



Raport financiar pentru semestrul I anul 2026

BUCUR OBOR S.A.

Elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017, Codului SMT-BVB și
Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018



RAPORTUL PREZINTA:

I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii

- a) POZITIA FINANCIARA LA 30.06.2026;
- b) PERFORMANTA FINANCIARA IN SEMESTRUL I 2026;
- c) ANALIZA SITUATIEI FINANCIARE A SOCIETATII IN SEMESTRUL I 2026;
- d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI;

II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

III. Tranzactii semnificative

IV. ANEXE

- 1. Situatia litigiilor la 30.06.2026;
- 2. Bilant si Cont de Profit Pierdere la 30.06.2026;
- 3. Note la situatiile financiare pe semestrul I 2026;
- 4. Situatia Fluxurilor de Numerar la 30.06.2026;
- 5. Declaratia persoanelor responsabile;
- 6. Raportul Auditorului financiar S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă SOCECC S.R.L.

I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii

Standardul contabil aplicat:

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014.

Auditarea situatiilor financiare:

Situatiile financiare individuale aferente semestrului I 2026 sunt revizuite de catre auditorul financiar independent al Societatii, respectiv **Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă SOCECC S.R.L.**, inregistrat in Registrul public electronic tinut de Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) sub numarul 227.

a) POZITIA FINANCIARA LA 30.06.2026

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
ACTIVE				
1.	Active imobilizate			
2.	Imobilizari necorporale	4.831	6.548	5.653
3.	Imobilizari corporale	111.783.969	107.937.278	111.714.639
4.	Imobilizari financiare	38.913	38.464	38.702
5.	Total active imobilizate	111.827.713	107.982.290	111.758.994
6.	Active circulante			
7.	Stocuri	82.352	82.352	82.352
8.	Creante comerciale si alte creante	4.864.466	4.044.515	4.321.166
9.	Numerar si echivalente de numerar	84.400.196	65.538.176	77.386.816
10.	Total active circulante	89.347.014	69.665.043	81.790.334
11.	Cheltuieli in avans	65.861	52.151	41.718
12	Total active	201.240.588	177.699.484	193.591.046
.				
CAPITALURI PROPRII SI DATORII				
13.	Capitaluri proprii			
14.	Capital social	11.116.263	1.337.575	11.116.263
15.	Rezerve din reevaluare	72.538.979	79.184.037	75.861.508
16.	Rezerve	992.068	267.515	992.068
17.	Alte rezerve	97.872.413	80.194.669	80.194.668
18.	Rezultat reportat	3.462.951	3.344.230	6.785.480
19.	Profitul curent	6.899.564	5.326.653	11.757.239
20.	Repartizarea profitului	0	0	(724.553)
21.	Total cap. proprii atribuibile actionarilor societatii	192.882.238	169.654.679	185.982.673
Datorii pe termen lung				
22.	Garantii de la clienti	3.093.877	2.917.928	2.866.991
23.	Total datorii pe termen lung	3.093.877	2.917.928	2.866.991
Datorii curente				
24.	Datorii comerciale, impozite si alte datorii	2.446.008	2.193.981	1.795.611
25.	Total datorii curente	2.446.008	2.193.981	1.795.611
26.	Total datorii	5.539.885	5.111.909	4.662.602
27.	Venituri inregistrate in avans	2.151.745	2.297.804	2.236.820

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
28.	Provizioane	665.053	635.092	706.451
29.	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	1.667	0	2.500
30.	Total pasive	201.240.588	177.699.484	193.591.046

b) PERFORMANTA FINANCIARA IN SEMESTRUL I 2026

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE PENTRU SEMESTRUL I AL ANULUI 2026

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2024
1.	Venituri – Cifra de afaceri	16.725.660	16.277.315	18.208.496
2.	Alte venituri	15.800	24.690	400
3.	Materiile prime si consumabile utilizate	2.513	4.352	6.156
4.	Alte cheltuieli materiale	7.077	8.230	12.216
5.	Cheltuieli cu energie si apa	1.627.192	1.531.648	1.628.620
6.	Cheltuieli privind marfurile	0	0	0
7.	Reduceri comerciale primite	0	0	0
8.	Cheltuieli cu salariile angajatilor	1.563.241	1.485.902	1.343.368
9.	Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	4.367.930	4.343.262	4.353.098
10.	Alte cheltuieli de exploatare	2.640.309	2.440.403	2.256.211
11.	Ajustari de valoare privind activele circulante	(466.603)	(421.749)	(439.520)
12.	Ajustari privind provizioanele	41.398	55.979	92.233
13.	Rezultatul din exploatare (profit)	6.107.993	6.122.438	8.261.940
14.	Venituri financiare	2.812.673	1.084.071	1.622.097
15.	Cheltuieli financiare	76.614	162.076	22.163
16.	Rezultatul financiar (profit)	2.736.059	921.995	1.599.934
17.	Rezultatul curent (profit)	8.844.052	7.044.433	9.861.874
18.	Venituri totale	19.554.133	17.386.076	19.830.993
19.	Cheltuieli totale	10.710.081	10.341.643	9.969.119
20.	Profit inainte de impozitare	8.844.052	7.044.433	9.861.874
21.	Cheltuiala cu impozitul pe profit curent	1.944.488	1.717.780	2.165.084
22.	Profitul net al perioadei	6.899.564	5.326.653	7.696.790

23.	Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	3.322.529	3.322.529	3.322.529
24.	Rezultatul net realizat	10.222.093	8.649.182	11.019.319

c) ANALIZA SITUATIEI FINANCIARE A SOCIETATII IN SEMESTRUL I 2026

A) Pozitia financiara

- **Imobilizarile corporale** au inregistrat o crestere de 0,06% fata de nivelul de la 31 decembrie 2025, evolutie determinata in principal de continuarea investitiilor aferente proiectului de modernizare a complexului comercial. Cresterea reflecta, in principal, lucrarile aferente investitiei imobiliare in curs, constand in **modernizarea fatadelor, realizarea compartimentarilor interioare si reconfigurarea instalatiilor**, proiect aflat in etapa finala de implementare.
- **Imobilizarile necorporale** au fost in suma de 4.831 lei la 30 iunie 2026, in scadere cu 14,54% fata de nivelul de 5.653 lei inregistrat la 31 decembrie 2025. Diminuarea este determinata de amortizarea aferenta perioadei de raportare. Imobilizarile necorporale sunt reprezentate de **marca ramasa de amortizat si licente informatice**.
- **Alte active financiare** au inregistrat o crestere de la 38.702 lei la 31 decembrie 2025 la 38.913 lei la 30 iunie 2026, respectiv cu 211 lei. Evolutia neta a acestei categorii de active a rezultat din inregistrarea, in perioada de raportare, a unor cresteri in suma de 391 lei, concomitent cu diminuari in suma de 180 lei. Soldul la 30 iunie 2026 reprezinta, in principal, garantiile aferente ambalajelor SGR (PET returnabile), retinute pana la restituirea acestora.
- **Stocurile**, reprezentand exclusiv materiale consumabile si materiale de natura obiectelor de inventar, s-au mentinut la acelasi nivel fata de 31 decembrie 2025, respectiv 82.352 lei la 30 iunie 2026. Evolutia constanta a stocurilor reflecta mentinerea unui nivel similar al materialelor necesare desfasurarii activitatii curente a Societatii.
- **Numerarul si echivalentele de numerar** au inregistrat o crestere de **9,06%** fata de 31

decembrie 2025. Evolutia disponibilitatilor banesti este determinata, in principal, de decizia Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de **23.04.2026** privind repartizarea profitului aferent exercitiului financiar 2025 la categoria „alte rezerve”, fara distribuirea de dividende. Aceasta decizie a permis mentinerea in cadrul Societatii a resurselor financiare generate, contribuind la consolidarea disponibilitatilor banesti si la mentinerea unei pozitii financiare solide.

- **Alte active**, reprezentate de cheltuieli in avans, au inregistrat o crestere de 57,87% fata de nivelul inregistrat la 31 decembrie 2025. Evolutia are un caracter conjunctural si este determinata de momentul reinnoirii si de termenele de plata aferente unor polite de asigurare necesare desfasurarii activitatii Societatii, respectiv polite pentru riscuri de calamitati (FLEXA), asigurarea pentru intreruperea activitatii (Business Interruption) si asigurarea de raspundere a administratorilor si directorilor (D&O). Cresterea reflecta, astfel, in principal efectuarea in avans, in perioada de raportare, a platilor aferente acestor servicii, conform termenelor contractuale, urmand ca respectivele cheltuieli sa fie recunoscute pe parcursul perioadelor la care se refera.
- **Capitalurile proprii** au inregistrat o crestere de 3,71% fata de nivelul de la 31 decembrie 2025, evolutie determinata in principal de repartizarea profitului aferent exercitiului financiar 2025 la categoria „alte rezerve”, in conformitate cu hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 23.04.2026. Aceasta decizie a contribuit la consolidarea capitalurilor proprii ale Societatii si la mentinerea unei structuri financiare solide.
- **Datoriile pe termen lung** au inregistrat o crestere de 7,91% fata de nivelul de la 31 decembrie 2025, de la 2.866.991 lei la 3.093.877 lei la 30 iunie 2026. Evolutia este determinata, in principal, de cresterea valorii garantiilor contractuale constituite de chiriasi in favoarea Societatii, precum si a garantiilor de buna executie aferente contractelor incheiate cu antreprenorii implicati in realizarea lucrarilor din cadrul programului de investitii. Aceste garantii reprezinta mecanisme contractuale uzuale de protejare a intereselor Societatii, avand rolul de a asigura respectarea obligatiilor contractuale asumate de chiriasi si de a acoperi, dupa caz, obligatiile antreprenorilor privind buna executie a lucrarilor contractate. Evolutia acestor datorii nu reflecta contractarea unor surse de finantare sau cresterea gradului de indatorare financiar-bancara al Societatii, ci modificarea nivelului garantiilor contractuale constituite in cadrul

activitatii curente si al programului de investitii.

- **Datoriile curente** au inregistrat o crestere de **36,22%** fata de nivelul de la 31 decembrie 2025. Evolutia acestei pozitii bilantiere este determinata, in principal, de cresterea obligatiilor fiscale si a altor impozite si taxe exigibile catre bugetul de stat, precum si de dinamica platilor aferente datoriilor curente, in functie de termenele de plata si scadentele contractuale convenite cu furnizorii de servicii si materiale. O parte dintre aceste obligatii este aferenta contractelor derulate in cadrul programului de investitii, iar restul corespunde necesitatilor operationale curente ale Societatii. Cresterea datoriilor curente are, astfel, in principal, un caracter conjunctural, determinat de momentul inregistrarii si achitarii obligatiilor, si nu reflecta o modificare structurala a pozitiei financiare a Societatii.

B) Situatia rezultatului financiar al semestrului I 2026

- **BUCUR OBOR S.A. a inregistrat in perioada ianuarie - iunie 2026 venituri totale in suma de 19.554.133 lei**, reflectand evolutia activitatii operationale si financiare a Societatii in prima jumatate a anului. Nivelul veniturilor realizate in perioada de raportare a fost sustinut, in principal, de activitatea de baza a Societatii, respectiv inchirierea si administrarea spatiilor comerciale, precum si de veniturile aferente recuperarii contravalorii utilitatilor si de veniturile financiare generate de disponibilitatile banesti ale Societatii.
- **Cifra de afaceri neta** realizata de BUCUR OBOR S.A. in perioada ianuarie - iunie 2026 a fost de **16.725.660 lei, in crestere cu 2,75%** fata de perioada similara a anului precedent, cand aceasta a fost de 16.277.315 lei. Evolutia pozitiva a cifrei de afaceri a fost sustinuta in principal de veniturile aferente activitatii de baza a Societatii, respectiv veniturile din inchirierea spatiilor comerciale si veniturile din refacturarea utilitatilor aferente contractelor de inchiriere. Aceste categorii au insumat 16.236.439 lei, reprezentand 83,03% din veniturile totale de 19.554.133 lei realizate in perioada de raportare, confirmand ponderea semnificativa a activitatii operationale recurente in structura veniturilor Societatii.
- **Veniturile financiare** realizate in perioada ianuarie - iunie 2026 au fost in suma de **2.812.673 lei**, provenind din diferente de curs valutar si din dobanzile aferente depozitelor

bancare constituite in lei si valuta, inclusiv din disponibilitatile plasate in perioadele curente si precedente. La data de 30.06.2026, BUCUR OBOR S.A. detinea depozite bancare constituite in lei si valuta in valoare totala de 84.172.524 lei, nivelul acestora reflectand politica prudenta de administrare a disponibilitatilor banesti si valorificarea resurselor financiare temporar disponibile.

