



Raportul curent conform Regulamentului ASF 5/2018

Data raportului: 28.04.2023

Denumirea societății comerciale: BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS S.A.

Sediul social: Iași, Calea Chișinăului nr. 176

Numărul de telefon/fax: 0232.200.200; 0232.231.538

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 1989343

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J/22/533/1991

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB- SMT

Capitalul social subscris și vărsat: 16.022.482,70 lei

Cod LEI: 7872001BBVFQV56Y3593

Simbol: BKS

Eveniment important de raportat:

Brikston Construction Solutions S.A., informează că Raportul anual auditat pentru 2022 (aprobat de Consiliul de Administratie si supus aprobarii AGA din 12.05.2023) este disponibil pe site-ul societății www.leier.ro și la sediul societății din Mun. Iași, Calea Chișinăului nr. 176.

DIRECTOR GENERAL,

Thomas Ebner

Companie: LEIER ROM SRL

Sediul social: Jud. Cluj, Cluj-Napoca, Strada Căminului Nr. 14, 400615
Telefon: 0264.433.788 | Fax: 0264.530.540 | E-mail: info@leier.ro
ORC: J12/2710/21.07.2004 | CUI:RO16615290 | Capital social: 16.494.800 RON
IBAN: RO918TRLO5101202869541XX, BANCA TRANSILVANIA

Puncte de livrare:

- 1) Adresă: Jud. Alba, Com. Unieea, Sat Dumbrava | Contact: 0264.433.788 | info@leier.ro
- 2) Adresă: Jud. Cluj, Com. Cătyăcu, Strada Pîrîndpălă Nr. 18 | Contact: 0264.433.788 | info@leier.ro
- 3) Adresă: Jud. Arad, Com. Șimand | Contact: 0264.433.788 | info@leier.ro

Companie: BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS S.A.

Sediul social: Jud. Iași, Iași, Calea Chișinăului Nr. 176, 700180
Telefon: 0232.200.200 | Fax: 0232.231.538 | E-mail: office@brikston.ro
ORC: J22/533/1991 | CUI: RO1989343 | Capital social: 16.022.482,7 RON
IBAN: RO068ACR000000644808000, UNICREDIT

Puncte de livrare:

- 1) Adresă: Jud. Iași, Iași, Calea Chișinăului Nr. 176 | Contact: 0232.200.200 | office@brikston.ro
- 2) Adresă: Jud. Mureș, Sighișoara, Strada Vililor Nr. 123 | Contact: 0265.771.797 | office.sikeram@leier.ro
- 3) Adresă: Jud. Covasna, Sîntu Gheorghe | Contact: 0265.771.797 | office.sikeram@leier.ro

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA

SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE

**Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014**

31 DECEMBRIE 2022

Cuprins	Pagina
Raportul auditorului independent	3 - 8
Raportul administratorilor	9 - 23
Bilant	24 - 29
Contul de profit si pierdere	30 – 32
Situatia fluxurilor de trezorerie	33
Situatia modificarilor capitalului propriu	34 - 36
Note la situatiile financiare	37 - 65
Formulare suplimentare (neauditate)	
Date informative (Formularul 30)	66 - 73
Situatia activelor imobilizate (Formularul 40)	74 - 76

DĂSCĂLESCU LOREDANA-MIHAELA - BIROU EXPERT CONTABIL
Adresa: Iasi, Sos. Nicolina nr.42, tel: 0757046555, CIF: 35084250
Autorizatie CAFR 5418/ 09.03.2018, Registrul public electronic al ASPAAS AF 5418
e-viza anuala seria: 134156

Nr. 2364/24.03.2023

Nr.355/24.03.2023

RAPORT DE AUDIT STATUTAR
pentru
EXERCITIUL FINANCIAR
incheiat la 31.12.2022

LA

SC „BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS ” SA IASI

MARTIE 2023

*Raportul de audit statutar al auditorului independent pentru exercițiul financiar
Incheiat la 31 decembrie 2022*

Către,

Adunarea Generală a Acționarilor SC „BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS ” SA IASI

Raport de audit Statutar asupra Situațiilor Financiare

Opinie

1. Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății **„BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS” SA IASI** (“Societatea”), cu sediul in Calea Chisinaului nr. 176 Iasi, identificată prin codul unic de inregistrare RO 1989343, care cuprind bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii, fluxul de trezorerie, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative (numerotate de la 1 la 10) la data de 31 decembrie 2022

2. Situațiile financiare menționate mai sus se referă la:

- Total capitaluri proprii: 480.679.811 lei;
- Capital subscris 16.022.483 lei;
- Profitul net al exercițiului financiar: 89.298.660 lei.

3. În opinia noastră, situațiile financiare aferente anului 2022, formate din bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, fluxul de trezorerie, situația modificărilor în capitalul propriu, precum și notele explicative (numerotate de la 1 la 10) oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății „SC BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS ” SA Iasi, la 31 decembrie 2022, precum și a performanței financiare, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare (“OMF 1802”).

Baza pentru opinie

4. Am efectuat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”)* și Legea nr.162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative („Legea”) . Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

5. Fară a exprima rezerve la opinia noastră, atragem atenția asupra următoarelor aspecte:

- a) Datoriile față de entitățile afiliate la 31.12.2022 reprezintă 22,63% din total datorii (inclusiv împrumuturile).
- b) Așa cum s-a analizat și prezentat în Raportul Consiliului de Administratie, un risc care a apărut în februarie 2022, este razboiul dintre Rusia și Ucraina și măsurile restrictive impuse Rusiei și Belarus de catre Uniunea Europeană. Conducerea Societatii ia în permanență masuri pentru a asigura continuarea activității în condiții de siguranță, dar nu sunt excluse posibile dificultăți care ar putea afecta continuitatea pe următoarele 12 luni de la data situațiilor financiare.
- c) Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară, rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România, inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802 din 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.
- d) După cum s-a aratat și în Raportul Administratorilor, parte din stituatiile financiare, intocmite la data de 31.12.2022, actiunile societatii Brikston au inceput sa fie tranzactionate, in anul 2022, pe piata de tranzactionare alternativa – BVB –SMT, simbol BKS.

Alte informații – Raportul Administratorilor

6. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm că acesta a fost întocmit, in toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMF 1802 /2014, punctele 489-492.

In baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a. Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b. Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerințele OMF 1802 /2014, punctele 489-492.

In plus, in baza cunostințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite in cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

7. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă in conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802 din 29 decembrie 2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
8. In întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă in afara acestora.
9. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta

Întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

11. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

12. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

13. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că

ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.

14. Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor însărcinate cu guvernarea, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul nostru de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil că beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

15. Am fost desemnată de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la data de 28.04.2022 să auditez situațiile financiare ale SC BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA IASI pentru exercitiul financiar încheiat la 31 Decembrie 2022. Durata totală neîntreruptă a angajamentului este de 4 an, acoperind exercitiul financiar incheiat la 31.12.2022.

Confirm că:

- În desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

Iasi, 24.03.2023

În numele

DASCALESCU LOREDANA-MIHAELA- Birou Expert Contabil Iasi

Auditor financiar
Dascalescu Loredana-Mihaela
Nr. individual de inregistrare in
Registrul Public al CAFR: 5418,
Registrul public electronic al ASPAAS AF 5418
e-viza anuala seria 134156

Nr. 2365/24.03.2023

Raportul Anual al Consiliului de Administratie
Pentru exercitiul financiar 2022

Data raportului: **24 Martie 2023**

Denumirea societatii comerciale: BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS S.A.

Sediul social: IASI, Calea Chisinaului nr. 176
Numarul de telefon/fax: 0232.200.200/ 0232.231.538
Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 1989343
Numar de ordine in Registrul Comertului: J-22-533-1991
Capitalul social subscris si varsat: 16.022.482,70 RON;
Cod LEI : 7872001BBVFQV56Y3593
Piata de tranzactionare alternativa – BVB –SMT, simbol BKS

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1. a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale;

CAEN 2332 - Fabricarea caramizilor, tiglelor si altor produse pentru constructii din argila arsa. In prezent Societatea produce si comercializeaza produse ceramice pentru zidarii portante, neportante si tigla ceramica.

b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale;

Incepând cu anul 1967 se infiinteaza Fabrica de produse ceramice Iasi, având ca obiect de activitate productia de caramizi.

In anul 1972 are loc punerea in functiune a sectiei de tigla, iar in anul 1973, prin unificare cu Fabrica de betoane armate, se infiinteaza Intreprinderea de materiale de constructii Iasi in care Fabrica de produse ceramice era inclusa fara personalitate juridica. In anul 1978 aceasta devine sectie de materiale de constructii.

In baza legii nr. 15/1990 privind reorganizarea societatilor de stat ca regii autonome si societati comerciale si a H.G. nr. 1176/02.11.1990, intreprinderea se transforma, incepând cu 01.03.1991 in Sucursala cu personalitate juridica a SC Somaco SA Bucuresti.

Din 18.07.1994, prin divizare si desprindere din cadrul SC Somaco SA Bucuresti, se infiinteaza Societatea comerciala Ceramica SA Iasi. Incepand cu data de 1 Februarie 2015 Societatea isi schimba denumirea in Brikston Construction Solutions SA.

In data de 17 decembrie 2018 pachetul majoritar de actiuni detinut de Eurobrick International BV Olanda a fost preluat de catre LEIER ROM SRL Romania.

În data de 15.09.2020 Adunarea Generala Extraordinara a Acționarilor a hotărât aprobarea fuziunii între BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS S.A., in calitate de societate absorbanta, si SICERAM S.A., in calitate de societate absorbita, cu sediul principal în Sighișoara, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J26/561/1995 si avand cod uni de inregistrare fiscala RO1224553.

Prin Încheierea finală pronunțată de către Tribunalul Iași la data de 03.11.2020 în cadrul Dosarului nr. 4738/99/2020, instanța a constatat legalitatea operațiunii de fuziune prin absorbție dintre Brikston Construction Solutions SA (societate absorbantă) și SICERAM (societate absorbită).

La data de 31.12.2020, s-a efectuat fuziunea dintre SICERAM S.A. și BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS S.A., toate operațiunile societății SICERAM S.A. fiind transferate ca efect al legii, în mod automat, în patrimoniul societății absorbante BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS S.A. Obiectul principal de activitate al societatii absorbite a fost acelasi cu cel al societatii absorbante.

c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar;

Nu e cazul.

d) Descrierea achizitiilor si / sau instrainarilor de active – mii RON

Activele achizitionate in anul 2022 au fost in valoare de **87.195 mii RON**, astfel:

Imobilizari necorporale:	88
Imobilizari corporale:	87.107
-terenuri	1.567
-cladiri si constructii speciale	15.116
-echipamente tehnologice	34.660
-filiiere/matrite	1.716
-parc auto si utilaje transport	2.894
-diverse aparate si alte instalatii, mobilier	1.695
Avansuri si investii in curs - net	32.596
Investitii imobiliare	(3.137)
Total intrari imobilizari necorporale si corporale	87.195

Dintre achizitiile semnificative se numara :

La Iasi : linia de productie semifabricate din beton de mici dimensiuni la Iasi in valoare de 28.082 mii RON, incarcator frontal – 1.452 mii RON, instalatie desprafuire hala preparare materii prime - 1.091 mii RON, La Sighisoara : constructie cladire atelier mecanic si magazie centrala la Sighisoara – 6.563 mii RON, Cladire hala depozitare rumegus – 2.750 mii RON, modernizare hala productie vase ceramice – 2.370 mii RON.

lesirile de imobilizari necorporale si corporale in anul 2022 au fost in valoare de **8.656 mii RON**, astfel:

-casari	6.578
-vanzari	2.078

Dintre casari, valoarea semnificativa a fost casarea instalatiei automate de descarcare si paletizare tigla de la sectia S3 Sighisoara– 2.746 mii RON. La vanzari valoarea semnificativa a fost un incarcator pe senile uzat de 885 mii RON de la Iasi.

e) Descrierea principalelor rezultate ale activitatii societatii in 2022

Pe fondul cresterii preturilor pentru materialele de constructii, in anul 2022 Brikston Construction Solutions SA si-a imbunatatit semnificativ profitabilitatea fata de ceea ce s-a bugetat.

Masurile luate de conducerea societatii au vizat dezvoltarea in continuare a sistemului de distributie, largirea gamei de produse, eficientizarea activitatii, imbunatatirea fluxului de numerar si reducerea costurilor.

1.1.1. Elemente de evaluare generala a anului 2022 – mii RON

Bugetul de Venituri si Cheltuieli	Realizat 2022	Bugetat 2022 aprobat AGOA 28.04.2022	Realizat/Bugetat 2022
Cifra de afaceri neta	302,465	250,600	17%
Alte venituri, inclusiv variatie stoc	25,903	1,150	96%
Venituri din Exploatare	328,368	251,750	23%
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	35,974	34,508	4%
Cheltuieli cu utilitatile	82,201	86,955	-6%
Cheltuieli cu personalul si asimilate	34,600	35,150	-2%

Alte cheltuieli	47,996	54,835	-14%
Amortizari	17,477	19,500	-12%
TOTAL cheltuieli exploatare	218,248	230,948	-6%
Profit/(Pierdere) din Exploatare	110,120	20,802	81%
Venituri financiare	4,297	2,910	32%
Cheltuieli financiare	15,126	3,015	80%
Profit/(Pierdere) din Financiare	(10,829)	(105)	99%
Profit/(Pierdere) din Activitatea Curenta	99,291	20,697	79%
Venituri extraordinare	0	0	0%
Cheltuieli extraordinare	0	0	0%
Profit/(Pierdere) din Extraordinare	0	0	0%
Profit/(Pierdere) Brut	99,291	20,697	79%
Impozit profit /specific	9,993	3,312	67%
Profit/(Pierdere) Net	89,299	17,385	81%

Cifra de afaceri realizata in anul 2022 a crescut cu 17% fata de cea bugetata datorata cresterii pretului mediu de vanzare superior celui bugetat. Exportul a reprezentat 3% din cifra de afaceri.

Variatia stocului a crescut la sfarsitul anului cu 96% pe fondul producerii de noi sortimente de pe sectia pusa in functiune in noiembrie 2022 de elemente de beton cit si din cauza stagnarii vanzarilor in ultima perioada a anului.

Cheltuielile cu materiile prime si materialele au crescut cu 4% fata de cele bugetate datorita cresterii pretului in piata la toate categoriile de materiale generate de inflatie si conditiile socio politice generate de razboiul din Ucraina.

Cheltuielile cu utilitatile au scazut cu 6% fata de cele bugetate – s-a bugetat mai mult datorita incertitudinii pretului pe piata de energie electrica si gaz metan.

Cheltuielile cu salariile au scazut cu 2% fata de ce s-a bugetat datorata inchiderii sectiei de buiandrug si caramida manuala de la Sighisoara.

Categoria Alte cheltuieli a scazut cu 14% - s-a bugetat mai mult avand in vedere situatia incerta de anul trecut privind declansarea razboiului din Ucraina si cresterii preturilor la servicii in piata.

Cheltuielile cu amortizarea au scazut cu 12% fata de ceea ce s-a bugetat – scoaterea din evidenta a instalatiei automate de descarcare si pachetizare tige si nepunerea in functiune a unor constructii in anul 2022 datorita intirzierii prezentarii la receptie a autoritatilor locale abilitate.

Ca urmare a evolutiilor de mai sus, la 2022 profitul din exploatare de 110.120 mii RON a depasit semnificativ bugetul, respectiv cu 81%.

Rezultatul financiar a scazut cu 99% fata de ceea ce s-a bugetat datorita diferentelor negative de curs aferente datoriilor catre furnizorii in valuta, cit si a sconturilor acordate clientilor.

Profitul brut al exercitiului a fost in anul 2022 de 99.291 mii RON cu 79% mai mult decit s-a bugetat. Profitul net la 2022 in valoare de 89.299 mii RON a crescut cu 81% fata de ceea ce s-a bugetat.

Lichiditatea la sfarsitul anului a scazut avand in vedere platile mari ce s-au efectuat pentru proiectele de proiectele de investitii cit si din contractarea vanzarilor la sfarsitul anului.

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
Raportul anual al Consiliului de Administratie
 pentru exercitiul incheiat la 31 decembrie 2022

Principalii indicatori financiari pentru anul 2022, precum si comparatia acestora cu perioada similara precedenta, anul 2021, sunt detaliiati mai jos.

PROFITABILITATEA SI RENTABILITATEA CAPITALULUI	2021	2022
Eficienta capitalului disponibil		
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	70,186,450	99,315,707
Capital propriu (B)	391,381,150	480,679,811
A/B	18%	21%
Eficienta capitalului propriu		
Profitul net (A)	59,366,495	89,298,660
Capital propriu (B)	391,381,150	480,679,811
A/B	15.17%	18.58%
Rata profitului net		
Profitul net (A)	59,366,495	89,298,660
Cifra de afaceri (B)	259,113,398	302,464,885
A/B	23%	30%
Rata activelor totale		
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	70,186,450	99,315,707
Total Activ (B)	435,658,461	542,846,356
A/B	16.11%	18.30%

SOLVABILITATE	2021	2022
Rata datoriei		
Total obligatii (A)	41,842,722	48,175,743
Total Activ (B)	435,658,461	542,846,356
A/B	9.60%	8.87%
Rata de indatorare		
Total Datorii pe termen lung (A)	-	9,894,800
Capital propriu (B)	391,381,150	480,679,811
A/B	0.00%	2.06%
Rata acoperirii dobanzii		
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	70,186,450	99,315,707
Dobanda (B)	69,066	24,281
A/B- ori	1,016	4,090

LICHIDITATE SI CAPITAL DE LUCRU	2021	2022
Rata lichiditatii generale		
Active curente (A)	86,300,273	112,050,937
Obligatii curente (B)	41,842,722	38,280,943
(A/B)	2.06	2.93
Rata rapida a lichiditatii		
Active curente (A)	86,300,273	112,050,937
Stocuri (B)	40,043,833	77,199,733

Obligatii curente (C)	41,842,722	38,280,943
(A-B)/C	1.11	0.91
Viteza de rotatie a debitorilor		
Sold mediu (A)	8,867,468	6,613,897
Cifra de afaceri neta (B)	259,113,398	302,464,885
(A/B)*365- zile	12.49	7.98
Viteza de rotatie a stocurilor		
Stocuri mediu (A)	39,506,575	55,344,903
Costul vanzarilor (B)	154,145,761	159,780,559
(B/A)	3.90	2.89
Numar de zile de stocare		
Stoc mediu (A)	39,506,575	55,344,903
Costul vanzarilor (B)	154,145,761	159,780,559
(A/B)*365	93.55	126.43
Viteza de rotatie a creditorilor-furnizori		
Sold mediu datorii comerciale (A)	28,918,776	32,753,699
Cifra de afaceri (B)	259,113,398	302,464,885
(A/B)*365- zile	40.74	39.53

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al Brikston Construction Solutions SA

a) Descrierea principalelor produse realizate, a principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie;

Societatea produce cea mai mare gama de blocuri ceramice cu goluri verticale si caramizi din Romania. In 2022 strategia de actiune a fost intarirea distributiei in zonele deja acoperite de la intern si la extern. Din luna noiembrie 2022 Societatea produce si elemente din beton de mici dimensiuni ca urmare a punerii in functiune a noii linii de productie.

