>64.957.406</b>	<b>11.000.994</b>	<b>111.125</b>	<b>87.311</b>	-	<b>398.871</b>	<b>76.555.707</b>
<b><u>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2025</u></b>	<b>66.999.177</b>	<b>21.215.774</b>	<b>97.706</b>	<b>81.041</b>	-	<b>398.871</b>	<b>88.792.569</b>

Ultima reevaluare a imobilizărilor corporale a fost efectuată la data **31 decembrie 2015**, de către MEDIATOR GROUP SRL, membru ANEVAR cu autorizație nr. 0430.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

c) **Imobilizări financiare**

	Acțiuni deținute la entitățile <u>afiliate</u> (lei)	Împrumutu ri acordate entităților <u>afiliate</u> (lei)	Interese de <u>participare</u> (lei)	Împrumuturi acordate entităților de care Societatea este legată în virtutea intereselor <u>de participare</u> (lei)	Investiții deținute ca <u>imobilizări</u> (lei)	Alte titluri <u>imobilizate</u> (lei)	<u>Total</u> (lei)
<b><u>Valoarea brută</u></b>							
<b>Sold la 01 ianuarie 2025</b>			<b>0</b>			<b>199.833</b>	<b>199.833</b>
Creșteri						-	-
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	-	-	-	-	86.070	86.070
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>			<b>0</b>			<b>113.763</b>	<b>113.763</b>
<b><u>Ajustări de valoare cumulate</u></b>							
<b>Sold la 01 ianuarie 2025</b>						<b>0</b>	<b>0</b>
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului							
Reduceri sau reluări	-	-	0	-	-	-	-
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>						<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Valoarea contabilă netă la 01 ianuarie 2025</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>199.833</b>	<b>199.833</b>
<b><u>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2025</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>113.763</b>	<b>113.763</b>

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Soldurile prezentate în cadrul imobilizărilor financiare sunt detaliate astfel:

Cont	Societati la care BTT SA detine participatii	Valoare titluri imobilizare				Ajustari/ Pierderi valoare create interese de participare			
		Sold initial 01.01.2025	Cresteri	Reduceri	Sold final 31.12.2025	Sold initial 01.01.2025	Cresteri	Reduceri	Sold final 31.12.2025
265.1.1	BTT PERLA COSTINESTIULUI	168.678		68.232	100.445	0			0
265.1.2	ALBATROS SA	30.230		1.030	29.200	29.200			29.200
265.1.3	BTT BASCOV SA	27.295			27.295	13.977			13.977
265.1.5	CASINO EST SRL	144.724		16.804	127.920	127.920			127.920
265.1.6	COVASNA BTT	1.660			1.660	1.660			1.660
265.1.8	VICTORIA INTERNATIONAL	110		3	107	107			107
	<b>Total</b>	<b>372.697</b>		<b>86.069</b>	<b>286.629</b>	<b>172.864</b>			<b>172.864</b>

Valoarea Netă a Titlurilor imobilizate este de **113.763 lei** (2024: 199.833 lei).

La 31 decembrie 2025, Societatea deține titluri sub formă de interese de participare în următoarele entități asociate/controlate în comun astfel:

<b>Denumirea entității</b>	<b>Sediul social</b>	<b>Procent deținut</b>	<b>Valoarea capitalului social</b>	<b>Situația la 31 decembrie 2025</b>
Albatros Prod SA	România	8.34%	350.000	Funcțiune
BTT Complex Bascov SA	Romania	10.21%	267.335	Funcțiune
BTT Covasna SA	Romania	1.84444%	90.000	Funcțiune
BTT Perla Costinestiului SA	Romania	78.246%	128.369	Funcțiune
Casino Est SRL	Romania	50%	255.840	în lichidare
Victoria International SA	Romania	0.0238%	450.000	Funcțiune

În vederea reflectării corecte a participațiilor deținute de către Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA, în conformitate cu informațiile din certificatele constatatoare de la Oficiul Național al Registrului Comerțului, sumele existente în contul 265 „Alte titluri imobilizate” au fost ajustate cu 86.069,60 lei (cumulat), în conformitate cu Decizia Consiliului de Administrație.

La data de 31.12.2025 în soldul contul 2965 „Ajustări pentru pierderea de valoare a imobilizărilor financiare” exista suma de 172.864,10 lei.

Cum niciuna din societățile la care există participații nu aveau capitalurile proprii negative la data de 2024 (ultimele date disponibile) și doar societatea CASINO EST SRL se află în dizolvare, există o probabilitate plauzibilă ca valoarea netă a sumelor investite să poată fi recuperate și prin urmare apreciem că nivelul ajustărilor este suficient.

*Interese de participare*

Conform tabelului de mai sus entitățile la care societatea deține mai mult de 20% din capitalul social sunt:

- BTT Perla Costinestiului SA – stare: în funcțiune;
- Casino Est SRL – firma în lichidare ;

La 31 decembrie 2025 Societatea nu deține filiale.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

**2 PROVIZIOANE**

<b>Denumirea provizionului*</b>	<b>Sold la</b>	<b>Transferuri</b>		<b>Sold la</b>
	<b><u>01.01.2025</u></b>	<b><u>în cont</u></b>	<b><u>din cont</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
Provizioane pentru litigii	495.717	0	-45.717	450.000
<b><u>Provizioane total</u></b>	<b>495.717</b>	<b>0</b>	<b>-45.717</b>	<b>450.000</b>

**Soldul provizioanelor pentru litigii rămase are următoarea structură:**

- Provizion pentru TURISM PARC SA - Dos. 1084/1/2023: 200.000 lei;
- Provizion pentru ATBAD SA - Dos. 314/88/2018: 200.000 lei;
- Provizion pentru MUN. BUCURESTI - Dos. 15832/3/2018: 50.000 lei

În anul 2025 a fost anulat provizionul constituit pentru litigiul cu COMPACT IMPEX SRL - Dos. 7721/118/2018 ca urmare a încheierii unei convenții de tranzacție.

În conformitate cu prevederile *Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificările și completările ulterioare, provizioanele sunt destinate să acopere datoriile a căror natură este clar definită și care la data bilanțului este probabil să existe sau este cert că vor exista, dar care sunt incerte în ceea ce privește valoarea sau data la care vor apărea.

Valoarea provizioanelor reprezintă cea mai bună estimare a cheltuielilor probabile ținând cont de informațiile disponibile la această dată. Ele se constituie în conformitate cu principiile prudenței și separării exercițiilor, chiar dacă viitoarea cheltuială nu se cunoaște cu exactitate.

Provizioanele sunt recunoscute în momentul în care societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare fiabilă în cea ce privește valoarea obligației.

Nu se recunosc provizioane pentru pierderi din exploatarea viitoare. Provizioanele sunt evaluate la valoarea actualizată a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru a deconta obligația respectivă.

**3 REPARTIZAREA PROFITULUI**

În anul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, Biroul de Turism pentru Tineret (BTT) S.A. a înregistrat un profit de **820.310 lei**, care va acoperi pierderile cumulate din exercițiile anterioare, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

<b>Destinația</b>	<b>Rezultatul anului 2024</b>	<b>Rezultatul anului 2025</b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
Repartizări ale profitului la:	<b>0</b>	<b>0</b>
- rezerva legală - 5%	33.444	44.121
- acoperirea pierderii contabile	635.432	776.189
- dividende	0	0
- Alte repartizari	0	0

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**4 ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE**

Descriere	2024 Lei	2025 Lei
<b>1. Cifra de afaceri netă</b>	<b>5.830.833</b>	<b>5.902.526</b>
<b>2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4+5)</b>	<b>4.189.233</b>	<b>4.909.982</b>
3. Cheltuielile activității de bază	1.309.663	1.534.987
4. Cheltuieli auxiliare	671.471	786.997
5. Cheltuieli indirecte	2.208.099	2.587.998
<b>6. Rezultatul brut (1-2)</b>	<b>1.641.600</b>	<b>992.544</b>
7. Cheltuieli de desfacere	35.368	30.814
8. Cheltuieli generale de administrație	2.402.173	2.216.650
9. Alte venituri din exploatare	1.452.489	2.101.028
<b>10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)</b>	<b>656.548</b>	<b>846.108</b>

**5 SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI DATORIILOR**

**Creanțe**

La 31 decembrie 2025, societatea nu detine creanțe cu exigibilitate peste 1 an.

Creante	Sold	Termen de exigibilitate	
	31.12.2024	sub 1 an	peste 1 an
0	1=2+3	2	3
<b>Creante comerciale, din care:</b>			
Furnizori debitori	5.766	5.766	
Clienți	2.768.106	2.768.106	
Alte creante immobilizate (de natura 2678)	186.625	186.625	
Clienți facturi de întocmit	0	0	
Ajustări privind deprecierea creanțelor clienți	(1.423.236)	(1.423.236)	
<b>Subtotal Rd. 31 din Bilant</b>	<b>1.537.261</b>	<b>1.537.261</b>	<b>-</b>
<b>Alte creante, din care:</b>			
TVA neexigibilă	32.179	32.179	
TVA de recuperat	333.294	333.294	
Alte creante privind bugetul asigurarilor sociale	85.562	85.562	
Alte creante privind bugetul statului	11.887	11.887	
Avansuri personal	1.283	1.283	
Alte creante în legătură cu personalul	0	0	
Debitori diverși	6.373.873	6.373.873	
Decontări din operații în participatie	0	0	
Sume în curs de clarificare	209.454	209.454	
Ajustări privind deprecierea decontărilor din operații în participatie	0	0	
Ajustări privind deprecierea creanțelor debitori diverși	(3.820.353)	(3.820.353)	
<b>Subtotal Rd. 34 din Bilant</b>	<b>3.227.179</b>	<b>3.227.179</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL Rd. 36 din Bilant</b>	<b>4.764.440</b>	<b>4.764.440</b>	<b>-</b>

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

La 31 decembrie 2025 societatea are constituite ajustări privind deprecierea creanțelor-clienți în sumă de 1.423.236 lei, acestea reprezentând clienți incerți cu un grad ridicat de nerecuperabilitate: clienți în insolvență, faliment sau clienți în litigii.

Totodată, Societatea are constituite ajustări privind deprecierea creanțelor-debitori diverși pentru efectele de încasat avute în evidențe a căror valabilitate a expirat, în suma de 3.820.353 lei.

Cele mai importante ajustări pentru deprecierea creanțelor – debitori diverși sunt următoarele:

- Dosar nr.126/2016/BEJ Nemes Dan – 1.571.574 lei;
- Cernov si Asociatii – Sent. Civila 5344/2017 -dos ex. 277/2015/ BEJ Ciobanu Ioan – 1.560.790 lei;
- IMPERIAL TURISM SRL - DOS. 16837/300/2018\* - 312.335 lei
- GROUP MANAG.IPI BUCOVINA – Dec.Civ.707/18.09.2019 – 163.837 lei

**Datorii**

La 31 decembrie 2025, societatea nu are datorii cu exigibilitate peste 5 ani.

<b>Datorii</b>	<b>Sold</b>	<b>Termen de exigibilitate</b>	
	<b>31.12.2025</b>	<b>Sub 1 an</b>	<b>1 - 5 ani</b>
<b>0</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Avansuri incasate	9.780	9.780	
<b>Subtotal Rd. 47+58 Bilant</b>	<b>9.780</b>	<b>9.780</b>	<b>-</b>
Furnizori	344.271	344.271	
Furnizori facturi nesosite	69.135	69.135	
<b>Subtotal Rd. 48+59 Bilant</b>	<b>413.406</b>	<b>413.406</b>	<b>-</b>
Datorii asimilate - garantii	498.887	68.062	430.825
Sume datorate entitatilor asociate	4.099.812	4.099.812	
Creditori diversi	17.060.583	17.060.583	
Impozit specific	0	0	
Alte impozite, taxe și datorii asimilate	0	0	
Datorii la bugetul statului	5.565	5.565	
Salarii si datorii salariale	120.172	120.172	
<b>Subtotal Rd. 51+52+63 Bilant</b>	<b>21.785.019</b>	<b>21.354.194</b>	<b>430.825</b>
<b>TOTAL GENERAL Rd.53+64 Bilant</b>	<b>22.208.208</b>	<b>21.777.380</b>	<b>430.8285</b>

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

Societatea a înregistrat în evidența contabilă analitică ca datorii comerciale pe termen lung garanțiile constituite pentru contractele de închiriere în derulare la 31.12.2025 în valoare de 430.825 lei. De asemenea, menționăm faptul că durata contractelor de închiriere este în medie de 5 ani.

Adițional, sunt înregistrate ca datorii comerciale pe termen scurt garanțiile constituite pentru contractele de închiriere în derulare care urmează să expire până la 31.12.2026 în valoare de 68.062 lei.

Garanții de bună execuție pentru lucrări contractate de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt în sumă de 66.323 lei, detaliate astfel:

- Kat Management Service SRL – 6.330 lei
- Atlantic Happy SRL – 1.200 lei
- Srandard Vision SRL – 22.000 lei
- Global Vest SRL – 5.322 lei
- Wiz Cert SRL – 12.000 lei
- Alpha&Omega Profesional Construct SRL – 2.058 lei
- Theotop SRL – 17.413 lei

Garanții de participare la licitații nerestituite datorită netransmiterii conturilor bancare – 20.249 lei

Garanții materiale – salariați conform contractelor de gestiune – 11.529 lei

Garanții pentru plata utilităților aferente contractelor de închiriere – 8.000 lei

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. nu are anjagate împrumuturi la bănci.

## **6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE**

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situații financiare consolidate prezentate de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt prezentate mai jos. Aceste politici au fost aplicate consecvent în toți anii prezentați, dacă nu se specifică contrariul.

### **A Bazele întocmirii situațiilor financiare**

#### **(1) Informații generale**

Situațiile financiare la data de 31.12.2025 au fost întocmite în conformitate cu:

- (i) Legea Contabilității 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea 82”);
- (ii) Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare („OMF 1802”);
- (i) Ordinul nr. 2.036/23.12.2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală
- (ii) Ordinul nr. 2634 din 5 noiembrie 2015 privind documentele financiar-contabile.

În funcție de criteriile de mărime prezentate în OMF 1802, societatea se încadrează în categoria - entități de interes public.

Prezentele situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric cu excepția imobilizărilor corporale care sunt înregistrate la cost reevaluat, pe baza principiului continuității activității, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

(2) Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare și veniturile și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă. Cu toate că aceste estimări sunt făcute de către conducerea Societății pe baza celor mai bune informații disponibile la data situațiilor financiare, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimări.

(3) Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

(4) Moneda de prezentare a situațiilor financiare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională a României – LEI. Elementele incluse în aceste situațiile financiare sunt prezentate în lei românești, care este moneda funcțională și de prezentare a societății.

**B Conversia tranzacțiilor în monedă străină**

Tranzacțiile Societății în monedă străină sunt convertite și în moneda funcțională și înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. La finele fiecărei luni, soldurile monetare exprimate într-o monedă străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancară a lunii. Câștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar. Avansurile nu reprezintă elemente monetare și nu fac obiectul evaluării în funcție de cursul valutar.

**C Imobilizări necorporale**

(i) *Cheltuieli de constituire*

Cheltuielile de constituire sunt capitalizate ca imobilizări corporale sau sunt recunoscute ca și o cheltuială în contul de profit și pierdere, în momentul în care sunt efectuate.

Cheltuielile de constituire sunt amortizate pe o perioadă de maximum 5 ani, în cazul în care se capitalizează.

(ii) *Cheltuieli de dezvoltare*

Cheltuielile de dezvoltare generate de aplicarea practică a rezultatelor cercetării sau a altor cunoștințe într-un plan sau proiect ce vizează producția de materiale, dispozitive, produse, procese, sisteme sau servicii noi sau îmbunătățite substanțial, înainte de începerea producției sau utilizării comerciale, sunt recunoscute ca imobilizări necorporale și se amortizează pe perioada contractului sau pe durata de utilizare. În cazul în care durata contractului sau durata de utilizare depășește 5 ani, durata de amortizare a cheltuielilor de dezvoltare nu va depăși 10 ani.

Imobilizarea necorporală generată de dezvoltare (sau faza de dezvoltare a unui proiect intern) se recunoaște dacă sunt îndeplinite următoarele criterii:

- a) este fezabilă finalizarea ei din punct de vedere tehnic, astfel încât să fie disponibilă pentru utilizare sau vânzare;
- b) conducerea intenționează să o finalizeze și să o utilizeze sau să o vândă;
- c) există capacitatea de a o utiliza sau vinde;
- d) poate fi demonstrat modul în care imobilizarea necorporală va genera beneficii economice viitoare probabile;
- e) sunt disponibile resurse tehnice, financiare și de altă natură adecvate pentru a completa dezvoltarea și pentru a utiliza sau vinde imobilizarea necorporală;
- f) pot fi evaluate credibil cheltuielile atribuibile imobilizării pe perioada dezvoltării sale.

Cheltuielile de dezvoltare care nu îndeplinesc criteriile menționate anterior sunt trecute pe cheltuieli în momentul în care au loc. Cheltuielile de dezvoltare care au fost trecute pe cheltuieli nu sunt capitalizate în perioadele ulterioare.

#### *Avansuri și alte imobilizări necorporale*

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale.

*Programele informatice:* licențele de achiziție aferente drepturilor de utilizare a programelor informatice sunt capitalizate pe baza costurilor înregistrate cu achiziționarea și punerea în funcțiune a programelor informatice respective. Aceste costuri sunt amortizate de durata de viață utilă estimată a acestora de 3 până la 5 ani .

Costurile aferente dezvoltării sau întreținerii programelor informatice sunt recunoscute drept cheltuieli în perioada în care sunt efectuate.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

## **D Imobilizări corporale**

### (1) Cost/evaluare

Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la cost de achiziție.

Imobilizările corporale au fost reevaluate în baza unor hotărâri de guvern ("HG") 945/1990, 2665/1992, 500/1994 și 983/1998, prin indexarea costului istoric cu indici prescriși în hotărârile de guvern respective. Creșterile valorilor contabile ale imobilizărilor corporale rezultate din aceste reevaluări au fost creditate inițial în rezerve din reevaluare, iar ulterior, cu excepția reevaluării HG 983/1998, în capitalul social, în conformitate cu prevederile respectivelor hotărâri de guvern.

La 31 decembrie 2001 și 31 decembrie 2002 imobilizările corporale au fost reevaluate în baza HG 403/2000 conform căreia costul istoric (sau valoarea rezultată prin aplicarea hotărârilor de guvern anterioare privind reevaluarea imobilizărilor corporale) și amortizarea cumulată au fost indexate cu indicii cumulativi de inflație între data achiziției sau a ultimei reevaluări și data bilanțului. Totodată, HG 403/2000 prevede necesitatea ajustării valorii indexate prin comparație cu valoarea de utilizare și valoarea de piață.

În perioada 2003 - 2005 imobilizările corporale au fost reevaluate în baza HG 1553/2003, care prevede că reevaluarea imobilizărilor corporale se efectuează în vederea determinării valorii juste

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de valoarea de piață.

Începând cu 2006 reevaluarea imobilizărilor corporale se efectuează la valoarea justă determinată pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de profesioniști calificați în evaluare.

Amortizarea cumulată la data reevaluării este eliminată din valoarea contabilă brută a activului și valoarea netă este recalculată la valoarea reevaluată a activului.

Începând cu anul 2001, creșterile valorilor contabile rezultate în urma reevaluărilor efectuate, au fost creditate în rezerva din reevaluare.

Transferul rezervei din reevaluare în rezultatul reportat se realizează la scoaterea din evidență a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

În costul unei imobilizări corporale sunt incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din funcțiune, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului.

Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se trec pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

Inspecțiile sau reviziile generale regulate sunt recunoscute ca o componentă a elementului de imobilizări corporale dacă sunt respectate criteriile de recunoaștere ca activ și dacă sunt semnificative. În acest caz, valoarea componentei se amortizează pe perioada dintre două inspecții planificate.

Costul reviziilor și inspecțiilor curente, altele decât cele recunoscute ca o componentă a imobilizării, reprezintă cheltuieli ale perioadei.

Notă: Societatea stabilește prin politicile contabile criteriile în funcție de care cheltuielile ulterioare efectuate în legătură cu imobilizările corporale majorează valoarea acestora sau se evidențiază în contul de profit și pierdere

Imobilizările corporale includ acele active achiziționate din motive de siguranță sau legate de mediu care sunt necesare pentru a obține beneficii economice viitoare din alte active.

(2) Amortizare

Amortizarea se calculează la valoarea de intrare, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

<b>Activ</b>	<b>Ani</b>
Construcții	16 - 40
Instalații tehnice și mașini	4 - 8
Alte instalații, utilaje și mobilier	2 - 15
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	n/a
Active biologice productive	n/a

Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare.

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră că au o durată de viață indefinită.

În cazul imobilizărilor corporale trecute în conservare, nu se înregistrează cheltuială cu amortizarea pe durata conservării, dar se înregistrează o cheltuială corespunzătoare ajustării pentru deprecierea constatată.

(3) **Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale**

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) ca diferență dintre veniturile generate de scoaterea din evidență și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionale deasemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere, în „Alte venituri din exploatare” sau „Alte cheltuieli din exploatare”, după caz.

(4) **Investiții imobiliare**

Investițiile imobiliare sunt reprezentate de terenuri și clădiri deținute pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului.

Investițiile imobiliare sunt supuse regulilor de evaluare aplicabile imobilizărilor corporale, după cum au fost descrise mai sus. Durata de viață a clădirilor incluse în investiții imobiliare este de 60 ani.

Transferurile în sau din categoria investițiilor imobiliare sunt făcute când există o modificare a utilizării, evidențiată de:

- a) începerea/ încheierea utilizării de către Societate (transfer între categoria investițiilor imobiliare și cea a imobilizărilor corporale);
- b) începerea procesului de amenajare în perspectiva vânzării (transfer din investiții imobiliare în stocuri); sau
- c) începerea unui leasing operațional (transfer din stocuri în investiții imobiliare).

**E Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale**

La încheierea exercițiului financiar, valoarea elementelor de imobilizări corporale și necorporale este pusă de acord cu rezultatele inventarierii. În acest scop, valoarea contabilă netă se compară cu valoarea stabilită pe baza inventarierii, denumită valoare de inventar. Diferențele constatate în minus între valoarea de inventar și valoarea contabilă netă a elementelor de imobilizări se înregistrează în contabilitate pe seama unei amortizări suplimentare, în cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibilă sau se efectuează o ajustare pentru depreciere sau pierdere de valoare, atunci când deprecierea este reversibilă. Valoarea de inventar este stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

**F Imobilizări financiare**

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, interesele de participare, împrumuturile acordate entităților de care Societatea este legată în virtutea intereselor de participare precum și alte investiții deținute ca imobilizări.

Imobilizările financiare sunt recunoscute în bilanț la costul de achiziție sau la valoarea de aport. Costul de achiziție cuprinde și costurile de tranzacționare. Imobilizările financiare sunt evaluate la bilanț la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

**G Stocuri**

Stocurile sunt înregistrate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă. Costul este determinat pe baza metodei primul intrat – primul ieșit (FIFO). Acolo unde este necesar, se fac provizioane pentru stocuri cu mișcare lentă, uzate fizic sau moral. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare diminuat cu costurile de finalizare și cheltuielile de vânzare.

Reducerile comerciale acordate de furnizori reduc costul de achiziție al stocurilor, dacă acestea mai sunt în gestiune.

**H Creanțe comerciale**

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturată mai puțin provizionul pentru deprecierea acestor creanțe. Provizionul pentru deprecierea creanțelor comerciale este constituit în cazul în care există evidențe obiective asupra faptului că Societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale.

**I Numerar și echivalente de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, net de descoperitul de cont. În bilanț, descoperitul de cont este prezentat în datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an – sume datorate instituțiilor de credit.

Depozitele bancare pe termen de cel mult 3 luni sunt incluse în numerar și echivalente de numerar dacă sunt deținute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, și nu în scop investițional.

**J Capital social**

Acțiunile comune sunt clasificate în capitalurile proprii.

La răscumpărarea acțiunilor Societății suma plătită va diminua capitalurile proprii. Atunci când aceste acțiuni sunt ulterior re-emise, suma primită (net de costurile tranzacției) este recunoscută în capitaluri proprii.

Diferențele de curs valutar dintre momentul subscrierii acțiunilor și momentul vărsării contravalorii acestora nu reprezintă câștiguri sau pierderi legate de emiterea, răscumpărarea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității, acestea fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

**K Datorii comerciale**

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

**L Provizioane**

Provizioanele pentru dezafectare, restructurare, litigii, precum și alte provizioane pentru riscuri și cheltuieli sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită generată de un eveniment anterior, când pentru stingerea obligației este probabil să fie necesară o ieșire de resurse și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației. Provizioanele de restructurare cuprind costurile directe generate de restructurare, și

anume cele care sunt generate în mod necesar de procesul de restructurare și nu sunt legate de desfășurarea continuă a activității entității.

Nu se recunosc provizioane pentru pierderi operaționale viitoare. Valoarea provizioanelor pentru pensii este stabilită de către specialiști în domeniu (actuari).

În cazul contractelor cu titlu oneros (contracte în care costurile inevitabile aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice preconizate a fi obținute), obligația contractuală actuală prevăzută în contract este recunoscută și evaluată ca provizion. Înainte de a constitui un provizion separat pentru un contract cu titlu oneros, se recunoaște orice pierdere din deprecierea activelor alocate contractului în cauză.

#### **M Beneficiile angajaților**

*Pensii și alte beneficii după pensionare*

Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare.

#### **N Venituri în avans**

Se înregistrează în venituri în avans activele primite de la clienții, sub forma de imobilizări corporale sau numerar, care au ca destinație achiziția ori construirea de imobilizări corporale, pentru a conecta clienții la rețeaua de electricitate/gaze/apă sau pentru a furniza accesul continuu la anumite bunuri și servicii, potrivit legii.

#### **O Impozitare**

*Impozit pe profit*

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației fiscale relevante. Impozitul pe profit este aferent activității de închiriere imobile și activității de cazare din punctul de lucru Hotel Forum din Costinești, jud. Constanța.

#### **P Recunoașterea veniturilor**

Veniturile se referă la serviciile furnizate.

Veniturile aferente serviciilor furnizate sunt recunoscute pe baza stadiului de finalizare, procentual din veniturile totale aferente contractului de prestări servicii, procentul fiind determinat prin referință cu raportul dintre totalul serviciilor care trebuie prestate și serviciile prestate până la data bilanțului.

Veniturile din redevențe sunt recunoscute pe baza principiilor contabilității de angajament în conformitate cu substanța economică a contractelor aferente.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturării se înregistrează în contul de profit și pierdere ca parte a veniturilor din exploatare, în poziția 'reduceri comerciale acordate'.

În aceste situații financiare, veniturile și cheltuielile sunt prezentate la valoarea brută. În bilanțul contabil, datoriile și creanțele de la aceiași parteneri sunt prezentate la valoarea netă în momentul în care există un drept de compensare.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

**Q Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate și de facturat, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

**R Cheltuieli de exploatare**

Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

Cheltuielile de exploatare includ și cheltuielile cu reducerile comerciale primite ulterior facturării dacă stocurile pentru care au fost primite aceste reduceri nu mai sunt în gestiune.

**S Cheltuieli financiare**

Cheltuielile financiare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

**7 CAPITALUL SOCIAL**

Structura acționariatului societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. conform informațiilor eliberate din Depozitarul Central la data de 31.12.2025, este prezentată în tabelul de mai jos:

<b>Nume acționar</b>	<b>Sold final contabilitate</b>	<b>Nr acțiuni nominative</b>	<b>Valoare acțiune</b>	<b>Cota de participare</b>
Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale	11.906.357,50	4.762.543	2,50	87,9236%
Transilvania Investments Alliance S.A. (fosta SIF Transilvania)	1.441.350,00	576.540	2,50	10,6438%
Lista acționari persoane juridice	25.125,00	10.050	2,50	0.1855%
Lista acționari persoane fizice	168.882,50	67.553	2,50	1.2471%
<b>TOTAL</b>	<b>13.541.715,00</b>	<b>5.416.686</b>		<b>100 %</b>

Acțiunile emise de societate sunt nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate. Acestea sunt negociabile și liber transferabile, în condițiile respectării prevederilor legale.

Acțiunile Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori București (simbol BIBU), categorie AeRO Standard.

În cursul anului 2025 Societatea nu a cumpărat /vândut/anulat acțiuni/părți sociale proprii.

Prin sentința comercială nr 8556/28.06.2011, în Dosarul nr 35398/3/2009, ca urmare a retragerii acționarului SIF Transilvania, Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. a fost obligată la plata sumei de 9.166.986 lei, reprezentând contravaloarea pachetului de acțiuni deținute de SIF Transilvania (actual Transilvania Investments Alliance S.A.) la Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. , dobânda legală aferentă începând cu data de 30.04.2009 până la achitarea debitului, precum și plata sumelor reprezentand cheltuieli de judecată.

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. a făcut anumite plăți către SIF Transilvania în toată aceasta perioadă, urmând ca structura acționariatului să fie actualizată în momentul achitării întregului debit.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

**8 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII**

Numărul mediu de angajați în timpul anului a fost după cum urmează:

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Personal administrativ – numar mediu	21	16
Personal administrativ – efectiv la sfârșitul perioadei	17	16

Chetuielile de natura salarială, aferente personalului angajat, au fost în 2025 de 1.714.779 lei vs. 1.951.544 lei în 2024.

**Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere și a altor persoane-cheie**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
<i>Cheltuiala cu salariile și beneficiile, din care:</i>	<i>485.276</i>	<i>489.506</i>
Administratori	267.319	188.159
Directori	217.957	301.347

Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administratie, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

**9 EXEMPLE DE CALCUL ȘI ANALIZA A PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

<b>INDICATORI DE LICHIDITATE</b>	<b>2025</b>
Active curente/ Datorii curente	6.420.836 21.777.380
<b>Indicatorul lichidității curente</b>	<b>0,2948</b>
Active curente - Stocuri/ Datorii curente	6.412.876 21.777.380
<b>Indicatorul lichidității imediate</b>	<b>02945</b>
<b>INDICATORI DE RISC</b>	
Capital împrumutat/ Capital propriu * 100	430.825 72.590.626
<b>Indicatorul gradului de îndatorare</b>	<b>0,5935</b>
Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit Cheltuieli cu dobânda	882.428 0
<b>Indicatorul privind acoperirea dobânzilor</b>	<b>n/a</b>
<b>INDICATORI DE ACTIVITATE</b>	
Cifra de afaceri/ Active imobilizate	5.830.833 76.868.765
<b>Viteza de rotație a activelor imobilizate</b>	<b>0,0759</b>
Cifra de afaceri/ Total active	5.902.526 95.404.333
<b>Viteza de rotație a activelor totale</b>	<b>0,0619</b>
<b>INDICATORI DE PROFITABILITATE</b>	
Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit Capital angajat	882.428 73.520.052
<b>Rentabilitatea capitalului angajat</b>	<b>0,0120</b>
Profit brut din exploatare Cifra de afaceri	846.108 5.902.526
<b>Marja brută din vânzări</b>	<b>0,1433</b>

## **10 ALTE INFORMAȚII**

### **10.1. Natura activității**

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. ("Societatea" sau „BTT”) este persoană juridică română cu capital mixt (de stat și privat), având forma juridică de societate pe acțiuni. Organizarea și funcționarea acesteia este reglementată în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (OUG nr. 109/2011) și, unde aceasta nu dispune, de dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990 (Legea nr. 31/1990), de dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (Codul Civil), de orice alte dispoziții legale aplicabile, precum și de Actul Constitutiv al societății.

Acțiunile societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt admise la tranzacționare pe sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București S.A. (conform Deciziei Autorității de Supraveghere Financiară – A.S.F. nr. 1183/12.06.2015). În acest sens, B.T.T. S.A. este supusă și dispozițiilor Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Societatea are sediul social în Calea Victoriei nr. 155, Bloc D1, Tronson 6, Etaj 12, Sector 1, Municipiul București, România, a fost înmatriculată la ONRC sub nr. J1991002008408, având CUI 1573170 și are o durată de funcționare nedeterminată.

#### Scurt istoric:

În **1968** se înființează „**Biroul de Turism pentru Tineret**”, prin Hotărârea Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România nr.2170/30.09.1968, ca organ specializat cu personalitate juridică care se ocupă de organizarea turismului și excursiilor pe plan central, a taberelor de odihnă pentru tineret, orientarea activității turistice de masă.

În 1990 fostul BTT se desființează și se creează prin Hotărârea Guvernului nr.357/1990 „**Compania Autonomă de Turism pentru Tineret**”.

Prin Hotărârea Guvernului nr.91/04.02.1991 s-a înființat Societatea Comercială "**Compania de turism pentru tineret**" - **S.A.**, denumită și "**C.T.T.**" - S.A., persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Onești nr. 4-6, sectorul 1. Activul și pasivul Companiei autonome de turism pentru tineret, care se desființează, se preia de societatea comercială "Compania de turism pentru tineret" - S.A., cu excepția fracțiunii din patrimoniu reprezentând Complexul sportiv, turistic și de agrement "Herăstrău" București. Scopul societății îl constituie organizarea, stimularea și facilitarea dezvoltării turismului și a altor forme de petrecere a timpului liber în rândul tuturor categoriilor de tineri.

Prin Hotărâre de guvern, în anul 1992 se reîntregește patrimoniul societății "Compania de turism pentru tineret" - S.A. cu Complexul sportiv, turistic și de agrement „Herăstrău” București. Prin Hotărârea AGA nr.12/15.10.1992, CIM nr.48674/02.12.1992, "Compania de turism pentru tineret" - S.A. și-a schimbat denumirea în "**Biroul de Turism și Tranzacții**" - **S.A.**

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

Prin Hotărârea AGA /09.04.2001, "**Biroul de Turism și Tranzacții**" - S.A. și-a schimbat denumirea în **Biroul de Turism pentru Tineret** - S.A., societatea fiind înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului conform certificat seria A/831548, eliberat la 16.05.2001.

Prin Hotărârea Guvernului 1291/2001 a fost aprobat transferul pachetului de acțiuni deținut de Stat la societatea comercială "**Biroul de Turism pentru Tineret**" - S.A. București de la Ministerul Turismului la Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" (R.A.-A.P.P.S)

Prin Hotărârea Guvernului 863/2006 are loc transferul pachetului de acțiuni deținute de Stat la Societatea Comercială "Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)" - S.A. București din portofoliul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în portofoliul Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului, care va exercita toate drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de acționar în numele Statului la această societate comercială.

Prin Hotărârea Guvernului nr.481/2013 se transferă pachetul de acțiuni deținut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Prin prin Ordonanța de Urgență nr.1 din 13 ianuarie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.121/2021 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrație publice centrale și pentru completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 4 alin (11), se transferă pachetul de acțiuni deținut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse. Ulterior, în urma absorbției acestuia de către Ministerul Muncii la sfârșitul anului 2024, autoritatea tutelară a Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T) SA devine Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale.

Societatea are deschisă o sucursală – Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T) SA Sucursala Costinești în Comuna Costinești, jud.Constanța, tel. 0241734007, e-mail: office@btt-costinesti.ro.

### **PROFIL DE FIRMA**

Societatea Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA are drept obiect principal de activitate: Hoteluri și alte facilități de cazare – cod CAEN 5510.

Pe lângă activitățile principale, societatea asigură și servicii de închiriere sau subînchiriere de bunuri imobiliare, administrare a unor imobile pe bază de comision sau contract, activități ale agențiilor de publicitate, servicii de reprezentare media, activități ale agențiilor turistice și de interpretare artistică.

### **CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**

În anul 2025 Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. a fost administrat de către un Consiliu de Administrație format din 5 (cinci) persoane, ales de Adunarea Generală a Acționarilor. La data aprobării situațiilor financiare aferente anului 2025 componența Consiliului de Administrație este:

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Ionel Ciobanu	- Presedinte
Ana Maria Bud	- Membru
Eugen Burcea	- Membru

Consiliul de Administrație numește Directorul General. În anul 2025 Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. a fost condus de:

- în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025 – dl. Adrian IACOB

La data aprobării situațiilor financiare aferente anului 2025 Directorul General al societății este dl. Daniel-Andrei-George ROȘCA.

**10.2. Casa și conturi la Bănci**

Descriere	31.12.2024 LEI	31.12.2025 LEI
Cecuri de încasat/ efecte de încasat	-	-
Disponibilități la bănci – Conturi curente în lei	1.130.490	254.344
Disponibilități la bănci – Conturi curente în valută	179	0
Casa în lei	39.210	37.183
Casa în valută	13	13
Alte valori	1.485	6.896
Avansuri de trezorerie	-	-
<b>Total Casa și Conturi la bănci - Rd. 40 din Bilanț</b>	<b>1.171.377</b>	<b>298.436</b>

Totodată, la data de 31.12.2025 societatea avea constituite depozite pe termen scurt (1 luna) în sumă totală de 1.350.000 lei încadrate la „Alte titluri de plasament”.

**10.3. Stocuri**

Stocurile deținute de societate sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire stoc	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025
0	1	2	3
1	Materii prime		
2	Materiale consumabile	2.475	467
3	Combustibil	1.362	1.362
4	Obiecte de inventar	700	700
5	Ambalaje/Materiale auxiliare	4.178	4.151
6	Ajustari pentru depreciere	-	-
	<b>Total Rd.26 din Bilant</b>	<b>8.715</b>	<b>6.680</b>
7	Avansuri pentru cumparari de stocuri	67	1.280
	<b>Total - Rd.29 din bilanț</b>	<b>67</b>	<b>1.280</b>
	<b>Total stocuri Rd. 30 Bilant</b>	<b>7.265</b>	<b>7.960</b>

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

Stocurile în sold la 31 decembrie 2025 sunt aferente gestiunii punctului de lucru Hotel Forum din Costinești, Sat Costinești, Județul Constanța, reprezentând materiale consumabile și obiecte de inventar de natura: lenjerii, consumabile de îngrijire personală pentru camere, combustibil termic pentru încălzirea centralizată necesare pentru buna desfășurare a activității în sezon și extrasezon, tipizate simple și tipizate cu regim special.

Nu considerăm că stocurile existente în sold la 31 decembrie 2025 necesită o ajustare de valoare, deoarece nu au fost identificate diferențe, iar starea acestora era bună.

Totodată, prin Procesul verbal de inventariere a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA la 31.12.2025, aprobat prin decizia Consiliului de Administrație nr. 26/ 10.03.2026, s-a propus casarea unei cantități de combustibil termic neutilizat (Hotel Forum) în valoare de 1.361,34 lei.

Conform procedurilor interne operaționale, pentru casarea efectivă este necesară parcurgerea unor etape suplimentare (constituirea unei comisii de casare în vederea analizării propunerilor formulate, din perspectiva îndeplinirii de către bunurile propuse la casare a condițiilor legale pentru a fi casate, cu stabilirea eventualelor responsabilități în măsura în care se identifică vreo culpă în legătură cu starea acestor bunuri).

Prin urmare, înregistrarea în contabilitate a rezultatelor procesului de casare se va efectua în cursul anului 2026, după aprobarea procesului verbal de casare de către organismele de decizie competente.

#### **10.4. Cifra de afaceri**

În exercițiul financiar 2025 s-a realizat o cifra de afaceri de 5.902.526 lei, ceea ce reprezintă o creștere cu 1.23% fata de anul 2024.

În anul 2025, cifra de afaceri este constituită din venituri obținute din activitatea Hotelului Forum, în sumă de 1.695.078 lei, închirierea bunurilor imobile în suma de 4.078.922 lei, refacturarea impozitelor și alte activități, în suma de 128.525 lei.

Toate aceste venituri sunt realizate din activitate desfășurată pe teritoriul național.

#### **10.5. Impozitul pe profit**

Cheltuiala cu impozitul aferentă perioadei include impozitul curent. Pentru perioada curentă Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. cheltuiala cu impozitul pe profit a fost în sumă de 62.118 lei, în conformitate cu modificările Codului Fiscal, prin care doar 70% din profitul anual poate fi utilizat pentru acoperirea pierderilor din anii anteriori.

În România termenul prescripției pentru controalele fiscale este de 5 ani. Verificari de fond au fost făcute la Societate în anii 2009 , 2013, 2015 , 2016, 2018, 2019, ianuarie 2020, 2021.

#### **10.6. Angajamente**

În anul 2025 nu au existat angajamente reprezentate de contracte de leasing sau alt tip la nivelul Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.

### **10.7. Situația Litigiilor**

Pe rolul instanțelor de judecată sunt înregistrate, în prezent, un număr de peste 100 de litigii, aflate în diverse faze procesuale și de natură să afecteze în mod semnificativ rezultatele economice și poziția financiară a Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.

Important de menționat este faptul că ponderea litigiilor în care este implicată societatea are ca obiect constatarea nulității absolute a unui număr semnificativ de contracte de vânzare-cumpărare, urmată de restitutie in integrum.

Această situație litigioasă a derivat din faptul că, în anul 2000, o serie de active au făcut obiectul unor înstrăinări abuzive din patrimoniul societății, prin intermediul încheierii unor contracte de asociere în participație. Aceste aspecte au fost constatate în cuprinsul Sentinței Penale nr. 2076/09.10.2006 pronunțate în Dosarul nr. 3656/3/2009\*\*, rămasă definitivă la data de 27.06.2014, prin care a fost anulat un număr de 65 de contracte de asociere în participație.

În consecință, a fost promovată o serie de acțiuni în instanță, respectiv cereri de revizuire a sentințelor prin care societatea a fost obligată la vânzarea unor active. O serie dintre aceste litigii sunt în curs pe rolul instanțelor de judecată, în timp ce altele au fost câștigate în favoarea societății. În cazul acestora din urmă, societatea a promovat demersuri judiciare având ca obiect anularea respectivelor contracte de vânzare-cumpărare, cu scopul reîntregirii patrimoniului afectat de înstrăinările abuzive din anul 2000.

Restul litigiilor în care este implicată societatea are obiect divers, respectiv obligația de a face - obligare la vânzare/ la închirierea anumitor active/terenuri, obligația la predare imobil, pretenții – contravaloare lipsă folosință, pretenții – contravaloare drept de suprafață, revendicare imobiliară, acțiune în evacuare, contestație la executare, ordonanță de plată, etc.

Pentru litigiile în care, conform analizei societăților de avocatura cărora li s-a externalizat litigiul înspre analiză, furnizare de asistență juridică și reprezentare, respectiv soluționare, șansele de câștig sunt mici, s-au constituit provizioane.

În **ANEXA LITIGII** de mai jos este prezentată în mod desfășurat situația celor mai importante litigii în care societatea este actualmente parte. Datele incluse în Anexă sunt furnizate de către Departamentul Juridic al Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA și se află în responsabilitatea acestuia în ceea ce privește realitatea și acuratețea datelor furnizate.

## **10.8. Gestionarea riscurilor**

### *Riscul de piață*

În anul 2025 economia românească a înregistrat o creștere economică modestă de doar 0.6%, fiind totodată marcată de o continuare a presiunilor inflaționiste (9.7%) începute în anii anteriori, atât pe plan intern cât și pe plan extern.

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

### *Riscul valutar și de inflație*

Rata inflației în România pentru anii încheiați la 31 decembrie 2025 a fost de 9.7 % iar pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024 de 5.1%, date comunicate de Comisia Națională pentru Statistică din România.

Ratele oficiale de schimb pentru Euro erau la 31 decembrie 2024 și 2025 de 4,9741 lei/ EUR, respectiv 5,0985 lei/EUR.

Ratele oficiale de schimb pentru USD, la 31 decembrie 2024 și 2025 au fost de 4,7768 lei/USD, respectiv 4,3417 lei/USD.

### *Riscul de lichiditate*

Responsabilitatea finală pentru gestionarea riscului de lichiditate aparține consiliului de administrație, care a construit un cadrul corespunzător de gestionare a riscurilor de lichiditate cu privire la asigurarea fondurilor Societății pe termen scurt, mediu și lung și la cerințele privind gestionarea lichidităților.

În prezent, Societatea gestionează cu dificultate riscul de lichiditate datorită presiunilor asupra cash-flow-ului venite din anii precedenți (litigii, clienți incerti, etc.), însă există o monitorizare continuă a fluxurilor de numerar reale și o preocupare pentru punerea în corespondență a profilurilor de scadență a activelor și datoriilor financiare.

### *Riscul economic*

Economia globală continuă să se confrunte cu multiple provocări la adresa stabilității și predictibilității, amplificate de inflație, precum și de implicațiile economice și de securitate ale războiului din Ucraina.

Se presupune că traversăm perioada cu cea mai mare densitate în materie de crize din ultimul secol, care își vor pune amprenta, profund, pe evoluțiile din următoarele decenii. Spirala crizelor a fost pusă în mișcare de criza sanitară generată de pandemia de Covid-19, urmată de un lockdown economic care a perturbat lanțurile globale de aprovizionare. La acestea s-au adăugat, pe final de 2021, criza energetică din Europa, apoi, la începutul lui 2022, războiul și criza de securitate în plan regional, context care culminează în prezent cu inflația generalizată și creșterea costurilor de finanțare. Totodată, un impact semnificativ este așteptat în urma pornirii „războiului” comercial de către SUA prin introducerea generalizată a unor taxe vamale la începutul anului 2025.

România are probleme economice din anii anteriori, care se vor perpetua în 2026, în special legate de încasările la bugetul de stat și deficitul mare, dificultățile fiind provocate și de inflație și de o serie de factori pe care nu îi controlează în totalitate, cum ar fi și cei externi legați de războiul din Ucraina și Iran. Creșterea economică a încetinit nu numai în România, ci și în alte țări europene, care sunt parteneri de afaceri și comerciali, ceea ce are efect asupra situației economice. Anul 2026 va fi dificil pentru economia

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

mondială, iar inflația va înregistra o valoare ridicată pe tot parcursul anului, ca urmare a noilor reguli comerciale introduse de SUA (taxe vamale, limitări ale importurilor și exporturilor, etc.) dar și a eventualelor turburențe interne.

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea cu suficientă acuratețe schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

**10.9. Onorariile plătite către auditorii financiari**

Onorariul auditorilor a fost stabilit prin înțelegerea părților. Se confirmă că:

- ✓ în desfășurarea auditului, auditorul și-a păstrat independența față de Societate;
- ✓ nu au fost furnizate Societății servicii non audit restricționate, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

**10.10. Datorii contingente**

La 31 decembrie 2025 situațiile financiare ale Societății includ în capitalul propriu și rezerve din facilități fiscale și rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve de reevaluare. Pe baza legislației actuale aceste rezerve ar putea deveni impozabile în măsura în care destinația acestora ar fi schimbată, prin utilizarea lor la acoperirea pierderilor contabile sau prin lichidarea Societății.

Contingente legate de mediu

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar Societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elemente de mediu înconjurător. Conducerea Societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

**10.11. Evenimente ulterioare**

Până la data semnării prezentelor situații financiare nu au aparut evenimente ulterioare semnificative care să facă necesară modificarea acestora.

DIRECTOR GENERAL  
Daniel-Andrei-George ROȘCA

Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității

ÎNTOCMIT,

Alin Străoanu  
Contabil Șef

Semnătura \_\_\_\_\_

**1. Dosar 3049/118/2020 – Tribunalul Constanța (AVOCAT PARASCHIV)**

**Partea adversă:** New York Time (reclamant), Primăria Costinești (intervenient), Salcă Magdalena (reclamant)

**Obiectul dosarului:** Acțiune în revendicare privind terenul aferent Hotelului Forum, împreună cu cereri accesorii privind plata lipsei de folosință. Reclamantul solicită constatarea dreptului de proprietate asupra terenului și obligarea părților la restituirea acestuia, precum și acordarea de despăgubiri pentru perioada în care terenul ar fi fost ocupat fără titlu.

**Stadiul procesual:** Cauza se află în faza probatorie, fiind dispuse expertize topografică și evaluatorie pentru identificarea terenului și stabilirea valorii lipsei de folosință. Instanța a solicitat completarea documentației cadastrale și verificarea înscrisurilor istorice. Următorul termen este stabilit pentru 08.05.2026, dosarul fiind în curs de administrare a probelor tehnice.

**2. Dosar 17079/3/2024 – Tribunalul București New York Time & BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A**

**Partea adversă:** New York Time

**Obiectul dosarului:** Acțiune în anularea contractelor de vânzare-cumpărare încheiate între New York Time și Primăria Costinești, prin care au fost transmise terenuri situate în zona Forum. Cererea vizează constatarea nulității absolute a actelor juridice și radierea înscrisurilor aferente din cartea funciară.

**Stadiul procesual:** Dosarul se află în curs de judecată, fiind solicitate depunerea unor hotărâri penale și civile legalizate, precum și note scrise suplimentare pentru clarificarea situației juridice a terenurilor. Instanța a acordat termen la 25.03.2026, pentru completarea probatoriului și analizarea înscrisurilor depuse.

**3. DOSAR 2583/118/2021 – TRIBUNALUL CONSTANȚA**

**Partea adversă: COMUNA COSTINEȘTI (RECLAMANT), BTT (PÂRÂT), COMPLEX TINERETULUI SA (PÂRÂT)**

**Obiectul dosarului:** Acțiune în revendicare având ca obiect trei terenuri: 9.477 mp aferenți Discotecii Tineretului, 3.029 mp aferenți Restaurantului Perla Mării și un trup de 250 mp. Reclamanta solicită constatarea dreptului de proprietate și restituirea terenurilor.

**Stadiul procesual:** Expertiza topografică este în curs de efectuare pentru identificarea exactă a amplasamentelor. Instanța a dispus verificarea documentelor cadastrale și a înscrisurilor istorice. Următorul termen este stabilit pentru 04.03.2026, cauza fiind în faza de administrare a probelor tehnice.

**4. DOSAR 11278/300/2009 FLOPPY TRADE 2000 SRL (RECLAMANT), ANS, MFTES, GRĂDINARU ALIONA & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Floppy Trade 2000 SRL (reclamant), ANS, MFTES, Grădinaru Aliona

**Obiectul dosarului:** **Excepție de nelegalitate privind titlul de proprietate al BTT asupra unor terenuri din Costinești.**

Reclamanta solicită constatarea nelegalității actului administrativ care a stat la baza intabulării dreptului de proprietate.

**Stadiul procesual:** Complet: C3 A

Tip soluție: Schimbat în parte

Soluția pe scurt: Decis - red.dec.C.C. Admite apelul declarat de apelanta GRĂDINARU ALIONA împotriva încheierii de sedinsă din data de 11.08.2021 pronunțată de Tribunalul Constanța.

Schimbă în parte încheierea apelată, în sensul că stabilește onorariul definitiv convenit doamnei expert Grădinaru Aliona la suma de 8.100 lei. Dispune restituirea către reclamanta BTT SA a diferenței de onorariu de 5.000 lei.

Admite apelul declarat de apelanta BTT SA împotriva sentinței civile nr. 913/27.08.2021 pronunțată de Tribunalul Constanța. Schimbă în parte sentința civilă apelată, în sensul: Admite în parte acțiunea. Dispune obligarea pârâtei FLOPPY TRADE 2000 SRL la desființarea construcțiilor edificate pe terenul reclamantei BTT SA identificate în Planul de Situație Anexa a Raportului de expertiză întocmit de doamna expert Grădinaru Aliona aflat la fila 105 vol. 4 dosar fond, ca fiind construcțiile hasurate Delfin 1 ( suprafață 81 mp ) și Delfin 3 ( suprafață 78 mp).

În caz de neexecutare a obligației de către pârâta FLOPPY TRADE SRL, autorizează reclamanta BTT SA să procedeze la desființarea construcțiilor menționate, pe cheltuiala pârâtei.

Obligă intimata FLOPPY TRADE 2000 SRL la plata către apelanta BTT SA a sumei de 30.722,5 lei, reprezentând cheltuieli de judecată aferente fondului și apelului ( 302,5 lei taxa judiciară de timbru aferentă apel, 11.900 lei onorariu avocat apel, 9.520 onorariu avocat fond, 8.100 onorariu expert Grădinaru Aliona, 900 lei onorariu expert Morîndău Anton Sever ).

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică astăzi, 18.10.2022.

Document: Hotărâre 359/2022 18.10.2022.

#### **5. DOSAR 42657/3/2024 – TRIBUNALUL BUCUREȘTI -AVOCAT PARASCHIV**

**Partea adversă:** Domino 94 Impex SRL & BTT SA

**Obiectul dosarului:** Acțiune în constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare nr. 1671/20.07.2000 privind construcții situate în zona Herăstrău. Cererea vizează anularea actului și radierea înscrisurilor aferente din cartea funciară.

**Stadiul procesual:** Dosarul se află în fază incipientă, instanța analizând înscrisurile depuse.

#### **6. DOSAR 19087/299/2022 CONTESTAȚII LA EXECUTARE JUDECATORIA SECTOR 1 - AVOCAT PARASCHIV**

**Partea adversă:** Domino 94 Impex SRL & BTT SA

**Obiectul dosarului:** Contestații la executare și cereri de suspendare a executării silite privind un debit de 16.446.035,89 lei. Cererile vizează anularea actelor de executare și verificarea legalității procedurii.

**Stadiul procesual:**

Tip soluție: Admite în parte cererea.

Soluția pe scurt: Anulează cererea de restrângere a executării silite, ca netimbrată. Admite, în parte, cerere de chemare în judecată.

Anulează în parte încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 13.04.2022 emisă în dosarul de executare nr. 699/2022 constituit la S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații, precum și actele de executare subsecvente și accesorii, prin înlăturarea sumei de 29.700 lei, reprezentând diminuare a onorariului de avocat aferent fazei de executare silită. Respinge, în rest, cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiată.

În temeiul art. 717 alin. (2) C. proc. civ., pune în vedere contestatoarei să plătească executorului judecătoresc S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații suma de 498,61 lei, reprezentând cheltuieli pentru fotocopiarea actelor din dosarul de executare silită nr. 699/2022. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicarea hotărârii. Cererea de apel se depune la Judecătoria Sectorului 1 București. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, astăzi, 07.11.2023.

Document: Hotărâre 8150/2023 07.11.20237.

În cadrul acestui dosar, raportul de expertiză a confirmat în final suma executabilă de 12.883.424,99 lei;

**Impact financiar:** Întrucât Toboganul acvatic Costinești nu mai există, BTT ar fi obligată să încheie cu Cemit un contract de v-c având ca obiect terenul în suprafață de 1.531,80 mp. Pentru a calcula impactul financiar aproximativ, ar fi necesară întocmirea unui raport de evaluare asupra terenului respectiv.

Conform informărilor primite de la avocat care, în cadrul acestui demers juridic au avut loc multiple discuții și întâlniri cu experții, calculul sumei datorate fiind unul corect;

La termenul din data de 07.11.2023 - prin **Hotărârea nr. 8150/07.11.2023:**

- a fost anulată cererea de restrângere a executării silite, ca netimbrată;
- a fost admisă, în parte, cerere de chemare în judecată;
- s-a admis în parte încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 13.04.2022 emisă în dosarul de executare nr. 699/2022 constituit la S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații, precum și actele de executare subsecvente și accesorii, prin înlăturarea sumei de 29.700 lei, reprezentând diminuare a onorariului de avocat
- **Termen 18.06.2024 - Hotărâre 2560/18.06.2024** - respinge apelul ca nefondat. În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 1 lit. b din O.U.G. nr. 80/2013, dispune restituirea către apelantul-contestator a taxei judiciare de timbru în cuantum de 510 lei achitată cu tranzacția bancară ING nr. 13400/18.06.2024 (referință internă 789172237). **Definitivă.**
- Apel -Tip soluție: Nefondat  
Soluția pe scurt: Respinge apelul ca nefondat. În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 1 lit. b din O.U.G. nr. 80/2013, dispune restituirea către apelantul-contestator a taxei judiciare de timbru în cuantum de 510 lei achitată cu tranzacția bancară ING nr. 13400/18.06.2024 (referință internă 789172237). Definitivă. Pronunțată astăzi, 18.06.2024, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.  
Document: Hotărâre 2560/2024 18.06.2024

#### **7. CEMIT – DOSAR 6236/2/2019\* ACTIUNE SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMES VOICU BILAN (ONV LAW) & PARTEA ADVERSĂ: CEMIT**

**Notă:** Lotul 155 (corespunzător fostului Tobogan acvatic Costinești + teren) face obiectul Contractului de închiriere 2513/27.07.2021 încheiat cu Alpha & Omega Top Office SRL. **Valoare: 13.300 Euro/an.**

**Obiectul dosarului:** Obligația de a face – obligația BTT de a încheia cu Cemit un contract de vânzare-cumpărare pentru activul imobil Tobogan Acvatic Costinești și terenul aferent în suprafață de 1.531,80 m.p., situat în Costinești – temei art. 12 din Legea nr. 346/2004

**20.12.2022 - Hotărâre nr. 1932/20.12.2022** – instanța admite apelul formulat de Cemit. Schimbă în tot sentința atacată, în sensul că admite cererea. Obligă pârâta să încheie cu reclamanta un contract de vânzare-cumpărare pentru activul imobil Tobogan Acvatic Costinești și terenul aferent în suprafață de 1.531,80 m.p., situat în Costinești, prin negociere directă. Admite în parte cererea reclamantei având ca obiect obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecată. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 7.860 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în primă instanță (taxă judiciară de timbru). Obligă intimata la plata către apelantă a sumei de 7.435 lei, din care: 4.062 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în apel (taxă judiciară de timbru) și 3.373 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în recurs. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de recurs urmând a se depune la Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă.

28.02.2023 – BTT a formulat cerere de recurs

**Stadiul procesual: Dosar nr. 6236/2/2019\***

Înalta Curte de Casație și Justiție

*Data dosar:* 09.03.2023

*Secție:* Secția a II-a civilă

*Stadiu:* Recurs

*Obiect:* alte cereri

*Materie:* Litigii cu profesioniștii

*Complet:* Completul nr. 3 NCPC

*Actualizare:* 30.10.2024

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. Recurent Pârât

Cemîț Roo S.R.L. Intimat Reclamant

*Stare:* Dosar închis

*Data ultima ședință:* 21.03.2024

*Tip soluție:* Respingere recurs - Nefondat

*Soluție pe scurt:* Respinge recursul declarat de recurentul- pârât BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. împotriva deciziei civile nr. 1932/A din 20 decembrie 2022, pronunțate de Curtea de Apel București - Secția a VI-a civilă, ca nefondat. Definitivă.

*Document:* Hotărâre numărul 617/2024 din data 21.03.2024

## **8. Casino Est- CABINETULUI DE AVOCAT IOAN PARASCHIV**

**Partea adversă:** Game & Fortune / alte entități implicate

**Obiectul dosarului:** Litigiu privind participația BTT în proiectul Casino Est și creanța de 10.075.780 lei.

**Stadiul procesual:** NU EXISTA Cauza se află în curs de analiză la CABINETULUI DE AVOCAT IOAN PARASCHIV

## **9. DOSAR 16448/3/2018 – VOX & BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – RECLAMANT PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Părți:**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – reclamant prin **CABINETUL DE AVOCATURA ONV**
- **VOX SA** – pârât

**Instanța:** Tribunalul București, Secția a VI-a civilă

**Obiect:** Acțiune în anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 1237/07.07.2001, având ca obiect **Vilele Amiral** (A1–A8, B1–B8, cu excepția B6, și vilele 100–105) situate în Costinești, jud. Constanța, precum și **dreptul de suprafață** aferent terenului în suprafață de 7.569,98 mp (conform contractului de vânzare) sau 47.018 mp (conform contractelor de închiriere).

Valoarea de piață estimată a vilelor: **83.814.488 lei**

Lipsă de folosință: **158.939 lei**

**Stadiul procesual**

### **1. Soluția pe fond (14.12.2022)**

Tribunalul București a admis în parte cererea BTT, dispunând anularea contractului de vânzare-cumpărare și măsuri aferente repunerii în situația anterioară.

### **2. Căi de atac și evoluții procedurale**

- La **05.10.2023**, BTT a formulat **apel** împotriva sentinței și **cerere de completare a dispozitivului**.
- VOX SA a formulat, la rândul său, **apel**.

### **3. Sentința nr. 263/19.02.2024**

Tribunalul București a respins cererea de completare a dispozitivului.

### **4. Apelul BTT împotriva Sentinței nr. 263/2024**

- La **13.08.2025**, BTT a depus apel, formându-se dosarul **16448/3/2018/a2**.
- Primul termen în apel: **20.02.2026**.

### **5. Taxa judiciară de timbru**

- Prin rezoluția din **19.08.2025**, instanța a obligat BTT să achite taxa de timbru aferentă apelului împotriva sentinței din 14.12.2022.

- La **08.09.2025**, BTT a formulat:
  - cerere de reexaminare a taxei
  - cerere de acordare a facilităților
- Instanța:
  - **a respins reexaminarea,**
  - **a admis parțial facilitățile,** eșalonând plata.

