



Raport financiar pentru semestrul I anul 2022

BUCUR OBOR S.A.

Elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017, Codului SMT-BVB
și Regulamentului A.S.F nr. 5/2018



RAPORTUL PREZINTA:

I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii

- a) POZITIA FINANCIARA LA 30.06.2022;
- b) PERFORMANTA FINANCIARA IN SEMESTRUL I 2022;
- c) ANALIZA SITUATIEI FINANCIARE A SOCIETATII IN SEMESTRUL I 2022;
- d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI;

II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

III. Tranzactii semnificative

IV. ANEXE

- 1. Bilant si Cont de Profit Pierdere la 30.06.2022;
- 2. Situatia Fluxurilor de Numerar la 30.06.2022;
- 3. Note la situatiile financiare pe semestrul I 2022;
- 4. Declaratia persoanelor responsabile;
- 5. Raportul Auditorului financiar ANB Consulting;

I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii

Standardul contabil aplicat:

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP 1802/2014.

Auditarea situatiilor financiare:

Situatiile financiare individuale aferente semestrului I 2022 sunt auditate de catre auditorul financiar independent al Societatii, respectiv ANB Consulting S.R.L., inregistrat in registrul public electronic tinut de Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar cu nr. FA10.

a) POZITIA FINANCIARA LA 30.06.2022

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
ACTIVE				
1.	Active imobilizate			
2.	Imobilizari necorporale	6.843	7.137	6.990
3.	Imobilizari corporale	110.221.134	88.952.148	114.575.912
4.	Imobilizari financiare	1.000	1.000	1.000
5.	Total active imobilizate	110.228.977	88.960.285	114.583.902
6.	Active circulante			
7.	Stocuri	93.148	106.066	93.456
8.	Creante comerciale si alte creante	7.989.005	8.824.412	7.307.758
9.	Numerar si echivalente de numerar	20.628.024	16.656.039	9.368.343
10.	Total active circulante	28.710.177	25.586.517	16.769.557

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
11.	Cheltuieli in avans	37.006	28.361	23.037
12.	Total active	138.976.160	114.575.163	131.376.496
CAPITALURI PROPRII SI DATORII				
13.	Capitaluri proprii			
14.	Capital social	1.337.575	1.337.575	1.337.575
15.	Rezerve din reevaluare	99.119.211	75.323.748	102.441.740
16.	Rezerve	267.515	267.515	267.515
17.	Alte rezerve	17.507.098	0	0
18.	Rezultat reportat	3.344.230	22.345.477	8.099.950
19.	Profitul curent	7.225.634	5.559.658	9.428.848
20.	Repartizarea profitului	0	0	0
21.	Total cap. proprii atribuibile actionarilor societatii	128.801.263	104.833.973	121.575.628
Datorii pe termen lung				
22.	Garantii de la clienti	2.069.591	1.864.160	1.919.729
23.	Total datorii pe termen lung	2.069.591	1.864.160	1.919.729
Datorii curente				
24.	Datorii comerciale, impozite si alte datorii	5.019.358	4.807.069	5.005.202
25.	Total datorii curente	5.019.358	4.807.069	5.005.202
26.	Total datorii	7.088.949	6.671.229	6.924.931
27.	Venituri inregistrate in avans	2.753.286	2.844.478	2.517.603
28.	Provizioane	332.662	225.483	358.334
29.	Total pasive	138.976.160	114.575.163	131.376.496

b) PERFORMANTA FINANCIARA IN SEMESTRUL 1 2022

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE PENTRU SEMESTRUL I AL ANULUI 2022

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
1.	Venituri – Cifra de afaceri	17.465.280	16.363.609	14.176.518
2.	Alte venituri	546.871	520.353	743.515
3.	Materiile prime si consumabile utilizate	27.628	101.588	2.923
4.	Alte cheltuieli materiale	10.467	7.589	15.456
5.	Cheltuieli cu energie si apa	1.598.540	935.254	921.021
6.	Cheltuieli privind marfurile			
7.	Reduceri comerciale primite			963
8.	Cheltuieli cu salariile angajatilor	1.069.041	1.528.506	1.446.097
9.	Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	4.406.134	4.428.043	4.436.001
10.	Alte cheltuieli de exploatare	2.062.868	2.388.453	2.052.367
11.	Ajustari de valoare privind activele circulante	94.689	(191.158)	750
12.	Ajustari privind provizioanele	25.672	146.274	62.848
13.	Rezultatul din exploatare (profit)	8.957.834	7.157.097	6.110.729
14.	Venituri financiare	289.234	170.676	247.820
15.	Cheltuieli financiare	12	668	16.613
16.	Rezultatul financiar (profit)	289.222	170.008	231.207
17.	Rezultatul curent (profit)	9.247.056	7.327.105	6.341.936
18.	Venituri totale	18.301.385	17.054.638	15.167.853
19.	Cheltuieli totale	9.054.329	9.727.533	8.825.917
20.	Profit inainte de impozitare	9.247.056	7.327.105	6.341.936
21.	Cheltuiala cu impozitul pe profit curent	2.021.422	1.767.447	1.651.047
22.	Profitul net al perioadei	7.225.634	5.559.658	4.690.889
23.	Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	3.322.529	4.039.125	4.039.125
24.	Rezultatul net realizat	10.548.163	9.598.783	8.730.014

c) ANALIZA SITUATIEI FINANCIARE A SOCIETATII IN SEMESTRUL I 2022

A) Pozitia financiara

- **Imobilizarile corporale** au scazut cu 3,81% fata de 31 decembrie 2021, datorita amortizarii inregistrate in perioada ianuarie–iunie 2022;
- **Imobilizarile necorporale** au scazut cu 2,1%, de la 6.990 lei (31 decembrie 2021) la 6.843 lei la sfarsitul perioadei de raportare, datorita amortizarii inregistrate in perioada ianuarie–iunie 2022;
- **Alte active financiare** au ramas constante la nivelul sumei de 1.000 lei existente la sfarsitul anului 2021. Soldul de 1.000 lei reprezinta cautiuni consemnate la judecatorie, aferente dosarelor pe rol;
- **Stocurile** (reprezentand exclusiv materiale consumabile si materiale de natura obiectelor de inventar) au scazut nesemnificativ cu 0,33% fata de 31 decembrie 2021, datorita fluctuatiilor normale existente intre aprovizionare si punerea in opera (consumul lor).
- Cresterea cu 120,19% a indicatorului **Numerar si echivalente de numerar** se datoreaza faptului ca nu s-au distribuit dividende pentru anul 2021, acestea repartizandu-se la alte rezerve, conform hotararii Adunarii Generale a Actionarilor din 11.04.2022;
- **Alte active (reprezentate de cheltuieli in avans)** au inregistrat o crestere de 60,64% fata de decembrie 2021, ca urmare a platii in avans pentru anumite servicii necesare societatii, respectiv politele de asigurare pentru calamitati (FLEXA), Business Interruption si D&O.
- **Capitalurile proprii** au crescut cu 5,94% fata de decembrie 2021 datorita repartizarii profitului aferent anului 2021 la alte rezerve.

- **Datoriile pe termen lung** au crescut cu 7,81% fata de 31 decembrie 2021 in urma cresterii valorii garantiilor contractuale constituite de catre chiriasi. Este o procedura contractuala de securizare a angajamentelor de plata ale chiriasilor fata de proprietar.
- Cresterea nesemnificativa cu doar 0,28% fata de 31 decembrie 2021 a pozitiei **Datorii curente** se datoreaza in cea mai mare parte impozitelor si taxelor curente generate de activitatea prezenta.

B) Situatia rezultatului financiar al semestrului I 2022

- Societatea BUCUR OBOR S.A. a inregistrat **venituri totale** in suma de **18.301.385 lei** in perioada ianuarie-iunie 2022.
- **Cifra de afaceri neta a crescut la 17.465.280 lei, cu 6,73%** fata de perioada similara a anului precedent. Ponderea cea mai mare o au veniturile din chirii si veniturile din refacturarea utilitatilor aferente contractelor de inchiriere, insumand 17.217.499 lei, respectiv 94,08% din totalul veniturilor.
- **Veniturile financiare** provenite din dobanzi bancare realizate la depozitele in lei constituite in perioada curenta si precedenta au fost de 289.234 lei. La 30.06.2022 societatea avea depozite bancare constituite in suma de 19.350.482 lei.
- **Rezultatul financiar** curent a fost de 289.222 lei, in crestere cu 70,12% fata de perioada similara a anului precedent cand a fost de 170.008 lei.
- **Cheltuielile totale – 9.054.329 lei**, au scazut cu 6,92% fata de aceeași perioada a anului precedent.
- In primele sase luni ale anului 2022, Societatea a **cheltuit cu personalul** (un numar mediu de 25 de salariati) 1.069.041 lei, cu 30,06 % mai putin fata de aceeași perioada a anului precedent (1.528.506 lei la un numar mediu de 40 salariati) datorita masurilor de crestere a eficientei activitatilor prin disponibilizarile de personal din ultima parte a anului precedent.

- **Cheltuielile cu energia si apa** au crescut cu 70,92% fata de primul semestru din 2021, de la 935.254 lei la 1.598.540 lei in perioada curenta. Factorii determinanti ai acestei evolutii au fost cresterea preturilor la aceste utilitati.
- **Cheltuielile cu prestatiile externe** (reparatii si intretinere, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisiunile si onorariile avocatilor, cheltuieli cu onorariile notarilor, cheltuieli privind serviciul de paza, cheltuieli cu colaboratorii, etc) au scazut cu 19,4%, de la 1.940.364 lei in perioada similara a anului precedent pana la 1.563.925 lei in primul semestru din 2022, pe fondul unor masuri de eficientizare a activitatii economice din ultima parte a anului precedent si continuate si in perioada curenta.
- **Profitul brut** inregistrat in perioada ianuarie-iunie 2022 este de **9.247.056 lei**. Impozitul pe profitul brut calculat pentru aceasta perioada este de 2.021.422 lei.
- **Profitul net** aferent perioadei ianuarie-iunie 2022 este de **7.225.634 lei**, in crestere cu 29,97 % fata de perioada similara a anului precedent, cand a fost de 5.559.658 lei.

Evolutia pozitiva s-a datorat cresterii cifrei de afaceri cu 6,73% si ca urmare a reducerii cheltuielilor totale cu 6,92% fata de perioada similara a anului precedent.

De mentionat aici si cresterea usoara pentru alte venituri din exploatare, de la 520.353 lei la 546.871 lei in perioada curenta, sume care reprezinta in mare masura dividendele prescrise aferente anilor precedenti si inregistrate la venituri.

- Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in perioada ianuarie-iunie 2022 este de 3.322.529 lei.
- Rezultatul net realizat in semestrul I 2022 este de **10.548.163 lei**, inregistrand o crestere cu 9,89 % fata de aceeaasi perioada a anului precedent, cand a fost de 9.598.783 lei.

d) INDICATORI ECONOMICI FINANCIARI

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichiditatii curente	Active curente/datorii curente	5,72
2	Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/capital propriu	-
3	Viteza de rotatie a debitelor-clienti si asociati	Sold mediu clienti /cifra de afaceri x 180	75,24 zile
4	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate	0,158

Nota:

- **Lichiditatea curenta** ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. Bucur Obor S.A. are o valoare a acestui indicator de 5,72, in conditiile actuale fiind un rezultat bun pentru entitate.
- **Gradul de indatorare** exprima eficienta managementului riscului de credit, indicand potentiale probleme de finantare, de lichiditate, cu influente in onorarea angajamentelor asumate.

$\text{Capital imprumutat} = \text{Credite peste 1 an}$

$\text{Capital angajat} = \text{Capital imprumutat} + \text{Capital propriu}$

Nu este cazul, entitatea nu are angajate credite bancare in momentul de fata.

- **Viteza de rotatie a debitelor clienti** exprima eficienta societatii in colectarea creantelor sale, respectiv numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate.

- **Viteza de rotatie a activelor imobilizate** exprima eficienta managementului activelor imobilizate prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumita valoare a activelor imobilizate. Indicatorul exprima numarul de rotatii efectuate de activele imobilizate pentru realizarea cifrei de afaceri.

II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

In semestrul I al anului 2022 Societatea a functionat cu urmatoarele structuri de administrare si conducere:

Perioada	Identitate si calitati
01.01.2022- 24.03.2022	Gabriel_Ciprian TIRIPA - Presedinte Consiliul de Administratie si Director General Anca-Sorina POPESCU-CRUCERU – Membru Consiliul de Administratie
24.03.2022- 11.04.2022	Gabriel_Ciprian TIRIPA - Presedinte Consiliul de Administratie si Director General Anca-Sorina POPESCU-CRUCERU – Membru Consiliul de Administratie Gelu MANEA - Membru Consiliul de Administratie
11.04.2022 - prezent	Valentin-Cosmin SAMOILA - Presedinte Consiliul de Administratie Gelu MANEA - Membru Consiliul de Administratie Alexandru-Victor SAVI-NIMS – Membru Consiliul de Administratie Gabriel_Ciprian TIRIPA - Director General

II.1. Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective - **Nu este cazul.**

II.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate – **Nu este cazul.**

III. Tranzactii semnificative

Informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta - **Nu este cazul.**

IV. Anexe

- 1. Situatia litigiilor la 30.06.2022;**
- 2. Bilant si Cont de Profit Pierdere la 30.06.2022;**
- 3. Note la situatiile financiare pe semestrul I 2022;**
- 4. Situatia Fluxurilor de Numerar la 30.06.2022**
- 5. Declaratia persoanelor responsabile;**
- 6. Raportul Auditorului financiar ANB Consulting.**

Valentin-Cosmin SAMOILA
Presedinte al Consiliului de Administratie

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19

Anexa 1 la „Raportul financiar pentru semestrul I anul 2022”

Situatia Litigiilor la data de 30.06.2022

Societatea Bucur Obor S.A. este parte in urmatoarele litigii care au fost solutionate si/sau sunt sau au intrat pe rolul instantelor de judecata **in semestrul I al anului 2022:**

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
LITIGII ANULARE HOTARARI AGA									
1	Manea Gelu, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	30845/3/2021/a1 30845/3/2021	Completare dispozitiv actiune in anulare a hotararii AGA 06.10.2021	TMB	FOND	26.09.2022 solutionat	09.05.2022 - la act de renunțarea la judecata cererii formulate de reclamantă. Hotărâre 991/2022	pe rol (completare dispozitiv)
2	Manea Gelu, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.	14827/3/2021	actiune in anulare a hotararii AGA 28.04.2021 Cerere aditionala de anulare a registrelor actionarilor de la 28.04.2021 si 16.04.2021 in contradictoriu cu Depozitarul Central	TMB	FOND	SUSPENDAT	07.04.2022 - In temeiul prevederilor art. 411 alin. 1 pct. 1 Cod de procedura civila suspenda judecata cauzei.	suspendat
3	Manea Gelu, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	10191/3/2020	actiune in anulare a hotararii AGA 26.03.2020	TMB	FOND	solutionat	Respinge excepția lipsei de interes, ca neîntemeiată. Respinge acțiunea, ca neîntemeiată. la act că pârâta va solicita cheltuieli de judecată pe cale separată. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă. Pronunțată în 30.07.2020.	solutionat HJ in curs de redactare
4	Manea Gelu, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L.	2594/2/2019 (11278/3/2019)	actiune in anulare a hotararii AGA 29.03.2019	ICCJ	RECURS	solutionat	29.03.2022 - Respinge ca nefondat recursul declarat de recurenții Manea Carmen, Manea Gelu și Ene Victoria împotriva deciziei civile nr. 568 A din 30 martie 2021, pronunțată de Curtea de București - Secția a VI-a Civilă. Definitivă.	solutionat definitiv