Pentru a oferi clientilor nostri produse si servicii de cea mai buna calitate, Societatea isi bazeaza intreaga activitate pe cateva valori fundamentale: calitatea produselor, oferta diversificata, timpul scurt de livrare si flexibilitate in cazul comenzilor speciale.

Produsele BRIKSTON au fost livrate preponderent pe piata interna, exportul reprezentand 3% din cifra de afaceri.

b) ponderea fiecarei categorii de produse in cifra de afaceri a societatii pentru ultimii trei ani:

In cifra de afaceri	2020 %	2021 %	2022 %
Blocuri ceramice	91	87	88%
Altele (vanzare marfuri, paleti, servicii transport, folie,etc)	9	13	12%

c) produsele noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse.

Activitatea de diversificare si introducere de noi produse ramane o continua preocupare a conducerii societatii. In anul 2022 s-au introdus produse noi pe piata respectiv elementele din beton de mici

dimensiuni. Deasemenea, pentru sortimentele existente de blocuri ceramice, s-a analizat cresterea productivitatii..

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala (surse indigene, surse import); precizarea de informatii cu privire la siguranta surselor de aprovizionare, preturile materiilor prime si dimensiunile stocurilor de materii prime si materiale:

In anul 2022 conducerea Brikston Construction Solutions SA a continuat sa puna accent pe securizarea stocurilor de materii prime si pe asigurarea aprovizionarii cu materiale de calitate la preturi cit mai competitive.

Principalele materii prime si materiale sunt prezentate mai jos:

- Materii prime: argila din carierele proprii
- Materiale: cenusa termocentrala, rumegus, coji seminte de la diversi furnizori interni
- Ambalaje / Materiale de ambalat: intern / extern
- Piese de schimb si carburanti: intern / extern
- Energie electrica: intern
- Gaz metan: intern

Prin politica Brikston Construction Solutions SA se cauta in permanenta identificarea de furnizori care ofera materii prime si materiale de calitate. Departamentul Achizitii evalueaza permanent furnizorii potentiali, dar si furnizorii existenti. Stocurile de materii prime este asigurat pentru cel putin 1 an de productie. Stocurile de materiale, ambalajele sunt asigurate pentru citeva luni de productie.

O parte din stocurile de piese de schimb, avand in vedere specificul activitatii de productie in flux continuu, sunt din categoria stocurilor de siguranta.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vânzare

a) Descrierea evolutiei vânzarilor pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vânzarilor pe termen mediu si lung;

Piața materialelor de zidărie a avut un trend ascendent valoric pe parcursul anului 2022, prin înregistrarea unor vânzări record. Pe termen mediu, preconizăm o evoluție mai puțin pozitivă a cererii pentru materialele de zidărie din cauze externe dar și geopolitice.

Pe termen lung, piața materialelor de zidărie își va păstra caracterul ascendent al cererii acesta fiind în strânsă legătură cu piața imobiliară.

b) Descrierea situatiei concurențiale în domeniul de activitate al societății comerciale, a ponderii pe piața a produselor sau serviciilor societății comerciale și a principalilor competitori;

Principalii competitori ai companiei în anul 2022 au fost Wienerberger, Cemacon și Europroton dar și companiile producătoare de BCA. Estimăm o cota de piață a societății în jur de 22% în piața materialelor de zidărie.

c) Descrierea oricărei dependente semnificative a societății comerciale față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății.

Segmentarea clienților este una din partile componente ale strategiei comerciale Brikston Construction Solutions SA. Astfel, prin acest instrument, compania nu depinde semnificativ de pierderea unuia dintre clienți.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societății comerciale:

a) Precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților societății comerciale precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă;

Brikston Construction Solutions SA avea la sfirsitul lunii decembrie 2022 un numar de 407 salariati intr-o structura echilibrata sub aspectul pregatirii profesionale. Numarul mediu de salariati in anul 2022 a fost de 398 persoane.

Gradul de sindicalizare a fortei de munca din societate este de 53.07% pentru perioada analizata.

b) Descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi:

Raporturile dintre management si ceilalti salariati sunt de intelegere a obiectivelor si strategiei firmei precum si a culturii organizationale. Astfel se coopereaza si colaboreaza, ceea ce ajuta la atingerea obiectivelor de business ale companiei. Raporturile intre management si salariati sunt reglementate prin fisele de post si regulamentul intern. In anul 2022 s-a solutionat un litigiu de munca, favorabil societatii.

1.1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator; Descrierea sintetica a impactului activitatilor de baza ale emitentului asupra mediului inconjurator precum si a oricaror litigii existente sau preconizate cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator:

Din punct de vedere al reglementarilor de mediu, activitatea Brikston Construction Solutions SA la Iasi intra sub incidenta Directivei 2003/87/CE, a Regulamentului de punere in aplicare (UE) 2018/2066 al Comisiei din 19 deembrie 2018 privind monitorizarea si raportarea emisiilor de gaze cu efect de sera, transpuse si in legislatia nationala prin H.G. 780/2006 modificata prin HG 393/2020 respectiv Legea 278/2013 modificata si completata prin O.U.G 101/2017 . Pentru reglementarea activitatii desfasurate in societate, Brikston Construction Solutions SA detine Autorizatia Integrata de Mediu nr. 01/08.04.2013 revizuita la data de 25.09.2017, Autorizatia de Gospodarire a Apelor nr. 300/21.12.2012 pentru care a fost depusa cererea cu nr. 10158/14.11.2022 pentru solicitarea unei noi autorizatii, urmand ca in luna aprilie 2023 sa fie emisa o noua autorizatie, Autorizatia privind Emisiile de Gaze cu Efect de Sera pentru perioada 2021 – 2030 nr. 11 / 22.12.2020 revizuita in data de 12.01.2022.

In conformitate cu prevederile Autorizatiei Integrate de Mediu, anual se efectueaza monitorizarea calitatii factorilor de mediu, prin masuratori periodice efectuate de laboratoare externe. Se monitorizeaza emisiile de gaze de la cosurile cuptoarelor de ardere a produselor ceramice, emisiile de la cosurile uscatoarelor, emisiile gazelor de ardere de la centralele termice, emisiile gazelor de ardere de la cazanele de productie abur tehnologic, emisiile de pulberi de la concasor, emisii pulberi in suspensie PM 10 si pulberi sedimentabile in cariera, apa evacuata in reseaua de canalizare si in emisar Vamasoia, apa subterana. Conform rezultatelor masuratorilor realizate in anul 2022 nu s-au semnalat depasiri ale valorilor limita admisibile pentru emisii.

Deseurile generate pe amplasament sunt colectate selectiv si valorificate si / sau eliminate pe baza de contract cu agenti autorizati. In acord cu prevederile legale, pentru deseurile de ambalaje introduse in piata, Brikston a transferat responsabilitatea de realizare a obiectivelor de valorificare catre o Organizatie care implementeaza raspunderea extinsa a producatorului .

Brikston este intr-o relatie permanenta de monitorizare, raportare si control cu autoritatile de mediu locale si nationale. In anul 2022 nu s-au inregistrat incidente cu impact ecologic, deversari sau poluari accidentale, reclamatii adresate direct companiei. Cu ocazia controalelor efectuate pe amplasament de catre autoritatile de mediu nu au fost aplicate sanctiuni, iar masurile si recomandarile dispuse au fost implementate la termen.

In scopul imbunatatirii continue a performantei de mediu si a diminuarii impactului asupra mediului, in societate a fost recertificat Sistemul de Management de Mediu in acord cu cerintele standardului SR EN ISO 14001:2015. Si Sistemul de Securitate si Securitate in Munca cu migrare pentru conformitatea cu referentialul SR ISO 45001:2018.

La punctul de lucru Sighisoara, prin fuziunea cu Siceram la data de 31 dec. 2020, s-au preluat urmatoarele autorizatii:

-Autorizatia integrata de mediu nr 3/22.07.2020 transferata prin decizia 397/22.03.2021 si este emisa pentru fabricarea caramizilor, tiglelor si a altor produse din argila arsa, pentru fabricarea produselor din beton pentru constructii (grinzi si buiandrugii) si pentru repararea paletilor de lemn;

-Autorizatia de mediu nr 242/26.09.2019 transferata prin decizia nr 399/22.03.2021 si este emisa pentru valorificarea deseurilor de folie sub forma de granule si pentru fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic a fost transferata catre Terabio Pack SRL prin decizia 14671/25.01.2022;

-Autorizatia de mediu nr 119/22.06.2011, revizuita la data de 07.02.2021, a fost transferata prin decizia nr 398/22.03.2021 si este emisa pentru extragerea argilei din cariera "Dealul Viilor" - Autorizatia de mediu nr 8/01.02.2019, revizuita cu nr 49/10.11.2021 si cu nr 45/05.09.2022, emisa pentru extragere argila cariera Bodoc.

-Autorizatia de gospodarire a apelor nr 5/11.01.2019 privind obiectivul cariera de argila 'Dealul Viilor' Sighisoara s-a transferat prin decizia F-AA-15/09.03.2021. Autorizatia de gospodarire a apelor nr 85/09.03.2021 privind obiectivul cariera de argila 'Dealul Viilor' Sighisoara

-Autorizatia de gospodarire a apelor nr 434/21.11.2019 privind obiectivul " Fabrica de produse ceramice" de pe amplasamentul str Viilor nr 123, s-a transferat prin decizia nr 1571/11.02.2021.

- Autorizatia GES 2021/2030 nr 1/2373/25.05.2022 si planul de monitorizare a emisiilor gazelor cu efect de sera pentru anul 2021/2030 aprobate prin decizia 1130/DSC/02.06.2022.

Autorizatia GES 2021/2030 nr 110/02.02.2021 si planul de monitorizare a emisiilor gazelor cu efect de sera pentru anul 2021/2030 aprobate prin decizia 1/1634/05.04.2021

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare; precizarea cheltuielilor in exercitiul financiar precum si a celor ce se anticipeaza in exercitiul financiar urmat pentru activitatea de cercetare dezvoltare.

Societatea evalueaza permanent posibilitatea introducerii de noi produse pe piata, testele efectuandu-se in laboratorul propriu.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului; descrierea expunerii societatii comerciale fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash flow; descrierea politicilor si a obiectivelor societatii comerciale privind managementul riscului.

Managementul riscului este asigurat prin analize specifice in sedintele saptamanale ale conducerii si prin politicile de control intern. In vederea asigurarii unui control intern cat mai eficient, Brikston Construction Solutions SA si-a identificat si isi evalueaza permanent riscurile semnificative, cu luarea in considerare a factorilor interni (natura activitatilor desfasurate, structura organizatorica) si externi (conditii economice, schimbari legate de mediul concurential).

Riscurile identificate si masurile de protejare se refera la riscul de piata (analiza preturilor, a sortimentelor, a competitorilor), riscul de finantare (asigurarea capitalului pe termen lung), riscul de lichiditate (asigurarea disponibilitatilor pe termen scurt), riscul de credit (neincasare creantelor de la clienti), riscul valutar (protejarea impotriva variatiilor semnificative), riscul ratei dobanzii (minimizarea efectelor unor variatii defavorabile).

Un nou risc aparut in februarie 2022 si pe care il luam in calcul este starea de razboi din tara vecina Ucraina si masurile restrictive impuse de catre Uniunea Europeana catre Rusia si Belarus.

Aceasta stare de razboi a dus in anul 2022 la cresterea preturilor in piata la materii prime si materiale, utilitati.

Societatea analizeaza in permanenta situatia preturilor la materii prime, materiale si utilitati, analizeaza scenarii privind schimbarea furnizorilor de materii prime si materiale care ar putea crea dificultati. Desemenea conducerea Societatii monitorizeaza piata de desfacere, ajusteaza preturile in functie de piata si monitorizeaza mentinerea unui echilibru intre pretul de achizitie si cel de livrare.

Conducerea Societatii analizeaza modernizarea instalatiilor de productie actuale pentru a se eficientiza cit mai mult posibil fluxurile de productie astfel incit sa se reduca consumurile de materii prime, materiale si de utilitati (energie electrica si gaz natural).

Pentru exercitiul financiar 2023 avand in vedere continuarea starii de razboi din Ucraina si interdictiile aplicate Rusiei, amenintarile pe care le-am luat in considerare sunt ipotezele cunoscute in prezent referitoare la lipsa de pe piata a unor produse/materiale necesare in domeniul constructiilor si posibilele fluctuatii in piata imobiliara.

Nu s-a luat în calcul escaladarea războiului din Ucraina în alte state.

Starea de alerta cu privire la pandemia Covid 19 a incetat pe teritoriul Romaniei la 09.03.2022.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale: Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului anterior:

a) Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului anterior

Dat fiind contextul general al pietei materialelor de constructii, principalele incertitudini analizate permanent sunt:

- accesul la finantare pe termen scurt / mediu/lung;
- incasarea la timp a creantelor;
- evolutia cererii;
- evolutia preturilor de piata;
- evolutia preturilor la utilitati si materii prime.
- starea de razboi din Ucraina

Conducerea societatii se preocupa permanent de cresterea eficientei consumurilor si de identificarea de surse de aprovizionare mai competitive astfel incat cele de mai sus sa nu afecteze rezultatele financiare.

b) Prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut:

Investitiile realizate in anul 2022 in imobilizari necorporale si corporale efective au fost la un nivel de 87.19 milioane RON – net fata de anul 2021 care a avut un nivel 69.41 milioane RON.

In anul 2022 au fost realizate investitii in modernizarea de constructii, realizarea de constructii noi, instalatii si echipamente tehnologice din care cea mai importanta este linia de productie elemente din beton, achizitii de alte utilaje si echipamente necesare activitatii.

c) Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza:

- veniturile pot fi afectate atat de scaderea preturilor la materialele de constructii, cat si de reducerea cererii;
- costurile pot fi afectate in principal de cresterea pretului la energie si de volumul de productie.
- razboi in statul vecin Ucraina.

In propunerea de executie bugetara pentru anul urmator conducerea societatii va tine cont de acest context, in sa cu obiectivul de a contracara pe cat posibil efectele negative ale factorilor mentionati.

2. Activele corporale ale societatii comerciale

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale:

In anul 2022 Societatea a asigurat un grad semnificativ de utilizare a capacitatilor de productie disponibile. Societatea dispune de o structura corespunzatoare a mijloacelor fixe si are asigurata gama de utilitati necesare desfasurarii activitatilor specifice.

Activitatea de productie a societatii Brikston Construction Solutions SA Iasi pentru fabricarea produselor ceramice s-a desfasurat in anul 2022 :

- la Iasi in 2 capacitati de productie blocuri ceramice, respective C1 cu o capacitate de 350 tone / zi produs ars si C3 cu 750 tone / zi produs ars. Ambele sectii de productie sunt amplasate in perimetrul sediului social. Societatea mai dispune de sectia de productie C2 (amplasata tot la sediul social al companiei), in care s-a pus in functiune in anul 2022 o noua linie de productie de elemente din beton de mici dimensiuni de 1800mp/schimb.
- La Sighisoara, sectia 1 caramida 850to/zi, sectia 2 caramida manuala 60to/zi si buiandrugii 1200 ml/zi, sectia 3 tigla cu 260 to/zi.
-

2.2. Descrierea si analizarea gradului de uzura (amortizare) al proprietatilor societatii comerciale.

Gradul de amortizare al imobilizarilor la 31 decembrie 2022 este de 45.91%.

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale.

Brikston nu are probleme litigioase legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii.

3. Piata valorilor mobiliare emise de Societatea comerciala

3.1. Precizarea pietelor din România si din alte tari pe care se negociaza valorile mobiliare emise de Societatea comerciala.

Actiunile societatii Brikston au inceput sa se tranzactioneze in 2022 pe piata de tranzactionare alternativa – BVB –SMT, simbol BKS.

Structura actionariatului la 31 decembrie 2022 este:

Actionar	Nr. actiuni	% din capitalul social
Leier Rom Srl Romania	156.910.308	97,93
Actiuni proprii	3	0,00
Alti investitori	3.314.516	2,07
TOTAL	160.224.827	100,00

In urma fuziunii din 2020, conform procedurii aprobate de repartizare a actiunilor, un numar de 3 actiuni nu s-au putut aloca ramanand la dispozitia Societatii urmand ca sa fie anulate cu prima ocazie.

3.2. Descrierea politicii societatii comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite / platite / acumulate in ultimii 3 ani si, daca este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani :

In 2022 Societatea nu a acordat dividende.

2020 RON	2021 RON	2022 RON
-	-	-

3.3. Descrierea oricaror activitati ale societatii comerciale de achizitionare a propriilor actiuni.

Nu e cazul.

Structura capitalului social la sfarsitul anului 2022 este de 160.224.827 actiuni la o valoare nominala de 0,1 RON / actiune, avand valoare totala de 16.022.482,70 RON.

3.4. In cazul in care Societatea comerciala are filiale, precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de Societatea mama detinute de filiale :

- nu este cazul.

3.5. In cazul in care Societatea comerciala a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care Societatea comerciala isi achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare.

- nu este cazul.

4. Conducerea societatii comerciale

4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale si a urmatoarelor informatii pentru fiecare administrator:

- a) CV (nume, prenume, vârsta, calificare, experienta profesionala, functia si vechimea in functie);

In anul 2022 administratorii societatii au fost urmatoarii:

Nume si prenume	Functia
Thomas Ebner	Presedinte
Michael Leier	Administrator
Dr. Christoph Leitl	Administrator

- b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorul respectiv si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator:

- Michael Leier, Thomas Ebner – membri ai familiei proprietare Leier

- c) participarea administratorului la capitalul societatii comerciale la data de 31 decembrie 2022:

- nu este cazul.

