SIF IMOBILIARE

SIFI CJ LOGISTIC S.A.

ADRESA STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV 46-48, SUBSOL, CAM. U11, BUCURESTI 2, 020199 • TELEFON 0212 330 773 • FAX 0212 330 788 • EMAIL: OFFICE@SIF-IMOBILIARE.RO

NR. INREG: 68 /09.11.2026

Către,

Autoritatea de Supraveghere Financiara București,
Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

Bursa de Valori București, ATS Piața AeRO
Serviciul de Tranzacționare și supraveghere a pieței

RAPORT CURENT

conform Regulamentului ASF 5/2018, Regulamentului 11/2015 și Legii 297/2004

Data raportului 09.11.2026

Denumirea entității emitente:	**SIFI CJ LOGISTIC S.A.**
Sediul social:	București, str. S.V. Rahmaninov nr. 46-48, cam. U11
Punct de lucru:	Cluj-Napoca, str. Bdul Muncii 14
Cod unic de înregistrare:	RO 201624
Număr de ordine in Registrul Comerțului:	J2014013896402
Capital social subscris si vărsat:	2.464.332,50 lei
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise :	BVB ATS Piața AeRO

Evenimente importante de raportat:

Evenimente importante de raportat:
Convocarea Adunarii Generale Ordinara a Actionarilor SIFI CJ LOGISTIC SA pentru data de **10.12.2026**, ora **11.00** ,la adresa din Bucuresti, sector 2, str Serghei Vasilievici Rahmaninov nr 46-48.In cazul neindeplinirii conditiilor de validitate ,a doua convocare a Adunarii Generale Ordinara a Actionarilor se stabileste pentru data de **11.12.2026**, ora **11.00**, cu aceeasi ordine de zi si la aceeasi adresa. Comunicarea participarii actionarilor la sedinta se va face si prin mijloace electronice.

Consiliul de Administratie al societatii SIFI CJ LOGISTIC SA , in sedinta din **06.11.2026** a hotarat Convocarea Adunarii Ordinara a Actionarilor SIFI CJ LOGISTIC SA, conform convocatorului anexat.

Director general,
Călin Cândea

SIFI CJ LOGISTIC S.A.
București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U11
J2014013896402
CUI RO 201624

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
din data de 06.11.2026 al SIFI CJ LOGISTIC S.A.

Consiliul de Administrație al SIFI CJ LOGISTIC S.A., societate cu sediul în București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U11, cu un capital social subscris și vărsat de 2.464.332,5 lei, înregistrată la O.R.C. sub nr. J2014013896402, având CUI RO 201624, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 Republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 297/2004 și Legii nr. 24/2017, Regulamentele ASF/CNVM și cu dispozițiile actului constitutiv,

CONVOACĂ

I. Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în data de **10.12.2026, ora 11.00**, la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48. La adunare sunt îndreptățiți să participe și să voteze doar acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor, ținut de Depozitarul Central S.A. București, la sfârșitul zilei de **03.12.2026, stabilită ca dată de referință**. În cazul neîndeplinirii condițiilor de validitate, **a doua convocare a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor se stabilește pentru data de 11.12.2026, ora 11.00**, cu aceeași ordine de zi și la aceeași adresă.

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor va avea următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea numirii EVCONT AUDIT S.R.L., cu sediul în str. Zece Mese nr.10, ap.1, Sector 2, Bucuresti, în calitate de auditor al SIFI CJ LOGISTIC S.A. pe o perioadă de 1 an (pentru exercițiul financiar 2026) de la data hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor care va aproba această numire.
2. Aprobarea mandatării Președintelui Consiliului de Administrație în vederea negocierii și semnării contractului de audit, inclusiv, dar fără a se limita la, negocierea onorariului auditorului pentru mandatul acordat.
3. Aprobarea demarării procedurii de radiere din Registrul Comerțului a mențiunilor privind auditorul ARYA CONSULTING S.R.L. ca urmare a încetării mandatului acestui auditor.
4. Aprobarea datei de: (i) 30.12.2026 ca dată de înregistrare și (ii) 29.12.2026 ca ex-data în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017.

5. Împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație de a semna hotărârile AGOA precum și toate documentele necesare punerii în aplicare a hotărârilor respective.

6. Mandatarea Preşedintelui Consiliului de Administraţie, cu posibilitatea de substituire, pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea publicării şi înregistrării hotărârilor AGOA la ORC, Monitorul Oficial, etc.

Unul sau mai mulţi acţionari reprezentând individual sau împreună cel puţin 5% din capitalul social are/au dreptul (i) de a solicita Consiliului de Administraţie al Societăţii introducerea de puncte pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, respectiv cel târziu până la dată de 24.11.2026, ora 16.00 inclusiv, cu condiţia ca fiecare punct să fie însoţit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală şi/sau (ii) de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, respectiv cel târziu până la data de 24.11.2026, ora 16.00 inclusiv, cu respectarea următoarelor condiţii:

a) În cazul acţionarilor persoane fizice solicitările trebuie să fie însoţite de o copie a actului de identitate şi de extrasul de cont din care rezultă calitatea de acţionar şi numărul de acţiuni deţinute, emis de Depozitarul Central S.A.;

b) În cazul acţionarilor persoane juridice, solicitările trebuie să fie însoţite de:

- un certificat constatator, în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de Registrul Comerţului sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acţionarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale, care să permită identificarea acestora în registrul acţionarilor societăţii ţinut de Depozitarul Central S.A.;
- calitatea de reprezentant legal va fi dovedită cu documentul care atestă înscrierea informaţiei privind reprezentantul legal la Depozitarul Central S.A., emis de Depozitarul Central S.A. În cazul în care registrul acţionarilor nu conţine date referitoare la calitatea de reprezentant legal, această calitate se dovedeşte cu un certificat constatator eliberat de registrul comerţului, prezentat în original sau copie conformă cu originalul, sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acţionarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale, care atestă calitatea de reprezentant legal;
- documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoţite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau în limba engleză:
- extrasul de cont din care rezultă calitatea de acţionar şi numărul de acţiuni deţinute, emis de Depozitarul Central S.A.

c) Să fie transmise şi înregistrate la sediul social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, prin mijloace electronice la adresa de email office@sif-imobiliare.ro, însoţite de semnătură electronică extinsă, sau prin orice formă de curierat, cu confirmare de primire, până cel târziu la data de 24.11.2026, ora 16:00, în original, semnate şi, după caz, ştampilate de către acţionari sau reprezentanţii legali ai acestora.

Fiecare acţionar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării

generale până la data de 08.12.2026 ora 16.00, prin transmiterea acestora la adresa de email office@sif-imobiliare.ro sau prin poştă la adresa sediului social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, menţionând pe plic PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACŢIONARILOR SIFI CJ LOGISTIC S.A. DIN DATA DE 10.12.2026 (11.12.2026). Cerinţele prevăzute mai sus pentru dovedirea calităţii de acţionar, respectiv a calităţii de reprezentant legal a acţionarilor care solicită introducerea unor puncte suplimentare pe ordinea de zi a AGOA se aplică în mod corespunzător şi acţionarilor care adresează întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale. Societatea va răspunde acestora în cadrul şedinţei Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor şi pe pagina de internet a societăţii: www.comatcluj.ro.

Documentele şi proiectele de hotărâri ale AGOA referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi se pot consulta pe site-ul societăţii www.comatcluj.ro şi/sau la adresa sediului social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48 /sediul secundar al Societăţii din Municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 14, Judeţ Cluj, începând cu data de 09.11.2026, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00.