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
5	Manea Gelu, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	6547/2/2021 (contestatie in anulare decizie apel 1278/3/2019)	actiune in anulare a hotararii AGA 29.03.2019	CAB	CONTESTATI E IN ANULARE 11278/3/2019	suspendat	02.12.2021 - În baza prevederilor art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod proc.civ. coroborat cu art. 459 alin. 3 Cod proc.civ. suspendă soluționarea contestației în anulare până la soluționarea recursului formulat în cadrul dosarului nr. 11278/3/2019. Cu recurs pe toată durata suspendării. Cererea de recurs se depune la Curtea de Apel București - Secția a VI-a.	suspendat
6	Manea Gelu, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	3106/2/2021 (revizuire decizie apel 1278/3/2019)	actiune in anulare a hotararii AGA 29.03.2019	CAB	REVIZUIRE 11278/3/2019	inca nu apare formulat recurs	22.10.2021 - Sesizează Curtea Constituțională a României cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 509 alin.1 pct. 8 din codul de procedură civilă prin raportare la dispozițiile art. 1 alin. 3 și 4 și art. 126 din Constituția României. Respinge solicitarea de suspendare ca nefondată. Respinge cererea de revizuire ca inadmisibilă. Respinge solicitarea intimitei de acordare a cheltuielilor de judecată ca nefondată. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, în ceea ce privește revizuirea. Recursul se depune la Curtea de Apel București. Soluția din 22.10.2021.	CCR
7	Manea Gelu, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	7122/2/2020 (revizuire decizie apel 1646/3/2019)	actiune in anulare a hotararii AGA 01.04.2019	CAB	REVIZUIRE 11646/3/2019	16.02.2022 (CCR respins)	Respinge revizuirea ca inadmisibilă. Cu recurs în termen de 30 zile de la comunicare, ce se depune la Curtea de Apel București - Secția a VI-a Civilă. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 13.04.2022. Hotărâre 613/2022	solutionat
8	Manea Gelu, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	11646/3/2019/a1	excepție de neconstituțional itate	ICCJ	FOND	solutionat	Admite cererea formulată de petenții Manea Gelu, Manea Carmen și Ciocsan Marilena. Sesizează Curtea Constituțională a României cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 132 alin. 9 teza a doua din Legea nr. 31/1990, în raport de prevederile art. 16 alin. 1, art. 21 alin. 1 și 2, art. 124 alin. 2 din Constituția României.	solutionat
9									

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
10	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	1136/2/2021 contestatie in anulare decizie apel 12168/3/2018	actiune in anulare a hotararii AGA 22.03.2018	CAB	CONTESTATIE IN ANULARE 12168/3/2018	solutionat	01.02.2022 - Admite exceptia inadmisibilitatii. Respinge contestatia in anulare ca inadmisibilă. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, 01.02.2022.Hotarare 153/2022	solutionat
11	Manea Gelu, Manea Carmen,	Bucur Obor S.A. Amadeus Group	1266/2/2022	actiune in anulare a hotararii AGA	CAB	REVIZUIRE	solutionat	23.06.2022 - În temeiul art.463 alin.1 C.pr.civ., ia act de achiesarea totală la hotărâre prin renunțarea la cererea de revizuire formulată. Definitivă. Pronunțată astăzi, 23.06.2022, și pusă la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Hotarare 1025/2022	solutionat
12	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	12168/3/2018	actiune in anulare a hotararii AGA 22.03.2018	CAB	APEL	solutionat	16.12.2020 - Admite exceptia tardivității completării motivelor de apel. Respinge cererea de completare a motivelor de apel ca tardivă. Respinge cererea de sesizare a Înaltei Curți de Casație și Justiție în vederea pronunțării unei hotărâri prealabile. Respinge cererea de sesizare a Curții Constituționale în vederea soluționării a excepției de neconstituționalitate având ca obiect dispozițiile art. 132 alin. 2, art. 123 alin. 3 și 177 alin.1 lit. a din Legea nr. 31/1990, în interpretarea că în cadrul acțiunii în nulitatea hotărârii adunării generale nu este admisibilă cercetarea legalității registrului acționarilor. Respinge apelul ca nefondat. Cu drept de recurs în termen de 48 de ore de la pronunțare în ce privește respingerea cererii de sesizare a Curții Constituționale. Definitivă în rest.	Recurs declarat
13	Manea Gelu, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	807/1/2021/a1 recurs decizie apel 12168/3/2018	actiune in anulare a hotararii AGA 22.03.2018	ICCJ	Excepție CCR		23.11.2021 - Admite cererea formulată de petenții Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria și Ciocsan Marilena. Sesizează Curtea Constituțională a României cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 132 alin. 9 teza a doua din Legea nr. 31/1990, în raport de prevederile art. 16 alin. 1, art. 21 alin. 1 și 2 și art. 124 alin. 2 din Constituția României.	CCR

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
14	Manea Gelu, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	264/2/2021	revizuire decizie apel 12168/3/2018	CAB	RECURS REVIZUIRE 12168/3/2018	solutionat	08.10.2021 - Respinge cererea de suspendare ca neîntemeiată. Respinge cererea de revizuire ca nefondată. Cu recurs în 30 de zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune la Curtea de Apel București-Secția a V-a. Pronunțată în 08.10.2021	
15	Manea Gelu, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	1307/2/2022	revizuire decizie apel 12168/3/2018	CAB	REVIZUIRE 12168/3/2018	05.09.2022	09.05.2022 - la act de renunțarea reclamantilor la judecarea cererii de revizuire. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune la Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 09.05.2022. Hotărâre 732/2022	
16	Manea Gelu, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena Viorica, Manea Carmen, Ciocsan Marilena, Mircea Mihai	Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L.	12259/3/2017	actiune in anularea hotararii AGA 21.03.2017	ICCJ	RECURS	13.10.2022		pe rol
17	Manea Gelu, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena - Viorica, Manea Carmen, Ciocsan Marilena, Mircea Mihai	Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L.	739/2/2020 revizuire decizie apel 12259/3/2017	actiune in anulare a hotararii AGA 21.03.2017	CAB	REVIZUIRE 12259/3/2017	SUSPENDA T (pt. CCR)	Suspendat pana la solutionarea exceptiei de neconstitutionalitate.	suspendat
18	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Ciocsan Marilena, Bogdan Maria, Rusu Elena Viorica, Mircea Mihai	Bucur Obor S.A.	12259/3/2017	actiune in anulare a hotararii AGA 21.03.2017	ICCJ	RECURS	13.10.2022		pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
19	Manea Gelu, Manea Carmen, Tompea Razvan Petru, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena Viorica, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	17800/3/2016	actiune in anulare a hotararii AGA 26.04.2016	ICCJ	RECURS	solutionat	14.06.2022 - Respinge ca nefondat recursul declarat de reclamantii Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena Viorica și Ciocsan Marilena împotriva încheierilor din 17 septembrie 2018, 8 octombrie 2018 și 29 octombrie 2018, pronunțate de Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă în dosarul nr. 17800/3/2016. Definitivă.	solutionat definitiv
20	Manea Gelu, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena - Viorica, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group SRL	29511/3/2016	actiune in anulare a hotararii AGA 12.07.2016	ICCJ	RECURS	13.10.2022		pe rol
21	Manea Gelu, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena - Viorica, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	3086/2/2019	revizuire decizie apel 29511/3/2016	CAB	REVIZUIRE	SUSPENDAT	20.09.2019 - În temeiul art. 459 alin. 3 teza finală C. pr. civ., suspendă judecarea cererii de revizuire până la solutionarea recursului declarat împotriva deciziei civile nr. 444/06.03.2019 a Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a V-a civilă. Cu recurs pe toată durata suspendării. Recursul se depune la Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a civilă. Pronunțată în 20.09.2019.	suspendat
22	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria Bogdan Maria, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	1308/2/2022	revizuire decizie apel 29511/3/2016	CAB	REVIZUIRE	SUSPENDAT	07.04.2022 - În temeiul art. 459 alin (3) CPC, suspendă judecata cererii de revizuire până la soluționarea cererii de recurs formulată în cadrul dosarului nr.29511/3/2016 al Înaltei Curți de Casație și Justiție. Cu recurs pe toată durata suspendării, cererea de recurs se va depune la Curtea de Apel București Secția a V-a Civilă. Pronunțată în ședință publică, azi, 07.04.2022. Document: Încheiere - Suspendare	suspendat

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
23	Amadeus Group S.R.L.	Bucur Obor S.A. prin M. Gelu, Bucur Obor S.A. prin Rotaru Cristinel Ionel, Ciocsan Marilena, Manea Gelu	39844/3/2016	actiune in anulare a hotararii AGA 20.10.2016	Trib.Buc. S. VI	FOND	SUSPENDAT (pt. penal)	16.03.2019 Admite cererile de suspendare a cauzei formulate de pârâta Bucur Obor SA și intervenientul Manea Gelu. În temeiul art.413 alin.1 pct.2 NCPC suspendă judecata cauzei până la soluționarea definitivă a cauzelor penale ce fac obiectul dosarului nr.12153/P/2016 înregistrat la Serviciul de Investigare a Criminalității Economice – Poliția Sector 2 București și nr.1326/P/2016 înregistrat la Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București. Cu recurs pe durata suspendării. Recursul se depune la Tribunalul București - Secția a VI-a Civilă. Pronunțată în 16.03.2018.	suspendat
24	Amadeus Group S.R.L.	Bucur Obor S.A., Manea Gelu	39849/3/2016	ordonanță președințială AGA 20.10.2016	TMB	FOND	solutionat	Admite cererea.Dispune suspendarea executarii Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Bucur Obor SA din data de 20.10.2016 pana la solutionarea definitiva a dosarului inregistrat sub nr.39844/3/2016.Cu apel in 5 zile zile de la pronuntare.Cererea de apel se depune la Tribunalul Bucuresti sectia a VI-a civila.Pronuntata in sedinta publica astazi, 20.01.2017.	solutionat definitiv
25	Bucur Obor S.A. prin Rotaru Cristinel Ionel, Granzulea Gheorghe, Amadeus Group S.R.L. intervenienti	Bucur Obor S.A. prin Gelu Manea	39311/3/2016	interventie mentiune ORCB AGA 20.10.2016	TMB	APEL	suspendat	Prin Hotararea nr. 198/18.11.2016, instanta de fond a admis cererile de interventie, a respins cererea de depunere si mentionare acte, ca neintemeiata. Manea Gelu a formulat apel in data de 25.11.2016, in numele Bucur Obor S.A., iar la termenul de judecata din data de 16.05.2017, in baza art. 413 (1) pct. 1 NCPC, instanta a dispus suspendarea judecarii cauzei pana la solutionarea definitiva a Dosarului nr. 39844/3/2016	suspendat

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
26	Manea Gelu, Ene Victoria, Tompea Razvan Petru, Manea Carmen, Banica Silvia	Bucur Obor S.A.	45620/3/2016 (9013/2/2017)	actiune in anulare a hotararii AGA 28.11.2016	ICCJ	RECURS	solutionat	10.05.2022 - Repune cauza pe rol. Respinge ca inadmisibil recursul declarat de reclamantii Manea Gelu, Manea Carmen și Bănică Silvia împotriva deciziei civile nr. 1954 A din 6 noiembrie 2017 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă. Respinge cererea formulată de intimata-pârâtă Bucur Obor S.A. privind acordarea cheltuielilor de judecată. Fără cale de atac.	solutionat
27	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Tompea Razvan, Banica Silvia	Bucur Obor S.A.	46246/3/2016	actiune in anulare a hotararii AGA 30.11.2016	TMB	FOND	SUSPENDAT	În temeiul art.413 alin.(1) pct.1 C.proc.civ., suspendă judecata cauzei pana la solutionarea definitiva a Dosarului 39844/3/2016	suspendat
28	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria	Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L.	2594/2/2019 revizuire decizie apel 5319/2/2018	actiune in anulare a hotararii AGA 20.09.2015	ICCJ	RECURS revizuire	solutionat	29.03.2022 - Respinge ca nefondat recursul declarat de recurenții Manea Carmen, Manea Gelu și Ene Victoria împotriva deciziei civile nr. 568 A din 30 martie 2021, pronunțate de Curtea de București - Secția a VI-a Civilă. Definitivă.	solutionat definitiv
29	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria	Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L.	1306/2/2022 revizuire decizie apel 5319/2/2018	revizuire decizie apel 5319/2/2018	CAB	REVIZUIRE	solutionat	22.03.2022 - Respinge cererea de revizuire ca inadmisibilă. Definitivă. Pronunțată azi prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei. Hotărâre 513/2022	solutionat definitiv
30	Manea Gelu, Manea Carmen	Bucur Obor S.A.	8667/3/2015	actiune in anulare a hotararii AGA 20.02.2015	ICCJ	RECURS	solutionat	10.05.2022 - Repune cauza pe rol. Respinge ca inadmisibil recursul declarat de reclamantii Manea Gelu și Manea Carmen împotriva deciziei civile nr. 1556A din 5 octombrie 2017, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă. Respinge cererea formulată de intimata-pârâtă Bucur Obor S.A. privind acordarea cheltuielilor de judecată. Fără cale de atac.	solutionat definitiv

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
31	Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	4815/2/2021 (revizuire decizie apel 10303/3/2020)	actiune in anulare a hotararii AGA 30.10.2014	CAB	RECURS revizuire 10303/3/2020	solutionat	04.05.2022 - Respinge ca nefondat recursul declarat de recurenta-revizuentă Ciocsan Marilena împotriva deciziei civile nr. 1567 din 18 octombrie 2021 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă. Definitivă.	solutionat definitiv
32	Manea Gelu, intervenient Manea Carmen	Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L., Postovaru Laurentiu	1694/2/2018 (40343/3/2014)	actiune in anulare a hotararii AGA 30.10.2014	ICCJ	RECURS	SUSPENDAT (pt. CCR)	16.01.2020 - Suspenda pana la solutionarea exceptiei de neconstitutionalitate.	suspendat
33	Manea Gelu, Manea Carmen	Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L., Laurentiu Postovaru	8742/2/2018 (revizuire decizie apel 1694/2/2018)	actiune in anulare a hotararii AGA 30.10.2014	CAB	REVIZUIRE 1694/2/2018	SUSPENDAT (pt. CCR respins)	22.02.2019 - În temeiul art. 459 alin. 3 teza finală C. pr. civ., suspendă judecarea cererii de revizuire până la solutionarea recursului declarat împotriva deciziei civile nr. 2109/25.10.2018 a Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a V-a civilă. Cu recurs pe toată durata suspendării. Recursul se depune la Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a civilă.	suspendat
34	Manea Gelu, Manea Carmen	Bucur Obor S.A.	6433/2/2017 (133/3/2015)	actiune in anulare a hotararii AGA 17.12.2014	ICCJ	RECURS	SUSPENDAT (pt. CCR respins)	09.06.2022 - Respinge ca inadmisibil recursul declarat de recurentul-reclamant MANEA GELU și de recurenta-intervenientă MANEA CARMEN împotriva deciziei nr. 525/2018 din 7 martie 2018 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a V-a Civilă, în contradictoriu cu intimata-pârâtă BUCUR OBOR SA. Fără nicio cale de atac.	solutionat definitiv

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
35	Manea Gelu,	Bucur Obor S.A.	3722/3/2022	Convocare AGA	TMB	FOND	solutionat	04.03.2022 - Admite excepția lipsei de interes, invocată de pârâta BUCUR OBOR SA și pârâatul CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL SOCIETĂȚII BUCUR OBOR SA. Respinge cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul MANEA GELU în contradictoriu cu pârâta BUCUR OBOR SA și pârâatul CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL SOCIETĂȚII BUCUR OBOR SA, ca fiind lipsită de interes. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la pronunțare, pentru cei care au fost prezenți la ultima ședință de judecată, și de la comunicare, pentru cei care au lipsit. Cererea de apel se depune la Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefa instanței astăzi, 04.03.2022. Încheiere finală (dezinvestire)	solutionat definitiv
ALTE LITIGII SOCIETARE SAU LEGATE DE SENTINTA PENALA 172/2011									
36	Manea Gelu	Bucur Obor S.A., Consiliul de Administrație al Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L.	30936/3/2018	autorizare convocare AGA (vot cumulativ)	TMB	FOND	SUSPENDAT (pt. CCR)	17.01.2020 - Admite cererea de sesizare a Curtii Constituționale cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 84 și 106 din Legea nr. 24/2017. Dispune suspendarea judecării cauze în temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 C.p.c.	suspendat