- **Rezultatul financiar** realizat in perioada ianuarie - iunie 2026 a fost pozitiv, in suma de **2.736.059 lei, in crestere cu 196,75%** fata de perioada similara a anului precedent, cand acesta a fost in suma de 921.995 lei. Evolutia semnificativa a rezultatului financiar a fost determinata, in principal, de cresterea veniturilor din diferente de curs valutar aferente reevaluarii depozitelor constituite in euro, acestea majorandu-se de la 147.192 lei in perioada similara a anului precedent la 1.375.258 lei in perioada curenta. Aceasta componenta a avut o contributie importanta la imbunatatirea rezultatului financiar al Societatii in perioada de raportare.
- **Cheltuielile totale** inregistrate de BUCUR OBOR S.A. in perioada ianuarie - iunie 2026 au fost in suma de **10.710.081 lei**, in crestere cu 3,56% fata de perioada similara a anului precedent, cand acestea au fost in suma de 10.341.643 lei. Evolutia cheltuielilor totale reflecta dinamica costurilor aferente desfasurarii activitatii curente a Societatii, precum si necesarul de resurse asociat derularii programului de investitii si etapelor finale ale procesului de modernizare a complexului comercial. Cu toate acestea, ritmul de crestere a cheltuielilor s-a mentinut sub control, in conditiile in care veniturile totale au inregistrat o evolutie favorabila in perioada de raportare.
- **Cheltuielile cu personalul** inregistrate de BUCUR OBOR S.A. in primele sase luni ale anului 2026 au fost in suma de **1.563.241 lei**, in crestere cu **5,20%** fata de perioada similara a anului precedent, cand acestea au fost in suma de 1.485.902 lei. Evolutia cheltuielilor cu personalul a avut loc in conditiile cresterii numarului mediu de salariatii de la 26 de persoane in semestrul I 2025 la 27 de persoane in semestrul I 2026, precum si ca urmare a actualizarii valorii tichetului de masa la nivelul prevazut de legislatia in vigoare in perioada curenta. Cresterile mentionate reflecta, astfel, atat dinamica structurii de personal, cat si ajustarea beneficiilor acordate salariatilor in conformitate cu cadrul legal aplicabil.
- **Cheltuielile cu energia si apa** inregistrate de BUCUR OBOR S.A. in primele sase luni ale anului 2026 au fost in suma de **1.627.192 lei, in crestere cu 6,24%** fata de perioada

similara a anului precedent, cand acestea au fost in suma de 1.531.648 lei. Evolutia acestei categorii de cheltuieli a fost determinata, in principal, de cresterea usoara a preturilor aferente utilitatilor, precum si de majorarea consumurilor inregistrate in perioada de raportare, pe fondul conditiilor climatice mai putin favorabile din sezonul de iarna.

- **Cheltuielile cu prestatiile externe** inregistrate de BUCUR OBOR S.A. in primele sase luni ale anului 2026 au fost in suma de **2.286.495 lei, in crestere cu 8,32%** fata de perioada similara a anului precedent, cand acestea au fost in suma de 2.110.953 lei. Aceasta categorie include, printre altele, cheltuieli aferente reparatiilor si lucrarilor de intretinere, primelor de asigurare, comisioanelor si onorariilor avocatilor si notarilor, serviciilor de paza, precum si cheltuielilor cu colaboratorii. Evolutia cheltuielilor a fost determinata, in principal, de cresterea tarifelor aferente serviciilor contractate de Societate, influentata inclusiv de majorarea costurilor cu forta de munca si de evolutia salariului minim, precum si de necesarul de servicii asociat desfasurarii activitatii curente si finalizarii programului de investitii.
- **Profitul brut** inregistrat in perioada ianuarie-iunie 2026 este de **8.844.052 RON**. Impozitul pe profitul brut calculat pentru aceasta perioada este de 1.944.488 RON.
- **Profitul net** realizat de BUCUR OBOR S.A. in perioada ianuarie - iunie 2026 a fost in suma de **6.899.564 lei, in crestere cu 29,53%** fata de perioada similara a anului precedent, cand profitul net a fost de 5.326.653 lei. Evolutia favorabila a rezultatului net a fost sustinuta atat de **cresterea cifrei de afaceri, cu 2,75%**, reflectand evolutia pozitiva a activitatii operationale, cat si de imbunatatirea semnificativa a rezultatului financiar. Astfel, **rezultatul financiar curent a fost pozitiv, in suma de 2.736.059 lei, in crestere cu 196,75%** fata de perioada similara a anului precedent, cand acesta a fost de 921.995 lei, in principal ca urmare a cresterii veniturilor financiare generate de diferentele de curs valutar aferente reevaluarii depozitelor in euro si a dobanzilor aferente disponibilitatilor banesti.
- **Rezultatul reportat**, reprezentand surplusul realizat din rezervele de reevaluare, aferent perioadei ianuarie - iunie 2026, a fost in suma de **3.322.529 lei**. Aceasta suma reflecta surplusul din rezervele de reevaluare aferent activelor imobilizate, realizat pe parcursul perioadei de raportare si transferat in rezultatul reportat, in conformitate cu tratamentul contabil aplicabil.

- **Rezultatul net** realizat in semestrul I 2026 a fost in suma de **10.222.093 lei, in crestere cu 18,19%** fata de perioada similara a anului precedent, cand acesta a fost in suma de 8.649.182 lei. Evolutia favorabila a rezultatului net reflecta, in principal, cresterea profitului net aferent perioadei de raportare, sustinuta de evolutia pozitiva a activitatii operationale si de contributia semnificativa a rezultatului financiar. Totodata, rezultatul net realizat include efectul elementelor contabile aferente perioadei, inclusiv transferurile din rezervele de reevaluare, conform tratamentului contabil aplicabil.

d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichiditatii curente	Active curente/datorii curente	36,52
2	Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/capital propriu	-
3	Viteza de rotatie a debitorilor-clienti si asociati	Sold mediu clienti /cifra de afaceri x 180	95,93 zile
4	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate	0,1496

Nota:

- **Indicatorul lichiditatii curente** a fost de **36,52** la 30 iunie 2026, nivel care reflecta o capacitate foarte ridicata a Societatii de a-si acoperi datoriile curente prin activele curente. Valoarea indicatorului este sustinuta de nivelul semnificativ al disponibilitatilor banesti si al depozitelor bancare detinute de Societate si confirma mentinerea unei pozitii financiare solide si a unui risc redus de lichiditate pe termen scurt.

- **Indicatorul gradului de indatorare** este **0**, BUCUR OBOR S.A. neavand contractate credite bancare la data de 30 iunie 2026. Absenta capitalului imprumutat sub forma creditelor bancare confirma dependenta foarte redusa a Societatii de finantarea externa si contribuie la mentinerea unui profil financiar prudent si a unui risc financiar redus.
- **Viteza de rotatie a debitelor - clienti si asociati** a fost de **95,93 zile**, indicand perioada medie aferenta incasarii creantelor comerciale raportat la cifra de afaceri. Nivelul indicatorului trebuie interpretat in contextul specificului activitatii Societatii, bazata preponderent pe inchirierea si administrarea spatiilor comerciale, precum si al termenelor de plata prevazute in contractele incheiate cu chiriasii. Monitorizarea acestui indicator este importanta pentru gestionarea eficienta a creantelor si mentinerea unui nivel adecvat al capitalului de lucru.
- **Viteza de rotatie a activelor imobilizate** a fost de **0,1496**, ceea ce inseamna ca, in perioada ianuarie - iunie 2026, Societatea a generat aproximativ 14,96 lei cifra de afaceri la fiecare 100 lei investiti in active imobilizate. Nivelul indicatorului trebuie analizat in raport cu specificul activitatii BUCUR OBOR S.A., caracterizata prin detinerea si exploatarea unor active imobiliare cu valoare semnificativa, precum si cu programul de modernizare a complexului comercial, ale carui investitii majore se afla in etapa finala. Comparativ cu indicatorul aferent primului trimestru, de 0,0741, cresterea la 0,1496 reflecta inclusiv faptul ca indicatorul este calculat pentru o perioada de sase luni, iar cifra de afaceri acumulata in perioada de raportare a crescut corespunzator.

II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

In semestrul I al anului 2026 Societatea a functionat cu urmatoarele structuri de administrare si conducere:

Perioada	Identitate si calitati
11.04.2022 - prezent	Valentin-Cosmin SAMOILA Presedinte al Consiliului de Administratie
	Alexandru-Victor SAVI-NIMS Membru al Consiliului de Administratie
	Gelu MANEA Membru al Consiliului de Administratie
	Gabriel-Ciprian TIRIPA Director General

Prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Societatii din data de 18.04.2024, mandatele membrilor Consiliului de Administratie au fost reinnoite pentru o perioada de 4 ani (01.05.2024-01.05.2028).

II.1. Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective - **Nu este cazul.**

II.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate – **Nu este cazul.**

III. Tranzactii semnificative

Informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta - **Nu este cazul.**

IV. Anexe

1. Situatia litigiilor la 30.06.2026;
2. Bilant si Cont de Profit Pierdere la 30.06.2026;
3. Note la situatiile financiare pe semestrul I 2026;
4. Situatia Fluxurilor de Numerar la 30.06.2026;
5. Declaratia persoanelor responsabile;
6. Raportul Auditorului financiar S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă SOCECC S.R.L.

CONSILIUL de ADMINISTRȚIE

**PREȘEDINTE C.A.,
Valentin-Cosmin SAMOILĂ**

**MEMBRU C.A.
Alexandru-Victor SAVI-NIMS**

**MEMBRU C.A.
Gelu MANEA**

Anexa 1 la
„Raportul financiar pentru semestrul I anul 2026”

Situatia Litigiilor la data de 30.06.2026

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, CUI RO19

Societatea Bucur Obor S.A. este parte in urmatoarele litigii care au fost solutionate si/sau sunt sau au intrat pe rolul instantelor de judecata **in semestrul I al anului 2026:**



Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
LITIGII PRETENTII LEGATE DE SENTINTA PENALA 172/2011									
1	Manea Carmen si altii	Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.	6411/300/2018** 6411/300/2018*	pretentii	CAB (CAB,TMB, JS2)	RECURS	SOLUTIONAT DEFINITIV 15.09.2026	RECURS - 19.05.2026 - Admite exceptia netimbrarii recursului formulat de recurentii – reclamanti Balas Marina, Canea Cristian, Canea Teodor, Ciocsan Marilena, Constantinescu Marianti Adriana, Galatchi Doina Michaela, Mircea Viorica, Rusu Florica, Sandu Ofelia Adriana si Stroi Iuliana Stefania. Anuleaza recursul formulat de recurentii – reclamanti Balas Marina, Canea Cristian, Canea Teodor, Ciocsan Marilena, Constantinescu Marianti Adriana, Gala?chi Doina Michaela, Mircea Viorica, Rusu Florica, Sandu Ofelia Adriana si Stroi Iuliana Stefania, ca netimbrat. Respinge exceptia lipsei dovezii calitatii de reprezentant al recurentilor – reclamanti Alexandru Valeria, Boborel Gheorghe, Bogdan Marian, Bucur Carmen, Bucur Victor Mircea, Cartan Florin, Cartan Mariana, Ciobanu George, Costea Emilia, Cretu Sanda, Cuculici Gheorghe, Cuculici Ioana, Ene Victoria, Gheorghe Iulian, Gheorghe Stefana, Grigore Margareta Stefania, Ionescu Camelia, Manea Aurelia, Marin Jeana, Maxinoiu Viorel, Neagu Cornel, Nicolae Mariana, Paun Dumitru, Radut Maria, Stamate Elena, Stere Mihaela, Stefanescu Mihail, Tanasescu Carmen Silvia, Tanasescu Iosif Matei, Tanasescu Oana Cristina, Tegus Adrian si Tegus Tincuta, ca neintemeiata. Admite exceptia nulitatii recursului formulat de recurentii – intervenienti. Constata nul recursul formulat de recurentii – intervenienti. Respinge exceptia nulitatii recursului formulat de recurentii – reclamanti Alexandru Valeria, Boborel Gheorghe, Bogdan Marian, Bucur Carmen, Bucur Victor Mircea, Cartan Florin, Cartan Mariana, Ciobanu George, Costea Emilia, Cretu Sanda, Cuculici Gheorghe, Cuculici Ioana, Ene Victoria, Gheorghe Iulian, Gheorghe Stefana, Grigore Margareta Stefania, Ionescu Camelia, Manea Aurelia, Manea Carmen, Marin Jeana, Maxinoiu Viorel,	solutionat definitiv.

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								Neagu Cornel, Nicolae Mariana, Paun Dumitru, Radut Maria, Stamate Elena, Stere Mihaela, Stefanescu Mihail, Tanasescu Carmen Silvia, Tanasescu Iosif Matei, Tanasescu Oana Cristina, Tegus Adrian si Tegus Tincuta, ca neintemeiata. Admite recursul formulat de recurentii – reclamanti Alexandru Valeria, Boborel Gheorghe, Bogdan Marian, Bucur Carmen, Bucur Victor Mircea, Cartan Florin, Cartan Mariana, Ciobanu George, Costea Emilia, Cretu Sanda, Cuculici Gheorghe, Cuculici Ioana, Ene Victoria, Gheorghe Iulian, Gheorghe Stefana, Grigore Margareta Stefania, Ionescu Camelia, Manea Aurelia, Manea Carmen, Marin Jeana, Maxinoiu Viorel, Neagu Cornel, Nicolae Mariana, Paun Dumitru, Radut Maria, Stamate Elena, Stere Mihaela, Stefanescu Mihail, Tanasescu Carmen Silvia, Tanasescu Iosif Matei, Tanasescu Oana Cristina, Tegus Adrian si Tegus Tincuta. Caseaza in parte decizia recurata si, rejudecand: Respinge apelul formulat de apelanta – parata Depozitarul Central S.A. in contradictoriu cu intimatii – reclamanti Alexandru Valeria, Boborel Gheorghe, Bogdan Marian, Bucur Carmen, Bucur Victor Mircea, Cartan Florin, Cartan Mariana, Ciobanu George, Costea Emilia, Cretu Sanda, Cuculici Gheorghe, Cuculici Ioana, Ene Victoria, Gheorghe Iulian, Gheorghe Stefana, Grigore Margareta Stefania, Ionescu Camelia, Manea Aurelia, Manea Carmen, Marin Jeana, Maxinoiu Viorel, Neagu Cornel, Nicolae Mariana, Paun Dumitru, Radut Maria, Stamate Elena, Stere Mihaela, Stefanescu Mihail, Tanasescu Carmen Silvia, Tanasescu Iosif Matei, Tanasescu Oana Cristina, Tegus Adrian si Tegus Tincuta, ca nefondat. Schimba doar in parte sentinta apelata, in sensul ca mentine solutia de admitere data cererii de chemare in judecata formulate de reclamantii Alexandru Valeria, Boborel Gheorghe, Bogdan Marian, Bucur Carmen, Bucur Victor Mircea, Cartan	