- d) lista persoanelor afiliate societatii comerciale:

Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Tara de origine	Sediu social
Leier Rom SRL.	Actionar majoritar	Achizitii/Vanzari bunuri si servicii/imprumuturi	Romania	Cluj-Napoca, Str. Cibirului nr. 14
Leier Holding GmbH	Afiliat	Imprumut	Austria	Johannesgasse 46, A-7312 Horitschon
Leier Hungaria Kft	Afiliat	Achizitii bunuri si servicii	Ungaria	Gyor, Baross G.u.42, H-9024
Leier Bausstoffe GmbH & Co KG	Afiliat	Refacturare servicii	Austria	Johannesgasse 46, A-7312 Horitschon
Leier Bausstoffe SK S.R.O	Afiliat	Achizitii bunuri si servicii	Slovenia	Str. Pribylinska nr. 3
Leier Monolit Kft	Afiliat	Achizitii servicii	Ungaria	Gyor, Baross G.u.42, H-9024
Leier Immo SRL	Afiliat	Imprumuturi	Romania	Cluj-Napoca, Str. Cibirului nr. 14
Leier Autó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt	Afiliat	Achizitii bunuri	Ungaria	Győr, Szauter Ferenc u. 9

4.2. Lista membrilor conducerii executive a societatii comerciale.

a) Nume Prenume, termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva:

Nume	Functie	Tip contract	De la	Pina la
Ebner Thomas	Director general*	Contract mandat	01.04.2019	Prezent
Minzat Adrian-Nicusor	Manager General - Iasi	Contract indiv. munca	01.06.2019	Prezent
Haidiner Mihaela	Manager General - punct de lucru Sighisoara	Contract indiv. Munca preluat prin fuziunea de la 31 dec. 2020	01.01.2021	17.03.2023
Popistas Mihaela	Contabil Sef	Contract indiv. munca	03.07.2019	Prezent

*Conducerea societatii a fost delegata de catre Consiliul de Administratie prin decizia nr. 1 din data de 25 martie 2019 catre Directorul General – Thomas Ebner.

b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive:

- Ebner Thomas – membru al familiei proprietare Leier

c) participarea persoanei respective la capitalul societatii comerciale:

- nu este cazul.

4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. si 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate, in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului:

- nu este cazul.

5. Situatia financiar-contabila

- a) Analiza comparativa a situatiei economico-financiare pe ultimii 3 ani se prezinta astfel (mii RON):
 elemente de bilant: active care reprezinta cel putin 10% din total active, numerar si alte disponibilitati, lichiditati, profituri reinvestite, total active curente, total pasive curente

ELEMENTE BILANT	2020	2021	2022
I. Active imobilizate	289,043	349,358	430,795
Imobilizari necorporale	39,229	39,237	39,086
Imobilizari corporale	201,210	243,015	309,943
Imobilizari financiare	48,604	67,106	81,766
II Active circulante	88,707	86,086	111,839
Stocuri	39,109	40,044	77,200
Creante	4,182	8,339	26,331
Investitii termen scurt	198	58	1,163
Disponibilitati	45,219	37,645	7,146
III Alte active	375	214	212
Total active	378,126	435,658	542,846
	-		
I Capital propriu	332,015	391,381	480,680
Capital social	16,022	16,022	16,022
Prima de fuziune	226,281	132,832	132,832
Rezerve din reevaluare	-	-	-
Rezultatul exercitiului	33,503	59,366	89,299
Rezerve	10,973	138,648	209,824
Actiuni proprii	-	-	-
Cistiguri legate de instrumentele de capital	89	89	89
Pierderi legate de instrumentele de capital	6,278	6,278	6,278
Rezultatul reportat	52,213	52,213	70,781
Repartizarea profitului	790	1,513	31,890
II Datorii total	43,711	41,843	48,176
Datorii termen lung	4,869	-	9,895
Datorii termen scurt	38,842	41,843	38,281
III Alte pasive (Provizioane si venituri in curs)	2,400	2,435	13,991
Total datorii si capit. Proprii	378,126	435,658	542,846

In anul 2022 activele care reprezinta cel putin 10% din total active sunt:

- imobilizarile coprorale (57.10%) – impact instalatii tehnice si masini, investitii in curs; punere in functiune linie productie elemente de beton, modernizari de cladiri si constructii noi
- imobilizarile financiare (15.06%) – imprumuturi acordate catre afiliati
- stocuri (14.22%) – materii prime si materiale, produse finite

- b) **contul de profit si pierdere: vanzari nete; vanzari brute; elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% din vanzarile nete sau din veniturile brute; provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli; referire la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimul an sau care urmeaza a se efectua in urmatorul an; dividende declarate si platite**

ELEMENTE PROFIT SI PIERDERE	2020	2021	2022
I Venituri totale	116,247	267,749	332,665
Cifra de afaceri	117,098	259,113	302,465
Productia vanduta	110,602	254,919	302,477
Vanzari marfuri	6,496	13,819	11,050
Venituri din productia stocata	(1,347)	1,859	24,699
Venituri din productia de imobilizari neco	-	4	166
Venituri din subventii de exploatare	1	-	-
Alte venituri din exploatare	97	4,030	1,038
A). Venituri din exploatare	115,848	265,006	328,368
B). Venituri financiare	399	2,743	4,297
II Cheltuieli totale	77,398	197,632	233,374
A). Cheltuieli de explotare	74,725	191,764	218,248
B). Cheltuieli financiare	2,674	5,868	15,126
III Rezultatul brut	38,849	70,117	99,291
IV Impozit pe profit	5,346	10,751	9,993
Rezultat net	33,503	59,366	89,299

Elementele de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sunt:

-cheltuielile privind utilitatile (27,17%) – preponderent gaz metan si apoi energia electrica

Alte evenimente:

-la punctul de lucru Iasi, incepand cu ianuarie 2022 activitatea din cariera s-a externalizat catre o firma terta. Personalul angajat a fost transferat catre societatea terta. In noiembrie s-a pus in functiune noua linie de productie elemente din beton de mici dimensiuni.

-la punctul de lucru din Sighisoara la sectia 2 de buiandrugi si caramida manuala incepand cu luna septembrie 2022 s-a reorganizat activitatea pe motiv de rentabilitate scazuta. 6 salariati au fost transferati catre alte sectii de productie, 23 salariati au fost concediati.

In anul 2022 nu s-au acordat dividende.

In anul 2022 s-a constatat prescrierea datoriilor neridicate/neplatite, catre actionari.

Pentru 2023 se estimeaza o reducere a productiei cu cel putin 15 % ca urmare a opririlor pentru mentenanta generala planificata la instalatiile de productie.

c) Evolutia disponibilitatilor societatii la inceputul si la sfârșitul anului financiar

ELEMENTE	2020	2021	2022
Disponibilitati (RON) inceput exercitiu	10,237	45,219	37,645
Disponibilitati (RON) sfarsit exercitiu	45,219	37,645	7,146

In cursul anului 2022 s-a desfasurat un amplu proces investitional, astfel, disponibilitatile s-au diminuat la sfarsitul perioadei fata de inceputul perioadei prin plata catre furnizorii de investitii a datoriilor si reducerii incasarilor in ultimele luni ale anului.

In baza aprobarii finantarii proiectului de investitii "Diversificarea activitatii societatii Brikston Construction Solutions S.A. prin productia de semifabricate din beton de mici dimensiuni", in cadrul schemei de ajutor de stat instituite prin H.G. nr 807/2014, s-a depus in luna decembrie 2022 cererea de decontare a cheltuielilor eligibile in valoare de 11.112.315 RON.

Alte evenimente:

La inceputul anului 2023 Societatea a contractat imprumuturi din grup pentru sustinerea activitatii in valoare de 6 milioane euro din care s-au rambursat 4 milioane euro pina la data intocmirii raportului.

Societatea a contractat in luna martie 2023 o linie de credit bancara in valoare de 55 milioane RON in vederea acoperirii necesarului de disponibil pe perioada de iarna cand vanzarile au incetinit.

S-au inregistrat garantii in favoarea bancii pe stocuri, echipamente si conturi curente deschise la unitatea finantatoare.

6. Semnaturi

Thomas Ebner

Reprezentant autorizat al Consiliului de Administratie / Director General

Prin imputernicit,

Adrian-Nicusor Minzat – Manager General

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA

BILANTUL LA DATA DE

31 DECEMBRIE 2022

JUDET: Iasi	FORMA DE PROPRIETATE: 34
PERSOANA JURIDICA: BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA	ACTIVITATE: Fabricarea caramizi, tigle si alte produse pentru constructii din argila arsa
ADRESA: Calea Chisinaului. nr. 176, Iasi	
TELEFON:0232200200	COD GRUPA CAEN: 2332
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J22/533/1991	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 1989343

BILANT
31 decembrie 2022

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I IMOBILIZARI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct. 201 - 2801)	01	-	-
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903)	02	-	-
3. Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	411.501	260.638
4. Fond comercial (ct. 2071 - 2807)	04	38.825.682	38.825.682
5. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (206 – 2806 - 2906)	05		-
6. Avansuri (ct.4094-4904)	06		-
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	39.237.183	39.086.320
II IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri si constructii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	85.400.156	96.949.612
2. Instalatii tehnice si masini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	81.451.035	105.862.418
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	429.985	1.905.828
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	3.162.158	57.367
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231 - 2931)	12	57.034.606	92.240.211
6. Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235 - 2935)	13	-	-
7. Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216 – 2816 - 2916)	14	-	-
8. Active biologice productive (ct. 217 + 227 - 2817 - 2917)	15	-	-
9. Avansuri (ct. 4093-4903)	16	15.537.351	12.927.908
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	243.015.291	309.943.344
III IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct. 261 - 2961)	18		-
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	66.723.078	81.316.450
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262 + 263 - 2962)	20		-
4. Imprumuturi acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21		-
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	2.650	2.650
6. Alte imprumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	379.986	446.655
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	67.105.714	81.765.755
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07+17+24)	25	349.358.188	430.795.419

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
BILANT
la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
A	B	1	2
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I STOCURI			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct. 301 + 321 + 302 + 322 + 303 + 323 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 351 + 358 + 381 + 328 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	19.570.024	33.694.401
2. Productia in curs de executie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	7.120.834	10.669.664
3. Produse finite si marfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct.4428)	28	12.082.092	32.689.868
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri (ct. 4091-4901)	29	1.270.883	145.800
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	40.043.833	77.199.733
II CREANTE (Sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creante comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	31	3.306.079	3.227.320
2. Sume de incasat de la entitati afiliate (ct. 451** - 495*)	32	458.936	0
3. Sume de incasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	-	-
4. Alte creante (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 +din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	4.573.785	23.103.248
5. Capital subscris si neversat (ct. 456 - 495*)	35	-	-
6. Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar (ct.463)	35a (301)	-	-
TOTAL (rd. 31 la 35+35a)	36	8.338.800	26.330.568
III INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct. 501 - 591)	37	-	-
2. Alte investitii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct.508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	58.035	1.162.910
TOTAL (rd. 37 la 38)	39	58.035	1.162.910
IV CASA SI CONTURI LA BANCI (din ct.508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40	37.645.397	7.145.950
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30+36+39+40)	41	86.086.065	111.839.161
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471) (RD.43+44)	42	214.208	211.776
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	43	211.411	208.921
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	44	2.797	2.855

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
BILANT
la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
A	B	1	2
D. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA 1 AN			
1. Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	0	-
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct. 419)	47	13.758.921	6.312.780
4. Datorii comerciale – furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	24.209.357	27.406.374
5. Efecte de comert de platit (ct. 403 + 405)	49	-	-
6. Sume datorate entitatilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	157.287	1.007.885
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	52	3.717.157	3.553.904
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	41.842.722	38.280.943
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41 + 43 - 53 - 70 - 73 - 76)	54	44.453.393	72.328.508
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 44 + 54)	55	393.814.378	503.126.782
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN			
1. Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	-	-
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct. 419)	58	-	-
4. Datorii comerciale – furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59	-	-
5. Efecte de comert de platit (ct. 403 + 405)	60	-	-
6. Sume datorate entitatilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61	0	9.894.800
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale si datorii pentru asigurarile sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	-	-
TOTAL (rd. 56 la 63)	64	0	9.894.800

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
BILANT
la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
A	B	1	2
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	65	1.265.264	1.448.153
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66	0	-
3. Alte provizioane***** (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	1.157.192	1.407.987
TOTAL PROVIZIOANE (rd. 65 la 67)	68	2.422.456	2.856.140
I VENITURI IN AVANS			
1. Subventii pentru investitii (ct. 475) (rd.70+71)	69	12.133	11.134.662
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 475*)	70	1.361	1.438.631
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 475*)	71	10.772	9.696.031
2. Venituri inregistrate in avans (ct. 472) (rd. 73 + 74)	72	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	73	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	74	-	-
3. Venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la client (ct. 478)(rd.76+77)	75	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 478*)	76	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 478*)	77	-	-
Fond comercial negativ (ct. 2075)	78	-	-
TOTAL (rd. 69 +72 + 75 + 78)	79	12.133	11.134.662
J. CAPITAL SI REZERVE			
I CAPITAL			
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	80	16.022.483	16.022.483
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	81	-	-
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82	-	-
4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare	83	-	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84	-	-
TOTAL (rd. 80 la 84)	85	16.022.483	16.022.483
II PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	86	132.831.641	132.831.641
III REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	87	0	0
IV REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	6.669.488	6.669.488
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89	-	-
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	131.978.908	203.154.608
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	138.648.396	209.824.096
Actiuni proprii (ct. 109)	92	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93	89.249	89.249
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94	6.277.565	6.277.565

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA**BILANT****la 31 decembrie 2022***(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)*

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
A		B	1	2
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A) (ct. 117)	Sold C	95	52.213.159	70.781.254
	Sold D	96	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121)	Sold C	97	59.366.495	89.298.660
	Sold D	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)		99	1.512.708	31.890.007
CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 85 + 86 + 87 + 91 - 92 + 93 - 94 + 95 - 96 + 97 - 98 - 99)		100	391.381.150	480.679.811
Patrimoniul public (ct. 1016)		101	-	-
Patrimoniul privat (ct. 1017)		102	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd. 100 + 101 + 102) (rd. 25+41+42-53-64-68-79)		103	391.381.150	480.679.811

Aprobat in 24/03/2023 de catre:

Ebner Thomas – Director General
 prin imputernicit,
 Minzat Adrian-Nicusor
 Manager General

Popistas Mihaela
 Contabil Sef

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
CONT DE PROFIT SI PIERDERE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului		Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la	
			31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
A		B	1	2
1.	Cifra de afaceri neta (rd. 02 + 03 - 04 + 06)	01	259.113.398	302.464.885
	- din care, cifra de afaceri neta corespunzatoare activitatii preponderente efectiv desfasurate	02	225.634.731	267.051.365
	Productia vanduta (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	03	254.919.101	302.476.945
	Venituri din vanzarea marfurilor (ct. 707)	04	13.818.862	11.049.612
	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	9.624.565	11.061.672
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct. 766*)		-	-
	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)	06	-	-
2.	Venituri aferente costului productiei in curs de executie (ct. 711+712)	Sold C 07 Sold D 08	1.858.971 0	24.698.738 0
3.	Venituri din productia de imobilizari necorporale si corporale (ct. 721 + 722)	09	3.501	166.288
4.	Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct. 755)	10	-	-
5.	Venituri din productia de investitii imobiliare (ct. 725)	11	-	-
6.	Venituri din subventii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416+7417+7419)	12	-	-
7.	Alte venituri din exploatare (ct. 751 + 758 + 7815)	13	4.029.751	1.038.324
	- din care, venituri din subventii pentru investitii (ct. 7584)	14	1.361	1.986
	- din care, venituri din fond comercial negative (ct.7815)	15	-	-
	VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	265.005.621	328.368.235
8.	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct. 601 + 602)	17	32.417.008	34.389.835
	Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)	18	3.041.456	1.584.540
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct. 605)	19	50.105.067	82.200.964
	- cheltuieli privind consumul de energie (ct.6051)	19a (302)	18.710.322	27.735.391
	- cheltuieli privind consumul degaze naturale (ct.6053)	19b (303)	30.993.776	54.019.153
	c) Cheltuieli privind marfurile (ct. 607)	20	11.055.070	7.741.223
	Reduceri comerciale primare (ct. 609)	21	22.825	18.228
9.	Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	33.418.805	34.600.138
	a) Salarii si indemnizatii(ct. 641 + 642 + 643 + 644)	23	32.080.076	33.135.253
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct. 645+646)	24	1.338.729	1.464.885
10.	a) Ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale (rd. 26 - 27)	25	20.009.837	16.736.620
	a. 1) Cheltuieli (ct. 6811 + 6813+6817+din ct 6818)	26	20.093.250	17.478.570

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
CONT DE PROFIT SI PIERDERE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului		Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la	
			31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
A		B	1	2
a. 2)	Venituri (ct. 7813+din ct.7818)	27	83.413	741.950
b)	Ajustarea valorii activelor circulante (rd. 29 - 30)	28	100.719	-521.767
b. 1)	Cheltuieli (ct. 654 + 6814+din ct.6818)	29	2.444.849	787.345
b. 2)	Venituri (ct. 754 + 7814+din ct.7818)	30	2.344.130	1.309.112
11.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	31	41.602.742	41.101.118
11.1.	Cheltuieli privind prestatiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	32	24.897.895	30.041.894
11.2.	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct. 635 + 6586*)	33	2.853.659	3.508.787
11.3.	Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator (ct. 652)	34	8.246.855	2.488.830
11.4	Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct. 655)	35	-	-
11.5.	Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare (ct. 6587)	36	-	-
11.6.	Alte cheltuieli (ct.651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	37	5.604.333	5.061.607
	Cheltuieli cu dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile radiate din Registrul General si care mai au in derulare contracte de leasing (ct. 666*)	38	-	-
	Ajustari privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	35.693	433.684
-	Cheltuieli (ct. 6812)	40	3.320.283	5.111.996
-	Venituri (ct. 7812)	41	3.284.590	4.678.312
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 + 22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	191.763.572	218.248.127
	PIERDEREA SAU PROFITUL DIN EXPLOATARE			
-	Profit (rd. 16 - 42)	43	73.242.049	110.120.108
-	Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
12.	Venituri din interese de participare (ct. 7611 +7612 + 7613)	45		-
	- din care, venituri obtinute de la entitati afiliate	46		-
13.	Venituri din dobanzi (ct. 766)	47	2.064.050	2.963.114
	- din care, venituri obtinute de la entitati afiliate	48	1.748.426	2.228.724
14.	Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata (ct. 7418)	49		
15.	Alte venituri financiare (ct. 762 + 764 + 765 + 767 + 768 + 7615)	50	679.304	1.334.089
	- din care, venituri obtinute din alte imobilizari financiare (ct. 7615)	51	-	-
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	2.743.354	4.297.203
16.	Ajustarea valorii imobilizarilor financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd. 54-55)	53	0	

