

**RAPORT CURENT**  
**conform Legii nr.24/2017 privind emitentii de instrumente financiare**  
**si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr.5/2018**  
Data Raportului: 19.10.2022

**Date de identificare**

Denumirea societății comerciale : SOCIETATEA CASA ALBĂ - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

Sediul social: Sibiu, Str. Ocnei nr.33

Adresa de corespondență: Sibiu, Str. Ștefan cel Mare nr.152-154, Birou nr.6

Forma juridică : societate pe acțiuni

Telefon: 0741618015, /0728855600

E-mail: [cainindependenta@gmail.com](mailto:cainindependenta@gmail.com)

Activitatea principală: închirierea și subînchirierea bunurilor imobile proprii sau închiriate

CodulCAEN :6820

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 23058338

Nr. și data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului: J 32/48 /2008

CODUL LEI (Legal Entity Identifier): 2549000AC5ZNYC5LC698

Capital social subscris și vărsat: 3.666.822,50 lei

Acțiunile societății se tranzacționează pe BVB- Piața SMT

**Eveniment important de raportat :**

Administratorul unic al societatii CASA ALBA INDEPENDENTA SA Sibiu, cu sediul in Sibiu, str. Ocnei nr.33, inregistrata la O.R.C. Sibiu sub nr. J32/48/2008, CUI RO 23058338, in conformitate cu prevederile Legii societatilor comerciale nr. 31/1990, ale Legii 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, ale Regulamentului ASF nr.5/2018 si cu dispozitiile Actului Constitutiv actualizat, urmare a sedintei din data de 18.10.2022

**C O N V O A C A**

**Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor pentru data de 23.11.2022, ora 12,00, care isi va desfasura lucrarile la sediul societatii din Sibiu, str. Stefan cel Mare nr.152-154, cu urmatoarea**

**ORDINE DE ZI**

1. Discutarea si aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru exercitiul financiar 2023.
2. Discutarea si aprobarea programului de investitii pentru exercitiul financiar 2023.
3. Stabilirea indemnizatiei fixe pentru administratorul unic ,pentru exercitiul financiar 2023
4. Desemnarea persoanei imputernicite sa efectueze formalitatile de publicare legala si inregistrare a hotararilor.

In cazul in care nu se va intruni cvorumul necesar la data mentionata, **Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor** va avea loc in data de 24.11.2022, ora 12,00,

la sediul societatii, cu aceeasi ordine de zi.

La adunarile generale au dreptul de a participa si de a vota numai actionarii inregistrati in Registrul Actionarilor societatii la data de 10.11.2022, stabilita ca data de referinta .

Capitalul social subscris si varsat al emitentului este de 3.666.822,50 lei, divizat intr-un numar de 1.466.729 actiuni nominative si dematerializate, fiecare cu valoare de 2,50 lei, fiecare actiune conferind dreptul la un vot in A.G.O.A.

Actionarii reprezentand individual sau impreuna cel putin 5 % din capitalul social au dreptul de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunarii generale, cu conditia ca fiecare punct sa fie insotit de o justificare sau de un proiect de hotarare propus spre adoptare de adunarea generala.

Data limita pana la care acestea pot fi comunicate numai in scris este 07.11.2022.

In cazul in care exercitarea dreptului de a introduce puncte pe ordinea de zi a A.G.O.A determina modificarea ordinii de zi din convocatorul publicat, societatea va face toate diligentele necesare pentru republicarea convocatorului avand ordinea de zi revizuita inainte de data de referinta stabilita pentru 10.11.2022.

Fiecare actionar poate adresa intrebari pentru punctele de pe ordinea de zi a A.G.O.A, iar raspunsurile la intrebarile adresate vor fi publicate pe pagina de internet a societati [www.casaalba-independenta.ro](http://www.casaalba-independenta.ro) – sectiunea „Info Actionari”.

Documentele, materialele informative si proiectele de hotarari ale, A.G.O.A referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi se pot consulta la sediul societatii incepand cu data de 20.10.2022, in zilele de luni pana vineri ale saptamanii, intre orele 9,00 -15,00 sau pe website-ul societatii [www.casaalba-independenta.ro](http://www.casaalba-independenta.ro) – sectiunea «Info Actionari».

Actionarii inscrisi in registrul actionarilor la Data de Referinta 10.11.2022 pot participa la adunarile generale si pot vota dupa cum urmeaza :

- a - personal in cadrul A.G.O.A – vot direct ;
- b - prin reprezentant cu imputernicire speciala sau generala ;
- c – prin corespondenta

Fiecare actionar inregistrat la data de referinta are dreptul de a desemna orice alta persoana fizica sau juridica in calitate de reprezentant pentru a participa si a vota in numele sau in adunarea generala.

