



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

Reg. com. **J1991002008408**

Cod fiscal: RO 1573170

+ (40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

www.btt.ro

RAPORT CURENT

Conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului: **05.10.2026**

Denumirea entității emitente: **SC BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (SC BTT SA)**

Sediul social: **București, Calea Victoriei, nr.155, tronson 6, et.12, sector 1;**

Numărul de telefon: **021-222.82.36; fax 021-318.47.08;**

Cod Unic de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului **RO 1573170;**

Cod LEI: **254900NJ75N8KF5TW497**

Număr de ordine în Registrul Comerțului **J1991002008408;**

Capital social subscris și vărsat: **13.541.715 RON**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : **BVB**

Eveniment important de raportat:

❖ **Convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Comerciale Biroul de Turism pentru Tineret SA pentru data de 09 Noiembrie/ 10 Noiembrie 2026 ora 12:00.**

În conformitate cu Legea societăților nr. 31/1990, Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, BTT S.A. își convoacă acționarii la **Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (AGEA) în data de 09 Noiembrie/ 10 Noiembrie 2026.**

Data de Referință pentru identificarea acționarilor care au dreptul de a participa și vota în AGEA este 03 Noiembrie 2026.

Documentele informative aferente ordinii de zi a AGEA vor fi disponibile acționarilor începând cu data de **07 Septembrie 2026** la Secretariatul BTT SA, precum și pe pagina de internet a societății www.btt.ro.

Convocarea AGEA BTT SA a fost hotărâtă de către Consiliul de Administrație al BTT SA și se publică în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a și în cel puțin un ziar de circulație națională.

Anexat:

Convocatorul AGEA la data de **09 Noiembrie/ 10 Noiembrie 2026.**

Director General
Daniel-Andrei-George ROȘCA

CONVOCATOR

Consiliul de Administratie al SC Biroul de Turism pentru Tineret SA, societate comerciala inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. J1991002008408, cod de inregistrare fiscala RO 1573170, cu sediul situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr.155, bl.D1, scara 6, etaj 12, sector 1 (denumita in continuare „**BTT SA**” sau „**Societatea**”), in temeiul art. 117 alin.1 din Legea 31/1990,

CONVOACA

ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARĂ A ACTIONARILOR (AGEA) pentru data de **09.11.2026, ora 12:00** care isi va desfasura lucrarile la sediul BTT SA din Bucuresti, Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, tronson 6, etaj 12, sector 1, sala de conferinte, cu urmatoarea:

ORDINE DE ZI:

1. Informarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății cu privire la prețul de vânzare de 199 Euro/mp teren (inclusiv construcțiile aferente), rezultat în urma negocierii cu Comisia Mixtă, constituită la nivelul Consiliului Local Sector 1 București, și condițiile de vânzare pentru următoarele imobile:

(A) Imobilele situate în **Bulevardul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1**, dupa cum urmeaza:

- (i) Imobilul înscris în **CF nr. 273577**, identificat cu nr. cadastral **273577**, format din teren în suprafață de **14.870 mp** și construcțiile C1 – C5 aferente; și
- (ii) Imobilul înscris în **CF nr. 235025**, identificat cu nr. cadastral **235025**, format din teren în suprafață de **560 mp**; și
- (iii) Imobilul înscris în **CF nr. 235023**, identificat cu nr. cadastral **235023**, format din teren în suprafață de **1.676 mp**; și

(B) Imobilele situate în **Bulevardul Bucureștii Noi nr. 247, Sector 1**, dupa cum urmeaza:

- (iv) Imobilul înscris în **CF nr. 257970**, identificat cu nr. cadastral **257970**, format din teren în suprafață de **20.030 mp** și construcțiile C7 – C15 aferente; și
- (v) Imobilul înscris în **CF nr. 257972**, identificat cu nr. cadastral **257972**, format din teren în suprafață de **8.054 mp** și construcțiile C1 – C3, aferente,

denumite în mod colectiv „**Imobilele**”, conform ofertei finale cuprinse în **Adresa nr. 100/22.09.2026** a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, organizată la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1 București și a **Notei de informare** înregistrată sub nr. 3650/05.10.2026.

2. Aprobarea vânzării directe către Municipiul București, prin împuternicit Sectorul 1 al Municipiului București, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 78/13.03.2026 a următoarelor imobile:

(A) Imobilele situate în **Bulevardul Bucureştii Noi nr. 245, Sector 1**, dupa cum urmeaza:

- (i) Imobilul înscris în **CF nr. 273577**, identificat cu nr. cadastral **273577**, format din teren în suprafaţă de **14.870 mp** şi construcţiile C1 – C5 aferente; şi
- (ii) Imobilul înscris în **CF nr. 235025**, identificat cu nr. cadastral **235025**, format din teren în suprafaţă de **560 mp**; şi
- (iii) Imobilul înscris în **CF nr. 235023**, identificat cu nr. cadastral **235023**, format din teren în suprafaţă de **1.676 mp**; şi