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								Florin, Cartan Mariana, Ciobanu George, Costea Emilia, Cretu Sanda, Cuculici Gheorghe, Cuculici Ioana, Ene Victoria, Gheorghe Iulian, Gheorghe Stefana, Grigore Margareta Stefania, Ionescu Camelia, Manea Aurelia, Manea Carmen, Marin Jeana, Maxinoiu Viorel, Neagu Cornel, Nicolae Mariana, Paun Dumitru, Radut Maria, Stamate Elena, Stere Mihaela, Stefanescu Mihail, Tanasescu Carmen Silvia, Tanasescu Iosif Matei, Tanasescu Oana Cristina, Tegus Adrian si Tegus Tincuta in contradictoriu cu parata Depozitarul Central S.A. Mentine solutia din decizie de admitere a apelului formulat de apelanta – parata Bucur Obor S.A. si solutia de admitere a apelului formulat de apelanta – parata Depozitarul Central S.A. in contradictoriu cu intimatii – reclamanti Galatchi Doina Michaela, Popa Sora, Ciocsan Marilena, Canea Teodor, Canea Cristian, Mircea Viorica, Stroi Liliana Stefania, Rusu Florica, Constantinescu Marianti Adriana, Balas Marina si Sandu Ofelia si cu intimatii - intervenienti Castaliu Ion, Iliescu Carmen Jeni, Castaliu Bogdan Alexandru, Radulescu Carmen Stefania, Ciobanu George, Cartan Mariana, Cartan Florin. Mentine decizia in ceea ce priveste solutia de respingere a cererii de chemare in judecata formulate in contradictoriu cu parata Bucur Obor S.A., ca neintemeiata, solutia de respingere a cererii de chemare in judecata formulate de reclamantii Galatchi Doina Michaela, Popa Sora, Ciocsan Marilena, Canea Teodor, Canea Cristian, Mircea Viorica, Stroi Liliana Stefania, Rusu Florica, Constantinescu Marianti Adriana, Balas Marina si Sandu Ofelia, in contradictoriu cu parata Depozitarul Central S.A., ca neintemeiata, si solutia de respingere a cererilor de interventie voluntara principala, ca neintemeiate. Obliga pe reclamantii Galatchi Doina Michaela, Popa Sora, Ciocsan Marilena, Canea Teodor, Canea Cristian, Mircea Viorica, Stroi Liliana Stefania, Rusu	

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								Florica, Constantinescu Marianti Adriana, Balas Marina si Sandu Ofelia si pe intervenienti, in solidar, la plata catre parata Depozitarul Central S.A. a sumei de 1849 lei cu titlu de cheltuieli de judecata efectuate in dosarul nr. 6411/300/2018. Obliga pe intimata – parata Depozitarul Central S.A. la plata catre recuren?ii – reclaman?i a urmatoarelor sume cu titlu de cheltuieli de judecata: Cartan Florin – 1235 lei; Cartan Mariana – 1235 lei; Ciobanu George – 1235 lei; Costea Emilia – 1235 lei; Ene Victoria – 1235 lei; Ionescu Camelia – 1235 lei; Manea Aurelia – 1422,32 lei; Maxinoiu Viorel – 1235 lei; Nicolae Mariana - 1422,32 lei; Stefanescu Mihail – 1239,50 lei; Alexandru Valeria – 1240 lei; Boborel Gheorghe – 1240 lei; Bucur Carmen – 1244,50 lei; Bucur Victor Mircea – 1240 lei; Cretu Sanda – 942,50 lei; Cuculici Gheorghe – 1240 lei; Cuculici Ioana – 1240 lei; Gheorghe Iulian – 1235 lei; Gheorghe Stefana – 1235 lei; Marin Jeana – 942,50 lei; Radut Maria – 1148,20 lei; Stamate Elena – 1244,50 lei; Stere Mihaela – 1235 lei; Tanasescu Oana Cristina – 1155,42 lei; Tegus Adrian – 1240 lei; Tegus Tincuta – 1427,32 lei; Paun Dumitru – 1124,82 lei; Neagu Cornel – 300 lei; Tanasescu Carmen Silvia – 300 lei; Tanasescu Iosif Matei – 300 lei; Bogdan Marian – 640 lei; Grigore Margareta Stefania – 600 lei. Definitiva. Hotarare 164/19.05.2026. APEL REJUDECARE 19.06.2025 - Admite apelurile. Schimba in tot sentinta apelata, in sensul ca: Respinge cererea de chemare in judecata ca neintemeiata. Respinge cererile de interventie voluntara principala ca neintemeiate. Obliga reclamantii si intervenientii in solidar sa achite paratei Depozitarul Central SA suma de 5548,02 lei, cu titlu de cheltuieli de judecata. Cu recurs in 30 de zile de la comunicare. Recursul se depune la Tribunalul Bucuresti. Hotarare 5193/19.06.2025.	

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								RECURS 08.03.2024 - Admite recursurile. Caseaza decizia recurata si trimite cauza spre rejudecare instantei de apel. Definitiva. Hotarare 75/08.03.2024. APEL 31.05.2022 – Respinge apelurile, ca nefondate Admite cererea intimatilor si obliga apelantii la plata catre fiecare dintre intimatii (nume, prenume conform portal) a sumei de 595 de lei cu titlu de cheltuieli de judecata reprezentand onorariu de avocat. Cu recurs in termen de 30 de zile de la comunicare. Recursul se va depune la Tribunalul Bucuresti sectia a VI-a Civila. Hotarare 2938/31.05.2022, comunicata la 13.09.2023. FOND 19.11.2021 - Admite exceptia necompetentei functionale a Sectiei a V-a civila a Tribunalului Bucuresti. Scoate cauza de pe rol si o inainteaza Sectiei a VI-a civila a Tribunalului Bucuresti, spre competenta solutionare. Fara cale de atac. FOND - Obliga paratele, in solidar, la plata catre reclamanti si catre intervenienti a despagubirilor constand in dividende si actualizare cu rata inflatiei calculata pana la data de 31.07.2020 astfel cum s-au stabilit prin anexa 2 la raportul de expertiza contabila, respectiv: (nume, prenume si sume conform portal). Obliga paratele, in solidar, la plata dobanzii legale penalizatoare aplicabile raporturilor dintre neprofesionisti aferente despagubirilor constand in dividende incepand cu data stabilita pentru plata acestora, respectiv 02.11.2015 si 04.05.2017, si pana la plata efectiva, precum si la plata sumei reprezentand actualizarea cu rata inflatiei, datorata in continuare, incepand cu data de 01.08.2020 si pana la achitarea despagubirii. Obliga paratele, in solidar, la plata catre reclamanti a urmatoarelor sume: (nume, prenume si sume conform portal). Respinge ca neintemeiata cererea paratei Depozitarul Central de acordare a cheltuielilor de judecata.	

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
2	Manea Carmen si altii	Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.	8797/3/2021*	pretentii	TMB	APEL	SUSPENDAT 21.01.2027	APEL 29.11.2023 - In temeiul art. 413 alin. (1) pct. 1 din C.proc.civ. suspenda judecata pana la solutionarea definitiva a dosarului 6411/300/2018*. Cu recurs pe toata perioada suspendarii, cererea urmand a se depune la Tribunalul Bucuresti, sectia a VI-a Civila. FOND 22.07.2022 - Respinge exceptiile lipsei calitatii procesuale active a reclamantilor, lipsei de interes, lipsei de obiect, lipsei calitatii procesuale pasive si prescriptiei dreptului la actiune, ca neintemeiate. Admite cererea modificata si obliga paratii, in solidar, sa plateasca despagubiri reclamantilor, ce urmeaza a fi actualizate cu rata inflatiei, precum si dobanda legala penalizatoare aferenta pe perioada intre data stabilita pentru plata dividendelor si data platii integrale a sumelor reprezentand despagubiri, respectiv: (nume, prenume si sume conform portal). Obliga paratele, in solidar, la plata catre reclamanti a cheltuielilor de judecata, dupa cum urmeaza: (nume, prenume si sume conform portal). Cu drept de a formula cerere de apel in termen de 30 de zile de la data comunicarii. Cererea de apel se va depune la Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti. Hotarare 9825/22.07.2022.	suspendat (pt. Dosarul 6411/300/2018*)
LITIGII ANULARE HOTARARI AGA									
3	Manea Gelu, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena - Viorica, Manea Carmen, Ciocsan Marilena, Mircea Mihai	Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L.	739/2/2020 revizuire decizie apel 12259/3/2017	actiune in anulare a hotararii AGA 21.03.2017	CAB	REVIZUIRE 12259/3/2017	SOLUTIONAT REVIZUIRE FOND	REVIZUIRE 17.06.2026 - la act de renuntarea revizuentilor la cererea de revizuire. Respinge cererea intimitei de obligare a revizuentilor la plata cheltuielilor de judecata, ca neintemeiata. Cu recurs in 30 de zile de la comunicare, recurs care se depune la Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila. Hotarare 1032/17.06.2026.	HJ nu a fost comunicata
4	Bucur Obor S.A. prin Rotaru Cristinel Ionel, Granzulea Gheorghe, Amadeus Group S.R.L. intervenienti	Bucur Obor S.A. prin Gelu Manea	39311/3/2016	interventie mentiune ORCB AGA 20.10.2016	TMB	APEL	29.09.2026 SUSPENDAT	APEL 26.03.2021 - Respinge exceptia primarii invocata din oficiu. Mentine masura suspendarii cauzei. FOND 18.11.2026 - Prin Hotararea 198/18.11.2016, instanta de fond a admis cererile de interventie, a respins cererea de	suspendat

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								depunere si mentionare acte, ca neintemeiata. Manea Gelu a formulat apel in data de 25.11.2016, in numele Bucur Obor S.A., iar la termenul de judecata din data de 16.05.2017, in baza art. 413 (1) pct. 1 NCPC, instanta a dispus suspendarea judecarii cauzei pana la solutionarea definitiva a Dosarului 39844/3/2016.	
5	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Tompea Razvan, Banica Silvia	Bucur Obor S.A.	46246/3/2016	actiune in anulare a hotararii AGA 30.11.2016	TMB	FOND	SUSPENDAT	FOND 27.06.2017 - In temeiul art. 413 alin. (1) pct.1 C.proc.civ., suspenda judecata cauzei pana la solutionarea definitiva a Dosarului 39844/3/2016.	suspendat
LITIGII CREANTE ACTIVITATE COMERCIALA									
6	Bucur Obor S.A.	Cumulus Architecture S.R.L.	16237/299/2024	pretentii	JS1	FOND	SOLUTIONAT FOND	FOND 26.03.2026 - Admite in parte a cererea de chemare in judecata formulata de reclamanta BUCUR OBOR S.A. in contradictoriu cu parata CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L. Obliga parata la plata catre reclamanta a sumei de 49.827,5, reprezentand contravaloarea avansului platit in temeiul Contractului de proiectare nr. 21-019/22.04.2021. Obliga parata la plata catre reclamanta a dobanzii legale penalizatoare, calculate de la data de 15.07.2021 pana la plata. Respinge in rest cererea, ca neintemeiata. Respinge cererea paratei de obligare a reclamantei la plata cheltuielilor de judecata, ca neintemeiata. Cu drept de apel in termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, sub sanctiunea nulitatii. Hotarare 4113/26.03.2026.	HJ nu a fost comunicata
7	Bucur Obor S.A.	Next Link Real Estate S.R.L.	22111/299/2024	pretentii	JS1	FOND	30.10.2026		pe rol
8	Hunting Fun S.R.L.	Bucur Obor S.A.	27592/300/2021	actiune in constatare	TMB (JS2)	APEL	09.09.2026	APEL 19.12.2024 FOND 04.05.2023 - Respinge exceptia inadmisibilitatii invocata de parata, ca neintemeiata. Respinge exceptia autoritatii de lucru judecat invocata de parata, ca neintemeiata. Respinge cererea de chemare in judecata, astfel cum a fost modificata,	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								formulata de reclamanta Hunting Fun S.R.L., in contradictoriu cu parata Bucur Obor S.A., ca neintemeiata. Cu drept de apel in termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti. Hotarare 5406/04.05.2023.	
9	Bucur Obor S.A.	Damiany Trans Activ S.R.L.	3622/93/2020	faliment	T.Ilfov	FOND	12.11.2026	FOND – continuare procedura	pe rol
10	Bucur Obor S.A.	Cris-Len Style S.R.L.	9619/3/2021	faliment	TMB	FOND	04.11.2026	FOND – continuare procedura	pe rol
11	Bucur Obor S.A.	Sercom Impex Diag S.R.L.	176/93/2021*	faliment	T.Ilfov	FOND	14.01.2027	FOND – continuare procedura	pe rol
12	Bucur Obor S.A.	Florifan Compimpex Company 93 S.R.L.	17019/3/2023	faliment	TMB	FOND	23.10.2026	FOND – continuare procedura	pe rol
13	Bucur Obor S.A.	Kusadasi S.R.L.	26681/3/2023	faliment	TMB	FOND	10.11.2026	FOND – continuare procedura 08.10.2024 - In temeiul art. 145 alin. 1 lit. A pct. c si lit. B din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa dispune intrarea in faliment prin procedura generala a debitoarei Kusadasi S.R.L. In temeiul art. 145 alin. 2 din Legea nr. 85/2014 ridica dreptul de administrare al debitorului si dispune dizolvarea societatii debitoare. Dispune sigilarea bunurilor din averea debitoarei, in sarcina lichidatorului judiciar. Da dispozitie tuturor bancilor la care debitorul are disponibil in conturi sa nu dispuna de acestea fara un ordin al judecatorului sindic sau al lichidatorului judiciar, obligatia de instiintare a bancilor revenindu-i lichidatorului judiciar. Stabileste termen de maxim 5 zile de la data notificarii deschiderii procedurii falimentului, de predare a gestiunii averii de la debitor/administratorul judiciar catre lichidatorul judiciar, impreuna cu lista actelor si operatiunilor efectuate dupa deschiderea procedurii prevazute la art. 84 alin. 2 din Legea nr. 85/2014. Dispune	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								intocmirea si predarea de catre administratorul judiciar sau de administratorul special, dupa caz, catre lichidatorul judiciar, in termen de maxim 5 zile de la intrarea in faliment, a unei liste cuprinzand numele si adresele creditorilor si toate creantele acestora la data intrarii in faliment, cu indicarea celor nascute dupa data deschiderii procedurii, a tabelului definitiv al creantelor si a oricaror alte tabele intocmite in procedura, a oricaror rapoarte de distributie, a listei actelor si operatiunilor efectuate dupa data deschiderii procedurii.. Fixeaza urmatoarele termene limita: a) termenul limita pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor prevazut la art. 146 alin. 3 din Legea nr. 85/2014, in vederea intocmirii tabelului suplimentar – 22.11.2024; b) termenul de verificare a creantelor mentionate la art. 146 alin. 3 din lege, de intocmire si publicare a tabelului suplimentar al acestora – 23.12.2024; c) termenul de depunere la tribunal a contestatiilor – 7 zile de la publicarea tabelului suplimentar in Buletinul procedurilor de insolventa; d) termenul de intocmire a tabelului definitiv consolidat – 22.01.2025. Numeste in calitate de lichidator judiciar provizoriu pe Alpha Insolvency IPURL, care va indeplini atributiile prevazute de art. 64 din Legea nr. 85/2014 si stabileste onorariu de 5000 de lei din averea debitoarei. In temeiul art. 146, alin. (1) si (2) din Legea nr. 85/2014, dispune ca lichidatorul judiciar sa trimita o notificare, in conditiile art. 99 alin. 3 din aceiasi lege, privind intrarea debitorului in procedura falimentului prin procedura generala, ridicarea dreptului de administrare si dizolvarea acestuia, tuturor creditorilor mentionati in lista depusa de debitor/administratorul judiciar, mentionata la art. 145 alin. 2, lit. e), debitorului si oficiului registrului unde debitorul este inmatriculat, pentru efectuarea mentiunii. Pune in vedere lichidatorului	