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
37	Manea Gelu, Pistol Gheorghe	parat Bucur Obor S.A., intervenienti Amadeus Group S.R.L., Calaiuiu Steluta, Calaiuiu Tincuta, etc.	650/1/2022 2464/2/2021 (15501/3/2017)	obligatie de a face	ICCJ	RECURS	nu s-a fixat termen	APEL – 16.11.2021 Respinge apelul principal formulat de apelanții reclamantii, ca nefondat. Admite apelul incident formulat de apelanta pârâtă. Schimbă considerentele sentinței cu privire la data de la care începe să curgă termenul de prescripție a dreptului de a formula cerere de chemare în judecată cu propriile considerente. la act că intimata-pârâtă va solicita cheltuieli de judecată pe cale separată. Cu drept de recurs în 30 de zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune la Curtea de Apel București Secția a VI a Civilă. Pronunțată în 16.11.2021. Fond solutionat. Prin Hotararea nr. 671/19.06.2020, instanta a respins exceptia inadmisibilitatii, exceptia lipsei calitatii procesuale active, exceptia lipsei calitatii procesuale pasive, exceptia lipsei de interes, exceptia prescripției ca neintemeiate. A respins actiunea principala ca neintemeiata. A admis cererea de interventie principala. A constatat inexistenta dreptului reclamantilor de a fi repusi in functia de administratori.	recus procedura de filtru
38	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Pistol Gheorghe	1750/2/2019* (32719/3/2014)	pretentii	ICCJ/CAB	rejudicare APEL	nu s-a fixat termen	10.03.2021 - Admite recursul declarat de recurenții Manea Gelu și Pistol Gheorghe împotriva deciziei civile nr. 1387A/20.09.2019, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă. Casează decizia atacată și trimite cauza spre o nouă judecată aceleiași instanțe de apel. Definitivă.	pe rol

39	Manea Carmen si altii	Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.	6411/300/2018*	pretentii	JS2/TMB	APEL	solutionat	<p>31.05.2022 – Respinge apelurile, ca nefondate Admite cererea intimațiilor și obligă apelanții la plata către fiecare dintre intimații Cartan Florin , Cartan Mariana, Maxinoiu Viorel, Ionescu Camelia, Costea Emilia, Nicolae Mariana, Ștefănescu Mihail, Ciobanu George, Ene Victoria, Pârlogea Marioara, Stroi Liliana Stefania, Manea Aurelia, Manea Adrian, , Balaș Marina, Rusu Florica, Gheorghe Iulian, Gheorghe Ștefana, Bogdan Maria, Bucur Victor Mircea, Bucur Carmen, Cuculici Ioana, Cuculici Gheorghe, Teguș Adrian, Teguș Tincuța, Stere Mihaela, Boborel Gheorghe, Ciocșan Marilena, Alexandru Valeria, Păun Dumitru, Galatchi Doina Mihaela a sumei de 595 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând onorariu de avocat. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare. Recursul se va depune la Tribunalul București secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței, astăzi, 31.05.2022. Hotărâre 2938/2022</p> <p>FOND - Admite excepția necompetenței funcționale a Secției a V-a civilă a Tribunalului București. Scoate cauza de pe rol și o înaintează Secției a VI-a civilă a Tribunalului București, spre competență soluționare. Fără cale de atac. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței in 19.11.2021. Pe fond: Obligă părțile, în solidar, la plata către reclamantii și către intervenientii a despăgubirilor constând în dividende și actualizare cu rata inflației calculată până la data de 31.07.2020 astfel cum s-au stabilit prin anexa 2 la raportul de expertiză contabilă, respectiv: Stamate Elena – 4.852,47 lei, Galățchi Doina Michaela – 4.852,47 lei, Păun Dumitru – 9.472,94 lei, Popa Sora – 4.736,47 lei, Bogdan Maria - 4.736,47 lei, Alexandru</p>	solutionat
----	--------------------------	---	----------------	-----------	---------	------	------------	--	------------

							<p>Valeria (fosta Ilie) - 4.736,47 lei, Cuculici Gheorghe - 4.736,47 lei, Cuculici Ioana - 4.736,47 lei, Manea Carmen - 4.736,47 lei, Tănăsescu Viorica - 4.852,47 lei, Boborel Gheorghe - 4.736,47 lei, Marin Jeana - 4.736,47 lei, Teguş Adrian - 4.736,47 lei, Teguş Tincuța – 9.472,94 lei, Bucur Victor Mircea - 4.736,47 lei, Bucur Carmen - 4.852,47 lei, Ciocsan Marilena - 4.736,47 lei, Stere Mihaela (fosta Zica) - 4.614,04 lei, Cânea Teodor -4.614,04 lei, Canea Vasilichia - 4.614,04 lei, Răduț Maria - 4.736,47 lei, Gheorghe Iulian - 4.614,04 lei, Gheorghe Ștefana - 4.614,04 lei, Stroi Ștefan - 4.736,47 lei, Ștefănescu Mihail - 4.852,47 lei, Maxinoiu Viorel - 4.736,47 lei, Costea Emilia - 4.736,47 lei, Ene Victoria - 4.736,47 lei, Ionescu Camelia (fosta Boldescu) - 4.736,47 lei, Nicolae Mariana (fosta Vasilache) - 9.472,94 lei, Manea Adrian - 4.736,47 lei, Rusu Florica - 4.736,47 lei, Constantinescu Marianti-Adriana (fostă Pârlogea) și Pârlogea Marioara - 9.472,94 lei, Manea Aurelia - 4.736,47 lei, Balaș Marina - 4.736,47 lei, Caștaliu Ion - 4.736,47 lei, Caștaliu Nicoleta Elisabeta - 4.736,47 lei, Cartan Florin - 4.736,47 lei, Cartan Mariana - 4.736,47 lei, Iliescu Carmen Jeni - 4.736,47 lei, Ciobanu George – 4.736,47 lei. Obligă părțile, în solidar, la plata dobânzii legale penalizatoare aplicabile raporturilor dintre neprofesioniști aferente despăgubirilor constând în dividende începând cu data stabilită pentru plata acestora, respectiv 02.11.2015 și 04.05.2017, și până la plata efectivă, precum și la plata sumei reprezentând actualizarea cu rata inflației, datorată în continuare, începând cu data de 01.08.2020 și până la achitarea despăgubirii. Obligă părțile, în solidar, la plata către reclamantii a următoarelor sume: Stamate Elena – 899 lei, Galațchi Doina Michaela – 906 lei, Păun Dumitru –</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								<p>1.126 lei, Popa Sora – 899 lei, Bogdan Maria - 899 lei, Alexandru Valeria (fosta Ilie) - 899 lei, Cuculici Gheorghe - 899 lei, Cuculici Ioana - 899 lei, Manea Carmen - 304 lei constând în taxă judiciară de timbru, Tănăsescu Viorica - 911 lei, Boborel Gheorghe - 604 lei, Marin Jeana - 899 lei, Teguș Adrian - 899 lei, Teguș Tincuța – 1.126 lei, Bucur Victor Mircea - 899 lei, Bucur Carmen - 906 lei, Ciocsan Marilena - 304 lei taxă judiciară de timbru, Stere Mihaela (fosta Zica) – 890,38 lei, Cânea Teodor - 495,38 lei, Canea Vasilichia – 495,38 lei, Răduț Maria - 899 lei, Gheorghe Iulian – 890,38 lei, Gheorghe Ștefana – 890,38 lei, Stroi Ștefan - 899 lei, Ștefănescu Mihail - 906 lei, Maxinoiu Viorel - 899 lei, Costea Emilia - 899 lei, Ene Victoria - 899 lei, Ionescu Camelia (fosta Boldescu) - 899 lei, Nicolae Mariana (fosta Vasilache) – 1.126 lei, Manea Adrian - 899 lei, Rusu Florica - 899 lei, Constantinescu Marianti-Adriana (fostă Pârlogea) și Pârlogea Marioara - 899 lei, Manea Aurelia - 899 lei, Balaș Marina - 899 lei. Obligă părțile, în solidar, la plata către intervenții Caștaliu Ion, Caștaliu Nicoleta Elisabeta, Cartan Florin, Cartan Mariana, Iliescu Carmen Jeni a sumei de 1170 lei cheltuieli de judecată constând în taxă judiciară de timbru. Obligă părțile, în solidar, la plata către intervenientul Ciobanu George a sumei de 1.494 lei cheltuieli de judecată. Respinge ca neîntemeiată cererea părții Depozitarul Central de acordare a cheltuielilor de judecată.</p>	

40	Manea Carmen si altii	Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.	8797/3/2021	pretentii	JS2	FOND	solutionat	22.07.2022 - Respinge excepțiile lipsei calității procesuale active a reclamanților, lipsei de interes, lipsei de obiect, lipsei calității procesuale pasive și prescripției dreptului la acțiune, ca neîntemeiate. Admite cererea modificată și obligă părțile, în solidar, să plătească despăgubiri reclamanților, ce urmează a fi actualizate cu rata inflației, precum și dobânda legală penalizatoare aferentă pe perioada între data stabilită pentru plata dividendelor și data plății integrale a sumelor reprezentând despăgubiri, respectiv: Cartan Florin-3024 lei, Cartan Mariana-3024 lei, Ignat Antoaneta-6048 lei, Burlică Floarea-11942 lei, Alexandru Valeria-3024 lei, Budugău Virgil-3024 lei, Crețu Sanda-6048 lei, Defta Eduard Eugen - 8838 lei, Dumitru Mitică-2946 lei, Fugaciu Sineta Camelia-3024 lei, Galațchi Doina Michaela-3099 lei, Gheorghe Iulian-2946 lei, Gheorghe Ștefana-2946 lei, Ignat (Popa) Diana Crenguța-2946 lei, Caștaliu Ion-3024 lei, Iorga Ioana-3024 lei, Iorga Marcel-3024 lei, Lepădatu Mariana-3024 lei, Manea Adrian-3024 lei, Manea Aurelia -3024 lei, Nicolae Cherata-2946 lei, Răduț Nicolae-3024 lei, Stefanescu Mihail-3099 lei, Balaș Marina-3024 lei, Caștaliu Nicoleta Elisabeta-3024 lei, Marin Jeana-3024 lei, Maxinoiu Viorel-3024 lei, Mihaescu Mihai-3024 lei, Nicolae Mariana-6048 lei, Rusu Florica-3024 lei, Ionescu Nicolae-5893 lei, Păun Dumitru-6048 lei, Ciobanu George-6048 lei, Pârlogea Marioara-6048 lei, Mihai Lucia Adelina-2.646,45 lei, Tănase Andreea-1136 lei, Tănase Maria-3780 lei, Costea Emilia-3024 lei, Ene Victoria-2946 lei, Ionescu Camelia-3024 lei, Bogus Mihai-3024 lei, Bobes Dorina-2946 lei, Bobes Mihail-8839 lei, Antea Tudora-3777 lei, Cănea Teodor-2946 lei, Cănea Vasilichia-2946 lei, Glavan Constantin-3024 lei, Glavan Petra-3024 lei, Neculai (fosta Plugaru) Mihaela-736 lei, Stere Mihaela (fosta Zica)-2946 lei, Plugaru Marian-736 lei, Popa Stanciu-4419 lei, Antea Manole-4082 lei, Antea Marieta-3024 lei, Bogdan Maria-3024 lei, Bucur Carmen-3099 lei, Bucur Victor-Mircea-5.970,8 lei, Cuculici Gheorghe-3024 lei, Cuculici Ioana-3024 lei, Iliescu Carmen Jeni-3024 lei, Ion Elena-1473 lei, Noja Florin -3026 lei, Plugaru Cornel-736 lei, Răduț Maria-3024 lei, Bucur Carmen, Neagu Cornel, Tănăsescu Carmen-Silvia,	solutionat
----	--------------------------	---	-----------------------------	-----------	-----	------	------------	--	------------

								<p>Tănăsescu Iosif Matei Tănăsescu Oana-Cristiana (moștenitorii reclamantei defuncte TĂNĂSESCU VIORICA)-3099 lei, Teguş Adrian-3024 lei, Tegus Tincuța-6048 lei, Zota Georgeta (fostă Antea)-1136 lei, Manea Carmen-3024 lei, Tiu Cristian Ioan-2946 lei, Arnăuțoiu Maria Rodica-3024 lei, Boborel Gheorghe-3024 lei, Stamate Elena-3099 lei, Plugaru Alexandra-3682 lei, Dobra Valeria-2946 lei, Dobra Valeria, Noja Corina, Dobra Emilia, Turcu Marilena (moștenitorii defunctului DOBRA FLORIAN)-2946 lei, Ciocsan Marilena-3024 lei, Vrabie Ioana-6123 lei. Obligă părțile, în solidar, la plata către reclamantii a cheltuielilor de judecată, după cum urmează: Cartan Florin-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Cartan Mariana-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Glavan Constantin-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Glavan Petra-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Neculai (fosta Plugaru) Mihaela - 96 lei taxă judiciară de timbru, Stere Mihaela (fosta Zica)- 274 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Antea Tudora-289 lei taxă judiciară de timbru, Ignat Antoaneta-515 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Burlică Floarea-904 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Plugaru Marian-96 lei taxă judiciară de timbru, Popa Stanciu-391 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Alexandru Valeria-280 lei taxă judiciară de timbru și 300 lei onorariu avocațial, Antea Manole-370 lei taxă judiciară de timbru, Antea Marieta-280 lei taxă judiciară de timbru, Bogdan Maria-280 lei taxă judiciară de timbru, Bucur Carmen-285 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Bucur Victor-Mircea-274 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Budugău Virgil-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Cretu Sanda-515 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Cuculici Gheorghe-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Cuculici Ioana-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Defta Eduard Eugen-505 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Defta Eduard Eugen (ca moștenitor al defunctului</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>reclamant Defta Petre)-274 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Dumitru Mitică-274 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Fugaciu Sineta Camelia-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Galatchi Doina Michaela-285 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Gheorghe Iulian-274 lei taxă judiciară de timbru și 300 lei onorariu avocațial, Gheorghe Ștefana-274 lei taxă judiciară de timbru și 300 lei onorariu avocațial, Ignat (Popa) Diana Crenguța-274 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Iliescu Carmen Jeni-280 lei taxă judiciară de timbru, Ion Elena-149 lei taxă judiciară de timbru, Iorga Ioana-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Iorga Marcel-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Lepădatu Mariana-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Manea Adrian-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Manea Aurelia-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Nicolae Cherata-274 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Noja Florin-216 lei taxă judiciară de timbru și 100 lei onorariu avocațial, Noja Florin (moștenitor al defunctei reclamante Noja Elena)- 98 lei taxă judiciară de timbru, Plugaru Cornel-96 lei taxă judiciară de timbru, Radut Maria-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Radut Nicolae-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Stefanescu Mihail-285 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Bucur Carmen, Neagu Cornel, Tănăsescu Carmen-Silvia, Tănăsescu Iosif Matei, Tănăsescu Oana-Cristiana (moștenitorii reclamantei defuncte TĂNĂSESCU VIORICA)-285 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Teguş Adrian-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Tegus Tincuța-516 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Vrabie Ioana-523 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Zota Georgeta-125 lei taxă judiciară de timbru, Balas Marina-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Castaliu Ion-280 lei taxă judiciară de timbru, Castaliu Nicoleta Elisabeta-280 lei taxă judiciară de timbru, Manea Carmen-280</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>lei taxă judiciară de timbru, Marin Jeana-280 lei taxă judiciară de timbru și 200 lei onorariu avocațial, Maxinoiu Viorel-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Mihaescu Mihai-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Nicolae Mariana-515 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Rusu Florica-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Tiu Cristian Ioan-274 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Ionescu Niculae-505 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Păun Dumitru-515 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Arnăuțoiu Maria Rodica-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Boborel Gheorghe-280 lei taxă judiciară de timbru, Ciobanu George-541 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Parlogea Marioara-515 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Stamate Elena-285 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Tănase Andreea-408 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Tănase Maria-339 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Costea Emilia-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Ene Victoria-274 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Ionescu Camelia-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Plugaru Alexandra-339 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Bogus Mihai-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Dobra Valeria, NOJA Corina, Dobra Emilia, Turcu Marilena (mostenitorii defunctului reclamant Dobra Florian)-274 taxă judiciară de timbru și 100 lei onorariu avocațial, Dobra Valeria 274 lei taxă judiciară de timbru și 100 lei onorariu avocațial, Cănea Teodor a sumei de 274 lei taxă judiciară de timbru și 200 lei onorariu avocațial, Cănea Vasilichia-274 lei taxă judiciară de timbru și 200 lei onorariu avocațial, Bobes Dorina a sumei de 274 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Bobes Mihail-702 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Ciocsan Marilena-280 lei taxă judiciară de timbru și 595 lei onorariu avocațial, Mihai Lucia Adelina-211 lei taxă judiciară de timbru.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								Cu drept de a formula cerere de apel în termen de 30 de zile de la data comunicării. Cererea de apel se va depune la Judecătoria Sectorului 2 București. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi, 22.07.2022. Hot. 9825/2022	
41	Manea Gelu	Bucur Obor S.A.	10932/300/2017*	actiune in raspundere patrimoniala	TMB	APEL rejudecare	solutionat	06.05.2022 - Respinge apelul ca nefondat. Obligă apelanta la plata către intimat a sumei de 6950 lei cu titlul de cheltuieli de judecată. Cu recurs în termen de 30 zile de la comunicare. Recursul se va depune la Tribunalul București. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 06.05.2022. Hotărâre 1273/2022	solutionat