#### **6. Cererea de reexaminare a încheierii Curții de Apel București**

- Împotriva încheierii din **28.11.2025**, prin care Curtea de Apel a dispus doar eșalonarea taxei, BTT a formulat o nouă cerere de reexaminare.
- Aceasta formează dosarul **16448/3/2018/a4**, cu termen la **28.01.2026**.

#### **Termene**

- **28.01.2026** – cerere de reexaminare taxă (dosar 16448/3/2018/a4) Tip soluție: Încheiere Solutia pe scurt: Respinge cererea reexaminare ca neîntemeiată. Definitivă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 28.01.2026.  
Document: Încheiere de dezinvestire 13/2026 28.01.2026
- **20.02.2026** – apel pe fond (dosar 16448/3/2018/a2)

.termen 20.03.2026

#### **10. DOSAR 39281/299/2023 – VOX & BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Obiect : Are ca obiect contestația la executare formulată de Biroul de Turism pentru Tineret SA prin CABINETUL DE AVOCATURA ONV împotriva executării silite declanșate de VOX SA, în baza dosarului execuțional nr. 2691/2023 aflat pe rolul SCPEJ Dobra & Căliman.**

Executarea a fost pornită în temeiul **Sentinței nr. 4023/02.11.2017**, pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 3361/3/2017, hotărâre definitivă care constituie titlu executoriu împotriva BTT. Instanța competentă în soluționarea contestației este **Tribunalul București – Secția a III-a Civilă**, următorul termen fiind stabilit pentru **06.04.2026**.

În cadrul procedurii, BTT SA a solicitat suspendarea provizorie a executării silite, însă prin încheierea din **24.11.2023**, instanța a respins cererea ca neîntemeiată.

Ulterior, cauza a fost analizată pe fond, iar prin **Sentința civilă nr. 1386 din 07.03.2024**, Tribunalul București a admis în parte contestația la executare.

Instanța a dispus anularea încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 58147/26.09.2023, nr. 28782/29.09.2023 și nr. 62410/10.10.2023, precum și a tuturor actelor subsecvente, în măsura în care acestea stabileau obligații de plată ce depășeau suma de **8.503,35 lei**.

Practic, instanța a constatat că executorul a stabilit cheltuieli excesive și nejustificate, reducând semnificativ sarcina financiară impusă BTT.

Totodată, instanța a respins cererea BTT privind întoarcerea executării silite, apreciind că nu sunt întrunite condițiile legale pentru restituirea sumelor executate.

De asemenea, cererea de suspendare a executării silite a fost respinsă ca rămasă fără obiect, având în vedere soluția pronunțată asupra contestației.

În ceea ce privește cheltuielile de judecată, BTT SA a fost obligată să achite către SCPEJ Dobra & Căliman suma de **1.042,22 lei**, reprezentând costuri aferente fotocopierii dosarului execuțional. Atât BTT SA, cât și VOX SA au declarat apel împotriva sentinței.

La primul termen din apel, la data de **07.04.2025**, Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă a constatat necompetența sa materială și a declinat cauza către **Secția a III-a Civilă**, secția competentă să soluționeze contestațiile la executare.

La termenul din **13.01.2026**, cauza a fost amânată din motive medicale, apărătorul intimat VOX SA neputând fi prezent. Instanța a dispus un nou termen, menținând cauza pe rol pentru soluționarea apelurilor formulate de ambele părți.

În prezent, dosarul se află în faza apelului, cu termen stabilit la **06.04.2026**, fiind un litigiu cu impact financiar semnificativ pentru BTT SA, având în vedere că executarea silită vizează o creanță de peste **900.000 lei**, la care se adaugă cheltuieli de executare.

Rezultatul apelului va fi decisiv pentru stabilirea obligațiilor finale ale BTT în raport cu VOX SA și pentru clarificarea legalității actelor de executare întocmite de executorul judecătoresc.

Prin Încheierea data în dosarul de executare silită nr.2691/2023, înregistrată la btt în datat de 01.04.2026 cu nr.1106, precizăm că

Executorul judecătoresc a respins cererea BTT de aplicare a compensației legale pe motiv că **nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 646 alin. (2) Cod procedură civilă**, întrucât titlurile executorii invocate de debitor nu se află în cadrul **aceluiași dosar de executare silită**. În motivare, executorul arată că Sentința civilă nr. 4023/02.11.2017, pronunțată în dosarul nr. 3361/3/2017, constituie chiar titlul executoriu în baza căruia se desfășoară executarea silită în dosarul nr. 2691/2023, iar Decizia civilă nr. 1751A/10.12.2020, pronunțată în același dosar, face obiectul unei alte proceduri execuționale, respectiv dosarul nr. 2666/2026.

Executorul apreciază că, în această situație, **nu există două creanțe reciproce, certe, lichide și exigibile aflate în opoziție în cadrul aceleiași proceduri execuționale**, condiție pe care o consideră esențială pentru operarea compensației legale în faza de executare silită. În consecință, executorul reține că nu poate proceda la stingerea parțială a debitului urmărit prin compensare, întrucât titlul executoriu invocat de debitor nu este opozabil în mod direct în dosarul de executare în care se solicită aplicarea compensației.

Pe acest temei, executorul își exprimă **refuzul de a lua act de compensația legală**, dispunând respingerea cererii BTT și menținerea executării silite în forma inițială.

#### **11. DOSAR 41365/299/2023 – VOX & BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

Partea adversă: **VOX**

Dosarul nr. **41365/299/2023** privește contestația la executare formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** prin **CABINETUL DE AVOCATURA ONV**, împotriva unor acte de executare emise în dosarul execuțional nr. 2691/2023, instrumentat de **SCPEJ Dobra & Căliman**.

În această cauză, **VOX SA** figurează ca intimată, fiind titulara titlului executoriu și beneficiara executării silite. Litigiul se află pe rolul **Judecătoriei Sectorului 1 București**.

Contestația vizează, în principal, **Raportul de expertiză contabilă** întocmit de expertul Constantin Maria, desemnat prin Încheierea nr. 58919/29.09.2020, precum și **Încheierea nr.**

**62410/10.10.2023** și **Procesul-verbal nr. 62412/10.10.2023**, acte prin care executorul judecătoresc a stabilit cuantumul creanței actualizate și al cheltuielilor de executare.

Conform acestor acte, debitul pretins de VOX SA împotriva BTT SA, după actualizarea cu dobânda legală, a ajuns la **904.511,92 lei**, la care se adaugă cheltuieli de executare în valoare de **33.560,69 lei**.

În cursul procedurii, BTT SA a formulat două cereri de suspendare a executării silite. Prima, privind suspendarea provizorie, a fost respinsă la data de **19.12.2023**.

Ulterior, la termenul din **16.04.2024**, instanța a respins și cererea de suspendare a executării până la soluționarea contestației, menținând executarea în desfășurare.

Pe fond, prin **Hotărârea nr. 8295/11.10.2024**, Judecătoria Sectorului 1 a respins în integralitate contestația la executare. Instanța a reținut că actele de executare contestate au fost întocmite cu respectarea dispozițiilor legale, iar raportul de expertiză contabilă nu prezintă vicii care să justifice anularea sa.

Totodată, instanța a respins:

- invocarea excepției prescripției dreptului material la acțiune, ca inadmisibilă;
- contestația împotriva Încheierii nr. 62410/10.10.2023, ca fiind acoperită de **autoritatea de lucru judecat**;

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE – ANEXA LITIGII**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

- contestația împotriva executării silită însuși, ca tardiv formulată;
- restul criticilor, ca neîntemeiate.

BTT SA a fost obligată să achite către SCPEJ Dobra & Căliman suma de **1.056,72 lei**, reprezentând cheltuieli de fotocopiere a dosarului execuțional.

Instanța a luat act că VOX SA își va solicita cheltuielile de judecată pe cale separată. Hotărârea este supusă apelului în termen de 10 zile de la comunicare.

În urma soluției nefavorabile, BTT SA a declarat apel, criticând atât modalitatea de stabilire a creanței actualizate, cât și legalitatea actelor de executare contestate.

Dosarul a fost înaintat către **Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă**, fiind în prezent în așteptarea stabilirii primului termen de judecată.

Litigiul are o miză financiară semnificativă pentru BTT SA, având în vedere valoarea ridicată a debitului executat și impactul cumulativ al dobânzilor și cheltuielilor de executare.

Soluția ce va fi pronunțată în apel va determina dacă executarea silită va continua în forma actuală sau dacă anumite acte de executare vor fi anulate ori modificate.

De asemenea, cauza este strâns legată de dosarul conex **39281/299/2023**, în care BTT a obținut o reducere importantă a cheltuielilor de executare, aspect ce poate influența și soluția din prezenta cauză.

**12. DOSAR 32236/3/2023 – VOX & BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă: VOX**

Dosarul nr. **32236/3/2023** are ca obiect acțiunea formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** prin **CABINETUL DE AVOCATURA ONV**, împotriva **VOX SA**, prin care BTT solicită obligarea pârâtei la plata contravalorii lipsei de folosință pentru terenul în suprafață de **35.310,96 mp**, situat în Costinești, județul Constanța.

Pretențiile sunt formulate începând cu data de **10.12.2020**, momentul la care Sentința nr. 4023/02.11.2017, pronunțată în dosarul nr. 3361/3/2017, a rămas definitivă.

Cauza se află pe rolul **Tribunalului București**, următorul termen fiind stabilit pentru **16.03.2026**.

În cererea de chemare în judecată, BTT SA solicită obligarea VOX SA la plata sumei de **1.315.712,85 lei**, reprezentând despăgubiri provizorii pentru lipsa de folosință aferentă terenului, calculate pentru perioada 10.12.2020 – data introducerii acțiunii.

La această sumă se adaugă **dobânda legală** în cuantum de **454.631,23 lei**, calculată provizoriu până la 27.10.2023, precum și dobânda legală în continuare, până la plata integrală.

Evaluarea provizorie a despăgubirilor s-a realizat pe baza valorii de **2,5 euro/mp/an**, la care se adaugă TVA, conform practicii interne a BTT; nu a fost întocmită o expertiză extrajudiciară în acest sens.

În ceea ce privește taxa judiciară de timbru, cererea de acordare a facilităților a fost admisă în parte.

Taxa în cuantum de **24.913,44 lei** a fost eșalonată în **șase rate egale**, cu plata lunară de **4.152,24 lei**, începând cu martie 2024.

Primele patru rate au fost achitate, urmând ca ultimele două să fie plătite în lunile iulie și august 2024. VOX SA a formulat **întâmpinare** și **cerere reconvențională**.

Prin aceasta, pârâta solicită obligarea BTT SA la plata sumei de **1.364.230,88 lei**, reprezentând contravaloarea îmbunătățirilor pretins efectuate asupra terenului. În susținerea acestor pretenții, VOX a depus:

- facturi RAJA Costinești în valoare de **1.207.310,21 lei**,
- extrase REVISAL pentru angajați cu atribuții de grădinarit și peisagistică, totalizând **102.689 lei**,
- dovada achitării impozitului aferent terenului, în cuantum de **50.231,67 lei**.

Pe lângă aceste sume, VOX solicită și **dobânda legală** aferentă valorii totale a îmbunătățirilor, precum și **instituirea unui drept de retenție** asupra terenului până la achitarea integrală a sumelor pretinse.

Pentru soluționarea cauzei, BTT SA a solicitat administrarea probei cu **expertiză evaluatorie**, necesară pentru stabilirea cuantumului real al lipsei de folosință.

La termenul din **15.09.2025**, instanța a dispus amânarea judecării în temeiul Hotărârii nr.

3/26.08.2025 a Adunării Generale a Judecătorilor din cadrul Tribunalului București, până la reluarea activității de judecată.

Litigiul are o miză financiară semnificativă pentru ambele părți, întrucât atât pretențiile BTT, cât și cele formulate reconvențional de VOX depășesc pragul de un milion de lei.

Rezultatul expertizei și soluția instanței vor determina atât obligațiile financiare finale, cât și eventuala instituire a unui drept de retenție asupra terenului.

### **13. Dosar 9910/212/2006 – Flopy Trade 2000 SRL & Biroul de Turism pentru Tineret SA prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Flopy Trade 2000 SRL

Dosarul nr. **9910/212/2006**, aflat pe rolul **Tribunalului Constanța – Secția a II-a Civilă**, privește litigiul dintre **Biroul de Turism pentru Tineret SA** (în calitate de reclamantă-pârâtă) și **Flopy Trade 2000 SRL** (pârâtă-reclamantă).

Obiectul cauzei este unul complex, incluzând atât **acțiunea în evacuare** formulată de BTT SA, cât și **pretențiile privind contravaloarea lipsei de folosință** pentru imobilul ocupat, evaluate de BTT la suma de **111.000 USD**.

La rândul său, Flopy Trade 2000 SRL formulează **pretenții privind cheltuielile și investițiile efectuate** în imobilul aflat în litigiu.

Cauza se află în faza de fond, fiind înregistrată inițial la data de 22.02.2007.

În prezent, dosarul este activ, cu următorul termen de judecată stabilit pentru **11.03.2026**. La ultimul termen, din **14.01.2026**, instanța a dispus amânarea cauzei pentru a se reveni cu adresă către expertul judiciar, în vederea clarificării situației raportului de expertiză.

În cursul procedurii, instanța a constatat necesitatea **refacerii raportului de expertiză**, după ce expertul desemnat a comunicat că metodologia utilizată inițial nu era actualizată.

Această situație impune reluarea întregului proces de evaluare tehnică, aspect care prelungește durata soluționării cauzei.

Instanța a acordat un nou termen pentru achitarea suplimentului de onorariu necesar efectuării expertizei refăcute.

Având în vedere că dosarul se află încă în **prima instanță**, iar administrarea probelor tehnice este în desfășurare, este previzibil că procedura va continua pe o perioadă extinsă.

Ulterior soluției pe fond, este foarte probabilă parcurgerea etapelor de **apel** și, eventual, **recurs**, ceea ce poate prelungi durata totală a litigiului cu încă **2-3 ani**, în funcție de complexitatea apărărilor și de volumul probelor administrate.

Din perspectiva BTT SA, litigiul are o miză patrimonială semnificativă, întrucât vizează atât recuperarea posesiei imobilului, cât și stabilirea valorii reale a lipsei de folosință și a eventualelor investiții pretinse de Flopy Trade.

Soluția finală va depinde în mod decisiv de concluziile expertizei refăcute și de modul în care instanța va aprecia raporturile juridice dintre părți, inclusiv buna-credință, natura investițiilor și regimul juridic al folosinței imobilului.

În concluzie, dosarul 9910/212/2006 rămâne unul dintre litigiile de durată ale BTT SA, cu implicații financiare și patrimoniale importante, aflat în prezent în faza de administrare a probelor tehnice,

### **14. DOSAR 7157/118/2020 – PANORAMIC LUX IMPEX & SRL BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Panoramic Lux Impex SRL

Dosarul nr. **7157/118/2020**, aflat pe rolul **Tribunalului Constanța – Secția a II-a Civilă**, privește acțiunea formulată de **Panoramic Lux Impex SRL** împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**, în calitate de pârâtă.

Obiectul cauzei îl constituie solicitarea reclamantei de obligare a BTT SA la plata daunelor reprezentând **valoarea actualizată a construcțiilor edificate** în baza contractului de asociere în participațiune nr. 360/18.07.1995.

Construcțiile în litigiu au fost realizate pe două terenuri situate în stațiunea Costinești:

- un teren de **807 mp**, amplasat în zona **Teatrului de Vară**,
- un teren de **816 mp**, situat în zona **Pavilion Copii – Tobogan**.

În cadrul procedurii, a fost întocmit un prim raport de expertiză tehnică, prin care expertul desemnat a evaluat construcțiile edificate de Panoramic Lux Impex SRL la suma de **96.617 EUR**.

Această evaluare reprezintă baza pretențiilor formulate de reclamantă, urmând ca instanța să stabilească valoarea finală a despăgubirilor în funcție de concluziile expertizei definitive.

La termenul anterior, instanța a constatat **lipsa raportului de expertiză** necesar soluționării cauzei și a dispus amânarea judecării pentru depunerea acestuia.

Următorul termen de judecată a fost stabilit pentru **09.04.2026**, dată la care se așteaptă fie depunerea raportului, fie clarificări suplimentare din partea expertului.

Litigiul se află în prezent în faza de administrare a probelor tehnice, expertiza având un rol esențial în determinarea valorii reale a investițiilor efectuate de reclamantă.

Soluția finală va depinde de stabilirea naturii și valorii construcțiilor, de raporturile contractuale dintre părți și de interpretarea obligațiilor asumate prin contractul de asociere în participațiune.

Având în vedere complexitatea cauzei și importanța expertizei tehnice, este de așteptat ca procedura să continue pe o perioadă extinsă, în special dacă vor fi formulate obiecțiuni la raport sau dacă va fi necesară completarea ori refacerea expertizei.

Rezultatul acestui dosar va avea un impact direct asupra obligațiilor financiare ale BTT SA în raport cu Panoramic Lux Impex SRL.

#### **15. DOSAR 4930/254/2022 – HAISAN MARIA & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Haisan Maria

Dosarul nr. **4930/254/2022**, aflat pe rolul **Tribunalului Constanța – Secția I Civilă**, are ca obiect **pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic**, în legătură cu un apartament situat în Comuna Costinești, bloc GG Nord, scara 2, ap. 302, județul Constanța. Reclamanta este **Haisan Maria**, iar **Biroul de Turism pentru Tineret SA** figurează ca pârât.

În faza de fond, cauza a fost soluționată de **Judecătoria Mangalia**, care, prin **Hotărârea nr. 450/26.03.2024**, a respins cererea reclamantei ca neîntemeiată.

Instanța a respins și excepția prescripției dreptului material la acțiune, invocată de BTT SA, și a obligat reclamanta la plata sumei de **3.543,01 lei**, reprezentând cheltuieli de judecată (onorariu avocațial).

Hotărârea a fost pronunțată cu drept de apel în termen de 30 de zile.

În etapa apelului, atât reclamanta Haisan Maria, cât și BTT SA (prin apel incident) au atacat soluția primei instanțe.

Dosarul a fost înregistrat la Tribunalul Constanța, fiind repartizat completului **Apel civil 1**. La termenul din **07.07.2025**, instanța a pronunțat **Decizia nr. 749/2025**, prin care:

- a respins ca nefondat apelul reclamantei Haisan Maria;
- a respins ca nefondat apelul incident formulat de BTT SA;
- a menținut integral soluția Judecătoriei Mangalia.

Decizia a fost pronunțată cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea urmând a fi depusă la Tribunalul Constanța.

În prezent, atât apelul principal, cât și cel incident au fost soluționate, iar părțile se află în etapa de **așteptare a redactării și comunicării deciziei**.

Dosarul rămâne în stadiul procesual de **apel**, până la îndeplinirea formalităților de comunicare, după care părțile vor putea decide asupra exercitării recursului.

Litigiul privește un imobil situat în Costinești, iar soluția definitivă va stabili dacă reclamanta poate obține o hotărâre care să țină loc de act autentic sau dacă dreptul de proprietate rămâne în patrimoniul BTT SA.

Până în acest moment, ambele instanțe au respins pretențiile reclamantei, menținând poziția juridică a BTT SA.

#### **16. Dosar 45111/3/2018 – Exotic Impex 2000 SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Exotic Impex 2000 SRL

Dosarul nr. **45111/3/2018**, aflat pe rolul **Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, privește litigiul dintre **Biroul de Turism pentru Tineret SA** (reclamant-pârât) și **Exotic Impex 2000 SRL** (pârât-reclamant).

**Obiectul cauzei** îl constituie **anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 1121/11.08.2001**, încheiat în contextul **contractului de asociere în participațiune nr. 121/07.06.1999**.

Litigiul vizează ansamblul de imobile cunoscut sub denumirea **Vilele CORAL**, situat în stațiunea Costinești, având o suprafață totală construită de **3.005,79 mp**, cu destinație de cazare și o capacitate de aproximativ **190 de locuri**. Imobilele incluse în litigiu sunt: **Coral C1, C3, C7, C8, C10 și B4**, împreună cu bunurile aferente. Terenurile aferente fiecărei vile au următoarele suprafețe:

- Vila Coral B4 – **741,44 mp**
- Vila Coral C1 – **311,36 mp**
- Vila Coral C3 – **473,89 mp**
- Vila Coral C7 și C8 – **968,22 mp**
- Vila Coral C10 – **510,88 mp**

Conform raportului de expertiză inițial, lipsa de folosință a fost evaluată la **86.943 euro / 84.877 euro**, iar valoarea investițiilor efectuate a fost estimată la **709.361 euro**.

La termenul din **15.03.2025**, instanța a dispus **refacerea raportului de expertiză**, numindu-l pe expertul **Copoiu Niculae** pentru efectuarea unei noi evaluări. La data de **22.08.2025**, a avut loc prima convocare la expertiză, însă procedura a fost anulată deoarece **Exotic Impex 2000 SRL nu a primit convocarea**, fiind necesară reluarea acesteia.

Cauza se află în prezent în faza de administrare a probei cu expertiză. După depunerea raportului refăcut și soluționarea eventualelor obiecțiuni, instanța va putea trece la judecata pe fond.

Având în vedere că:

- efectuarea unei expertize durează, în medie, **1–2 ani**,
- dosarul se află încă în **prima instanță**,
- este previzibilă parcurgerea etapelor de **apel** și, eventual, **recurs**,

se estimează că litigiul va rămâne pe rolul instanțelor.

Următorul termen de judecată este stabilit pentru **25.02.2026**, dosarul fiind în continuare în **așteptarea raportului de expertiză**.

#### **17. DOSAR 2705/254/2025 – OBELISC PARTENER & BTT SA PRIN CABINETUL DE AVOCATURA ONV**

**Partea adversă:** Obelisc Partener

Dosarul nr. **2705/254/2025**, aflat pe rolul **Judecătoriei Mangalia – Secția Civilă**, are ca obiect o **cerere în anulare formulată în temeiul OUG nr. 119/2007**, în legătură cu dosarul execuțional

nr. 657/2025. Petent în cauză este **Biroul de Turism pentru Tineret SA**, iar intimată este **Obelisc Partener Costinești SRL**. Cauza se află în prezent în faza de fond, fiind înregistrată la data de 20.05.2025.

În cadrul procedurii, BTT SA a formulat **cerere de comunicare a actelor**, necesară pentru verificarea legalității procedurii execuționale și pentru pregătirea apărărilor.

Totodată, a fost depusă și o **cerere de abținere**, aspect care a determinat o scurtă întârziere în derularea procedurii până la soluționarea acesteia.

Următorul termen de judecată este stabilit pentru **25.03.2026**, cauza fiind repartizată completului **CC3**, cu ora estimată 09:00.

La acest moment, dosarul se află în etapa preliminară, în care instanța verifică regularitatea actelor de procedură și îndeplinirea condițiilor pentru judecarea pe fond a cererii în anulare.

Având în vedere specificul procedurii reglementate de OUG nr. 119/2007 și practica instanțelor în materie, se estimează că soluționarea cauzei în primă instanță va necesita **minimum șase luni de la primul termen efectiv de judecată**, durata putând fi extinsă până la finalul anului 2026, în funcție de eventualele incidente procedurale, cereri de probe sau întârzieri în comunicarea actelor.

Litigiul are o miză procedurală importantă pentru BTT SA, întrucât cererea în anulare vizează verificarea legalității actelor emise în procedura execuțională și poate influența direct cursul executării silite derulate în dosarul conex.

Soluția ce va fi pronunțată de Judecătoria Mangalia va determina dacă actele contestate rămân valabile sau dacă procedura execuțională va trebui reluată ori modificată.

#### **18. DOSAR 2414/105/2018 – ALEXANDROS HOTELS SRL (FOSTA SAVINEX HR SRL) & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Alexandros Hotels SRL

Dosarul nr. **2414/105/2018**, înregistrat la **23.05.2018** pe rolul **Tribunalului Prahova – Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal**, are ca obiect **constatarea nulității absolute** a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **656/17.08.2000**, încheiat între **Biroul de Turism pentru Tineret SA și Savinex H.R. SRL** (actuala **Alexandros Hotels SRL**). Conform art. 1 din contract, imobilul transmis era „grevat de Contractul de asociere în participațiune nr. 120/12.07.1999”, element care a stat la baza analizei de legalitate.

Litigiul privește **Complexul Hotelier BTT Bușteni**, situat în orașul Bușteni, str. Libertății nr. 153, județul Prahova, compus din:

- teren în suprafață de **9.322 mp**,
- construcții turistice aferente: **Hotel, Restaurant, Spălătorie, Garaj, Amenajări sportive**.

Imobilul figurează în evidențele cadastrale sub nr. provizoriu **129**.

#### ***Soluția pe fond – 18.03.2025 (Hotărârea nr. 459/2025)***

Completul **24 FOND-AP** a admis în parte acțiunea formulată de BTT SA și a dispus:

##### **1. Constatarea nulității absolute**

Contractul de vânzare-cumpărare nr. 656/17.08.2000 este declarat **nul absolut**.

##### **2. Repunerea părților în situația anterioară**

Instanța a dispus:

- desființarea tuturor actelor juridice subsecvente;
- obligarea Alexandros Hotels SRL să restituie BTT SA **Complexul Hotelier BTT Bușteni**.

##### **3. Rectificarea cărții funciare**

Se radiază toate înscrierile efectuate în baza contractului anulat, urmând ca **BTT SA să fie reinscrisă ca proprietar** după rămânerea definitivă a hotărârii.

##### **4. Pretențiile financiare**

- Respinge cererea BTT privind **contravaloarea lipsei de folosință**.
- Admite în parte cererea reconvențională a părâtei și obligă BTT SA la plata:

- **4.789.804 lei** – prețul actualizat al imobilului;
- **1.099.635 lei** – valoarea investițiilor realizate la complex.
- Obligă pârâta la plata sumei de **50.000 lei** către BTT SA cu titlu de cheltuieli de judecată. Hotărârea este **supusă apelului în 30 de zile de la comunicare**. Până în prezent, forma redactată nu a fost comunicată.

#### ***Evoluții procedurale ulterioare – 04.02.2026***

La termenul din **04.02.2026**, completul **24 FOND-CC** a soluționat o cerere separată:

- **Respinge cererea de îndreptare a erorii materiale.**
- Soluția este pronunțată cu **drept de recurs în 15 zile**, cererea urmând a fi depusă la Tribunalul Prahova.

Această încheiere nu modifică fondul cauzei, dar prelungește procedura până la comunicarea hotărârii redactate.

#### ***Stadiul actual***

- Dosarul se află în continuare în **stadiul fondului**, conform portalului (ultima actualizare: **10.02.2026**).
- Părțile așteaptă **comunicarea hotărârii redactate** pentru a putea formula apelul.
- Având în vedere complexitatea litigiului, valoarea ridicată a pretențiilor și implicațiile patrimoniale majore, este de așteptat ca procedura să continue în etapele superioare (apel și eventual recurs).

#### **19. DOSAR 24090/3/2022 – SALBERG DEZVOLTARE SRL / MUNICIPIUL BUCUREȘTI / MFTES / STATUL ROMÂN / GUVERNUL ROMÂNIEI & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Salberg Dezvoltare SRL și autorități publice

Dosarul nr. **24090/3/2022**, aflat pe rolul **Tribunalului București – Secția a IV-a Civilă**, are ca obiect **constatarea nulității unor acte juridice** în legătură cu două contracte de vânzare-cumpărare încheiate între **BTT SA** și **Nik-Import Export SRL**, autentificate sub nr. **1170/27.04.1999** și nr. **262/02.02.2000**. Litigiul privește două active importante situate în zona Herăstrău:

- **Construcția „Club Nautic” – Baza Herăstrău**, aflată în curs de execuție la momentul vânzării, cu o suprafață construită la sol de **1.394,40 mp**.
- **Terenul aferent**, situat în București, Șos. Nordului nr. 7–9, sector 1, având o suprafață de **7.259,96 mp**.

Cauza implică un număr extins de părți. Pe lângă BTT SA și **Salberg Dezvoltare SRL**, figurează ca pârâți sau chemați în garanție: **Municipiul București, Ministerul Tineretului și Sportului, Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice**, precum și **Guvernul României**. Dosarul se află în stadiul procesual al **fondului**.

În cadrul procedurii, BTT SA a formulat **cereri de chemare în garanție** împotriva Guvernului României și a Ministerului Familiei. Instanța a apreciat că:

- cererea împotriva **Guvernului României** este **inadmisibilă**;
- cererea împotriva **Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse** este **admisibilă**.

Totodată, instanța a admis **cererea de facilități** privind taxa judiciară de timbru, reducând suma datorată de BTT SA de la **279.566 lei** la **24.000 lei**, eșalonată în **24 de rate lunare a câte 1.000 lei**, începând cu decembrie 2023. Până în prezent, au fost achitate **șapte rate**.

Instanța a decis ca soluționarea mai multor excepții să fie unită cu judecata pe fond, printre care:

- excepția inadmisibilității și a lipsei calității procesuale pasive a MFTES în raport cu cererea reconvențională a Salberg;

- excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului București;
- excepția lipsei calității procesuale pasive a Statului Român;
- excepția lipsei calității procesuale pasive a BTT SA în raport cu cererea de chemare în garanție formulată de Salberg;
- excepția prescripției dreptului de a solicita rectificarea cărții funciare, invocată de BTT SA.

În ceea ce privește administrarea probelor, instanța a încuviințat **expertiza evaluatorie** solicitată atât de Salberg Dezvoltare SRL, cât și de BTT SA, numind ca expert pe **Azamfirei Gabriela-Camelia**. Dosarul a fost înregistrat la data de **06.09.2022**, iar ultima actualizare în portal este din **11.02.2026**. Următorul termen de judecată este stabilit pentru **25.03.2026**, completul **F23**, ora estimată **10:30**. Având în vedere complexitatea cauzei, numărul mare de părți și necesitatea administrării expertizei, este de așteptat ca procedura să continue pe o perioadă extinsă, soluția pe fond urmând să fie influențată decisiv de raportul de expertiză și de soluționarea excepțiilor conexe.

**20. DOSAR 28308/299/2024 – CALUL BĂLAN EVENTS SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Calul Bălan Events SRL

Dosarul nr. **28308/299/2024**, înregistrat la data de **12.09.2024** pe rolul **Judecătoriei Sectorului 1 București – Secția a II-a Civilă**, are ca obiect o **acțiune în obligația de a face**, formulată de **SC Calul Bălan Events SRL** împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**.

