

Nr. 1073 din 03.05.2022

Catre

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA  
BURSA DE VALORI BUCURESTI – AeRO

Se inainteaza prezentul Raport curent privind litigiul pendinte obiect al Dosarului nr. 2335/40/2020, pe rolul Tribunalului Botosani, cu urmatoarele date de referinta:

Raportor:

SC COMCEREAL SA, cu sediul in Botosani, J 07/112/1996, CUI RO 8278020, judetul Botosani listata pe AeRO Standard, simbol CBOT

Va instiintam despre existenta pe rolul instantelor de judecata, Tribunalul Botosani, a Dosarului nr. 2335/40/2020, avand ca obiect *executare contract/actiune in pretentii*.

In fapt, la data de 29.06.2020, între subscrisa, în calitate de Vânzător, și CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL („CCD”), în calitate de Cumpărător, s-a încheiat Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1696 („Contractul”), având ca obiect vânzarea-cumpărarea unei cantități de 12.000 tone (cu o abatere tolerată de +/- 5%) de porumb provenit din producția aferentă anului 2020, la anumite calități tehnice (indici) stabilite în art. 2.1 din Contract.

Contractul s-a încheiat inițial pe o perioadă de 155 zile, cu livrarea produselor în perioada 01.10.2020 – 30.11.2020, de la bazele de recepție/silozul din jud. Botoșani ale Vânzătorului. Prețul de vânzare stabilit contractual a fost de 575 lei per tona de porumb livrată.

Întrucât condițiile meteo nefavorabile au întârziat începerea recoltării, astfel că se preconiza și întârzierea în livrarea produselor, la data de 16.10.2020, a fost încheiat

Actul Adițional nr. 1, prin care durata Contractului a fost modificată de la 155 zile la 186 zile, iar livrarea produselor urma să se facă până la data de 31.12.2020.

Având în vedere că producția era grav afectată de seceta pedologică manifestată pregnant în zona județului Botoșani, am solicitat Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Botoșani, la data de 12.10.2020, emiterea Avizului de existență a cazului de forță majoră. De asemenea, am înștiințat CCD, la data de 12.10.2020, că nu vom putea livra cantitatea asumată prin Contract, din cauza calamității producției de porumb, atât pe suprafețele proprii, cât și pe suprafețele contractanților noștri vânzători și am invocat imposibilitatea fortuită de executare, determinată de existența cazului de forță majoră, constând în seceta pedologică.

La data de 22.10.2020, am transmis către CCD Avizul de existență a cazului de forță majoră nr. 479/13.10.2020 emis de CCI Botoșani. Prin aceeași Adresă nr. 2467/22.10.2020, am solicitat ca în cazul în care CCD nu accepta încetarea Contractului după executarea parțială a Contractului și dorea livrarea a încă 8.000 tone ce urmau să fie achiziționate de pe piața liberă, să agreeze adaptarea Contractului, față de intervenirea acestui eveniment imprevizibil, executarea din partea subscrisei devenind excesiv de oneroasă, provocând ruperea echilibrului contractual. Soluțiile propuse de Comcereal pentru adaptarea Contractului au fost fie reducerea cantității de livrat, fie creșterea prețului per tonă, având în vedere condițiile de piață de la acel moment, cu prețuri de achiziție de 750-800 lei per tona de porumb.

La această Notificare, CCD a răspuns în data de 23.10.2020, refuzând ferm orice posibilitate de renegociere a condițiilor contractuale pentru distribuirea echitabilă a pierderilor din executarea acestui Contract și a solicitat ori livrarea unei cantități de porumb de 12.000 tone reduse cu 5% (abaterea acceptată potrivit Contractului, ceea ce ar fi însemnat livrarea finală a 11.400 tone) la prețul de 575 lei/tonă, ori livrarea a 4.000 tone la prețul de 575 lei/tonă și apoi suportarea diferenței de preț plătit de CCD în urma achiziției a încă 8.000 tone de către CCD de pe piața liberă.

Întrucât Comcereal a livrat din cantitatea de 12.000 tone doar cantitatea de 4918,53 tone porumb, CCD a introdus o acțiune prin care a solicitat obligarea Comcereal la executarea întocmai a Contractului, deci livrarea diferenței de cantitate la prețul de 575 lei/to și obligarea subscrisei la plata penalităților de întârziere.

Comcereal a solicitat respingerea acțiunii, urmând ca acest Contract să fie considerat încetat, din cauza forței majore/cazului fortuit reprezentat de seceta

pedologică, iar pe cale reconvențională, am solicitat încetarea Contractului sau adaptarea acestuia, în urma aplicării instituției juridice a impreviziunii,

Prin Sentința civilă nr. 25/28.04.2022, prima instanță a admis în parte acțiunea CCD și a admis în parte și cererea reconvențională a Comcereal. Instanța a dispus adaptarea Contractului, în sensul că, pentru cantitatea rămasă de livrat de 7.082 tone porumb, prețul va fi de 721 lei/tonă. Astfel, Comcereal a fost obligată să livreze restul de cantitate la prețul de 721 lei/to.

De asemenea, instanța a obligat Comcereal la plata de penalități de penalități de întârziere în cuantum de 1% pe zi din valoarea contractului, începând cu data de 31.12.2020 și până la livrarea efectivă a diferenței de porumb, valoarea contractului urmând a fi raportată la suma de 575 lei/tonă, începând cu data de 31.12.2020 și până la rămânerea definitivă a hotărârii și la suma de 721 lei/tonă, începând cu data rămânerii definitive a hotărârii și până la executarea efectivă și integrală a obligației de livrare.

Instanța a mai obligat CCD la plata sumei de 3.844 lei – cheltuieli de judecată și a compensate restul cheltuielilor până la concurența sumei de 23.931 lei. Fiecare parte a fost obligată să achite o diferență de onorariu de 1.000 lei către expertul desemnat.

Dupa comunicarea Sentintei, ne obligam sa revenim cu informatii actualizate privind desfasurarea cadrului procesual in fazele de apel si recurs, Sentinta nefiind executorie la acest moment.

Cu consideratie,  
DIRECTOR GENERAL  
Cătălin ANDRONACHE

