

**RAPORT TRIMESTRIAL**  
**PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICO – FINANCIARA A BUCUR S.A. LA 30.09.2023**  
**INTOCMIT CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5 / 2018 SI LEGII NR. 24 / 2017**

**(perioada 01.01.2023 – 30.09.2023)**

Data raportului: **13 noiembrie 2023**

Denumirea societatii comerciale: **BUCUR S.A.**

Sediul social: **Bucuresti, str. Visinilor, nr.25, sector 2**

Numar de telefon/fax: **021. 323.67.30**

Codul unic de inregistrare la oficiul registrului comertului: **RO 1584234**

Numarul de ordine in registrul comertului: **J40 / 392 / 1991**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB – ATS ( AeRO - Premium)**

Capitalul social subscris si varsat: **8.327.559,40 lei**

**COD LEI:** 254900XVWDSWNPO6FB56

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de BUCUR S.A.: **societate pe actiuni, persoană juridica de drept privat cu un capital social în sumă de 8.327.559,40 lei, corespunzător unui număr de 83.275.594 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare.**

**1. Prezentarea evenimentelor importante care s-au produs in perioada de timp relevanta si impactul pe care acestea il au asupra pozitiei financiare a emitentului si a filialelor acestuia.**

Conducerea Societatii nu a identificat evenimente importante, care sa afecteze semnificativ pozitia financiara a societatii, astfel incat in perioada 01 ianuarie 2023 – 30 septembrie 2023, rezultatele financiare ale societatii sunt conforme cu cele bugetate pentru trimestrul III 2023.

La data de 25.04.2023 Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor Bucur S.A. a hotarat:

- Repartizarea profitului net aferent exercitiului financiar 2022 in suma de 2.324.723 lei pe urmatoarele destinatii:
  - rezerva legala – 116.236 lei;
  - dividende – 2.037.166 lei, respectiv 0,024 lei brut pentru o actiune;
  - profit nerepartizat – 171.321 lei.

- Schimbarea destinației rezervelor constituite din profitul net aferent anului 2020, stabilită prin Hotărârea AGOA din data de 21.04.2021, în valoare de 911.081 lei și distribuția acestei sume ca dividende. Dividendul propus este în valoare brută de 0,011 lei/acțiune și se va cumula cu dividendul rezultat din profitul net aferent anului 2022.
- Repartizarea sumei de 51.753 lei, reprezentând profit nerepartizat aferent anului 2021, în vederea acordării de dividende. Dividendul propus este în valoare brută de 0,001 lei/acțiune și se va cumula cu cel rezultat din profitul net aferent anului 2022, respectiv cu cel rezultat din profitul distribuit în alte rezerve realizat în anul 2020.
- Se aproba valoarea dividendului brut total în suma de 0,036 lei/acțiune, rezultat prin cumularea valorii brute a dividendelor care se vor repartiza din profitul net realizat în anul 2022, din profitul distribuit în alte rezerve realizat în anul 2020 și din profitul rămas nerepartizat în anul 2021.
- Se aproba data de 13.10.2023 ca data de plată a dividendelor.

## 2. Descrierea generală a poziției financiare și a performanțelor emitentului și ale filialelor acestuia aferente perioadei de timp relevante.

În perioada 01.01.2023 – 30.09.2023 Societatea a realizat următorii indicatori economico-financiar:

- lei -

INDICATORI	Valoare la 01.01.2023	Valoare la 30.09.2023
Active imobilizate	111.221.934	110.673.171
Active circulante	2.888.021	7.659.234
Cheltuieli în avans	152.994	310.575
<b>Total active</b>	<b>114.262.949</b>	<b>118.642.980</b>
Capitaluri proprii	110.369.206	109.328.450
Datorii pe termen lung	137.088	260.015
Datorii curente	3.163.874	8.339.516
Venituri în avans	592.781	714.999
<b>Total pasive</b>	<b>114.262.949</b>	<b>118.642.980</b>

Rezultatele economico-financiare realizate de Societate la 30.09.2023 se prezinta astfel:

- lei -

<b>INDICATORI</b>	<b>Perioada incheiata la 30.09.2022</b>	<b>Perioada incheiata la 30.09.2023</b>
<b>Venituri exploatare, din care:</b>	<b>7.014.213</b>	<b>8.258.402</b>
- venituri din vânzarea mărfurilor	16.820	-
- venituri din productia vanduta (inchiriere si intermediere imobiliara)	5.750.220	6.465.916
- alte venituri din exploatare	1.247.173	1.792.486
<b>Cheltuieli exploatare</b>	<b>(5.079.521)</b>	<b>(6.349.257)</b>
<b>Rezultat exploatare</b>	<b>1.934.692</b>	<b>1.909.145</b>
<b>Rezultat financiar</b>	<b>(102.512)</b>	<b>154.538</b>
<b>Rezultat brut</b>	<b>1.832.180</b>	<b>2.063.683</b>
<b>Impozit pe profit</b>	-	<b>104.439</b>
<b>Profit net</b>	<b>1.832.180</b>	<b>1.959.244</b>
<b>Pierdere</b>	-	-

Raportarea contabila intocmita la data de 30 septembrie 2023 nu a fost auditata de catre auditorul financiar, nefiind o cerinta legala sau statutară.

In anexa se regaseste situatia pozitiei financiare, situatia contului de profit si pierdere si indicatori economico-financiar.