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
CONT DE PROFIT SI PIERDERE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului		Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la	
			31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
A		B	1	2
	- Cheltuieli (ct. 686)	54	0	
	- Venituri (ct. 786)	55	0	
17.	Cheltuieli privind dobanzile (ct. 666)	56	69.066	24.281
	- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	57	69.066	24.281
18.	Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	58	5.798.953	15.101.604
	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53 + 56 + 58)	59	5.868.019	15.125.885
	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
	- Profit (rd. 52 - 59)	60	0	0
	- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	3.124.665	10.828.682
	VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	267.748.975	332.665.438
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	197.631.591	233.374.012
19.	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA			
	- Profit (rd. 62 - 63)	64	70.117.384	99.291.426
	- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
20.	Impozitul pe profit (ct. 691)	66	10.740.935	9.982.812
21.	Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.694)	66a (304)		-
22.	Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.794)	66b (305)		-
23.	Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	67	9.954	9.954
24.	Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	68	-	-
23.	PROFITUL SAU PIERDEREA NETA A EXERCITIULUI FINANCIAR			
	- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	59.366.495	89.298.660
	- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	0	0

Aprobat in 24/03/2023 de catre:

Ebner Thomas – Director General
 prin imputernicit,
 Minzat Adrian-Nicusor
 Manager General

Popistas Mihaela
 Contabil Sef

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

Metoda indirecta

Denumirea elementului	Exercitiul financiar la	
	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
A		
Flux de numerar generat de activitatile de exploatare		
Profitul brut inainte de impozitare	70.117.384	99.291.426
Ajustari pentru:		
Amortizare si provizioane pentru deprecierea activelor imobilizate	20.194.348	16.911.316
Ajustari pentru deprecierea activelor circulante	(1.809.166)	(655.596)
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	35.693	433.684
Valoarea neta a iesirilor de imobilizari	1.564.927	3.222.876
Subventii pentru investitii	(1.361)	11.122.529
Diferente de curs valutar activitate finantare, net	4.592	(42.044)
Venituri din dobanzi	(2.064.050)	(2.963.114)
Cheltuieli cu dobanzi	69.066	24.281
Profit din exploatare inainte de variatia capitalului circulant	88.111.434	127.345.358
Scadere / (Crestere) creante comerciale si de alta natura	(1.834.814)	(19.427.986)
Scadere / (Crestere) stocuri	(1.037.962)	(36.625.465)
Crestere / (Scadere) datorii catre furnizori si de alta natura	(34.147.590)	(33.403.408)
Numerar din activitati de exploatare	51.091.067	37.888.499
Dobanzi platite	(69.881)	0
Impozitul pe profit platit	(13.245.120)	(16.206.600)
Numerarul net provenit din activitati de exploatare	37.776.066	21.681.899
Numerar din activitatea de investitii		
Achizitii de imobilizari	(22.065.873)	(52.276.515)
Incasari din vanzarea de imobilizari	3.221.998	545.717
Imprumuturi acordate si alte investitii		
Dobanzi incasate	315.624	734.390
Fluxul net de numerar din activitati de investitii	(18.528.250)	(50.996.408)
Numerar din activitatea de finantare		
Achizitia de actiuni proprii	-	-
Variatia imprumuturilor acordate	(16.862.204)	(11.972.381)
Variatia Imprumuturilor primite	(9.891.296)	10.787.443
Plati de dividende	-	-
Scaderea capitalului social prin rambursari catre actionari	(67.558)	-
Fluxul net de numerar din activitati de finantare	(26.821.057)	(1.184.938)
Cresterea / (Descresterea) neta a numerarului si echivalentului numerar	(7.573.241)	(30.499.447)
Numerar si echivalent numerar la inceputul perioadei	45.218.639	37.645.397
Numerar si echivalent numerar la sfarsitul perioadei (Nota 12)	37.645.397	7.145.950

Aprobat in 24/03/2023 de catre:

Ebner Thomas – Director General
 prin imputernicit,
 Minzat Adrian-Nicusor
 Manager General

Popistas Mihaela
 Contabil Sef

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

2022 – Situatia modificarilor in capitalurile proprii -

Denumirea elementului		Sold la 1 ianuarie 2022	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2022
			Total	Total	
Capital subscris		16.022.483	-	-	16.022.483
Prime de capital		132.831.641	-	-	132.831.641
Rezerve din reevaluare		-	-	-	-
Rezerve legale		6.669.488	-	-	6.669.488
Rezerve statutare sau contractuale		-	-	-	-
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		-	-	-	-
Alte rezerve		131.978.908	71.175.700	-	203.154.608
Actiuni proprii					
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		89.249	-	-	89.249
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		(6.277.565)	-	-	(6.277.565)
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita si castig din surplus din cistig de reevaluare	Sold C	52.213.159	59.366.495	40.798.400	70.781.254
	Sold D				
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS. mai putin IAS 29	Sold C				
	Sold D				
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C	-	-	-	-
	Sold D				
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea reglementarilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene	Sold C				
	Sold D				
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	59.366.495	89.298.660	59.366.495	89.298.660
	Sold D				
Repartizarea profitului		(1.512.708)	(31.890.007)	(1.512.708)	(31.890.007)
Total capitaluri proprii		391.381.150	187.950.848	98.652.187	480.679.811

Aprobat in 24/03/2023 de catre:

Ebner Thomas – Director General
 prin imputernicit,
 Minzat Adrian-Nicusor
 Manager General

Popistas Mihaela
 Contabil Sef

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

2021 – Situatia modificarilor in capitalurile proprii

Denumirea elementului		Sold la 1 ianuarie 2021	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2021
			Total	Total	
Capital subscris		16.022.483	-	-	16.022.483
Prime de capital		226.281.168	-	93.449.527	132.831.641
Rezerve din reevaluare		-	-	-	-
Rezerve legale		5.408.240	1.261.248	-	6.669.488
Rezerve statutare sau contractuale		-	-	-	-
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		-	-	-	-
Alte rezerve		5.564.275	138.875.982	12.461.349	131.978.908
Actiuni proprii					
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		89.249	-	-	89.249
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		(6.277.565)	-	-	(6.277.565)
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita si castig din surplus din cistig de reevaluare	Sold C	52.213.159	33.503.228	33.503.228	52.213.159
	Sold D				
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS. mai putin IAS 29	Sold C				
	Sold D				
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C	-	-	-	-
	Sold D				
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea reglementarilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene	Sold C				
	Sold D				
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	33.503.228	59.366.495	33.503.228	59.366.495
	Sold D				
Repartizarea profitului		(789.581)	(1.512.708)	(789.581)	(1.512.708)
Total capitaluri proprii		332.014.656	231.494.245	172.127.751	391.381.150

Aprobat in 24/03/2023 de catre:

Ebner Thomas – Director General
 prin imputernicit,
 Minzat Adrian-Nicusor
 Manager General

Popistas Mihaela
 Contabil Sef

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

Structura **capitalului social** la 31.12.2022 este de 160.224.827 actiuni la valoare nominala de 0,1 RON / actiune cu o valoare totala de 16.022.482,70 RON. In cursul anului 2022 nu au fost modificari.

Structura capitalului social la 31.12.2021 a fost de 160.224.827 actiuni la valoare nominala de 0,1 RON / actiune cu o valoare totala de 16.022.482,70 RON.

Soldul contului **prime de capital** la data de 31.12.2022 este de 132.831.641 RON. In cursul anului 2022 nu au fost modificari.

Soldul contului **prime de capital** la data de 31.12.2021 este de 132.831.641 RON. In cursul anului 2021 s-a transferat la rezerve suma de 62.069.843 ron (repunere rezerva profit nerepartizat in anii precedenti de la Siceram) si in rezerve reprezentand profit investit in scop fiscal in suma de 31.379.684 ron, total 93.449.527 RON.

In conformitate cu prevederile Legii Societatilor Comerciale, rezerva legala se constituie prin preluarea din profitul contabil al societatii a cel putin 5% din profitul contabil anual pana ce aceasta va atinge minim a cincea parte din capitalul social.

Soldul contului 1061 rezerve legale la data de 31 decembrie 2022 a fost de 6.669.488. In cursul anului 2022 nu au fost modificari.

In anul 2021 s-a constituit **rezerva legala** in valoare de 1.261.248 ron. Soldul contului la 31.12.2021 este de 6.669.488 ron. (din care 3.464.992 ron reprezinta rezerva legala din trecut care a fost impozitata in anul 2018.)

La categoria **alte rezerve** soldul contului la 31.12.2022 este de 203.154.608 ron. In cursul anului s-a constituit rezerve conform hotaririi AGA din 28.04.2022 in valoare de 39.285.692 ron pentru investitii. Deasemenea s-au constituit rezerve aferente profitului reinvestit pentru achizitiile de mijloace tehnologice noi in anul 2022 de de 31.890.007 ron.

La categoria **alte rezerve** avem la 31.12.2021 o crestere de 138.875.982 ron provenita din transferul din prime de capital in valoare de 93.449.527 RON, 32.713.647 RON profitul din 2020 repartizat pentru investitii, 251.459 RON rezerve pentru facilitate fiscala privind scutirea pe profitul reinvestit aferent anului 2021 si 12.461.349 RON rezerva pentru proiectul de investitii „ Diversificarea activitatii societatii Brikston Construction Solutions S.A. prin productia de semifabricate din beton de mici dimensiuni ia cu ajutor de stat instituit prin H.G. nr. 807/2014”

Rezultatul reportat la 31 decembrie 2022 in valoare de 70.781.254 a crescut fata de anul precedent cu 59.366.495 ron profitul anului 2021 si a scazut cu repartizarea pe destinatii aprobata in AGA din aprilie 2022 in valoare de 40.798.400 ron.

Componenta soldului este urmatoarea:

- surplusul realizat din rezerve din reevaluare in valoare de 497.843 RON
- profitul nerepartizat al anului 2018 de 12.121.186 RON
- profitul nerepartizat al anului 2019 de 25.022.941 RON
- profitul curent al Siceram realizat in anul 2020 preluat la fuziune de 14.571.188 RON
- profitul nerepartizat al anului 2021 de 18.568.096 RON

Rezultatul reportat la 31 decembrie 2021 in valoare de 52.213.158,52 RON si are in componenta urmatoarele:

- surplusul realizat din rezerve din reevaluare in valoare de 497.843 RON
- profitul nerepartizat al anului 2018 de 12.121.185,60 RON
- profitul nerepartizat al anului 2019 de 25.022.941,09 RON
- profitul curent al Siceram realizat in anul 2020 preluat la fuziune de 14.571.188,40 RON

La data de 31.12.2022 pierderile legate de instrumentele de capitaluri proprii in valoare de 6.277.565 RON aflate in sold reprezinta diferentele dintre pretul de rascumparare si valoarea nominala a actiunilor care a avut loc in anii 2016 si 2017 si din anularea consolidarii din anul 2017.

La data de 31.12.2022 cistigurile legate de instrumentele de capitaluri proprii sunt in valoare de 89.249,49 RON si provin din anii precedenti.

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE

Descriere	Imobilizari necorporale	Terenuri si constructii	Instalatii tehnice. mijloace de transport	Mobilier si aparatura birotica	Avansuri si Imobilizari in curs	Investitii imobiliare	Total imobilizari corporale	Imobilizari financiare	Total active imobilizate
Cost									
La 31 decembrie 2021	40.474.298	121.545.689	208.159.838	702.633	72.571.957	3.317.583	406.297.700	67.105.739	513.877.737
Intrari	88.087	16.683.536	39.269.580	1.695.264	82.838.869	-3.137.357	137.349.892	15.474.202	152.912.181
Iesiri	0	687.904	7.942.114	25.862	50.242.708		58.898.588	814.161	59.712.749
La 31 decembrie 2022	40.562.385	137.541.321	239.487.304	2.372.035	105.168.119	180.226	484.749.004	81.765.780	607.077.169
Amortizare									
La 31 decembrie 2021	1.237.115	35.553.228	125.349.815	272.648	0	155.425	161.331.116	0	162.568.231
Intrari	238.950	4.603.910	12.460.399	206.081		-32.566	17.237.824		17.476.774
Iesiri		102.227	4.859.668	12.523			4.974.418		4.974.418
La 31 decembrie 2022	1.476.065	40.054.911	132.950.546	466.206	0	122.859	173.594.522	0	175.070.587
Provizioane									
La 31 decembrie 2021	-	592.305	1.358.988		0	0	1.951.293	25	1.951.318
Intrari		1.795					1.795		1.795
Iesiri		57.302	684.648				741.950		741.950
La 31 decembrie 2022	-	536.798	674.340	0	0	0	1.211.138	25	1.211.163
Valoare neta									
La 31 decembrie 2021	39.237.183	85.400.155	81.451.037	429.984	72.571.957	0	239.853.133	67.105.714	349.358.188
La 31 decembrie 2022	39.086.320	96.949.612	105.862.418	1.905.828	105.168.119	57.367	309.943.344	81.765.755	430.795.419

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

1.a. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale detinute de catre societate sunt reprezentate in principal din fondul comercial, in valoare de 38.825.682 RON, de licente software si marca comerciala Brikston. Aceste imobilizari necorporale sunt amortizate liniar pe perioada de viata utila care este mai mica sau egala cu 3 ani mai putin fondul comercial care nu se amortizeaza.

1.b. Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate

La data de 31 decembrie 2022, Societatea nu avea active detinute in leasing financiar (31 decembrie 2021: nu existau active detinute in leasing financiar).

1.c. Imobilizari corporale

In cursul anului 2022 au fost achizitionate imobilizari corporale in valoare totala de 137.350 mii RON astfel:

- echipamente tehnologice	35.521 mii RON
- constructii noi si modernizare caldiri	15.116 mii RON
- mijloace de transport	1.695 mii RON
-mobilier, aparatura birotica, echipamente	2.894 mii RON
- terenuri	1.567 mii RON
-investitii in curs si avansuri	82.839 mii RON

Vanzarile de imobilizari corporale au fost in suma totala de 2.078 mii RON din care cele cu valori semnificative:

-utilaje cariera	2.018 mii RON
------------------	---------------

Casarile de imobilizari corporale au fost in suma de 6.578 mii RON din care cele cu valori semnificative:

- utilaje	5.811 mii RON
- demolare cladiri si constructii speciale	688 mii RON

Avansuri si Imobilizarile in curs la data de 31.12.2022 sunt in valoare totala de 105.168 mii RON si cuprind in principal:

- constructii si modernizari cladiri	76.291 mii RON
- masini si echipamente pentru productia de tigla acoperis presata Sighisoara	12.735 mii RON

In anul 2021 s-a primit de la Ministerul de Finante, directia Generala Ajutor de Stat acordul cu numarul 254/05.08.2021 pentru finantarea proiectului de investitii "Diversificarea activitatii societatii Brikston Construction Solutions S.A .prin productia de semifabricate din beton de mici dimensiuni", in baza schemei de ajutor de stat instituit prin H.G. nr 807/2014.

Conform proiectului, valoarea costurilor eligibile de investitii sunt de 22.224.631 RON, din care valoarea ajutorului de stat este de 11.112.315 RON.

Proiectul a fost pus in functiune in luna noiembrie 2022.

In baza acestui proiect in decembrie 2022 s-a depus cerere de decontare a cheltuielilor eligibile in valoare de 11.112.315 RON.

1.d. Active grevate / ipotecate de garantii

La data de 31 decembrie 2022 nu exista active grevate/ipotecate.

1.e. Altele

Valoarea bruta contabila a imobilizarilor corporale complet amortizate la 31 decembrie 2022 este de 95.880.657 RON (2021: 98.544.250 RON).

Societatea detine la 31 decembrie 2022 mijloace fixe in conservare in valoare neta de 10.378.519 RON si (31 decembrie 2021: 0 RON).

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

1.f. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare la 31 decembrie 2022 includ:

- Imprumuturi acordate entitatilor din grup in valoare de 81.316.450 RON
- Alte titluri imobilizate 2.650 RON
- garantii in valoare de 446.655 RON astfel:
 - ANRM in suma de 439.027 RON
 - garantii alte contracte – 7.627.5 RON

Societatea detine la data de 31 decembrie 2022 in Registrul European al emisiilor de gaze cu efect de sera pentru Iasi cantitatea de 28.282 certificate EUA provenite din alocarile gratuite.

Pentru Sighisoara cantitatea de certificate la 31 decembrie 2022 din Registrul European al emisiilor de gaze cu efect de sera este de 46.990 EUA din care 5.000 EUA au fost achizitionate in anul 2022, diferenta fiind alocata cu titlu gratuit.

Cantitatile prezentate mai sus acopera obligatiile legale de consum ale anului 2022 pentru Sighisoara. Pentru registrul Iasi este necesara achizitia /transferul a 227 certificate EUA.

Imobilizarile financiare la 31 decembrie 2021 includ:

- Imprumuturi acordate entitatilor din grup in valoare de 66.723.078 RON
- Alte titluri imobilizate 2.650 RON
- garantii in valoare de 379.986 RON astfel:
 - ANRM in suma de 370.358 RON
 - garantii alte contracte – 9.627.5 RON

NOTA 2. PROVIZIOANE

Destinatie	31 decembrie 2021	Constituirii	Utilizari	31 decembrie 2022
Provizioane pentru litigii	-	-	-	-
Impozitul pe profit amanat	-	-	-	-
Provizioane pentru terminarea CIM	1.265.264	210.530	27.641	1.448.153
Alte provizioane	1.157.192	4.901.466	4.650.671	1.407.987
Total	2.422.456	5.111.996	4.678.312	2.856.140

La 31 decembrie 2022 s-a actualizat provizionul pentru drepturile ce se cuvin salariatilor la iesirea la pensie conform Contract Coletiv de Munca in suma de 1.448.153 RON.

