

## **S.C. COMMIXT S.A.**

Buftea, str. Mihai Eminescu nr. 88, județ Ilfov  
J23/1318/2002, CUI: R02788305, mail: commixtsa@gmail.com

---

### **RAPORTUL ANUAL CONFORM REGULAMENTULUI A.S.F. NR.5/2018**

Pentru exercițiul financiar 01.01.2022 – 31.12.2022

Data raportului 27.04.2023

Denumirea emitentului **SC COMMIXT SA**

Sediul social : Buftea, sos. Mihai Eminescu nr. 88 județ Ilfov

Numărul de telefon: 0748531571

Codul unic de înregistrare la oficiul registrului comerțului: RO 2788305

Număr de ordine în registrul comerțului: J23/1318/2002

Piața reglementată/sistemul multilateral de tranzacționare/sistemul organizat de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise - AcRo Standard administrată de BVB

Capitalul social subscris și vărsat 758.107,50 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent :

- Număr acțiuni: 303.243

#### **1. Analiza activității emitentului**

##### **1.1. a) Descrierea activității de bază a emitentului**

Activitatea de bază a COMMIXT SA este de închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

##### **b) Precizarea datei de înființare a emitentului.**

Societatea a fost înființată în anul 1991.

##### **c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a emitentului, a filialelor sale sau a societăților controlate, în timpul exercițiului financiar:**

SC Commixt SA nu are filiale sau societăți controlate, nu au avut loc fuziuni sau reorganizări în timpul exercițiului financiar.

## S.C. COMMIXT S.A.

Buftea, str. Mihai Eminescu nr. 88, județ Ilfov  
J23/1318/2002, CUI: RO2788305, mail: commixtsa@gmail.com

---

d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active :

Nu au fost efectuate achiziții sau înstrăinări de active.

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității emitentului:

Principalele rezultate ale evaluării activității COMMIXT SA reies din Raportul de Audit asupra situațiilor financiare anuale încheiat la data de 31 decembrie 2022, întocmit de AMA AUDIT EXPERT SRL, societate de audit financiar, membră a Autorității pentru Supraveghere Publică a Activității de Audit Statutar nr. FA718/4/22 L și a Camerei Auditorilor Financiar din România, Autorizația nr. 1539/2022.

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

a) profit și pierderi: - 526 584;

b) cifra de afaceri : 218 819;

c) export - ;

d) % din piață deținut: - ;

e) lichiditate (disponibil în cont etc.): -.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al emitentului

Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate:

a) Activitatea societății a fost închirierea bunurilor imobiliare proprii;

b) Veniturile societății au provenit exclusiv din închirierea de bunuri imobiliare proprii;

c) Nu sunt avute în vedere produse sau servicii noi pentru viitorul exercițiu financiar.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Nu este cazul.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și/sau externă și a

perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung

Evoluția contractelor de închiriere a fost constantă. Poziția societății pe piață la momentul actual este afectată de situația generală generată de războiul de la granițele României, de creșterea inflației și de creșterea costurilor cu energia, fenomene care au dus la apariția situațiilor de

## S.C. COMMIXT S.A.

Buftea, str. Mihai Eminescu nr. 88, județ Ilfov  
J23/1318/2002, CUI: RO2788305, mail: commixtsa@gmail.com

---

incertitudine. Astfel, nu se pot face aprecieri privind perspectiva evoluției pieței imobiliare pe termen mediu și lung.

b) Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al emitentului, aponderii pe piață a produselor sau serviciilor emitentului și a principalilor competitori

Nu este cazul

c) COMMIXT SA nu prezintă dependență semnificativă față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății.

### 1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul emitentului

a) Numărul mediu de angajați ai COMMIXT SA a fost pentru anul 2022 de 3, 1 cu studii superioare și 2 cu studii medii. Nu există sindicat la nivelul societății.

b) Raportul între management și angajați se face pe bază de comunicare permanentă, dezvoltându-se o cultură organizațională de colaborare. Nu au existat elemente conflictuale care să caracterizeze acest raport.

1.1.6. Societatea nu prezintă probleme legate de mediu: alimentarea cu apă are racord centralizat, sistemul de canalizare propriu este racordat la canalizarea orașului Buftea. Societatea nu are litigii legate de mediu.

1.1.7. COMMIXT SA nu deține departament de cercetare și dezvoltare.

1.1.8. Riscul de preț pentru activitatea de închiriere este legat de schimbările legislative care au loc frecvent în România.

Conducerea societății identifică, analizează și elaborează în mod constant strategii de combatere a riscurilor la care se expune societatea în derularea activității sale. Având în vedere mediul economic general, riscul de lichiditate a constituit o tematică de interes sporit pentru conducerea societății și s-a încercat găsirea de soluții optime pentru combaterea acestor riscuri care au inclus printre altele: analize ale scadențelor, eforturi de recuperare a creanțelor, folosirea optimă a resurselor bancare, etc. Managementul riscului se face prin analizarea și evaluare periodică a dinamicii pieței imobiliare.

În anul 2022 nu au existat evenimente care să afecteze semnificativ veniturile din activitatea de bază a societății, cu toate că au existat factori perturbatori importanți, respectiv creșterea inflației și războiul din proximitatea României.

### 1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea emitentului

a) Comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior, lichiditatea societății s-a menținut aproximativ la același nivel.

## **S.C. COMMIXT S.A.**

Buftea, str. Mihai Eminescu nr. 88, județ Ilfov  
J23/1318/2002, CUI: RO2788305, mail: commixtsa@gmail.com

---

b) Nu s-a înregistrat nici o modificare a capitalului propriu.

c) În anul 2023 nu au fost identificate evenimente care să afecteze semnificativ veniturile din activitatea de bază a societății, cu toate că încă există factori perturbatori importanți, respectiv creșterea inflației, și incertitudinile legate de starea de conflict existentă în vecinătatea apropiată a țării noastre.

### **2. Activele corporale ale emitentului**

2.1. Amplasarea bunurilor imobiliare aflate în proprietatea emitentului și oferite spre închiriere este în Orașul Buftea, Județ Ilfov.