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								judiciar prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990, republicata si dispune indeplinirea formalitatilor privind mentionarea la registrul comertului a reprezentantilor permanenti ai sai. Pune in vedere lichidatorului judiciar sa ia masuri de arhivare a documentelor contabile ale societatii debitoare in conformitate cu dispozitiile Legii 16/1996 cu modificarile ulterioare, respectiv gruparea pe unitati arhivistice, pastrarea si inventarierea pe durata procedurii reorganizarii si lichidarii judiciare, iar ulterior de selectare si intocmire a procesului verbal prevazut de art. 11 din lege, predarea documentelor conform art. 18 indice 1 cu incunostiintarea directiilor judetene ale Arhivelor Nationale asupra masurilor dispuse. Pune in vedere lichidatorului judiciar sa depuna lunar la dosar raportul prevazut de art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014. Fixeaza termen 11.02.2025, ora 09, cu citarea creditorilor cu mentiunile de la art. 174 din Legea nr. 85/2014. Executorie. Cu apel, in termen de 7 zile de la comunicarea hotararii prin publicare in Buletinul Procedurilor de Insolventa, ce va fi depus la Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila. Hotarare intermediara 4651/08.10.2024. 19.09.2023 - Admite cererea formulata de societatea debitoare Kusadasi SRL. In temeiul art. 71 alin. 1 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa deschide procedura generala impotriva debitoarei Kusadasi SRL. Fixeaza urmatoarele termene limita: a) termenul limita pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor asupra averii debitorului – 03.11.2023; b) termenul de verificare a creantelor, de intocmire si publicare in BPI a tabelului preliminar de creante – 23.11.2023; c) termenul de definitivare a tabelului creantelor – 18.12.2023; e) data primei sedinte a adunarii generale a creditorilor – 28.11.2023. Numeste administrator judiciar provizoriu	

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								Alpha Insolvency IPURL, cu o remuneratie de 10.000 lei din averea debitoarei, care va indeplini atributiile prevazute de art. 58 din Legea 85/2014. Incheiere de sedinta 19.09.2023.	
14	Bucur Obor S.A.	Madescu Ion Mades Shoes S.R.L.	36462/3/2021	faliment	TMB	FOND	SOLUTIONAT FOND SOLUTIONAT DEFINITIV (INCHIS)	FOND 02.10.2024 - In temeiul art. 174 alin.1 din Legea nr. 85/2014, dispune inchiderea procedurii insolventei debitorului S.C. MADES SHOES S.R.L. Dispune notificarea prezentei hotarari Directiei Regionale a Finantelor Publice si Oficiului Registrului Comertului. Dispune radierea debitorului din Registrul Comertului. In temeiul art. 180 din Legea nr. 85/2014, descarca lichidatorul judiciar de orice indatoriri si responsabilitati. Majoreaza onorariul cuvenit lichidatorului judiciar EUROM INSOLV S.P.R.L. pentru intreaga activitate aferenta procedurii la suma de 7000 de lei, exclusiv TVA si dispune efectuarea platii onorariului lichidatorului judiciar EUROM INSOLV S.P.R.L., in cuantum de 7000 de lei, exclusiv TVA si a cheltuielilor de procedura din fondul prevazut de art. 39 din Legea nr. 85/2014, conform si in limita prevederilor statutare. Cu drept de apel in termen de 7 zile de la comunicare prin publicare in Buletinul Procedurilor de Insolventa, apel care se depune la Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII a Civila. Hotarare 4444/02.10.2024.	solutionat fond (HJ nu a fost publicata in BPI)
15	Bucur Obor S.A.	Pharma 1 Health Concept S.R.L.	4658/3/2025	faliment	TMB	FOND	10.11.2026	FOND 28.04.2026 In baza dispozitiilor art. 59 alin. 3 din Legea nr. 85/2014, analizand stadiul continuarii procedurii debitorului Pharma 1 Health Concept SRL, aflat in perioada de observatie, dispune: Pune in sarcina administratorului judiciar Turmac Insolvency SPRL, urmatoarele masuri, sub sanctiunea aplicarii dispozitiilor art. 60, alin. 2 din Legea nr. 85/2014: - sa intocmeasca si sa depuna rapoarte lunare cuprinzand descrierea modului in care si-a indeplinit atributiile, justificarea cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii sau a altor cheltuieli	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								efectuate din fondurile existente in averea debitorului, precum si, daca este cazul, stadiul efectuarii inventarierii; in raport se vor include informatii privind respectarea obligatiilor fiscale, referitoare la obtinerea sau necesitatea actualizarii autorizarilor/autorizatiilor pentru desfasurarea activitatii, a actelor de control incheiate de organe de control si onorariul incasat al lichidatorului judiciar, cu precizarea modalitatii de calcul al acestuia (conform disp. art. 63 rap. la art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014); - sa faca demersuri pentru valorificarea bunurilor debitoarei, potrivit hotararii adunarii creditorilor convocata in acest sens si sa depuna dovezi in acest sens la dosar, respectiv sa depuna publicatiile de vanzare si procesele-verbale de licitatie si dovezile cu publicitatea facuta; - sa intocmeasca si sa depuna la dosar raport asupra fondurilor obtinute din lichidare si din incasarea de creante, precum si plan de distribuire intre creditorii, daca este cazul; raportul si planul se inregistreaza la grefa tribunalului si se publica in Buletinul procedurilor de insolventa; raportul va prevedea si plata onorariului lichidatorului judiciar si a celorlalte cheltuieli prevazute la art. 159 alin. 1 pct. 1 sau art. 161 pct. 1, dupa caz; - dispune emiterea unor adrese catre Unicredit Bank, Raiffeisen Bank si CEC Bank cu mentiunea sa transmita un raspuns catre lichidatorul judiciar, fata de adresele transmise de acesta, sub sanctiunea aplicarii unei amenzi judiciare. Acorda un termen administrativ in data de 10.11.2026 administrativ. 02.12.2025 - In temeiul art. 97 din Legea nr. 85/2014 aproba concluziile raportului administratorului judiciar. In temeiul art. 97 alin. 5 raportat la art. 145 alin. 1 lit. D din Legea nr. 85/2014 dispune intrarea in faliment prin procedura generala a debitoarei Pharma 1 Health Concept S.R.L. In temeiul art. 145 alin. 2 din Legea nr. 85/2014 dispune dizolvarea	

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								societatii debitoare. Dispune sigilarea bunurilor din averea debitoare, in sarcina lichidatorului judiciar. Stabileste termen de maxim 5 zile de la data notificarii deschiderii procedurii falimentului, de predare a gestiunii averii de la debitor/administratorul judiciar catre lichidatorul judiciar, impreuna cu lista actelor si operatiunilor efectuate dupa deschiderea procedurii prevazute la art. 84 alin. 2 din Legea nr. 85/2014. Dispune intocmirea si predarea de catre administratorul judiciar sau de administratorul special, dupa caz, catre lichidatorul judiciar, in termen de maxim 5 zile de la intrarea in faliment, a unei liste cuprinzand numele si adresele creditorilor si toate creantele acestora la data intrarii in faliment, cu indicarea celor nascute dupa data deschiderii procedurii, a tabelului definitiv al creantelor si a oricaror alte tabele intocmite in procedura, a oricaror rapoarte de distributie, a listei actelor si operatiunilor efectuate dupa data deschiderii procedurii.. Fixeaza urmatoarele termene limita: a) termenul limita pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor prevazut la art. 146 alin. 3 din Legea nr. 85/2014, in vederea intocmirii tabelului suplimentar – 16.01.2026; b) termenul de verificare a creantelor mentionate la art. 146 alin. 3 din lege, de intocmire si publicare a tabelului suplimentar al acestora – 16.02.2026; c) termenul de depunere la tribunal a contestatiilor – 7 zile de la publicarea tabelului suplimentar in Buletinul procedurilor de insolventa; d) termenul de intocmire a tabelului definitiv consolidat – 18.03.2026. Numeste in calitate de lichidator judiciar provizoriu Turmac Insolvency SPRL, care va indeplini atributiile prevazute de art. 64 din Legea nr. 85/2014 si stabileste onorariu de 5000 de lei din averea debitoare. In temeiul art. 146, alin. (1) si (2) din Legea nr. 85/2014, dispune ca lichidatorul judiciar sa trimita o	

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								notificare, in conditiile art. 99 alin. 3 din aceiasi lege, privind intrarea debitorului in procedura falimentului prin procedura generala, ridicarea dreptului de administrare si dizolvarea acestuia, tuturor creditorilor mentionati in lista depusa de debitor/administratorul judiciar, mentionata la art. 145 alin. 2, lit. e), debitorului si oficiului registrului unde debitorul este inmatriculat, pentru efectuarea mentiunii. Pune in vedere lichidatorului judiciar prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990, republicata si dispune indeplinirea formalitatilor privind mentionarea la registrul comertului a reprezentantilor permanenti ai sai. Pune in vedere lichidatorului judiciar sa depuna lunar la dosar raportul prevazut de art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014. Fixeaza termen administrativ de control 28.04.2026. Executorie. Cu apel, in termen de 7 zile de la comunicarea hotararii prin publicare in Buletinul Procedurilor de Insolventa, ce va fi depus la Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila. Hotarare intermediara 5468/02.12.2025.	
16	Bucur Obor S.A.	Hunting Fun S.R.L.	14993/279/2024	Contestatie la executare – plangere BEJ Ciobanu Vasile Bogdan	Judecatoria Piatra Neamt	FOND	19.11.2026		pe rol
17	Bucur Obor S.A.	Hunting Fun S.R.L.	10027/300/2025	Contestatie la executare – intoarcerea executarii	JS2	FOND	FOND SOLUTIONAT	FOND 25.07.2025 - Respinge, ca inadmisibil, capatul de cerere avand ca obiect suspendarea executarii silit. Admite in parte contestatia la executare formulata de contestatoarea Bucur Obor SA, in contradictoriu cu intimata Hunting Fun SRL. Anuleaza actele de executare efectuate in dosarul de executare nr. 73/S/2024 al BEJA Miu si Partenerii. Obliga intimata la plata catre contestatoare a sumei de 309,40 lei, cu titlu de cheltuieli de judecata. Dispune restituirea catre contestatoare, la data ramanerii definitive a prezentei hotarari,	solutionat fond (HJ nu a fost comunicata)

