RAPORTUL CURENT

Intocmit conform Regulamentului ASF nr. **5/2018**
Data raportului: **09.11.2026**
Denumirea societatii comerciale: **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (BTT SA)**
Sediul social: **Bucuresti, Calea Victoriei, nr.155, tronson 6, et.12, sector 1;**
Numarul de telefon: **021-222.82.36**
Cod Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului **RO 1573170**;
Numar de ordine in Registrul Comertului **J1991002008408**;
Capital social subscris si varsat: **13.541.715 RON**
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB**

Raportul curent asupra hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor:

La data de 09.11.2026, ora 12:00, la prima convocare, actionarii societatii, s-au intrunit in AGEA, in conformitate cu dispozitiile Legii privind piata de capital si Regulamentul nr.5/2018, Adunarea fiind organizata la Bucuresti, Calea Victoriei, nr.155, tronson 6, et.12, sector 1. Adunarea a fost convocata de catre Consiliului de Administratie al BTT SA la solicitarea actionarul majoritar MMFTSS.

- Convocatorul AGEA a fost publicat in Monitorul Oficial partea a - IV - a nr. nr. 7390/06.10.2026 si în ziarul România Liberă din data de 06 octombrie 2026; Erata din data de 06.10.2026 privind indreptarea erorii de redactare cu privire la data de la care documentele informative aferente ordinii de zi AGEA vor fi disponibile acţionarilor.

La lucrarile AGEA au putut participa actionarii inregistrati in Registrul Actionarilor consolidat la data de referinta 03.11.2026.

Astfel, a fost prezent, in sala, doar actionarul majoritar MMFTSS persoana juridica si anume reprezentantul Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale – care este actionar majoritar, detinator al unui numar de 4.762.543 actiuni reprezentand 87,9235%.

Pe baza materialelor aferente ordinii de zi a AGEA, avand in vedere mandatul reprezentantului MMFTSS, a fost emisa hotararea nr. 9/09.11.2026 AGEA astfel:

HOTARAREA NR. 9
din 09.11.2026

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor din cadrul societatii **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T) S.A.,** cu sediul in Calea Victoriei, nr.155, bl. D1, scara 6, etaj 12, sector 1, Bucuresti, statutar constituita in sedinta din data de 09.11.2026, ora 12:00, prin publicarea:

- Convocatorului AGEA in Monitorul Oficial partea a - IV - a nr. 7390/06.10.2026 si în ziarul România Liberă din data de 06 octombrie 2026; Erata din data de 06.10.2026 privind

indreptarea erorii de redactare cu privire la data de la care documentele informative aferente ordinii de zi AGEA vor fi disponibile acţionarilor.

Avand in vedere prevederile OUG nr.153/2024 privind aprobarea transferului pachetului de actiuni detinut de stat la societatea BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T) SA, din administrarea Ministerului Familiei, Tineretului si Egalitatii de Sanse in administrarea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale;

In temeiul HG 1090/2001 privind infiintarea BTT SA;

In conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare precum si a Actului Constitutiv al SC BTT SA;

Prin prezenta la sedinta a actionarului:

- **Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale**, actionar cu 87,9235% din capitalul social, reprezentat legal de doamna Elena Raluca-Roibu in baza Procurii speciale pentru reprezentare in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor din cadrul BTT SA inregistrata la BTT S.A. sub nr. 4005/05.11.2026 si a Ordinului Ministrului nr. 1634/30.10.2026 inregistrat la BTT S.A. sub nr. 4004/05.11.2026,

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor legal constituita in data de 09.11.2026, la prima convocare, prin prezenta doar a actionarului majoritar cu 87,9235% din capitalul social al societatii, in conformitate cu prevederile statutului societatii privind indeplinirea conditiilor de validare a hotararii:

HOTARASTE:

Art.1.