2.2. Societatea are forme de proprietate legale pentru toate activele deținute. Precizăm că societatea are un litigiu pe rolul instanței de judecată pentru suprafața de teren de 11.200 mp situată în Oras Buftea.

### **3. Piața valorilor mobiliare emise de emitent**

3.1. Piața pe care valorile mobiliare sunt tranzacționate este AeRo Standard, administrată de BVB.

3.2. Politica societății cu privire la dividende pentru ultimii 3 ani: nu au fost repartizate.

3.3. Societatea nu a făcut demersuri cu privire la achiziționarea propriilor acțiuni.

3.4. Societatea nu are filiale.

3.5. Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de valoare.

### **4. Conducerea emitentului**

4.1. Prezentarea listei administratorilor emitentului:

În perioada 01.01.2022 – 31.12.2022 societatea a fost administrată de Consiliul de Administrație ales de Adunarea Generală a Acționarilor.

La data de 28.04.2021, prin Hotărâre AGOA, s-a aprobat desemnarea doamnei Bălan Paula în funcția de Administrator și Președinte al Consiliului de Administrație, pentru o perioadă de 4 ani.

La data de 06.05.2019, prin Hotărâre AGOA, s-a aprobat alegerea domnului Georgescu Marius Lucian în funcția de Administrator și Membru în Consiliul de Administrație, pentru o perioadă de 4 ani.

## S.C. COMMIXT S.A.

Buftea, str. Mihai Eminescu nr. 88, județ Ilfov  
J23/1318/2002, CUI: RO2788305, mail: commixtsa@gmail.com

La data de 23.07.2019, prin Hotărâre AGOA, s-a aprobat alegerea domnului Dinu Mihai Adrian în funcția de Administrator și Membru în Consiliul de Administrație, pentru o perioadă de 4 ani.

4.2. Persoanele prezentate la punctul 4.1 nu au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul societății.

### 5. Situația financiar-contabilă

ACTIVE	AN 2022	AN 2021	AN 2020
ACTIVE IMOBILIZATE	403,598	425,996	465,600
ACTIVE CIRCULANTE	51,819	55,783	1,334,610
STOCURI	0	0	0
CREANTE	51,819	39,860	1,312,161
INVESTITII PE TM SCURT	0	0	0
CASA SI CONTURI LA BANCII	6,417	15,923	18,358
<b>TOTAL ACTIVE: A+B+C</b>	<b>455,417</b>	<b>481,779</b>	<b>1,800,210</b>

<b>CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE</b>	-526.584	-278.132	-132,998
CIFRA DE AFACERI	218.829	217.735	209,768
ALTE VENITURI	360	11.771	1,280
TOTAL CHELTUIELI	743.571	507.637	342,044
<b>CASH FLOW</b>			
NIVEL NUMERAR LA INCEPUTUL PERIOADEI	2,889	4,095	1,678
NIVEL NUMERAR LA SFARSITUL PERIOADEI	2,102	2,889	4,095

### GUVERNANȚA CORPORATIVĂ

Guvernanța corporativă reprezintă conducerea responsabilă și controlul unei societăți comerciale. Din perspectiva guvernanței corporative două aspecte sunt de importanță majoră pentru COMMIXT SA:

- Creșterea încrederii investitorilor, partenerilor de afaceri, clienților și angajaților în organele de conducere și de control al societății, precum și

## S.C. COMMIXT S.A.

Buftea, str. Mihai Eminescu nr. 88, județ Ilfov  
J23/1318/2002, CUI: RO2788305, mail: commixtsa@gmail.com

---

- Creșterea valorii societății.

Adoptarea unor bune practici și politici de guvernare corporativă trebuie să devină pentru COMMIXT SA suportul temeinic de dezvoltare solidă.

*Conformarea cu prevederile Principiilor de Guvernare corporativă pentru AeRO-piața de acțiuni a BVB*

Nivelul de implementare de către COMMIXT SA a principiilor și recomandărilor sunt raportate în Declarația de Guvernare Corporativă, inclusă în Raportul administratorilor.

În cursul anului 2022, Consiliul de Administrație s-a întrunit în prezența tuturor membrilor săi și a adoptat decizii care îi permit să-și îndeplinească atribuțiile de o manieră eficientă și eficientă. Astfel, la întrunirile sale, Consiliul de Administrație a analizat rezultatele financiare obținute în perioada de raportare și cumulate de la începutul anului, ca performanță economică în raport cu bugetul și perioada similară a anului precedent.

Politica de remunerare a administratorilor aplicată până în prezent este bazată pe legislația națională în vigoare.

### *Drepturile acționarilor*

COMMIXT SA asigură un tratament echitabil tuturor acționarilor, inclusiv acționarilor minoritari și străini.

Societatea avea un număr de 195 acționari la data de 19.04.2023, conform datelor raportate de Depozitarul Central SA București, societate care ține registrul acționarilor.

COMMIXT SA respectă drepturile acționarilor săi, punând la dispoziția acestora informații relevante și actuale, astfel încât aceștia să își exercite drepturile de o manieră echitabilă. Societatea depune toate eforturile pentru a realiza o comunicare eficientă și activă cu acționarii săi și pentru facilitarea participării acționarilor la lucrările adunărilor generale ale acționarilor (AGA). Participarea acestora este pe deplin încurajată, acționarii care nu pot participa având la dispoziție posibilitatea exercitării votului în absență pe bază de procură specială și a votului prin corespondență.

### *Transparență, raportare financiară, control intern*

Pentru COMMIXT SA transparența în comunicare este de mare importanță. Îndeplinirea obligațiilor de raportare și transparența comunicării sunt modalități prin care se câștigă încrederea acționarilor.

În cursul anului 2022 au fost întocmite rapoarte și comunicate referitoare la rezultate financiare, convocarea și hotărârile AGA/AGOA, raportare periodică (semestrială, anuală) în care au fost

## S.C. COMMIXT S.A.

Buŧtea, str. Mihai Eminescu nr. 88, judeŧ Ilfov  
J23/1318/2002, CUI: RO2788305, mail: commixtsa@gmail.com

cuprinse toate aspectele importante ale activităŧii societăŧii, situaŧiile financiare, politicile contabile aplicabile ŧi performanŧele înregistrate.