Reclamanta solicită obligarea BTT SA la **vânzarea activului „Restaurant Calul Bălan”**, situat în administrarea societății pârâte.

La termenul din **23.05.2025**, completul de judecată a soluționat excepțiile invocate de BTT SA prin întâmpinare. Instanța a:

- **admis excepția necompetenței materiale** a Judecătoriei Sectorului 1;
- **declinat competența** în favoarea **Tribunalului București**, ca instanță competentă material să soluționeze litigiul;
- stabilit că hotărârea este **fără cale de atac**.

Soluția a fost pronunțată prin **Hotărârea nr. 6031/23.05.2025**, fiind comunicată părților prin grefa instanței.

În prezent, dosarul se află în procedură de **transmitere și înregistrare la Tribunalul București**, însă **nu a fost stabilit încă primul termen de judecată** la instanța competentă.

Până la fixarea acestuia, cauza rămâne în stadiul preliminar, fără administrare de probe sau alte acte procedurale.

Având în vedere natura litigiului (obligație de a face cu componentă patrimonială și contractuală), precum și practica instanțelor în materie, se estimează că:

- procedura în **fond** la Tribunalul București va dura **minimum 1 an** de la primul termen efectiv;
- etapa **apelului** poate prelungi durata totală a litigiului cu încă **cel puțin 2 ani**.

Dosarul prezintă relevanță pentru BTT SA, întrucât reclamanta urmărește transferul unui activ imobiliar, iar soluția finală va depinde de interpretarea raporturilor contractuale dintre părți și de existența unei obligații legale sau convenționale de vânzare în sarcina BTT.

**21. DOSAR 12116/302/2018 BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

Dosarul nr. **12116/302/2018**, înregistrat la data de **14.06.2018** pe rolul **Judecătoriei Sectorului 5 București**, are ca obiect **constatarea nulității absolute** a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **3778/20.11.2000**, încheiat între **Biroul de Turism pentru Tineret SA** și **Ecuador Import Export SRL**, împreună cu membrii familiei Petre.

**Părțile din dosar**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – reclamant

- **Ecuador Import Export SRL** – pârât
- **Petre Virgiliu Mihail** – pârât (decedat)
- **Petre Voica** – pârât (decedată)
- **Petre Călin Ștefan** – pârât
- **Cristea Andreea** – curator special pentru Ecuador Import Export SRL

#### **Obiectul litigiului**

Reclamanta BTT SA solicită:

- **anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 3778/20.11.2000,**
- **restituirea prețului de vânzare în cuantum de 26.000 lei,**
- **contravaloarea lipsei de folosință, estimată la 21.128,50 lei.**

Litigiul privește două imobile situate în **Stațiunea Pârâul Rece, județul Brașov:**

1. **Vila Rândunica** – teren aferent de **676 mp**
2. **Vila Licurici** – teren aferent de **908 mp**

#### **Evoluția procedurii**

Dosarul se află în **stadiul fondului**, însă soluționarea a fost întârziată semnificativ din cauza:

- lipsei repetate a raportului de expertiză,
- necesității desemnării și remunerării curatorului special,
- suspendărilor administrative ale instanței,
- reluării procedurii după perioade de inactivitate,
- adreselor repetate către expert pentru depunerea raportului.

Instanța a acordat numeroase termene pentru:

- depunerea întâmpinărilor,
- clarificarea calității părților,
- administrarea probei cu expertiză,
- soluționarea cererilor curatorului,
- revenirea cu adrese către expert.

Expertiza tehnică este esențială pentru stabilirea valorii imobilelor, a eventualelor investiții și a lipsei de folosință.

#### **Stadiul actual (2026)**

Conform portalului instanțelor (actualizare 10.02.2026), la termenul din **22.01.2026**, instanța a constatat că **raportul de expertiză nu a fost depus** și a dispus **revenirea cu adresă către expert**.

Cauza a fost amânată pentru:

**Termen: 07.05.2026, ora 10:00**

Instanța a menținut obligația expertului de a depune raportul până la acest termen, fără de care nu poate fi soluționată cauza pe fond.

#### **Observații finale**

- Dosarul este unul dintre cele mai vechi litigii ale BTT SA, fiind pe rol de **opt ani**.
- Soluția finală depinde în mod decisiv de **expertiza tehnică**, care nu a fost încă depusă.
- Având în vedere istoricul cauzei și întârzierile repetate, este probabil ca procedura să continue și după 2026, mai ales dacă vor exista obiecțiuni la raport sau solicitări de completare/refacere a expertizei.

#### **22. DOSAR 314/88/2018 – ATBAD SA ȘI ALȚII & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** ATBAD SA, Union Serv, ABC International, Primăria Sulina, persoane fizice

Dosarul nr. **314/88/2018**, înregistrat în etapa apelului la **Curtea de Apel Constanța** la data de **22.07.2025**, se află pe rolul **Secției a II-a Civile, de insolvență și litigii cu profesioniști și societăți**.

Obiectul cauzei îl reprezintă **constatarea nulității actului juridic** privind contractul de vânzare-cumpărare nr. 3996/10.11.2000 și actele sale de rectificare.

**Părțile din dosar (apel – Curtea de Apel Constanța)**

Conform portalului instanței [portal.just.ro](http://portal.just.ro):

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – apelant reclamant
- **ATBAD SA**, prin lichidator judiciar Radu Podea IPURL – intimat pârât
- **SC Union Serv SRL** – intimat pârât
- **SC ABC International SRL** – intimat pârât
- **Margina Oleg** – intimat pârât
- **Primăria Orașului Sulina, prin Primar** – intimat pârât
- **Motoc Răzvan** – intimat pârât
- **Arnautu Cheti** – intimat pârât
- **Bibu Nicolae Florin** – intimat pârât
- **SC Conservil SRL** – intimat pârât

**Stadiul procesual**

Cauza se află în **apel**, în faza de rejudecare după admiterea recursului formulat de BTT SA la Înalta Curte de Casație și Justiție.

**Evoluția recentă a procedurii (2025–2026)**

**01.10.2025 – Suspendare**

Cauza a fost suspendată în temeiul Hotărârii Adunării Generale nr. 2/26.08.2025.

(Rezoluție – complet C2A)

**22.10.2025 – Abținere admisă**

Curtea admite cererea de abținere a judecătorului Cristina Belecciu.

(Încheiere – complet Incidente Procedurale)

**26.11.2025 – Amânare pentru lipsă de procedură**

Cauza este amânată pentru citarea intimatului Conservil SRL și pentru luarea la cunoștință a notelor scrise depuse.

(Încheiere – complet C2A)

**28.01.2026 – Amânare pronunțare**

Curtea amână pronunțarea pentru 04.02.2026.

(Încheiere – complet C2A)

**04.02.2026 – Amânare pronunțare**

Pronunțarea este din nou amânată pentru 11.02.2026.

(Încheiere – complet C2A)

**11.02.2026 – Repunere pe rol**

Curtea repune cauza pe rol și fixează termen pentru **11.03.2026**, ora 12:00, în complet de divergență.

(Încheiere – complet C2A)

**11.03.2026 – Următorul termen**

Cauza este programată pentru dezbateri în complet de divergență.

(Complet C2A)

**Contextul litigiului (sinteză generală)**

Litigiul privește **anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 3996/10.11.2000**, prin care au fost înstrăinate:

- sediul BTT Tulcea,
- depozitul Forestierului,

- **Complexul Roșu** (mal stâng și mal drept),
- terenuri aferente,
- mijloace fixe, ambarcațiuni și bunuri mobile.

Tribunalul Tulcea a constatat în 2021 **nulitatea absolută a contractului**, dar a respins anularea actelor subsecvente.

Curtea de Apel Constanța a respins apelurile în 2023, însă **ICCJ a admis recursul BTT SA**, trimițând cauza spre rejudecare.

În prezent, dosarul se află în **plină rejudecare în apel**, cu termen la **11.03.2026**, în complet de divergență.

Ora estimată: 09:00

Complet: C2 A

Tip soluție: Schimbată în parte

**Soluția pe scurt (reformulată):**

În complet de divergență, instanța admite apelul formulat de apelanta **BTT S.A.** și modifică în parte sentința atacată, după cum urmează:

Dispune **desființarea** următoarelor acte subsecvente contractului nr. 3996/10.11.2000, încheiat între apelanta BTT S.A., în calitate de vânzător, și intimata ATBAD S.R.L., în calitate de cumpărător, contract rectificat prin încheierea nr. 9334/30.11.2000 și prin încheierea nr. 6945/05.10.2004:

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2640/07.10.2004 la BNP Elena Avram, încheiat între ATBAD S.R.L. (vânzător) și BLINKER TURISM S.R.L. (cumpărător);
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2641/07.10.2004 la BNP Elena Avram, încheiat între aceleași părți.

Se mențin celelalte dispoziții ale sentinței apelate.

Instanța obligă apelanta:

- să plătească intimatului **ABC INTERNATIONAL S.R.L.** suma de **39.430 lei**, reprezentând cheltuieli de judecată – onorariu avocat;
- să plătească intimatului **Oleg Margina** suma de **5.001,44 lei**, reprezentând cheltuieli de judecată – onorariu avocat și cheltuieli de deplasare.

Hotărârea este supusă **recursului** în termen de 30 de zile de la comunicare, recurs ce se depune la **Curtea de Apel Constanța**.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefa instanței, la data de **18.03.2026**.

Document: Hotărâre nr. 59/2026 din 18.03.2026.

**23. DOSAR 1622/88/2021 – ATBAD SA BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** ATBAD SA și alte entități

Dosarul nr. **1622/88/2021**, înregistrat la data de **02.11.2021** pe rolul **Tribunalului Tulcea – Secția civilă de contencios administrativ și fiscal**, are ca obiect **repunerea părților în situația anterioară**, ca urmare a anulării contractului de vânzare-cumpărare nr. **3996/10.11.2000**, rectificat prin:

- Încheierea de rectificare nr. **9334/30.11.2000**,
- Încheierea de rectificare nr. **6945/05.10.2004**.

Cauza reprezintă un **dosar disjuns** din dosarul principal **314/88/2018**, pentru a evita tergiversarea soluționării acestuia.

**Părțile din dosar (conform portalului instanței)**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – reclamant
- **Arnautu Cheti** – pârât
- **Bibu Nicolae Florin** – pârât

- **Margina Oleg** – pârât
- **Motoc Răzvan** – pârât
- **Primăria Orașului Sulina, prin Primar** – pârât
- (alți pârâți din dosarul-mamă, neprezenți în disjungere)

#### **Obiectul cererii**

Reclamanta BTT SA solicită **repunerea părților în situația anterioară** anulării contractului de vânzare-cumpărare nr. 3996/10.11.2000.

Instanța a stabilit că repunerea în situația anterioară poate privi **doar bunurile care se mai află în patrimoniul ATBAD SA**, întrucât:

- instanțele (Tribunalul Tulcea și Curtea de Apel Constanța) au reținut **buna-credință a cumpărătorilor subsecvenți**,
- contractele ulterioare nu au fost anulate,
- terenurile și bunurile înstrăinate către terți nu pot fi readuse în patrimoniul BTT SA.

Între timp, împotriva **ATBAD SA** a fost deschisă **procedura falimentului**, ceea ce limitează și mai mult posibilitatea recuperării bunurilor.

#### **Evoluția procedurii**

Inițial, cererea de repunere în situația anterioară a fost formulată în dosarul **314/88/2018**, însă Tribunalul Tulcea a dispus **disjungerea** și formarea dosarului separat **1622/88/2021**, pentru a permite soluționarea rapidă a capătului principal de cerere (anularea contractului).

#### **Ultima ședință – 02.05.2022**

Tip soluție: **Suspendat**

Document: Încheiere nr. 40/02.05.2022

#### **Soluția pe scurt**

În temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod procedură civilă, instanța:

- **suspendă judecarea cauzei**,
- **până la soluționarea definitivă** a dosarului nr. **314/88/2018**, aflat pe rolul Tribunalului Tulcea.

Hotărârea este cu **recurs pe durata suspendării**, cererea urmând a fi depusă la Tribunalul Tulcea.

#### **Starea dosarului**

Conform portalului instanțelor (actualizare 03.05.2025):

- **Dosar închis** (ca efect al suspendării),
- nu se reia judecata până la finalizarea definitivă a dosarului 314/88/2018.

#### **Legătura cu dosarul 314/88/2018**

Dosarul 1622/88/2021 depinde integral de soluția definitivă din dosarul-mamă **314/88/2018**, în care:

- Tribunalul Tulcea a constatat **nulitatea absolută** a contractului,
- Curtea de Apel Constanța a respins apelurile,
- ICCJ a admis recursul BTT SA și a trimis cauza spre rejudecare,
- cauza se află în prezent în **apel**, cu termen la **11.03.2026**, în complet de divergență.

Până la soluționarea definitivă a acestui dosar, **repunerea în situația anterioară nu poate fi analizată**.

#### **Stadiul actual**

- Dosarul **1622/88/2021 este suspendat** din 02.05.2022.
- Reluarea judecării va avea loc **doar după soluționarea definitivă** a dosarului 314/88/2018.
- Având în vedere rejudecarea în apel și complexitatea litigiului, suspendarea se va menține probabil pe o perioadă îndelungată.  
După verificarea societății constat ca acesta este în procedura de insolvență
- Publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 25545 din 19 noiembrie 2025
- 1. Societatea ATBAD SA, cod unic de înregistrare: 2366041 România Anexa 2 (Citație)

- Tribunalul Tulcea, județul Tulcea
- Judecător-sindic: Gheorghe Simona Dosar nr. 1794/88/2016 js GS Termen de judecată: 19 februarie 2026
- -Oficiul Registrului Comerțului Tulcea de pe lângă Tribunalul Tulcea
- -debitorul SC ATBAD SA, cu sediul în Tulcea, str. Unirii, nr. 1, bl. 1, sc. A, et. 3, ap. 12, județ Tulcea, J36/67/1991, CUI 2366041;
- -prin lichidator judiciar RADU PODEA I.P.U.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Ion Maiorescu, nr. 2, bl. 33U2, parter, camera 2, județ Prahova, nr. de ordine RFO II-0559, atestat în UNPIR nr. 2A0559.

**24. Dosar 17560/94/2025 – Calul Bălan Events SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

Partea adversă: **Calul Bălan Events SRL**

Dosarul nr. **17560/94/2025**, înregistrat la data de **28.05.2025** pe rolul **Judecătoriei Buftea – Secția Civilă**, are ca obiect o **conestație la executare** formulată de **SC Calul Bălan Events SRL** împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**, în legătură cu dosarul execuțional nr. **179/2025**, privind **evacuarea Restaurantului „Calul Bălan”**.

**Părțile din dosar**

- **SC Calul Bălan Events SRL** – contestator
- **Biroul de Turism pentru Tineret (BTT) SA** – intimat

**Evoluția procedurii**

Judecătoria Buftea **respinge cererea de suspendare provizorie a executării silite ca inadmisibilă**.

Hotărârea este **fără cale de atac**.

**Stadiul actual al dosarului**

Conform portalului instanței (actualizare 16.02.2026), dosarul se află în stadiul **fondului**, însă **procedura privind suspendarea provizorie este finalizată**, fiind respinsă definitiv.

**25. Dosar 9835/94/2025 – Calul Bălan Events SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

Partea adversă: **Calul Bălan Events SRL**

Dosarul nr. **9835/94/2025**, înregistrat la **25.03.2025** pe rolul **Judecătoriei Buftea – Secția Civilă**, are ca obiect o **acțiune în constatare privind clauze abuzive**, formulată de **Calul Bălan Events SRL** împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**.

**Părțile din dosar**

- **Calul Bălan Events SRL** – reclamant
- **Biroul de Turism pentru Tineret (BTT) SA** – pârât

**Evoluția procedurii**

**26.06.2025 – Admiterea cererii de ajutor public judiciar**

Instanța admite cererea de ajutor public judiciar formulată de reclamantul **Calul Bălan Events SRL**. Se dispune:

- **eșalonarea taxei judiciare de timbru** în cuantum total de **2.273,94 lei**,
- plata în **6 tranșe lunare** a câte **378,83 lei**,
- începând cu **luna iulie 2025**.

Hotărârea este pronunțată prin încheiere, cu **drept de reexaminare în 5 zile** de la comunicare.

### **Termene ulterioare**

#### **05.11.2026 – Termen de judecată**

Dosarul figurează cu termen la **05.11.2026**, completul **C5**, fără soluție încă publicată în portal.

#### **Stadiul actual**

Conform portalului instanței (actualizare 10.02.2026), dosarul se află în continuare în **stadiul fondului**, însă procedura privind ajutorul public judiciar este **finalizată**.

### **26. Dosar 1551/94/2025 – Calul Bălan Events SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Calul Bălan Events SRL

Dosarul nr. **1551/94/2025**, înregistrat la **21.01.2025** pe rolul **Judecătoria Bufta – Secția Civilă**, are ca obiect o **acțiune în evacuare** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** împotriva **Calul Bălan Events SRL**, în temeiul art. 1033 Cod procedură civilă.

#### **Părțile din dosar**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA)** – reclamant
- **Calul Bălan Events SRL** – pârât

#### **Soluția pe fond – Judecătoria Bufta (06.03.2025)**

**Hotărârea nr. 2969/2025**

Instanța **admite în parte acțiunea** formulată de BTT SA și dispune:

##### **1. Evacuarea pârâtei**

- Evacuarea **Calul Bălan Events SRL** din spațiul „Restaurantul Calul Bălan”, cu suprafața de **874 mp** (restaurant + bucătărie + grup sanitar), situat în **Orașul Bufta, Aleea cu Brazi nr. 1, jud. Ilfov**.

##### **2. Obligații bănești**

- Pârâta este obligată la plata sumei de **95.131,18 lei**, reprezentând **chirie restantă** pentru perioada **mai 2023 – august 2024**.

##### **3. Alte dispoziții**

- Restul pretențiilor reclamantei sunt respinse ca neîntemeiate.
- Pârâta este obligată la plata sumei de **100 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată.
- Hotărârea este **executorie de drept**.
- Cu drept de apel în 5 zile de la pronunțare.

#### **Etapa apelului – Tribunalul Ilfov**

Dosarul este înregistrat la Tribunalul Ilfov la **13.03.2025**, în stadiul **apelului**.

#### **Părțile în apel**

- **Calul Bălan Events SRL** – apelant pârât
- **BTT SA** – intimat reclamant

#### **Soluția Tribunalului Ilfov (30.06.2025)**

**Hotărârea nr. 2640/2025**

- Tribunalul **respinge apelul ca nefondat**.
- Hotărârea este **definitivă**.

#### **Stadiul actual**

Conform portalului instanțelor (actualizare 18.11.2025):

- Dosarul este **finalizat**, hotărârea de evacuare fiind **definitivă**.
- Nu mai există căi de atac pendinte.

### **27. Dosar 2655/94/2025 – Calul Bălan Events SRL BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Calul Bălan Events SRL

Dosarul nr. **2655/94/2025**, înregistrat la **03.02.2025** pe rolul **Judecătoria Bufta – Secția Civilă**, are ca obiect o **acțiune în pretenții** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** împotriva **Calul Bălan Events SRL**.

**Părțile din dosar**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA)** – reclamant
- **Calul Bălan Events SRL** – pârât

**Obiectul cererii**

BTT SA solicită obligarea pârâtei la plata următoarelor sume:

**1. Daune-interese – 58.705,30 lei**

Reprezintă **contravaloarea folosinței spațiului** pentru perioada **septembrie – decembrie 2024**, perioadă în care BTT susține că spațiul a fost utilizat **fără temei legal sau contractual**.

**2. Impozite – 22.163,73 lei**

Sumă reprezentând **impozitul pe teren și clădire**, conform:

- art. 8.1 din Contractul de închiriere nr. 4283/04.08.2017
- art. 8.2 din același contract

**Evoluția procedurii**

Dosarul se află în **stadiul fondului**, iar potrivit portalului instanței, primul termen de judecată este programat pentru:

**09.10.2026, ora 09:30**

**Stadiul actual și estimări**

- Ne aflăm **la primul termen de judecată**, în etapa procesuală a fondului.
- Durata estimată a procedurii în fond este de **aproximativ 6 luni** de la primul termen efectiv.

## **28. DOSAR 34952/94/2024 – CALUL BĂLAN EVENTS SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Calul Bălan Events SRL

Dosarul nr. **34952/94/2024**, înregistrat la **12.12.2024** pe rolul **Judecătoria Bufta – Secția Civilă**, are ca obiect o **cerere de anulare act** formulată de **Calul Bălan Events SRL** împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**.

**Părțile din dosar**

- **Calul Bălan Events SRL** – reclamant
- **Biroul de Turism pentru Tineret (BTT) SA** – pârât

**Evoluția procedurii**

**10.03.2025 – Soluția instanței**

Document: Încheiere nr. 2971/2025

Instanța **anulează cererea de chemare în judecată** formulată de reclamantul **Calul Bălan Events SRL**.

Hotărârea este pronunțată cu:

- **drept de reexaminare în 15 zile** de la comunicare,
- cererea de reexaminare urmând a fi depusă la **Judecătoria Bufta**.

**Stadiul actual**

Conform portalului instanței (actualizare 24.04.2025) [portal.just.ro](http://portal.just.ro):

- dosarul este **finalizat**,
- soluția de anulare a cererii a rămas în vigoare, nefiind indicată nicio procedură pendinte.

**29. DOSAR 34388/94/2024 – CALUL BĂLAN EVENTS SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

Dosarul nr. **34388/94/2024**, înregistrat la **10.12.2024** pe rolul **Judecătoriei Buftea – Secția Civilă**, are ca obiect o **contestație în anulare** formulată de **Calul Bălan Events SRL** împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**, vizând hotărârea prin care fusese respinsă cererea de anulare a unei ordonanțe de plată.

***Părțile din dosar***

- **Calul Bălan Events SRL** – contestator
- **Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA)** – intimat creditor

**Evoluția procedurii**

**17.07.2025 – Soluția instanței**

Complet: **C7 Colegial A.P.**

Document: Hotărârea nr. **8727/2025**

Instanța:

- **respinge contestația în anulare** formulată de Calul Bălan Events SRL, ca neîntemeiată;
- **respinge cererea de suspendare a executării**, formulată de aceeași parte.

Hotărârea a fost pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefă.

**30. DOSAR 45583/3/2018 BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW) VS. VENUS PRODCOMEX**

**Dosar 45583/3/2018**

**Partea adversă:** Venus Prodcocomex SRL

Dosarul nr. **45583/3/2018**, înregistrat la **28.12.2018** pe rolul **Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**,

**are ca obiect constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1122/11.08.2001, încheiat între Biroul de Turism pentru Tineret SA și Venus Prodcocomex SRL.**

***Părțile din dosar***

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – reclamant
- **Venus Prodcocomex SRL** – pârât

**Obiectul litigiului**

BTT SA solicită:

**1. Anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 1122/11.08.2001**, având ca obiect:

- **Vila C11 „Coral”**, cu profil de cazare și capacitate de **16 locuri**,
- teren aferent de **159 mp**,
- **Punctul Medical + 150 mp** (grup social – cabană).

**2. Pretenții financiare evaluate de BTT SA**

- **475.735,75 lei** – contravaloarea lipsei de folosință,
- **122.864.487 lei** – valoarea estimată a imobilului (prețul vânzării ce ar trebui restituit).

**Evoluția procedurii**

Dosarul se află în **stadiul fondului**, însă soluționarea este întârziată semnificativ din cauza imposibilității efectuării **expertizei topografice**, probă esențială pentru stabilirea situației juridice și fizice a imobilului.

**Situația expertizei**

- De **cel puțin 8 termene**, cauza a fost amânată deoarece **niciun expert nu a acceptat efectuarea expertizei topografice**.
- La termenul din **10.06.2025**, instanța a acordat un nou termen pentru ca **expertul recent desemnat** să confirme dacă acceptă lucrarea și să depună raportul.

#### **Etapele procedurale rămase**

1. **Expertiza topografică** – în curs de desemnare/acceptare.
2. **Eventuale obiecțiuni** și răspunsuri ale expertului.
3. **Expertiza evaluatoare**, după finalizarea celei topografice.
4. **Judecata pe fond**, după depunerea tuturor rapoartelor.

#### **Termenul din 27.01.2026**

Conform portalului instanței (actualizare 04.02.2026), la termenul din **27.01.2026**:

- Completul **C16 Fond** a fost **desființat** prin Hotărârea Colegiului de Conducere nr. 25/27.11.2025.
- Dosarul urmează să fie **repartizat aleatoriu** unui alt complet, conform art. 103 alin. 2–3 ROIJ.
- Părțile vor fi citate pentru noul termen ce urmează a fi stabilit.

#### **Estimarea duratei procedurii**

Având în vedere:

- dificultatea desemnării unui expert topograf,
- durata medie de **1–2 ani** pentru efectuarea unei expertize complexe,
- faptul că dosarul se află **în primă instanță**,
- probabilitatea ridicată a unui **apel** și eventual **recurs**.

### **31. DOSAR 13681/212/2018 – AMVEXIS COM SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** AMVEXIS COM SRL

Dosarul nr. **13681/212/2018**, înregistrat inițial la **Judecătoria Constanța** la data de **25.05.2018**, are ca obiect **constatarea nulității absolute** a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **881/12.12.2000**, precum și **repunerea părților în situația anterioară**.

Prin hotărârea din **14.12.2018**, Judecătoria Constanța a admis excepția necompetenței materiale și a declinat cauza către **Tribunalul Constanța**

Cauza este în prezent pe rolul **Tribunalului Constanța – Secția a II-a civilă**, în stadiul **fondului**.

#### ***Părțile din dosar***

Conform portalului Tribunalului Constanța

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – reclamant
- **SC Amvexis Com SRL** (radiată) – pârât
- **SC Vila Regal SRL** – pârât
- **Mazilu Gigi Adrian** – pârât
- **Enescu (Mazilu) Luminița** – pârât
- **Chaar Mustafa** – pârât

#### **Obiectul litigiului**

BTT SA solicită:

##### **1. Constatarea nulității absolute**

a contractului de vânzare-cumpărare nr. **881/12.12.2000**, autentificat de BNP Cătălina Vonica, având ca obiect:

- **Vila Belvedere B3**, situată în Costinești,
- terenul aferent,
- toate îmbunătățirile aduse imobilului.

##### **2. Repunerea părților în situația anterioară**

##### **3. Pretenții financiare (estimate)**

- **230.000.000 ROL** – prețul imobilului conform contractului;
- **255.493,20 lei** – contravaloarea lipsei de folosință (estimare BTT SA);

- Valoarea finală a imobilului, a îmbunătățirilor și a lipsei de folosință urmează a fi stabilită **prin expertize**.

#### **Evoluția procedurii**

Cauza se află în faza administrării probelor, în special a **expertizei tehnice**.

#### **Situația expertizei**

- Expertul judiciar a depus raportul de expertiză, însă părțile (BTT SA, Chaar Mustafa, Vila Regal SRL și Mazilu Gigi Adrian) au formulat **obiecțiuni**.
- Instanța a acordat mai multe termene pentru ca expertul să răspundă la obiecțiuni.
- La termenul din **14.01.2026**, instanța a constatat lipsa răspunsului la obiecțiuni și a amânat cauza pentru **15.04.2026**

#### **Termene recente**

- **12.03.2025 – 11.06.2025 – 08.10.2025 – 14.01.2026**: amânări succesive pentru răspunsul expertului la obiecțiuni.
- **11.09.2024 – 11.12.2024**: amânări pentru studierea raportului de expertiză.
- **2020–2023**: numeroase amânări pentru lipsa raportului de expertiză, repartizări ciclice, suspendări administrative și termene pentru administrarea probelor.

#### **Stadiul actual**

**Următorul termen: 15.04.2026, ora 09:30 – Complet CFond8**

Instanța așteaptă **răspunsul expertului la obiecțiunile formulate de părți**.

Abia după soluționarea acestor obiecțiuni se va putea trece la:

1. eventuala completare/refacere a expertizei,
2. stabilirea valorilor imobilului și a lipsei de folosință,
3. judecata pe fond.

#### **Estimarea duratei procedurii**

Având în vedere:

- numărul mare de amânări pentru expertiză (din 2019 până în 2026),
- dificultatea obținerii unui raport complet,
- faptul că dosarul este încă în **primă instanță**,
- probabilitatea ridicată a unui **apel** și eventual **recurs**,

este realist ca litigiul să rămână pe rolul instanțelor încă **2–3 ani**, în funcție de ritmul finalizării expertizelor.

### **32. DOSAR 15056/318/2025 – TURISM PARC SA & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Turism Parc SA

Dosarul nr. **15056/318/2025**, înregistrat la **27.08.2025** pe rolul **Judecătoriei Târgu Jiu – Secția Civilă**, are ca obiect o **ordonanță președințială** prin care **Turism Parc SA** a solicitat **suspendarea executării silite** din dosarul de executare nr. **126/E/2025**.

#### **Părțile din dosar**

- **Turism Parc SA** – reclamantă
- **Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA)** – pârâtă
- **BTT SA, cu sediu procedural ales la SCA Nemeș Voicu Bilan** – pârâtă (pentru comunicarea actelor)

#### **Soluția instanței – 27.11.2025**

Complet: **C13**

Document: Hotărârea nr. **6644/2025**

Instanța:

- **admite excepția inadmisibilității**, invocată de BTT SA prin întâmpinare;

- **respinge cererea de ordonanță președințială** formulată de Turism Parc SA, ca inadmisibilă;
- **obligă reclamanta** să achite către **BEJ Lăpădat Nicolae** suma de **313,08 lei**, reprezentând costurile de xerocopiare a dosarului execuțional nr. 126/E/2025;
- acordă **drept de apel în 5 zile** de la comunicare, apelul urmând a fi depus la Judecătoria Târgu Jiu, sub sancțiunea nulității.

Hotărârea a fost pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefă.

#### **Evoluția anterioară a procedurii**

Din ședințele anterioare reiese:

- **29.10.2025** – se admite declarația de abținere a judecătorului completului C5, cauza fiind repartizată aleatoriu către completul C13
- **04.11.2025** – cauza este amânată pentru 27.11.2025, după admiterea abținerii.
- **septembrie–octombrie 2025** – mai multe termene sunt amânate din cauza **suspendării activității de judecată**, conform Hotărârii Adunării Generale a Judecătorilor nr. 2/26.08.2025.