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								a sumei de 1000 lei achitata cu titlu de taxa judiciara de timbru la data de 11.06.2025 cu OP nr.677. Respinge, ca neintemeiata, in rest, contestatia la executare. Cu drept de apel in termen de 10 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti. Hotarare 11322/25.07.2025.	
18	Bucur Obor S.A.	Noodle Pack S.R.L.	475/1285/2025	faliment	T. Cluj	FOND	13.10.2026		pe rol
19	Bucur Obor S.A.	Concept Trading Solutions	737/93/2025	faliment	T. Ilfov	FOND	01.09.2026	FOND 04.02.2026 - admite cererea de deschidere a procedurii insolventei formulata de catre creditoarea DIN EDEN PRODUSE NATURALE S.R.L., in contradictoriu cu debitoarea CONCEPT TRADING SOLUTIONS S.R.L. . In temeiul art. 72 alin. (6) din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, deschide procedura generala de insolventa impotriva debitoarei CONCEPT TRADING SOLUTIONS S.R.L. Pune in vedere debitoarei faptul ca este obligata sa depuna in termen de 10 zile de la pronuntarea prezentei hotarari, la dosarul cauzei, actele si informatiile prevazute la art. 67 alin. (1) din Legea nr. 85/2014. In cazul in care debitoarea nu va depune actele si informatiile aratate devin aplicabile dispozitiile art. 82 alin. (1) si (2) si art. 169 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 85/2014. In cazul in care debitoarea nu depune, in 10 zile de la pronuntare prezentei hotarari, la dosar, o declaratie prin sa isi manifeste intentia de reorganizare, in temeiul art. 85 alin. (1) raportat la art. 74 si art. 67 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 85/2014, urmeaza a opera ridicarea de drept a dreptului de administrare – constand in dreptul de a-si conduce activitatea, de a-si administra bunurile din avere si de a dispune de acestea, situatie in care conducerea integrala a activitatii debitorului revine administratorului judiciar. Desemneaza administrator judiciar provizoriu practicianul in insolventa ROMINSOLV S.P.R.L.,	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								care va indeplini atributiile prevazute de art. 58 raportat la art. 87 alin. 1 lit. a din Legea nr. 85/2014, cu o remuneratie provizorie de 5.000 lei + TVA din averea debitoarei. Fixeaza urmatoarele termene: a) depunerea opozitiilor la deschiderea procedurii – 10 zile de la primirea notificarii si termenul pentru solutionarea opozitiilor – 10 zile de la expirarea termenului de depunere a acestora; b) termenul-limita pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor asupra averii debitoarei: 23.03.2026; c) termenul de verificare a creantelor, de intocmire si publicare in BPI a tabelului preliminar de creante: 03.04.2026; d) termenul de definitivare a tabelului creantelor: 29.04.2026; e) data primei sedinte a adunarii creditorilor: 09.04.2026. In temeiul art. 71 alin. (2) din Legea nr. 85/2014, dispune ca administratorul judiciar sa trimita o notificare, in conditiile art. 99 alin. (3) si art. 100 din Legea nr. 85/2014 privind deschiderea procedurii generale impotriva debitoarei, tuturor creditorilor mentionati in lista depusa de debitoare in conformitate cu art. 67 alin. (1) lit. c), debitoare si oficiului Registrului comertului sau, dupa caz, Registrului societatilor agricole ori Registrului asociatilor si fundatiilor in care debitoarea este inmatriculata, pentru efectuarea mentiunii, instantelor judecatoresti in a caror jurisdictie se afla sediul declarat, si tuturor bancilor unde debitoarea are deschise conturi, in vederea aplicarii prevederilor art. 75 din Legea nr. 85/2014. Pune in vedere administratorului judiciar sa efectueze, in termen de 60 de zile de la data pronuntarii prezentei hotarari, inventarierea bunurilor debitoare, sa intocmeasca si sa depuna la dosar, in termen de 20 de zile de la desemnare, raportul prevazut la art. 92 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, respectiv, in termen de 40 de zile de la desemnare, raportul prevazut la art. 97 din aceeași lege. In temeiul art. 39 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a	

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								insolventei si de insolventa, dispune deschiderea de catre debitoare a unui cont la o unitate bancara din care vor fi suportate cheltuielile aferente procedurii, in termen de 2 zile de la notificarea deschiderii procedurii; in caz de neindeplinire a atributiei, contul va fi deschis de catre administratorul judiciar. Eventualele disponibilitati banesti vor fi pastrate intr-un cont special de depozit bancar. Pune in vedere administratorului judiciar prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990 si dispune indeplinirea formalitatilor privind mentionarea la Registrul comertului a reprezentantilor permanenti ai sai. Pune in vedere administratorului judiciar sa depuna lunar la dosar raportul prevazut de art. 59 alin. (1) din Legea nr. 85/2014. Pune in vedere administratorului judiciar sa depuna dovada asigurarii de raspundere civila profesionala valabila la data admiterii prezentei cereri, sub sanctiunea inlocuirii din calitatea de administrator judiciar provizoriu al societatii debitoare. Fixeaza termen de control in sedinta publica, pentru analiza stadiului continuarii procedurii, la data de 01.09.2026, ora 11:00. Executorie. Cu drept de a formula apel in termen de 7 zile de la comunicarea hotararii prin publicare in Buletinul Procedurilor de Insolventa. Cererea de apel se depune la Tribunalul Ilfov, Sectia I Civila. Pronuntata astazi, 04.02.2026, prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei. Hotarare intermediara 225/04.02.2026.	
ALTE PRETENTII CIVILE									
20	Asociatia de Proprietari Bl. Almo 1	Bucur Obor S.A.	22699/300/2023 20317/300/2019	revendicare imobiliara, obligatie de a face, pretentii	JS2 (CAB)	FOND REJUDECARE	25.09.2026	REJUDECARE IN FOND RECURS 21.04.2022 - Respinge cererea recurentei reclamante de sesizare a I.C.C.J. in vederea pronuntarii unei hotarari prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, ca neintemeiata. Respinge ambele recursuri, ca nefondate. Definitiva. Hotarare	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								342/21.04.2022. APEL 27.01.2021 - Prin Hotararea – completare dispozitiv 986/07.04.2021, instanta a admis cererea si a dispus completarea dispozitivului deciziei civile 250 BIS/A/27.01.2021 in sensul ca respinge cererea de acordare a cheltuielilor de judecata ca neintemeiata. Prin Hotararea 250bis/27.01.2021, instanta a admis apelul si a anulat in parte sentinta primei instante. A respins exceptia lipsei calitatii procesuale active in ceea ce priveste capetele de cerere 2 si 3 si a trimis cauza la aceasi instanta pentru judecarea acestora. A mentinut solutia in ceea ce priveste admiterea exceptiei lipsei calitatii procesuale active pentru capetele de cerere 1 si 4. FOND - Prin Hotararea 565/30.01.2020, instanta a admis exceptia lipsei calitatii procesuale active a reclamantei Asociatia de Proprietari Bloc Almo 1. A respins, fiind formulata de o persoana fara calitate procesuala activa, cererea reclamantei Asociatia de Proprietari Bloc Almo 1, in contradictoriu cu parata Bucur Obor S.A.	
21	Bucur Obor S.A.	Rotaru Cristinel Ionel	32066/94/2023	pretentii	T. Ilfov	APEL	fara termen	APEL 04.12.2025 - Bucur Obor S.A. a formulat apel FOND - 18.12.2025 Admite cererea de completare a hotararii, formulata de creditoarea BUCUR OBOR S.A in contradictoriu cu debitoarea ROTARU CRISTINEL IONEL. Dispune completarea Sentintei civile nr. 10279/22.09.2025, pronuntata de Judecatoria Buftea in dosarul nr. 32066/94/2023, in sensul ca obliga pe parat la plata catre reclamanta a cheltuielilor de judecata in cuantum de 7.140,00 lei, reprezentand onorariu avocatial. Cu drept de a formula apel, in termen de 30 zile de la comunicare, cererea urmand a se depune la Judecatoria Buftea. Hotarare 12656/18.12.2025. 22.09.2025 Admite cererea formulata de reclamantul BUCUR OBOR S.A., in contradictoriu cu paratul ROTARU CRISTINEL-	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								IONEL. Obliga paratul sa plateasca reclamantului suma de 51.389 lei, reprezentand plata nedatorata. Obliga paratul sa plateasca reclamantului dobanda legala aferenta debitului mentionat anterior, incepand cu data de 28.12.2023, data inregistrarii cererii de chemare in judecata, pana in momentul platii. Obliga paratul sa plateasca reclamantei suma de 2.132,78 lei, cu titlu de cheltuieli de judecata, constand in taxa judiciara de timbru. Cu apel in 30 de zile de la comunicarea hotararii. Cererea de apel se depune la Judecatoria Buftea. Hotarare 10279/22.09.2025.	
22	Boeru Maria	Bucur Obor S.A.	1735/300/2025	Contestatie la executare	JS2	FOND	SUSPENDAT 07.12.2026	FOND 15.12.2025 - in temeiul art. 412 alin. (1) pct. 1 Codul de procedura civila, suspenda judecarea cauzei. Cu drept de recurs, in mod separat, pe durata suspendarii procesului. Cererea de recurs se depune la Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti. Incheiere - Suspendare 15.12.2025.	suspendat
23	Deda Invest S.R.L.	Bucur Obor S.A.	24719/300/2026	Ordonanta presedintial a	JS2/TMB	APEL	Fara termen	FOND 01.07.2026 - respinge cererea de emitere a ordonantei presedintiale, ca neintemeiata. Cu drept de apel in termen de 5 zile de la comunicare, cu depunerea cererii la Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti. Hotarare 10700/01.07.2026.	Deda Invest S.R.L. a formulat apel in 21.07.2026
24	Deda Invest S.R.L.	Bucur Obor S.A.	24718/300/2026	Revendicare mobiliara	JS2	FOND	Fara termen		in regularizare
25	Bucur Obor S.A.	Elarom Exim 94 S.R.L.	72/2026	Pretentii	Curtea de Arbitraj Comercial International - CCIR	FOND	Fara termen		

Actualizat la data de 27.07.2026



BILANT SI CONT DE PROFIT SI PIERDERE la data de 30 Iunie 2026

BUCUR OBOR S.A.

ANEXA 2 la Raportul financiar pentru Semestrul I anul 2026

CUPRINS

1. SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 30.06.2026
2. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE la data de 30.06.2026
3. DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2026

☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București		S1027_A1.0.0 / 06.08.2025		Tip situație financiară: BS								
☐ Sucursala		☐ An ☒ Semestru		Anul 2026								
☐ GIE - grupuri de interes economic												
☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris												
Suma de control		11.116.263										
Entitatea SC BUCUR OBOR SA												
Adresa	Județ	Sector	Localitate									
	București	2	București									
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap. Telefon							
	Sos. Colentina	2			0372321700							
Număr din registrul comerțului J1991000365402		Cod unic de înregistrare		1 9								
Forma de proprietate 34—Societati pe actiuni		Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)										
☐ CAEN 2024 ☒ CAEN 2025		2 1 3 8 0 0 8 P F 4 H 4 B 6 S S B T 2 9										
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)		Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)										
6820		6820										
☒ Raportari contabile semestriale												
☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991												
☒ Entități mijlocii, mari și entități de interes public												
☒ Entități mici												
☒ Microentități												
☐ Entități de interes public ?												
Raportare contabilă la data de 30.06.2026 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.1194/ 2025 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri netă mai mare decât echivalentul în lei a 1.000.000 euro. F10 - SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE F30 - DATE INFORMATIVE												
<table><tr><td rowspan="3">Indicatori :</td><td>Capitaluri - total</td><td>192.882.238</td></tr><tr><td>Capital subscris</td><td>11.116.263</td></tr><tr><td>Profit/ pierdere</td><td>6.899.564</td></tr></table>						Indicatori :	Capitaluri - total	192.882.238	Capital subscris	11.116.263	Profit/ pierdere	6.899.564
Indicatori :	Capitaluri - total	192.882.238										
	Capital subscris	11.116.263										
	Profit/ pierdere	6.899.564										
REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),												
Numele și prenumele		INTOCMIT,										
TIRIPA GABRIEL CIPRIAN		SCARLAT NICOLAE ALIN										
Semnătura		Calitatea										
		12—CONTABIL SEF										
		Nr.de înregistrare în organismul profesional										
		CIF/CUI membru CECCAR										
		Semnătura										
		Semnătura electronică										
Formular VALIDAT												

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2026

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 1194/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2026	30.06.2026
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	5.653	4.831
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	111.714.639	111.783.969
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	38.702	38.913
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	111.758.994	111.827.713
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	82.352	82.352
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+ din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	4.321.166	4.864.466
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	4.321.166	4.864.466
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	76.404.250	84.172.524
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	982.566	227.672
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	81.790.334	89.347.014
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	41.718	65.861
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	41.718	65.861
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	1.795.611	2.446.008
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	77.799.621	84.815.122
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	189.558.615	196.642.835
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	2.866.991	3.093.877
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	706.451	665.053
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	2.239.320	2.153.412
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19	2.500	1.667
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21	2.500	1.667
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	2.236.820	2.151.745

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	2.236.820	2.151.745
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	11.116.263	11.116.263
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	11.116.263	11.116.263
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	75.861.508	72.538.979
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	81.186.736	98.864.481
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	43	41	6.785.480	3.462.951
SOLD C (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	11.757.239	6.899.564
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	724.553	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	185.982.673	192.882.238
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	185.982.673	192.882.238

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

Numele și prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Semnătura

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2026

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Perioada de raportare	
			01.01.2025 30.06.2025	01.01.2026- 30.06.2026
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	16.277.315	16.725.660
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	16.277.315	16.725.660
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	24.690	15.800
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	16.302.005	16.741.460
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	4.352	2.513
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	8.230	7.077
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	1.531.648	1.627.192
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	1.458.287	1.559.924
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	1	66
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	1.485.902	1.563.241
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	1.439.826	1.514.179

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	46.076	49.062
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	4.343.262	4.367.930
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	4.343.262	4.367.930
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	421.749	466.603
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	446.749	466.603
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	25.000	0
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	2.440.403	2.640.309
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	1.954.159	2.125.080
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)	156.794	161.415
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	326.691	316.789
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	2.759	37.025
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39	-55.979	-41.398
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41	55.979	41.398
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	10.179.567	10.633.467
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	6.122.438	6.107.993
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	936.879	1.437.425
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	147.192	1.375.248
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	1.084.071	2.812.673
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	162.076	76.614
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59	162.076	76.614
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	921.995	2.736.059
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	17.386.076	19.554.133
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	10.341.643	10.710.081
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	7.044.433	8.844.052
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	1.717.780	1.944.488
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	5.326.653	6.899.564
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.1194/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.1194/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