În conformitate cu prevederile legale, situaŧiile financiar-contabile sunt auditate de firma AMA AUDIT EXPERT SRL, auditor financiar extern, numit de adunarea generală a acŧionarilor.

### DECLARAŧIA EMITENTULUI PRIVIND GUVERNANŧA CORPORATIVĂ PE PIAŧA AeRO

Principiu / Recomandare de îndeplinit		DA	NU	Daca NU - explicaŧii
A. Responsabilităŧi ale Consiliului de Administraŧie (CA)	a) CA are o politica clara cu privire la delegarea de competente, care include o lista formala de aspect rezervate deciziei Consiliului si o separare clara a responsabilitatilor intre Consiliu si conducerea executiva?	DA		
	b) CA are o structura care ii permite realizarea cu operativitate a indatoririlor?	DA		
	c) CA are un numar suficient de mare de intalniri pentru a-si indeplini cu eficienta sarcinile?	DA		
	d) CA are implementata o procedura cu privire la cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti?		NU	Nu este cazul
	A.1. Societatea detine un regulament intern al Consiliului care sa include termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii?	DA		
	A.2. Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului?	DA		
	A.3. Fiecare membru al Consiliului informează Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in	DA		

## S.C. COMMIXT S.A.

Buftea, str. Mihai Eminescu nr. 88, județ Ilfov  
J23/1318/2002, CUI: RO2788305, mail: commixtsa@gmail.com

	vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului?			
	A.4. Raportul anual informează doar daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui?	DA		
	A.5. Emitentul are o procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti va contine cel putin urmatoarele: A.5.1. Procedura stabilește persoana de legatura cu Consultantul Autorizat? A.5.2. Procedura stabilește frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat? A.5.3. Procedura stabilește obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin? A.5.4. Procedura stabilește obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultantului Autorizat?		NU	Nu este cazul
			NU	Nu este cazul
			NU	Nu este cazul
			NU	Nu este cazul
B Sistemul de Control Intern	B.1. CA are adoptată o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu?		NU	Nu este cazul
	B.2. Auditul intern este realizat prin serviciile unei terte parti independente, care raportează Consiliului?	DA		
C Recompense echitabile și motivare	Societatea dispune de o politica de remunerare si de reguli definitorii pentru aceasta prin care determina forma, structura si nivelul remuneratiei membrilor Consiliului?	DA		
D Construind	Societatea diseminează cele mai importante	DA		



## S.C. COMMIXT S.A.

Buftea, str. Mihai Eminescu nr. 88, județ Ilfov  
J23/1318/2002, CUI: RO2788305, mail: commixtsa@gmail.com

---

valoare prin relația cu investitorii	informatii in limba romana?			
	D.1. Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori?	DA		
	D.2. Societatea are adoptata o politica de dividende a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta? Principiile politicii de dividende sunt publicate pe pagina de internet a societatii?		NU	Societatea va adopta o politică privind distribuția anuală a dividendelor în cazul obținerii unui profit.
	D.3. Societatea are adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu?		NU	În curs de elaborare
	D.4. Societatea stabilește data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari?	DA		
	D.5. Rapoartele financiare includ informatii in romana, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant?	DA		
D.6. Societatea organizează cel puțin o intalnire cu investitorii, in fiecare an?	DA			

Reprezentant legal,  
Președintele Consiliului de Administrație,  
Bălan Paula



**AMA AUDIT EXPERT S.R.L.**

Str. Varianta Nord nr. 3 camera 4, Municipiul Călărași, Județ Călărași, CUI 45090704  
Mobil 0728 032 800; E-mail: office@amaauditexpert.ro

**RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT**

**ASUPRA SITUAȚIILOR FINANCIARE ANUALE**

**COMMIXT S.A.**

**ÎNCHEIATE LA DATA DE 31.12.2022**

**AMA AUDIT EXPERT S.R.L.**

Societate de audit financiar,

Membră a Autorității pentru Supraveghere Publică a Activității de Audit Statutar nr. FA718/4/22

Membră a Camerei Auditorilor Financiari din România, Autorizația nr. 1539/2023

**27 APRILIE 2023**

## Raportul auditorului independent

CĂTRE,

ASOCIAȚII COMMIXT S.A.

### *Opinie*

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății COMMIXT S.A ("Societatea"), cu sediul social în Str Mihai Eminescu nr. 88, camera 1, Oraș Buftea, județ Ilfov, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală RO2788305, Nr ONRC J23/1318/2002, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2022, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.

Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2022 se identifică astfel:

- Total capitaluri proprii: -71.753 lei
- Cifra de afaceri 218.819 lei
- Rezultatul net al exercitiului financiar: -526.584 lei

- 2 În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2022 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („OMFP nr. 1802/2014”).

Această situație impune ca opinia noastră cu privire la situațiile financiare ale societății să fie o opinie fără rezerve.

### *Baza pentru opinie*

- 3 Am desfasurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") și Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am indeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA.

Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

#### **4. Evidentierea unor aspecte**

##### **4.1 Aspecte legate de continuitatea activității**

Din punct de vedere al continuității activității, având în vedere soldul nesemnificativ al datoriilor, lichiditatea supraunitară a societății, opinia noastră nu conține o rezervă cu privire la acest aspect.

##### **4.2 Aspecte legate de prezentarea valorii juste a activelor imobilizate**

Conform raportului administratorului, raportat la cadrul de raportare OMFP 1802/2014, activele imobilizate sunt prezentate în situațiile financiare la valoarea contabilă, evaluarea activelor la valoarea justă realizându-se în momentul vânzării acestora. Societatea deține terenuri intravilane în Orașul Buftea în suprafață de 23.810,58 mp la o valoare contabilă de 71.582 lei .

Asa cum este precizat în raportul administratorului, ultima evaluare a construcțiilor a fost realizată în anul 2014.

Opinia noastră nu conține o rezervă cu privire la acest aspect.

##### **4.3 Aspecte legate de provizionare pentru litigii**

Societatea are pe rolul Tribunalului Ilfov un litigiu cu privire la dreptul de proprietate asupra suprafeței de 11.200 mp situată în Oras Buftea, teren evaluat provizoriu la o valoare de 500.000 lei. În prima fază a procesului, instanța a hotărât prin Incheierea din 26.05.2021 din dosarul 2263/93/2020, anularea cererii de judecată, însă instanța de recurs, Curtea de Apel Bucuresti, a hotărât în 24.10.2022 rejudecarea procesului.