#### **Stadiul actual**

Conform portalului instanței (actualizare 02.12.2025)

- dosarul este **finalizat în fond**, prin respingerea cererii ca inadmisibilă;
- poate continua doar dacă reclamanta declară **apel** în termenul legal.

### **33. DOSAR 15050/318/2025 – TURISM PARC SA & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Turism Parc SA

Dosarul nr. **15050/318/2025**, înregistrat la **27.08.2025** pe rolul **Judecătoriei Târgu Jiu – Secția Civilă**, are ca **obiect o contestație la executare** formulată de **SC Turism Parc SA** împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**.

#### ***Părțile din dosar***

- **SC Turism Parc SA** – contestatoare (petent)
- **Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA)** – intimată

#### **Evoluția procedurii**

**19.02.2026 – Admiterea declarației de abținere**

Complet: **C7 – Incidente**

Instanța admite declarația de abținere a judecătorului Rotariu Mădălin Dumitru, președintele completului C5.

Dosarul este trimis la **Registratură** pentru **repartizare manuală**, urmând a fi atribuit completului care soluționează dosarul conex **15056/318/2025**.

Fără cale de atac.

**24.02.2026 – Amânare și trimitere la alt complet**

Complet: **C5**

Instanța amână judecarea cauzei și dispune **înaintarea dosarului către completul C13**.

#### **Stadiul actual**

- Cauza se află în **stadiul fondului**, la **primul termen efectiv de judecată**.
- Urmează repartizarea definitivă la completul C13 și stabilirea unui nou termen.
- Procedura este încă în faza preliminară, fără administrare de probe.

**34. Dosar 14382/318/2025 – Turism Parc SA & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Turism Parc SA

Dosarul 14382/318/2025 este unul dintre cele mai simple de reformulat, pentru că informațiile sunt clare și structurate în pagina pe care o ai deschisă în acest moment în browser.

Dosarul nr. **14382/318/2025**, înregistrat la **12.08.2025** pe rolul **Judecătoria Târgu Jiu – Secția Civilă**, are ca obiect o **acțiune în constatare a dreptului de suprafață**, formulată de **Turism Parc SA**, prin lichidatorul judiciar Consulting Company IPURL, împotriva **Biroului de Turism pentru Tineret SA**.

**Părțile din dosar**

- **Turism Parc SA**, prin lichidator judiciar – reclamantă
- **Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA)** – pârâtă

**Obiectul cererii**

Turism Parc SA solicită instanței **recunoașterea unui drept de suprafață** asupra construcțiilor pe care susține că le-a edificat pe terenul aferent **Complexului Hotelier Brâncuși**.

Dreptul de suprafață ar permite reclamantei să își mențină dreptul asupra construcțiilor, chiar dacă terenul aparține BTT SA.

**Evoluția procedurii**

Cauza se află în **stadiul fondului**, fără administrare de probe până în prezent.

**Primul termen de judecată**

- **18.03.2026**, ora 10:00
- Complet: **C14**

Nu există soluții pronunțate anterior, ceea ce confirmă că dosarul se află la **primul termen efectiv**.

**Stadiul actual**

- Dosarul este în faza incipientă.
- Urmează ca instanța să stabilească măsurile procesuale necesare (probele ce vor fi administrate, eventuale expertize tehnice, înscrisuri etc.).

**35. DOSAR 25584/299/2024 – TIA + DITL SECTOR 1 & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** TIA și DITL Sector 1

Dosarul nr. **25584/299/2024** privește o **contestație la executare** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** împotriva:

- **Societatea Transilvania Investment Alliance SA**
- **Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 București**

Contestația vizează actele de executare din **dosarul execuțional nr. 2153/2014** (ulterior 2153/2024), precum și o cerere de **suspendare a executării silite**.

**I. Etapa 1 – Judecătoria Sectorului 1 București**

**Perioadă: 20.08.2024 – 24.02.2025**

**Stadiu: Fond**

**Soluția din 24.02.2025**

Instanța:

- **admite excepția necompetenței teritoriale**, invocată din oficiu;
- **declină competența** către **Judecătoria Sectorului 4 București**;
- hotărârea este **fără cale de atac**.

Aceasta marchează finalizarea fazei în fața Judecătoria Sectorului 1.

## II. Etapa 2 – Judecătoria Sectorului 4 București

Perioadă: 17.03.2025 – 21.01.2026

Stadiu: Fond

Soluția principală – 24.04.2025 (Hotărârea nr. 6467/2025)

Instanța:

- admite excepția tardivității pentru actele de executare din 08.04.2024;
- respinge contestația la executare ca tardiv formulată pentru aceste acte;
- respinge contestația ca neîntemeiată pentru actele din 31.07.2024 și 02.08.2024;
- respinge cererea de suspendare a executării silite ca rămasă fără obiect;
- dispune înaintarea cauțiunii de 17.300,19 lei către BEJ Gonț, Panait și Asociații;
- cu drept de apel în 10 zile.

Cerere separată – Completare dispozitiv (dosar 25584/299/2024/a1)

Soluția din 27.11.2025 (Hotărârea nr. 18849/2025)

Instanța:

- admite cererea de completare a dispozitivului;
- obligă BTT SA la plata sumei de 5.612,04 lei către BEJ Gonț, Panait și Asociații, cu titlu de cheltuieli de judecată;
- cu drept de apel în 10 zile.

### Suspendări administrative

La termenul din 25.09.2025, cauza nu a fost judecată din cauza suspendării activității instanței (Hotărârea AGJ nr. 3/27.08.2025).

## III. Etapa 3 – Tribunalul București

Perioadă: din 21.01.2026

Stadiu: Apel

Dosarul este înregistrat la Tribunalul București – Secția a III-a Civilă, în stadiul apelului, declarat de BTT SA la data de 11.07.2025.

Părțile în apel

- BTT SA – apelant contestator
- Transilvania Investment Alliance SA – intimat
- DITL Sector 1 București – intimat

Situația actuală

- Nu există încă termene afișate în portal.
- Dosarul se află în faza de regularizare / repartizare la completul de apel.

Stadiul general al cauzei

- Contestația la executare a fost respinsă în fond la Judecătoria Sectorului 4.
- BTT SA a declarat apel, iar dosarul se află acum la Tribunalul București, în curs de soluționare.
- Există și o hotărâre separată de completare a dispozitivului, prin care BTT SA a fost obligată la plata unor cheltuieli de judecată suplimentare.

## 36.DOSAR 33627/299/2025 – ALBATROS PROD & SA BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)

Partea adversă: Albatros Prod SA

Dosarul nr. 33627/299/2025, înregistrat la data de 27.08.2025 pe rolul Judecătoriei Sectorului 1 București – Secția a II-a Civilă, are ca obiect o contestație la executare formulată de SC Albatros Prod SA împotriva Biroului de Turism pentru Tineret SA.

Părțile din dosar

- SC Albatros Prod SA – contestator

- **SC Biroul de Turism pentru Tineret SA (BTT SA)** – intimat

#### **Obiectul cauzei**

Contestația vizează actele de executare din **dosarul execuțional nr. 136/2025**, fără alte detalii procedurale publicate în portal.

#### **Stadiul procesual**

- Cauza se află în **stadiul fondului**.
- Până la data ultimei actualizări (**15.12.2025**), portalul nu indică **niciun termen de judecată** și nicio soluție procedurală.
- Nu există informații privind căi de atac sau alte incidente procesuale.

#### **Situația actuală**

Dosarul este **în curs de judecată**, fără activitate procedurală vizibilă în portal până în prezent.

### **37. DOSAR 16297/318/2025 – OCPI GORJ BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** OCPI Gorj

Dosarul nr. **16297/318/2025**, înregistrat la **15.09.2025** pe rolul **Judecătoriei Târgu Jiu – Secția Civilă**, are ca obiect o **plângere împotriva încheierii de carte funciară**, formulată în temeiul art. 52 alin. (2) din Legea nr. 7/1996.

#### **Părțile din dosar**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – petent
- **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj** – intimat

#### **Evoluția procedurii**

##### **21.01.2026 – Amânare pronunțare**

Instanța amână pronunțarea pentru data de **04.02.2026**.

##### **04.02.2026 – Soluția instanței**

Complet: **C3**

Document: Încheiere de dezinvestire nr. 798/2026

Instanța:

- **admite excepția lipsei calității procesuale pasive** a OCPI Gorj, invocată din oficiu;
- **respinge acțiunea ca fiind formulată împotriva unei persoane fără calitate procesuală pasivă**;
- **admite excepția inadmisibilității**, invocată din oficiu;
- **respinge acțiunea ca inadmisibilă**;
- **acordă drept de apel în 30 de zile** de la comunicare, apelul urmând a fi depus la Judecătoria Târgu Jiu.

#### **Stadiul actual**

- Dosarul este **finalizat în fond**, prin respingerea acțiunii ca inadmisibilă.
- Continuarea procedurii depinde de exercitarea apelului de către BTT SA.
- Varianta reformulată, păstrând sensul juridic și tonul oficial:
- 04.02.2026  
Ora estimată: 09:00  
Complet: C3  
Tip soluție: Respinge cererea
- Soluția pe scurt: Se admite excepția lipsei calității procesuale pasive a intimatului OCPI Gorj, invocată din oficiu. Acțiunea formulată împotriva intimatului OCPI Gorj este respinsă ca fiind introdusă împotriva unei persoane fără calitate procesuală pasivă. Se admite, de asemenea, excepția inadmisibilității acțiunii, invocată din oficiu, iar acțiunea este respinsă ca inadmisibilă. Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, apelul urmând a fi depus la

Judecătoria Tg-Jiu. Soluția a fost pronunțată astăzi, 04.02.2026, la Judecătoria Tg-Jiu, prin punerea acesteia la dispoziția părților de către grefa instanței.

- Document: Încheiere de dezinvestire nr. 798/2026 din 04.02.2026

**38. DOSAR 4677/254/2018 – CORSA TRANS SRL & BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**Partea adversă:** Corsa Trans SRL

Dosarul nr. **4677/254/2018**, înregistrat la **28.09.2018** pe rolul **Judecătoriei Mangalia – Secția Civilă**, are ca obiect **constatarea nulității absolute** a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1236/06.07.2001**, încheiat între **Biroul de Turism pentru Tineret SA** și **Corsa Trans SRL**.

**Părțile din dosar**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – reclamant
- **Corsa Trans SRL** – pârât

**Obiectul litigiului**

BTT SA a solicitat:

**1. Anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 1236/06.07.2001**, având ca obiect:

- **Vila Belvedere B1,**
- **Vila Belvedere B2,**
- **căsuțele de piatră nr. 196, 197 și 402,** situate în stațiunea **Costinești**, județul Constanța.

**2. Pretenții financiare estimate**

- **2.597.115,48 lei** – contravaloarea lipsei de folosință,
- **85.354,50 lei** – prețul vânzării ce ar trebui restituit.

**Soluția instanței – 20.05.2025**

Complet: **C8**

Document: Hotărârea nr. **798/2025**

Instanța:

- **ia act de tranzacția părților,**
- **consfințește învoiala** dintre BTT SA și Corsa Trans SRL,
- constată **stingerea litigiului** prin acordul părților.

Hotărârea este **supusă recursului în 30 de zile** de la comunicare, cererea urmând a fi depusă la Judecătoria Mangalia.

**Stadiul actual**

Conform portalului instanței (actualizare 19.06.2025) :

- dosarul este **definitiv soluționat,**
- litigiul s-a închis prin **tranzacție judiciară**, fără continuarea procedurii pe fond.

**39. DOSAR 1735/95/2018 / 1084/1/2023 – TURISM PARC SA BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW)**

**1. Originea litigiului (2000–2018)**

– În 13.11.2000, BTT vinde către **SC Turism Parc SA** activul „Complex Hotelier Brâncuși” (clădirea C1 – S+P+2 + centrala termică + teren 7007,80 mp).

– Ulterior, Turism Parc edifică **două construcții noi** pe teren:

- C2 – Sală Restaurant (2001)
- C3 – Spălătorie P+1 (2001)

– Acestea sunt intabulate pe numele Turism Parc, deși terenul provenea din contractul de vânzare ulterior anulat.

## **2. Acțiunea în nulitate absolută (2018–2025)**

– În 2018, BTT introduce acțiune în anularea contractului de vânzare din 2000.  
– Tribunalul Gorj, prin **Sentința 202/14.07.2022**, constată **nulitatea absolută** a contractului și dispune:

Restituirea în natură a **C1 + teren 7007,80 mp**

Rectificarea CF 40708 în favoarea BTT

Respinge cererile privind C2 și C3 (nu au făcut obiectul vânzării din 2000)

Obligă Turism Parc la plata valorii Agenției BTT Gorj (186.862 lei)

– Curtea de Apel Craiova, prin **Decizia 38/2023**, menține soluția.

– ICCJ respinge recursul Turism Parc (2025).

**Titlul executoriu devine definitiv și executoriu în 2025.**

## **3. Demersurile de executare silită (2025–2026)**

– BTT depune **cerere de executare silită** la BEJ Lăpădat (29.07.2025).

– Executorul deschide dosarul **126/E/2025** și emite somația de evacuare (20.08.2025).

– Turism Parc solicită termen suplimentar de 30 zile → BTT acceptă.

– Ulterior, Turism Parc începe să formuleze opoziții și cereri de tergiversare.

## **4. Contestația la executare a Turism Parc (2025)**

Turism Parc formulează:

– **Contestație la executare** (dosar 15050/318/2025)

– **Ordonanță președințială** pentru suspendare

– **Acțiune separată** (dosar 14382/318/2025) prin care cere:

- drept de suprafață pentru C2 și C3
- servitute de trecere
- drept de retenție
- restituirea prețului + investițiilor
- impozite și taxe

### **Argumentele Turism Parc:**

– C2 și C3 sunt proprietatea lor tabulară

– Titlul executoriu nu le menționează

– Executarea ar depăși limitele titlului

– Au contracte comerciale în derulare

– Au drept de retenție pentru investiții

### **Poziția BTT (întâmpinare):**

– Titlul executoriu privește exclusiv C1 + teren

– BTT a cerut expres executorului să excludă C2 și C3

– Executarea este legală și nu depășește titlul

– Turism Parc tergiversează executarea

– Drepturile invocate (suprafață, servitute, retenție) se judecă în dosarul separat, nu blochează executarea

## **5. Stadiul actual al activelor BTT (2026)**

### **A. C1 + teren 7007,80 mp**

– Sunt **definitiv restituite BTT prin titlu executoriu.**

– Executarea silită este în curs, iar BTT are dreptul să intre în posesie.

– Contestația la executare NU suspendă executarea decât dacă instanța dispune expres (nu există încă o suspendare definitivă).

### **B. Construcțiile C2 și C3**

– Situație juridică **separată**, în litigiu:

- Turism Parc este proprietar tabular
- BTT invocă accesiunea imobiliară

- Turism Parc invocă suprafață, servitute, retenție
- Acestea NU pot fi evacuate în cadrul executării titlului 202/2022.
- Soarta lor se va decide în dosarul 14382/318/2025.

**C. Drepturile pecuniare (preț, investiții, impozite)**

- Nu au fost soluționate în dosarul de nulitate.
- Se judecă separat în acțiunea Turism Parc.
- BTT poate formula reconvențional acceșiune și poate contesta cuantumul investițiilor.

**6. Ce trebuie să facă BTT în continuare – strategie juridică**

**1. Continuarea fermă a executării silite pentru C1 + teren**

- BTT are un titlu executoriu clar.
- Executorul trebuie să predea posesia **numai asupra C1 + teren**, nu asupra C2/C3.
- Orice cerere de amânare trebuie respinsă.

**2. Opoziție fermă la contestația la executare**

- Argumentele BTT sunt solide:
- titlul este clar
- executarea nu depășește limitele titlului
- C2/C3 sunt excluse prin cererea BTT
- BTT trebuie să solicite respingerea contestației ca nefondată.

**3. Gestionarea dosarului privind C2/C3 (suprafață, servitute, retenție)**

- BTT trebuie să formuleze:

**întâmpinare**

**cerere reconvențională** pentru:

- acceșiune imobiliară (terenul este al BTT → construcțiile urmează terenul)
- demolare sau preluare cu despăgubire
- respingerea dreptului de suprafață (nu există titlu)
- respingerea servituții (nu există enclavare reală)
- respingerea retenției (nu există creanță certă, lichidă, exigibilă)

**4. Rectificarea Cărții Funciare**

- Executorul poate solicita înscrierea provizorie a posesiei BTT.
- BTT trebuie să reia procedura de rectificare CF după intrarea în posesie.

**5. Administrarea activului după preluare**

- BTT poate:
- securiza imobilul
- inventaria bunurile
- notifica chiriașii Turism Parc că nu au titlu asupra C1
- închiria sau administra direct spațiile din C1

**BTT se află într-o poziție juridică puternică.**

Are un titlu executoriu definitiv care îi conferă dreptul de a prelua **C1 + terenul**.

Construcțiile C2 și C3 sunt un litigiu separat, care nu poate bloca executarea.

**Pașii următori sunt: continuarea executării, respingerea contestației, gestionarea litigiului privind C2/C3 și rectificarea CF.**

Anulare contract de vânzare nr. 3778/20.11.2000 privind Vilele Rândunica și Licurici. Cauza este în fond la JS5, termen 18.09.2025.

Obligație de a face privind contractul de vânzare al Complexului Hotelier Bucegi. Expertiza este în curs;

**40. DOSAR 10285/3/2018 BTT SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMES VOICU BILAN (ONV LAW) & ROMTUR INTERNATIONAL / INTERNATIONAL PÂRÂUL RECE SRL**

Dosarul nr. **10285/3/2018**, înregistrat la **28.03.2018** pe rolul **Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, are ca obiect **anularea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 929/14.11.2000**, privind înstrăinarea **Complexului Hotelier Bucegi – Pârâul Rece**.

**Părțile din dosar**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – reclamant
- **Romtur International SRL** – pârât
- **International Pârâul Rece SRL** – pârât

**Obiectul litigiului**

BTT SA solicită anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. **929/14.11.2000**, având ca obiect: **Complexul Hotelier Bucegi – Pârâul Rece**, situat în:

- Predeal, str. Valea Râșnoavei nr. 10, jud. Brașov
- Suprafață construită: **1.140 mp**
- Suprafață construită desfășurată: **3.738 mp**
- Teren aferent: **4.366 mp** (1.140 mp construiți + 3.266 mp suprafață liberă – căi de transport)
- Bunuri materiale din dotare incluse în activ

**Evoluția procedurii**

Cauza se află în **stadiul fondului**, iar instanța administrează probele tehnice necesare stabilirii valorii imobilului și a eventualelor îmbunătățiri.

**Expertize dispuse**

- **Expertiza imobiliară**: raportul a fost **admis** de instanță.
- **Expertiza contabilă (bunuri mobile / îmbunătățiri)**: raportul **nu a fost depus**, motiv pentru care cauza a fost amânată.

Această expertiză este esențială pentru stabilirea valorii bunurilor mobile și a investițiilor realizate în activ.

**Termenul următor**

- **11.03.2026**, ora 09:30
- Complet: **C1 – Fond**

**Stadiul actual**

- Dosarul este în continuare în **primă instanță**, în faza administrării probelor.
- Soluționarea depinde de depunerea raportului de expertiză contabilă și, eventual, de formularea și soluționarea obiecțiilor.

**41. DOSAR 1543/254/2026 BTT S.A. ÎMPOTRIVA OBELISC PARTENER COSTINEȘTI S.R.L PROMOVATĂ DE DEPARTAMENTUL JURIDIC BTT S.A**

Dosarul privind evacuarea și constatarea rezilierii contractului de închiriere nr. 2009/10.06.2021, formulat de BTT S.A. împotriva Obelisc Partener Costinești S.R.L., a fost depus la Judecătoria Mangalia în data de **09.03.2026**, însă până la această dată nu a fost afișat în portalul instanțelor.

Acțiunea are ca obiect:

- constatarea intervenției rezilierii de drept a contractului, în temeiul clauzei contractuale 21.1.5.1 și art. 1038 alin. (1) Cod de procedură civilă;
- evacuarea pârâtei din terenul închiriat, în suprafață de 940 mp, lot 135, aflat în incinta BTT Costinești;
- obligarea pârâtei la plata unei penalități convenționale de **100 euro/zi** pentru lipsa de folosință, începând cu data de **25.03.2026** până la eliberarea efectivă a terenului.

Contractul a fost reziliat de drept ca urmare a neexecutării obligației de plată a chiriei și a impozitelor, iar notificarea de eliberare a fost transmisă prin executor judecătoresc la data de 09.02.2026.

Pârâta nu a formulat obiecții și nu a efectuat nicio plată, soldul restant fiind de **100.157,09 lei**.

În prezent, terenul este ocupat fără titlu juridic, iar folosința este calificată ca abuzivă. Penalitatea de 100 euro/zi este prevăzută expres în contract și reprezintă lipsă folosință, în conformitate cu art. 555 alin. (1) Cod civil.

Acțiunea este susținută de probe contractuale, notificări oficiale și situația contabilă actualizată. Se solicită instanței evacuarea, constatarea rezilierii și repararea prejudiciului, inclusiv cheltuielile de judecată.

**42. DOSAR 1544/254/2026 BTT S.A. ÎMPOTRIVA OBELISC PARTENER COSTINEȘTI S.R.L PROMOVATĂ DE DEPARTAMENTUL JURIDIC BTT S.A**

Acțiunea în răspundere contractuală formulată de BTT S.A. împotriva Obelisc Partener Costinești S.R.L. a fost depusă la Judecătoria Mangalia în data de **09.03.2026**, însă până la acest moment dosarul nu a fost încă afișat în portalul instanțelor.

Cererea are ca obiect obligarea pârâtei la plata sumei totale de **100.157,09 lei**, reprezentând chirii restante, impozite neachitate și penalități contractuale acumulate până la data de 08.02.2026, precum și obligarea acesteia la plata penalităților suplimentare de 0,3%/zi, dobânzii legale penalizatoare și a cheltuielilor de judecată.

Contractul de închiriere nr. 2009/10.06.2021 stabilește obligații financiare clare în sarcina chiriașului, inclusiv plata chiriei în termen de 30 de zile de la emiterea facturii și achitarea taxelor și impozitelor aferente terenului.

Pârâta nu a respectat aceste obligații, acumulând restanțe semnificative și generând penalități contractuale conform art. 7.5 din contract.

BTT a emis lunar facturi și notificări, transmise prin poștă, e-mail și, în final, prin executor judecătoresc la data de 09.02.2026. Pârâta nu a contestat niciodată facturile și nu a efectuat plăți după 16.04.2024, aflându-se astfel în întârziere atât de drept, conform art. 1523 alin. (2) lit. c Cod civil, cât și în urma notificării formale.

Prin acțiunea depusă, BTT solicită instanței obligarea pârâtei la plata integrală a debitului, a penalităților contractuale, a dobânzii legale și a cheltuielilor de judecată, având în vedere caracterul continuu și grav al neexecutării obligațiilor contractuale.

**43. DOSAR 1583/254/2026 BTT S.A. ÎMPOTRIVA ARIANATI ESTIVAL S.R.L PROMOVATĂ DE DEPARTAMENTUL JURIDIC BTT S.A**

Acțiunea formulată de BTT S.A. împotriva Arianati Estival S.R.L., având ca obiect constatarea rezilierii de drept a Contractului de închiriere nr. 2512/27.07.2021 și evacuarea terenului în suprafață de 600 mp – lot 127, a fost depusă la Judecătoria Mangalia în data de **09.03.2026**.

Cererea vizează restabilirea posesiei asupra terenului și constatarea încetării contractului ca urmare a neexecutării obligațiilor esențiale de către chiriaș.

Contractul prevedea obligația pârâtei de a achita chiria lunară, impozitele aferente terenului și orice alte sume datorate, în termenele stabilite.

Pe parcursul derulării contractului, pârâta nu și-a executat aceste obligații, acumulând restanțe semnificative. Conform situației contabile actualizate, debitul total datorat este de **90.337,06 lei**, sumă compusă din chirii neachitate, impozite restante și penalități de întârziere calculate conform art. 9.7 din contract, care stabilește penalități de 0,3% pe zi pentru sumele neachitate la termen.

În temeiul art. 21.1.5.1 din contract, neplata chiriei în termen de 15 zile lucrătoare de la scadență atrage rezilierea de drept, fără intervenția instanței. Întrucât pârâta nu a achitat debitul, BTT a transmis notificarea de punere în întârziere și notificarea de reziliere la data de **09.02.2026**, ambele comunicate prin executor judecătoresc, conform art. 1041 Cod procedură civilă.

Pârâta nu a formulat obiecții și nu a achitat sumele datorate.

Deși contractul a fost reziliat de drept, pârâta nu a predat terenul în termenul contractual de 10 zile, continuând să îl ocupe fără titlu, în mod abuziv.

Această situație afectează direct dreptul de proprietate al BTT, generând un prejudiciu continuu prin lipsa de folosință. În aceste condiții, acțiunea solicită evacuarea pârâtei și restabilirea posesiei asupra terenului.

**44. DOSAR 1582/254/2026 BTT S.A. ÎMPOTRIVA ARIANATI ESTIVAL S.R.L PROMOVATĂ DE DEPARTAMENTUL JURIDIC BTT S.A**

Acțiunea în răspundere contractuală formulată de BTT S.A. împotriva Arianati Estival S.R.L. a fost depusă la Judecătoria Mangalia în data de **09.03.2026**.

Cererea are ca obiect obligarea pârâtei la plata sumei totale de **90.337,06 lei**, reprezentând chirii restante, impozite aferente terenului și penalități contractuale acumulate până la data de 05.02.2026, precum și obligarea acesteia la plata penalității de lipsă de folosință în cuantum de **100 euro/zi**, începând cu 25.03.2026 și până la eliberarea efectivă a terenului.

Între părți a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 2512/27.07.2021, având ca obiect terenul de 600 mp – lot 127, situat în stațiunea Costinești.

Contractul stabilea obligații clare în sarcina chiriașului, inclusiv plata chiriei, a impozitelor și a penalităților de întârziere, precum și obligația de predare a terenului la încetarea contractului.

Pârâta nu și-a executat obligațiile, acumulând restanțe semnificative și generând penalități de întârziere de 0,3%/zi, conform art. 7.5 din contract.

În temeiul art. 21.1.5.1 din contract, neplata chiriei în termen de 15 zile lucrătoare atrage rezilierea de drept.

La data de **09.02.2026**, BTT S.A. a transmis notificarea de punere în întârziere și notificarea de reziliere, ambele comunicate prin executor judecătoresc, conform art. 1041 Cod procedură civilă.

Pârâta nu a contestat notificările și nu a achitat debitul.

Deși contractul a fost reziliat de drept, pârâta nu a predat terenul în termenul contractual de 10 zile, continuând să îl ocupe fără titlu.

Această situație generează un prejudiciu continuu prin lipsa de folosință, justificând penalitatea de 100 euro/zi și acțiunea în răspundere contractuală.

Dosarul urmează să fie înregistrat și repartizat unui complet în perioada următoare.

**45. 1786/118/2020 SC AGREMENT SERV SRL IN INSOLVENTA BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A**

Dosarul nr. 1786/118/2020 aflat pe rolul Tribunalului Constanța privește procedura de insolvență a societății **Agrement Serv SRL**, în cadrul căreia BTT S.A. figurează în mod oficial ca **parte creditoare.**, societatea debitoare se află în procedura falimentului, fiind administrată de **lichidatorul judiciar REI Insolvency IPURL**.

Cauza este în continuare în faza de fond, cu termen de judecată stabilit pentru data de **16.03.2026**, iar procedura se desfășoară potrivit dispozițiilor Legii nr. 85/2014 privind insolvența.

În cadrul tabelului creditorilor sunt înscrși mai mulți creditori, inclusiv BTT S.A., ceea ce confirmă că societatea Agrement Serv SRL se află în stare de insolvență, iar recuperarea creanțelor depinde de derularea procedurii falimentului.

În urma ședinței din data de **16.03.2026**, ora **11:00**, în dosarul având ca obiect **cererea debitorului formulată în temeiul art. 66 alin. (10) din Legea nr. 85/2014**, s-au dispus următoarele:

**1. Situația ședinței din 16.03.2026**

- **Instanță:** Tribunalul Constanța
- **Complet:** F.8
- **Părți prezente în procedură (creditori):**  
AJFP Constanța, BTT S.A., Constantinescu Horia Miron, Cristescu Constantin Marian, Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1, Enel Energie Muntenia S.A., Petreanu Cornelia Maria, Primăria Costinești, SC Algeco SRL, Small Elena Liliana.

- **Document emis:** Încheiere de ședință din 16.03.2026
- **Soluția instanței:** Amână cauza pentru continuarea procedurii.

## 2. Nou termen de judecată

Instanța a stabilit un nou termen la data de **15.06.2026**, ora **11:00**, în același complet (F.8), cu același obiect: **cererea debitorului formulată potrivit art. 66 alin. (10) din Legea nr. 85/2014.**

## **46. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA PRIN SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI NEMEȘ VOICU BILAN (ONV LAW) ÎMPOTRIVA COMPACT IMPEX SRL.**

### **Dosar 7721/118/2018 – Compact Impex SRL**

Dosarul nr. **7721/118/2018** privește o acțiune în **constatarea nulității absolute** a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1082/16.06.2001**, însoțită de pretenții și cereri accesorii. Litigiul a parcurs toate cele trei grade de jurisdicție: Tribunalul Constanța, Curtea de Apel Constanța și Înalta Curte de Casație și Justiție.

### **I. Fond – Tribunalul Constanța (2018–2022)**

**Perioadă de judecată:** 21.12.2018 – 24.05.2022

**Instanță:** Tribunalul Constanța – Secția a II-a civilă

**Soluția pe fond – 03.05.2022 (Hotărârea nr. 540/2022)**

Tribunalul:

- **admite în parte acțiunea principală și cererea reconvențională;**
- **constată nulitatea absolută** a contractului de vânzare-cumpărare nr. 1082/16.06.2001;
- **dispune repunerea părților în situația anterioară** și restituirea prestațiilor;
- stabilește **sume importante** datorate între părți (contravaloare lipsă de folosință, preț achitat, dobânzi legale și penalizatoare);
- dispune **rectificarea cărții funciare nr. 107221 Costinești;**
- soluționează cererile de cheltuieli de judecată și compensează sumele;
- respinge cererea privind înscrierea dreptului de proprietate asupra Hotelului Azur;
- respinge cererea de intervenție accesorie formulată de **Azur NC 2000 SRL.**

### **24.05.2022 – Îndreptare eroare materială**

Instanța corectează dispozitivul hotărârii privind instanța competentă pentru depunerea apelului.