La 31 decembrie 2022 in categoria “Alte provizioane” sunt incluse provizioane pentru refacerea mediului in valoare de 537.975 RON, refuzuri clienti in valoare de 446.669 RON, provizion CO neefectuat in valoare de 298.304 RON si bonusuri neacordate clientilor 125.039 RON.).

La 31 decembrie 2021 s-a actualizat provizionul pentru drepturile ce se cuvin salariatilor la iesirea la pensie conform Contract Coletiv de Munca in suma de 1.265.264 RON.

La 31 decembrie 2021 in categoria “Alte provizioane” sunt incluse provizioane pentru bonusuri de acordat angajatilor in valoare de 15.338 RON, provizion pentru refacerea mediului in valoare de 469.320 RON, refuzuri clienti in valoare de 213.780 RON, provizion CO neefectuat in valoare de 187.969 RON si bonusuri neacordate clientilor 270.785 RON.).

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	84.428.962	109.569.102
Repartizare profit la investitii	(32.713.647)	
Profit net de repartizat:	59.366.495	89.298.660
- rezerva legala	(1.261.248)	-
- rezerva reprezentand facilitate pentru profit investit	(251.460)	(31.890.007)
- dividende	-	-
- altele	-	-
Profit nerepartizat preluat prin fuziune de la Siceram	-	-
Profit nerepartizat, rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul exercitiului financiar	109.569.102	166.977.755

Repartizarea profitului s-a facut de catre Societate conform legii 31/1990 privind Societatile Comerciale. Societatea a inregistrat facilitate pentru profit investit in baza Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 19/2014.

Componenta soldului de 166.977.755 RON a profitului nerepartizat este urmatoarea: 2022= 57.408.653, 2021= 57.853.787, 2020=14.571.188 RON preluare prin fuziune de la Siceram, 2019= 25.022.941 RON, 2018= 12.121.186 RON.

NOTA 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

INDICATORUL	2021	2022
1. CIFRA DE AFACERI NETA	259.113.398	302.464.885
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	(154.145.761)	(159.780.559)
3. Cheltuielile activitatii de baza	(131.333.476)	(131.559.466)
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	(14.172.779)	(19.386.623)
5. Cheltuielile indirecte de productie	(8.639.507)	(8.834.470)
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1+2)	104.967.637	142.684.326
7. Cheltuieli de desfacere	(23.122.684)	(20.262.957)
8. Cheltuieli generale de administratie	(11.601.040)	(12.400.177)
9. Alte venituri / (costuri) din exploatare, net	2.998.136	98.917
10. Rezultatul din exploatare (6+7+8+9)	73.242.049	110.120.108

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 5. SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante

Descriere	31 decembrie 2022	Lichiditate	
		Sub 1an	Peste 1 an
Creante comerciale	3.227.320	3.227.320	-
Sume de incasat de la entitati afiliate	0	0	-
Alte creante	23.103.248	23.103.248	-
Total	26.330.568	26.330.568	-

Descriere	31 decembrie 2021	Lichiditate	
		Sub 1an	Peste 1 an
Creante comerciale	3.306.079	3.306.079	-
Sume de incasat de la entitati afiliate	458.936	458.936	-
Alte creante	4.573.785	4.573.785	-
Total	8.338.800	8.338.800	-

Termenele obisnuite de credit pentru creantele comerciale sunt intre 0 si 60 de zile.

Creantele comerciale cuprind:

Descriere	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Cienti si clienti facturi de intocmit	3.239.237	3.317.014
Cienti incerti sau in litigiu	78.813	207.716
Ajustari pentru deprecierea creantelor clienti*	(93.490)	(218.651)
Furnizori debitori servicii	2.760	-
Total	3.227.320	3.306.079

In 2022 s-a constituit provizion privind creantele de 4.792 RON. Si s-a reluat la venituri suma de 129.953 RON.

Alte creante cuprind:

Descriere	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Impozit pe profit	6.321.138	702.623
Dobanzi de incasat	-	-
Alte creante (debitori diversi si contributie sanatare)*	12.609.441	2.129.245
TVA de recuperate	4.199.249	1.801.778
TVA neexigibila	61.159	27.878
Ajustari pentru deprecierea creantelor – debitori diversi	(87.739)	(87.739)
Total	23.103.248	4.573.785

*este inclusa suma de 11.112.315 ron subventii guvernamentale de incasat pentru finantarea proiectului de investitii ” Diversificarea activitatii societatii Brikston Construction Solutions S.A. prin productia de semifabricate din beton de mici dimensiuni”, in baza schemei de ajutor de stat instituite prin H.G. nr 807/2014

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 5. SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR (continuare)

Datorii

Descriere	31 decembrie 2022	Exigibilitate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Sume datorate institutiilor de credit	-	-	-
Avansuri incasate in contul comenzilor	6.312.780	6.312.780	-
Datorii comerciale	27.406.374	27.406.374	-
Datorii catre entitatile afiliate	1.007.885	1.007.885	-
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale si alte datorii pentru asigurarile sociale	3.553.904	3.553.904	-
Total	38.280.943	38.280.943	-

Descriere	31 decembrie 2021	Exigibilitate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Sume datorate institutiilor de credit	-	-	-
Avansuri incasate in contul comenzilor	13.758.921	13.758.921	-
Datorii comerciale	24.209.357	24.209.357	-
Datorii catre entitatile afiliate	157.287	157.287	-
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale si alte datorii pentru asigurarile sociale	3.717.157	3.717.157	-
Total	41.842.722	41.842.722	-

Datoriile comerciale cuprind:

Descriere	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Furnizori	14.308.999	10.222.509
Furnizori de imobilizari	3.034.543	4.109.961
Furnizori – facturi nesoite	10.062.832	9.876.887
Total	27.406.374	24.209.357

Linia Alte datorii include:

Descriere	31 decembrie 2022	31 decembrie 2022
Datorii in legatura cu personalul	2.246.530	2.185.377
Contributia la asigurarile sociale	735.268	807.483
Contributia la fondul de somaj	-	-
Impozitul pe salarii	27.241	-
Fonduri speciale – taxe si varsaminte asimilate	34.366	19.303
Alte datorii fata de bugetul statului	434.368	191.543
Creditori diversi	76.131	513.451
Total	3.553.904	3.717.157

Leasing financiar

La 31 decembrie 2022 Societatea nu are in derulare contracte de leasing financiar.

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

A. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în RON („RON”) la cost istoric, cu excepțiile prezentate în politicile contabile.

A.1. Informatii generale

Situațiile financiare individuale ale Brikston Construction Solutions SA sunt întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilității 82/1991 (republicată 2009) ;
- Prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 („OMF 1802/2014”) cu toate modificările ulterioare.

Situațiile financiare se referă doar la Brikston Construction Solutions S.A.

- Societatea are titluri de participare la alte societăți, dar nu este necesar, conform cerințelor OMF 1802/2014” cu toate modificările ulterioare, să pregătească situații financiare consolidate.

Aceste situații financiare sunt prezentate în lei („RON”) cu excepția cazurilor în care nu este menționată specific o altă monedă utilizată.

A.2. Utilizarea estimarilor contabile

Întocmirea situațiilor financiare ale Societății în conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, solicită conducerii Societății realizarea de estimări și ipoteze care afectează valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active și pasive, ca și prezentarea datoriilor și activelor contingente la sfârșitul perioadei. Totuși, inerenta incertitudine existentă în legătură cu aceste estimări și ipoteze ar putea rezulta într-o ajustare viitoare semnificativă asupra valorii contabile a activelor și pasivelor înregistrate.

Pentru acele elemente a căror valoare este nesigură și care trebuie incluse în situațiile financiare, în contabilitate trebuie făcute cele mai bune estimări. În acest scop au fost revizuite valorile elementelor patrimoniale pentru a reflecta evenimentele ulterioare datei de închidere a exercitiului financiar, schimbările de circumstanțe sau dobândirea unor noi informații, ori de câte ori acele valori sunt semnificative.

Evenimentele care au apărut după data bilanțului și au furnizat informații suplimentare cu privire la estimările făcute de management la data bilanțului conduc la ajustarea elementelor patrimoniale pentru a reflecta și informațiile suplimentare.

A.3. Principiile contabile

Pentru a da o imagine reală a patrimoniului, a situației financiare și a rezultatelor obținute, conducerea Societății nu a făcut abateri de la regulile privind evaluarea patrimoniului, respectiv de la principiile și politicile contabile. Au fost respectate principiile și politicile contabile, și anume:

Principiul prudenței; Respectând principiul prudenței, Societatea a constituit provizioane, așa după cum sunt prezentate detaliat și în nota 2.

Principiul permanentei metodei; Pentru a asigura comparabilitatea în timp a informațiilor contabile, societatea a aplicat aceleași reguli, metode de evaluare și înregistrare în contabilitate, în vederea evidentierii elementelor patrimoniale și a rezultatelor, pe tot parcursul exercitiului financiar / perioadei auditate. În notele explicative prezentate pe categorii de elemente patrimoniale, sunt făcute referiri la metodele de evaluare folosite.

Principiul continuității activității; Natura activității Societății poate aduce variații imprevizibile în ceea ce privește intrările de numerar în viitor.

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Prin prisma starii de razboi din Ucraina si a masurilor restrictive impuse Rusiei si Belarus de catre Uniunea Europeana, conducerea a analizat problema oportunitatii intocmirii situatiilor financiare avand la baza principiul continuitatii activitatii. Amenintarile pe care le-am luat in considerare sunt ipotezele cunoscute in prezent referitoare la lipsa de pe piata a unor produse/materiale necesare in domeniul constructiilor si posibilele fluctuatii in piata imobiliara. Nu s-a luat în calcul escaladarea războiului din Ucraina în alte state. Daca in urma unor pierderi activul net al Societatii s-ar diminua la mai putin de jumatate din valoarea capitalului social subscris, adunarea generala extraordinara va fi convocata pentru a decide daca Societatea trebuie sa fie dizolvata.

Daca nu se hotaraste dizolvarea Societatii, capitalul social trebuie redus cu un quantum cel putin egal cu pierderile care nu au putut fi acoperite din rezerve pana la sfarsitul anului urmator celui in care aceste pierderi au fost inregistrate, daca in acest interval activul net al Societatii nu a atins un nivel cel putin egal cu 50% din capitalul social.

Principiul independentei exercitiului; In situatiile financiare incheiate la data de 31.12.2022, societatea a inregistrat numai veniturile si cheltuielile aferente exercitiului financiar pe anul 2022, indiferent de data incasarii sau platii acestora.

Principiul intangibilitatii; Bilantul de deschidere pentru exercitiul financiar al anului 2022 (anul curent), este egal cu bilantul de inchidere al anului 2021 (anul precedent).

Principiul necompensarii; In perioada exercitiului financiar 2022, Societatea a inregistrat separat elementele de activ si elementele de pasiv, respectiv elementele de cheltuieli si elementele de venituri, fara a compensa veniturile cu cheltuielile aferente. Societatea a inregistrat operatiuni de compensare directa, cu respectarea prevederilor legale in materie de compensari, pentru stingerea creantelor si datoriilor inregistrate fata de acelasi agent economic sau intre mai multe parti, stingere care s-a operat la nivelul creantei / datoriei minime, numai dupa ce au fost inregistrate in contabilitate, veniturile si cheltuielile corespunzatoare, la valoarea lor integrala.

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului; In situatiile financiare incheiate la data de 31.12.2022, respectiv in prezentarea elementelor din bilant si din contul de profit si pierdere, s-a tinut seama de fondul economic al evenimentelor si tranzactiilor inregistrate, nu numai de forma lor juridica.

Principiul pragului de semnificatie; Situatiile financiare ale societatii prezinta distinct elementele de bilant si de cont de profit si pierdere care au o valoare semnificativa, iar cele cu valori nesemnificative, care au aceeasi natura sau functii similare, sunt insumate.

B. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in RON la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 31 decembrie 2022 au fost de 1 EUR = 4.9474 RON (31 decembrie 2021: 1 EUR = 4.9481 RON) respectiv 1 USD = 4.6346 RON (31 decembrie 2021: 1 USD = 3.3707 RON).

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei valabil la data incheierii exercitiului financiar. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in situatiile financiare anterioare si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

C. Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

D. Active imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie / costul de productie.

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Costul de achizitie este egal cu pretul de cumparare, taxele nerecuperabile, cheltuielile de transport-aprovizionare si alte cheltuieli accesorii necesare pentru punerea in stare de utilitate sau intrarea in gestiune a bunului respectiv.

D.1. Imobilizari necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor trei ani de durata utila de viata.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare, fond comercial

Concesiunile, brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe durata contractului.

Fondul comercial reprezinta diferenta dintre costul de achizitie si valoarea justa la data tranzactiei, a partii din activele nete achizitionate de catre Societate. In situatiile financiare anuale individuale, fondul comercial se recunoaste in cazul transferului tuturor activelor sau al unor parti al acestora, si dupa caz si de datorii si capitaluri proprii.

D.2. Mijloace fixe **Costul / Evaluarea**

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului.

Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung. Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

In anul 2022 si 2021 Societatea a utilizat metoda costului la active.

Costurile indatorarii, respectiv cheltuielile financiare cu dobanzile si diferentele nefavorabile de curs valutar aferente imprumuturilor care au finantat activele pe termen lung nu au fost incluse in valoarea contabila a activelor aferente.

Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

Durata utila de viata nu a fost stabilita de un expert independent, ca urmare, pentru calculul amortizarii se foloseste metoda de amortizare liniara, duratele de viata folosite fiind cele stabilite prin Hotarirea Guvernului nr. 1496/2008 cu modificarile ulterioare, urmatoarele:

	Ani
Cladiri si constructii	8 - 56
Echipamente	3 - 20
Mijloace de transport	4 - 10
Mobilier si echipament de birou	4 - 15
Software	3

Terenurile nu se amortizeaza.

Investitia in curs se amortizeaza incepand cu prima luna dupa momentul punerii in functiune.

Filierele cu durata mai mare de un an se amortizeaza in functie de unitatile de productie obtinute.

Fondul comercial preluat prin fuziune nu se amortizeaza.

Deprecierea activelor imobilizate

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila.

Valoarea neta contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie / costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data, precum si cu pierderile cumulate de valoare.

D.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

E. Stocuri

Gestiunea stocurilor este realizata prin metoda inventarului permanent.

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, semifabricatele, combustibilul, piesele de schimb, materialele consumabile si materialele de natura obiectelor de inventar.

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminata la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurilor de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora. Evaluarea si inregistrarea in contabilitate a produselor finite se face la cost standard prestabilit care se evalueaza in fiecare an.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului standard prestabilit pentru produse finite si prin cost mediu ponderat la stocurile de materiale.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte. Ajustarile pentru deprecierea stocurilor sunt stabilite la sfarsitul fiecarui exercitiu, calculul acestor ajustari facandu-se astfel: pentru stocurile cu vechime mai mare de doi ani societatea inregistreaza ajustari in proportie de 80% din valoarea de inventar, iar pentru stocurile degradate de 100%.

F. Creante

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la valoarea initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initiala agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

G. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

H. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt pentru o perioada in general de 1 - 3 luni, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

I. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

J. Contracte de leasing

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Leasing operational

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

K. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

L. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre Statul Roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman.

Conform prevederilor Contractului Colectiv de Munca in vigoare, incheiat intre reprezentantii salariatilor si ai administratiei, Societatea asigura toti salariatii impotriva riscului de accidente si deces la locul de munca. Aceasta asigurare se reinnoieste anual.

Societatea recunoaste obligatia de a plati o indemnizatie evaluata la doua salarii de incadrare valabile la data incetarii contractului individual de munca al salariatilor ca urmare a pensionarii, in baza Contractului Colectiv de Munca.

M. Subventii si donatii

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile si donatiile se recunosc, pe o baza sistematica, in perioada in care au fost recunoscute cheltuielile corespunzatoare acestor subventii si donatii.

N. Capital social

Capitalul social este compus din actiuni ordinare, dematerializate si este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

O. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa adunarea generala a actionarilor sau asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

Repartizarile din profit catre actionari sau salariatii propuse sau declarate dupa data bilantului contabil, nu sunt recunoscute ca obligatii la sfarsitul anului astfel incheiat.

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

P. Rezerve

Rezerva legala este creata in conformitate cu prevederile Legii Societatilor Comerciale, conform careia 5% din profitul contabil anual inainte de impozitare este transferat la rezerve legale pana cand soldul acestora atinge 20% din capitalul social al Societatii.

Cresterile in rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare au fost constituite prin transferul din rezerva de reevaluare a sumelor corespunzatoare activelor reevaluate pe masura ce acestea au fost folosite de societate. Surplusul realizat din rezerve de reevaluare astfel creat este distribuibil, in timp ce rezerva de reevaluare nu este distribuabila.

In situatia in care surplusul realizat din rezerve de reevaluare este distribuit, din punct de vedere fiscal acesta va fi impozitat in masura in care, in conformitate cu legislatia fiscala aplicabila la data efectuarii reevaluarii, cheltuielile cu amortizarea aferenta mijloacelor fixe reevaluate au fost considerate cheltuieli deductibile in calculul impozitului pe profit si respectiv surplusul realizat din rezerve de reevaluare nu a fost deja asimilat veniturilor pentru calculul impozitului pe profit.

Alte rezerve includ rezultatul perioadelor anterioare care nu a fost alocat pentru plata de dividende, sumele fiind utilizate, de catre Societate, pentru investitii curente si rezerve aferente facilitatilor fiscale pentru scutire la profitul investit conform prevederilor legale.

Q. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit/partilor afiliate. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate mai sus.

In conformitate cu OMF 1802/2014, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in situatiile financiare consolidate.

R. Venituri

Veniturile se refera la bunurile vandute si la serviciile furnizate.

Veniturile din vanzarea bunurilor sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Societatii.

Veniturile aferente serviciilor furnizate sunt recunoscute pe baza stadiului de finalizare, procentual din veniturile totale aferente contractului de prestari servicii, procentul fiind determinat prin referinta cu raportul dintre totalul serviciilor care trebuie prestate si serviciile prestate pana la data bilantului.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.