Acţionarii îşi pot exercita dreptul de vot direct, prin reprezentant sau prin corespondenţă.
Accesul acţionarilor îndreptăţiţi să participe la adunarea generală a acţionarilor este permis prin simpla probă a identităţii acestora, făcută în cazul acţionarilor persoane fizice cu actul de identitate sau, în cazul persoanelor juridice şi al acţionarilor persoane fizice reprezentate, sau în cazul persoanelor juridice şi al acţionarilor reprezentaţi, cu împuternicirea dată persoanei fizice care le reprezintă.
În cazul acţionarilor persoane juridice sau a entităţilor fără personalitate juridică, calitatea de reprezentant legal se constată în baza listei acţionarilor de la data de referinţă, primită de la Depozitarul Central. În cazul în care registrul acţionarilor la data de referinţă nu conţine date referitoare la calitatea de reprezentant legal, această calitate se dovedeşte cu un certificat constatator eliberat de registrul comerţului, prezentat în original sau copie conformă cu originalul, sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acţionarul este înmatriculat legal, care atestă calitatea de reprezentant legal.
Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal al acţionarului persoană juridică vor fi emise cu cel mult 3 luni înainte de data publicării convocatorului adunării generale a acţionarilor. Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoţite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau engleză.
Acţionarii care nu au capacitate de exerciţiu precum şi persoanele juridice pot fi reprezentaţi prin reprezentanţii lor legali, care la rândul lor pot da împuternicire altor persoane.

Acţionarii înregistraţi la data de referinţă pot participa şi vota la adunarea generală direct sau pot fi reprezentaţi şi prin alte persoane decât acţionarii, pe baza de împuternicire specială sau generală. Acţionarul poate acorda o împuternicire valabilă pentru o perioadă care nu va depăşi 3 ani, permiţând reprezentantului său a vota în toate aspectele aflate în dezbaterea adunărilor

generale ale acţionarilor a uneia sau mai multor societăţi identificate în împuternicire, inclusiv în ceea ce priveşte acte de dispoziţie, cu condiţia ca împuternicirea să fie acordată de către acţionar, în calitate de client, unui intermediar conform art. 2 alin. 1 pct. 20 din Legea nr. 24/2017 privind emitenţii de instrumente financiare şi operaţiuni de piaţă sau unui avocat.
Împuternicirile, înainte de prima lor utilizare, se depun în copie, la adresa sediului social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48 cu 48 de ore înainte de adunarea generală, respectiv până la data de 08.12.2026, ora 11.00 pentru Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor cuprinzând menţiunea conformităţii cu originalul sub semnătura reprezentantului. Copii certificate ale împuternicirilor sunt reţinute de societate, făcându-se menţiune despre aceasta în procesul-verbal al adunării generale.
Formularele de împuternicire specială se pot obţine de la sediul social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48/ sediului secundar al Societăţii din Municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 14, Judeţ Cluj începând cu data de 09.11.2026, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00 sau se pot descărca de pe site-ul societatii www.comatcluj.ro şi se depun la adresa sediului social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48 cu 48 de ore înainte adunarea generală, respectiv până la data de 08.12.2026, ora 11.00 pentru Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor.
Procurile speciale depuse după expirarea termenului sus menţionat precum şi cele care nu îndeplinesc condiţiile legale, conduc la pierderea exerciţiului dreptului de vot în adunare.

Acţionarii înregistraţi la data de referinţă au posibilitatea de a vota prin corespondenţă, înainte de adunarea generală, prin utilizarea formularului de vot prin corespondenţă.
În cazul votului prin corespondenţă, formularul de vot completat şi semnat, însoţit de copia actului de identitate (buletin, carte de identitate în cazul persoanelor fizice, respectiv certificat de înregistrare în cazul persoanelor juridice) sub semnătura olografă a titularului actului, pot fi transmise la adresa sediului social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, în plic închis cu menţiunea PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACŢIONARILOR SIFI CJ LOGISTIC S.A. DIN DATA DE 10.12.2026 (11.12.2026), spre înregistrare cel mai târziu cu 48 de ore înainte de şedinţă respectiv până la data de 08.12.2026, ora 11.00 pentru Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor.
Formularul de vot poate fi obţinut începând cu data de 09.11.2026, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00 de la adresa sediului social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48/ sediului secundar al Societăţii din Municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 14, Judeţ Cluj sau de pe site-ul societăţii www.comatcluj.ro.
Informaţii suplimentare se pot obţine la adresa de email office@sif-imobiliare.ro şi la adresa sediului social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, de luni până vineri între orele 10.00 – 14.00, începând cu data de 09.11.2026.

Consiliul de Administraţie
Preşedinte - Administrare Imobiliare S.A.
prin reprezentant permanent
Tic-Chilimenț Valentin