Semnătura



Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2026

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit	01	01	1	6.899.564	
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	30.06.2025	30.06.2026	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariatii	20	19	26	27	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	28	29	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			

F30 - pag. 2

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	138.375	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	30.06.2025	30.06.2026
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	30.06.2025	30.06.2026
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	30.06.2025	30.06.2026
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	38.464	38.913
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	38.464	38.913
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	38.464	38.913
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	8.980.702	10.830.992
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	333.266	345.268
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	10.926	25.895
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	322.340	319.373
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	239.566	227.187
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	236.045	224.058
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75	3.521	3.129
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	64.673.158	84.172.524
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83	600	435
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	85	73
- în lei (ct. 5311)	99	85	85	73
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	864.333	227.164
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	862.984	226.633
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89	862.984	226.633
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	1.349	531
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	5.111.909	5.539.885

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica de 1 an</u>) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	2.917.928	3.093.877
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	749.898	840.569
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	131.406	6.336
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	1.202.895	1.489.321
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	87.110	96.674
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	1.115.777	1.392.635
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114	8	12
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	109.782	109.782
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123	109.782	109.782
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	0	
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatori economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130		
- acțiuni cotate 4)	150	131	1.337.575	11.116.263
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	30.06.2025	30.06.2026
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	30.06.2025	30.06.2026
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	30.06.2025	30.06.2026
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	30.06.2025		30.06.2026	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141		X		X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152				
XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2025	2026		
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	172	152a (312)				
XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2025	2026		
- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	173	152b (315)				
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	30.06.2025	30.06.2026		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	174	153				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	175	154				
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	176	155				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	156				
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	30.06.2025	30.06.2026		
Venituri obținute din activități agricole	178	157				
XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	179	157a (322)				
- inundații	180	157b (323)				

- secetă	181	157c (324)		
- alunecări de teren	182	157d (325)		

F30 - pag.8

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

SCARLAT NICOLAE ALIN

Semnatura

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)', din care: 'NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 1194/ 2025, la rd.161-171, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.160.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma
1	Alege cont	

-

+



**ANEXA 3 LA RAPORTUL FINANCIAR PENTRU SEMESTRUL I ANUL 2026
AL SOCIETATII "BUCUR OBOR" S.A.**

NOTE LA RAPORTARILE CONTABILE SEMESTRIALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014

30 Iunie 2026



NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

	Valoare bruta				Ajustari de valoare				Valoare contabila neta	
Denumirea activului imobilizat					(amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)					
	Sold la	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la	Sold la	Ajustari inregistrate in cursul perioadei de raportare	Reduceri sau reluari	Sold la	Sold la	Sold la
	31-Dec-25			30-Jun	31-Dec			30-Jun-26	31-Dec-25	30-Jun-26
				2026	2025					
0	1	2		4 = 1+ 2-3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	9=1-5	10=4-8
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial										
Alte imobilizari necorporale	40,988		0	40,988	35,335	822	0	36,157	5,653	4,831
Avansuri si imobilizari necorporale in curs					0	0	0	0	0	0
Total imobilizari necorporale	40,988	0	0	40,988	35,335	822	0	36,157	5,653	4,831
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren			0							
Investitii imobiliare	114,378,263	0	0	114,378,263	34,726,619	4,340,827	0	39,067,446	79,651,644	75,310,817
Echipamente tehnologice si masini	3,852,552			3,852,552	3,338,682	23,311		3,361,993	513,870	490,559
Alte imobilizari corporale	509,167			509,167	489,772	2,971		492,743	19,395	16,424
Imobilizari in curs	31,529,730	4,436,439		35,966,169	0	0	0	0	31,529,730	35,966,169
Total imobilizari corporale	150,269,712	4,436,439	0	154,706,151	38,555,073	4,367,109	0	42,922,182	111,714,639	111,783,969
	0			0	0			0	0	0
c) Imobilizari financiare	38,702	391	180	38,913	0	0	0	0	38,702	38,913
Total	150,349,402	4,436,830	180	154,786,052	38,590,408	4,367,931	0	42,958,339	111,758,994	111,827,713



1.a. Imobilizari necorporale

La 30 iunie 2026, valoarea neta contabila a grupei de imobilizari necorporale este 4.831 RON (31 decembrie 2025: de 5.653 RON), reprezentand valoarea ramasa de amortizat a marcii „Bucur Obor” si licente programe informatice.

1.b. Imobilizari corporale

Societatea a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare existente **la sfarsitul exercitiului** financiar 2021, astfel incat acestea sa fie prezentate in contabilitate la valoarea justa, cu reflectarea rezultatelor acestei reevaluari in situatiile financiare intocmite si pentru acest exercitiu. Reevaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare din patrimoniul societatii a fost realizata de catre evaluator autorizat ANEVAR, Savaliuc Roxana, cu legitimatia nr. 15972.

Dupa aceasta evaluare, societatea a decis sa modifice politica contabila privind imobilizarile corporale asa incat acestea sa fie prezentate la cost astfel evaluarea imobilizarilor corporale la data bilantului se efectueaza la cost, mai putin amortizarea si ajustarile cumulate din depreciere.

Amortizarea calculata pentru imobilizarile corporale astfel reevaluate **se inregistreaza in contabilitate incepand cu data de 1 ianuarie 2022.**

Conform pct. 109 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate, aprobate prin OMFP 1802/2014, surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat. O parte din castig poate fi realizat pe masura ce activul este folosit de entitate. In acest caz, valoarea rezervei transferate este diferenta dintre amortizarea calculata pe baza valorii contabile reevaluate si valoarea amortizarii calculate pe baza costului initial al activului.

Astfel cum prevede pct. 112, nici o parte din rezerva din reevaluare nu poate fi distribuita, direct sau indirect, cu exceptia cazului in care reprezinta un castig efectiv realizat. Cu exceptia cazurilor prevazute la pct. 109 – 112 din reglementari, rezerva din reevaluare nu poate fi reduisa.

In conformitate cu prevederile pct. 418 alin. (4), rezervele din reevaluarea imobilizarilor corporale au caracter nedistribubil. Diminuarea rezervelor din reevaluare se poate efectua numai cu respectarea prevederilor subsectiunii 3.4.1 "Reevaluarea imobilizarilor corporale" din reglementari.

In ceea ce priveste sumele transferate in contul 1175 - "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare" reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate aprobate prin OMFP 1802/2014 nu prevad restrictii cu privire la repartizare.

Astfel, **exista modificari ale rezervei din reevaluare pe parcursul exercitiului financiar 2026:**



Rezerve din reevaluare	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2025	Perioada de raportare incheiata la 30 iunie 2026
Rezerva din reevaluare la inceputul exercitiului financiar	82.506.566	75.861.508
Diferente din reevaluare inregistrate in cursul exercitiului financiar	-	-
Sume transferate din rezerva din reevaluare in cursul anului la Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	6.645.058	3.322.529
Rezerva din reevaluare la finalul exercitiului financiar	75.861.508	72.538.979

1.c. Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate

La 30 iunie 2026 societatea nu are inregistrate mijloace fixe in cadrul unor contracte de leasing financiar.

1.d. Imobilizari corporale vandute

In primul semestru al anului 2026, societatea nu a realizat nici o vanzare de imobilizari corporale.

1.e. Active grevate / ipotecate de garantii

Nu exista active corporale grevate de sarcini.

1.f. Altele

In primul semestru al anului 2026, in categoria imobilizarilor au avut loc „Cresteri”, precum si „Descresteri” prezentate in tabelul Active Imobilizate.

In primul semestru al anului 2026 au avut loc cresteri ale imobilizarilor in curs in suma de 4.436.439 RON reprezentand investitii.

1.g. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 30 iunie 2026:

	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
Imobilizari financiare		
Alte imobilizari financiare (cautiuni)	1.000	1.000
Garantie SGR	719	930
DEPUNERE DE AFECTATIUNE SPECIALA LA ART. 721 ALIN. 4 CPC DOS EX 73/2024 MIU STEFAN BEJ	36.983	36.983
Total	38.702	38.913

Imobilizarile financiare sunt reprezentate de: cautiuni consemnate la judecatorie aferente dosarelor pe rol 1.000 RON, de garantiile ambalajelor pet returnabile retinute pana la restituire 930 RON, precum si de o depunere de



afectatiune speciala la art. 721 alin. 4 CPC dos de ex ecutare BEJ MIU STEFAN nr. 73/2004 in valoare de 36.983 RON.
 La 30 iunie 2026, valoarea Imobilizarilor financiare existente in sold este de 38.913 RON.

1.h. Subventii

Societatea nu a beneficiat de subventii in primul semestru al anului 2026.

NOTA 2: PROVIZIOANE

Provizioanele constituite de societate au urmatoarea structura la data de 30 iunie 2026:

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
Provizioane pentru litigii	502.349	502.349
Provizioane riscuri si cheltuieli	132.743	162.704
Total	635.092	665.053

In primul semestru al anului 2026 nu s-au constituit provizioane noi pentru concedii de odihna. Din soldul de de la inceputul anului de 204.102 RON reprezentand provizion pentru concediile de odihna, pe parcursul primului semestru al anului 2026 au fost reluate la venituri provizioane pentru concediile de odihna efectuate in cursul perioadei in valoare de 41.398 RON. Astfel, soldul la 30 iunie 2026 al provizioanelor pentru riscuri si cheltuieli este de 162.704 RON.

Provizionul pentru dosarul 8797/3/2021 in suma de 502.349 lei constituit in cursul anului 2022 nu a suferit nici o modificare in cursul perioadei curente.

NOTA 3: REPARTIZAREA PROFITULUI

Profitul contabil net distribuibil aferent anului 2025, in valoare de 17.677.744 RON, a fost aprobat de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor pentru repartizarea la alte rezerve constituite la dispozitia societatii in data de 23.04.2026.

Repartizarea profitului	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2025	Perioada de raportare incheiata la 30 iunie 2026
Profit net aferent perioadei curente	11.757.239	6.899.564
Profit net de repartizat:		
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	6.645.058	3.322.529
Profit realizat repartizat la alte rezerve		17.677.744
Rezerva legala constituita aferenta maj cap social in limite legale	724.553	0
Profit realizat nerepartizat/rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul perioadei de raportare	17.677.744	10.222.093



NOTA 4: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2026 - 30.06.2026
1. Cifra de afaceri neta	16.277.315	16.725.660
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	7.739.164	7.993.158
3. Cheltuielile activitatii de baza	7.739.164	7.993.158
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	8.538.151	8.732.502
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale si de administratie	2.440.403	2.640.309
9. Alte venituri din exploatare	24.690	15.800
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	6.122.438	6.107.993

NOTA 5: SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante

	Creante	Sold la 30 iunie 2025	Sold la 30 iunie 2026	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2026	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate				
2	Creante comerciale - terti	8.980.702	10.830.992	10.830.992	
3=1+2	Total creante comerciale	8.980.702	10.830.992	10.830.992	



4	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	5.355.210	6.397.159	6.397.159	
5=3-4	Creante comerciale, net	3.625.492	4.433.833	4.433.833	
	Alte creante si debite				
6	Sume de incasat de la entitatile afiliate				
7	Sume de incasat de la entitati cu interese de participare si alte parti legate				
8	Alte creante	572.832	572.455	572.455	
9	Ajustari de valoare pentru alte creante	153.809	141.822	141.822	
10=8-9	Alte creante, net	419.023	430.633	430.633	
11=5+10	Total creante comerciale si alte creante	4.044.515	4.864.466	4.864.466	

Creantele comerciale sunt purtatoare de penalitati de intarziere (conform contractelor) si au in general un termen de plata intre 07-90 de zile. Linia de **alte creante** este detaliata in tabelul urmator.

Alte creante	Sold la 30 iunie 2025	Sold la 30 iunie 2026	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2026	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Alte datorii si creante cu personalul	0	0	0	-
Avansuri acordate personalului	-	-	-	-
Asigurari sociale	10.926	25.895	25.895	-
Taxa pe valoarea adaugata neexigibila	7.421	3.847	3.847	-
Impozite locale	314.919	315.526	315.526	-
Decontari din operatii in participatie	-	-	-	-
Debitori diversi	236.045	224.058	224.058	-
Dobanzi de incasat	3.521	3.129	3.129	-
Total alte creante	572.832	572.455	572.455	-
Ajustari de valoare pentru debitori diversi	153.809	141.822	141.822	-
Alte creante, net	419.023	430.633	430.633	-



In cadrul sumelor incluse pe linia „Alte creante” nu exista sume care se refera la tranzactii inregistrate cu alte parti legate, a se vedea Nota 14.36.

La 30 iunie 2026, societatea a ajustat pentru depreciere toate creantele considerate ca ar avea un potential risc de incertitudine la incasare, avand o valoare de 6.397.159 RON (fata de 5.930.557 RON la 31.12.2025). Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

		Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026	
La 31 2025, avea pentru	La inceputul perioadei de raportare	4.922.864	5.930.557	decembrie societatea ajustare
	Cresteri in timpul anului	1.620.596	466.602	
	Reversari in timpul anului	612.903	0	
	La sfarsitul perioadei de raportare	5.930.557	6.397.159	

deprecierea creantelor debitorilor diversi considerate ca ar avea un potential risc de incertitudine la incasare in valoarea de 141.822 RON. In primul semestru al anului 2026 societatea nu a considerat necesar sa ajusteze creantele debitori diversi, astfel ca, la sfarsitul perioadei curente, soldul ajustarii pentru deprecierea creantelor debitorilor diversi este de 141.822 RON.