### **II. Apel – Curtea de Apel Constanța (2022)**

**Perioadă:** 11.07.2022 – 28.12.2022

**Instanță:** Curtea de Apel Constanța – Secția a II-a civilă, de insolvență și litigii cu profesioniști

**Apel declarat de:**

- **Compact Impex SRL (28.06.2022)**

**Soluția din 28.12.2022 – Hotărârea nr. 483/2022**

Curtea de Apel:

- **respinge apelul ca nefondat;**
- menține integral soluția Tribunalului Constanța.

### **III. Recurs – Înalta Curte de Casație și Justiție (2024)**

**Perioadă:** 10.01.2024 – 18.04.2024

**Instanță:** ÎCCJ – Secția a II-a civilă

**Recurs declarat de:**

- **Azur NC 2000 SRL (21.12.2023)**

**Soluția din 18.04.2024 – Hotărârea nr. 894/2024**

Înalta Curte:

- **respinge recursul ca nefondat;**
- hotărârea Curții de Apel Constanța rămâne definitivă.

**Stadiul final al dosarului**

- Hotărârea Tribunalului Constanța, menținută în apel și recurs, este **definitivă**.
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1082/16.06.2001 este **anulat definitiv**, cu repunerea părților în situația anterioară și cu obligațiile financiare stabilite în sarcina fiecărei părți.
- Cererile accesorii (rectificare CF, dobânzi, cheltuieli de judecată) au fost soluționate definitiv. Nulitate contract Hotel Azur. Recursul a fost respins la ICCJ; soluția de fond rămâne definitivă. BTT a preluat activul și a deschis executare prin **BEJ Toma (Iași)**.

**47.DOSARE DE EXECUTARE BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA ÎMPOTRIVA ARIANATI ESTIVAL SRL**

**1. Arianati Estival SRL – BEJ Menaef Cristian**

Titlu: Hotărârea Judecătorei Mangalia nr. 1848/21.12.2023.

Debitorul datorează 19.982,93 lei + penalități.

Executare deschisă: Dosar exec. nr. 76/2024

**Stadiu:** debit recuperat integral.

47. Dosarul nr. 5106/254/2023, aflat pe rolul **Judecătorei Mangalia**, are ca obiect recuperarea unui debit în cuantum de **22.793,79 lei**, reprezentând contravaloarea unor facturi neachitate și penalități contractuale.

**Soluția pe fond – Hotărârea nr. 1848/21.12.2023**

Instanța **admite în parte acțiunea** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** împotriva **Arianati Estival SRL** și dispune:

**1. Obligarea pârâtei la plata debitului principal**

- **19.982,93 lei**, reprezentând valoarea neachitată a facturilor:
  - nr. 4984/07.06.2022
  - nr. 5092/04.07.2022
  - nr. 5188/03.08.2022
  - nr. 5297/05.09.2022
  - nr. 5433/11.10.2022
  - nr. 5533/01.11.2022
  - nr. 5664/05.12.2022
  - nr. 5802/19.12.2022
  - nr. 5908/04.01.2023
  - nr. 6003/01.02.2023
  - nr. 6144/03.03.2023
  - nr. 6296/04.04.2023
  - nr. 6417/05.05.2023
  - nr. 6521/24.05.2023
  - nr. 6651/09.06.2023
  - nr. 6714/18.06.2023
  - nr. 6775/01.07.2023
  - nr. 6912/01.08.2023
  - nr. 7028/01.09.2023

**2. Penalități contractuale**

- Penalități de **0,3% pe zi de întârziere**, calculate de la scadența fiecărei facturi până la plata integrală a debitului.

**3. Cheltuieli de judecată**

- **200 lei**, în sarcina pârâtei.

#### 4. Cereri respinse

Instanța respinge ca neîntemeiată diferența de pretenții, inclusiv **factura de penalități nr. 6084/01.02.2023**, în valoare de **2.810,86 lei**.

##### Etapa executării silite

Departamentul Juridic al BTT SA a solicitat punerea în executare a hotărârii:

##### 1. Deschiderea executării silite

- Cererea a fost transmisă către **BEJ Menaef Cristian** (Constanța).
- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 76/2024**.

##### 2. Încuviințarea executării

- **Judecătoria Mangalia** a admis cererea de încuviințare în dosarul **1879/254/2024**.

##### 3. Recuperarea debitului

- Sumele datorate au fost **integral recuperate** de la Arianati Estival SRL.

#### Executare silită – Arianati Estival SRL (Hotărârea Judecătoriai Mangalia nr. 1848/21.12.2023)

După pronunțarea hotărârii definitive în dosarul nr. **5106/254/2023**, Departamentul Juridic al BTT SA a inițiat procedura de executare silită pentru recuperarea sumelor datorate de **Arianati Estival SRL**.

##### 1. Executor judecătoresc desemnat

Procedura a fost demarată prin **BEJ Menaef Cristian**

Departamentul Juridic a transmis cererea de deschidere a executării silite, iar executorul a procedat la înregistrarea cauzei.

##### 2. Deschiderea executării silite

- A fost constituit **Dosarul de executare nr. 76/2024** la BEJ Menaef Cristian.

##### 3. Încuviințarea executării silite

- **Judecătoria Mangalia** a admis cererea de încuviințare a executării silite în dosarul nr. **1879/254/2024**, permițând continuarea procedurilor de recuperare.

##### 4. Stadiul final

- Executarea silită a fost dusă la îndeplinire.
- **Debitul stabilit prin Hotărârea Judecătoriai Mangalia nr. 1848/21.12.2023 a fost integral recuperat** de la Arianati Estival SRL.

#### **48. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA ÎMPOTRIVA SARECO BUSINESS INVEST SRL – BEJ PETRE CRISTIAN**

Titlu: Ordonanță JS5 București nr. 19.06.2024.

Debitorul datorează 33.132,05 lei + penalități + impozite.

Executare deschisă: Dosar exec. nr. 250/2024.

**Stadiu:** popririi înființate, fără recuperări.

Dosarul nr. **26556/302/2023**, aflat pe rolul **Judecătoriai Sectorului 5 București**, are ca obiect recuperarea unui debit total solicitat de **43.663,79 lei**, reprezentând chirie restantă, penalități și taxe aferente contractului de închiriere.

##### **Soluția instanței – Ordonanța din 19.06.2024**

Judecătoria Sectorului 5 **admite în parte cererea** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** și dispune:

##### 1. Obligarea debitorului la plata sumelor datorate

- **33.132,05 lei** – chirie restantă pentru perioadele:
  - iunie–decembrie 2022
  - ianuarie–octombrie 2023
- **7.458,74 lei** – penalități de întârziere aferente chiriei (iunie 2022–ianuarie 2023)

- penalități suplimentare de **0,5%/zi întârziere**, calculate de la scadența fiecărei facturi până la plata integrală
- **479,56 lei** – impozit teren 2022
- **423,35 lei** – impozit teren 2023
- **2.170,09 lei** – reindexare chirie pentru anii 2021–2023

## **2. Cheltuieli de judecată**

- **200 lei**, reprezentând taxa judiciară de timbru.

Ordonanța este **executorie**, cu drept de **cerere în anulare în 10 zile** de la comunicare.

A fost solicitată și obținută **copie legalizată** a hotărârii.

## **49. DOSARUL NR. 27588/212/2023-BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC BTT SA ÎMPOTRIVA STRADALE FOOD SRL**

Dosarul nr. 27588/212/2023, aflat pe rolul **Judecătoria Constanța**, are ca obiect recuperarea unui debit total de **10.791,39 lei**, reprezentând chirie, impozit și penalități contractuale.

### ***Soluția instanței – Hotărârea nr. 2524/15.03.2024***

Instanța **admite cererea de emiteră a ordonanței de plată** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** împotriva **Stradale Food SRL** și dispune:

#### **1. Obligarea debitoarei la plata debitului principal**

- **10.791,39 lei**, reprezentând:
  - contravaloarea chiriei,
  - impozitul aferent,
  - penalitățile de întârziere calculate de la scadența fiecărei facturi până la stingerea integrală a debitului.

#### **2. Cheltuieli de judecată**

- **200 lei**, reprezentând taxa judiciară de timbru.

#### **3. Alte mențiuni**

- Ordonanța este **executorie**.
- Debitoarea are **drept de cerere în anulare în 10 zile** de la comunicare, cererea urmând a fi depusă la Judecătoria Constanța.
- A fost solicitată și obținută **copie legalizată** a hotărârii.

## **50. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC ÎMPOTRIVA VTECH ADVERTISING SOLUTIONS SRL.**

Dosarul nr. 28150/301/2023, aflat pe rolul **Judecătoria Constanța**, are ca obiect recuperarea unui debit de **5.540 lei**, reprezentând obligații contractuale neachitate.

### ***Soluția instanței – Hotărârea nr. 9576/04.09.2024***

Instanța **admite integral cererea de emiteră a ordonanței de plată** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** împotriva **VTECH Advertising Solutions SRL**.

#### **Obligațiile stabilite prin hotărâre**

- Debitoarea este obligată să achite **5.540 lei**, reprezentând:
  - contravaloarea chiriei,
  - impozitul aferent,
  - penalitățile de întârziere calculate de la scadența fiecărei facturi până la plata integrală.
- Debitoarea este obligată să achite **200 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată (taxă judiciară de timbru).
- Ordonanța este **executorie**.
- Debitoarea are **drept de cerere în anulare în 10 zile** de la comunicare.

Hotărârea a fost comunicată, iar Departamentul Juridic a solicitat și obținut **copie legalizată** a acesteia.

#### **Executarea silită**

Procedura de executare este derulată prin **BEJ Bulugă Ștefan-Bogdan**

##### **1. Cererea de executare**

- La data de **20.01.2025**, Departamentul Juridic a transmis către BEJ Bulugă cererea de deschidere a dosarului de executare împotriva VTECH Advertising Solutions SRL.

##### **2. Stadiul actual**

- Se așteaptă **înregistrarea dosarului execuțional și încuviințarea executării silite** de către instanță.

Dosarul nr. **28150/301/2023**, aflat pe rolul **Judecătoriei Constanța**, are ca obiect recuperarea unui debit de **5.540 lei**, reprezentând obligații contractuale neachitate de **VTECH Advertising Solutions SRL**.

#### **Soluția instanței – Hotărârea nr. 9576/04.09.2024**

Instanța **admite integral cererea de emitere a ordonanței de plată** formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret SA** împotriva debitoarei VTECH Advertising Solutions SRL.

Debitoarea este obligată:

- să achite **5.540 lei**, reprezentând contravaloarea chiriei, impozitul aferent și penalitățile de întârziere calculate de la scadența fiecărei facturi până la plata integrală a debitului;
- să plătească **200 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată (taxă judiciară de timbru).

Hotărârea este **executorie**, cu **drept de cerere în anulare în 10 zile** de la comunicare.

Hotărârea a fost comunicată, iar Departamentul Juridic a solicitat și obținut **copie legalizată**.

#### **Executarea silită**

Procedura de executare este derulată prin **BEJ Bulugă Ștefan-Bogdan**

##### **Demersuri efectuate**

- La data de **20.01.2025**, Departamentul Juridic a transmis către BEJ Bulugă cererea de deschidere a dosarului de executare împotriva VTECH Advertising Solutions SRL.
- Se așteaptă **înregistrarea dosarului execuțional și încuviințarea executării silite** de către instanță.

#### **51. Executarea silită VTECH Advertising Solutions SRL – BEJ Bulugă Ștefan-Bogdan**

Titlu: Ordonanță nr. 9576/04.09.2024.

Debitorul datorează 5.540 lei + penalități.

Executare solicitată la BEJ Bulugă.

**Stadiu:** în curs de deschidere.

**Pentru punerea în executare** a dispozițiilor titlului executoriu reprezentat de **Hotărârea civilă nr. 9576/04.09.2024** pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 pronunțată în **Dosarul nr. 28150/301/2023**, având ca obiect ordonanță de plată, s-a făcut cerere în data de 13.03.2026 prin care s-a solicitat stadiul executării se așteaptă răspuns de la executor.

#### **52.DOSAR 5105/254/2023 (BTT SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC VS. ARDELEANU GEORGE)**

Dosarul nr. **5105/254/2023**, având ca obiect **ordonanță de plată** (OUG 119/2007 / art. 1014 CPC), a parcurs trei etape procesuale: fond, apel și cerere în anulare.

##### **I. Fond – Judecătoria Mangalia**

**Perioadă:** 17.10.2023 – 05.02.2024

**Instanță:** Judecătoria Mangalia – Secția Civilă

**Soluția din 05.02.2024 – Hotărârea nr. 145/2024**

Instanța:

- **admite excepția inadmisibilității**, invocată din oficiu;
- **respinge cererea de ordonanță de plată** formulată de BTT SA, ca inadmisibilă;
- acordă **drept de apel în 10 zile** de la comunicare.

Motivarea instanței reține, în mod eronat, că **nu ar fi fost depusă somația de plată**, deși aceasta se afla la dosar.

Hotărârea a fost comunicată la **04.03.2024**.

## **II. Apel – Tribunalul Constanța**

**Perioadă:** 22.04.2024 – 14.10.2024

**Instanță:** Tribunalul Constanța – Secția a II-a civilă

**Apel declarat de:**

- **Biroul de Turism pentru Tineret SA** (14.03.2024)

**Soluția din 14.10.2024 – Hotărârea nr. 960/2024**

Tribunalul:

- **declină soluționarea cauzei** în favoarea Judecătoriei Mangalia.

## **III. Cerere în anulare – Judecătoria Mangalia**

**Perioadă:** 13.11.2024 – 15.04.2025

**Instanță:** Judecătoria Mangalia – Secția Civilă

**Soluția din 15.04.2025 – Hotărârea nr. 565/2025**

Instanța:

- **respinge cererea în anulare** formulată de BTT SA.

Prin această soluție, hotărârea inițială de respingere a ordonanței de plată rămâne definitivă.

### **Situația debitului**

Deși procedura judiciară nu a avut un rezultat favorabil, **debitorul Ardeleanu George a achitat integral suma datorată**, de bunăvoie, în luna august 2024.

Plățile au fost efectuate prin chitanțele:

- nr. **1366/06.08.2024**
- nr. **1368/07.08.2024**
- nr. **1369/08.08.2024**
- nr. **1378/21.08.2024**

Total achitat: **aprox. 14.700 lei**.

## **53.DOSAR 3337/4/2024 (BTT SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC VS. TOMITA EXCLUSIV SRL)**

**Judecătoria Sectorului 4 București**

**Obiect:** Ordonanță de plată (OUG 119/2007 / art. 1014 CPC)

**Debit solicitat: 58.630,15 lei**

### **Evoluția procedurii**

#### **1. Etapa scrisă**

- Debitoarea **Tomita Exclusiv SRL** a depus **întâmpinare**.
- Serviciul Juridic al BTT SA a formulat **răspuns la întâmpinare** la data de **26.04.2024**.

#### **2. Soluția pe fond – 14.06.2024**

Complet: C21 – civil și azil

Document: Încheiere finală (dezinvestire)

Instanța:

- **respinge cererea de emitere a ordonanței de plată** formulată de BTT SA;
- obligă BTT SA la plata sumei de **2.000 lei** către debitoare, cu titlu de cheltuieli de judecată (onorariu avocat);
- acordă **drept de cerere în anulare în 10 zile** de la comunicarea ordonanței;

- menționează că cererea în anulare trebuie depusă la **Judecătoria Sectorului 4**, sub sancțiunea nulității.

#### **Stadiul actual**

- Hotărârea a fost comunicată.
- Departamentul Juridic a analizat oportunitatea căii de atac.
- **Nu s-a formulat cerere în anulare**, iar procedura ordonanței de plată este considerată închisă.
- BTT SA intenționează să recupereze debitul **pe calea unei acțiuni de drept comun**, având în vedere respingerea ordonanței.

#### **Ce se poate face în continuare**

Procedura ordonanței de plată este una specială și restrictivă. Odată respinsă cererea și expirat termenul de 10 zile pentru cererea în anulare, **nu mai există alte căi de atac în cadrul acestei proceduri**. Totuși, BTT SA **nu pierde dreptul de a recupera debitul**. Opțiunile rămase sunt:

##### **1. Introducerea unei acțiuni de drept comun (pretenții)**

Aceasta este calea standard după respingerea ordonanței de plată.

Avantaje:

- se administrează **toate probele necesare** (înscrieri, expertiză, interogatoriu, martori);
- instanța poate analiza în detaliu raporturile contractuale;
- se poate solicita și **dobândă legală**, penalități, actualizare monetară.

Această acțiune nu este afectată de soluția din procedura specială.

##### **2. Notificare prealabilă / negociere amiabilă**

Dacă există șanse reale de recuperare fără litigiu, se poate transmite:

- notificare finală de plată,
- somație extrajudiciară,
- propunere de eșalonare.

##### **3. Verificarea solvabilității debitorului**

Înainte de a deschide un nou proces, este utilă o analiză a:

- situației financiare a societății,
- eventualelor executări silite în curs,
- riscului de insolvență.

S-a introdus acțiune în pretenții la data de 04.02.2026 dosar 2968/4/2026 încă nu are termen de judecare.

#### **54.DOSAR 879/207/2025 (BTT SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC VS. ROTTY BEAUTY ARL SRL)**

**Judecătoria Caracal – Secția Civilă**

**Obiect:** Ordonanță de plată (OUG 119/2007 / art. 1014 CPC)

**Debit solicitat: 16.411,52 lei**

##### ***Evoluția dosarului***

Dosarul nr. **879/207/2025** a fost înregistrat la **13.02.2025**, având ca obiect recuperarea contravalorii chiriei și penalităților aferente contractului de închiriere nr. 67/15.03.2023 (cesionat ulterior).

##### **Soluția instanței – 18.03.2025 (Hotărârea nr. 484/2025)**

Instanța **admite cererea de emitere a ordonanței de plată** formulată de BTT SA și dispune:

##### **1. Obligarea debitoare la plata sumei totale de 16.411,52 lei**, reprezentând:

###### **Chirii restante**

- Factura **8367/01.07.2024** – 396,65 lei
- Factura **8620/02.09.2024** – 2.410,17 lei
- Factura **8745/01.10.2024** – 2.409,54 lei

- Factura **8887/01.11.2024** – 2.409,01 lei
- Factura **9010/02.12.2024** – 2.410,27 lei
- Factura **9157/18.01.2025** – 2.409,20 lei

**Penalități de întârziere**

- Factura **8395/08.07.2024** – 372,05 lei
- Factura **8460/29.07.2024** – 188,98 lei
- Factura **8780/10.10.2024** – 253,09 lei
- Factura **9061/10.12.2024** – 549,33 lei
- Factura **9105/18.12.2024** – 1.636,82 lei
- Factura **9239/14.01.2025** – 966,41 lei

**2. Penalități suplimentare**

- Penalități de **0,3%/zi întârziere** pentru fiecare factură, până la achitarea integrală a debitului, conform art. 6.5 din contract.

**3. Cheltuieli de judecată**

- **200 lei**, reprezentând taxa judiciară de timbru.

**4. Cale de atac**

- Debitoarea poate formula **cerere în anulare în 10 zile** de la comunicare, cerere ce se depune la **Judecătoria Caracal**.

**Stadiul actual**

- Hotărârea a fost pronunțată și publicată în portal.

**A plătit voluntar debitul din ordonanța de plată, mai puțin 434,79 lei.**

- **Întrucât a continuat să aibă debite restante, Dep. Juridic a propus, în data de 05.05.2025, rezilierea contractului.**

**55. 657/254/2025 (BTT SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC VS. OBELISC PARTENER COSTINEȘTI SRL)**

**Judecătoria Mangalia – Secția Civilă**

**Obiect:** Ordonanță de plată (OUG 119/2007 / art. 1014 CPC)

**Debit solicitat:** 42.037,73 lei

**Evoluția dosarului**

Dosarul nr. **657/254/2025** a fost înregistrat la **12.02.2025**, având ca obiect recuperarea unui debit restant rezultat din contracte comerciale derulate cu debitoarea **Obelisc Partener Costinești SRL**.

**Soluția instanței – 01.04.2025 (Hotărârea nr. 496/2025)**

Instanța:

- **respinge cererea de emiteră a ordonanței de plată**, ca neîntemeiată;
- acordă **drept de cerere în anulare în 10 zile** de la comunicarea hotărârii;
- pronunță soluția prin punerea acesteia la dispoziția părților prin grefă.

Hotărârea **nu a fost comunicată** încă, ceea ce înseamnă că termenul pentru formularea cererii în anulare **nu a început să curgă**.

**Calea de atac – Cerere în anulare**

Pentru a contesta soluția de respingere, BTT SA a formulat **cerere în anulare**, înregistrată sub nr. **2705/254/2025**.

- **Termen de judecată: 08.12.2025**
- Cererea în anulare vizează desființarea Hotărârii nr. 496/01.04.2025 și reanalizarea cererii de ordonanță de plată.

**Stadiul actual**

- Hotărârea de respingere **nu a fost încă comunicată**, ceea ce menține deschisă posibilitatea formulării cererii în anulare în termenul legal.

- Cererea în anulare este deja înregistrată și are termen stabilit.
- Recuperarea debitului depinde de soluția ce va fi pronunțată în dosarul nr. 2705/254/2025.

**56. DOSAR 2705/254/2025 BTT SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC VS OBELISC PARTENER COSTINEȘTI SRL**

**Judecătoria Mangalia – Secția Civilă**

**Obiect:** Cerere în anulare (OUG 119/2007) formulată împotriva Hotărârii nr. 496/01.04.2025 din dosarul 657/254/2025

**Stadiu procesual:** Fond

***Date generale ale dosarului***

- **Număr unic:** 2705/254/2025
- **Data înregistrării:** 20.05.2025
- **Ultima modificare:** 08.12.2025
- **Materie:** Litigii cu profesioniștii
- **Părți:**
  - **Biroul de Turism pentru Tineret SA** – petent
  - **Obelisc Partener Costinești SRL** – intimat

**Ședințe de judecată**

**27.05.2025**

- Instanța **admite cererea de abținere** formulată de judecătorul David Anton-Cristian.
- Fără cale de atac.

**08.09.2025**

- Cauza este **amânată** pentru 08.12.2025, în contextul protestului magistraților stabilit prin Hotărârea nr. 4/26.08.2025.

**08.12.2025**

- Instanța **amână judecarea cauzei** pentru data de **25.03.2026**.

**25.03.2026 – termen viitor**

- Ora estimată: 09:00
- Complet: CC3
- Soluția nu este încă disponibilă.

**Stadiul actual**

Cererea în anulare formulată de BTT SA se află în curs de judecată, cu termen stabilit la **25 martie 2026**. Dosarul este în faza de fond, iar soluția va viza menținerea sau desființarea Hotărârii nr. 496/01.04.2025, prin care fusese respinsă cererea de ordonanță de plată.

**57. DOSAR 1104/254/2025 BTT S.A PRIN DEPARTAMENT JURIDIC VS SER PETRICĂ**

**Judecătoria Mangalia – Secția Civilă**

**Obiect:** Ordonanță de plată (OUG 119/2007 / art. 1014 CPC)

**Debit solicitat:** 13.672,94 lei

***Evoluția dosarului***

**09.04.2025 – Soluție intermediară**

Instanța:

- respinge ca neîntemeiată **excepția netimbrării**, invocată din oficiu;
- **repune cauza pe rol**;
- stabilește termen la **21.05.2025**, ora 10:00, cu citarea părților.

**Soluția pe fond – Hotărârea nr. 1107/07.07.2025**

Judecătoria Mangalia **admite în parte cererea de emitere a ordonanței de plată** formulată de BTT SA și dispune:

**1. Debit principal – 4.456,63 lei (chirie)**

Contravaloarea facturilor:

- BTT 8621/02.09.2024
- BTT 8746/01.10.2024
- BTT 8888/01.11.2024
- BTT 9011/02.12.2024
- BTT 9158/08.01.2025

**2. Penalități – 9.216,31 lei**

Conform facturilor:

- BTT 8231/30.05.2024
- BTT 8966/28.11.2024
- BTT 9063/10.12.2024

**3. Penalități suplimentare**

Debitorul este obligat să achite penalități de întârziere pentru suma de **4.456,63 lei**, calculate:

- de la scadența fiecărei facturi de chirie,
- până la plata integrală a debitului.

**4. Cheltuieli de judecată**

- **200 lei**, reprezentând taxa judiciară de timbru.

**Titluri executorii anterioare relevante**

Hotărârea face trimitere la:

- **Sentința civilă nr. 8927/17.05.2016 – Judecătoria Sectorului 1,**
- **Decizia civilă nr. 3454/02.11.2020 – Curtea de Apel București,**
- **Hotărârea civilă nr. 142/15.03.2022 – ÎCCJ,**  
care obligă debitorul la plata către BTT a:
  - **74.428,28 lei** – lipsă de folosință (2012–2015), actualizabilă cu inflația;
  - **dobânda legală** aferentă debitului principal, din 04.03.2012 până la achitarea integrală;
  - **12.302 lei** – cheltuieli de judecată.

**58. BTT SA PRIN CASA DE AVOCATURA ONV ÎMPOTRIVA GROUP MANAGEMENT I.P.I. BUCOVINA SRL**

***Hotărâri judecătorești definitive***

Dosarul nr. 1321/206/2015 aflat pe rolul **Judecătoriei Câmpulung Moldovenesc**, prin **Sentința civilă nr. 187/21.02.2019**, rămasă definitivă

La data de **21 februarie 2019**, instanța a pronunțat **Hotărârea nr. 187/2019**, prin care a soluționat acțiunea civilă formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret S.A. (BTT S.A.)** împotriva **Group Management IPI Bucovina SRL**.

Instanța a **admis în parte acțiunea**, având ca obiect pretenții și constatare, și a dispus următoarele:

- **Obligarea părâtei** la plata sumei de **521.600 lei**, reprezentând prejudiciul cauzat prin neîndeplinirea măsurilor de conservare asupra imobilului – Hotelul situat în baza BTT Câmpulung Moldovenesc, str. Pinului nr. 35–37, județul Suceava.
- **Obligarea părâtei** la plata **dobânzii legale** aferente sumei datorate, începând cu data introducerii acțiunii (**11 mai 2015**) și până la achitarea integrală a debitului.
- **Obligarea părâtei** la plata sumei de **22.000 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată.

Celelalte capete de cerere au fost respinse ca nefondate.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, apelul urmând a fi depus la **Judecătoria Câmpulung Moldovenesc**. Soluția a fost pusă la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței la data pronunțării.

prin:

În **Decizia civilă nr. 707/18.09.2019** – Tribunalul Suceava, în Dosarul nr. **1052/86/2019**, debitoarea **GROUP Management I.P.I. Bucovina SRL** Mai jos este o reformulare clară, coerentă și potrivită pentru includerea într-un raport sau într-o situație juridică.

La data de **18 septembrie 2019**, instanța a pronunțat **Hotărârea nr. 707/2019**, prin care a soluționat apelul formulat în dosarul privind litigiul dintre **SC Group Management I.P.I. Bucovina SRL** și **Biroul de Turism pentru Tineret S.A.**

Instanța a dispus **anularea apelului** formulat de pârâta SC Group Management I.P.I. Bucovina SRL împotriva sentinței civile nr. 187/21.02.2019, reținând că apelul a fost **insuficient timbrat**. În consecință, soluția primei instanțe rămâne valabilă în această etapă procesuală.

Totodată, pârâta–apelantă a fost obligată la plata sumei de **2.523,54 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată către intimata BTT S.A.

Hotărârea poate fi atacată cu **recurs în termen de 30 de zile de la comunicare**, cererea urmând a fi depusă la **Tribunalul Suceava**. Soluția a fost adusă la cunoștința părților prin grefa instanței, conform art. 396 alin. (2) Cod procedură civilă.

Recursul a fost respins.

## **59. EXECUTAREA SILITĂ**

### ***Executorii implicați***

- **BEJ Bulugă Ștefan-Bogdan** – București
- **BEJ Menaef Cristian** – Constanța (pentru bunurile din circumscripția Curții de Apel Constanța)

### ***Demersuri efectuate***

- Departamentul Juridic a obținut **legalizarea hotărârilor** și a transmis documentele către BEJ pentru deschiderea executării (26.02.2025).
- Ulterior, a fost necesară **o nouă cerere de legalizare**, conform corespondenței BEJ Bulugă (iulie 2025).
- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 55/2025** la BEJ Bulugă.
- BEJ a efectuat verificări prin **PATRIMVEN** – **nu au fost identificate bunuri urmărite**.

### ***Observațiile executorului***

Executorul recomandă:

- **închiderea dosarului actual** și
- deschiderea unui **nou dosar de executare** la un executor din circumscripția **Curții de Apel Constanța**, pentru a urmări **construcțiile** deținute de debitor.

Acesta menționează că:

- debitorul ar fi într-o stare de „**conservare**” (fără activitate comercială, fără conturi bancare);
- executarea ar putea fi realizată **pe imobile**, inclusiv prin:
  - deschiderea cărții funciare,
  - întocmirea cadastrului **pe cale silită**,
  - acces cu sprijinul forței publice,
  - eventuală **ajudecare în contul creanței**.

## **60.Executarea silită**

### ***Executor judecătoresc competent***

**BEJ Căruceriu Alexandru** – Câmpulung Moldovenesc

### ***Deschiderea executării***

Prin **Încheierea din 20.01.2023**, s-a dispus:

- înregistrarea cererii de executare silită formulate de BTT SA,
- deschiderea **Dosarului de executare nr. 06/2023**.

### Stadiul executării silit

Conform informării transmise de BEJ:

- Debitoarea **nu deține bunuri mobile sau imobile** în proprietate;
- Nu are **conturi bancare active**;
- Nu realizează **încasări de la terți**;
- Activitatea economică este practic inexistentă.

Executorul a menționat că:

- vor fi reluate periodic **interogările instituționale** (ANAF, bănci, OCPI, DRPCIV etc.) pentru a verifica eventuale modificări în patrimoniul debitoarei.

### Stadiul actual

Executarea silită este **în curs**, însă în prezent **nu există bunuri sau venituri urmărite**. Dosarul rămâne deschis, cu monitorizarea periodică a situației patrimoniale a debitoarei.

### GROUP Management I.P.I. Bucovina SRL

#### Predare silită a imobilelor – Hotărâri definitive

##### *Hotărâri judecătorești*

În **Dosarul nr. 6970/86/2007\***, Curtea de Apel Suceava a pronunțat **Decizia nr. 78/11.04.2014**, prin care a dispus **predarea silită a bunurilor imobile** aduse ca aport la **contractul de asociere în participație nr. 137/30.11.1999**, contract reziliat de plin drept.