(B) Imobilele situate în **Bulevardul Bucureştii Noi nr. 247, Sector 1**, dupa cum urmeaza:

- (iv) Imobilul înscris în **CF nr. 257970**, identificat cu nr. cadastral **257970**, format din teren în suprafaţă de **20.030 mp** şi construcţiile C7 – C15 aferente; şi
- (v) Imobilul înscris în **CF nr. 257972**, identificat cu nr. cadastral **257972**, format din teren în suprafaţă de **8.054 mp** şi construcţiile C1 – C3, aferente,

denumite în mod colectiv „**Imobilele**”, la **preţul unitar de 199 Euro/mp teren** (inclusiv construcţiile aferente), fără TVA(*), respectiv 45 190 mp, preţul total de **8.992.810 Euro** (terenuri şi toate construcţiile aferente), fără TVA(*), plătit în lei la cursul oficial al BNR aplicabil la data plăţii efective, astfel cum acest preţ de vânzare final a fost negociat între reprezentanţii Societăţii, împuterniciţi prin Hotărârile AGOA nr. 6/30.10.2025 şi respectiv 03/08.05.2026, pe de o parte, şi Comisia mixtă pentru achiziţionarea imobilelor/spaţiilor pentru desfăşurarea activităţilor educaţionale din unităţile de învăţământ (grădiniţe, şcoli gimnaziale, licee/colegii) şi negocierea preţului achiziţionării, precum şi a altor imobile/spaţii necesare desfăşurării activităţilor de interes public local, organizată la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1 Bucureşti, de cealaltă parte.

(*) Operaţiunea de vânzare a Imobilelor menţionate este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292 alin. 2 lit. f) din Codul Fiscal, pct. 55 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal; contractul de vânzare va conţine însă clauze prin care cumpărătorul îşi va asuma obligaţia de a suporta TVA-ul aferent preţului de vânzare al Imobilelor menţionat mai sus (care a fost determinat fără TVA), în ipoteza în care o astfel de măsură ar fi dispusă ulterior în sarcina Societăţii, conform celor arătate în Nota de informare înregistrată la BTT sub nr. 3650/05.10.2026 .

3. Împuternicirea Directorului General al Societăţii pentru semnarea contractului/contractelor de vânzare având ca obiect Imobilele, în formă autentică, precum şi pentru semnarea şi/sau îndeplinirea tuturor formalităţilor legale şi/sau actelor/operaţiunilor necesare pentru încheierea în formă autentică a acestui contract/contractelor de vânzare.

4. Aprobarea datei de 10.12.2026 ca data de înregistrare a actionarilor asupra carora se resfrang efectele hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor BTT SA si a datei de 09.12.2026 ca ex-date.

5. Imputernicirea Directorului General al Societăţii în vederea desemnării unei persoane care va întreprinde toate formalităţile necesare publicării hotararilor AGEA BTT S.A.

Doar actionari care sunt inregistrati ca actionari ai BTT SA la data de 03.11.2026 („**Data de Referinta**”) în Registrul Actionarilor Societatii tinut si eliberat de catre Depozitarul Central S.A. au dreptul de a participa si vota in cadrul AGEA.

Documentele informative referitoare la punctele incluse pe ordinea de zi a AGEA, proiectele de hotarari propuse spre adoptarea AGEA vor fi disponibile incepand cu data de 07.10.2026, in zilele lucratoare la secretariatul de la sediul social al Societatii situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr.155,

bl.D1, sc.6, etaj 12, sector 1, cod postal 010073 (Secretariat BTT SA), precum si pe pagina de internet a Societatii (<https://www.btt.ro>). Secretariatul BTT SA este deschis in zilele de luni-joi, cu exceptia zilelor nelucratoare si de sarbatoare legala, intre orele 08:00 – 16:30 si vineri intre orele 08:00 -14:00. Actionarii Societatii pot obtine, la cerere, copii ale documentelor informative referitoare la punctele incluse pe ordinea de zi a AGEA.

Unul sau mai multi actionari reprezentand, individual sau impreuna, cel putin 5% din capitalul social are/au dreptul:

- a) de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunarii generale, cu conditia ca fiecare punct sa fie insotit de o justificare sau de un proiect de hotarare propus spre adoptare de adunarea generala;
- b) de a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunarii generale.

Drepturile prevazute pot fi exercitate numai in scris, propunerile formulate urmand a fi transmise prin servicii de curierat sau prin mijloace electronice.

Actionarii isi pot exercita drepturile prevazute in termen de 15 zile de la data publicarii convocarii, respectiv 21.10.2026.

In cazurile in care exercitarea dreptului prevazut determina modificarea ordinii de zi a adunarii generale comunicate deja actionarilor, societatea face disponibila o ordine de zi revizuita, folosind aceeasi procedura ca si cea utilizata pentru ordinea de zi anterioara, inainte de data de referinta a adunarii generale a actionarilor, respectiv 03.11.2026.