Datorii

	Datorii	Sold la 30 iunie 2025	Sold la 30 iunie 2026	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2026		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	-	-	-	-	-
2	Avansuri incasate in contul comenzilor	-	-	-	-	-
3	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate	26.352	27.229	27.229	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori terti	723.546	813.340	813.340	-	-
5=2+3+4	Total datorii comerciale	749.898	840.569	840.569	-	-
6	Efecte de comert de platit	-	-	-	-	-
7	Sume datorate entitatilor afiliate	-	-	-	-	-



8	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	-	-	-	-	-
9	Alte sume de plata, inclusiv datorii fiscale	4.362.011	4.699.316	1.605.439	3.093.877	-
10=5+...+9	Total	5.111.909	5.539.885	2.446.008	3.093.877	-

Linia de **alte sume de plata** este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 30 iunie 2024	Sold la 30 iunie 2025	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2026		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Datorii fata de personal	131.406	6.336	6.336	0	0
Datorii fata de bugetul de stat	1.202.895	1.489.321	1.489.321	0	0
Dividende de platit	109.782	109.782	109.782	0	0
Creditori diversi	0	0	0	0	0
Garantii primite terti	2.917.928	3.093.877	0	3.093.877	0
Garantii primite parti afiliate	0	0	0	0	0
TOTAL	4.362.011	4.699.316	1.605.439	3.093.877	0

NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

A. Bazele intocmirii raportarilor contabile semestriale

A.1. Informatii generale

Acestea sunt raportarile contabile semestriale individuale ale Societatii BUCUR OBOR SA intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata 2009)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 („OMF 1802/2014”), cu modificarile si completarile ulterioare.

Raportarile contabile semestriale se refera doar la societatea comerciala BUCUR OBOR S.A. Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea situatiilor financiare.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste raportari contabile semestriale sunt efectuate in lei (“RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014. Aceste raportari contabile semestriale sunt prezentate in lei (“RON”), cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.



A.2. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea raportarii contabile semestriale a Societatii in conformitate cu prevederile OMF 1802/2014 solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei. Totusi, inerenta incertitudine existenta in legatura cu aceste estimari si ipoteze ar putea rezulta intr-o ajustare viitoare semnificativa asupra valorii contabile a activelor si pasivelor inregistrate.

Aceste estimari se refera in principal la:

- (a) clientii incerti;
- (b) duratele de viata utile ale activelor amortizabile;
- (c) uzura morala a imobilizarilor si a stocurilor;
- (d) provizioanele pentru riscuri si cheltuieli.

Utilizarea estimarilor rezonabile este o parte esentiala a intocmirii situatiilor financiare si nu le afecteaza fiabilitatea. O estimare poate necesita o revizuire daca au avut loc schimbari privind circumstantele pe care s-a bazat aceasta estimare, sau ca urmare a unor informatii noi sau evenimente ulterioare. Prin natura ei, revizuirea unei estimari nu are legatura cu perioadele anterioare si nu reprezinta corectarea unor erori.

A.3. Continuitatea activitatii

Bucur Obor S.A. a intocmit raportarile contabile semestriale avand la baza principiul continuitatii activitatii. In perioada de raportare a anului 2026, Societatea a inregistrat o crestere a afacerilor, rezultand o crestere a cifrei de afaceri cu 2,75 % fata de aceiasi perioada a anului 2025.

In iunie 2026, contextul macroeconomic din Romania impune o strategie de supravietuire si consolidare. Economia traverseaza o faza de **stagnare severa sau usoara recesiune**, prognoza de crestere a PIB-ului real fiind revizuita la doar **+0,1%** de către C.N.S.P., in timp ce institutii internationale precum BERD si S&P avertizeaza asupra riscurilor de contractie economica.

Pachetul de masuri fiscale implementat exercita o presiune majora asupra fluxului de numerar al companiilor. Desi BNR anticipeaza o temperare a inflatiei spre sfarsitul anului, preturile la raft raman ridicate, reducand puterea de cumparare a populatiei. In aceste conditii, managementul estimeaza pana la sfarsitul anului o crestere reala a cifrei de afaceri de 7%.

In perioada curenta de raportare, 30 iunie 2026, Societatea inregistreaza un activ net in valoare de 192.882.238 RON.

Profitul net aferent perioadei ianuarie-iunie 2026 este **6.899.564 RON**, in crestere cu 29,53% fata de perioada similara a anului precedent, cand a fost de 5.326.653 RON.

Aceasta crestere de 29,53 % a fost generata de cresterea cifrei de afaceri cu 2,75 % si a rezultatului financiar curent care a fost de 2.736.059 RON, in crestere cu 196,75% fata de perioada similara a anului precedent cand a fost de 921.995 RON.

La profitul net curent in valoare de 6.899.564 RON se adauga rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva de reevaluare, in suma de 3.322.529 RON. Astfel rezultatul net realizat in semestrul I 2026, in cuantum de



10.222.093 RON, este cu 18,19% mai mare decat cel inregistrat in aceeași perioada a anului precedent (8.649.182 RON).

Conducerea considera ca activitatea comerciala curenta este suficienta pentru a permite continuarea activitatii si achitarea datoriilor in cursul normal al activitatii de exploatare, fara a fi nevoie de restructurari, vanzari substantiale de active, intrerupere fortata determinata de factori externi a operatiunilor sale sau alte actiuni similare.

B. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 30 iunie 2026 au fost de 1 EUR = 5,2438 RON, respectiv 1 USD = 4,6010 RON.

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozite bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii perioadei de raportare. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in raportarilor contabile semestriale anterioare si cursul de schimb de la data incheierii perioadei de raportare, se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

C. Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente perioadei precedente.

D. Active imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie/costul de productie.

D.1. Imobilizari necorporale

Cheltuieli de constituire

Cheltuielile de constituire sunt inregistrate ca o cheltuiala in contul de profit si pierdere in momentul in care au fost realizate.

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de softuri informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata de 3 – 5 ani de durata utila de viata.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare



Concesiunile, brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie, valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 1 an.

D.2. Mijloace fixe

Costul/Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in cheltuielile din perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in situatia veniturilor si cheltuielilor pe masura ce au fost efectuate. Investitiile efectuate la imobilizarile corporale sunt recunoscute ca o componenta a activului Pentru a fi capitalizate, trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partial, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Cand Societatea stabileste ca o imobilizare corporala este destinata vanzarii sau se efectueaza imbunatatiri ale acesteia in perspectiva vanzarii, la momentul luarii deciziei privind modificarea destinatiei, activul este transferat din categoria imobilizarilor corporale in cea de stocuri. Valoarea de transfer este valoarea neamortizata la data transferului. Totusi, transferul poate fi efectuat daca si numai daca exista o modificare a utilizarii imobilizarii,



evidentiata de inceperea modernizarii, in vederea vanzarii. Ca urmare, daca o entitate decide sa cedeze o imobilizare corporala fara a fi modernizata, ea continua sa o trateze ca o imobilizare corporala pana la scoaterea sa din evidenta, si nu ca element de stoc.

Societatea a inregistrat la data de 30 iunie 2026 imobiliarile corporale la costul de achizitie sau valoarea reevaluada, mai putin amortizarea cumulata si pierderi cumulate de valoare.

Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate. Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor. Terenul nu se amortizeaza. Duratele de viata pentru principalele categorii de imobiliarizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	20-52,8
Echipamente si instalatii	8-15
Vehicule de transport	4-6

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic, astfel incat sa existe o concordanta intre metoda, perioada de depreciere si estimarile privind beneficiile economice aduse de respectivele active.

Investitii imobiliare

In cazul imobiliarizilor corporale din grupa „Investitii imobiliare” Societatea BUCUR OBOR S.A. a optat pentru inregistrarea valorii acestora la valoarea lor justa, pe baza reevaluarilor, in conformitate cu reglementarile legale emise in acest scop, evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati in evaluare, membri ai unui organism profesional in domeniu recunoscut national si international. Metoda de reevaluare adoptata este cea bazata pe valori nete, respectiv la fiecare reevaluare amortizata cumulata la data reevaluarii este eliminata din valoarea bruta a activului si valoarea neta, determinata in urma corectarii cu ajustarile de valoare, este recalculata la valoarea reevaluada a activului (evaluarea este facuta la valoarea de piata).

Plusul sau minusul rezultat din reevaluare este reflectat in debitul sau creditul contului „Rezerve din reevaluare”, dupa caz. Cu toate acestea, majorarea constatata din reevaluare trebuie recunoscuta ca venit in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ, recunoscuta anterior ca o cheltuiala.

In cazul in care valoarea contabila a unui activ este diminuada ca rezultat al reevaluarii, aceasta diminuare trebuie recunoscuta ca o cheltuiala. Cu toate acestea o diminuare rezultata din reevaluare trebuie scazuta direct din orice surplus din reevaluare corespunzator, in masura in care diminuarea nu depaseste valoarea inregistrata anterior ca surplus din reevaluarea pentru acelasi activ.

La sfarsitul anului 2021 a fost efectuata reevaluarea pentru prezentarea in situatiile financiare la valoarea justa a „Investitiilor Imobiliare”, respectiv a tuturor cladirilor care intra in structura Complexului Comercial, de catre un



evaluator autorizat ANEVAR, Savaliuc Roxana, cu numarul legitimatiei 15972, si a avut ca deziderat determinarea valorii de piata a acivelor imobilizate pentru prezentarea cat mai fidela a patrimoniului in situatiile financiare.

Dupa aceasta evaluare, societatea a decis sa modifice politica contabila privind imobilizarile corporale asa incat acestea sa fie prezentate la cost, astfel evaluarea imobilizarilor corporale la data bilantului se efectueaza la cost, mai putin amortizarea si ajustarile cumulate din depreciere.

Tot la sfarsitul anului 2021 a fost efectuata si reevaluarea in scop fiscal a cladirilor din soseaua Colentina nr. 2, de catre Savaliuc Roxana evaluator autorizat ANEVAR, cu numarul legitimatiei 15972, si a avut ca deziderat determinarea valorii in scop fiscal ca urmare a investitiilor realizate in anul 2021 de Bucur Obor pentru conformarea la cerintele de autorizare ISU pentru intregul Complex Comercial.

Rezultatele evaluarii au fost reflectate in contul 105 „Rezerve din reevaluare”, pe debitul sau creditul acestui cont, dupa caz, iar acolo unde a fost necesar a fost afectat contul de profit si pierdere.

D.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi. Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

E. Deprecierea activelor imobilizate

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila. Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie/costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data, precum si cu pierderile cumulate de valoare.

F. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele. Stocurile sunt evaluate conform metodei FIFO. Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

G. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli atunci cand sunt identificate.



H. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni si valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata, sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

I. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efecte comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

J. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita, net de costurile aferente obtinerii imprumuturilor. Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data situatiilor financiare in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente. La sfarsitul perioadei curente Societatea nu are initiate imprumuturi.

K. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

L. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare, in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) Societatea a determinat aparitia unei asteptari privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelui plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.



Un provizion aferent restructurarii va include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii. Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul. Provizioanele sunt revizuite la data situatiilor financiare si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

M. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariati.

N. Subventii

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in situatia veniturilor pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor. Subventiile aferente veniturilor cuprind toate subventiile, altele decat cele pentru active. Subventiile se recunosc, pe o baza sistematica, in perioada in care au fost recunoscute cheltuielile corespunzatoare acestor subventii.

O. Capital social

Capitalul social compus din parti sociale (actiuni) este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri/Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

In cursul anului 2025, Societatea a derulat o operatiune de majorare a capitalului social prin aport in numerar, aprobata prin Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 13.08.2025. Operatiunea a fost realizata prin emiterea de actiuni noi oferite spre subscriere actionarilor existenti, prin exercitarea dreptului de preferinta. In urma acestei operatiuni, capitalul social al Societatii a crescut de la 1.337.575 lei la 11.116.263 lei, fiind divizat in 111.162.630 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare. Majorarea capitalului social a fost operata in registrul actionarilor tinut de Depozitarul Central in cursul anului 2025.

P. Rezultat reportat



Pierderea contabila reportata este acoperita din profitul perioadelor viitoare de raportare, cat si din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor. Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social, se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul perioadei de raportare urmatoare celei pentru care se intocmesc raportarilor contabile semestriale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale in functie de hotararea adunarii generale a actionarilor. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator, dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

R. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile”. In conformitate cu OMF 1802/2014, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in raportarile financiare consolidate.

S. Venituri

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Societatii. Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie al lucrarilor aflate in curs de executie. Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente. Veniturile din incasarea de chirii si/sau drepturi de utilizare a activelor se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data situatiilor financiare, sunt recunoscute ca venituri din dividende atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

T. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

U. Costurile indatorarii

Cheltuieli cu dobanzile sunt recunoscute in situatia veniturilor si cheltuielilor in perioada la care se refera.

V. Erori contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente perioadelor de raportare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor perioade. In cazul erorilor aferente perioadelor de raportare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra



informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

X. Parti afiliate si alte parti legate

Avand in vedere conceptele de „parti afiliate” si „alte parti legate” definite de prevederile O.M.F. 1802/2014, precum si criteriile legale instituite pentru consolidarea situatiilor financiare, Societatea Bucur Obor S.A. nu intocmeste situatii financiare consolidate si/sau un raport consolidat al administratorilor, nu este societate-mama si nu are filiale.

NOTA 7: CAPITALURI PROPRII SI SURSE DE FINANTARE

Capital social

	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
	Numar	Numar
Numar de actiuni	13.375.750	111.162.630
	RON	RON
Valoare nominala actiuni ordinare	0,1	0,1
Valoare nominala actiuni preferentiale	NA	NA
	RON	RON
Valoare capital social	1.337.575	11.116.263

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 30 iunie 2026.