Hotărârea a devenit definitivă prin:

- **Decizia civilă nr. 963/27.03.2015** a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

#### Bunurile ce trebuie restituite către BTT SA

1. **Clădirea Hotelului** situată în baza BTT Câmpulung Moldovenesc, str. Pinului nr. 35–37.
2. **Terenul aferent**, în suprafață de **1.760 mp**.

### *Executor judecătoresc*

**BEJ Căruțeru Alexandru** – Câmpulung Moldovenesc

#### Deschiderea executării

Prin **Încheierea din 09.02.2023**, s-a dispus:

- înregistrarea cererii de executare silită formulate de BTT SA,
- deschiderea **Dosarului de executare nr. 19/2023**.

#### Demersuri procedurale efectuate

- A fost obținută **încuviințarea executării silit**.
- Executorul a emis **somația de predare** la data de **28.02.2023**.
- La **04.04.2023**, s-a întocmit **proces-verbal de îndeplinire a executării**, consemnând **predarea posesiei imobilului** către BTT SA.

### Stadiul actual

Executarea silită a fost **finalizată cu succes**, BTT SA reintrând în posesia:

- clădirii Hotelului,
- terenului aferent de 1.760 mp.

### **61. UNIVERSAL ROOM CONCEPT S.R.L.**

#### *Hotărâri judecătorești definitive*

În **Dosarul nr. 5870/302/2021**, **Judecătoria Sectorului 5 București** a pronunțat **Hotărârea civilă nr. 6278/15.07.2021**, prin care debitoarea **Universal Room Concept SRL** a fost obligată la plata unor sume către **Biroul de Turism pentru Tineret SA**.

Hotărârea a rămas **definitivă prin neapelare** la data de **03.11.2022**.

**Obligațiile stabilite în sarcina debitoarei**

1. **72.795,98 lei** – reprezentând:
  - debit restant,
  - penalități de întârziere aferente facturilor emise în perioada **iunie 2019 – martie 2020**,  
în temeiul contractelor de închiriere:
    - nr. **4779/24.09.2018**,
    - nr. **219/17.01.2019**.
2. **200 lei** – cheltuieli de judecată (taxă de timbru).

**62.EXECUTARI SILITE**

**Dosar 35398/3/2009-** introdus în **Executare silită** BEJ GONȚ & Asociații – **Transilvania Investment Alliance (TIA)**

**Partea adversă:** TIA

**Obiectul dosarului:** Executare silită în baza Deciziei nr. 35398/3/2009, având ca obiect un debit cert, lichid și exigibil.

**Stadiul procesual:** Titlul executoriu este definitiv, fără căi de atac disponibile. Procedura de executare este în derulare conform dispozițiilor executorului judecătoresc.

Executare silită – recuperarea creanței datorate în baza titlului executoriu reprezentat de (i) Sentința comercială nr. 8556/28.06.2011 pronunțată de Tribunalul București în Dosarul nr. 35398/3/2009, (ii) Decizia nr. 1761/20.05.2014 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în Dosarul nr.

35398/3/2009 și (iii) titlul executoriu nr. 1230542/09.04.2019, prin urmărirea silită a imobilului teren proprietatea BTT S.A. aflat în fosta Baza BTT Străulești, în suprafață de 14.870 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta

**BTT este executată pentru plata sumei de 3.800.185,15 lei, echivalentul a aprox. 765.000 Euro**

Prin încheierea de încuviințare a executării silite pronunțată în data de 07.04.2022 de către Judecătoria Sector 4 în **Dosarul nr. 18149/4/2014**, s-a admis cererea de încuviințare a executării silite a debitorului BTT S.A. la cererea creditorului SIF Transilvania, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentința comercială nr. 8556/28.06.2011** pronunțată de Tribunalul București în **Dosarul nr. 35398/3/2009** și **Decizia nr. 1761/20.05.2014** pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în **Dosarul nr. 35398/3/2009**.

Prin Procesul-verbal înregistrat la BTT SA sub nr. 1513/12.05.2022, Biroul Executorilor Judecătorești Gonț, Panait și Asociații ne-a adus la cunoștință faptul că, după soluționarea contestației la executare care a făcut obiectul Dosarului nr. 4392/299/2020, creditoarea Transilvania Investments Alliance SA nu mai dorește continuarea procedurilor de valorificare a imobilului teren aflat în fosta Baza BTT Străulești și solicită în mod expres demararea procedurilor necesare pentru valorificarea și urmărirea silită a imobilului Hotel Forum Costinești aflat în patrimoniul BTT SA.

Conform celor menționate mai sus, la data de 15.12.2015, Biroul Executorilor Judecătorești Gonț, Panait și Asociații a emis înștiințări privind măsura popririi până la concurența sumei de **5.328.504,99 lei**.

În luna august 2024 au fost instituite măsurile asigurătorii asupra acțiunilor deținute de BTT S.A. în calitate de asociat la societatea la BTT Perla Costineștiului S.A.

**(a se vedea mai jos dosarele având ca obiect contestația la executare silită, suspendarea executării silite și suspendarea provizorie a executării silite).**

**63. BTT SA PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC -EXECUTARE SILITĂ ÎMPOTRIVA UNIVERSAL ROOM CONCEPT SRL**

La data de **29 septembrie 2021**, instanța a pronunțat **Hotărârea nr. 556/2021**, prin care a soluționat cererea formulată de **Biroul de Turism pentru Tineret S.A.** împotriva debitoarei **S.C. POL ORIENT S.R.L.**, având ca obiect procedura specială a **ordonanței de plată**.

Instanța a **admis cererea** și a dispus:

- **Obligarea debitoarei** la plata sumei de **74.563,33 lei**, reprezentând debitul principal, la care se adaugă **dobânda penalizatoare** calculată de la scadența fiecărei facturi și până la achitarea integrală a debitului.
- **Obligarea debitoarei** la plata sumei de **200 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată (taxă de timbru).

Hotărârea poate fi atacată prin **cerere în anulare**, în termen de 10 zile de la comunicare, cererea urmând a fi depusă la **Judecătoria Videle**. Soluția a fost pusă la dispoziția părților prin grefa instanței la data pronunțării, 29.09.2021

**Executor judecătoresc**  
**BEJ Mihăilescu și Asociații**

**Procedura de încuviințare**

- A fost înregistrat **Dosarul nr. 5228/302/2023** pe rolul Judecătoriei Sectorului 5 București, având ca obiect **încuviințarea executării silite**.
- Prin **încheierea din 15.03.2023**, instanța a admis cererea BTT SA și a dispus începerea executării silite.

**Dosar execuțional**

- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 42/A/2023** la BEJ Mihăilescu și Asociații.

**Stadiul executării silite**

Conform informării transmise de executor:

- Debitoarea **nu deține bunuri mobile sau imobile** în proprietate.
- Nu are **conturi bancare active**.
- Nu realizează **încasări de la terți**.
- Nu există venituri sau active urmărite în prezent.

Executorul a dispus:

- **menținerea dosarului de executare**,
- **reluarea periodică a interogărilor** instituționale (ANAF, bănci, OCPI etc.) pentru a verifica eventuale modificări ale situației patrimoniale.

**64. BTT SA ÎMPOTRIVA DEBITOAREI POL ORIENT SRL**

În **Dosarul nr. 2147/335/2021**, **Judecătoria Videle** a pronunțat **Hotărârea civilă nr. 556/29.09.2021**, prin care a admis cererea de ordonanță de plată formulată de BTT SA împotriva debitoarei **Pol Orient SRL**.

Hotărârea a obligat debitoarea la plata:

**1. 74.563,33 lei**

– debit principal și dobândă penalizatoare calculată de la scadența fiecărei facturi până la achitarea integrală a debitului.

**2. 200 lei**

– cheltuieli de judecată (taxă de timbru).

**Procedura de insolvență**

Debitoarea **Pol Orient SRL** face obiectul **Dosarului de insolvență nr. 1105/87/2022**, aflat pe rolul **Tribunalului Teleorman – Secția Civilă I**, având ca obiect **deschiderea procedurii falimentului**, la cererea unui creditor.

### **Demersurile BTT SA în cadrul insolvenței**

La data de **23.02.2023**, Biroul Juridic al BTT SA a formulat:

- cerere de **repunere în termen** pentru depunerea declarației de creanță;
- cerere de **admitere a creanței** și înscriere la masa credală.

Conform informațiilor publicate pe portalul instanțelor, BTT SA figurează **în prezent ca creditor înscris** în dosarul de insolvență.

Cererea de repunere în termen și înscrierea creanței au fost **admise**.

### **Administrator judiciar**

### **Cabinet Individual de Insolvență Dumitru Cătălin**

### **Evoluția procedurii de insolvență**

**28.10.2024**

Instanța acordă termen pentru continuarea procedurii, având în vedere raportul administratorului judiciar și cererea acestuia de amânare din motive medicale.

Noul termen: **20.01.2025**.

**16.04.2025**

Cauza este **amânată**.

**03.09.2025**

Prin rezoluție, instanța dispune **suspendarea soluționării cauzei**, în temeiul **Hotărârii nr. 4/26.08.2025** a Adunării Generale a Judecătorilor din cadrul Tribunalului Teleorman.

### **Stadiul actual**

- BTT SA este **creditor înscris** în procedura insolvenței Pol Orient SRL.
- Procedura se află în prezent **suspendată**, urmând a fi reluată după încetarea cauzelor de suspendare.
- Recuperarea creanței depinde de evoluția procedurii de faliment și de eventualele bunuri identificate în patrimoniul debitoarei.

## **65. IMPERIAL TURISM S.R.L.**

### **1. Titluri executorii – Dosarul nr. 16837/300/2018\***

**Obiect:** constatarea nulității Contractului de vânzare-cumpărare nr. 24/12.01.2006 și repunerea părților în situația anterioară.

În acest dosar au fost pronunțate următoarele hotărâri definitive:

### **Hotărâri pe fond și căi de atac**

1. **Hotărârea nr. 2661/17.12.2020** – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă
2. **Hotărârea nr. 547/28.03.2023** – Curtea de Apel București, Secția a VI-a Civilă
3. **Hotărârea definitivă nr. 1260/18.05.2023** – Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția a II-a Civilă (confirmată prin certificatul de grefă emis la 25.05.2023)

### **2. Sumele datorate după compensările dispuse de instanță**

În urma compensării sumelor stabilite prin titlurile executorii, debitoarea **Imperial Turism SRL** datorează către BTT SA:

- **444.514,43 lei** – diferență rămasă de achitat din suma de 1.051.246 lei (contravaloarea lipsei de folosință pentru perioada 12.01.2006–11.12.2018)
- **558.328,53 lei** – dobânda legală aferentă aceleiași perioade
- **38.274,65 lei** – cheltuieli de judecată

**Total datorat: 1.041.117,61 lei**

### **Aspect suplimentar în curs de clarificare**

Pentru **lipsa de folosință începând cu 12.12.2018 până la restituirea efectivă a imobilelor**, precum și pentru **dobânda legală aferentă**, BTT SA și executorul au convenit necesitatea unui **raport de expertiză contabilă extrajudiciară**.

### 3. Executarea silită

#### *Executor judecătoresc*

**BEJ Bătăilă Vlad**

#### **Deschiderea executării**

- Prin cererea BTT nr. **3327/09.06.2023**, s-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii.
- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 568/2023** împotriva Imperial Turism SRL.

#### **Măsurile de executare efectuate**

- **14.11.2023** – a fost înființată poprirea asupra **singurului cont identificat**, deschis la First Bank.
  - Până în prezent **nu au fost încasate sume.**
- Au fost efectuate **interogări periodice PATRIMVEN**:
  - nu au fost identificate conturi suplimentare, bunuri mobile sau terți plătitori;
  - nu au fost identificate declarații 394 relevante.

#### **Identificarea bunurilor imobile**

În urma verificărilor PATRIMVEN, executorul a identificat **mai multe bunuri imobile în Costinești, jud. Constanța.**

- Se așteaptă **actele de proprietate** de la Primăria Costinești, care vor fi transmise către BTT SA.
- Pentru executarea imobiliară asupra acestor bunuri, Biroul Juridic a contactat un executor judecătoresc **competent teritorial în circumscripția Curții de Apel Constanța**, necesară pentru continuarea procedurii.

#### **4. Stadiul actual**

- Dosarul de executare nr. 568/2023 este **activ**.
- Poprirea nu a generat încasări.
- Se pregătește **executarea silită imobiliară** asupra bunurilor identificate în Costinești.
- Se află în curs obținerea documentelor de proprietate și desemnarea executorului competent teritorial.

### **66. IMPERIAL TURISM S.R.L. (2) – URMĂRIRE SILITĂ IMOBILIARĂ**

***Titluri executorii – Dosarul nr. 16837/300/2018\****

**Obiect:** constatarea nulității Contractului de vânzare-cumpărare nr. 24/12.01.2006 și repunerea părților în situația anterioară.

În acest dosar au fost pronunțate următoarele hotărâri definitive:

1. **Hotărârea nr. 2661/17.12.2020** – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă
2. **Hotărârea nr. 547/28.03.2023** – Curtea de Apel București, Secția a VI-a Civilă
3. **Hotărârea definitivă nr. 1260/18.05.2023** – Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția a II-a Civilă (confirmată prin certificatul de grefă emis la 25.05.2023)

Aceste hotărâri constituie titluri executorii pentru recuperarea bunurilor și valorilor patrimoniale rezultate din repunerea în situația anterioară.

*Executare silită imobiliară – bunuri situate în județul Constanța*

#### ***Executor judecătoresc competent***

**BEJ Grasu Gelu**

Telefon: **0786.208.577**

#### ***Deschiderea executării***

- Prin cererea BTT nr. **220/19.01.2024**, s-a solicitat executarea silită a bunurilor mobile și imobile ale debitoarei **Imperial Turism SRL** situate pe raza județului Constanța.
- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 19/2024** la BEJ Grasu Gelu.

### **Procedura de încuviințare a executării**

#### **19.02.2024 – Respinge cererea de încuviințare**

Judecătoria Sectorului 2 București, în **Dosarul nr. 2293/300/2024**, a respins cererea de încuviințare a executării silite formulate de BTT SA.

#### **Calea de atac**

Departamentul Juridic a formulat **apel** împotriva încheierii de respingere.

#### **19.06.2024 – Hotărârea Tribunalului București nr. 1981/2024 (definitivă)**

Tribunalul București:

- **respinge apelul** formulat de BTT SA,
- menține soluția de respingere a încuviințării executării silite.

Prin această hotărâre, procedura de executare silită imobiliară inițiată prin BEJ Grasu Gelu **nu poate continua**.

#### **Stadiul actual**

- Dosarul de executare nr. 19/2024 rămâne închis ca urmare a respingerii definitive a cererii de încuviințare.
- Pentru continuarea recuperării creanței, BTT SA trebuie să analizeze alternative procedurale, inclusiv:
  - formularea unei noi cereri de executare cu argumentație suplimentară,
  - identificarea altor bunuri sau venituri ale debitoarei,
  - demersuri complementare în dosarul de executare principal (568/2023),
  - continuarea procedurilor de executare imobiliară prin executorul competent teritorial, dacă apar noi elemente patrimoniale.

### **68. IMPERIAL TURISM S.R.L. (3)**

Urmărire silită imobiliară + Evacuare / Repunere în posesie

**Titluri executorii – Dosarul nr. 16837/300/2018\***

**Obiect:** constatarea nulității Contractului de vânzare-cumpărare nr. 24/12.01.2006 și repunerea părților în situația anterioară.

Hotărârile definitive care constituie titluri executorii sunt:

1. **Hotărârea nr. 2661/17.12.2020** – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă
2. **Hotărârea nr. 547/28.03.2023** – Curtea de Apel București, Secția a VI-a Civilă
3. **Hotărârea definitivă nr. 1260/18.05.2023** – Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția a II-a Civilă

**Executare silită imobiliară / Evacuare / Repunere în posesie**

**Executor judecătoresc: BEJ Menaef Cristian**

**Demersuri ale Departamentului Juridic**

#### **1. Legalizarea titlurilor executorii**

- Au fost legalizate toate hotărârile, inclusiv cea pronunțată în recurs (ICCJ).

#### **2. Somație de executare benevolă**

- La **01.07.2024**, BTT SA a transmis debitoarei o somație de predare voluntară a imobilelor ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 24/12.01.2006.
- Somația a rămas **fără răspuns**.

#### **3. Obținerea hotărârii definitive ICCJ**

- În august 2024 a fost comunicată hotărârea definitivă nr. 1260/18.05.2023.
- Departamentul Juridic a solicitat legalizarea acesteia.

#### **4. Cereri de executare silită (25.09.2024)**

După obținerea legalizării, au fost transmise către BEJ Menaef **trei cereri de executare silită** privind predarea silită și repunerea în posesie a imobilelor:

- **Vila Albatros A8**

- Vila Albatros A7
- Clădirea Farmacie (inclusiv recepție)

#### Demersuri ale BEJ Menaef Cristian

BEJ a înaintat către **Judecătoria Sectorului 2 București** trei cereri de încuviințare a executării silit, înregistrate astfel:

- Dosar nr. 29454/300/2024 – Vila Albatros A8
- Dosar nr. 31929/300/2024 – Vila Albatros A7
- Dosar nr. 31930/300/2024 – Clădire Farmacie (inclusiv recepție)

#### Soluțiile instanței – Judecătoria Sectorului 2 București

##### 1. Vila Albatros A8 – încuviințare admisă

- Dosar nr. 29454/300/2024
- Încheiere din **03.10.2024** – admite cererea de executare silită prin predare silită.

##### 2. Vila Albatros A7 – încuviințare respinsă

- Dosar nr. 31929/300/2024
- Încheiere din **30.10.2024** – respinge cererea de executare silită.

##### 3. Clădire Farmacie (inclusiv recepție) – încuviințare respinsă + amendă

- Dosar nr. 31930/300/2024
- Încheiere din **24.10.2024** – respinge cererea și **amendează BEJ Menaef Cristian** pentru reiterarea cererii.

#### Căi de atac și demersuri suplimentare

##### 1. Apel împotriva respingerilor

La **15.11.2024**, Departamentul Juridic a formulat apel împotriva celor două încheieri de respingere (A7 și Farmacie).

##### 2. Cerere de lămurire/completare a dispozitivului hotărârii

Tot la **15.11.2024**, a fost depusă o cerere de lămurire/completare a dispozitivului Hotărârii nr. 2661/17.12.2020 (Tribunalul București), pentru a se preciza expres obligația debitoarei de:

- predare / evacuare din Vila Albatros A8,
- predare / evacuare din Vila Albatros A7,
- predare / evacuare din clădirea Farmacie (inclusiv recepție).

#### Termene stabilite

- Dosar nr. 31930/300/2024/a1 – primul termen: **30.01.2025**
- Dosar nr. 31929/300/2024/a1 – primul termen: **27.01.2025**

#### Stadiul actual

- Executarea silită este **încuviințată doar pentru Vila Albatros A8**.
- Pentru Vila Albatros A7 și clădirea Farmacie, procedura continuă în apel.
- procedura de lămurire/completare a dispozitivului hotărârii Tribunalului București, pentru a clarifica obligația de predare/evacuare a tuturor imobilelor.
- Se aștepta hotărârea

#### **69. IMPERIAL TURISM S.R.L. (4)**

Cerere de lămurire / completare dispozitiv – Dosarul nr. 16837/300/2018\*\*\*

**Instanță:** Tribunalul București

**Obiect:** cerere de lămurire și completare a dispozitivului Sentinței civile nr. 2661/17.12.2020

**Părți:**

- **BTT SA** – reclamantă-pârâtă
- **Imperial Turism SRL** – pârâtă-reclamantă

#### **Soluția din 04.07.2025**

Tribunalul București **admite în parte** cererea formulată de BTT SA și dispune:

### **1. Lămurirea dispozitivului Sentinței civile nr. 2661/17.12.2020**

Instanța clarifică faptul că **obligatia de restituire integrală a prestațiilor** stabilită prin hotărârea din 2020 **include și obligatia Imperial Turism SRL de a preda** către BTT SA **toate imobilele** ce au făcut obiectul Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 24/12.01.2006, respectiv:

- **Vila Albatros A7**
- **Vila Albatros A8**
- **Clădirea Farmacie (inclusiv recepție)**

Toate aceste imobile sunt situate în **Baza BTT Costinești, județul Constanța**.

Prin această lămurire, instanța confirmă explicit că repunerea în situația anterioară presupune **predarea efectivă** a tuturor celor trei imobile către BTT SA.

### **2. Cererea de completare a dispozitivului**

Instanța **respinge** cererea de completare a dispozitivului hotărârii, apreciind că nu sunt întrunite condițiile pentru modificarea sau completarea soluției inițiale.

#### **Stadiul actual**

- Dispozitivul hotărârii din 2020 este **clarificat**, confirmând fără echivoc obligația Imperial Turism SRL de **predare / evacuare** din toate cele trei imobile.
- Această lămurire întărește temeiul juridic al cererilor de executare silită formulate de BTT SA în dosarele privind repunerea în posesie.

### **70. CALUL BĂLAN EVENTS S.R.L.**

#### ***Hotărâre judecătorească***

În **Dosarul nr. 11055/94/2023, Judecătoria Buftea** a pronunțat **Hotărârea nr. 9713/2023**, prin care a admis cererea de ordonanță de plată formulată de BTT S.A. împotriva debitoarei **Calul Bălan Events S.R.L.**

#### **Obligațiile stabilite în sarcina debitoarei**

Debitoarea a fost obligată la plata către BTT S.A. a:

- **91.821,17 lei** – debit restant reprezentând contravaloarea chiriei;
- **dobânda contractuală de 0,3%/zi** aplicată asupra debitului restant, de la scadența fiecărei facturi până la achitarea integrală;
- **200 lei** – cheltuieli de judecată (taxă judiciară de timbru).

#### **Executarea silită**

**Executor judecătoresc: BEJ Tudor Irina Alexandra**

#### ***Deschiderea executării***

- Prin cererea BTT nr. **75/09.01.2023**, s-a solicitat executarea silită a titlului executoriu.
- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 1/2024**.

#### **Stadiul executării silită**

Procedura de executare silită este **în curs**.

Conform ultimei informări transmise de BEJ Tudor Irina Alexandra:

- Debitoarea **nu deține bunuri mobile sau imobile** urmărite;
- Nu are **conturi bancare active**;
- Nu există **venituri sau valori** care să poată fi executate pentru recuperarea creanței.

Dosarul rămâne deschis, cu verificări periodice ale situației patrimoniale a debitoarei.

### **71. ARIANATI ESTIVAL S.R.L.**

#### ***Hotărâre judecătorească***

În **Dosarul nr. 5106/254/2023, Judecătoria Mangalia** a pronunțat **Hotărârea civilă nr. 1848/23.12.2023**, prin care a admis cererea BTT S.A. și a obligat debitoarea **Arianati Estival S.R.L.** la plata:

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE – ANEXA LITIGII**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

- **19.982,93 lei** – valoarea neachitată a facturilor;
- **penalități contractuale de 0,3%/zi** pentru fiecare zi de întârziere, calculate de la scadența fiecărei facturi până la achitarea integrală a debitului principal;
- **200 lei** – cheltuieli de judecată.

*Executarea silită*

**Executor judecătoresc: BEJ Menaef Cristian**

**Demersuri inițiale**

- Biroul Juridic a solicitat **copie legalizată** a titlului executoriu pentru demararea executării.
- Prin cererea BTT nr. **316/26.01.2023**, s-a solicitat executarea silită a hotărârii.

**Deschiderea executării**

- A fost deschis **Dosarul de executare nr. 76/2024**.

**Stadiul executării silită**

Conform informării BEJ Menaef din **28.08.2024**:

- **debitul principal de 19.982,93 lei a fost recuperat integral;**
- urmează calcularea și recuperarea penalităților de întârziere.

Prin **Încheierea din 11.09.2024**, executorul a stabilit:

- penalități de **0,3%/zi** aplicate la suma de **31.868,74 lei**, calculate de la scadența fiecărei facturi până la data achitării debitului principal.

**72. ARIANATI ESTIVAL S.R.L.**

**Sediu:** Comuna Costinești, sat Schit, Str. Paltinilor nr. 18, Clădirea C1, Camera 1, jud. Constanța  
**CUI:** 44425232

**Reprezentant legal:** Ardeleanu Mădălina

**Executor judecătoresc competent: BEJ Menaef Cristian**

**Notificări transmise**

Au fost emise **notificări de punere în întârziere** și **notificare de reziliere**, având în vedere obligațiile restante ale debitoarei.

**Sume datorate către BTT S.A.:**

- **40.278,88 lei** – chirie restantă
- **304,95 lei** – impozite aferente terenului
- **49.753,23 lei** – penalități calculate la data de **05.02.2026**

**73. ARIANATI ESTIVAL S.R.L.**

**Sediu:** Comuna Costinești, sat Schit, Str. Paltinilor nr. 18, Clădirea C1, Camera 1, jud. Constanța  
**CUI:** 44425232

**Reprezentant legal:** Ardeleanu Mădălina

**Stadiu actual – demersuri pre-litigioase**

După transmiterea notificărilor de punere în întârziere și parcurgerea procedurii prealabile, urmează formularea **acțiunii în instanță pe dreptul comun** pentru recuperarea integrală a creanțelor datorate către BTT S.A.

**Sume restante evidențiate**

- **40.278,88 lei** – chirie restantă
- **304,95 lei** – impozite aferente terenului
- **49.753,23 lei** – penalități calculate la data de **05.02.2026**

#### **74. OBELISC PARTENER COSTINEȘTI S.R.L.**

##### **1. Notificare transmisă debitoarei**

#### **OBELISC PARTENER COSTINEȘTI S.R.L.**

Executor judecătoresc: **BEJ Menaef Cristian**

Au fost transmise notificări privind obligațiile restante ale debitoarei, având următoarele sume datorate către BTT S.A.:

- **37.416,37 lei** – chirie restantă
- **477,76 lei** – impozite restante
- **62.262,96 lei** – penalități calculate până la data de **08.02.2026**

##### **2. Urmează introducerea acțiunii în instanță (drept comun)**

Întrucât debitoarea nu a achitat sumele datorate după notificările transmise, **urmează depunerea acțiunii în instanță pe dreptul comun** pentru recuperarea integrală a creanței.

Creanța totală evidențiată:

- **37.416,37 lei** – chirie restantă
- **477,76 lei** – impozite restante
- **62.262,96 lei** – penalități calculate până la 08.02.2026

#### **75. CASA DE AVOCATURA SCA "LITCANU SI GHEORGHITA"**

Dosarul nr. **3091/118/2018** aflat pe rolul Tribunalului Constanța, Secția a II-a civilă, privește litigiul dintre reclamanta **BTT SA** și pârâta **Dacia Tour SRL**, având ca obiect constatarea nulității absolute a unor acte juridice încheiate la începutul anilor 2000 și repunerea părților în situația anterioară acestor tranzacții.

Reclamanta solicită instanței să constate nulitatea absolută a **contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 353/25.08.2000** la Biroul Notarial Public Catalina Vonica, precum și a **actului adițional autentificat sub nr. 2349/29.08.2001** la același birou notarial. În plus, se cere constatarea nulității absolute a **contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 610/09.11.2000**, tot la BNP Catalina Vonica.

Reclamanta susține că aceste acte juridice ar fi fost încheiate cu încălcarea unor dispoziții legale imperative, motiv pentru care solicită anularea lor și desființarea tuturor actelor subsecvente.

În acest context, BTT SA cere repunerea părților în situația anterioară, ceea ce presupune **restituirea integrală a prestațiilor efectuate** în temeiul contractelor menționate, precum și anularea tuturor înscrisurilor și mențiunilor efectuate în baza lor.

Un element esențial al cererii îl constituie solicitarea de **rectificare a înscrisurilor din Cartea Funciară**, prin radierea mențiunilor subsecvente încheierii contractelor de vânzare-cumpărare și reinscrierea BTT SA ca titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor ce au făcut obiectul acestor tranzacții.

Imobilele vizate includ **Complexul Hotelier al Tineretului, Agenția BTT SA**, precum și un teren în suprafață de **1520,45 mp**, toate fiind transmise prin contractele contestate.

Reclamanta solicită, de asemenea, obligarea pârâtei Dacia Tour SRL la plata **contravalorii lipsei de folosință** pentru aceste imobile, considerând că pârâta a beneficiat nejustificat de exploatarea lor pe durata litigiului și a posesiei rezultate din actele a căror nulitate se cere.

Dosarul se află în prezent **în curs de judecată**, nefiind pronunțată nicio soluție pe fond. Acțiunea a fost introdusă la data de **23 mai 2018**, iar procedura a avansat prin administrarea probelor, inclusiv expertize tehnice imobiliare.

Următorul termen stabilit de instanță este **5 martie 2026**, dată la care urmează să fie discutată cererea privind efectuarea unei **noi expertize tehnice imobiliare**, necesară pentru clarificarea situației juridice și faptice a imobilelor în litigiu.

Prin amploarea pretențiilor și complexitatea situației juridice, cauza reprezintă un litigiu de durată, cu implicații patrimoniale semnificative pentru ambele părți.

În lipsa unei soluții definitive, dosarul rămâne în faza de judecată în primă instanță, urmând ca instanța să se pronunțe asupra valabilității actelor contestate, asupra efectelor acestora și asupra eventualelor obligații de restituire sau despăgubire.

**76. SITUAȚIE DOSARE ÎN EXECUTARE DE LA BEJA GLADIUM MENAEV LA DATA DE 25.02.2026**

Comunicare stadiul actual al dosarelor de executare silită în care aveți calitatea de creditor, aflate pe rolul BEJA GLADIUM, după cum urmează:

**1. Dosar execuțional nr. 229/2020 – debitor PANORAMIC LUX IMPEX SRL**

**Stadiu:** Predare silită directă și punere în posesie a creditorului privind imobilul situat în Costinești, Zona Teatrului de Vară, jud. Constanța, reprezentat de teren în suprafață de 807 mp, conform Procesului-Verbal nr. 229/17.02.2021. Somația a fost transmisă.

**Măsurile întreprinse:** somație, predare silită directă, punere în posesie.

**2. Dosar execuțional nr. 230/2020 – debitor PANORAMIC LUX IMPEX SRL**

**Stadiu:** Predare silită directă și punere în posesie a creditorului privind imobilul situat în Costinești, Zona Pavilion Copii – Tobogan, jud. Constanța, reprezentat de teren în suprafață de 816 mp, conform Procesului-Verbal nr. 230/18.02.2021. Somația a fost transmisă.