S-au constituit în decembrie 2022, cheltuieli cu provizionane pentru litigii în cuantum de 500.000 lei.

Opinia noastră nu conține o rezervă cu privire la acest aspect.

##### **4.4 Aspecte legate de control intern**

Conform prevederilor art. 65 alin. (7) din Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative *Entitățile ale căror situații financiare anuale sunt supuse, potrivit legii, auditului statutar sunt obligate să organizeze și să asigure exercitarea activității de audit intern, potrivit cadrului legal.*

Se propune de către auditorul financiar, ca Societatea să i-a măsurile care se impun, în vederea organizării în perioada imediat următoare a activității de audit intern.

### **5. Alte informații – Raportul Administratorilor**

Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu pct. 489 -492 din OMFP nr. 1802/2014.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu pct. 489 -492 din OMFP nr. 1802/2014.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

### **6. Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare**

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

### **7. Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare**

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.

- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

#### 8. Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

Am fost numiți ca auditori ai Societății prin contractul de prestări servicii nr. AMA2022\_01/31.01.2022 să audităm situațiile financiare ale COMMIXT S.A. pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022. Aceasta este a doua misiune de auditare a acestui client.

Confirmăm că :

- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non-audit interzise, menționate la art. 5 alin. (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.
- Pentru exercițiul financiar la care se referă auditul nostru, pe lângă serviciile de audit statutar, nu am furnizat alte servicii Societății auditate.

**In numele AMA AUDIT EXPERT S.R.L.**  
Înregistrată la ASPASS cu numărul FA718/4/22  
Înregistrat la CAFR cu nr. 1539/2023

**Auditor financiar**  
**Ana Maria STROE**  
Înregistrat la ASPASS cu nr AF560/571/21  
Înregistrat la CAFR cu nr. 5695/2022

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Firma de Audit AMA AUDIT EXPERT SRL  
Registrul Public Electronic : FA718/4/22

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Auditor financiar ANA MARIA STROE  
Registrul Public Electronic : AF560/571/21

Călărași, 27.04.2023

# MINISTERUL FINANTELOR

## AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

**Index încărcare: 541074896 din 27.04.2023**

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-541074896-2023** din data de **27.04.2023** pentru perioada de raportare 12 2022 pentru CIF: **2788305**

Nu există erori de validare.

Validity unknown

Digitally signed by Sorinel Popunere  
Declaratii  
Date: 2023.04.27 11:39:41 EEST  
Reason: Documentul trimis de catre ANAF  
Location:



Bifati numai  
dacă  
este cazul :

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An
  Semestru
Anul **2022**

Suma de control 758.108

Entitatea COMMIXT SA

Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	Ilfov		BUFTEA			
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
	MIHAI EMINESCU	88				0745108810

Număr din registrul comerțului J23/1318/2002 Cod unic de inregistrare 2 7 8 8 3 0 5

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

 **Situații financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- Entități mijlocii, mari și entități de interes public
- Entități mici
- Microentități

 Entități de interes public
 ?
 **Raportări anuale**

1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European
4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2022 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

**Indicatori :**

Capitaluri - total	-71.753
Capital subscris	758.108
Profit/ pierdere	-526.584

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

BALAN PAULA

Semnătura

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

GEN EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional

005746/2008

CIF/ CUI membru CECCAR

2 4 2 9 1 9 5 0

Semnătura

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU**AUDITOR**

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

 Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii 

 SEMNATURA DEVINE VIZIBILA  
DUPA O VALIDARE CORECTA
Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori?  DA  NU

Formular VALIDAT

## BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2022

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 4268/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	425.996	403.598
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	425.996	403.598
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	39.860	51.819
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	39.860	51.819
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	15.923	6.417
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	55.783	58.236
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)				
15	13		31.949	33.587
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>				
16	14		23.834	24.649
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>				
17	15		449.830	428.247
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)				
18	16			
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>				
19	17			500.000
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>				
20	18			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)				
21	19			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)				
22	20			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)				
23	21			
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)				
24	22			

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	758.108	758.108
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	758.108	758.108
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	1.174	1.174
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	326.598	326.598
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	26.440	26.440
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	384.358	657.489
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	0	0
SOLD D (ct. 121)	46	44	278.132	526.584
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	48	46	449.830	-71.753
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	49	449.830	-71.753

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

BALAN PAULA

Semnătura \_\_\_\_\_

Formular  
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

GEN EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

005746/2008

## CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2021	2022
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01	217.735	218.819
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	217.735	218.819
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	11.771	360
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	35.413	59.752
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	46.987	68.520
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	274.931	525.423
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06	148.012	89.876
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)	16.927	7.388
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 698)	10	07	2.295	2.192
8. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	09	07a (304)		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	10	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	11	09	278.132	526.584

\*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Rd. 01 (cf.OMF nr.4268/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

\*\*\*) Rd. 03 (cf.OMF nr.4268/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

BALAN PAULA

Semnătura \_\_\_\_\_

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

GEN EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

005746/2008

**Formular  
VALIDAT**



## DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2022

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.4268 /2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01				
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1		526.584	
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16				
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariatii	20	19	2		2	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	2		2	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B		1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23		

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	-11.341	-11.341
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	-11.341	-11.341
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	-11.341	-11.341
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	20.356	32.042
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60	1.726	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	29.119	31.119
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	29.119	31.119
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71		



- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84 )	91	82	2.889	2.102
- în lei (ct. 5311)	92	83	2.889	2.102
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	13.034	4.338
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	13.059	4.338
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88	-25	
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	31.949	33.700
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 ) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	2.665	3.454
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	3.455	5.034
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	3.811	6.478
- datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	963	2.940
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	2.848	3.538
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115	22.018	18.734
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		18.734
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118		
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119		
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului ) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120		
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	758.108	758.108
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128	758.108	758.108
- părți sociale	140	129		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
<b>IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>			<b>Nr. rd.</b>		<b>31.12.2021</b>		
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>			<b>Nr. rd.</b>		<b>31.12.2021</b>		
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2022</b>		
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>	
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)</b>		148	137	758.108	X	758.108	X
- deținut de Instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	148.505	19,59	148.505	19,59
- deținut de persoane fizice		158	147	609.603	80,41	609.603	80,41
- deținut de alte entități		159	148				
			<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>			
A		B	2021		2022		
<b>XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
			<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>			