42	Manea Gelu, Manea Carmen	Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.	35793/3/2018	anulare registre actionari perioada 03.10.2014 – 21.03.2018	ICCJ	RECURS	solutionat	<p>01.02.2022 Respinge recursurile declarate de reclamantii Manea Gelu și Manea Carmen și de pârâta Depozitarul Central S.A. împotriva deciziei civile nr. 1405A din 23 octombrie 2020, pronunțate de Curtea de Apel București - Secția a VI-a Civilă, ca nefondate. Definitivă.</p> <p>APEL - Respinge excepția nulității recursului reclamantei invocată de intimata-pârâta Bucur Obor S.A. Admite în principiu recursurile declarate de reclamantii Manea Gelu și Manea Carmen și de pârâta Depozitarul Central S.A. împotriva deciziei civile nr. 1405A din 23 octombrie 2020, pronunțate de Curtea de Apel București - Secția a VI-a Civilă. Stabilește termen de judecată la data de 1.02.2022.</p> <p>FOND - Admite excepția inadmisibilității cererii principale, invocată de ambele pârâte. Admite excepția lipsei de interes în susținerea cererii reconventionale, invocată de reclamantii. Respinge cererea principală formulată de reclamantii Manea Gelu și Manea Carmen în contradictoriu cu pârâtii Bucur Obor SA și Depozitarul Central SA, ca inadmisibilă. Respinge cererea reconvențională formulată de pârâtul Depozitarul Central SA în contradictoriu cu reclamantii Manea Gelu și Manea Carmen și pârâta Bucur Obor SA ca lipsită de interes. Admite în parte cererea pârâtului-reconvenient Depozitarul Central SA și obligă reclamantii Manea Gelu și Manea Carmen, în solidar, la plata sumei de 2750 lei către această pârâta, cu titlu de cheltuieli de judecată. In apel: Respinge excepția lipsei de interes, ca neîntemeiată. Respinge apelurile, ca nefondate.</p>	solutionat definitiv
----	-----------------------------	---	--------------	---	------	--------	------------	---	-------------------------

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
PRETENTII (CHELTUIELI DE JUDECATA)									
43	Manea Gelu, Manea Carmen	Bucur Obor S.A.	14137/300/2016	pretentii	CAB	RECURS	solutionat	16.05.2022 - Respinge recursul ca nefondat. Definitivă. Pronunțată azi, 16.05.2022, soluția fiind pusă la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței. Hotărâre 417/2022 .	solutionat definitiv
44	Manea Carmen, Tompea Razvan Petru	Bucur Obor S.A.	5553/300/2019	pretentii	CAB	RECURS	13.09.2022		pe rol
45	Manea Gelu, Manea Carmen	Bucur Obor S.A.	11027/300/2019	pretentii	CAB	RECURS	solutionat	18.03.2022 - Respinge cererea de sesizare a colegiului de conducere al Curții de Apel București. Respinge excepția nulității recursului, ca nefondată. Admite recursul. Casează în parte decizia civilă și rejudecând: Respinge apelul declarat de apelantă-pârâtă Bucur Obor S.A. Obligă pe apelanta pârâtă să plătească apelanților reclamanți suma de 5219 lei, din care 839 lei taxă de timbru și 2000 lei onorariu de avocat redus aferente judecării în fond și 2380 lei reprezentând onorariu de avocat aferent judecării în apel. Menține în rest decizia civilă. Obligă pe intimată să plătească recurenților suma de 4874,5 lei reprezentând cheltuieli de judecată – taxă de timbru și onorariu de avocat. Definitivă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, astăzi, 18.03.2022. Hotărâre 258/2022	solutionat definitiv

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
46	Manea Carmen	Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.	15319/300/2019	pretentii	CAB	RECURS	solutionat	11.04.2022 - Respinge recursul formulat de recurenta reclamantă Manea Carmen ca nefondat. Admite recursul formulat de recurentul pârât Depozitarul Central S.A. Casează, în parte, decizia recurată și rejudecând: Obligă pârâtul Depozitarul Central S.A. la plata către reclamantă a sumei de 2240 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, aferente soluționării, în primă instanță, a dosarului nr. 12477/3/2015. Obligă pârâtul Depozitarul Central S.A. la plata către reclamantă a sumei de 754 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Menține restul dispozițiilor. Obligă intimata reclamantă Manea Carmen la plata către recurentul pârât Depozitarul Central S.A. a sumei de 1885 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată în recurs. Definitivă. Pusă la îndemâna părților prin mijlocirea grefei azi 11.04.2022. Hotarâre 299/2022	solutionat definitiv
47	Manea Gelu	Bucur Obor S.A.	6028/300/2019	pretentii	CAB	RECURS	30.09.2022	APEL - Respinge apelurile ca nefondate. Cu recurs. 10.09.2020	pe rol
48	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu	7620/300/2020	pretentii	TMB	APEL	solutionat	22.03.2022 - Respinge apelul ca nefondat. Cu recurs, in 30 de zile de la comunicare. Pronuntata azi, 22.03.2022, prin punerea solutiei la dispozitia partilor de grefa instantei. Hotarâre 797/2022 FOND - Admite cererea. Obligă pârâtul la plata către reclamantă a sumei de 7441,23 lei cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate de reclamantă în dosarul nr.43516/3/2016. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, cererea de apel urmând a se depune la Judecătoria Sectorului 2 București. Pronunțată în 25.06.2021.	solutionat

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
49	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Banica Silvia	19925/300/2020	pretentii	JS2	FOND	solutionat	02.07.2021 - Respinge cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiată. Respinge cererea reclamantei de acordare a cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Respinge cererea pârâtilor de acordare a cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, cererea pentru exercitarea căii de atac urmând a fi depusă la Judecătoria Sector 2 București.	HJ in curs de redactare
50	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Banica Silvia	18838/300/2020	pretentii	TMB	APEL	solutionat	04.02.2022 - Respinge apelurile ca neîntemeiate. Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, recursul urmând a se depune la Tribunalul București Secția a IV-a civilă. Pronunțată astăzi, 04.02.2022. Pronunțarea se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea greii instanței. Hotarâre 224/2022 FOND - Admite în parte cererea de chemare în judecată. Obligă pârâții, în solidar, la plata către reclamantă a sumei de 7.000 lei reprezentând cheltuieli de judecată (onorariu de avocat) ocazionate de soluționarea, în fond și apel, a dosarului civil nr.44403/3/2016, de Tribunalul București, respectiv Curtea de Apel București. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii. Cererea pentru exercitarea căii de atac se depune la Judecătoria Sectorului 2 București. Pronunțată în 24.03.2021.	solutionat

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
51	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Ciocsan Marilena	18640/300/2020	pretentii	TMB	APEL	18.10.2022	FOND - Admite cererea de chemare în judecată. Obligă pârâții în solidar la plata sumei de 12.388, 71 lei către reclamantă, reprezentând cheltuieli de judecată (onorariu avocațial) efectuate în dosarul nr. 17244/3/2017. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare; cererea pentru exercitarea căii de atac se depune la Judecătoria sectorului 2 București. Pronunțată la 18.03.2021.	pe rol, cerere de renunțare la judecata

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
52	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Ciocsan Marilena, Tompea Razvan Petru, Bogdan Maria, Rusu Elena Victoria	19519/300/2020	pretentii	CAB	RECURS	01.11.2022	<p>APEL - Respinge apelul formulat de apelanta-reclamantă, ca nefondat. Admite apelul formulat de apelantii-pârâti. Schimbă în parte sentinta civilă apelată, în sensul că: Obligă pârâtii, în solidar, la plata către reclamantă a sumei de 3000 lei. Mentine restul dispozitiilor sentintei. Obligă apelanta-reclamantă la plata către apelantii-pârâti a sumei de 1000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în apel. Cu recurs în 30 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul Bucuresti. Hotarâre 67/14.01.2022</p> <p>FOND - Admite în parte cererea. Obligă pârâtii în mod solidar la plata către reclamantă a sumei de 7000 lei (tva inclus), reprezentând cheltuieli de judecată aferente solutionării dosarului 22921/3/2016 (fond si apel). la act că reclamanta solicită cheltuieli de judecată pe cale separată. Admite în parte cererea pârâtilor de obligare a reclamantei la plata cheltuielilor de judecată. Obligă reclamanta la plata către pârâti a sumei de 1600 lei, reprezentând onorariu avocat, acordat proportional. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Apelul se depune la Judecătoria Sectorului 2, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în 01.03.2021.</p>	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
53	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen	20222/300/2020	pretentii	TMB/ JS2	APEL	solutionat	24.02.2022 - Respinge apelurile, ca nefondate. Cu recurs, în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune la Tribunalul București. Pronunțată astăzi, 24.02.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței. Hotărâre 502/2022 FOND - Admite în parte cererea. Obligă pârâtii în mod solidar la plata către reclamantă a sumei de 12.000 lei (tva inclus), reprezentând cheltuieli de judecată aferente soluționării dosarului 8667/3/2015 (fond si apel). la act că reclamanta solicită cheltuieli de judecată pe cale separată. Admite în parte cererea pârâtilor de obligare a reclamantei la plata cheltuielilor de judecată. Obligă reclamanta la plata către pârâți a sumei de 1500 lei, reprezentând onorariu avocat, acordat proportional. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Apelul se depune la Judecătoria Sectorului 2, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în 01.03.2021.	solutionat
54	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Banica Silvia, Ene Victoria, Tompea Razvan Petru	22657/300/2020	pretentii	JS2	FOND	06.10.2022		pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
55	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Banica Silvia	25557/300/2020	pretentii	JS2	FOND	solutionat	Admite în parte cererea formulată. Obligă pârâtii la plata către reclamantă a sumei de 6000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în dosarul civil nr.44405/3/2016 cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând onorariu avocatial redus (obligatie divizibilă în mod egal între pârâti). Obligă pârâtii la plata către reclamantă a sumei de 405 lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând taxă judiciară de timbru corespunzător admiterii în parte a pretentiilor formulate (obligatie divizibilă în mod egal între pârâti). Obligă reclamanta la plata către pârâti a sumei de 690 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând onorariu avocatial redus. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare ce se va înregistra la Judecătoria Sectorului 2 Bucuresti. Pronunțată in 07.07.2021.	Solutionat HJ neredactata
56	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Banica Silvia	18838/300/2020/a1	pretentii - completare dispozitiv	JS2	FOND	solutionat	15.06.2021 - Admite cererea privind completarea sentinței civile nr.3042/24.03.2021 pronunțată în dosarul nr.18838/300/2020 de Judecătoria Sectorului 2 București. Admite în parte cererea pârâților privind obligarea reclamantei la plata cheltuielilor de judecată, respectiv pentru suma de 800 lei reprezentând onorariu de avocat, sens în care dispune obligarea reclamantei la plata către pârâți a acestei sume. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la data comunicării, cererea urmând a se depune la Judecătoria Sectorului 2 București.	Apel formulat la 30.07.2021

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
57	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen	23261/300/2018	pretentii	CAB	RECURS	solutionat	20.01.2022 – Respinge excepția nulității recursului. Respinge recursul ca nefondat. Definitivă. Hotărâre 45/2022 APEL - Respinge apelul principal și apelul incident, ca nefondate. Cu drept de recurs în termen de 30 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul București. Pronunțată în 18.09.2020.	solutionat definitiv
58	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu (apelant)	3367/300/2021** 3367/300/2021	pretentii	TMB	APEL	fara termen	FOND: 11.10.2021 Respinge excepția prescripției dreptului material la acțiune, invocată prin întâmpinare, ca neîntemeiată. Admite cererea. Obligă pârâtul la plata către reclamantă a sumei de 7401,94 lei, reprezentând cheltuieli de judecată aferente soluționării dosarului 40978/3/2016 (fond și apel). Obligă pârâtul la plata către reclamantă a sumei de 200 lei, reprezentând taxă de timbru. La act că reclamanta solicită pe cale separată onorariul de avocat. Respinge cererea pârâtului de obligare a reclamantei la plata cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Apelul se depune la Judecătoria Sectorului 2, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în 11.10.2021.	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
59	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen	5164/300/2021	pretentii	TMB	APEL	21.10.2022	FOND – 22.10.2021 Admite cererea de chemare în judecată. Obligă pârâții, în solidar, la plata către reclamantă a sumei de 25.363,62 de lei, cu titlu de despăgubiri, reprezentând cheltuieli de judecată aferente soluționării dosarelor nr. 133/3/2015 și nr. 6433/2/2017. Obligă pârâții în solidar la plata sumei de 1365,91 lei către reclamantă, cu titlu de cheltuieli de judecată aferente prezentului dosar. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare; cererea pentru exercitarea căii de atac se depune la Judecătoria sectorului 2 București. Pronunțată în 22.10.2021.	pe rol
60	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Banica Silvia	4141/300/2019	pretentii	CAB	RECURS	04.11.2022	APEL - Respinge ca nefondate apelurile. Cu recurs în 30 de zile de la comunicare. Pronunțată în 15.12.2020.	pe rol
61	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena Victoria, Mircea Mihai, Ciocsan Marilena	1546/300/2019	pretentii lamurire dispozitiv	– CAB	RECURS	09.09.2022	APEL - Respinge ca nefondate apelurile declarate de pârâți împotriva sentinței civile nr. 7075/05.07.2019 și a încheierii de ședință de la 03.10.2019. Admite apelul declarat de reclamantă. Schimbă în tot sentința apelată în sensul că: Admite în tot cererea. Obligă pârâții la plata către reclamantă a sumei de 7217,90 lei reprezentând cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 1154/1/2018. Înlătură mențiunea referitoare la obligația reclamantei la plata cheltuielilor de judecată efectuate de pârâți. Cu recurs în termen de 30 zile de la comunicare. Pronunțată în 03.08.2020.	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
62	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena Victoria, Ciocsan Marilena	6400/300/2019	pretentii	TMB	APEL	solutionat	22.03.2022 - Respinge apelurile ca nefondate. Respinge cererile accesorii de obligare la plata cheltuielilor de judecată, ca nefondate. Cu recurs în 30 de zile de la comunicare. Recursul se depune la Tribunalul București, Secția a V a. Pronunțată azi, 22 martie 2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Hotărâre 734/2022 22.03.2022	solutionat
63	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen	14502/300/2021	pretentii	TMB	APEL	26.10.2022	FOND - Admite în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta BUCUR OBOR SA, în contradictoriu cu pârâții MANEA GELU si MANEA CARMEN. Obligă pârâții, în solidar, la plata către reclamantă a sumei de 25.000,00 lei, reprezentând cheltuieli de judecată efectuate de reclamantă în dosarul nr. 41961/3/2014 aflat pe rolul Tribunalului București (primă instanță) și în dosarul nr. 828/2/2018 aflat pe rolul Curții de Apel București (apel). Obligă pârâții, în solidar, la plata către reclamantă a cheltuielilor de judecată efectuate în prezentul dosar în cuantum de 1.355,00 lei, reprezentând taxă judiciară de timbru corespunzătoare pretențiilor admise. Obligă reclamanta la plata către pârâți a cheltuielilor de judecată efectuate în prezentul dosar în cuantum de 1.485,00 lei, reprezentând onorariu avocațial stabilit proportional cu pretențiile respinse. Cu drept de a formula apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecătoria Sectorului 2, sub sancțiunea nulității. 22.12.2021	pe rol
64	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen	23639/300/2021	pretentii	JS2	FOND	07.09.2022		pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
65	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Tompea Razvan Petru, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena Victoria, Ciocsan Marilena	23822/300/2021	pretentii	JS2	FOND	29.07.2022	FOND-Admite excepția lipsei capacității procesuale de folosință a pârâtei RUSU ELENA VIORICA, invocată de instanță din oficiu. Respinge cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta BUCUR OBOR SA în contradictoriu cu pârâta RUSU ELENA VIORICA, ca fiind introdusă împotriva unei persoane lipsite de capacitate procesuală de folosință. La act că reclamanta BUCUR OBOR SA a renunțat la judecarea cererii de chemare în judecată formulată în contradictoriu cu pârâții MANEA GELU, MANEA CARMEN, TOMPEA RĂZVAN PETRU, ENE VICTORIA, CIOCSAN MARILENA și BOGDAN MARIA. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Judecătoria Sectorului 2 București. Pronunțată astăzi, 29.07.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.	
66	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena Victoria, Ciocsan Marilena	10867/300/2022	pretentii	JS2	FOND	21.09.2022		pe rol
67	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria,	3482/300/2022	pretentii	JS2	FOND	13.09.2022		pe rol
LITIGII CREANTE ACTIVITATE COMERCIALA									