Veniturile din incasarea de chirii se recunosc pe baza facturilor emise, conform contractelor incheiate.

In aceste situatii financiare, veniturile si cheltuielile sunt prezentate la valoarea bruta. In bilantul contabil, datoriile si creantele de la aceeasi parteneri sunt prezentate la valoarea neta in momentul in care exista un drept de compensare.

S. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

Societatea inregistreaza impozit specific pentru activitatea de Cantina in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare.

Societatea inregistreaza provizion pentru impozitul amanat ca efect al diferentelor intre baza contabila si baza fiscala de inregistrare a imobilizarilor, rezervele din reevaluare nefiind recunoscute fiscal.

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Provizioanele pentru impozite amante se constituie pentru sumele viitoare de plata aferente rezervelor din reevaluare.

T. Costurile indatorarii

Cheltuielile cu dobanzile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in perioada la care se refera.

U. Certificate verzi EUA

Societatea primeste in fiecare an, un numar de certificate verzi EUA care nu este suficient pentru nivelul de productie actual, astfel ca diferenta este cumparata de pe piata. Societatea are obligatia de a remite anual un numar de certificate egal cu nivelul actual al emisiilor de gaze cu efect de sera.

In acest mod, certificatele verzi sunt inregistrate pe baza metodei datoriei nete, prin care un provizion este inregistrat doar cand nivelul actual al emisiilor depaseste certificatele in stoc, in caz contrar neinregistrandu-se nici o datorie. Certificatele EUA primite cu titlu gratuit sunt gestionate in afara bilantului, deoarece au fost alocate fara plata unei taxe/comision.

Atunci cand certificatele sunt cumparate de la alte parti, sunt inregistrate la cost, in cadrul categoriei alte costuri de exploatare conform reglementarilor contabile in vigoare.

V. Erori contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul raportat in timpul anului.

W. Entitati afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand Societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau

entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

NOTA 7. PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

La 31 decembrie 2022, capitalul social al Societatii era divizat in 160.224.827 actiuni cu o valoare nominala de 0,1 RON fiecare actiune (2020: 160.224.827 actiuni cu o valoare nominala de 0.1 RON fiecare), integral varsat. Forma de organizare a Societatii este cea de societate pe actiuni.

Incepand cu anul 2022, Societatea s-a listat pe piata de tranzactionare alternativa – BVB –SMT, simbol BKS.

Structura actionariatului la 31 decembrie 2022 era urmatoarea

Actionar	Numar actiuni	Suma (RON)	Procentaj (%)
Leier Rom SRL Romania	156.910.308	15.691.030,80	97.93
Actiuni proprii detinute	3	0,30	0.00
Alti actionari	3.314.516	331.451,60	2.07
Total	160.224.827	16.022.482,70	100.00

Structura actionariatului la 31 decembrie 2021 era urmatoarea:

Actionar	Numar actiuni	Suma (RON)	Procentaj (%)
Leier Rom SRL Romania	156.910.308	15.691.030,80	97.93
Actiuni proprii detinute	3	0,30	0.00
Alti actionari	3.314.516	331.451,60	2.07
Total	160.224.827	16.022.482,70	100.00

NOTA 8. INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

Informatii referitoare la administratori si directori la data de 31 decembrie 2022

	2021	2022
Directori	1	1
Total	1	1

Informatii referitoare la salariatii la 31 decembrie

	2021	2022
Personal administrativ	120	103
Personal productiv	314	304
Total	434	407

Cheltuielile cu salariile au fost la 2022 in suma de 33.135.253 RON (2021 : 32.080.076 RON) iar cheltuielile cu asigurarile si protectia sociala au fost in 2022 in suma de 1.464.885 RON (2021: 1.338.729 RON). Salariul mediu brut lunar la nivel de societate a fost in 2022 de 6.938 RON (2021 : 6.203 RON).

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

De asemenea, la 31 decembrie 2022 in categoria “Alte provizioane” sunt incluse provizioane pentru drepturi de concediu de odihna neefectuat in valoare de 298.304 RON (2021: 203.307 RON, a se vedea Nota 2).

In anul 2022 Societatea nu a acordat gajuri si imprumuturi actionarilor, directorilor si administratorilor.

Incepand cu data de 01 ianuarie 2018 legislatia salariala s-a modificat trecandu-se contributiile de pensie si sanatate in totalitate in sarcina angajatului.

Societatea a beneficiat de facilitatile Ordonantei 114/2018 pentru domeniul constructiilor.

In baza hotaririi AGOA din 28.04.2022 remuneratiile directe nete ale directorilor si ale membrilor consiliului de administratie se vor acorda in limita maxima de 3% din cifra de afaceri.

In anul 2022 remuneratiile nete ale directorilor si ale membrilor consiliului de administratie s-au incadrat in aceasta limita.

NOTA 9. CALCULUL PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

PROFITABILITATEA SI RENTABILITATEA CAPITALULUI	2021	2022
Eficienta capitalului disponibil		
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	70,186,450	99,315,707
Capital propriu (B)	391,381,150	480,679,811
A/B	18%	21%
Eficienta capitalului propriu		
Profitul net (A)	59,366,495	89,298,660
Capital propriu (B)	391,381,150	480,679,811
A/B	15.17%	18.58%
Rata profitului net		
Profitul net (A)	59,366,495	89,298,660
Cifra de afaceri (B)	259,113,398	302,464,885
A/B	23%	30%
Rata activelor totale		
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	70,186,450	99,315,707
Total Activ (B)	435,658,461	542,846,356
A/B	16.11%	18.30%

SOLVABILITATE	2021	2022
Rata datoriei		
Total obligatii (A)	41,842,722	48,175,743
Total Activ (B)	435,658,461	542,846,356
A/B	9.60%	8.87%
Rata de indatorare		
Total Datorii pe termen lung (A)	-	9,894,800
Capital propriu (B)	391,381,150	480,679,811
A/B	0.00%	2.06%
Rata acoperirii dobanzii		

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	70,186,450	99,315,707
Dobanda (B)	69,066	24,281
A/B- ori	1,016	4,090

LICHIDITATE SI CAPITAL DE LUCRU	2021	2022
Rata lichiditatii generale		
Active curente (A)	86,300,273	112,050,937
Obligatii curente (B)	41,842,722	38,280,943
(A/B)	2.06	2.93
Rata rapida a lichiditatii		
Active curente (A)	86,300,273	112,050,937
Stocuri (B)	40,043,833	77,199,733
Obligatii curente (C)	41,842,722	38,280,943
(A-B)/C	1.11	0.91
Viteza de rotatie a debitorilor		
Sold mediu (A)	8,867,468	6,613,897
Cifra de afaceri neta (B)	259,113,398	302,464,885
(A/B)*365- zile	12.49	7.98
Viteza de rotatie a stocurilor		
Stocuri mediu (A)	39,506,575	55,344,903
Costul vanzarilor (B)	154,145,761	159,780,559
(B/A)	3.90	2.89
Numar de zile de stocare		
Stoc mediu (A)	39,506,575	55,344,903
Costul vanzarilor (B)	154,145,761	159,780,559
(A/B)*365	93.55	126.43
Viteza de rotatie a creditorilor-furnizori		
Sold mediu datorii comerciale (A)	28,918,776	32,753,699
Cifra de afaceri (B)	259,113,398	302,464,885
(A/B)*365- zile	40.74	39.53

NOTA 10. ALTE INFORMATII

a) Informatii despre Societate

Activitatea de baza a companiei corespunde CAEN 2332 - Fabricarea caramizilor, tiglelor si altor produse pentru constructii din argila arsa.

In prezent Societatea desfasoara urmatoarele tipuri de activitati:

- Producerea si comercializarea de produse ceramice pentru zidarii portante si neportante;
- Producerea si Comercializarea de produse ceramice pentru invelitori;
- Comercializarea de produse ceramice pentru finisaje interioare si exterioare
- Fabricarea produselor din beton pentru constructii. (CAEN 2361)

Societatea isi desfasoara activitatea in Iasi, Calea Chisinaului 176 si in urmatoarele puncte de lucru Vladiceni – jud. Iasi, Sighisoara – jud Mures, Albesti –Jud Mures, Bodoc, jud Covasna, Sf. Gheorghe-Jud Covasna.

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 10. ALTE INFORMATII (continuare)

Scurt istoric:

Incepand cu anul 1967 se infiinteaza ca investitie Fabrica de produse ceramice Iasi, avand ca obiect de activitate productia de caramizi.

In anul 1972 are loc punerea in functiune a sectiei de tigla, iar in anul 1973, prin unificare cu Fabrica de betoane armate, se infiinteaza Intreprinderea de materiale de constructii Iasi in care Fabrica de produse ceramice era inclusa fara personalitate juridica. In anul 1978 aceasta devine sectie de materiale de constructii.

In baza legii nr. 15/1990 privind reorganizarea societatilor de stat ca regii autonome si societati comerciale si a H.G. nr. 1176/02.11.1990, intreprinderea se transforma, incepand cu 01.03.1991 in Sucursala cu personalitate juridica a SC Somaco SA Bucuresti.

Din 18.07.1994. prin divizare si desprindere din cadrul SC Somaco SA Bucuresti, se infiinteaza Societatea comerciala pe actiuni Ceramica SA Iasi.

Incepand cu data de 01 februarie 2015 Societatea si-a schimbat denumirea din SC Ceramica SA IASI in Brikston Construction Solutions SA.

În data de 15.09.2020 Adunarea Generala Extraordinara a Acționarilor a hotărât aprobarea fuziunii între BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS S.A., in calitate de societate absorbanta, si SICERAM S.A., in calitate de societate absorbita, cu sediul principal în Sighișoara, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J26/561/1995 si avand cod uni de inregistrare fiscala RO1224553.

Prin Încheierea finală pronunțată de către Tribunalul Iași la data de 03.11.2020 în cadrul Dosarului nr. 4738/99/2020, instanța a constatat legalitatea operațiunii de fuziune prin absorbție dintre Brikston Construction Solutions SA (societate absorbantă) și SICERAM (societate absorbită).

La data de 31.12.2020, s-a finalizat implementarea fuziunii dintre SICERAM S.A. și BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS S.A., toate operațiunile societății SICERAM S.A. fiind transferate ca efect al legii, în mod automat, în patrimoniul societății absorbante BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS S.A. Prin absorbirea SICERAM SA care s-a radiat la data de 31.12.2020, activitatea Societatii se desfasoara si prin punctele de lucru din Sighisoara - jud. Mures, Bodoc – jud. Covasna, Albesti - jud. Mures, si Sf. Gheorghe – jud. Covasna. Obiectul principal de activitate al societatii absorbite este acelasi cu cel al societatii absorbante.

b) Informatii privind relatiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

b1) Natura tranzactiilor cu entitatile afiliate si alte parti legate

Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Tara de origine	Sediu social
Leier Rom SRL.	Actionar majoritar	Achizitii/Vanzari bunuri si servicii / imprumuturi	Romania	Cluj-Napoca, Str. Cibirului nr. 14
Leier Holding GmbH	Afiliat	Imprumut	Austria	Johannesgasse 46, A-7312 Horitschon
Leier Hungaria Kft	Afiliat	Achizitii bunuri si servicii	Ungaria	Gyor, Baross G.u.42, H-9024
Leier Bausstoffe GmbH & Co KG	Afiliat	Achizitii bunuri	Austria	Johannesgasse 46, A-7312 Horitschon
Leier Bausstoffe SK S.R.O	Afiliat	Achizitii bunuri	Slovacia	Str. Pribylinska nr. 3
Leier Monolit Kft	Afiliat	Achizitii bunuri si servicii	Ungaria	Gyor, Baross G.u.42, H-9024
Leier Immo SRL	Afiliat	Imprumuturi	Romania	Cluj-Napoca, Str. Cibirului nr. 14
Leier Autó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt	Afiliat	Achizitii bunuri	Ungaria	Győr, Szauter Ferenc u. 9

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 10. ALTE INFORMATII (continuare)

b2) Sume datorate si de primit de la entitatile afiliate si alte parti legate

(i) Creante de la entitatile afiliate / alte parti legate:

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2021
Entitati afiliate		
Leier Rom SRL	-	458.936
Alte parti legate		
- societati in care sunt interese de participare		
- alte parti legate (e.g. entitati din cadrul grupului)	-	
- membri cheie ai personalului de conducere	-	
Total	-	458.936

La 31.12.2022 creantele fata de parti afiliate reprezinta 0% din totalul creantelor.

(ii) Datorii catre entitatile afiliate / alte parti legate

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2021
Entitati afiliate		
Leier Rom SRL	398.774	36.967
Leier Hungaria Kft	301.414	67.731
Leier Baustoffe GMBH&CO KG	-	37.250
Leier Monolit	283.416	15.339
Alte parti legate		
- societati in care sunt interese de participare	-	
- alte parti legate (e.g. entitati din cadrul grupului)	-	
- membri cheie ai personalului de conducere	-	
Total	983.604	157.287

La 31.12.2022 datoriile totale catre partile afiliate reprezinta 2.57% din total datorii.

b3) Informatii cu privire la tranzactiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

(i) Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate, refacturari – cu TVA, dupa caz

	Vanzari 2022	Vanzari 2021
Entitati afiliate		
Leier Rom SRL	908.776	1.235.401
Leier Hungary KFT	2.543.194	3.223.736
Alte parti legate		
- societati in care sunt interese de participare		
- alte parti legate (e.g. entitati din cadrul grupului)		
- membri cheie ai personalului de conducere		
Total	3.451.970	4.459.137

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 10. ALTE INFORMATII (continuare)

(ii) Achizitii de bunuri si servicii si refacturari – cu TVA, dupa caz

	Achizitii 2022	Achizitii 2021
Entitati afiliate		
Leier Rom SRL	690.256	1.009.878
Leier Hungaria Kft	6.743.810	4.573.672
Leier Monolit Kft	5.099.314	1.769.096
Leier Bausstoffe GmbH &Co KG	44.541	54.951
Leier Bausstoffe Sk S.R.O	259.074	1.630.347
Leier Autó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt	9.837	-
Alte parti legate		
- societati in care sunt interese de participare		
- alte parti legate (e.g. entitati din cadrul grupului)		
- membri cheie ai personalului de conducere		
Total	12.846.832	9.037.945

(iii) Cheltuieli manageriale

Nu este cazul.

(iv) Imprumuturi primite de la entitatile afiliate si alte parti legate

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2021
Entitati afiliate		
Leier Holding GmbH, Austria	9.894.800	-
Alte parti legate		
- societati in care sunt interese de participare	-	-
- alte parti legate (e.g. entitati din cadrul grupului)	-	-
- membri cheie ai personalului de conducere	-	-
Total	9.894.800	-

(v) Imprumuturi acordate entitatilor afiliate si altor parti legate

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2021
Entitati afiliate		
Leier Rom SRL	71.054.400	60.786.484
Leier Immo SRL	5.780.000	5.936.594
Alte parti legate		
- societati in care sunt interese de participare	-	-
- alte parti legate (e.g. entitati din cadrul grupului)	-	-
- membri cheie ai personalului de conducere	-	-
Total	76.834.400	66.723.078

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 10. ALTE INFORMATII (continuare)

c) Metoda de transformare a activelor, pasivelor, veniturilor si cheltuielilor din devize in moneda locala

Descriere in Nota 6. Paragraful B) „Conversii valutare”.

d) Informatii referitoare la impozitul pe profit – reconcilierea intre rezultatul contabil si rezultatul fiscal

Impozitul pe profit de plata a fost calculat tinand cont de influentele cheltuielilor nedeductibile, respectiv veniturilor impozabile, a facilitatilor fiscale precum si a efectelor impozitului amanat. O reconciliere intre profitul contabil si cel fiscal ce a stat la baza calculului impozitului pe profit este prezentata in tabelul urmator:

Denumire indicatori	2021	2022
Rezultatul contabil: Profitul brut /(Pierdere)	70.140.186	99.314.476
Venituri neimpozabile aferente exercitiului financiar curent	(5.712.133)	(6.729.374)
Cheltuieli nedeductibile aferente exercitiului financiar curent	7.091.802	8.469.700
Profit impozabil / Pierdere fiscala	71.519.855	101.054.802
Elemente de natura veniturilor	10.753.645	9.770.068
Total deduceri	(1.462.424)	(174.780)
Profit impozabil / Pierdere pentru anul de raportare, inainte de raportarea pierderii	80.811.075	110.650.090
Pierdere in perioada curenta	0	0
Pierdere de din anii precedenti	0	0
Profit impozabil / pierdere fiscala, de recuperat in anii urmasori	80.811.075	110.650.090
Impozit pe profit 16%	12.929.772	17.704.014
Credit fiscal	(42.351)	(5.102.401)
Sponsorizari/mecenat, burse private deductibile	(1.083.691)	(857.129)
Achizitii case marcat	(504)	0
Impozit pe profit anual datorat/recuperat	11.803.225	11.744.484
Bonificatie	(1.062.290)	(1.761.673)
Impozit pe profit anual datorat/recuperat	10.740.935	9.982.812

In anul 2022 Societatea este inregistrata ca platitoare de impozit pe profit mai putin pentru activitatea cantina pentru care este inregistrata ca platitoare de impozit specific conform legislatiei in vigoare.

Precizam faptul ca Societatea inregistreaza un profit contabil brut de 99.281.472 RON din care profitul contabil brut aferent activitatilor supuse impozitului pe profit este de 99.314.476 RON. Astfel, din veniturile si cheltuielile totale ale anului 2022, la calculul impozitului pe profit s-au eliminat veniturile si cheltuielile aferente activitatii cu cantina.

In baza OUG19/2014, suma profitului pentru care s-a beneficiat de scutirea de impozit pe profit, mai putin partea aferenta rezervei legale, se repartizeaza la sfarsitul exercitiului financiar, cu prioritate pentru constituirea rezervelor, pana la concurenta profitului contabil inregistrat la sfarsitul exercitiului financiar. In cazul in care la sfarsitul exercitiului financiar se realizeaza pierdere contabila nu se efectueaza recalcularea impozitului pe profit aferent profitului investit, iar contribuabilul nu repartizeaza la rezerve suma profitului investit.