**Măsurile întreprinse:** somație, predare silită directă, punere în posesie.

**3. Dosar execuțional nr. 76/2024 – debitor ARIANATI ESTIVAL SRL**

**Stadiu:** Recuperare debit principal.

**Măsurile întreprinse:** actualizare penalități, poprire conturi ING Bank.

**Observații:**

- interogare DRPCIV: nu deține bunuri mobile;
- interogare ETERRA: nu deține bunuri imobile;
- interogare declarație 394: nu figurează cu clienți.

**4. Dosar execuțional nr. 209/2024 – debitor IMPERIAL TURISM SRL**

**Stadiu:** Predare silită directă și punere în posesie a creditorului privind imobilul Vila Albatros A8, situată în incinta B.T.T. Costinești, jud. Constanța, conform Procesului-Verbal nr. 209/27.03.2025. Somația a fost transmisă.

**Măsurile întreprinse:** somație, predare silită directă, punere în posesie.

**5. Dosar execuțional nr. 222/2024 – debitor IMPERIAL TURISM SRL**

**Stadiu:** Predare silită directă și punere în posesie a creditorului privind imobilul Vila Albatros A7, situată în incinta B.T.T. Costinești, jud. Constanța, conform Procesului-Verbal nr. 222/27.03.2025. Somația a fost transmisă.

**Măsurile întreprinse:** somație, predare silită directă, punere în posesie.

**6. Dosar execuțional nr. 136/2025 – debitor ALBATROS PROD SA**

**Stadiu:** Actualizare creanță cu dobânda legală penalizatoare și cu indicele prețurilor de consum; somație transmisă; Proces-Verbal de constatare nr. 29/28.08.2025.

**Măsurile întreprinse:** numire expert cadastrist la data de 19.11.2025; citarea părților pentru conexarea dosarelor execuționale nr. 136/2025 și nr. 151/2025.

**Termen:** 05.03.2026 – conexarea dosarelor 136/2025 și 151/2025.

**Observații:**

- interogare Patrimven: nu deține conturi bancare;
- interogare DRPCIV: nu deține bunuri mobile;
- interogare ETERRA: nu deține bunuri imobile;
- interogare declarație 394: nu figurează cu clienți.

**7. Dosar execuțional nr. 151/2025 – debitor ALBATROS PROD SA**

**Stadiu:** Somație transmisă.

**Măsurile întreprinse:** somație.

**Termen:** 05.03.2026 – conexarea dosarelor execuționale nr. 136/2025 și nr. 151/2025.

**Observații:**

- interogare Patrimven: nu deține conturi bancare;
- interogare DRPCIV: nu deține bunuri mobile;
- interogare ETERRA: nu deține bunuri imobile;
- interogare declarație 394: nu figurează cu clienți.

**77. DOSAR 475/116/2023 BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET PRIN DEPARTAMENTUL JURIDIC ÎMPOTRIVA CLAU COMPANY SRL-D**

**Hotărârea nr. 112/2024 din 21.02.2024 – Tribunalul Călărași**

Instanța admite în parte excepția prescripției dreptului material la acțiune invocată de pârâtă, pentru sumele aferente facturilor scadente înainte de data de **04.04.2020**.

Instanța admite în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul **Biroul de Turism pentru Tineret S.A.** în contradictoriu cu pârâta **CLAU COMPANY STAR S.R.L.**

- Respinge cererea de emitere a ordonanței de plată pentru facturile scadente **anterior datei de 04.04.2020**, ca fiind prescrisă.
- Obligă pârâta să achite reclamantei **sumele înscrise în facturile scadente după 04.04.2020**, reprezentând chirie și impozite pe teren și construcție, în termen de **10 zile de la comunicarea hotărârii**.
- Respinge cererea privind penalitățile de întârziere.
- Obligă pârâta la plata sumei de **1.900 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată.

Hotărârea poate fi atacată cu **cerere în anulare** în termen de **10 zile de la comunicare**, cererea urmând a fi depusă la **Tribunalul Călărași**.

Hotărârea a fost pronunțată la data de **21.02.2024**, prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefa instanței.

Valoarea totală a facturilor castigate este de 235.333,18 lei + 1900 lei reprezentând cheltuieli de judecată.

În temeiul **Sentinței civile nr. 112/2024** pronunțate de Tribunalul Călărași, rămasă definitivă prin **Decizia nr. 245/03.03.2025**, s-a făcut cerere de introducere a sentinței în executare de către departamentul juridic în 13.03.2026, la **Executor judecătoresc Ene Alexandru** Sediul: Bd. Republicii nr. 51, bl. B, sc. A, ap. 1, Oltenița.

Prin **Sentința civilă nr. 112/21.02.2024**, Tribunalul Călărași a admis cererea **doar pentru sumele neprescrise**, respingând cererea pentru facturile scadente **anterior datei de 04.04.2020**, reținând expres:

- că dreptul material la acțiune este **prescris** pentru facturile emise între 2018–martie 2020;
- că BTT S.A. nu mai poate solicita obligarea debitorului la plata acestor sume.

Această soluție este **definitivă** și constituie titlu executoriu doar pentru partea admisă.

**Deschiderea executării silită**

În anul 2026, BTT S.A. a solicitat executarea silită a debitorului pentru suma admisă de instanță.

Prin **Încheierea Judecătorei Oltenița din 20.03.2026**, executarea silită a fost încuviințată.

Executorul judecătoresc a emis **Somația mobilă din 23.03.2026**, declanșând urmărirea silită pentru suma de 242.101,71 lei restul sumei diferenței de 365.157,66 lei, fiind pierdută prin prescripție.

**78. Dosar 25584/299/2024/a1 – Judecătoria Sectorului 4**

**Obiect:** completare dispozitiv

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 27.11.2025

**Părți:**

Petent: BEJ Gonț, Panait și Asociații

Contestator: BTT S.A.

Intimați: DIGITL Sector 1, Transilvania Investment Alliance

**Soluție:** „Admite cererea. Obligă contestatorul la 5.612,04 lei cheltuieli de judecată. Cu apel în 10 zile.”

**79. Dosar 42657/3/2024/a2 – Tribunalul București**

**Obiect:** reexaminare taxă de timbru

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 13.11.2025

**Părți:**

Petent: Domino 94 Impex SRL

Pârât: BTT S.A.

**Soluție:** „Respinge cererea de reexaminare ca nefondată. Definitivă.”

**80. Dosar 16448/3/2018/a3 – Curtea de Apel București**

**Obiect:** reexaminare taxă de timbru

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 27.10.2025

**Părți:**

Apelant: BTT S.A.

Intimat: VOX S.A.

**Soluție:** „Admite excepția lipsei de interes. Respinge cererea ca lipsită de interes. Definitivă.”

**81. Dosar 27804/299/2025 – Judecătoria Sectorului 1**

**Obiect:** contestație la executare

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 25.08.2025

**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Intimat: Domino 94 Impex SRL

**Soluție:** „Respinge excepțiile tardivității și inadmisibilității. Respinge contestația ca neîntemeiată. Respinge suspendarea ca rămasă fără obiect. Cu apel în 10 zile.”

**82. Dosar 7287/200/2025 – Tribunalul Buzău**

**Obiect:** contestație tergiversare cauză

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 17.06.2025

**Părți:**

Recurent: BTT S.A.

Intimați: Brătulescu Doru Ștefan; Brătulescu Maria; Mobil Telecom; Favorit Confect; Turism Briant

**Soluție:** „Respinge contestația ca neîntemeiată. Definitivă.”

**83. Dosar 42657/3/2024/a1 – Tribunalul București**

**Obiect:** reexaminare ajutor public judiciar

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 10.06.2025

**Părți:**

Petent: BTT S.A.

Pârât: Domino 94 Impex SRL

**Soluție:** „Respinge cererea ca neîntemeiată. Definitivă.”

**84. Dosar 25584/299/2024 – Judecătoria Sectorului 4**

**Obiect:** contestație la executare / suspendare executare

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 24.04.2025

**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Intimați: DGITL Sector 1; Transilvania Investment Alliance

**Soluție:** „Admite excepția tardivității. Respinge contestația ca tardivă și neîntemeiată. Respinge suspendarea ca rămasă fără obiect. Dispune remiterea cauțiunii.”

**85. Dosar 39281/299/2023 – Tribunalul București**

**Obiect:** contestație la executare

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 07.04.2025

**Părți:**

Apelanți: BTT S.A.; VOX S.A.

**Soluție:** „Admite excepția necompetenței materiale. Declină cauza către Secțiile III–V civile. Fără cale de atac.”

**86. Dosar 26428/3/2007/a70 – Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă**

**Obiect:** alte cereri – recurs împotriva sentinței civile 6637/19.12.2014 (Polaris M Holding SRL)

**Materie:** faliment

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 24.02.2025

**Părți:**

Creditori (listă extinsă, inclusiv BTT S.A.)

Debitor: SNIF SA (prin administratori speciali și lichidatori)

Apelant: AAAS

Recurent: Polaris M Holding SRL

Petent: Direcția Poliție Locală Drobeta Turnu Severin

**Soluție:** Nu este menționată soluția în extrasul transmis (dosar închis).

**87. Dosar 11278/300/2009 – Curtea de Apel București, Secția a IX-a CAF**

**Obiect:** excepție de nelegalitate act administrativ

**Materie:** contencios administrativ

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 04.12.2024

**Părți:**

Reclamant: BTT S.A.

Pârâți: Agenția Națională pentru Sport; Ministerul Familiei; Flopy Trade 2000 SRL

**Soluție:** „Admite excepția lipsei calității procesuale pasive pentru ANS. Respinge celelalte excepții. Respinge excepția de nelegalitate ca neîntemeiată. Obligă Flopy Trade 2000 SRL la 9520 lei către BTT. Cu recurs în 5 zile.”

**88. Dosar 32236/3/2023 – Tribunalul București, Registratură**

**Obiect:** pretenții

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 22.11.2024

**Părți:**

Reclamant: BTT S.A.

Pârât: VOX S.A.

**Soluție:** Nu este menționată soluția (dosar închis).

**89. Dosar 32236/3/2023 – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă**

**Obiect:** pretenții

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 15.10.2024

**Părți:**

Reclamant: BTT S.A.

Pârât: VOX S.A.

**Soluție:** „Admite excepția necompetenței materiale. Declină cauza către Secțiile III–V civile. Fără cale de atac.”

**90. Dosar 41365/299/2023 – Judecătoria Sectorului 1**

**Obiect:** contestație la executare – suspendare provizorie

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 11.10.2024

**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Intimat: VOX S.A.

Petent: BEJ Dobra & Căliman

**Soluție:** „Respinge excepția prescripției. Respinge contestația ca având autoritate de lucru judecat / tardivă / neîntemeiată. Obligă contestatorul la 1.056,72 lei. Cu apel în 10 zile.”

**91. Dosar 32236/3/2023/a2 – Tribunalul București**

**Obiect:** reexaminare ajutor public judiciar

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 19.09.2024

**Părți:**

Petent: VOX S.A.

Pârât: BTT S.A.

**Soluție:** „Respinge cererea de reexaminare. Definitivă.”

**92. Dosar 39281/299/2023/a1 – Judecătoria Sectorului 1**

**Obiect:** îndreptare eroare materială

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 04.07.2024

**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Intimat: VOX S.A.

**Soluție:** „Admite în parte cererea. Corectează numărul încheierii. Respinge restul cererii. Cu apel în 10 zile.”

**93. Dosar 39281/299/2023 – Judecătoria Sectorului 1**

**Obiect:** contestație la executare

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 07.03.2024

**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Intimat: VOX S.A.

**Soluție:** „Admite în parte contestația. Anulează încheierile privind cheltuieli de executare peste 8503,35 lei. Respinge întoarcerea executării. Respinge suspendarea. Obligă contestatorul la 1042,22 lei.”

**94. Dosar 16448/3/2018/a2 – Tribunalul București**

**Obiect:** completare dispozitiv + îndreptare eroare

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 19.02.2024

**Părți:**

Potent: BTT S.A.

Pârât: VOX S.A.

**Soluție:** „Respinge cererea ca neîntemeiată. Cu apel în 30 zile.”

**95. Dosar 32236/3/2023/a1 – Tribunalul București**

**Obiect:** reexaminare ajutor public judiciar

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 09.02.2024

**Părți:**

Potent: BTT S.A.

Pârât: VOX S.A.

**Soluție:** „Admite în parte cererea. Eșalonează taxa de 24.913,44 lei în 6 rate. Definitivă.”

**96. Dosar 11278/300/2009 – Înalta Curte de Casație și Justiție**

**Obiect:** obligația de a face

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 16.11.2023

**Părți:**

Recurent: BTT S.A.

Recurent pârât: Flopy Trade 2000 SRL

**Soluție:** „Sesizează Curtea de Apel București cu excepția de nelegalitate. Suspendă judecata recursului până la soluționarea excepției. Fără cale de atac.”

**97. Dosar 16448/3/2018/a1 – Curtea de Apel București**

**Obiect:** contestație tergiversare cauză

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 06.10.2023

**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Intimat: VOX S.A.

**Soluție:** „Admite excepția netimbrării. Anulează contestația ca netimbrată. Fără cale de atac.”

**98. Dosar 16448/3/2018/a1 – Tribunalul București**

**Obiect:** contestație tergiversare cauză

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 11.09.2023

**Părți:**

Contestator: BTT S.A.

Pârât: VOX S.A.

**Soluție:** Nu este menționată soluția (dosar închis).

**99. Dosar 16448/3/2018 – Tribunalul București**

**Obiect:** constatare nulitate act

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Data soluției:** 14.12.2022

**Părți:**

Reclamant: BTT S.A.

Pârât: VOX S.A.

**Soluție:**

Hotărâre extrem de amplă (păstrată integral în documentul tău).

**Constată nulitatea absolută a contractelor, dispune repunerea în situația anterioară, obligă părțile la restituiri, compensații, dobânzi, rectificări CF, instituie drept de retenție etc.** Cu apel în 30 zile.

**100. Dosar 45111/3/2018/a1 – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă**

**Obiect:** reexaminare taxă de timbru – nulitate act

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Părți:**

- Reclamant: BTT SA
- Pârât: Exotic Impex 2000 SRL

**Soluție:** Cererea de reexaminare este respinsă ca neîntemeiată. Hotărârea este definitivă. Pronunțată în ședință publică la 28.02.2019.

**101. Dosar 10285/3/2018/a2 – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă**

**Obiect:** reexaminare încheiere – obligația de a face

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Părți:**

- Reclamant: BTT SA
- Pârâți: International Pârâul Rece SRL, Romtur International SRL

**Soluție:** Instanța respinge cererea de reexaminare ca neîntemeiată. Hotărârea este definitivă. Pronunțată la 25.02.2019.

**102. Dosar 13681/212/2018 – Judecătoria Constanța, Secția Civilă**

**Obiect:** anulare act – nulitate absolută contract

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Părți:**

- Reclamant: BTT SA
- Pârâți: Mazilu Gigi Adrian, Mazilu Luminița, SC Amvexis Com SRL, SC Vila Regal SRL

**Soluție:** Instanța admite excepția necompetenței materiale și declină cauza către Tribunalul Constanța. Fără cale de atac. Pronunțată la 14.12.2018.

**103. Dosar 13681/212/2018/a1.2 – Judecătoria Constanța, Secția Civilă**

**Obiect:** îndreptare eroare materială

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Părți:**

- Reclamant: BTT SA
- Pârâți: Mazilu Gigi Adrian, Mazilu Luminița, SC Amvexis Com SRL, SC Vila Regal SRL

**Soluție:** Instanța corectează eroarea privind data eșalonării taxei de timbru: plata începe din iulie 2018, nu 2017. Cu drept de reexaminare în 5 zile. Pronunțată la 20.09.2018.

**104. Dosar 13681/212/2018/a1.1 – Judecătoria Constanța, Secția Civilă**

**Obiect:** reexaminare ajutor public judiciar

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Părți:**

- Petent: BTT SA

**Soluție:** Cererea de reexaminare este respinsă ca nefondată. Hotărârea este definitivă. Pronunțată la 07.09.2018.

**105. Dosar 13681/212/2018/a1 – Judecătoria Constanța, Secția Civilă**

**Obiect:** cerere de ajutor public judiciar

**Materie:** civil

**Stadiu:** închis

**Părți:**

- Reclamant: BTT SA
- Pârâți: Mazilu Gigi Adrian, Mazilu Luminița, SC Amvexis Com SRL, SC Vila Regal SRL

**Soluție:** Instanța admite parțial cererea. Dispune eșalonarea taxei de timbru (28.882,62 lei) în 24 rate lunare egale. Cu drept de reexaminare în 5 zile. Pronunțată la 05.07.2018.

**106. Dosar 10285/3/2018/a1 – Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă**

**Obiect:** reexaminare anulare cerere

**Materie:** litigii cu profesioniștii

**Stadiu:** închis

**Părți:**

- Reclamant: BTT SA
- Pârâți: International Pârâul Rece SRL, Romtur International SRL

**Soluție:** Instanța admite cererea de reexaminare. Revine asupra anulării cererii și retrimite cauza completului inițial. Hotărârea este definitivă. Pronunțată la 02.07.2018.

**OPIS DOSARE IN CARE SUNT INTEPRINSE ACTIUNI PENTRU ANULAREA UNUI  
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE**

**Dosar 42657/3/2024 – Tribunalul București**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârât:** Domino 94 Impex S.R.L.

**Reprezentare:** avocat Paraschiv

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 17079/3/2024 – Tribunalul București**

**Obiect:** anulare act juridic

**Părți:** NEW YORK TIME vs. BTT S.A.

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 16448/3/2018 – Tribunalul București**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** VOX S.A.

**Pârât:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** închis

**Dosar 45111/3/2018 – Tribunalul București**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** Exotic Impex 2000 S.R.L.

**Pârât:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** pe rol / istoric

**Dosar 12116/302/2018 – Judecătoria Sectorului 5 / Tribunal (apel)**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** pe rol / istoric

**Dosar 314/88/2018 – Tribunalul Constanța**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamanți:** ATBAD S.A. și alții

**Pârât:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** pe rol / istoric

**Dosar 1622/88/2021 – Tribunalul Constanța**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** ATBAD S.A.

**Pârât:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** pe rol / istoric

**Dosar 45583/3/2018 – Tribunalul București**

**Obiect:** anulare act juridic – contract vânzare-cumpărare nr. 1122/11.08.2001

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârât:** Venus Prodcomez S.R.L.

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 4677/254/2018 – Judecătoria Mangalia**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** Corsa Trans S.R.L.

**Pârât:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** pe rol / istoric

**Dosar 1735/95/2018 / 1084/1/2023 – Tribunal / Curtea de Apel**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** Turism Parc S.A.

**Pârât:** BTT S.A.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** apel / recurs

**Dosar 10285/3/2018 – Tribunalul București**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârât:** Romtur International / International Pârâul Rece S.R.L.

**Reprezentare:** NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Stadiu:** pe rol / istoric

**Dosar 3091/118/2018 – Tribunalul Constanța**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** BTT S.A.

**Intervenienți:** Fundația Județeană pentru Tineret, Liga Apărării Drepturilor Omului

**Pârât:** Dacia Tour S.R.L.

**Reprezentare:** Casa de Avocatura Litcanu & Gheorghiu

**Stadiu:** pe rol / istoric

În urma ședinței din data 16.03.2026, ora 08:30 au apărut următoarele modificări:

Părți: LIGA APARARII DREPTURILOR OMULUI CONSTANTA(Intervenient), FUNDATIA JUDETEANA PENTRU TINERET(Intervenient in nume propriu), SC DACIA TOUR SRL(Parat), BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA(Reclamant)

Instituție: Tribunalul CONSTANȚA

Complet: CFond11

Obiect: constatare nulitate act pretenții

Document: Încheiere - Amânare ulterioară a pronunțării din data 16.03.2026

Tip soluție: Amână pronunțarea

Soluție pe scurt: Amână pronunțarea la data de 31.03.2026

A fost adăugată o ședință pe data de 31.03.2026, ora 08:30

Părți: LIGA APARARII DREPTURILOR OMULUI CONSTANTA(Intervenient), FUNDATIA JUDETEANA PENTRU TINERET(Intervenient in nume propriu), SC DACIA TOUR SRL(Parat), BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA(Reclamant)

Instituție: Tribunalul CONSTANȚA

Complet: CFond11

Obiect: constatare nulitate act pretenții

**Dosar 14201/200/2018 – Tribunalul Buzău**

**Obiect:** anulare act – rectificare CF și repunere în situația anterioară

**Reclamant:** BTT S.A.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE – ANEXA LITIGII**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

**Pârâți:** Brătulescu Doru Ștefan, Brătulescu Maria, Mobil Telecom S.R.L., Turism Briant S.R.L.  
**Stadiu:** închis

**Dosar 24090/3/2022 – Tribunalul București**

**Obiect:** constatare nulitate act juridic

**Reclamant:** Municipiul București

**Pârâți:** BTT S.A., MFTES, MTS, Municipiul București, Salberg Dezvoltare S.R.L., Statul Român

**Chemați în garanție:** BTT S.A., Guvernul României, MFTES

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 25186/299/2025 – Judecătoria Sectorului 1**

**Obiect:** anulare act juridic – contract de asociere

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârât:** Cemit RO S.R.L.

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 13681/212/2018 – Tribunalul Constanța**

**Obiect:** anulare act – nulitate absolută contract + repunere în situația anterioară

**Reclamant:** BTT S.A. NEMES VOICU BILAN SCA ONV LAW

**Pârâți:** Chaar Mustafa, Enescu Mazilu Luminița, Mazilu Gigi Adrian, AMVEXIS COM S.R.L., Vila Regal S.R.L.

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 2414/105/2018 – Tribunalul Prahova**

**Obiect:** anulare act – completare dispozitiv

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârât:** Alexandros Hotels S.R.L.

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 12116/302/2018 – Judecătoria Sectorului 5**

**Obiect:** anulare act juridic

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârâți:** Petre Călin Ștefan, Petre Virgiliu Mihail, Petre Voica, Ecuator Import Export S.R.L.

**Stadiu:** pe rol

**Dosar 1622/88/2021 – Tribunalul Tulcea**

**Obiect:** repunerea părților în situația anterioară

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârâți:** Arnăutu Cheti, Bibu Nicolae Florin, Mărgina Oleg, Motoc Răzvan, Primăria Sulina, ATBAD S.A., ABC International S.R.L., Conservil S.R.L., Union Serv S.R.L.

**Stadiu:** închis

**Dosar 3091/118/2018/a1 – Curtea de Apel Constanța**

**Obiect:** anulare act

**Reclamant:** BTT S.A.

**Intervenient:** Fundația Județeană pentru Tineret

**Pârât:** Dacia Tour S.R.L.

**Stadiu:** închis

**Dosar 45111/3/2018/a1 – Tribunalul București**

**Obiect:** anulare act – reexaminare taxă de timbru

**Reclamant:** BTT S.A.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE – ANEXA LITIGII**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

**Pârât:** Exotic Impex 2000 S.R.L.

**Stadiu:** închis

**Dosar 13681/212/2018 – Judecătoria Constanța**

**Obiect:** anulare act – nulitate absolută contract + repunere în situația anterioară

**Reclamant:** BTT S.A.

**Pârâți:** Mazilu Gigi Adrian, Mazilu Luminița, AMVEXIS COM S.R.L., Vila Regal S.R.L.

**Stadiu:** închis

DIRECTOR GENERAL  
Daniel-Andrei-George ROȘCA

Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității

ÎNTOCMIT,

Silviu Ștefan-MARICA

Consilier juridic

Semnătura \_\_\_\_\_

## Raportul auditorului independent

Către Actionarii  
BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET BTT SA

### Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

#### Opinie

- 1 Am auditat situațiile financiare anuale individuale, specifice entitatilor mijlocii, mari si entitatilor de interes public, anexate, ale societății **Biroul de Turism pentru Tineret BTT SA (“Societatea” sau „BTT SA”)**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Victoriei Nr. 155, Bl.D1, Sc.6, Sector 1, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 1573170, care cuprind Bilanțul la data de 31 decembrie 2025, Contul de profit și pierdere, Situatia modificarilor Capitalurilor Proprii si Situatia Fluxurilor de Trezorerie, pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.
- 2 Situatiile financiare individuale la 31 decembrie 2025 se identifica astfel:
  - Activ net/Total capitaluri proprii: 72.590.626 lei
  - Rezultatul exercitiului financiar - Profit: 820.310 lei
- 3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate prezinta fidel, sub toate aspectele semnificative, pozitia financiara a Societatii la data de 31 decembrie 2025 precum si performanta sa financiara si fluxurile de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare (“OMFP nr. 1802/2014”).

#### Baza pentru opinie

- 4 Noi am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (“ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (in cele ce urmează „Regulamentul”) si Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

#### Evidentierea unor aspecte

- 5 Fara a exprima rezerve la opinia noastra, atragem atentia asupra *Notei 5 Situatia Creantelor si Datoriilor* si asupra *Notei 2 Provizioane* la situatiile financiare. In scopul rentabilizarii unor active detinute, conducerea Societatii a decis in perioadele anterioare incheierea unor contracte de asociere in participatiune sau inchiriere cu firme de specialitate. Acestea sunt revizuite periodic si analizate din punct de vedere al profitabilitatii. Procesul de inchiriere sau asociere a fost decis prin hotarari ale actionarilor.

In timp, aceste angajamente au fost in mare majoritate anulate, dar au generat diverse actiuni in instanta, in care Societatea are atat calitate de parat cat si de reclamant. Pentru aceste spete, dar si pentru altele similare, rezultate in cursul normal al derularii obiectului de activitate, departamentul juridic si avocatii angajati pentru a apara interesele Societatii, analizează și fac propuneri privind nivelul provizioanelor necesare pentru pierderi din litigii, în cazurile în care se anticipeaza decizii nefavorabile. Conducerea considera ca a facut o analiza cuprinzatoare a expunerii in cadrul acestor litigii, iar nivelul ajustarilor de depreciere si al provizioanelor incluse in situatiile financiare reprezinta o cuantificare a potentialelor obligatii, unde si daca este cazul, pe baza celor mai bune informatii detinute la data analizei.

- 6 Asa cum este descris in *Nota 10.1 Natura activitatii* la situatiile financiare, in 1968 se infiinteaza "Biroul de Turism pentru Tineret", unitate economica specializata in programe turistice pentru tineret. Reorganizata ulterior ca societate comerciala, prin preluarea patrimoniului fostei unitati "Biroul de Turism pentru Tineret", Societatea si-a schimbat numele in Biroul de Turism pentru Tineret BTT SA, incepand cu anul 2001.

In timp, situatia patrimoniala a societatii a suferit diverse modificari, prin transferuri de imobilizari, cladiri si terenuri, decise prin hotarari de guvern, prin ministerele de resort, actionari principali ai Societatii. Inregistrarea imobilizarilor a fost facuta in unele cazuri fara intocmirea completa a documentatiei necesare privind recunoasterea drepturilor de proprietate. Conducerea actuala a procedat la o inventariere a intregului patrimoniu asa cum este el detinut in prezent, si a dispus elaborarea documentatiei cadastrale la imobilizarile pentru care acestea sunt incomplete si inscrierea lor in cartea funciara, potrivit prevederilor Legii 7/1996, republicata. Aceste situatii financiare nu contin ajustari pentru eventualele situatii in care, pentru unele imobilizari, documentatia despre care am discutat mai sus, ar putea fi incompleta.

In plus, asa cum este prezentat in *Nota 1 Active Imobilizate* la situatiile financiare, Societatea a optat pentru reevaluarea imobilizarilor la valoarea justa, cu reflectarea rezultatelor reevaluarii in situatiile financiare intocmite pentru acel exercitiu, metoda alternativa permisa de OMFP nr. 1802/2014. In anii 2006, 2009, 2012, si 2015, Societatea a prezentat valoarea cladirilor si terenurilor la valorile reevaluate in perioadele respective, cu modificarea corespunzatoare a rezervei de reevaluare. Conducerea a procedat la o inventariere completa a cladirilor si terenurilor detinute, si a dispus alocarea corecta si completa a rezultatului rapoartelor de reevaluare asupra imobilizarilor. Aceste situatii financiare nu contin ajustari pentru unele eventuale inconsecvente in alocarea rezervelor de reevaluare asupra unor imobilizari, si prezentarea lor la valoarea justa.

- 7 Atragem atentia asupra faptului ca, pentru anul de raportare, Societatea inregistreaza un profit de 820.310 lei, pierderile reportate sunt de 38.858.623 lei. Acest aspect, corelat si cu alte evenimente sau conditii descrise in cadrul informatiilor financiare, conduc la aprecieri prudente referitor la capacitatea Societatii de a face fata obligatiilor de plata exigibile pe termen scurt. De aceea, este determinant modul in care conducerea si actionarii abordeaza evenimentele si conditiile economice prezente in mediul in care opereaza Societatea, respectiv asigurarea resurselor necesare derularii operatiunilor in conditii de continuitate. In acest sens, intocmirea unui Buget realist, care sa tina cont de necesitatea realizarii unui echilibru intre venituri si cheltuieli, corelat cu un control riguros al fluxurilor de numerar, prin coordonarea unor incasari cu caracter de regularitate, care sa asigure necesarul platilor lunare fixe, obligatorii, sunt cateva elemente care ar putea fi luate in considerare.

### **Aspecte cheie de audit**

- 8 Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta pentru auditul situatiilor financiare in perioada curenta.

Pentru auditul situatiilor financiare ale perioadei curente, in baza rationamentului nostru profesional, consideram ca nu au fost operatiuni care sa reprezinte aspecte cheie de audit.

### **Alte informatii – Raportul Administratorilor**

- 9 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acopera și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, cu excepția aspectelor detaliate în paragraful „Evidențierea unor aspecte” de mai sus, nu am identificat informații incluse în Raportul administratorilor care să fie semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare.

### **Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare**

- 10 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 11 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
- 12 Persoanele responsabile cu guvernanta au datoria de a supraveghea procesul de raportare financiară al Societății.

### **Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare**

- 13 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.
- 14 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
  - Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
  - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
  - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoiele semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
  - Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- 15 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.



Anghelache Marian, Auditor  
Înregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania  
Carnet membru Nr.11/2001

Bucuresti, 17 Aprilie 2026

În numele și pentru  
**Focus Audit SRL**  
Autorizație CAFR cu Nr. 771/2007, e-viza ASPAAS 144348