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
68	Auchan Romania S.A.	Bucur Obor S.A.	32990/3/2020	Pretentii - costuri lucrari de modificare si imbunatatire 1.491.252,98 lei, dobanzi penalizatoare 372.956,24 lei, despagubiri pentru prejudiciu efectiv si beneficiu nerealizat 12.200.000 lei, anulare notificari reziliere	TMB	FOND	15.09.2022		pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
69	Auchan Romania S.A.	Bucur Obor S.A.	18264/303/2020	contestatie la executare	TMB	APEL	05.10.2022	FOND: Respinge cererea formulată în contradictoriu cu terții popriți Banca Comercială Română SA, ING Bank, Unicredit Bank SA, BRD - Groupe Societe Generale SA, ca fiind formulată în contradictoriu cu persoane fără calitate procesuală pasivă. Admite în parte contestația la executare formulată în contradictoriu cu intimata Bucur Obor SA. Anulează în parte atât încheierea de încuviințare a executării silită din data de 27.10.2020 pronunțată de Judecătoria Sector 6 în dosar nr.16801/303/2020, cât și executarea silită aferentă dosarului nr. 273/2020 aflat pe rolul BEJA Miu și Partenerii, cu privire la creanța reprezentată de penalitățile de întârziere, calculată inițial la suma de 1 343 755,05 lei (până la data de 09.10.2020), iar ulterior la suma de 1 694 754,99 lei (până la data de 01.03.2021). Respinge în rest cererea, ca neîntemeiată. la act că prezenta contestatoare și intimata Bucur Obor SA vor solicita cheltuieli de judecată pe cale separată. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare, apel ce se va depune la Judecătoria Sectorului 6 București.	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
70	Auchan Romania S.A.	Bucur Obor S.A.	18266/303/2020	contestatie la executare	TMB	APEL	06.10.2022	FOND: Admite în parte contestația la executare . Anulează în parte încheierea de încuviințare a executării silită din data de 02.11.2020 pronunțată de Judecătoria Sector 6 în dosar nr.16802/303/2020 și în parte executarea silită cu privire la sumele de 740.788,50 lei reprezentând penalități de întârziere și 362.632,88 lei reprezentând lucrări și servicii. Respinge în rest cererea, ca neîntemeiată. Dispune restituirea către contestatoare a taxei judiciare de timbru de 14639,21 lei, achitată cu OP nr. 128767/24.02.2021, după rămânerea definitivă a prezentei hotărâri. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare, cererea de apel se depune la Judecătoria Sectorului 6 București.	pe rol
71	Auchan Romania S.A.	Bucur Obor S.A.	6340/303/2021	contestatie la executare	JS6	FOND	SUSPENDAT	28.06.2021 - În temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod procedură civilă, suspendă judecarea cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 18266/303/2020 înregistrat pe rolul Judecătoriei Sectorului 6 București. Cu recurs pe toată durata suspendării.	suspendat
72	Auchan Romania S.A.	Bucur Obor S.A.	6334/303/2021	contestatie la executare	JS6	FOND	SUSPENDAT	17.06.2021 - În baza art. 413 al.1 pct.1 Cprciv. suspendă judecata cauzei până la pronunțarea unei hotărâri definitive în dosarul nr. 18264/303/2020 al Judecătoriei Sectorului 6 București. Cu recurs pe toată durata suspendării.	suspendat
73	Bucur Obor S.A.	Auchan Romania S.A.	20893/3/2021	ordonanta de plata	TMB	FOND	SUSPENDAT	16.09.2021 - Admite cererea de suspendare a judecății cauzei formulată de creditoare. Suspendă judecata cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 18266/303/2020. Cu drept de recurs pe toată perioada suspendării.	suspendat

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
74	Bucur Obor S.A.	Auchan Romania S.A.	20888/3/2021	ordonanta de plata	TMB	FOND	SUSPENDAT	11.11.2021 - Respinge cererea de intervenție accesorie in interesul creditoarei ca inadmisibilă. Cu cale de atac o dată cu fondul cauzei. În temeiul art. 413 alin. 1 punctul 1 din codul de procedură civilă suspendă judecarea prezentei cauze până la soluționarea definitivă a cauzei cu nr. 18266/303/2020. Cu drept de recurs pe toată durata suspendării.	suspendat
75	Bucur Obor S.A.	Auchan Romania S.A.	20891/3/2021	ordonanta de plata	TMB	FOND	SUSPENDAT	14.09.2021 - În baza art.413 alin.1 pct.1 Cod procedura civila dispune suspendarea cauzei pana la solutionarea definitiva a dosarului nr.18264/303/2020 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti. Cu drept de recurs pe durata suspendării.	suspendat
76	Bucur Obor S.A.	Floralin Com Impex S.R.L.	31532/3/2018	faliment	CAB	APEL	solutionat	21.02.2022 - Respinge apelul ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică azi, 21.02.2022. Hotarâre 295/2022 21.02.2022	solutionat definitiv
77	Bucur Obor S.A.	Osman Cereale S.R.L.	16/97/2019	faliment	THD	FOND	16.11.2022		pe rol
78	Bucur Obor S.A.	Maneja Comexim S.R.L.	21814/3/2019	faliment	TMB	FOND	14.12.2022		pe rol
79	Bucur Obor S.A.	Damiany Trans Activ	3622/93/2020	faliment	T.Ilfov	FOND	10.11.2022		pe rol
80	Bucur Obor S.A.	Adriana Trading S.R.L.	35006/3/2020	faliment	TMB	FOND	05.10.2022		pe rol
81	Bucur Obor S.A.	Cris-Len Style S.R.L.	9619/3/2021	faliment	TMB	FOND	05.10.2022		pe rol
82	Bucur Obor S.A.	Chemda Design S.R.L.	1370/3/2021	faliment	TMB	FOND	14.09.2022		pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
83	Bucur Obor S.A.	Butyvali Serv S.R.L.	28269/3/2021	faliment	TMB	FOND	05.09.2022		pe rol
84	Bucur Obor S.A.	Mades Shoes S.R.L.	36462/3/2021	faliment	TMB	FOND	22.11.2022		pe rol
85	Bucur Obor S.A.	Mades Shoes S.R.L.	36462/3/2021/a1	contestatie tabel preliminar	TMB	FOND	08.11.2022		pe rol
86	Tip Top Food Industry S.R.L.	Bucur Obor S.A.	16398/303/2020	pretentii	TMB	APEL	20.10.2022	FOND: Admite în parte cererea. Obligă pârâta-reclamantă la plata către reclamanta-pârâtă a sumei de 2595,36 lei reprezentând penalități de întârziere. Respinge în rest cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiată. Obligă pârâta-reclamantă la plata către reclamanta-pârâtă a sumei de 186,67 lei reprezentând cheltuieli de judecată constând în taxă judiciară de timbru. Respinge cererea reconvențională, ca neîntemeiată. Respinge cererea pârâtei-reclamante de obligare a reclamantei-pârâte la plata cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, ce se va depune la Judecătoria Sector 6 București.	pe rol
87	Gold District S.R.L.	Bucur Obor S.A.	4265/300/2022	intoarcerea executarii	JS2	FOND	solutionat	07.07.2022 - Respinge cererea, ca rămasă fără obiect. Cu drept de a formula apel în termen de 10 de zile de la comunicare. Cererea se va depune la Judecătoria Sectorului 2 București. Pronunțată astăzi, 07.07.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței. Hotarâre 9039/2022	solutionat definitiv

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
88	Hunting Fun S.R.L.	Bucur Obor S.A.	1818/279/2021	contestatie la executare	Jud.Piatra Neamt	FOND	solutionat	23.12.2021 - Respinge ca nefondată contestația la executare formulată de contestatorul S.C. Hunting Fun S.R.L. în contradictoriu cu intimatul S.C. Bucur Obor S.A.. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Judecătoria Piatra Neamț.	solutionat
89	Hunting Fun S.R.L.	Bucur Obor S.A.	27592/300/2021	actiune in constatare	JS2	FOND	SUSPENDAT	29.04.2022 - În temeiul art. 413 alin.1 pct.1 Cod proc.civ., suspendă judecata cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 1818/279/2021 aflat pe rolul Judecătoria Piatra Neamț. Cu drept de recurs pe toată durata suspendării, cererea urmând a se depune la Judecătoria Sectorului 2 București. Pronunțată astăzi, 29.04.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.	suspendat

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
90	Hunting Fun S.R.L.	Bucur Obor S.A.	156/279/2022	contestație la executare întoarcere executare dos. ex. 2140/2021	Jud.Piatra Neamt	FOND	solutionat	10.06.2022 - Admite contestația la executare formulată de către contestatoarea Hunting Fun SRL în contradictoriu cu intimata Bucur Obor SA. Anulează actele de executare efectuate de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în dosarul de executare nr. 2104/2021. Admite cererea de întoarcere a executării silite și obligă intimata să restituie contestatoarei suma de 33.050, 38 de lei, reprezentând debit principal și cheltuieli de executare executate silit. Respinge cererea contestatoarei de obligarea a intimatei la plata cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Obligă intimata la plata către BEJ Ciobanu Vasile Bogdan a sumei de 241, 57 de lei, reprezentând contravaloarea cheltuielilor privind fotocopierea dosarului de executare. În temeiul art. 45 alin. 1 lit. f) din O.U.G. nr. 80/2013, dispune restituirea către contestatoare, la rămânerea definitivă a hotărârii, a taxei judiciare de timbru de 1.300 de lei. Prezenta hotărâre se va comunica executorului judecătoresc la rămânerea definitivă a acesteia. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicarea hotărârii. Cererea de apel se depune la Judecătoria Piatra-Neamț. Pronunțată astăzi, 10.06.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Hotarâre 2460/2022	solutionat
91	Bucur Obor S.A.	Mades Shoes S.R.L.	15398/300/2021	incuviintare executare silita	TMB	APEL	solutionat	31.01.2022 - Respinge apelul, ca nefondat. Definitivă. Pronunțată azi, 31.01.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților de grefa instanței.	solutionat definitiv

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
92	Bucur Obor S.A.	Ecospa Life Solutions S.R.L.	<u>16074/3/2022</u>	faliment	TMB	fond	31.10.2022	22.06.2022 – Extras Incheiere Admite cererea debitorului. În temeiul art. 145 alin. 1 raportat la art. 71 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, dispune intrarea în faliment prin procedura simplificată a debitorului ECOSPA LIFE SOLUTION SRL . În temeiul art. 85 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 ridică dreptul de administrare al debitorului și dispune dizolvarea societății debitoare. Fixează următoarele termene limită: a) termenul limită de depunere, de către creditorii, a opozițiilor la sentința de deschidere a procedurii - 15 zile de la notificare, precum și termenul de soluționare a opozițiilor, care nu va depăși 10 zile de la data expirării termenului de depunere a acestora; b) termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului – 08.08.2022; c) termenul de verificare a creanțelor, de întocmire, afișare și comunicare a tabelului preliminar de creanțe – 18.08.2022; d) termenul de definitivare a tabelului creanțelor 12.09.2022; e) data primei ședințe a adunării generale a creditorilor – 23.08.2022. Numește lichidator judiciar provizoriu pe Cabinet Individual de Insolvență GORGOI STELIAN care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 din Legea nr. 85/2014, cu o remunerație de 4.000 lei din averea debitorului Fixează termen de judecată la data de 31.10.2022 ora 10,00. Pronunțată în ședință publică azi 22.06.2022.	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
93	Bucur Obor S.A.	Sercom Impex Diag S.R.L.	176/93/2021*	faliment	T.Ifov	FOND	13.10.2022	26.05.2022 – Extras incheiere - Admite cererea creditoarei. În temeiul art. 72 alin. 6 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, deschide procedura generală de insolvență împotriva debitoarei SERCOM IMPEX DIAG SRL. Desemnează administrator judiciar provizoriu practicianul în insolvență CII VOICU CRISTIAN, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 raportat la art. 87 alin. 1 lit. a din Legea nr. 85/2014, cu o remunerație de 2000 lei din averea debitoarei. Fixează următoarele termene limită: - termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitoarei – 11.07.2022; - termenul de verificare a creanțelor, de întocmire și publicare în BPI a tabelului preliminar de creanțe – 01.08.2022; - termenul de definitivare a tabelului creanțelor – 26.08.2022; - data primei ședințe a adunării generale a creditorilor – 08.08.2022. Fixează termen de control în ședință publică, pentru analiza stadiului continuării procedurii, la data de 13.10.2022. Executorie. Cu apel, în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență, ce va fi depus la Tribunalul Ilfov. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanțe, în temeiul art. 396 alin.2 Cod procedură civilă, la data de 26.05.2022.	pe rol
94	Bucur Obor S.A.	Alicom Alimentare si Nealimentare SRL	14014/3/2022	faliment	TMB	FOND	05.10.2022		pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
95	Bucur Obor S.A.	MBC Concept Management SRL	9468/302/2022	Incuviintare executare silita	JS5	FOND	solutionat	FOND 26.04.2022 - Respinge cererea de încuviințare a executării silite, ca neîntemeiată. Cu drept de apel, exclusiv pentru creditor, în termen de 15 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 26.04.2022. Încheiere finală (dezinvestire)	acord de plata respectat partial
96	Bucur Obor S.A.	Firu Valentina (Butyvali)	28722/301/2021	Incuviintare executare silita	JS3	FOND	solutionat	28.01.2022 - Admite cererea. Încuviințează executarea silită. Fără cale de atac. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței astăzi, 28.01.2022. Încheiere - de executare silită	solutionat

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
97	Bucur Obor S.A.	TIB 94 Serv Com	3445/300/2022	Incuviintare executare silita	JS2	FOND	solutionat	24.02.2022 - Admite cererea. Incuviintează executarea silită, pentru toate obligațiile prevăzute de titlul executoriu, în vederea realizării drepturilor creditorului, inclusiv a cheltuielilor de executare. Executarea silită se va putea realiza simultan ori succesiv, prin toate modalitățile de executare prevăzute de lege. Incuviin?area executării silite produce efecte pe întreg teritoriul țării. Incuviin?area executării silite se extinde și asupra titlurilor executorii care se vor emite de executorul judecătoresc în cadrul procedurii de executare silită încuviin?ate. Fara cale de atac. Pronunțată azi, 24.02.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței. Încheiere de executare silită	solutionat
ALTE PRETENTII CIVILE									

