



RAPORTUL CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 si Regulamentului ASF nr. 5/2018

Data raportului: 03.08.2022

Denumirea entitatii emitente: **BUCUR S.A.**

Sediul social: **Bucuresti, str. Visinilor, nr. 25, sector 2**

Numar de telefon/fax: **021 323.67.30; 021 323.67.36**

Codul unic de inregistrare: **RO 1584234**

Numar de ordine în Registrul Comertului: **J40/392/1991**

Capital social subscris si varsat: **8.327.559,4 lei**

Cod CNVM emitent: **27235**

Pozitia în registrul CNVM: **3469**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB – ATS (AeRO)**

Eveniment important de raportat:

Punct de vedere Bucur S.A. cu privire la aspectele din cuprinsul Raportului de audit aferent exercitiului financiar 2021 care au condus la exprimarea unei opinii cu rezerve de catre auditorul financiar

Bucur S.A. face cunoscut actionarilor punctul sau de vedere cu privire la aspectele semnalate in cadrul raportului de audit al situatiilor financiare aferente exercitiului financiar 2021, referitoare la exprimarea unei opinii cu rezerve din partea auditorului, masurile pe care le va intreprinde si precizeaza ca masurile respective nu vor avea impact semnificativ in cadrul situatiilor financiare aferente exercitiului financiar 2022.

In data de 27.04.2022 in cadrul Adunarii Generale Ordinare a actionarilor Bucur S.A. a fost prezentat si Raportul Auditorului Independent PKF FINCONTA S.R.L., iar actionarii au luat la cunostinta de continutul acestuia, Raportul fiind publicat anterior pe website-ul societatii <http://bucurcom.ro>, sectiunea „Actionariat – Documente”.

La data de 31 decembrie 2021 Societatea nu a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare, terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii.

Ultima reevaluare a acestora inregistrata de catre Societate a fost la 31 decembrie 2017.

Managementul societatii a facut o analiza interna cu privire la valoarea justa a investitiilor imobiliare, terenurilor, cladirilor si constructiilor speciale la data de 31 decembrie 2021.

In baza acestei analize, din ratiuni de prudenta si pentru a nu denatura imaginea fidela a activelor in bilantul la 31 decembrie 2021, managementul Societatii a decis ca la 31 decembrie 2021 sa nu inregistreze in contabilitate rezultatele reevaluarii imobilizarilor corporale.

S-a apreciat ca procedand astfel nu va fi afectata valoarea imobilizarilor corporale si a terenurilor prezentata in situatiile financiare anuale intocmite pentru exercitiul financiar 2021.

Totodata, Societatea a considerat ca in acest fel se evita o eventuala inregistrare a unei aprecieri a valorii juste la data de 31.12.2021, prin cresterea rezervelor din reevaluare sau prin contul de profit si pierdere, urmata apoi de o posibila reducere a valorilor juste la 31.12.2022 sau la 31.12.2023, care ar afecta fie rezerva din reevaluare, fie contul de profit si pierdere, fara a avea o substanta economica.

Bucur S.A. a incheiat in data de 14 februarie 2020, cu Societatea Novum Business Invest S.R.L. un contract de constituire a unui drept de superficie in vederea edificarii unui proiect imobiliar, in B-dul Timisoara nr. 56, sector 6, Bucuresti.

Valoarea neta contabila, la 31 decembrie 2021, a activelor ce urmeaza a fi demolate este de 2.633.058 lei.

Avand in vedere faptul ca procesul de demolare este in faza obtinerii de autorizatii si se va realiza in mai multe etape, Societatea a facut o analiza cu privire la valoarea recuperabila a acestora si a rezultat ca valoarea contabila a activelor ce urmeaza a fi demolate poate fi recuperata prin veniturile din chirii obtinute pana la demolarea efectiva a acestora, in baza contractelor de inchiriere semnate cu chirasii existenti.

Precizam faptul ca in anul 2022 vom tine cont de opinia Auditorului Independent PKF FINCONTA S.R.L., astfel cum a fost exprimata prin Raportul de Audit, iar la sfarsitul anului conform prevederilor OMFP 1802/2014, vom efectua reevaluarea investitiilor imobiliare, a terenurilor, a cladirilor si constructiilor speciale, conform Standardelor Internationale de Evaluare pentru Situatii financiare, la data de 31 decembrie 2022, la valoare justa.

Prezentul raport a fost redactat pentru informarea completa si continua a investitorilor si se afla publicat si pe website-ul societatii <http://bucurcom.ro>

Emitent BUCUR S.A.
Presedinte CA
Hrisca Bogdan Justin