Cu 87,9235% drepturi de vot, actionarul majoritar **Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale** (vot valabil pentru un nr. total de 4.762.543 actiuni) la punctul 1 de pe Ordinea de zi privind: "*Informarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății cu privire la prețul de vânzare de 199 Euro/mp teren (inclusiv construcțiile aferente), rezultat în urma negocierii cu Comisia Mixtă, constituită la nivelul Consiliului Local Sector 1 Bucureşti, şi condițiile de vânzare pentru următoarele imobile:*

(A) Imobilele situate în Bulevardul Bucureştii Noi nr. 245, Sector 1, dupa cum urmeaza:

- *Imobilul înscris în CF nr. 273577, identificat cu nr. cadastral 273577, format din teren în suprafață de 14.870 mp și construcțiile C1 – C5 aferente; și*
- *Imobilul înscris în CF nr. 235025, identificat cu nr. cadastral 235025, format din teren în suprafață de 560 mp; și*
- *Imobilul înscris în CF nr. 235023, identificat cu nr. cadastral 235023, format din teren în suprafață de 1.676 mp; și*

(B) Imobilele situate în Bulevardul Bucureştii Noi nr. 247, Sector 1, dupa cum urmeaza:

- *Imobilul înscris în CF nr. 257970, identificat cu nr. cadastral 257970, format din teren în suprafață de 20.030 mp și construcțiile C7 – C15 aferente; și*
- *Imobilul înscris în CF nr. 257972, identificat cu nr. cadastral 257972, format din teren în suprafață de 8.054 mp și construcțiile C1 – C3, aferente,*

denumite în mod colectiv „Imobilele", conform ofertei finale cuprinse în Adresa nr. 100/22.09.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, organizată la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1 Bucureşti şi a ***Notei de informare***

înregistrată sub nr. 3650/05.10.2026.” **– *votează PENTRU* si cu 87,9245% din numarul total de actiuni ia act de informarea Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Societăţii cu privire la preţul de vânzare de 199 Euro/mp teren (inclusiv construcţiile aferente), rezultat în urma negocierii cu Comisia Mixtă, constituită la nivelul Consiliului Local Sector 1 Bucureşti, şi condiţiile de vânzare pentru următoarele imobile:**

(A) Imobilele situate în Bulevardul Bucureştii Noi nr. 245, Sector 1, dupa cum urmeaza:

- **Imobilul înscris în CF nr. 273577, identificat cu nr. cadastral 273577, format din teren în suprafaţă de 14.870 mp şi construcţiile C1 – C5 aferente; şi**
- **Imobilul înscris în CF nr. 235025, identificat cu nr. cadastral 235025, format din teren în suprafaţă de 560 mp; şi**
- **Imobilul înscris în CF nr. 235023, identificat cu nr. cadastral 235023, format din teren în suprafaţă de 1.676 mp; şi**

(B) Imobilele situate în Bulevardul Bucureştii Noi nr. 247, Sector 1, dupa cum urmeaza:

- **Imobilul înscris în CF nr. 257970, identificat cu nr. cadastral 257970, format din teren în suprafaţă de 20.030 mp şi construcţiile C7 – C15 aferente; şi**
- **Imobilul înscris în CF nr. 257972, identificat cu nr. cadastral 257972, format din teren în suprafaţă de 8.054 mp şi construcţiile C1 – C3, aferente,**

denumite în mod colectiv „Imobilele”, conform ofertei finale cuprinse în Adresa nr. 100/22.09.2026 a Comisiei mixte pentru achiziţionarea imobilelor/spaţiilor pentru desfăşurarea activităţilor educaţionale din unităţile de învăţământ (grădiniţe, şcoli gimnaziale, licee/colegii) şi negocierea preţului achiziţionării, precum şi a altor imobile/spaţii necesare desfăşurării activităţilor de interes public local, organizată la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1 Bucureşti şi a Notei de informare înregistrată sub nr. 3650/05.10.2026.”