A	B	2021	2022	
<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	165	154		
- către instituții publice centrale;	166	155		
- către instituții publice locale;	167	156		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158		
- către instituții publice centrale;	170	159		
- către instituții publice locale;	171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161		
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	173	161a (304)		
<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	
- dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (307)		
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
Venituri obținute din activități agricole	179	166		
<b>XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)	180	167	217.735	218.819
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	181	167a (325)	207.623	218.819
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	182	168	217.735	218.819
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	183	169		

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
---Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
<b>2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)</b>				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
<b>3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)</b>				
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179	11.418	
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)</b>	195	182	229.153	218.819
<b>8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)</b>				
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	11.268	2.294
<b>b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:</b>				
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)	16.927	7.388
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	200	185b (327)		
<b>c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)</b>				
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	202	187		
<b>9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)</b>				
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	204	189	45.950	67.014
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	205	190	1.037	1.506
<b>10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)</b>				
a.1) Cheltuiel (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	207	192	26.061	25.759
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	208	193		
<b>b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)</b>				
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	210	195	248.870	
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	211	196		
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)</b>				
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	213	198	58.745	48.937
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586 )	214	199	27.231	29.327
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	215	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	216	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	217	202		



- inundații	218	202a (322)		
- secetă	219	202b (323)		
- alunecări de teren	220	202c (324)		
				F30 - pag. 9
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	221	203	33.290	645
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 3)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	222	205		500.000
- Cheltuieli (ct.6812)	223	206		500.000
- Venituri (ct.7812)	224	207		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)</b>	225	208	505.301	743.571
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
- Profit (rd. 182-208)	226	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	227	210	276.148	524.752
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	228	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	229	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	230	213	346	360
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	231	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	232	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	233	216	7	
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	234	217		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)</b>	235	218	353	360
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	236	219		
- Cheltuieli (ct.686)	237	220		
- Venituri (ct.786)	238	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	239	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	240	223		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	241	224	42	
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)</b>	242	225	42	
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 218 - 225)	243	226	311	360
- Pierdere (rd. 225 - 218)	244	227	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 182+218)</b>	245	228	229.506	219.179
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)</b>	246	229	505.343	743.571
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 228-229)	247	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	248	231	275.837	524.392
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	249	232		
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	250	232a (328)		

21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	251	232b (329)		
22. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	252	233		
23. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	253	234	2.295	2.192
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) :</b>				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234-232a+232b)	254	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230+232a-232b)	255	236	278.132	526.584

F30 - pag.10

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Numele si prenumele

BALAN PAULA

GEN EXPERT SRL

Semnatura \_\_\_\_\_

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

005746/2008

**Formular  
VALIDAT**

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoane fizice și persoane juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.



**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**  
la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri <sup>1)</sup>	Reduceri <sup>2)</sup>		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 06)</b>	<b>07</b>				X	
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	71.583			X	71.583
2.Constructii	09	507.716				507.716
3.Instalatii tehnice si masini	10	93.479	3.360			96.839
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	28.201				28.201
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
<b>TOTAL (rd. 08 la 17)</b>	<b>18</b>	700.979	3.360			704.339
<b>III.Imobilizari financiare</b>						
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)</b>	<b>20</b>	700.979	3.360		X	704.339

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri  
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului <sup>1)</sup>	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării <sup>2)</sup>	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
<b>TOTAL (rd.21 la 25)</b>	<b>26</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	168.605	18.857		187.462
3.Instalatii tehnice si masini	29	90.111	1.345		91.456
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	16.267	5.556		21.823
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
<b>TOTAL (rd.27 la 33)</b>	<b>34</b>	274.983	25.758		300.741
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)</b>	<b>35</b>	274.983	25.758		300.741

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>	<b>40</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	<b>51</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BALAN PAULA

Semnătura \_\_\_\_\_

Numele si prenumele

GEN EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

005746/2008

Formular  
VALIDAT

## ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.4268/ 2022, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2022 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

## Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

### A. Întocmire raportări anuale

#### 1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

#### 2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
  - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
  - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
  - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
  - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
  - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

#### 3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar <sup>1)</sup> încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent <sup>2)</sup>, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2023, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2022 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2023 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 <sup>3)</sup> „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se întocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2023 se referă la data de 1 ianuarie 2023, respectiv 31 decembrie 2023, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2023), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2022).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+

COMMIXT SA

NOTA1

In privinta imobilizarilor corporale acestea au fost inventariate impreuna cu auditorul financiar fiind centralizate in tabelul de mai jos:

Nr. inv	Mijloc Fix	Suprafata actuala (mp)	Suprafata cf Hot judecatoreasca (mp)	Diferenta dintre actual-hot judecatoreasca (mp)	Data preluare	Valoare intrare reevaluat a (lei)
18060	C1 - fost Atelier	81,73			31.12.2014	12.120,00
18040	Cladire actuala brutarie - str.Tineretului	697,11			31.12.2014	129.046,00
18072	C2 - Baraca Metalica	499,19			31.12.2014	82.916,00
18056	C5 - Magazie	19,28			31.12.2014	7.064,00
18058	C3- fost Grup Social	70,03			31.12.2014	22.605,00
18074	C6 - Depozit M.C.C. Comb.	399,24			31.12.2014	70.918,00
18062	Cladire Birouri - str.M.Eminescu nr.1	554,23			31.12.2014	71.763,00
18066	C4 - Birouri	111,21			31.12.2014	37.454,00
18068	Constr. Conf. Metalica Curte	78,91			31.12.2014	12.039,00
201501	Magazie - Str.M.Eminescu nr.1	40,00			01.12.2014	3.960,00
18070	CLD BCA ALIM CAR parter Macelarie	43,12			31.12.2016	57.831,00
<b>Total 212 CONSTRUCTII</b>		<b>2.594,05</b>				<b>507.716,00</b>
21101	Teren - Incinta din Str. Maresal Antonescu - 1917,51 mp	1.917,51	2.374	-456,49	31.12.2014	7.212,00
21102	Teren - Incinta din Str. Mihai Eminescu nr.1 - 1799.88 mp	1.799,88	1.780	19,88	31.12.2014	8.083,00
21103	Teren - Incinta din Str.Stirbei Voda - 721.44 mp	721,44	1.124	-402,56	31.12.2014	2.932,00
21104	Teren - Incinta din Str.Tineretului - 1592,29 mp	1.592,29	2.033	-440,71	31.12.2014	6.957,00
21106	Teren - Incinta din Str. Mihai Eminescu nr.88 - 17779,75 mp	17.779,75	17.224	555,75	31.12.2014	46.398,00
<b>Total 211.01 TERENURI</b>		<b>23.810,87</b>	<b>24.535</b>	<b>-724,13</b>		<b>71.582,00</b>