In anul 2022, Societatea a platit impozit specific pentru activitatea de cantina conform legislatiei fiscale in vigoare in valoare de 9.954 RON.

e) Total vanzari

Vanzari pe arii geografice & activitati

Segmentare – Cifra de afaceri 2022	Total	Intern	Extern
Cifra de afaceri (1+2+3)	302.464.885	294.013.662	8.451.223
1. Activitatea de baza (produse din argila arsa)	267.051.365	258.664.075	8.387.290
• din care comercializare blocuri ceramice	267.051.365	258.664.075	8.387.290
2. Alte activitati (vanzare marfuri / paleti)	35.413.520	35.349.587	63.933

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 10. ALTE INFORMATII (continuare)

Segmentare – Cifra de afaceri 2021	Total	Intern	Extern
Cifra de afaceri (1+2+3)	259.113.398	248.256.661	10.856.737
1. Activitatea de baza (produse din argila arsa)	225.634.731	217.873.337	7.761.394
• din care comercializare blocuri ceramice	225.634.731	217.873.337	7.761.394
2. Alte activitati (vanzare marfuri / paleti)	33.478.667	30.383.324	3.095.343

f) Evenimente ulterioare

Pentru anul 2023 se estimeaza o reducere a productiei cu cel putin 15 % ca urmare a opririlor pentru mentenanta generala planificata la instalatiile de productie.

La inceputul anului 2023 Societatea a contractat imprumuturi din grup pentru sustinerea activitatii in valoare de 6 milioane euro din care s-au rambursat 4 milioane euro pina la data intocmirii situatiilor financiare.

Societatea a contractat in luna martie 2023 o linie de credit bancara in valoare de 55 milioane RON in vederea acoperirii necesarului de disponibil pe perioada de iarna cand vanzarile au incetinit.

S-au inregistrat garantii in favoarea bancii pe stocuri, echipamente si conturi curente deschise la unitatea finantatoare.

g) Elemente extraordinare si venituri / cheltuieli inregistrate in avans

Nu este cazul.

h) Onorariile pentru servicii de consultanta si audit

In cursul anului 2022, Societatea a inregistrat cheltuieli cu onorariile pentru servicii audit in suma totala de 54.421 RON. Societatea care a efectuat auditul situatiilor financiare nu a prestat si servicii de consultanta pentru Societate.

In cursul anului 2021, Societatea a inregistrat cheltuieli cu onorariile pentru servicii audit in suma totala de 49.481 RON. Societatea care a efectuat auditul situatiilor financiare nu a prestat si servicii de consultanta pentru Societate.

i) Modalitatea de prezentare a elementelor initial exprimate in valuta

Elementele patrimoniale nemonetare, precum si veniturile si cheltuielile initial exprimate in valuta sunt transformate in lei noi (RON) la cursul de la data efectuarii tranzactiei. Creantele si datorile in valuta, inregistrate initial la curs istoric, sunt reevaluate utilizand cursul de la data inchiderii exercitiului.

j) Contingente

Angajamente

Ca urmare a contractelor de concesiune incheiate cu Agentia de Resurse Minerale (ANRM), Societatea si-a asumat anumite angajamente, inclusiv angajamente pentru investitii in mijloace fixe.

In anul 2020, Societatea a incheiat un contract cu Veolia Energie Iasi de achizitie pentru cenusa valabil pina la data de 30.09.2022. Acest a fost cesionat catre U.A.T Municipiul Iasi cu prelungire pina la 31.12.2023.

Subventii primite si ajutoare de stat

Societatea a inregistrat subventii pentru investitii aferente unui numar de 7 echipamente cu o durata medie de utilizare de 10 ani, fiind puse in functiune in noiembrie 2006, pentru care Societatea are obligatia

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 10. ALTE INFORMATII (continuare)

neinstrainarii acestor active pentru o perioada de 5 ani de la data incheierii proiectului. Cota parte din amortizarea lunara aferenta acestor echipamente este reluata la venituri. Valoarea totala a sumelor reluate ca venituri aferenta anului 2022 este de 1.361 RON.

Societatea a beneficiat, in baza acordului de exceptare emis de ANRE, in data de 3 iunie 2015, de prevederile Hotararii de Guvern nr. 495/2014 pentru instituirea unei scheme de ajutor de stat privind exceptarea unor categorii de consumatori finali de la aplicarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, prin care este exceptata de la plata unui procent de 60% din numarul de certificate verzi aferente cotei obligatorii.

Hotararea de Guvern nr. 495/2014 prevede o serie de conditii pe care trebuie sa le indeplineasca beneficiarii schemei de ajutor de stat, a caror neindeplinire putand atrage retragerea sumelor de care Societatea a beneficiat. Cerintele de baza prevazute de Hotararea de Guvern nr. 495/2014 se refera la:

- a) nu inregistreaza debite restante la bugetele componente ale bugetului general consolidat;
- b) asigura realizarea in mod independent, de catre experti acreditati, a activitatii de auditare energetica, anterior aplicarii masurilor de eficienta energetica si ulterior realizarii acestora.
- c) pe durata schemei, mentin activitatea in Romania si eventualele disponibilizari nu depasesc 25% din numarul angajatilor la momentul calificarii in schema de sprijin;
- d) incheie parteneriate cu institutii de invatamant pentru realizarea de specializari in domeniul de activitate precum: scoli profesionale, calificare la locul de munca, burse de studii etc.

Societatea a inregistrat la subventii in anul 2022 doua vouchere programul Rabla in valoare de 12.200 RON pentru achizitia a doua autoturisme. Valoarea totala a sumelor reluate ca venituri aferenta anului 2022 este de 625 RON. (312,50 RON/luna timp de 4 ani incepand cu noiembrie 2022.)

Societatea a inregistrat subventii pentru investitii prin proiectul “Diversificarea activitatii societatii Brikston Construction Solutions S.A. prin productia de semifabricate din beton de mici dimensiuni”, in baza schemei de ajutor de stat instituite prin H.G. nr 807/2014 si a acordului cu numarul 254/05.08.2021 suma de 11.112.315 RON aferente unui numar de 28 echipamente tehnologice care au fost puse in functiune in noiembrie 2022 si care au o durata medie de utilizare de 11 ani. Valoarea investitiei a fost de 25.226.841 RON din care sume eligibile conform proiectului 22.224.631 RON. Subventia reprezinta 50% din valoarea eligibila. In luna decembrie 2022 s-a depus cererea de decontare a ajutorului de stat in valoare de 11.112.315 RON.

Societatea are obligatia de a mentine in stare de functionare investitia realizata pentru o perioada de cel putin 5 ani de la data finalizarii acesteia. Cota parte din amortizarea lunara aferenta acestor echipamente va fi reluata la venituri din momentul incasarii subventiei. Valoarea totala a sumelor reluate ca venituri aferenta anului 2022 este de 0 RON.

Impozitarea

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcarile ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcarile ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31 decembrie 2008. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 10. ALTE INFORMATII (continuare)

Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza principiul valorii de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui principiu, preturile de transfer trebuie sa fie stabilite astfel incat sa reflecte principiul valorii de piata practicat intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul valorii de piata si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata. Societatea nu poate estima potentialul impact al acestor verificari ale preturilor de transfer.

Societatea va intocmi conform reglementarilor legale dosarul preturilor de transfer pentru anul 2022. In cursul anului 2022 s-a intocmit dosarul preturilor de transfer aferent exercitiului 2021 conform reglementarilor specifice.

Actiuni in instanta

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Societatii considera ca aceste actiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice si a pozitiei financiare a Societatii.

Obligatii contingente legate de mediu

Reglementarile privind mediul inconjurator sunt in dezvoltare in Romania. Societatea a inregistrat la 31 decembrie 2022 un provizion pentru cheltuielile cu refacerea mediului in cariera. Societatea nu a inregistrat costuri pentru onorarii juridice si de consultanta, studii ale locului, designul si implementarea unor planuri de remediere, privind elemente de mediu inconjurator. Conducerea Societatii nu considera cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

Riscuri financiare

Riscul ratei dobanzii

Societatea nu este sensibila in mod semnificativ la riscul ratei dobanzii, neavand sume importante imprumutate la 31 decembrie 2022.

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea isi desfasoara activitatea in Romania intr-un mediu economic caracterizat printr-o fluctuatie a cursului valutar. Moneda locala s-a depreciat putin in cursul anului 2022 fata de EUR, inregistrandu-se un curs mediu de schimb RON / EUR de 4,9315 fata de 4,9204 in 2021.

Conducerea monitorizeaza expunerea la riscul privind fluctuatia cursului valutar in mod regulat si isi planifica platile astfel incat sa-l diminueze, cu respectarea termenelor de plata legale sau contractuale catre terti.

Riscul de credit

Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare sa ofere garantii sau sa fie asigurati pentru neplata. Mai mult decat atat, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o expunere nesemnificativa a Societatii la riscul unor creante neincasabile.

Vanzarile cumulate aferente primilor 5 clienti ca valoare a tranzactiilor din anul 2022 reprezinta 27.62% din cifra de afaceri a anului.

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 10. ALTE INFORMATII (continuare)

k) Angajamente

k1) Angajamente de capital

Exista angajamente de capital care sunt prezentate la NOTA 1 Imobilizari..

k2) Garantii acordate tertilor

Nu exista garantii semnificative care sa fie prezentate.

k3) Garantii primite

Societatea are instrumente de garantie primite de tip CEC/BO/SGB aferente contractelor de distributie.

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 10. ALTE INFORMATII (continuare)

I) Sume datorate institutiilor de credit /alti creditori
i) Imprumuturi pe termen scurt

Nu e cazul

ii) Imprumuturi pe termen mediu si lung

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Rata dobanzii	Moneda	Principal	Dobanda de plata la 31 decembrie 2022 RON	Soldul creditului la 31 decembrie 2022 RON
Imprumut de la Leier Holding Austria	Credit pentru activitatea curenta	07.12.2022	31.12.2024	Dobanda variabila Euribor 3M + Marja	EUR	2.000.000 EUR	4.907,84 EUR/ 24.281,05 RON	2.004.907,84 EUR/ 9.919.081,05 RON
Total							24.281,05 RON	9.919.081,05 RON

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 10. ALTE INFORMATII (continuare)

m)) Sume acordate /alti debitori

i) Imprumuturi acordate pe termen scurt

Nu e cazul

ii) Imprumuturi acordate pe termen lung

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Rata dobanzii	Moneda	Principal	Dobanda de incasat la 31.12.2022 RON	Soldul debitului la 31.12.2022 RON
Leier Immo SRL	Imprumut	10.12.2020	09.12.2023	Dobanda fixa	RON	2.350.000	145.056	2.350.000
Leier Rom SRL	Imprumut	18.12.2020	17.12.2023	Dobanda fixa	RON	6.500.000	395.877	6.500.000
Leier Rom SRL	Imprumut	02.09.2020	01.09.2023	Dobanda fixa	RON	2.500.000	174.863	2.500.000
Leier Rom SRL	Imprumut	20.11.2020	19.11.2023	Dobanda fixa	RON	5.000.000	317.260	5.000.000
Leier Rom SRL	Imprumut	05.03.2021	04.03.2024	Dobanda fixa	RON	8.000.000	435.945	8.000.000
Leier Immo SRL	Imprumut	15.03.2021	14.03.2024	Dobanda fixa	RON	3.430.000	184.938	3.430.000
Leier Rom SRL	Imprumut	09.06.2021	08.06.2024	Dobanda fixa	RON	4.500.000	211.192	4.500.000
Leier Rom SRL	Imprumut	27.09.2021	26.09.2024	Dobanda fixa	RON	2.500.000	94.726	2.500.000
Leier Rom SRL	Imprumut	17.03.2022	16.03.2025	Dobanda fixa	RON	12.370.000	293.830	12.370.000
Leier Rom SRL	Imprumut	26.03.2020	25.03.2023	Dobanda fixa	EUR	2.000.000	818.964	9.894.800
Leier Rom SRL	Imprumut	02.06.2020	01.06.2023	Dobanda fixa	EUR	1.000.000	383.051	4.947.400
Leier Rom SRL	Imprumut	28.07.2020	27.07.2023	Dobanda fixa	EUR	1.000.000	359.873	4.947.400
Leier Rom SRL	Imprumut	02.09.2020	01.09.2023	Dobanda fixa	EUR	1.000.000	345.640	4.947.400
Leier Rom SRL	Imprumut	29.10.2020	28.10.2023	Dobanda fixa	EUR	1.000.000	320.835	4.947.400
Total							4.482.050	76.834.400

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 10. ALTE INFORMATII (continuare)

n) Stocuri

Descriere	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
Materii prime si materiale consumabile	18.381.493	21.953.636
Materii prime si materiale aflate la terti		26.927
Ajustari pentru deprecierea materiilor prime		
Ajustari pentru deprecierea materialelor	(5.156.681)	(4.635.354)
Productia in curs de executie	7.120.834	10.669.664
Produse finite	10.176.251	39.634.629
Produse finite la terti	11.057	84.152
Diferente de pret produse finite	699.061	(8.495.117)
Ambalaje	6.198.596	16.108.439
Ambalaje la terti	146.615	240.753
Ajustari pentru deprecierea produselor finite	(35.621)	(26.514)
Marfuri	980.723	648.856
Marfuri la terti	250.621	843.862
Avansuri pentru cumparari de stocuri	1.270.883	145.800
Total	40.043.833	77.199.733

Stocurile de produse finite sunt evaluate prin metoda costului standard la fel ca si in anul 2021.
 Politica privind ajustarea privind deprecierea materialelor are in vedere formula astfel: 80% din valoarea stocurilor cu vechime peste 2 ani avand in vedere ca sunt stocuri de materiale cu caracter de stocuri de siguranta si 100% pentru deprecierea fizice si morale constatate la inventariere.

o) Rezultatul financiar

Descriere	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
Cheltuieli cu diferentele de curs valutar	525.981	1.477.095
Cheltuieli cu dobanzile	69.066	24.281
Alte cheltuieli financiare	5.272.972	13.624.509
Venituri din diferentele de curs valutar	648.896	1.297.195
Venituri din dobanzi	2.064.050	2.963.114
Alte venituri financiare	30.408	36.894
Total	(3.124.665)	(10.828.682)

p) Casa si conturi la banci

Descriere	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
Conturi la banci in RON	37.610.081	5.820.847
Conturi la banci in devize	11.451	1.308.540
Casa in RON	23.865	16.563
Total	37.645.397	7.145.950

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

NOTA 10. ALTE INFORMATII (continuare)

r) Cheltuieli privind prestatiile externe

Descriere	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
Cheltuieli cu intretinere si reparatii	4.339.902	3.693.069
Cheltuieli privind chirile	671.269	645.143
Cheltuieli privind asigurarile	465.073	375.514
Cheltuieli cu studii si cercetari	-	-
Cheltuieli cu pregatirea personalului	19.731	24.043
Cheltuieli cu comisioane si onorarii	492	0
Cheltuieli de protocol	113.678	105.211
Cheltuieli cu reclama si publicitatea	331.995	615.547
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	13.201.880	14.994.635
Cheltuieli cu deplasarile	129.302	135.369
Cheltuieli postale si taxe de comunicatie	118.413	145.434
Cheltuieli cu comisioanele bancare	50.382	34.598
Alte cheltuieli de exploatare	5.455.778	9.273.332
Total	24.897.895	30.041.894

Linia alte cheltuieli de exploatare cuprinde :

Descriere	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
Servicii demolari	105.990	80.000
Consultanta	332.881	352.686
Servicii cu activitati externalizate *	3.544.116	6.970.839
Servicii de securitate si it	501.665	632.872
Servicii intretinere	265.361	250.133
Servicii leasing operational, comisionare vanzari	105.522	45.278
Altele (servicii vamale, salubritate, arhivare, traduceri, medicale, s.a)	600.243	941.524
Total	5.455.778	9.273.332

*In anul 2022 au fost externalizate activitatile din cariera lasi.