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
98	Asociatia de Proprietari Bloc Almo 1	Bucur Obor S.A.	20317/300/2019	revendicare imobiliara, obligatie de a face, pretentii	CAB	RECURS	solutionat	21.04.2022 - Respinge cererea recurentei reclamante de sesizare a Î.C.C.J. în vederea pronunțării unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, ca neîntemeiată. Respinge ambele recursuri, ca nefondate. Definitivă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefa instanței, azi, 21.04.2022. Hotarâre 342/2022 APEL Prin Hotararea – completare dispozitiv 986/07.04.2021, instanta a admis cererea si a dispus completarea dispozitivului deciziei civile nr. 250 BIS/A/27.01.2021 in sensul ca respinge cererea de acordare a cheltuielilor de judecata ca neintemeiata. Prin Hotararea nr. 250bis/27.01.2021, instanta a admis apelul si a anulat in parte sentinta primei instante. A respins exceptia lipsei calitatii procesuale active in ceea ce priveste capetele de cerere 2 si 3 si a trimis cauza la aceasi instanta pentru judecarea acestora. A mentinut solutia in ceea ce priveste admiterea exceptiei lipsei calitatii procesuale active pentru capetele de cerere nr. 1 si 4. FOND, prin Hotararea nr. 565/30.01.2020, instanta a admis exceptia lipsei calitatii procesuale active a reclamantei Asociatia de Proprietari Bloc Almo 1. A respins, fiind formulata de o persoana fara calitate procesuala activa, cererea reclamantei Asociatia de Proprietari Bloc Almo 1, in contradictoriu cu parata Bucur Obor S.A.	trimis spre rejudecare in fond

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient / Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
99	Asociatia de Proprietari Bloc Almo 1	Bucur Obor S.A.	23014/300/2021	pretentii	TMB/JS2	APEL	Fara termen	<p>FOND 24.03.2022 - Admite cererea de chemare în judecată. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 33.137,76 lei reprezentând costul lucrărilor de reabilitare termică și la plata sumei de 10.925,92 lei reprezentând dobânda legală penalizatoare. Respinge cererea reconvențională, ca neîntemeiată.</p> <p>Obligă pârâta reclamantă la plata către reclamanta pârâtă a cheltuielilor de judecată în cuantum de 4.750,42 lei. Respinge cererea pârâtei reclamante de obligare a reclamantei pârâte la plata cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecătoria Sectorul 2 București. Pronunțată astăzi, 24.03.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.</p> <p>Hotarâre 3000/2022</p>	pe rol
LITIGII DE MUNCA									
100	Csiszer Ana Simona	Bucur Obor S.A.	32480/3/2021	contestatie decizie de concediere	TMB	FOND	solutionat	<p>05.05.2022 - Respinge, ca neîntemeiată, cererea de chemare în judecată. la act de precizarea pârâtei în sensul solicitării cheltuielilor de judecată pe cale separată. Cu drept de apel în 10 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul București - Secția a VIII-a Conflicte de Muncă și Asigurări Sociale. Pronunțată azi, 05.05.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței.</p> <p>Hotarâre 3103/2022</p>	solutionat



BILANT SI CONT DE PROFIT SI PIERDERE la data de 30 Iunie 2022

BUCUR OBOR S.A.

ANEXA 2 la Raportul financiar pentru Semestrul I anul 2022

CUPRINS

1. SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 30.06.2022
2. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE la data de 30.06.2022
3. DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2022

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru
Anul **2022**

Suma de control 1.337.575

Entitatea SC BUCUR OBOR SA

Adresa

Județ Bucuresti Sector Sector 2 Localitate Bucuresti

Strada Sos. Colentina Nr. 2 Bloc Scara Ap. Telefon 0372321700

Număr din registrul comerțului J40/365/1991

Cod unic de inregistrare 1 9

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

 Raportari contabile semestriale
 Entități mijlocii, mari si entități de interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de interes public

?

 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

Raportare contabilă la data de 30.06.2022 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.1669/ 2022 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decat echivalentul în lei a 1.000.000 euro.

F10 - SITUATIA ACTIVEI, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

Indicatori :

Capitaluri - total 128.801.263

Capital subscris 1.337.575

Profit/ pierdere 7.225.634

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnătura _____

CIF/ CUI membru CECCAR

Semnătura _____

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2022

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 1669/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	30.06.2022
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	6.990	6.843
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	114.575.912	110.221.134
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	1.000	1.000
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	114.583.902	110.228.977
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	93.456	93.148
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	7.307.758	7.989.005
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	7.307.758	7.989.005
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	9.000.000	19.350.482
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	368.343	1.277.542
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	16.769.557	28.710.177
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	23.037	37.006
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	23.037	37.006
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	5.005.202	5.019.358
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	9.269.789	20.974.539
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	123.853.691	131.203.516
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	1.919.729	2.069.591
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	358.334	332.662
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	2.517.603	2.753.286
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	2.517.603	2.753.286

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	2.517.603	2.753.286
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.337.575	1.337.575
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.337.575	1.337.575
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	102.441.740	99.119.211
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	267.515	17.774.613
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	43	41	8.099.950	3.344.230
SOLD C (ct. 117)	44	42	0	0
SOLD D (ct. 117)				
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	9.428.848	7.225.634
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	121.575.628	128.801.263
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	121.575.628	128.801.263

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

Semnătura _____

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. <small>Nr.rd. OMF nr.1669/2022</small>	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
			01.01.2021-30.06.2021	01.01.2022-30.06.2022
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	16.363.609	17.465.280
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	14.088.032	14.728.748
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	16.363.609	17.465.280
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	520.353	546.871
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	16.883.962	18.012.151
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	101.588	27.628
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	7.589	10.467
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	19	935.254	1.598.540
-din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	840.920	1.525.018
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	21	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	22	21	0	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	23	22	1.528.506	1.069.041
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	24	23	1.478.441	1.031.155
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	25	24	50.065	37.886
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	26	25	4.428.043	4.406.134

a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	27	26	4.428.043	4.406.134
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	28	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	29	28	191.158	-94.689
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	30	29	192.658	28.323
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	31	30	1.500	123.012
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	32	31	2.388.453	2.062.868
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	33	32	1.940.364	1.563.925
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	34	33	328.690	331.270
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	35	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	36	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	37	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	38	37	119.399	167.673
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	39	146.274	-25.672
- Cheltuieli (ct.6812)	40	40	165.749	
- Venituri (ct.7812)	41	41	19.475	25.672
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	42	42	9.726.865	9.054.317
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	43	43	7.157.097	8.957.834
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	47	47	170.178	289.227
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	50	498	7
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	52	170.676	289.234
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54	54		
- Venituri (ct.786)	55	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	56	56	0	
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	58	668	12
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	59	668	12
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				

- Profit (rd. 52 - 59)	60	60	170.008	289.222
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	62	17.054.638	18.301.385
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	63	9.727.533	9.054.329
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	64	64	7.327.105	9.247.056
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	66	66	1.767.447	2.021.422
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67	67		
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68	68		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	69	5.559.658	7.225.634
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.1669/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.1669/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Semnătura _____

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2022

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.1669 / 2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1	7.225.634	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	30.06.2021	30.06.2022	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariatii	20	19	40	25	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	40	26	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22		21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23		22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24		23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	30.06.2021	30.06.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	30.06.2021	30.06.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	30.06.2021	30.06.2022
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	1.000	1.000
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	1.000	1.000
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	1.000	1.000
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	8.811.254	9.123.266
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58	0	0
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	278.307	40.841
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	480.766	384.344
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	186.364	72.116
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	294.402	312.228
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	257.940	232.873
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	257.940	232.873
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75	20.987	166.888
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84		
- în lei (ct. 5311)	99	85		
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	251.248	1.277.542
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	243.379	1.274.867
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	7.869	2.675
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	6.671.229	7.088.949
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	1.864.160	2.069.591
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	2.028.867	2.014.620
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	12.057	110.613
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	1.441.304	1.607.780
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	91.189	67.113
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	1.350.115	1.540.657
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		10
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	1.324.841	1.286.345		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	140	123	1.324.541	1.285.841		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	300	504		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130				
- acțiuni cotate 4)	150	131	1.337.575	1.337.575		
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133				
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	30.06.2021	30.06.2022		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	30.06.2021	30.06.2022		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	30.06.2021	30.06.2022		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	30.06.2021		30.06.2022	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141		X		X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152		100,00		100,00

XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	A	Nr. rd.	Sume (lei)	
			2021	2022
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	172	152a (312)	0	0
XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
	A	B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	173	152b (315)		
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
	A	B	30.06.2021	30.06.2022
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	174	153		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	175	154		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	176	155		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	156		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
	A	B	30.06.2021	30.06.2022
Venituri obținute din activități agricole	178	157		
XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	179	157a (322)		
- inundații	180	157b (323)		
- secetă	181	157c (324)		
- alunecări de teren	182	157d (325)		

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Semnatura _____

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd.161-171, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.160.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mari, mijlocii si
mici

1		(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	Cont	Suma	
1			



NOTE LA RAPORTARILE FINANCIARE SEMESTRIALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014
30 iunie 2022

BUCUR OBOR S.A.

ANEXA 3 la Raportul financiar pentru Semestrul I anul 2022



ANEXA 3 LA RAPORTUL FINANCIAR PENTRU SEMESTRUL I ANUL 2022
AL SOCIETATII "BUCUR OBOR" S.A.

NOTE LA RAPORTARILE CONTABILE SEMESTRIALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014

30 Iunie 2022



NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 31.dec.21	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 30.iun 2022	Sold la 31.dec 2021	Ajustari inregistrate in cursul perioadei de raportare	Reduceri sau reluari	Sold la 30.iun.22	Sold la 31.dec.21	Sold la 30.iun.22
0	1	2		4 = 1+ 2-3	5	6	7	8 = 5 + 6 -7	9=1-5	10=4-8
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial										
Alte imobilizari necorporale	38.712	0	0	38.712	31.722	147	0	31.869	6.990	6.843
Avansuri si imobilizari necorporale in curs					0			0	0	0
Total imobilizari necorporale	38.712	0	0	38.712	31.722	147	0	31.869	6.990	6.843
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren			0							
Investitii imobiliare	114.378.263	0	0	114.378.263	0	4.340.827	0	4.340.827	114.378.263	110.037.436
Echipamente tehnologice si masini	3.337.877	0		3.337.877	3.274.559	45.215		3.319.774	63.318	18.103
Alte imobilizari corporale	476.084			476.084	403.347	19.945		423.292	72.737	52.792
Imobilizari in curs	61.594	51.209		112.803	0	0	0	0	61.594	112.803
Total imobilizari corporale	118.253.818	51.209	0	118.305.027	3.677.906	4.405.987	0	8.083.893	114.575.912	110.221.134
	0			0	0			0	0	0
c) Imobilizari financiare	1.000	0		1.000	0	0	0	0	1.000	1.000
Total	118.293.530	51.209	0	118.344.739	3.709.628	4.406.134	0	8.115.762	114.583.902	110.228.977



1.a. Imobilizari necorporale

La 30 iunie 2022, valoarea neta contabila a grupei de imobilizari necorporale este de 6.843 RON (31 decembrie 2021: 6.990 RON), reprezentand programe informatice.

1.b. Imobilizari corporale

Societatea a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare existente **la sfarsitul exercitiului** financiar 2021, astfel incat acestea sa fie prezentate in contabilitate la valoarea justa, cu reflectarea rezultatelor acestei reevaluari in situatiile financiare intocmite pentru acest exercitiu. Reevaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare din patrimoniul societatii a fost realizata de catre evaluator autorizat ANEVAR, Savaliuc Roxana, cu legitimatia nr. 15972. Amortizarea calculata pentru imobilizarile corporale astfel reevaluate **se inregistreaza in contabilitate incepand cu data de 1 ianuarie 2022.**

Conform pct. 109 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate, aprobate prin OMFP 1802/2014, surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat. O parte din castig poate fi realizat pe masura ce activul este folosit de entitate. In acest caz, valoarea rezervei transferate este diferenta dintre amortizarea calculata pe baza valorii contabile reevaluate si valoarea amortizarii calculate pe baza costului initial al activului.

Astfel cum prevede pct. 112, nici o parte din rezerva din reevaluare nu poate fi distribuita, direct sau indirect, cu exceptia cazului in care reprezinta un castig efectiv realizat. Cu exceptia cazurilor prevazute la pct. 109 – 112 din reglementari, rezerva din reevaluare nu poate fi reduca.

In conformitate cu prevederile pct. 418 alin. (4), rezervele din reevaluarea imobilizarilor corporale au caracter nedistribubil. Diminuarea rezervelor din reevaluare se poate efectua numai cu respectarea prevederilor subsectiunii 3.4.1 "Reevaluarea imobilizarilor corporale" din reglementari.

Asadar, rezerverele din reevaluare au caracter nedistribubil. In ceea ce priveste sumele transferate in contul 1175 - "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare" reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate aprobate prin OMFP 1802/2014 nu prevad restrictii cu privire la repartizare.

Astfel, **exista modificari ale rezervei din reevaluare pe parcursul exercitiului financiar 2022:**

Rezeve din reevaluare	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2021	Perioada de raportare incheiata la 30 iunie 2022
Rezerva din reevaluare la inceputul exercitiului financiar	79.362.873	102.441.740
Diferente din reevaluare inregistrate in cursul exercitiului financiar	-	-
Sume transferate din rezerva din reevaluare in cursul anului la Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	8.078.250	3.322.529
Rezerva din reevaluare ca urmare reevaluare 31.12.2021	31.157.117	
Rezerva din reevaluare la finalul exercitiului financiar	102.441.740	99.119.211



1.c. Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate

La 30 iunie 2022 societatea nu are inregistrate mijloace fixe in cadrul unor contracte de leasing financiar.

1.d. Imobilizari corporale vandute

In primul semestru al anului 2022, societatea nu a realizat nici o vanzare de imobilizari corporale.

1.e. Active grevate / ipotecate de garantii

Nu exista active corporale grevate de sarcini.

1.f. Altele

In primul semestru al anului 2022, in categoria imobilizarilor au avut loc „Cresteri”, precum si „Descresteri” prezentate in tabelul Active Imobilizate.

In primul semestru al anului 2022 au avut loc cresteri ale imobilizarilor in curs in suma de 51.209 RON reprezentand investitii.

1.g. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 30 iunie 2022:

	Sold la 31 decembrie 2021	Sold la 30 iunie 2022
Imobilizari financiare		
Alte imobilizari financiare (garantii)	1.000	1.000
Total	1.000	1.000

Imobilizarile financiare reprezinta cautiuni consemnate la judecator aferente dosarelor pe rol. La 30 iunie 2022, valoarea Imobilizarilor financiare ramase in sold este de 1.000 lei. Acestea au ramas nemodificate fata de 31 decembrie 2021.

1.h. Subventii

Societatea nu a beneficiat de subventii in primul semestru al anului 2022.

NOTA 2: PROVIZIOANE

Provizioanele constituite de societate au urmatoarea structura la data de 30 iunie 2022:

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	Sold la 31 decembrie 2021	Sold la 30 iunie 2022
Provizioane pentru litigii	260.008	260.008
Provizioane riscuri si cheltuieli	98.326	72.654
Total	358.334	332.662



In primul semestru al anului 2022 nu s-au constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli. Pe parcursul primului semestru al anului 2022 fost reluate la venituri provizioane pentru riscuri si cheltuieli in valoare de 25.672 RON. Astfel, soldul la 30 iunie 2022 al provizioanelor pentru riscuri si cheltuieli este de 72.654 RON.

In primul semestru al anului 2022 nu s-au constituit provizioane pentru litigii noi. Soldul de 260.008 lei, reprezinta provizion aferent litigiului dosar nr. 6411/300/2018.