Structura actionariatului

	Sold la 31 decembrie 2025 (RON)	%	Sold la 30 iunie 2026 (RON)	%
BO RETAIL INVEST SRL	66.251.160	59,5984	66.251.160	59,5984
MANEA GELU	19.325.448	17,3848	19.325.448	17,3848
Alti Actionari	25.586022	23,0168	25.586022	23,0168
Total	111.162.630	100,0000	111.162.630	100,0000

NOTA 8: INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

8.a. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere



In prezent, Societatea este administrata in sistem unitar de un Consiliu de Administratie format din 3 membri, iar conducerea Societatii este delegata catre Directorul General:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 (Functia)	Raportare semestrială la 30 iunie 2026 (Functia)
Samoila Valentin Cosmin	Presedinte CA si Administrator	Presedinte CA si Administrator
Manea Gelu	Administrator	Administrator
Alexandru Victor Savi-Nims	Administrator	Administrator
Tiripa Gabriel - Ciprian	Director General	Director General

In cursul anului 2026, structura Consiliului de Administratie al Societatii BUCUR OBOR S.A. nu s-a schimbat si este prezentata in tabelul de mai sus. Mandatele membrilor Consiliului de Administratie au fost reinnoite pentru o perioada de 4 ani (01.05.2024-01.05.2028). In perioada de raportare functia de Director General este detinuta in continuare de Tiripa Gabriel-Ciprian, iar functia de Director Adjunct de Hau Mihai.

8.b. Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2026- 30.06.2026
Directori	2	2
Personal administrativ	6	6
Personal auxiliar	18	19
TOTAL	26	27

Cheltuielile cu salariile si contributiile si taxele aferente perioadei de raportare a anilor 2025 si 2026 sunt urmatoarele:

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2026 - 30.06.2026
Cheltuieli cu salariile	1.322.986	1.375.804
Cheltuieli cu tichetele de masa	116.840	138.375
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	46.076	49.062
Total	1.485.902	1.563.241

In perioada de raportare a primului semestru al anului 2026, societatea a platit urmatoarele indemnizatii nete membrilor Consiliului de administratie, potrivit hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor:



	01.01.2025-30.06.2025	01.01.2026-30.06.2026
Membrii Consiliului de administratie	135.000	184.500

In primul semestru al anului 2026, societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive si nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de societate in numele administratorilor sau directorilor.

NOTA 9: ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	01.01.2026 - 30.06.2026
1. Indicatori de lichiditate	
Indicatorul lichiditatii curente	36,52
Indicatorul lichiditatii imediate	36,49
2. Indicatori de risc	
Indicatorul gradului de indatorare	-
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	-
3. Indicatori de activitate	
Viteza de rotatie a stocurilor	-
Numarul de zile de stocare	-
Viteza de rotatie a debitelor clienti	95,93
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	2,93
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,1496
Viteza de rotatie a activelor totale	0,0831
4. Indicatori de profitabilitate	
Rentabilitatea capitalului angajat	0,0619

Indicatorii prezentati mai sus sunt detaliati in OMF 1802/2014.

NOTA 10: ALTE INFORMATII

a) Informatii despre Societate

Societatea BUCUR OBOR S.A. a fost infiintata in anul 1991, in temeiul Legii nr. 15/1990 si a Legii nr. 31/1990 si in conformitate cu H.G. nr. 1224/1990 si este inmatriculata la Registrul Comertului tinut de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J1991000365402 Sediul social al Societatii este in localitatea Bucuresti, Sos. Colentina nr. 2, sector 2.



Incepand cu luna februarie 2022, Societatea este controlata indirect de One United Properties S.A., societate listata pe piata reglementata si tranzactionata sub simbolul ONE <https://m.bvb.ro/FinancialInstruments/Details/FinancialInstrumentsDetails.aspx?s=one>.

La sfarsitul semestrului I 2026, societatea a inregistrat un profit net de **6.899.564 RON** si un rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in suma de **3.322.529 RON**, rezultand astfel un **rezultat net realizat in semestrul I 2026 in suma de 10.222.093 RON**.

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2026 - 30.06.2026
Profitul contabil brut	7.044.433	8.844.052
Venituri neimpozabile	80.979	41.398
Total cheltuieli nedeductibile	3.772.669	3.792.601
Rezerva legala		442.203
Profit fiscal (1-2+3)	10.736.123	12.153.052
Pierdere fiscala din anii precedenti	0	0
Pierdere fiscala cumulata (4+5)	0	0
Impozit pe profit 16%	1.717.780	1.944.488
Scutire impozit pe profit	0	0
Reducere impozit pe profit	0	0
Impozit pe profit datorat final	1.717.780	1.944.488

b) Evenimente ulterioare

Nu este cazul.

c) Elemente extraordinare

Societatea nu a inregistrat in cursul semestrului I al anului 2026 elemente de venituri si cheltuieli extraordinare.

d) Angajamente acordate

Nu este cazul.

e) Angajamente primite

Nu este cazul.

f) Contingente

Taxare



Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data raportarilor financiare. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea de obligatii fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul. Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31.12.2004. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

Preturi de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”. Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Inflatie si situatia economica

Inflatie persistenta de peste 10% din prima jumatate a anului 2026 mentine economia Romaniei intr-o zona sensibila de stagflatie, marcata de o incetinire puternica a cresterii economice si de o prudenta crescuta din partea consumatorilor. Desi primele luni ale anului au adus o contractie a Produsului Intern Brut (PIB) si o rata a inflatiei care a atins 10,7% in aprilie, datele recente din vara indica primele semne de usoara ameliorare si perspective de relansare pentru a doua jumatate a anului.

Riscuri financiare

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are tranzactii stabilite intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON). Cele mai multe astfel de tranzactii se refera la contractele de inchiriere cu clientii Societatii, care sunt stabilite in EUR.

Riscul de credit

Societatea desfasoara relatii comerciale cu un numar mare de clienti. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Soldurile de creante sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o reducere a expunerii Societatii la riscul unor creante



neincasabile. Cu toate acestea, exista o incertitudine legata de mediul economic dificil, care poate afecta negativ capacitatea clientilor de a-si onora obligatiile de plata. Societatea constituie provizioane pentru deprecierea creantelor incerte.

h) Informatii despre impozitul pe profit

		01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2026 - 30.06.2026
Profit (pierdere) contabil(a)	1	7.044.433	8.844.052
Venituri neimpozabile	2	80.979	41.398
Rezerva legala	3	-	442.203
Total venituri neimpozabile	4=2+3	80.979	483.601
Cheltuieli nedeductibile	5	3.772.669	3.792.601
Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare	6=1-4+5	10.736.123	12.153.052
Impozit pe profit curent	7=6*16%	1.717.780	1.944.488
Alte elemente –scutire impozit	8	-	-
Impozit pe profit datorat	9=7-8	1.717.780	1.944.488
Reducere impozit pe profit	10	-	-
Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei	11=9-10	1.717.780	1.944.488

NOTA 11: STOCURI

	31 decembrie 2025	30 iunie 2026
Materiale consumabile si piese de schimb	82.226	82.226
Obiecte de inventar	0	0
Ambalaje	126	126
Total	82.352	82.352

NOTA 12: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 30 iunie 2025	Sold la 30 iunie 2026
Conturi la banci in lei si valuata	864.333	227.164
Conturi depozit	64.673.158	84.172.524
Numerar in casierie	85	73
Alte echivalente de numerar	600	435
Total	65.538.176	84.400.196

NOTA 13: LITIGII

Pretentii de natura juridica



Societatea are pe rol la instantele judecatoresti si arbitrale diverse litigii cu actionari, clienti debitori si parti civile. Conducerea Societatii considera ca aceste litigii nu vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii.

NOTA 14: PARTI LEGATE

Pe perioada semestrului I 2026, Societatea a desfasurat tranzactii cu urmatoarele parti legate:

	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2026
	[lei]	[lei]
SC Gema Business Consulting SRL	186.584	195.312
Total	186.584	195.312

Director General,
Tiripa Gabriel-Ciprian

Sef Departament financiar –contabil si comercial
Scarlat Nicolae Alin



SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR Pentru semestrul I anul 2026

Situatia Fluxului de trezorerie 30.06.2026

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	30-Jun-25	30-Jun-26
I. Fluxuri de numerar din activitati de exploatare		
1. Incasari in numerar din vanzarea de bunuri, chirii, redevente, onorarii, comisioane, prestarea de servicii si alte venituri	18,527,201	19,057,532
2. Plati in numerar catre furnizori de bunuri si servicii	5,110,256	4,690,172
3. Plati in numerar catre si in numele angajatilor, plati efectuate de angajator in legatura cu personalul	1,376,755	1,587,948
4. Taxa pe valoarea adaugata	1,199,778	1,814,026
5. Alte impozite si varsaminte asimilate	639,927	631,740
6. Numerar generat de exploatare(1-2-3-4-5)	10,200,485	10,333,645
7. Dobanzi incasate	1,733,246	1,979,598
8. Dobanzi platite	0	0
9. Impozit pe profit platit	1,580,694	944,993
10. Fluxuri de numerar nete din activitati de exploatare (6+7-8-9)	10,353,037	11,368,249
II. Fluxuri de numerar din activitati de investitii		
11. Incasari in numerar din vanzarea de terenuri si cladiri, instalatii, active necorporale si alte active pe termen lung		
12. Incasari si plati in numerar din alte activitati de investitii		
13. Plati in numerar pentru achizitionarea de terenuri si mijloace fixe, active necorporale si alte active pe termen lung	6,671,228	5,653,504
14. Dividende incasate		
15. Fluxuri de numerar nete din activitati de investitii (11+12-13-14)	-6,671,228	-5,653,504
III. Fluxuri de numerar din activitatea de finantare		
16. Incasari din imprumuturi pe termen scurt	0	0
17. Rambursari de imprumuturi pe termen scurt	0	0
18. Plati pentru operatiuni de leasing financiar		
19. Achizitionare de actiuni		
20. Dividende platite	0	0
21. Fluxuri de numerar nete din activitati de finantare (+/-16+/-17-18-19-20)	0	0
22. Efectele variatiei ratei de schimb aferente numerarului		1,298,634
23. Fluxuri de numerar TOTAL (10+15+21+22)	3,681,809	7,013,380
24. Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioade	61,856,367	77,386,816
25. Numerar si echivalente de numerar la finele perioadei (23+24)	65,538,176	84,400,196

Director General,
Tiripa Gabriel-Ciprian

Sef Departament financiar –contabil si comercial
Scarlat Nicolae Alin

Anexa 5 la „Raportul financiar pentru semestrul I anul 2026”

**Declaratia pe proprie raspundere a
persoanelor responsabile din cadrul Societatii
BUCUR OBOR S.A.**

Societatea Bucur Obor S.A.

București, Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2

J1991000365402, RO19

Declaratie

Prin prezenta,

Tiripa Gabriel-Ciprian - Director General si **Scarlat Alin-Nicolae** – Contabil Sef in cadrul Societatii BUCUR OBOR S.A., avand CUI RO19, J1991000365402 (in continuare "**Emitentul**"), declaram ca:

*“Dupa cunostintele noastre, **situatia financiar-contabila pentru semestrul I anul 2026**, care a fost intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale Societatii BUCUR OBOR S.A.*

De asemenea, „Raportul financiar pentru semestrul I - anul 2026” cuprinde o analiza corecta si completa a dezvoltarii si performantelor Emitentului, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.”

Tiripa Gabriel-Ciprian

Director General

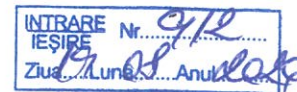
Scarlat Alin-Nicolae

Sef Departament Financiar – Contabil si Comercial

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19

Anexa 6 la „Raportul financiar pentru semestrul I anul 2026”

Raportul Auditorului Independent asupra situatiilor financiare intocmite de Bucur Obor S.A. pentru semestrul I 2026



S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă
S O C E C C S.R.L.

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

ASUPRA

SITUAȚIILOR FINANCIARE INTERIMARE

ÎNTOCMITE DE BUCUR OBOR S.A.

PENTRU SEMESTRUL I 2026

- BUCUREȘTI -

- 2026 -

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

CĂTRE ACȚIONARIII BUCUR OBOR S.A.

Raport de revizuire a informațiilor financiare interimare

Am revizuit situațiile financiare interimare ale BUCUR OBOR S.A. ("Societatea"), care cuprind bilanțul la data de 30 iunie 2026, contul de profit și pierdere, situația fluxurilor de trezorerie pentru perioada de șase luni încheiată la 30 iunie 2026, precum și o sinteză a politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare. Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie cu privire la aceste informații financiare interimare, în baza revizuirii noastre.

Aria revizurii

Noi am efectuat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional privind Misiunile de Revizuire 2410 „*Revizuirea informațiilor financiare interimare, efectuată de un auditor independent al entității*”. O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în realizarea de interviuri, în special a persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile și în aplicarea procedurilor analitice și a altor proceduri de revizuire. Aria unei revizurii este în mod substanțial, mai redusă față de aria unui audit, desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și nu ni se permite să obținem asigurarea că am fi sesizat toate aspectele semnificative care ar fi putut fi indicate în cadrul unui audit. Prin urmare, nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzie

Pe baza revizurii noastre, nu am identificat aspecte care să ne facă să credem că situațiile financiare interimare întocmite de BUCUR OBOR S.A. la data de 30 iunie 2026 nu sunt întocmite în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare.

București, 19 august 2026

S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și
Consultanță Contabilă - S O C E C C S.R.L.

cu sediul în București, înregistrat în Registrul Public Electronic cu nr. FA227
prin Emanuel Zegrea, înregistrat în Registrul Public Electronic cu nr. AF2783

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit:
SOCECC S.R.L.
Registrul Public Electronic: FA227

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar:
ZEGREA EMANUEL
Registrul Public Electronic: AF2783