Ultima evaluare a constructiilor este anul 2014. Conform Procedurilor si politicii contabile a societății si a cadrului legal de raportare, respectiv OMFP 1802/2014, societatea isi evalueaza imobilizarile la data vanzarii acestora, prin urmare acestea sunt evidentiata in contabilitate la valoarea ultimei evaluari realizate.

Valoarea diferentelor din reevaluare este de 444.431,38 lei, aceasta fiind aferentă integral reevaluării constructiilor. Terenurile sunt cuprinse ca aport la capitalul social al societatii.

Paula  
Balan

Digitally signed  
by Paula Balan  
Date: 2023.04.27  
13:38:54+03'00'

COMMIXT SA  
Str.M.Eminescu 88 Camera 1  
Buftea Judet Ilfov  
CUI: RO2788305  
Nr.Reg.: J23/1318/2002

## NOTA 2

### **PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2022**

lei

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
Provizioane pt riscuri si cheltuieli	0			500,000

In anul 2022 a fost constituit provizion in suma de 500000 ron

*Administrator*

Paula Balan  
Digitally signed by Paula Balan  
Date: 2023.04.27  
13:26:30 +03'00'

## NOTA 3

### **REPARTIZAREA PROFITULUI \*) IN ANUL 2022**

lei

DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	-526,584.00
rezerva legala	0.00
acoperirea pierderii contabile	0.00
dividende, etc.	0.00
PROFIT NEREPARTIZAT :	-526,584.00

*Administrator,*

Paula Balan  
Digitally signed by Paula Balan  
Date: 2023.04.27  
13:26:52 +03'00'

COMMIXT SA

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2022

In cursul perioadei de raportare, ca urmare a desfasurarii activitatii secundare de inchiriere imobile proprii, societatea a inregistrat o pierdere neta de 526.584 lei, fata de pierderea de 278.132 lei realizata in anul 2021.

Principalii indicatori economico-financiari realizati au fost urmatoarii:

<b>Indicator financiar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Variatie 2021/2022</b>	<b>%</b>
<b>Pierdere exercitiu financiar</b>	<b>-26.584</b>	<b>-278.132</b>	10.46	89.53
Cifra de afaceri	218.819	217.735	0.99	99.01
Alte venituri	360	11.771	32.70	-67.30
<b>Total venituri</b>	<b>219179</b>	<b>229.506</b>	1.047	98.95
Cheltuieli salarii	68.520	46.987	0.69	31.425
Costuri materii prime si consumabile	59.752	35.413	0.59	40.73
Deprecieri creante	0	248.870	0.00	-100.00
Cheltuieli cu amortizarea	25.759	26.061	1.03	-1.17
Alte cheltuieli	102.924	150.306	1.46	-31.52
<b>Total cheltuieli</b>	<b>256.685</b>	<b>507.637</b>	1.98	-49.45

Paula Balan  
Digitally signed  
by Paula Balan  
Date: 2023.04.27  
13:39:53 +03:00



**SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR**

lei

CREANTE	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
<b>Total, din care:</b>	<b>46820</b>	<b>46820</b>	<b>0</b>
clienti interni	27042	27042	0
clienti creditor	0	0	0
TVA de recuperat	31119	31119	0
Avans salarii	0	0	0
contributii asigurari sociale	0	0	0
debitori diversi	0	0	
impozit profit			0
altele	(11341)	(11341)	0

DATORII *)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
<b>Total, din care:</b>	<b>33700</b>	<b>33700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
furnizori interni	3454	3454	0	0
furnizori externi	0	0	0	0
furnizori imobiliz	0	0	0	0
clienti - creditor	0	0		
contributii asigurari sociale	2940	2940	0	0
Alte datorii in leg cu bug stat	3538	3538	0	0
salarii	5034	5034	0	0
efecte de plata	0	0	0	0
tva de plata	0	0	0	0
alte impozite si taxe	0	0	0	0
linie credit	0	0	0	0
leasing	0	0	0	0
credit termen lung	0	0	0	0
catre asociati	18734	18734	0	0

Paula  
Balan

Digitally signed  
by Paula Balan  
Date: 2023.04.27  
13:40:48 +03'00'

COMMIXT SA  
 Str.M.Eminescu 88 Camera 1  
 Buftea Judet Ilfov  
 CUI: RO2788305  
 Nr.Reg.: J23/1318/2002

NOTA 6

**PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**

a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale.			
* in fisierul ce urmeaza notei			
b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile:			
	* natura;	nu este cazul	
	* motivele;	nu este cazul	
	* evaluarea efectului asupra activelor si datorilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii.		
c) Valorile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile			
	* comentarii relevante	Da.	X Nu.
d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acesteia.			
nu este cazul			
e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclu lung de fabricatie.			
nu este cazul			
f) In cazul reevaluarii imobilizarilor corporale - detaliiem:			
* elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii;			
Conform Politicii si procedurilor contabile ale societății aprobate în anul 2021, evaluarea activelor la valoarea justă se realizează în momentul vânzării acestora,			
* valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate;			
nu este cazul			
* tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare;			
* modificarile rezervei din reevaluare:			
	* valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar;	326598	
	* diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar;	0	
	* sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar, cu prezentarea naturii oricarui astfel de transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare;		
	* valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.	326598	
g) Activele fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal			
suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate		Da.	- Nu. X
nu este cazul			
h) Valoarea prezentata in bilant, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilantului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilantului			
valoarea acestei diferente ca total, pe categorii de active fungibile.		Da.	- Nu. X
nu este cazul			

