



RAPORTUL CURENT
conform prevederilor REGULAMENTULUI ASF nr. 5/2018

Denumirea entitatii emitente: **BUCUR S.A.**
Sediul social: **Bucuresti, str. Visinilor, nr.25, sector 2**
Numar de telefon/fax: **021 323.67.30; 021 323.67.36**
Codul unic de inregistrare: **RO 1584234**
Numar de ordine in Registrul Comertului: **J40/392/1991**
Capital social subscris si varsat: **8.327.559,4 lei**
Cod CNVM emitent: **27235**
Pozitia in registrul CNVM: **3469**
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB – ATS (AeRO)**

Eveniment important de raportat:

HOTARARILE ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR BUCUR S.A. adoptate in sedinta din data de 30.04.2024 – a doua convocare.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor BUCUR S.A. s-a intrunit legal, la a doua convocare, in data de 30.04.2024, ora 10.00, la adresa din Str. Visinilor nr. 25, sector 2, Bucuresti, fiind legal convocata in conformitate cu prevederile Legii societatilor nr. 31/1990, republicata, ale Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si ale Actului Constitutiv al Societatii.

Ordinea de zi a fost stabilita prin Convocatorul publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, nr. 1502/26.03.2024 si in ziarul " Jurnalul National " nr. 1616 (8928) /27.03.2024, la adunare avand dreptul sa participe si sa voteze actionarii inregistrati in Registrul actionarilor la data de 17.04.2024, considerata data de referinta.

La Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor convocata pentru data de 30.04.2024 (*a doua convocare*) au participat, direct sau prin reprezentanti, actionari detinand un numar de 58.957.365 de actiuni, din totalul de 83.275.594 de actiuni, reprezentand 70,7979% din capitalul social.

Sedinta a fost prezidata de dl Hrisca Bogdan Iustin, Presedinte al Consiliului de Administratie.

In urma deliberarilor, actionarii au luat urmatoarele hotarari:

1. Se aproba valorificarea prin vânzare a activului imobil – teren și construcții, proprietatea Bucur S.A., situat în Municipiul București, Sectorul 5, Calea Rahovei, nr. 198 (fost nr.196), având numar cadastral 200835, înscris în Cartea Funciara nr. 200835, în sistem licitație competitivă cu strigare, la prețul minim de pornire de 4.350.000 EURO, fara TVA..

Cu 58.957.365 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”, din totalul de 58.957.365 voturi valabil exprimate, reprezentand 70,7979 % din capitalul social.

2. Se aproba împuternicirea Consiliului de Administrație al Bucur S.A. și/sau a dlui Ștefan Andrei Gabriel, administrator și director general al societății, pentru a întreprinde toate demersurile necesare privind organizarea procedurii de vânzare a activului imobiliar prin licitație competitivă cu strigare, cu respectarea următoarelor condiții minime:

- i. Anunțul referitor la organizarea licitației va fi publicat, în mod obligatoriu, cel puțin: pe site-ul propriu al Societății, într-un ziar de circulație națională și/sau în presa de specialitate;

- ii. Prețul minim de pornire al licitației – 4.350.000 EURO, fără TVA. Nu vor fi luate în considerare ofertele mai mici față de prețul de pornire;
- iii. Garanția de participare la licitație: minim 10 % din valoarea prețului de pornire al licitației;
- iv. Modalitatea de plata a prețului: achitarea integrală a prețului de adjudecare, la data semnării Contractului de vânzare.
- v. Transferul dreptului de proprietate: la data încasării integrale a prețului de adjudecare.

Cu 58.957.365 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”, din totalul de 58.957.365 voturi valabil exprimate, reprezentand 70,7979 % din capitalul social.

3. Se aproba împuternicirea dlui Ștefan Andrei Gabriel, administrator și director general al societății, cu posibilitatea de substituire, pentru negocierea și semnarea tuturor documentelor necesare referitoare la vânzarea activului menționat la punctul 1, inclusiv semnarea Antecontractului/Contractului final de vânzare-cumpărare.

Cu 58.957.365 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”, din totalul de 58.957.365 voturi valabil exprimate, reprezentand 70,7979 % din capitalul social.

4. Se aproba împuternicirea domnului Hrișcă Bogdan Iustin, Președintele Consiliului de Administrație sau a dlui Ștefan Andrei Gabriel, administrator și director general al Societății, ambii cu posibilitatea de substituire, pentru a efectua și/sau semna în numele și pe seama Societății toate actele și a realiza toate formalitățile prevăzute de lege pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor AGEA, incluzând, dar fără a se limita la semnarea hotărârilor AGEA, respectiv la îndeplinirea formalităților de publicitate a prezentelor Hotărâri la ORCTB, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, ASF, BVB.

Cu 58.957.365 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”, din totalul de 58.957.365 voturi valabil exprimate, reprezentand 70,7979 % din capitalul social.

5. Se aproba data de 21.05.2024 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârii AGEA. Se aproba data de 20.05.2024 ca dată „ex date”, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. 2, lit. I) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Cu 58.957.365 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”, din totalul de 58.957.365 voturi valabil exprimate, reprezentand 70,7979 % din capitalul social.

BUCUR S.A.

Presedinte Consiliu de Administratie

Hrisca Bogdan Iustin