NOTA 3: REPARTIZAREA PROFITULUI

Profitul contabil net distribuibil aferent anului 2021 in valoare de 17.507.098 RON, a fost aprobat de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor pentru repartizarea la alte rezerve constituite la dispozitia societatii.

Repartizarea profitului	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2021	Perioada de raportare incheiata la 30 iunie 2022
Rezultat reportat de repartizat la inceputul perioadei de raportare		
Profit net de repartizat:	9.428.848	7.225.634
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	8.078.250	3.322.529
Profit realizat repartizat la alte rezerve	17.507.098	
Profit realizat nerepartizat/rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul perioadei de raportare		10.548.163

NOTA 4: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

	01.01.2021 - 30.06.2021	01.01.2022 - 30.06.2022
1. Cifra de afaceri neta	16.363.609	17.465.280
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	7.338.412	6.991.449
3. Cheltuielile activitatii de baza	7.338.412	6.991.449
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	9.025.197	10.473.831
7. Cheltuieli de desfacere		



8. Cheltuieli generale si de administratie	2.388.453	2.062.868
9. Alte venituri din exploatare	520.353	546.871
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	7.157.097	8.957.834

NOTA 5: SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante

	Creante	Sold la 30 iunie 2021	Sold la 30 iunie 2022	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30 iunie 2022	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate				
2	Creante comerciale - terti	8.811.254	9.123.266	9.123.266	
3=1+2	Total creante comerciale	8.811.254	9.123.266	9.123.266	
4	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	857.436	1.768.075	1.768.075	
5=3-4	Creante comerciale, net	7.953.818	7.355.191	7.355.191	
	Alte creante si debite				
6	Sume de incasat de la entitatile afiliate				
7	Sume de incasat de la entitati cu interese de participare si alte parti legate				
8	Alte creante	1.038.000	824.946	824.946	
9	Ajustari de valoare pentru alte creante	167.406	191.132	191.132	
10=8-9	Alte creante, net	870.594	633.814	633.814	
11=5+10	Total creante comerciale si alte creante	8.824.412	7.989.005	7.989.005	

Creantele comerciale sunt purtatoare de penalitati de intarziere (conform contractelor) si au in general un termen de plata intre 30-90 de zile. Linia de **alte creante** este detaliata in tabelul urmator.



Alte creante	Sold la 30 iunie 2021	Sold la 30 iunie 2022	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30 iunie 2022	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Alte datorii si creante cu personalul	11.607	40.841	40.841	-
Avansuri acordate personalului	266.700	-	-	-
Asigurari sociale	186.364	72.116	72.116	-
Taxa pe valoarea adaugata neexigibila	1.692	1.845	1.845	-
Impozite locale	292.710	310.383	310.383	-
Decontari din operatii in participatie	-	-	-	-
Debitori diversi	257.940	232.873	232.873	-
Dobanzi de incasat	20.987	166.888	166.888	-
Total alte creante	1.038.000	824.946	824.946	-
Ajustari de valoare pentru debitori diversi	167.406	191.132	191.132	-
Alte creante, net	870.594	633.814	633.814	-

In cadrul sumelor incluse pe linia „Alte creante” nu exista sume care se refera la tranzactii inregistrate cu alte parti legate, a se vedea Nota 14.

La 30 iunie 2022, societatea a ajustat pentru depreciere toate creantele considerate ca ar avea un potential risc de incertitudine la incasare, avand o valoare de 1.768.075 RON (fata de 1.826.602 RON la 31.12.2021). Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	Sold la 31 decembrie 2021	Sold la 30 iunie 2022
La inceputul perioadei de raportare	666.279	1.826.602
Cresteri in timpul anului	2.019.259	-
Reversari in timpul anului	858.936	58.527
La sfarsitul perioadei de raportare	1.826.602	1.768.075

La 31 decembrie 2021, societatea a ajustat pentru depreciere debitorii diversi considerati ca ar avea un potential risc de incertitudine la incasare, la valoarea de 207.927 lei. In primul semestru al anului 2022 societatea a reluat la venituri suma de 16.795 lei ramasa fara obiect, astfel ca soldul pentru deprecierea debitorilor diversi a devenit 191.132 lei.



Datorii

	Datorii	Sold la 30 iunie 2021	Sold la 30 iunie 2022	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2022		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	-	-	-	-	-
2	Avansuri incasate in contul comenzilor	-	-	-	-	-
3	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate	-	20.771	20.771	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori terti	2.028.867	1.993.849	1.993.849	-	-
5=2+3+4	Total datorii comerciale	2.028.867	2.014.620	2.014.620	-	-
6	Efecte de comert de platit	-	-	-	-	-
7	Sume datorate entitatilor afiliate	-	-	-	-	-
8	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	-	-	-	-	-
9	Alte sume de plata, inclusiv datorii fiscale	4.642.362	5.074.329	3.004.738	2.069.591	-
10=5+...+9	Total	6.671.229	7.088.949	5.019.358	2.069.591	-

Linia de **alte sume de plata** este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 30 iunie 2021	Sold la 30 iunie 2022	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2022		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Datorii fata de personal	12.057	110.613	110.613	0	0
Datorii fata de bugetul de stat	1.441.304	1.607.780	1.607.780	0	0
Dividende de platit	1.324.541	1.285.841	1.285.841	0	0
Creditori diversi	300	504	504	0	0
Garantii primite terti	1.864.160	2.069.591	0	2.069.591	0
Garantii primite parti afiliate	0	0	0	0	0
TOTAL	4.642.362	5.074.329	3.004.738	2.069.591	0



NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

A. Bazele intocmirii raportarilor contabile semestriale

A.1. Informatii generale

Acestea sunt raportarile contabile semestriale individuale ale Societatii BUCUR OBOR SA intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata 2009)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 („OMF 1802/2014”), cu modificarile ulterioare.

Raportarile contabile semestriale se refera doar la societatea comerciala BUCUR OBOR S.A. Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea situatiilor financiare.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste raportari contabile semestriale sunt efectuate in lei (“RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014. Aceste raportari contabile semestriale sunt prezentate in lei (“RON”) cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

A.2. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea raportarii contabile semestriale a Societatii in conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei. Totusi, inerenta incertitudine existenta in legatura cu aceste estimari si ipoteze ar putea rezulta intr-o ajustare viitoare semnificativa asupra valorii contabile a activelor si pasivelor inregistrate.

Aceste estimari se refera in principal la:

- (a) clientii incerti;
- (b) duratele de viata utile ale activelor amortizabile;
- (c) uzura morala a imobilizarilor si a stocurilor;
- (d) provizioanele pentru riscuri si cheltuieli.

Utilizarea estimarilor rezonabile este o parte esentiala a intocmirii situatiilor financiare si nu le afecteaza fiabilitatea. O estimare poate necesita o revizuire daca au avut loc schimbari privind circumstantele pe care s-a bazat aceasta estimare, sau ca urmare a unor informatii noi sau evenimente ulterioare. Prin natura ei, revizuirea unei estimari nu are legatura cu perioadele anterioare si nu reprezinta corectarea unor erori.

A.3. Continuitatea activitatii

Bucur Obor S.A. a intocmit raportarile contabile semestriale avand la baza principiul continuitatii activitatii. In perioada de raportare a anului 2022, Societatea a inregistrat o crestere a afacerilor, rezultand o crestere a cifrei de afaceri cu 6,73% fata de aceiasi perioada a anului 2021.



Managementul estimeaza, sub influenta impactului actual al crizei energetice si economice, ca evolutia economica a companiei pana la finalul anului va duce la o crestere cu circa 10 puncte procentuale a cifrei de afaceri si a profitului net realizat, raportat la exercitiul financiar precedent.

La sfarsitul perioadei de raportare, 30 iunie 2022, Societatea inregistreaza un activ net in valoare de 128.801.263 lei.

Profitul aferent perioadei ianuarie - iunie 2022 este de 7.225.634 lei, in crestere fata de perioada similara a anului precedent cand a fost 5.559.658 lei. Aceasta crestere a fost generata de cresterea cifrei de afaceri cu 6,73% si de reducerea semnificativa a cheltuielilor totale.

De mentionat aici este si cresterea usoara a valorii altor venituri din exploatare de la 520.353 lei la 546.871 lei in perioada curenta. Aceste venituri in cea mai mare parte reprezinta anulari de dividende prescrise, aferente anilor precedenti, in urma Hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor, prin reluarea lor la venituri.

La profitul net in valoare de 7.225.634 lei se adauga rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva de reevaluare, in suma de 3.322.529 lei. Rezultatul net realizat in semestrul I 2022 in cuantum de 10.548.163 lei este cu 9,9% mai mare decat cel inregistrat in aceeasi perioada a anului precedent (9.598.783 lei).

Conducerea considera ca activitatea comerciala curenta este suficienta pentru a permite continuarea activitatii si achitarea datoriilor in cursul normal al activitatii de exploatare, fara a fi nevoie de restructurari, vanzari substantiale de active, intrerupere fortata determinata de factori externi a operatiunilor sale sau alte actiuni similare.

B. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 30 iunie 2022 au fost de 1 EUR = 4,9454 RON respectiv 1 USD = 4,7424 RON.

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii perioadei de raportare. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in raportarilor contabile semestriale anterioare si cursul de schimb de la data incheierii perioadei de raportare, se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

C. Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente perioadei precedente.



D. Active imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie/costul de productie.

D.1. Imobilizari necorporale

Cheltuieli de constituire

Cheltuielile de constituire sunt inregistrate ca o cheltuiala in contul de profit si pierdere in momentul in care au fost realizate.

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de softuri informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata de 3 – 5 ani de durata utila de viata.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie, valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 1 an.

D.2. Mijloace fixe

Costul/Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in cheltuielile din perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in situatia veniturilor si cheltuielilor pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a



imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Cand Societatea stabileste ca o imobilizare corporala este destinata vanzarii sau se efectueaza imbunatatiri ale acesteia in perspectiva vanzarii, la momentul luarii deciziei privind modificarea destinatiei, activul este transferat din categoria imobilizarilor corporale in cea de stocuri. Valoarea de transfer este valoarea neamortizata la data transferului. Totusi, transferul poate fi efectuat daca si numai daca exista o modificare a utilizarii imobilizarii, evidentiata de inceperea modernizarii, in vederea vanzarii. Ca urmare, daca o entitate decide sa cedeze o imobilizare corporala fara a fi modernizata, ea continua sa o trateze ca o imobilizare corporala pana la scoaterea sa din evidenta, si nu ca element de stoc.

Societatea a inregistrat la data de 30 iunie 2022 imobilizarile corporale la costul de achizitie sau valoarea reevaluada, mai putin amortizarea cumulata si pierderi cumulate de valoare.

Masuri ulterioare recunoasterii initiale

Imobilizarile sunt inregistrate la valoarea reevaluada, care este pretul pietei la data reevaluarii. Reevalorile sunt facute regulat, astfel incat sa nu existe diferente intre valoarea de pe piata si valoarea contabila la data bilantului. Daca un activ este reevaluat, atunci intreaga clasa de care apartine este reevaluada. Daca rezultatul reevaluarii este o crestere, aceasta este reflectata in "rezerve din reevaluare". Descresterea care rezulta din reevaluare este recunoscuta ca o cheltuiala.

Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate. Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor. Terenul nu se amortizeaza. Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	20-48
Echipamente si instalatii	8-15
Vehicule de transport	4-6



Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic, astfel incat sa existe o concordanta intre metoda, perioada de depreciere si estimarile privind beneficiile economice aduse de respectivele active.

Investitii imobiliare

In cazul imobilizarilor corporale din grupa „Investitii imobiliare” Societatea BUCUR OBOR SA a optat pentru inregistrarea valorii acestora la valoarea lor justa, pe baza reevaluarilor, in conformitate cu reglementarile legale emise in acest scop, evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati in evaluare, membri ai unui organism profesional in domeniu recunoscut national si international. Metoda de reevaluare adoptata este cea bazata pe valori nete, respectiv la fiecare reevaluare amortizata cumulata la data reevaluarii este eliminata din valoarea bruta a activului si valoarea neta, determinata in urma corectarii cu ajustarile de valoare, este recalculata la valoarea reevaluată a activului (evaluarea este facuta la valoarea de piata).

Plusul sau minusul rezultat din reevaluare este reflectat in debitul sau creditul contului „Rezerve din reevaluare”, dupa caz. Cu toate acestea, majorarea constatata din reevaluare trebuie recunoscuta ca venit in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ, recunoscuta anterior ca o cheltuiala.

In cazul in care valoarea contabila a unui activ este diminuată ca rezultat al reevaluării, aceasta diminuare trebuie recunoscuta ca o cheltuiala. Cu toate acestea o diminuare rezultata din reevaluare trebuie scazuta direct din orice surplus din reevaluare corespunzator, in masura in care diminuarea nu depaseste valoarea inregistrata anterior ca surplus din reevaluarea pentru acelasi activ.

La sfarsitul anului 2021 a fost efectuata reevaluarea pentru prezentarea in situatiile financiare la valoarea justa a „Investitiilor Imobiliare” respectiv a tuturor cladirilor care intra in structura Complexului Comercial , evaluator autorizat ANEVAR, Savaliuc Roxana, cu numarul legitimatiei 15972, si a avut ca deziderat determinarea valorii de piata a acivelor imobilizate pentru prezentarea cat mai fidela a patrimoniului in situatiile financiare.

Tot la sfarsitul anului 2021 a fost efectuata si reevaluarea in scop fiscal a cladirilor din soseaua Colentina nr. 2, de catre Savaliuc Roxana evaluator autorizat ANEVAR, cu numarul legitimatiei 15972, si a avut ca deziderat determinarea valorii in scop fiscal ca urmare a investitiilor realizate in anul 2021 de Bucur Obor avand ca obiectiv conformarea la cerintele de autorizare ISU pentru intreg Complexul Comercial.

Rezultatele evaluării au fost reflectate in contul 105 „Rezerve din reevaluare”, pe debitul sau creditul acestui cont, dupa caz, iar acolo unde a fost necesar a fost afectat contul de profit si pierdere.

D.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi. Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

E. Deprecierea activelor imobilizate



Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila. Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie/costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data, precum si cu pierderile cumulate de valoare.

F. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele. Stocurile sunt evaluate conform metodei FIFO. Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

G. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli atunci cand sunt identificate.

H. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

I. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efecte comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

J. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita, net de costurile aferente obtinerii imprumuturilor. Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data situatiilor financiare in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente. La sfarsitul perioadei curente Societatea nu are initiate imprumuturi.



K. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

L. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare, in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) Societatea a determinat aparitia unei asteptari privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelu plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii va include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii. Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul. Provizioanele sunt revizuite la data situatiilor financiare si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

M. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariati.

N. Subventii

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in situatia veniturilor pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor. Subventiile aferente veniturilor cuprind toate subventiile, altele decat cele pentru active.



Subventiile se recunosc, pe o baza sistematica, in perioada in care au fost recunoscute cheltuielile corespunzatoare acestor subventii.

O. Capital social

Capitalul social compus din parti sociale (actiuni) este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri/Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

P. Rezultat reportat

Pierderea contabila reportata este acoperita din profitul perioadelor viitoare de raportare, cat si din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor. Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul perioadei de raportare urmatoare celei pentru care se intocmesc raportarilor contabile semestriale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale in functie de hotararea adunarii generale a actionarilor. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

R. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile”. In conformitate cu OMF 1802/2014, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in raportarile financiare consolidate.

S. Venituri

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Societatii. Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie al lucrarilor aflate in curs de executie. Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente. Veniturile din incasarea de chirii si/sau drepturi de utilizare a activelor se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data situatiilor financiare, sunt recunoscute ca venituri din dividende atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.



T. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

U. Costurile indatorarii

Cheltuieli cu dobanzile sunt recunoscute in situatia veniturilor si cheltuielilor in perioada la care se refera.