### **3. Semnături**

Consiliul de Administratie

Hrisca Bogdan Iustin - Presedinte C.A.

Blindu Emilia Iulia – Administrator

Stefan Andrei Gabriel - Administrator

**BUCUR SA**  
**SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE LA DATA DE 30.09.2023**

- lei-

<b>ACTIVE</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>30.09.2023</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>		
IMOBILIZARI NECORPORALE	-	-
IMOBILIZARI CORPORALE	110.137.601	109.612.255
IMOBILIZARI FINANCIARE	1.084.333	1.060.916
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>111.221.934</b>	<b>110.673.171</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>		
STOCURI	1.009	650
CREANTE	1.102.334	1.290.840
INVESTITII PE TERMEN SCURT	-	-
CASA SI CONTURI LA BANCI	1.784.678	6.367.744
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>2.888.021</b>	<b>7.659.234</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>114.109.955</b>	<b>118.332.405</b>
<b>CHELTUIELI IN AVANS</b>	<b>152.994</b>	<b>310.575</b>
<b>DATORII</b>		
DATORII CURENTE	3.163.874	8.339.516
DATORII PE TERMEN LUNG	137.088	260.015
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>3.300.962</b>	<b>8.599.531</b>
<b>VENITURI IN AVANS</b>	<b>592.781</b>	<b>714.999</b>
<b>ACTIVE NETE</b>	<b>110.369.206</b>	<b>109.328.450</b>
<b>CAPITAL SOCIAL SI REZERVE</b>		
CAPITAL SOCIAL	8.327.559	8.327.559
REZERVE DIN REEVALUARE	92.520.481	92.422.577
REZERVE	2.156.246	1.245.165
REZULTATUL REPORTAT	5.156.433	5.373.905
REZULTATUL CURENT PROFIT	2.324.723	1.959.244
REPARTIZAREA PROFITULUI	116.236	-
<b>TOTAL CAPITALURI</b>	<b>110.369.206</b>	<b>109.328.450</b>
<b>TOTAL CAPITALURI SI DATORII</b>	<b>114.262.949</b>	<b>118.642.980</b>

Raportarea contabila intocmita la data de 30 septembrie 2023 nu a fost auditata de catre auditorul financiar, nefiind o cerinta legala sau statutara.

## **Semnaturi**

### **Consiliul de Administratie**

Hrisca Bogdan Iustin - Presedinte C.A.

Blindu Emilia Iulia – Administrator

Stefan Andrei Gabriel - Administrator

**BUCUR SA**  
**SITUATIA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE LA DATA DE 30.09.2023**

- lei-

<b>INDICATORI</b>	<b>01.01.2022- 30.09.2022</b>	<b>01.01.2023- 30.09.2023</b>
Venituri din vanzari	5.767.040	6.465.916
Reduceri comerciale acordate	-	-
Alte venituri din exploatare	1.247.173	1.792.486
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	(37.562)	(40.654)
Alte cheltuieli materiale	(11.415)	(15.505)
Cheltuieli cu energia si apa	(1.134.645)	(1.522.270)
Cheltuieli privind marfurile	(82.282)	-
Reduceri comerciale primite	-	-
Cheltuieli cu personalul	(1.481.453)	(2.316.646)
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	(491.349)	(570.998)
Ajustari de valoare privind activele circulante	17.583	(3.161)
Alte cheltuieli de exploatare	(1.858.398)	(1.880.023)
Ajustari privind provizioanele	-	-
<b>PROFIT (PIERDERE) DIN EXPLOATARE</b>	<b>1.934.692</b>	<b>1.909.145</b>
Venituri financiare	50.437	107.701
Cheltuieli financiare	(152.949)	46.837
<b>PROFIT FINANCIAR (PIERDERE)</b>	<b>(102.512)</b>	<b>154.538</b>
<b>PROFIT (PIERDERE) BRUT(A)</b>	<b>1.832.180</b>	<b>2.063.683</b>
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent	-	104.439
<b>PROFIT (PIERDERE) NET(A)</b>	<b>1.832.180</b>	<b>1.959.244</b>

Raportarea contabila intocmita la data de 30 septembrie 2023 nu a fost auditata de catre auditorul financiar, nefiind o cerinta legala sau statutara.

**Consiliul de Administratie**

Hrisca Bogdan Iustin - Presedinte C.A.

Blindu Emilia Iulia – Administrator

Stefan Andrei Gabriel - Administrator

**BUCUR SA****INDICATORI ECONOMICO – FINANCIARI  
LA DATA DE 30.09.2023**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea indicatorului</b>	<b>Mod de calcul</b>	<b>UM</b>	<b>01.01.2022 – 30.09.2022</b>	<b>01.01.2023 - 30.09.2023</b>
1	Indicatorul lichiditatii curente	Active curente / Datorii curente	rap	0,97	0,92
2	Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat / capital propriu *100	%	0,89	0,24
3	Viteza de rotatie a debitelor - clienti	Sold mediu clienti / Cifra de afaceri x 270	zile	21,12	20,73
4	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri / Active imobilizate	rap	0,05	0,06

Raportarea contabila intocmita la data de 30 septembrie 2023 nu a fost auditata de catre auditorul financiar, nefiind o cerinta legala sau statutara

**Semnaturi****Consiliul de Administratie**

Hrisca Bogdan Iustin - Presedinte C.A.

Blindu Emilia Iulia - Administrator

Stefan Andrei Gabriel - Administrator