

Societatea BALEA ESTIVAL 2002 S.A.
Sediul: Neptun, Hotel Balea, jud. Constanta, J13/1275/2002,
CUI 14662555

RAPORTUL CURENT
conform Legii 24/2017 si Regulamentul 5/2018

Data raportului: 20.12.2022
Denumirea entității emitente: S.C. BALEA ESTIVAL 2002 S.A.
Sediul social: Sediul Neptun, Hotel Balea, Jud. Constanta
Numărul de telefon 0752 834199, Fax 0241-491073
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 14662555
Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/1275/2002
Capital social subscris și vărsat: 505.081,50 RON
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: sistemul AeRO al BVB

I. Evenimente importante de raportat: vanzare active in integralitate

1. Avand in vedere hotararea AGA de vanzare din data de 08.11.2018 in care se aproba cu unanimitate de voturi vanzarea bunurilor imobile aflate in patrimoniul societatii . S.C. BALEA ESTIVAL 2002 SA, a vandut conform contract nr. 3811/19.12.2022, locatia Hotel +Restaurant Balea, catre S.C. Hotel Cupidon SRL, in urmatoarele conditii:

Obiectul contractului : Vanzarea imobilului Hotel + Restaurant Balea, situat in Mun. Mangalia, statiunea Neptun, str. Plopilor, nr.22, jud. Constanta, compus din:

- Teren intravilan imprejmuit 1-10; 20-38-39—1, fara imprejmuire 10-11-...-18-19-20-21, situat în localitatea Neptun, Str. Plopilor, Nr. 22, Jud. Constanta, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 10.057 m.p., înscris în Cartea Funciara nr. 105196 (nr.CF vechi 3812) a Localitatii Mangalia, nr. cadastral 105196 (nr.cadastral vechi 86);
- Constructie edificata asupra acestuia reprezentand Hotel cu 6 niveluri - P+5E, cu suprafata construita la sol de 1.492 m.p si suprafata construita desfasurata de 9.687 mp, , inscrisa in Cartea Funciara nr. 105196 (nr.CF vechi 3812) a Localitatii Mangalia, numar cadastral 105196 – C1;
- Constructie edificata asupra acestuia reprezentand Restaurant cu 1 nivel, cu suprafata construita la sol de 1.316 mp si suprafata construita desfasurata de 1.316 mp, identificata cu numar cadastral 105196 – C2, inscris in Cartea Funciara nr. 105196 (nr.CF vechi 3812) a Localitatii Mangalia;
- Teren intravilan neimprejmuit, categoria de folosință curți-construcții, situat in Loc. Neptun, Str. Plopilor, Nr. 22A, Jud. Constanta, în suprafață de 1.426 mp., înscris in Cartea Funciara Nr. 101382 a Localitatii Mangalia, nr. cadastral 101382;
- Constructie edificata asupra acestuia, reprezentand Parcare Acoperita, cu suprafata construita la sol de 666 mp., suprafata construita desfasurata de 666 mp., identificata cu numar cadastral 101382 – C1- cu acte;
- Constructie edificata asupra acestuia, reprezentand Chiosc-Ghereta, cu suprafata construita la sol de 10 mp, suprafata construita desfasurata de 10 mp, Parter, identificata pe schita cu numar cadastral 101382 – C2 – fara acte;

Prețul contractului: Pretul vanzarii stabilit de parti este de 2.835.000 (douamilioane optsutetrezecisicincimii) euro, echivalentul a 13.947.916,50 lei (treisprezecemilioanenouasutepatruezecisiasptemiinouasutesaisprezecelei si 50 bani).

Consiliul de Administratie al S.C. BALEA ESTIVAL 2002 S.A.

prin

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
CIOTA SEBASTIAN NICOLAE