V. Erori contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente perioadelor de raportare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor perioade. In cazul erorilor aferente perioadelor de raportare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

X. Parti afiliate si alte parti legate

Avand in vedere conceptele de „parti afiliate” si „alte parti legate” definite de prevederile O.M.F. nr. 1802/2014, precum si criteriile legale instituite pentru consolidarea situatiilor financiare, Societatea Bucur Obor S.A. nu intocmeste situatii financiare consolidate si/sau un raport consolidat al administratorilor, nu este societate-mama si nu are filiale.

NOTA 7: CAPITALURI PROPRII SI SURSE DE FINANTARE

Capital social

	Sold la	Sold la
	31 decembrie	30 iunie
	2021	2022
	Numar	Numar
	13.375.750	13.375.750
	RON	RON
Valoare nominala actiuni ordinare	0,1	0,1
Valoare nominala actiuni preferentiale	NA	NA
	RON	RON
Valoare capital social	1.337.575	1.337.575

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 30 iunie 2022.

Structura actionariatului



	Sold la 31 decembrie 2021 (RON)	%	Sold la 30 iunie 2022 (RON)	%
BO RETAIL INVEST SRL	7.281.098	54,4351	7.281.098	54,4351
MANEA GELU	2.147.241	16,0532	2.147.241	16,0532
Alti Actionari	3.947.411	29,5117	3.947.411	29,5117
Total	13.375.750	100,0000	13.375.750	100,0000

NOTA 8: INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

8.a. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

In prezent , Societatea este condusa de Consiliul de Administratie format din 3 membri:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 (Functia)	Raportare semestriala 30 iunie 2022 (Functia)
Tiripa Gabriel-Ciprian	Presedinte CA si Director General	Director General
Popescu-Cruceru Anca-Sorina	Administrator	-
Samoila Valentin-Cosmin	-	Presedinte CA
Savi-Nims Alexandru-Victor	-	Administrator
Manea Gelu	-	Administrator

În cursul anului 2022, structura Consiliului de Administratie al Societatii BUCUR OBOR S.A. s-a schimbat si este prezentata in tabelul de mai sus. In perioada de raportare functia de Director General este detinuta in continuare de Tiripa Gabriel Ciprian, iar functia de Director Adjunct de Hau Mihai.

8.b. Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	01.01.2021 - 30.06.2021	01.01.2022 - 30.06.2022
Directori	2	2
Personal administrativ	18	5
Personal auxiliar	20	18
TOTAL	40	25



Cheltuielile cu salariile si contributiile si taxele aferente perioadei de raportare a anilor 2021 si 2022 sunt urmatoarele:

	01.01.2021 - 30.06.2021	01.01.2022 - 30.06.2022
Cheltuieli cu salariile	1.478.441	1.031.155
Cheltuieli cu tichetele de masa	-	-
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	50.065	37.886
Total	1.528.506	1.069.041

In perioada de raportare a primului semestru al anului 2022, societatea a platit urmatoarele indemnizatii nete membrilor Consiliului de administratie („C.A.”) :

	01.01.2021-30.06.2021	01.01.2022-30.06.2022
Membrii C.A.	89.400	74.777

In primul semestru al anului 2022, societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive si nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de societate in numele administratorilor sau directorilor.

NOTA 9: ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	01.01.2022 - 30.06.2022
1. Indicatori de lichiditate	
Indicatorul lichiditatii curente	5,72
Indicatorul lichiditatii imediate	5,70
2. Indicatori de risc	
Indicatorul gradului de indatorare	-
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	-
3. Indicatori de activitate	
Viteza de rotatie a stocurilor	-



Numarul de zile de stocare	-
Viteza de rotatie a debitelor clienti	75,24
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	16,79
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,158
Viteza de rotatie a activelor totale	0,125
4. Indicatori de profitabilitate	
Rentabilitatea capitalului angajat	0,07

Indicatorii prezentati mai sus sunt detaliiati in OMF 1802/2014.

NOTA 10: ALTE INFORMATII

a) Informatii despre Societate

Societatea BUCUR OBOR S.A. a fost infiintata in anul 1991, in temeiul Legii nr. 15/1990 si a Legii nr. 31/1990 si in conformitate cu H.G. nr. 1224/1990 si este inmatriculata la Registrul Comertului tinut de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr.J40/365/1991. Sediul social al Societatii este in localitatea Bucuresti, Sos.Colentina nr. 2, sector 2.

Incepand cu luna februarie 2022, Societatea este controlata indirect de One United Properties S.A., societate listata pe piata reglementata si tranzactionata sub simbolul ONE <https://m.bvb.ro/FinancialInstruments/Details/FinancialInstrumentsDetails.aspx?s=one>.

La sfarsitul semestrului I 2022, societatea a inregistrat un profit net de 7.225.634 RON si un rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in suma de 3.322.529 RON, realizand astfel un rezultat net realizat in semestrul I 2022 in suma de 10.548.163 RON.

	01.01.2021 - 30.06.2021	01.01.2022 - 30.06.2022
Profitul contabil brut	7.327.105	9.247.056
Venituri neimpozabile	20.975	100.994
Total cheltuieli nedeductibile	4.465.412	3.487.822
Profit fiscal (1-2+3)	11.771.542	12.633.884
Pierdere fiscala din anii precedenti	0	0
Pierdere fiscala cumulata (4+5)	0	0
Impozit pe profit 16%	1.883.447	2.021.422
Scutire impozit pe profit	0	0
Reducere impozit pe profit	116.000	0
Impozit pe profit datorat final	1.767.477	2.021.422



b) Evenimente ulterioare

In data de 22.07.2022, Judecatoria Sectorului 2 a pronuntat o hotarare in Dosarul 8797/3/2021, prin care a admis o cerere in pretentii impotriva Societatii si Depozitarului Central S.A., formulata de mai multe persoane din Sentinta penala nr. 172F/2011, si a obligat paratele in solidar sa plateasca despagubiri reclamantilor. Despagubirile urmeaza a fi actualizate cu rata inflatiei, precum si cu dobanda legala penalizatoare aferenta pe perioada dintre data stabilita pentru plata dividendelor aferente anilor 2017, 2018 si 2019 si data platii integrale a sumelor reprezentand despagubiri (valoare estimata de 502.000 lei).

c) Elemente extraordinare

Societatea nu a inregistrat in cursul semestrului I al anului 2022 elemente de venituri si cheltuieli extraordinare.

d) Angajamente acordate

Nu este cazul.

e) Angajamente primite

Nu este cazul.

f) Contingente

Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data raportarilor financiare. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcarile ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcarile ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul. Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31.12.2004. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

Preturi de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”. Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele



preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Criza energetica, inflatia, razboiul din Ucraina si situatia economica

In primul semestru al anului 2022 criza generată de explozia prețurilor la energie s-a amplificat , inflația galopantă devine o problema endemica, iar fluctuatiile de aprovizionare cu materii prime si produse din economia nationala generate de lanturile de aprovizionare s-au amplificat în primele șase luni ale anului curent, mai ales după ce, în 24 februarie, trupele armate ale Federației Ruse au intrat ilegal pe teritoriul Ucrainei, declanșând un război la granițele Europei civilizate, primul conflict major dupa cel de-al doilea Razboi Mondial.

Riscuri financiare

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are tranzactii stabilite intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON). Cele mai multe astfel de tranzactii se refera la contractele de inchiriere cu clientii Societatii, care sunt stabilite in EUR.

Riscul de credit

Societatea desfasoara relatii comerciale cu un numar mare de clienti. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Soldurile de creante sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o reducere a expunerii Societatii la riscul unor creante neincasabile. Cu toate acestea, exista o incertitudine legata de mediul economic dificil, care poate afecta negativ capacitatea clientilor de a-si onora obligatiile de plata. Societatea constituie provizioane pentru deprecierea creantelor incerte.

h) Informatii despre impozitul pe profit

		01.01.2021 - 30.06.2021	01.01.2022 - 30.06.2022
Profit (pierdere) contabil(a)	1	7.327.105	9.247.056
Venituri neimpozabile	2	20.975	100.994
Rezerva legala	3	-	-
Total venituri neimpozabile	4=2+3	20.975	100.994
Cheltuieli nedeductibile	5	4.465.412	3.487.822
Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare	6=1-4+5	11.771.542	12.633.884
Impozit pe profit curent	7=6*16%	1.883.447	2.021.422



Alte elemente –scutire impozit	8	-	-
Impozit pe profit datorat	9=7-8	1.883.447	2.021.422
Reducere impozit pe profit	10	116.000	-
Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei	11=9-10	1.767.477	2.021.422

NOTA 11: STOCURI

	31 decembrie 2021	30 iunie 2022
Materiale consumabile	92.727	93.022
Obiecte de inventar	603	0
Ambalaje	126	126
Total	93.456	93.148

NOTA 12: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 31 decembrie 2021	Sold la 30 iunie 2022
Conturi la banci in lei	368.159	1.277.393
Conturi depozit	9.000.000	19.350.482
Numerar in casierie	47	12
Alte echivalente de numerar	137	137
Total	9.368.343	20.628.024

NOTA 13: LITIGII

Pretentii de natura juridica

Societatea are pe rol la instantele judecatoresti diverse litigii cu institutiile statutului, actionari, clienti debitori si parti civile. Conducerea Societatii considera ca aceste litigii nu vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii.

NOTA 14: PARTI LEGATE

Pe perioada semestrului I 2022, Societatea a desfasurat tranzactii in valoare de 62.314 lei cu SC GEMA Business Consulting S.R.L.- parte legata.

Director General,
 Tiripa Gabriel-Ciprian

Sef Departament financiar –contabil si comercial
 Scarlat Nicolae Alin



SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR Pentru semestrul I anul 2022

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	30.06.2021	30.06.2022
I. FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE		
1. INCASARI IN NUMERAR DIN VANZAREA DE BUNURI, CHIRII, REDEVENTE, ONORARII, COMISIOANE, PRESTAREA DE SERVICII SI ALTE VENITURI	20.520.982	21.000.037
2. PLATI IN NUMERAR CATRE FURNIZORI DE BUNURI SI SERVICII	3.587.112	3.523.556
3. PLATI IN NUMERAR CATRE SI IN NUMELE ANGAJATILOR, PLATI EFECTUATE DE ANGAJATOR IN LEGATURA CU PERSONALUL	1.695.708	1.119.858
4. TAXA PE VALOAREA ADAUGATA	2.558.137	2.876.118
5. ALTE IMPOZITE SI VARSAMINTE ASIMILATE	621.803	641.664
6. NUMERAR GENERAT DE EXPLOATARE(1-2-3-4-5)	12.058.222	12.838.841
7. DOBANZI INCASATE	156.652	167.089
8. DOBANZI PLATITE	0	0
9. IMPOZIT PE PROFIT PLATIT	1.617.162	1.618.415
10. FLUXURI DE NUMERAR NETE DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE (6+7-8-9)	10.597.712	11.387.515
II. FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE INVESTITII		
11. INCASARI IN NUMERAR DIN VANZAREA DE TERENURI SI CLADIRI, INSTALATII, ACTIVE NECORPORALE SI ALTE ACTIVE PE TERMEN LUNG		
12. INCASARI SI PLATI IN NUMERAR DIN ALTE ACTIVITATI DE INVESTITII		
13. PLATI IN NUMERAR PENTRU ACHIZITIONAREA DE TERENURI SI MIJLOACE FIXE, ACTIVE NECORPORALE SI ALTE ACTIVE PE TERMEN LUNG	641.095	51.209
14. DIVIDENDE INCASATE		
15. FLUXURI DE NUMERAR NETE DIN ACTIVITATI DE INVESTITII (11+12-13-14)	-641.095	-51.209
III. FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE FINANTARE		
16. INCASARI DIN IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT	0	0
17. RAMBURSARI DE IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT	0	0
18. PLATI PENTRU OPERATIUNI DE LEASING FINANCIAR		
19. ACHIZITIONARE DE ACTIUNI		
20. DIVIDENDE PLATITE	65.268	76.625
21. FLUXURI DE NUMERAR NETE DIN ACTIVITATI DE FINANTARE (+/-16+/-17-18-19-20)	-65.268	-76.625
22. EFECTELE VARIATIEI RATEI DE SCHIMB AFERENTE NUMERARULUI		
23. FLUXURI DE NUMERAR TOTAL (10+15+21+22)	9.891.349	11.259.681
24. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA INCEPUTUL PERIOADE	6.764.690	9.368.343
25. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA FINELE PERIOADEI (23+24)	16.656.039	20.628.024

Director General,
Tiripa Gabriel-Ciprian

Sef Departament financiar –contabil si comercial
Scarlat Nicolae Alin

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19

Anexa 5 la „Raportul financiar pentru semestrul I anul 2022”

**Declaratia pe proprie raspundere a
persoanelor responsabile din cadrul Societatii
BUCUR OBOR S.A.**

Societatea Bucur Obor S.A.
Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2
J40/365/1991, RO19

Declaratie

Prin prezenta,

Tiripa Gabriel-Ciprian - Director General si **Scarlat Alin-Nicolae** –Sef Departament Financiar – Contabil si Comercial in cadrul Societatii BUCUR OBOR S.A., avand CUI RO19, J40/365/1991 (in continuare “Emitentul”), declaram ca:

*“dupa cunostintele noastre, **situatia financiar-contabila pentru semestrul I anul 2022**, care a fost intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale Societatii BUCUR OBOR S.A.*

De asemenea, „Raportul financiar pentru semestrul I - anul 2022” cuprinde o analiza corecta si completa a dezvoltarii si performantelor Emitentului, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.”

Tiripa Gabriel-Ciprian

Director General

Scarlat Alin-Nicolae

Sef Departament Financiar – Contabil si Comercial

RAPORT DE REVIZUIRE AL AUDITORULUI FINANCIAR INDEPENDENT CĂTRE ACȚIONARIII S.C. BUCUR OBOR S.A.

Introducere

1. Am revizuit situațiile financiare interimare individuale ale S.C. BUCUR OBOR S.A. compuse din bilanț la 30 iunie 2022, cont de profit și pierdere pentru perioada de șase luni încheiată la această dată, situația fluxurilor de trezorerie și notele explicative numerotate de la 1 la 14. Situațiile financiare menționate se referă la:

- Total capitaluri proprii: 128.801.263 lei
- Cifra de afaceri: 17.465.280 lei
- Rezultatul net al perioadei de raportare: 7.225.634 lei, profit

2. Conducerea Societății răspunde pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare. Această responsabilitate include proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern adecvat pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare, care să nu conțină denaturări semnificative datorate fraudei sau erorii, selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate, elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.

3. Responsabilitatea noastră este ca, pe baza revizuirii efectuate, să întocmim un raport asupra acestor situații financiare interimare.

Sfera de aplicare a serviciilor de revizuire

4. Am efectuat revizuirea în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, mai exact, cu Standardul Internațional Privind Misiunile de Revizuire 2410 "*Revizuirea informațiilor financiare interimare efectuată de către auditorul independent al entității*". O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în interviuarea, în primul rând a persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile, precum și în aplicarea unor proceduri analitice și altor proceduri de revizuire asupra informațiilor cuprinse în situațiile financiare interimare. O revizuire are o sferă semnificativ

mai redusă față de un audit desfășurat conform Standardelor Internaționale de Audit și, de aceea, nu ne permite să obținem asigurarea că vom descoperi toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzie

- Pe baza revizuirii efectuate, nu am luat cunoștință de nimic care să ne facă să credem că situațiile financiare interimare anexate nu prezintă fidel, în toate aspectele semnificative, poziția financiară a S.C. Bucur Obor S.A. la data de 30 iunie 2022, precum și performanțele sale financiare pentru perioada de șase luni încheiată la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

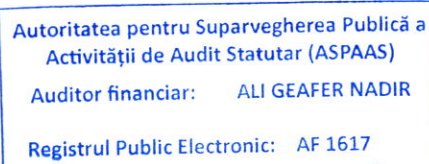
Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Nadir Geafer Ali.

Nadir Geafer Ali, ACCA, CIA, CISA

Înregistrat în registrul public electronic de Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu nr. AF1617



Pentru și în numele



ANB Consulting SRL

Înregistrat în registrul public electronic de Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu nr. FA10.

Calea 13 Septembrie 111, Sector 5

București, România

5 august 2022