Administrator

Paula Balan  
 Digitally signed  
 by Paula Balan  
 Date: 2023.04.27  
 13:27:46 +03'00'

**PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE**

a)	existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;								
	Da.	-	Nu.	<b>X</b>					
	nu este cazul								
b)	capital social subscris/patrimoniul entitatii;								
					758108				
c)	numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise		Numar:		0	Valoare actiuni - 1:		0	Valoare actiuni - 2:
	* au fost integral varsate								nu este cazul
	* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;								nu este cazul
d)	actiuni rascumparabile:								
	* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;								nu este cazul
	* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;								nu este cazul
	* valoarea eventualei prime de rascumparare;								nu este cazul
e)	actiuni emise in timpul exercitiului financiar:								
	* tipul de actiuni;								nu este cazul
	* numar de actiuni emise;								nu este cazul
	* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;								nu este cazul
	* drepturi legate de distributie:								nu este cazul
	* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;								nu este cazul
	* perioada de exercitare a drepturilor;								nu este cazul
	* pretul platit pentru actiunile distribuite;								nu este cazul
f)	obligatiuni emise:								
	* tipul obligatiunilor emise;								nu este cazul
	* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;								nu este cazul
	* obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:								nu este cazul
	* valoarea nominala;								nu este cazul
	* valoarea inregistrata in momentul platii.								nu este cazul

Administrator

**Paula  
Balan**

Digitally signed  
by Paula Balan  
Date: 2023.04.27  
13:28:41 +03'00'

**NOTA 8**

**INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE**

	Nu.	X	nu este cazul		
a) indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;					
Valoare					
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere;					
valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie	Administratie	0	Conducere	0	Supraveghere
c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului;					
* rata dobanzii;					nu este cazul
* principalele clauze ale creditului;					nu este cazul
* suma rambursata pana la acea data;					nu este cazul
* obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;					nu este cazul
d) salariati:					
* numar mediu de salariati					2
* salarii platite sau de platit, aferente exercitiului;				67014	
* cheltuieli cu asigurarile sociale;				2940	
* alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii.				-	

Societatea nu are obligatii contractuale de plata a pensiilor catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite directorilor si administratorilor in cursul exercitiului financiar 2022.

Societatea nu are obligatii de genul garantiilor asumate in numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.

Cheltuielile salariale ale societatii in anul 2022 au fost urmatoarele:

<i>Lei</i>	
Cheltuielile cu salariile personalului	67,014.00
Cheltuieli cu tichete masa	-
Contributii asiguratorie	1,506.00
<b>TOTAL</b>	<b>68,520.00</b>

*Administrator*

**Paula  
Balan**

Digitally signed  
by Paula Balan  
Date: 2023.04.27  
13:34:50 +03'00'

Analiza principalilor indicatori economico - financiari

Nr. cr	Indicator	Valoare	
<b>Indicatori de lichiditate</b>			
1	a) <i>Indicatorul lichiditatii curente</i> = active curente / datorii curente	1.59	Nr de luni existenta firma in an Active curente (circulante) Datorii curente (< 1 an)
	b) <i>Indicatorul lichiditatii imediate</i> = (active curente-stocuri) / datorii curente	1.59	Stocuri
<b>Indicatori de risc:</b>			
2	a) <i>Indicatorul gradului de indatorare</i> = (capital imprumutat / capital propriu) x 100	0.00%	Capital imprumutat Capital propriu
	b) <i>Indicatorul privind acoperirea dobanzilor</i> profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit = $\frac{\text{Cheltuieli cu dobanda}}{\text{Profit inaintea dob si imp/pr}}$	0.00	Profit inaintea dob si imp/pr Chelt cu dobanda
<b>Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)</b>			
3	a) <i>Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)</i> = costul vanzarilor / stocul mediu	0.00	Cost vanzari Stoc mediu
	b) <i>Numarul de zile de stocare</i> = stoc mediu / costul vanzarilor x 365	0.00	
	c) <i>Viteza de rotatie a debitelor - clienti</i> = sold mediu clienti / cifra de afaceri x 365	39.33	Sold mediu clienti CA
	d) <i>Viteza de rotatie a creditelor - furnizor</i> = sold mediu furnizori / achizitii de bunuri (fara servicii) x 365	18.00	Sold mediu furnizori Achiz de bunuri fara servicii
	e) <i>Viteza de rotatie a activelor imobilizate</i> = cifra de afaceri / active imobilizate	0.54	Active imobilizate
	f) <i>Viteza de rotatie a activelor totale</i> = cifra de afaceri / Total active	0.47	Total active
<b>Indicatori de profitabilitate</b>			
4	a) <i>Rentabilitatea capitalului angajat</i> = profit inaintea platii dobanzii si a impozitului pe profit / capital angajat	0.00	Capital angajat
	b) <i>Marja bruta din vanzari</i> = Profit brut din vanzari / cifra de afaceri x 100	0.00	Profit brut din vanzari

Administrator

Paula  
Balan

Digitally signed  
by Paula Balan  
Date: 2023.04.27  
13:36:02 +03'00'

## SC COMMIXT SA

## SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU 2022

Denumirea elementului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri Total, din care :	Cresteri Prin transfer	Reduceri Total, din care :	Reduceri Prin transfer	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
Capital subscris	<b>758108</b>					<b>758108</b>
Patrimoniul regiei						
Prime de capital	<b>1174</b>					<b>1174</b>
Rezerve din reevaluare	<b>444431</b>					<b>444431</b>
Rezerve legale	<b>3253</b>					<b>3253</b>
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezultatul reprez. surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Alte rezerve	<b>23187</b>					<b>23187</b>
Actiuni proprii						
Rezultat reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C					
	Sold D	<b>384357</b>	<b>278132</b>	<b>5000</b>		<b>657489</b>
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a JAS	Sold C					
	Sold D					
Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C					
	Sold D					
Rezultat reportat provenit din trecerea la aplicarea regl.ctb.conf.eu Directiva a IV – a CEE	Sold C					
	Sold D					
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C					
	Sold D	<b>278132</b>	<b>745763</b>	<b>497311</b>		<b>526584</b>
Repartizarea profitului						
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>449830</b>	*		*		<b>428246</b>