Aprobat in 24/03/2023 de catre:

Ebner Thomas – Director General
prin imputernicit,
Minzat Adrian-Nicusor
Manager General

Popistas Mihaela
Contabil Sef

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
DATE INFORMATIVE (COD 30)
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. Rd. OMF nr. 58/2021	Nr. Rand	Nr. Unitati	Sume	
	A	B	1	2	
Unitati care au inregistrat profit	1	1	1	89.298.660	
Unitati care au inregistrat pierdere	2	2	-	-	
Unitati care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	3	3	-	-	
II. Date privind platile restante		Nr. Rand	Total, din care	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd. 05 + 09 + 15 la 17 + 18)	4	4	893	893	0
Furnizori restanti - total (rd.06 la 08)	5	5	893	893	-
- peste 30 de zile	6	6	-	-	-
- peste 90 de zile	7	7	893	893	-
- peste 1 an	8	8	-	-	-
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	9	9	-	-	-
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10	-	-	-
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11	-	-	-
- contributia pentru pensia suplimentara	12	12	-	-	-
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13	-	-	-
- alte datorii sociale	14	14	-	-	-
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15	-	-	-
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16	-	-	-
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17	-	-	-
- Contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)	-	-	-
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18	-	-	-

III. Numarul mediu de salariatii			31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Numarul mediu de salariatii	20	19	431	398
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	434	407

IV. Redevante platite in cursul perioadei de raportare, subventii incasate si creante restante		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevante platite in cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite in concesiune, din care:	22	21	-
- redevante pentru bunurile din domeniul public platite la bugetul de stat	23	22	-
Redevanta miniera platita la bugetul de stat	24	23	458.080
Redevanta petroliera platita la bugetul de stat	25	24	-
Chirii platite in cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	26	25	36.810
Venituri brute din servicii platite catre persoanele nerezidente, din care:	27	26	3.141.156
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	0
Venituri brute din servicii platite catre persoanele nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	3.141.156
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	0
Subventii incasate in cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	1.986
- subventii incasate in cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	1.986

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
DATE INFORMATIVE (COD 30)
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

- subventii aferente veniturilor, din care:	33	32	-
- subventii pentru stimularea ocuparii fortei de munca **)	34	33	-
- subventii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	-
-subventii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	-
Creante restante , care nu au fost incasate la termenele prevazute in contractele comerciale si / sau in actele normative in vigoare, din care:	37	34	143.414
- creante restante de la entitati din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	0
- creante restante de la entitati din sectorul privat	39	36	143.414
V. Tichete acordate salariatilor			
A		Nr. rd.	Sume (lei)
		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariatilor	40	37	2.234.210
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	0

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare***		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare-dezvoltare:	42	38	-	-
- din care, efectuate in scopul diminuarii impactului activitatii asupra mediului sau al dezvoltarii unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	-	-
- dupa surse de finantare (rd 66 = 40 + 41)	44	39	-	-
- din fonduri publice	45	40	-	-
- din fonduri private	46	41	-	-
- dupa natura cheltuielilor (rd 69 = 43 + 44):	47	42	-	-
- cheltuieli curente	48	43	-	-
- cheltuieli de capital	49	44	-	-

VII. Cheltuieli de inovare****)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45	-	-
- din care,efectuate in scopul diminuarii impactului activitatii entitatii asupra mediului sau al dezvoltarii unor noi tehnologii sau a unor produse ,ai sustenabile	51	45a (319)	-	-

VIII. Alte informatii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale (ct. 4094) din care:	52	46	-	-
-avansuri acordate entitatilor neafiliate nerezidente pentru imobilizari necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)	-	-
-avansuri acordate entitatilor afiliate nerezidente pentru imobilizari necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)	-	-
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale (ct. 4093), din care	55	47	15.537.351	12.927.908
-avansuri acordate entitatilor neafiliate nerezidente pentru imobilizari corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)	12.036.430	12.734.583
-avansuri acordate entitatilor afiliate nerezidente pentru imobilizari corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)	-	-
Imobilizari financiare, in sume brute (rd. 49+54)	58	48	67.105.739	31.915.438

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
DATE INFORMATIVE (COD 30)
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

VIII. Alte informatii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Actiuni detinute la entitatile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate si obligatiuni, in sume brute (rd.50 + 51+52 + 53)	59	49	2.675	2.675
- actiuni necotate emise de rezidenti	60	50	2.525	2.525
- parti sociale emise de rezidenti	61	51	150	150
-actiuni si parti sociale emise de nerezidenti, din care:	62	52	-	-
-detineri de cel putin 10%	63	52a (307)	-	-
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53	-	-
Creante imobilizate, in sume brute (rd. 55+ 56)	65	54	67.103.064	31.912.763
- creante imobilizate in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	67.103.064	31.912.763
- creante imobilizate in valuta (din ct. 267)	67	56	-	-
Creante comerciale, avansuri pentru cumparari de bunuri de natura stocurilor si pentru prestari de servicii acordate furnizorilor si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418) din care:	68	57	4.795.614	3.466.610
-creante comerciale in relatia cu entitatile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumparari de bunuri de natura stocurilor si pentru prestari de servicii acordate furnizorilor neafiliati nerezidenti si alte conturi asimilate, in sume brute in relatie cu neafiliatii nerezidenti (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58	487.765	131.839
-creante comerciale in relatia cu entitatile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumparari de bunuri de natura stocurilor si pentru prestari de servicii acordate furnizorilor afiliati nerezidenti si alte conturi asimilate, in sume brute in relatie cu afiliatii nerezidenti (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a	0	0
Creante neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	207.717	143.414
Creante in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	-	-
Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 436 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 62 la 66)	73	61	2.888.054	21.859.094
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	74	62	355.126	165.234
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct. 436 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	75	63	2.532.928	10.581.545
- subventii de incasat (ct. 445)	76	64	-	11.112.315
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct. 447)	77	65	-	-
- alte creante in legatura cu bugetul statului (ct. 4482)	78	66	-	-
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct. 451), din care:	79	67	458.936	-
-creante cu entitati afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68	-	-
-creante comerciale cu entitati afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69	-	-

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
DATE INFORMATIVE (COD 30)

la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

VIII. Alte informatii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 +din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70	-	
Alte creante (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 +4662 + 471 + 473), (rd. 72 la 74) din care:	83	71	2.051.810	1.330.803
- decontari privind interesele de participare, decontari cu actionarii / asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct. 453 + 456 + 4582)	84	72	-	
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct. 473 + 4662)	85	73	1.987.258	1.330.803
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie', reprezentand avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii si nedecontate pana la data de raportare (din ct. 461)	86	74	2.695	
Dobanzi de incasat (ct. 5187) din care:	87	75	-	
- de la nerezidenti	88	76	-	
Dobanzi de incasate de la nerezidenti (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)	-	
Valoarea imprumuturilor acordate operatorilor economici*****	90	77	-	
Investitii pe termen scurt, in sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	-	
- actiuni necotate emise de rezidenti	92	79	-	
- parti sociale emise de rezidenti	93	80	-	
- actiuni emise de nerezidenti	94	81	-	
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82	-	
-detineri de obligatiuni verzi	96	82a (320)	-	
Alte valori de incasat (ct. 5113 + 5114)	97	83	58.035	1.162.910
Casa in lei si in valuta (rd. 85 + 86)	98	84	23.865	16.563
- in lei (ct. 5311)	99	85	23.865	16.563
- in valuta (ct. 5314)	100	86	-	-
Conturi curente la banci in lei si in valuta (rd.88+90)	101	87	37.621.532	7.127.914
- in lei (ct. 5121), din care:	102	88	37.610.081	5.819.374
- conturi curente in lei deschise la banci nerezidente	103	89	-	-
- in valuta (ct. 5124), din care	104	90	11.451	1.308.540
- conturi curente in valuta deschise la banci nerezidente	105	91	-	-
Alte conturi curente la banci si acreditive (rd. 93 + 94)	106	92	-	1.473
- sume in curs de decontare, acreditive si alte valori de incasat, in lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	107	93	-	1.473
- sume in curs de decontare si acreditive in valuta (ct. 5125 + 5412)	108	94	-	
Datorii (rd. 96+ 99+ 102+ 103+ 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	41.842.721	38.256.662
- Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la institutii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (ct. 519), (rd.97 +98)	110	96	-	
- in lei	111	97	-	
- in valuta	112	98	-	

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
DATE INFORMATIVE (COD 30)
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

VIII. Alte informatii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
- Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la institutii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egala_ cu 1 an) (ct. 162), (rd. 100+101)	113	99	-	
- in lei	114	100	-	
- in valuta	115	101	-	
- Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102	-	
- Alte imprumuturi si dobanzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104 + 105)	117	103	-	
- in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104	-	
- in valuta	119	105	-	
Alte imprumuturi si datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	89.252	71.438
- Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107	-	
- Valoarea obligatiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)	-	
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419) din care:	123	108	37.968.278	33.719.153
-datorii comerciale in relatia cu entitatile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienti neafiliati nerezidenti si alte conturi asimilate in sume brute in relatie cu neafiliatii nerezidenti (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	807.315	2.028.963
-datorii comerciale in relatia cu entitatile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienti afiliati nerezidenti si alte conturi asimilate, in sume brute in relatiile cu afiliatii nerezidenti (din ct.401 + din ct.403+din ct.404+din ct.405+din ct.408+din ct.419)	125	109a (309)	0	0
Datorii in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 421 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	2.161.450	2.221.780
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 436 +437 + 4381 + 441 +4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd. 112 la 115)	127	111	1.042.256	1.255.994
-datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381)	128	112	754.424	694.996
-datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446)	129	113	266.966	526.631
-fonduri speciale – taxe si varsaminte asimilate (ct. 447)	130	114	19.303	34.367
-alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct. 4481)	131	115	1.563	0
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct. 451), din care:	132	116	157.287	983.604
- datorii cu entitati afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117	120.320	584.830
-cu scadenta initiala mai mare de un an	134	118	-	-
- datorii comerciale cu entitatile afiliate nerezidente indiferent de scadenta (din ct. 451)	135	118a (310)	120.320	584.793
Sume datorate actionarilor/ asociatilor (ct. 455), din care:	136	119	-	-
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers. fizice	137	120	-	-
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121	-	-
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509)	139	122	424.198	4.693

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
DATE INFORMATIVE (COD 30)
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

VIII. Alte informatii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
-decontari privind interesele de participare, decontari cu actionarii/asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct. 453 + 456 + 457 + 4581)	140	123	422.349	0
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct. 462 + 4661 + din ct. 472 + din ct. 473)	141	124	1.849	4.693
-subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125	-	-
-varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct. 269 + 509)	143	126	-	-
-venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct.478)	144	127	-	-
Dobanzi de platit (ct. 5186), din care:	145	128	-	-
-catre nerezidenti	146	128a (311)	-	-
Dobanzi de platit catre nerezidenti (din ct.4518 + din ct.4538)	147	128b (314)	-	-
Valoarea imprumuturilor primite de la operatorii economici *****)	148	129	-	-
Capital subscris varsat (ct. 1012), din care:	149	130	16.022.483	16.022.483
- actiuni cotate 4)	150	131	-	16.022.483
- actiuni necotate 5)	151	132	16.022.483	0
- parti sociale	152	133	-	-
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134	26.390	26.390
Brevete si licente (din ct. 205)	154	135	1.506.330	1.594.418

IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct.621)	155	136	-	-

X. Informatii privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare	156	137	-	-
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesiune	157	138	-	-
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate	158	139	-	-

XI. Informatii privind bunurile din proprietatea privata a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Valoarea contabila neta a bunurilor 6)	159	140	-	-

XII. Capital subscris varsat	Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022		
		Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)	
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
Capital social varsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 +145 +149 + 150 + 151 + 152)	160	141	16.022.483	X	16.022.483	X

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
DATE INFORMATIVE (COD 30)
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

- detinut de institutii publice, (rd. 143 + 144)	161	142	-	-	-	-
- detinut de institutii publice de subordonare centrala	162	143	-	-	-	-
- detinut de institutii publice de subordonare locala	163	144	-	-	-	-
- detinut de societatile cu capital de stat, din care:	164	145	-	-	-	-
- cu capital integral de stat	165	146	-	-	-	-
- cu capital majoritar de stat	166	147	-	-	-	-
- cu capital minoritar de stat	167	148	-	-	-	-
- detinut de regii autonome	168	149	-	-	-	-
- detinut de societatile cu capital privat	169	150	15.726.524	98.15	15.726.524	98.15
- detinut de persoane fizice	170	151	295.959	1.85	295.959	1.85
- detinut de alte entitati	171	152	-	-	-	-

A		B	2021	2022
XIII. Dividende / varsaminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercitiului financiar de catre companiile nationale, societatile nationale, societatile si regiile autonome, din care:	172	153	-	-
- catre institutii publice centrale;	173	154	-	-
- catre institutii publice locale	174	155	-	-
- catre alti actionari la care statul / unitatile administrativ teritoriale / institutiile publice detin direct /indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.	175	156	-	-

A		B	2021	2022
XIV. Dividende / varsaminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate in perioada de raportare din profitul companiilor nationale, societatiilor nationale, societatiilor si al regiilor autonome, din care:	176	157	-	-
- dividende/varsaminte din profitul exercitiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158	-	-
- catre institutii publice centrale;	178	159	-	-
- catre institutii publice locale;	179	160	-	-
- catre alti actionari la care statul/unitatile administrativ teritoriale/institutiile publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora	180	161	-	-
- dividende/varsaminte din profitul exercitiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162	-	-
- catre institutii publice centrale;	182	163	-	-
- catre institutii publice locale;	183	164	-	-
- catre alti actionari la care statul/unitatile administrativ teritoriale/institutiile publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora	184	165	-	-

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
DATE INFORMATIVE (COD 30)
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel)

XV. Dividende distribuite actionarilor/asociatilor din profitul reportat		Nr. Rd.	Sume (lei)	
			2021	2022
A		B		
-Dividende distribuite actionarilor/asociatilor in perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)	-	-
XVI. Repartizari interimare de dividende potrivit legii nr.163/2018		Nr. Rd.	Sume (lei)	
			2021	2022
A		B		
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)	-	-

XVII. Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. Rd.	Sume (lei)	
			31.12.2021	31.12.2022
A		B		
Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominala), din care:	187	166	-	-
- creante preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167	-	-
Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achizitie), din care:	189	168	61.857	-
- creante preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169	61.857	-

XVIII. Venituri obtinute din activitati agricole *****)		Nr. Rd.	Sume (lei)	
			31.12.2021	31.12.2022
A		B		
- Venituri obtinute din activitati agricole	191	170	-	-

XIV. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare (ct.6587), din care:	192	170a (322)	-	-
-inundatii	193	170b (323)	-	-
-seceta	194	170c (324)	-	-
-alunecari de teren	195	170d (325)	-	-

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE (COD 40)
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel

Date privind activele imobilizate			Valori brute			
Elemente de imobilizari	Nr. Rand	Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale					x	
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	1	-	-	-	x	-
Alte imobilizari	2	40.474.298	88.087	-	x	40.562.385
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	3	-	-	-	x	-
Active necorporale de exploatare si evaluare a resurselor miniere	4	-	-	-	x	-
TOTAL (rd. 01 la 04)	5	40.474.298	88.087	-	x	40.562.385
Imobilizari corporale						
Terenuri	6	26.831.727	1.567.493		x	28.399.200
Constructii	7	94.713.962	15.116.043	687.904	687.904	109.142.101
Instalatii tehnice si masini	8	208.159.838	39.269.580	7.942.114	5.864.492	239.487.304
Alte instalatii, utilaje si mobilier	9	702.633	1.695.264	25.862	25.862	2.372.035
Investitii imobiliare	10	3.317.583	(3.137.357)	-	-	180.226
Active corporale de exploatare si evaluare a resurselor minerale	11	-	-	-	-	-
Active biologice productive	12	-	-	-	-	-
Imobilizari corporale in curs de executie	13	57.034.606	83.951.720	48.746.116	-	92.240.210
Investitii imobiliare in curs de executie	14	-	-	-	-	-
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15	15.537.351	(1.112.851)	1.496.592	-	12.927.908
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	406.297.700	137.349.892	58.898.588	6.578.258	484.749.004
Imobilizari financiare	17	67.105.739	15.474.202	814.161	x	81.765.780
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 05 + 16 + 17)	18	513.877.737	152.912.181	59.712.749	6.578.258	607.077.169

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
SITUATIA ACTIVELOI IMOBILIZATE (COD 40)
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel

Elemente de imobilizari	Nr. rand	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului
				Total	(col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si de dezvoltare	19	-	-	-	-
Alte imobilizari	20	1.237.115	238.950	-	1.476.065
Active necorporale de exploatare si evaluare a resurselor minerale	21	-	-	-	-
TOTAL (rd. 19 + 20 +21)	22	1.237.115	238.950	-	1.476.065
Imobilizari corporale					
Terenuri si amenajari de terenuri	23	20.815	2.312	-	23.127
Constructii	24	35.532.413	4.601.598	102.227	40.031.784
Instalatii tehnice si masini	25	125.349.815	12.460.399	4.859.668	132.950.546
Alte instalatii, utilaje si mobilier	26	272.648	206.081	12.523	466.206
Investitii imobiliare	27	155.425	(32.566)	-	122.859
Active corporale de exploatare si evaluare a resurselor minerale	28	-	-	-	-
Active biologice productive	29	-	-	-	-
TOTAL (rd. 23 la 29)	30	161.331.116	17.237.824	4.974.418	173.594.522
AMORTIZARI - TOTAL(rd. 22 + 30)	31	162.568.231	17.476.774	4.974.418	175.070.587

BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS SA
SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE (COD 40)
la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”). daca nu este specificat altfel

Date privind activele imobilizate	Ajustari pentru depreciere				
	Nr. rand	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri Total	Sold final (col.13 = 10+11-12)
Elemente de imobilizari	B	10	11	12	13
A					
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de dezvoltare	32				
Active necorporale de exploatare si evaluare a resurselor minerale	32a (301)	-	-	-	-
Alte imobilizari	33	-	-	-	-
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	34	-	-	-	-
TOTAL (rd. 32 la 34)	35	-	-	-	-
Imobilizari corporale					
Terenuri si amenajari de terenuri	36	-	-	-	-
Constructii	37	592.305	1.795	57.302	536.798
Instalatii tehnice si masini	38	1.358.988	-	684.648	674.340
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39	-	-	-	-
Investitii imobiliare	40	-	-	-	-
Active corporale de exploatare si evaluare a resurselor minerale	41	-	-	-	-
Active biologice productive	42	-	-	-	-
Imobilizari corporale in curs de executie	43	-	-	-	-
Investitii imobiliare in curs de executie	44	-	-	-	-
TOTAL (rd. 36 la 40)	45	1.951.293	1.795	741.950	1.211.138
Imobilizari financiare	46	25	0	0	25
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd. 35 + 45 + 46)	47	1.951.318	1.795	741.950	1.211.163

Declaratie privind Governanta Corporativa
-anexa la Raportul anual 2022--

Principiile de Governanta Corporativa ale Bursei de Valori Bucuresti aplicate de Brikston Construction Solutions S.A. au scopul de a creste nivelul de transparenta si incredere pentru actionarii prezenti si viitori ai Societatii si de crea o legatura mai stransa cu actionarii si o deschidere mai mare catre toti investitorii potentiali.

Prevederile Codului		Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
1		2	3	4
A.1	Societatea trebuie sa detine un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.		✓	Se are in vedere conformarea
A.2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.		✓	Se are in vedere conformarea
A.3	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	✓		
A.4	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.		✓	Se are in vedere conformarea
A.5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti contine cel toate prevederile precizate in Codul de Governanta Corporatista.		✓	Se are in vedere conformarea
B.1	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	✓		
B.2	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.	✓		
C.1	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.		✓	Se are in vedere conformarea

D.1	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand: D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare		✓	Se are in vedere conformarea
	D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare	✓		
	D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice		✓	Se are in vedere conformarea
	D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	✓		
	D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni	✓		
	D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker		✓	Se are in vedere conformarea
	D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare		✓	Se are in vedere conformarea
D.2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie pu blicate pe pagina de internet a societatii.		✓	Se are in vedere conformarea
D.3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.		✓	Se are in vedere conformarea
D.4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	✓		
D.5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		✓	Se are in vedere conformarea
D.6	Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		✓	Se are in vedere conformarea

Thomas Ebner - Director General,

.....

DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2022 pentru :

Persoana juridica: **BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS S.A**

Judetul: 22--IASI

Adresa: localitatea Iasi, str.Calea Chisinaului nr.176, tel. 0232200200

Cod de identificare fiscala: **RO 1989343**

Subsemnatul Ebner Thomas prin imputernicit Minzat Adrian-Nicusor, conform art.10 alin. (1) din Legea contabilitatii nr. 82/1991, avand calitatea de director general/administrator, imi asum raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2022 si confirm urmatoarele:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Director general
Ebner Thomas
prin imputernicit
Minzat Adrian-Nicusor