Art.2

Cu 87,9235% drepturi de vot, actionarul majoritar **Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale** (vot valabil pentru un nr. total de 4.762.543 actiuni) la punctul 2 de pe Ordinea de zi privind: “*Aprobarea vânzării directe către Municipiul Bucureşti, prin împuternicit Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 78/13.03.2026 a următoarelor imobile:*

(A) Imobilele situate în Bulevardul Bucureştii Noi nr. 245, Sector 1, dupa cum urmeaza:

(i) Imobilul înscris în CF nr. 273577, identificat cu nr. cadastral 273577, format din teren în suprafaţă de 14.870 mp şi construcţiile C1 – C5 aferente; şi

(ii) Imobilul înscris în CF nr. 235025, identificat cu nr. cadastral 235025, format din teren în suprafaţă de 560 mp; şi

(iii) Imobilul înscris în CF nr. 235023, identificat cu nr. cadastral 235023, format din teren în suprafaţă de 1.676 mp; şi

(B) Imobilele situate în Bulevardul Bucureştii Noi nr. 247, Sector 1, dupa cum urmeaza:

(iv) Imobilul înscris în CF nr. 257970, identificat cu nr. cadastral 257970, format din teren în suprafaţă de 20.030 mp şi construcţiile C7 – C15 aferente; şi

(v) Imobilul înscris în CF nr. 257972, identificat cu nr. cadastral 257972, format din teren în suprafaţă de 8.054 mp şi construcţiile C1 – C3, aferente,

denumite în mod colectiv „Imobilele”, la preţul unitar de 199 Euro/mp teren (inclusiv construcţiile aferente), fără TVA(*), respectiv 45 190 mp, preţul total de 8.992.810 Euro (terenuri şi toate construcţiile aferente), fără TVA(*), plătibil în lei la cursul oficial al BNR aplicabil la data plăţii efective, astfel cum acest preţ de vânzare final a fost negociat între reprezentanţii Societăţii, împuterniciţi prin Hotărârile AGOA nr. 6/30.10.2025 şi respectiv 03/08.05.2026, pe de o parte, şi Comisia mixtă pentru achiziţionarea imobilelor/spaţiilor pentru desfăşurarea activităţilor educaţionale din unităţile de învăţământ (grădiniţe, şcoli gimnaziale, licee/colegii) şi negocierea preţului achiziţionării, precum şi a altor imobile/spaţii necesare desfăşurării activităţilor de interes public local, organizată la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1 Bucureşti, de cealaltă parte.

(*) *Operaţiunea de vânzare a Imobilelor menţionate este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292 alin. 2 lit. f) din Codul Fiscal, pct. 55 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal; contractul de vânzare va conţine însă clauze prin care cumpărătorul îşi va asuma obligaţia de a suporta TVA-ul aferent preţului de vânzare al Imobilelor menţionat mai sus (care a fost determinat fără TVA), în ipoteza în care o astfel de măsură ar fi dispusă ulterior în sarcina Societăţii, conform celor arătate în Nota de informare înregistrată la BTT sub nr. 3650/05.10.2026 ."***– votează PENTRU si cu 87,9235% din numarul total de actiuni se aprobă vânzarea directă către Municipiul Bucureşti, prin împuternicit Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 78/13.03.2026 a următoarelor imobile:**

(A) Imobilele situate în Bulevardul Bucureştii Noi nr. 245, Sector 1, dupa cum urmeaza:

- **(i) Imobilul înscris în CF nr. 273577, identificat cu nr. cadastral 273577, format din teren în suprafaţă de 14.870 mp şi construcţiile C1 – C5 aferente; şi**
- **(ii) Imobilul înscris în CF nr. 235025, identificat cu nr. cadastral 235025, format din teren în suprafaţă de 560 mp; şi**
- **(iii) Imobilul înscris în CF nr. 235023, identificat cu nr. cadastral 235023, format din teren în suprafaţă de 1.676 mp; şi**

(B) Imobilele situate în Bulevardul Bucureştii Noi nr. 247, Sector 1, dupa cum urmeaza:

- **(iv) Imobilul înscris în CF nr. 257970, identificat cu nr. cadastral 257970, format din teren în suprafaţă de 20.030 mp şi construcţiile C7 – C15 aferente; şi**
- **(v) Imobilul înscris în CF nr. 257972, identificat cu nr. cadastral 257972, format din teren în suprafaţă de 8.054 mp şi construcţiile C1 – C3, aferente,**

denumite în mod colectiv „Imobilele", la preţul unitar de 199 Euro/mp teren (inclusiv construcţiile aferente), fără TVA(*), respectiv 45 190 mp, preţul total de 8.992.810 Euro (terenuri şi toate construcţiile aferente), fără TVA(*), plătibil în lei la cursul oficial al BNR aplicabil la data plăţii efective, astfel cum acest preţ de vânzare final a fost negociat între reprezentanţii Societăţii, împuterniciţi prin Hotărârile AGOA nr. 6/30.10.2025 şi respectiv 03/08.05.2026, pe de o parte, şi Comisia mixtă pentru achiziţionarea imobilelor/spaţiilor pentru desfăşurarea activităţilor educaţionale din unităţile de învăţământ (grădiniţe, şcoli gimnaziale, licee/colegii) şi negocierea preţului achiziţionării, precum şi a altor imobile/spaţii necesare desfăşurării activităţilor de interes public local, organizată la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1 Bucureşti, de cealaltă parte.

(*) Operaţiunea de vânzare a Imobilelor menţionate este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292 alin. 2 lit. f) din Codul Fiscal, pct. 55 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal; contractul de vânzare va conţine însă clauze prin care cumpărătorul îşi va asuma obligaţia de a suporta TVA-ul aferent preţului de vânzare al Imobilelor menţionat mai sus (care a fost determinat fără TVA), în ipoteza în care o astfel de măsură ar fi dispusă ulterior în sarcina Societăţii, conform celor arătate în Nota de informare înregistrată la BTT sub nr. 3650/05.10.2026 ."

Art.3

Cu 87,9235% drepturi de vot, actionarul majoritar **Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale** (vot valabil pentru un nr. total de 4.762.543 actiuni) la punctul 3 de pe Ordinea de zi privind: "*Împuternicirea Directorului General al Societăţii pentru semnarea contractului/contractelor de vânzare având ca obiect Imobilele, în formă autentică, precum şi pentru semnarea şi/sau îndeplinirea tuturor formalităţilor legale şi/sau actelor/operaţiunilor necesare pentru încheierea în formă autentică a acestui contract/contractelor de vânzare*"**– voteaza PENTRU si cu 87,9235% din numarul total de actiuni se aprobă împuternicirea Directorului General al Societăţii pentru**

semnarea contractului/contractelor de vânzare având ca obiect Imobilele, în formă autentică, precum şi pentru semnarea şi/sau îndeplinirea tuturor formalităţilor legale şi/sau actelor/operaţiunilor necesare pentru încheierea în formă autentică a acestui contract/contractelor de vânzare.

Art.4

Cu 87,9235% drepturi de vot, actionarul majoritar **Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale** (vot valabil pentru un nr. total de 4.762.543 actiuni) la punctul 4 de pe Ordinea de zi privind: "*Aprobarea datei de 10.12.2026 ca data de inregistrare a actionarilor asupra carora se resfrang efectele hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor BTT SA si a datei de 09.12.2026 ca ex-date*"**– voteaza PENTRU si cu 87,9235% din numarul total de actiuni se aprobă data de 10.12.2026 ca data de inregistrare a actionarilor asupra carora se resfrang efectele hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor BTT SA si a datei de 09.12.2026 ca ex-date.**

Art.5

Cu 87,9235% drepturi de vot, actionarul majoritar **Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale** (vot valabil pentru un nr. total de 4.762.543 actiuni) la punctul 5 de pe Ordinea de zi privind: "*Imputernicirea Directorului General al Societăţii in vederea desemnarii unei persoane care va intreprinde toate formalitatile necesare publicarii hotararilor AGEA BTT S.A*"**– voteaza PENTRU si cu 87,9235% din numarul total de actiuni se aprobă împuternicirea Directorului General al Societăţii in vederea desemnarii unei persoane care va intreprinde toate formalitatile necesare publicarii hotararilor AGEA BTT S.A.**

Director General,
Daniel-Andrei-George ROŞCA