Accesul actionarilor indreptatiti sa participe, la data de referinta, la adunarea generala a actionarilor este permis prin simpla proba a identitatii acestora, facuta, in cazul actionarilor persoane fizice, cu actul de identitate al acestora sau, in cazul persoanelor juridice, al reprezentantului legal, iar in cazul entitatilor legale si al actionarilor persoane fizice reprezentate, cu imputernicirea data persoanei care le reprezinta, cu respectarea prevederilor legale aplicabile in materie.

Actionarii inscrisi la Data de Referinta in Registrul actionarilor Societatii tinut si eliberat de Depozitarul Central S.A. pot participa la AGEA si pot vota:

- a) personal – vot direct;
- b) prin reprezentant, cu imputernicire speciala sau generala;
- c) prin corespondenta.

Reprezentarea actionarilor in adunarea generala a actionarilor se poate face si prin alte persoane decat actionarii, pe baza unei imputerniciri (procuri) speciale sau generale.

Imputernicirea (procura) speciala poate fi acordata oricarei persoane pentru reprezentare intr-o singura adunare generala si contine instructiuni specifice de vot din partea actionarului, cu precizarea clara a optiunii de vot pentru fiecare punct inscris pe ordinea de zi a adunarii generale. In aceasta situatie, prevederile art. 125 alin. (5) din Legea nr. 31/1990 nu sunt aplicabile. In situatia discutarii in cadrul adunarii generale a actionarilor, in conformitate cu prevederile legale, a unor puncte neincluse pe ordinea de zi publicata, imputernicitul poate vota pe marginea acestora conform interesului actioarului reprezentat.

Imputernicirile (procurile) speciale/generale, trebuie sa cuprinda, dupa caz, toate elementele mentionate in art.201, alin.1, respectiv art.2, alin 1 din Regulamentul ASF 5/2018 si vor fi trimise prin orice forma de curierat cu confirmare de primire, la secretariatul BTT SA, sau prin e-mail cu semnatura electronica extinsa incorporata conform Legii nr.455/2001 privind semnatura electronica la adresa de e-mail secretariat@btt.ro, pana la data de **04.11.2026, ora 16:00.**

Fiecare actionar prezent la AGEA primeste un buletin de vot care contine elementele de identificare ale emitentului si pe care sunt redactate toate punctele inscise pe ordinea de zi, precum si optiunile : „pentru”, „impotriva” sau „abtinere”. Acestea vor fi transmise in original, in limba romana, prin orice forma de curierat cu confirmare de primire, la secretariatul BTT S.A, sau prin e-mail cu semnatura electronica extinsa incorporata conform Legii nr.455/2001 privind semnatura electronica la adresa de e-mail secretariat@btt.ro, pana la data de **04.11.2026, ora 16:00.**

Actionarii Societatii au posibilitatea de a vota prin corespondenta, inainte de AGEA, prin utilizarea formularului de buletin de vot, pentru votul prin corespondenta (**„Buletin de vot prin corespondenta”**).

Buletinul de vot prin corespondenta:

- a) poate fi obtinut, in limba romana , incepand cu data de **07.10.2026**, de la Secretariatul BTT SA si de pe pagina de internet a Societatii (www.btt.ro);
- b) va contine modalitatea de identificare a calitatii de actionar si numarul de actiuni detinute, precum si mentiunea de vot „pentru” sau „impotriva” sau „abtinere” a fiecarei probleme supuse aprobarii;
- c) va fi actualizat de Societate daca se vor adauga noi puncte pe ordinea de zi a AGEA.

Buletinele de vot prin corespondenta vor fi transmise, in original, in limba romana, prin orice forma de curierat cu confirmare de primire la Secretariatul BTT SA, sau prin e-mail cu semnatura electronica extinsa incorporata conform Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica la adresa de e-mail secretariat@btt.ro , pana la data de **04.11.2026, ora 16:00**, cu mentiunea scrisa in clar si cu majuscule „PENTRU ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR DIN DATA DE 09.11.2026.”.

Conform art.189 din Regulamentul ASF 5/2018, fiecare actionar are dreptul sa adreseze intrebari privind punctele de pe ordinea de zi a adunarii generale. Societatea are obligatia de a raspunde la intrebarile adresate de actionari. Dreptul de a pune intrebari si obligatia de a raspunde pot fi conditionate de masurile pe care societatile le pot lua pentru a asigura identificarea actionarilor, buna desfasurare si pregatire a adunarilor generale, precum si protejarea confidentialitatii si a intereselor comerciale ale societatilor.

Societatile pot formula un raspuns general pentru intrebarile cu acelasi continut. Se considera ca un raspuns este dat daca informatia pertinenta este disponibila pe pagina de internet a societatii, www.btt.ro, in format intrebare-raspuns.

Toate informatiile referitoare la convocarea AGEA vor fi pe www.btt.ro, incepand cu data de **07.10.2026**.

In situatia neindeplinirii conditiilor de validitate la prima convocare, urmatoarea Adunare Generala Extraordinara a Actionarilor este convocata pentru data de **10.11.2026**, cu mentinerea ordinii de zi, a orei si a locului de desfasurare.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
TELICEANU CLAUDIU DANIEL