Reprezentarea actionarilor prin alte persoane decat actionarii se face pe baza unei imputerniciri speciale cu instructiuni specifice de vot pentru fiecare punct inscris pe ordinea de zi a adunarii generale.

Imputernicirea speciala trebuie sa contina: numele si prenumele actionarului si precizarea detinerii acestuia raportat la numarul total al valorilor mobiliare si la numarul total de drepturi de vot; numele/denumirea reprezentantului caruia i se acorda imputernicirea speciala; data, ora si locul de intrunire a adunarii generale; data imputernicirii speciale; precizarea clara a fiecărei probleme supuse votului actionarilor cu posibilitatea ca actionarul sa exprime votul „pentru” sau „impotriva” sau, dupa caz, sa mentioneze „abtinere”.

Reprezentantul este obligat sa voteze in conformitate cu instructiunile formulate de actionarul care l-a desemnat.

Imputernicirea se depune la sediul societatii ,precum si pe adresa de e-mail [cainindependenta@gmail.com](mailto:cainindependenta@gmail.com) pana cel tarziu pe data de 21.11.2022, in copie, cuprinzand mentiunea conformitatii cu originalul, sub semnatura reprezentantului.

Copia se retine de societate, facandu-se mentiunea despre aceasta in procesul – verbal al adunarii generale.

O persoana care actioneaza in calitate de reprezentant poate reprezenta mai multi actionari, numarul actionarilor astfel reprezentati nefiind limitat.

Actionarii pot acorda o imputernicire generala valabila pentru o perioada de timp care nu va depasi 3 ani, permitand reprezentantului desemnat sa voteze in toate aspectele aflate in dezbaterea adunarilor generale cu conditia ca imputernicirea generala sa fie acordata unei societati de servicii de investitii financiare autorizate de ASF, unei institutii de credit autorizate de BNR sau unui avocat.

In aceasta imprejurare, actionarul nu poate fi reprezentant in adunarea generala de catre o persoana care se afla intr-o situatie de conflict de interese ce poate aparea in special in unul din urmatoarele cazuri: este actionar majoritar al emitentului sau alta entitate controlata de respectivul actionar; este membru al unui organ de administrare, de conducere sau de supraveghere al emitentului, al unui actionar majoritar sau al unei entitati controlate, este un angajat sau un auditor al societatii ori al unui actionar majoritar sau al unei entitati controlate; este sotul, ruda sau afinul pana la gradul al patrulea inclusiv al uneia dintre persoanele fizice mentionate mai sus.

In cazul in care datele privind calitatea de reprezentant legal nu au fost actualizate la Depozitarul Central de catre actionarul persoana juridica pana la data de referinta, dovada de reprezentant legal se face pe baza unui certificat constatator eliberat de Registrul Comertului in copie conforma cu originalul, sau orice alta dovada emisa de o autoritate competenta din statul in care actionarul este inmatriculat legal si care atesta calitatea de reprezentant legal, emis cu cel putin 3 luni inainte de data publicarii convocatorului.

Actionarii isi pot desemna reprezentantii prin mijloace electronice.

Accesul actionarilor indreptatiti sa participe, la data de referinta, la adunarea generala este permis prin simpla proba a identitatii acestora, facuta, in cazul actionarilor persoane fizice cu actul de identitate al acestora, sau, in cazul persoanelor juridice, al reprezentantului legal, iar in cazul persoanelor fizice reprezentate, cu imputernicirea data persoanei care le reprezinta.

Fiecare actionar prezent la adunarea generala primeste un buletin de vot care contine elementele de identificare ale emitentului si pe care sunt redactate toate punctele inscrise pe ordinea de zi, precum si optiunile: „pentru”, „impotriva” sau „abtineri”.

Actionarii inregistrati la data de referinta au posibilitatea sa voteze prin corespondenta inainte de adunarea generala, acest vot neputand fi conditionat decat prin cerinte si constrangeri necesare identificarii actionarilor sau, dupa caz, a reprezentantilor acestora.

Incepand cu data de 20.10.2022, societatea pune la dispozitia actionarilor, la sediul societatii si pe website-ul sau [www.casaalba-independenta.ro](http://www.casaalba-independenta.ro) – sectiunea „Info Actionari”, formularele de imputernicire speciala, imputernicire generala si formularul de vot prin corespondenta.

Formularul de vot prin corespondenta se transmite la sediul societatii pana la data de 21.11.2022, in plic inchis cu mentiunea scrisa clar, cu majuscule: „**PENTRU ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR DIN DATA DE 23.11.2022.**”

Formularele de vot care nu sunt primite pana la data indicata mai sus nu pot fi luate in calcul pentru determinarea cvorumului si majoritatii in cadrul adunarii generale.

Informatii suplimentare se pot obtine de la sediul societatii, sau la urmatoarele numere de telefon: 0741618015/0728855600, intre orele 9,00 -15,00.

Administrator unic  
Marcovici Radu Petre

