

**Societatea BALEA ESTIVAL 2002 S.A.**  
**Sediul: Neptun, Hotel Balea, jud. Constanta, J13/1275/2002,**  
**CUI RO 14662555**

**RAPORTUL CURENT**  
**conform Legii 24/2017 si Regulamentul 5/2018**

Data raportului: **21.03.2022**  
Denumirea entității emitente: **S.C. BALEA ESTIVAL 2002 S.A.**  
Sediul social: **Sediul Neptun, Hotel Balea, Jud. Constanta**  
Numărul de telefon 0752 834199, Fax **0241-491073**  
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **14662555**  
Număr de ordine în Registrul Comerțului: **J13/1275/2002**  
Capital social subscris și vărsat: **505.081,50 RON**  
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: sistemul AeRO al BVB

**I. Evenimente importante de raportat:**

**1. DOSARUL: NR. 475/118/2020\***

Materia: Litigii cu profesioniști  
Stadiul procesual al dosarului: Recurs  
Obiectul dosarului: Obligatie de a face NCPC

**Parti:**

**Intimat-Reclamant:** - SC BALEA ESTIVAL 2002 SA

**Parat:** - SC CARLYA SRL

Societatea aduce la cunostinta faptul ca la data de 21.03.2022 s-a primit de la Inalta Curte de Casatie si Justitie citatia emisa la data de 17.03.2022 in dosarul nr.475/118/2020\* prin care s-a stabilit data de 15.06.2022 ca prim termen de judecata pentru recursul formulat de SC Carlya SRL impotriva sentintei civile nr.475/04.11.2021, pronuntata de Curtea de Apel Constanta in dosarul 475/118/2020, prin care apelul SC Carlya SRL a fost respins ca netimbrat.

**2. DOSARUL: NR. 1191/254/2022**

Materia: CIVIL  
Stadiul procesual al dosarului: FOND  
**Obiectul dosarului: Contestatie la executare DS**  
**EX.11/2022, 12/2022, 13/2022, 14/2022, 15/2022**

Societatea aduce la cunostinta faptul ca la data de 21.03.2022 s-a primit citatia emisa de Judecatoria Mangalia in dosarul nr.1191/254/2022, cu prim termen de judecata la data de 18.04.2022. Dosarul are ca obiect contestatia la executare formulata de SC CARLYA SRL in dosarele de executare silita 11/2022; 12/2022; 13/2022; 14/2022; 15/2022. Cele 5 dosare de executare silita au ca obiect punerea in executare silita a sentintei civile nr.475/04.11.2021 pronuntata de Curtea de Apel Constanta in dosarul 475 / 118 / 2020

**Obiectul dosarului:**

Obligarea paratei la plata sumei totale de 598.737,58 lei reprezentand:

- 570.345 lei chirie aferenta anului 2019 conform contract;
- 18.056,31 lei penalitati de intarziere de 0.02% calculate conform contract;
- obligarea paratei la plata sumei de 10.336,27 lei reprezentand cheltuieli de judecata ocazionate de solutionarea prezentei cauze.

Sa predea imobilul situat in municipiul Mangalia, localitatea Neptun, strada Plopiilor, nr.22, judetul Constanta, compus din Hotel Balea cu nr. cadastral 105196-C1 si Restaurant Balea cu nr. cadastral 105196-C2, ce au facut obiectul contractului de inchiriere din data de 07.05.2018.

Obligarea paratei la plata catre subscrisa a contravalorii lipsei de folosinta a spatiului, incepand cu data de 12.01.2020 pana la predarea efectiva si completa a imobilului ce a facut obiectul contractului de inchiriere din data de 07.05.2018.

**3. DOSARUL: NR. 8113/118/2021**

Materia: Litigii cu profesioniști

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: Actiune in anulare (OG nr.5/2001)

Complet: ac5

**Parti:**

**Creditor:** - SC CARLYA SRL

**Debitor:** - SC BALEA ESTIVAL 2002 SA

Societatea aduce la cunostinta faptul ca la data de 21.03.2022 am primit de la Tribunalul Constanta sentinta civila nr.160/10.02.2022 pronuntata de instanta in dosarul 8113/118/2021, prin care se respinge ca neintemeiata cererea in anulare formulata de SC Carlya SRL impotriva sentintei civile nr.1023/28.09.2021 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul 3438/118/20021. Tribunalul Constanta ca instanta de fond -in dosarul 3438/118/2021 a respins ca inadmisibila cererea SC Carlya SRL de obligare a subscrisei la plata sumei de 3.457.854 lei

**Consiliul de Administratie al S.C. BALEA ESTIVAL 2002 S.A.**

**prin**

**PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**

**CIOTA SEBASTIAN NICOLAE**