Paula  
Balan

Digitally signed  
by Paula Balan  
Date: 2023.04.27  
13:24:14 +0300

## DECLARATIE

In conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991, subsemnata, BALAN PAULA, in calitate de administrator, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2022 si confirma ca:

1. Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicate.
2. Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
3. Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura,

Paula  
Balan

Digitally signed  
by Paula Balan  
Date: 2023.04.27  
13:25:06 +03'00'

COMMIXT SA  
Str.M.Eminescu 88 Camera 1  
Buftea Judet Ilfov  
CUI: RO2788905  
Nr.Reg.: J23/1318/2002

## NOTA 10

### ALTE INFORMATII

1. Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare:
2. Situatiile financiare anuale apartin societatii si nu grupului;
3. Situatiile financiare anuale se refera la perioada 01.01.2022 – 31.12.2022
4. Moneda de raportare este in lei (ron)
5. Societatea are obiectul principal de activitate CAEN 6820 Inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii sau inchiriate .
6. Societatea nu are filiale, entitati asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Sectiunii 8.2.
7. Disponibilitatile in valuta au fost evaluate la cursul BNR de la data de 31.12.2022.
8. Evenimente ulterioare datei bilantului (31.12.2022): Ulterior datei de 31.12.2022 nu se inregistreaza modificari.

Administrator,

Paula  
Balan

Digitally signed  
by Paula Balan  
Date: 2023.04.27  
13:37:02 +03'00'



**COMMIXT SA**

Registru comertului: J23/1318/2002

Cod fiscal: RO2788305

Adresa: M.Eminescu 88, Bl.Cam.1

Pag.: 1/3

**Balanta de verificare la luna Decembrie 2022**

Simbol cont	Denumire cont	Sold Inital		Rulaj curent		Total sume		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
<b>Clasa 1</b>									
101	Capital social	0,00	758.107,50	0,00	0,00	0,00	758.107,50	0,00	758.107,50
1012	Capital subscris varsat	0,00	758.107,50	0,00	0,00	0,00	758.107,50	0,00	758.107,50
104	Prime legate de capital	0,00	1.173,75	0,00	0,00	0,00	1.173,75	0,00	1.173,75
104.01	Prime de emisiune	0,00	1.173,75	0,00	0,00	0,00	1.173,75	0,00	1.173,75
105	Rezerve din reevaluare	0,00	326.597,82	0,00	0,00	0,00	326.597,82	0,00	326.597,82
106	Rezerve	0,00	26.440,00	0,00	0,00	0,00	26.440,00	0,00	26.440,00
1061	Rezerve legale	0,00	3.253,00	0,00	0,00	0,00	3.253,00	0,00	3.253,00
1068	Alte rezerve	0,00	23.187,00	0,00	0,00	0,00	23.187,00	0,00	23.187,00
117	Rezultatul reportat	384.357,41	0,00	-5.000,00	0,00	775.322,49	117.833,56	657.488,93	0,00
11701	Profit/pierdere anii precedenti	502.190,97	0,00	0,00	0,00	502.190,97	0,00	502.190,97	0,00
1175	Rezultat reportat - surplus dif reevaluare	0,00	117.833,56	0,00	0,00	0,00	117.833,56	0,00	117.833,56
1176	Rezultat reportat 2021	0,00	0,00	-5.000,00	0,00	273.131,52	0,00	273.131,52	0,00
121	Profit si pierdere	278.131,52	0,00	506.971,60	6.304,82	1.023.894,82	497.310,49	526.584,33	0,00
151	Provizioane pentru riscun si cheltuieli	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00
1511	Provizioane pentru litigii	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00
167	Alte imprumuturi si datorii asimilate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total clasa 1</b>		<b>780.322,49</b>	<b>1.230.152,63</b>	<b>501.971,60</b>	<b>506.304,82</b>	<b>1.799.217,31</b>	<b>2.227.463,12</b>	<b>1.301.906,82</b>	<b>1.730.152,63</b>
<b>Clasa 2</b>									
211	Terenuri si amenajari de terenuri	71.582,50	0,00	0,00	0,00	71.582,50	0,00	71.582,50	0,00
211.01	Terenuri	71.582,50	0,00	0,00	0,00	71.582,50	0,00	71.582,50	0,00
212	Constructii	507.716,00	0,00	0,00	0,00	507.716,00	0,00	507.716,00	0,00
213	Instalati tehn.,miji. de transp.,animale si plan	93.478,17	0,00	0,00	0,00	96.838,98	0,00	96.838,98	0,00
2131	Echipam. tehnologice (mas, utilaje si instal.)	60.507,27	0,00	0,00	0,00	63.868,08	0,00	63.868,08	0,00
2133	Mijloace de transport	32.970,90	0,00	0,00	0,00	32.970,90	0,00	32.970,90	0,00
214	Mobilier, ap.birota, echipam. de protectie	28.201,58	0,00	0,00	0,00	28.201,58	0,00	28.201,58	0,00
231	Imobilizari corporale in curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267	Creante imobilizate	0,00	11.341,41	0,00	0,00	0,00	11.341,41	0,00	11.341,41
267.08	Alte creante imobilizate	0,00	11.341,41	0,00	0,00	0,00	11.341,41	0,00	11.341,41
281	Amortizari privind imobilizari corporale	0,00	274.982,00	0,00	2.174,56	0,00	300.740,83	0,00	300.740,83
2812	Amortiz. constructiilor	0,00	168.604,77	0,00	1.571,39	0,00	187.461,51	0,00	187.461,51
2813	Amortiz.instal.,miji.de transp.,anim.si plant.	0,00	90.110,09	0,00	-167,85	0,00	91.456,43	0,00	91.456,43
2814	Amortiz.altor imobil.corporale	0,00	16.267,14	0,00	771,02	0,00	21.822,89	0,00	21.822,89
<b>Total clasa 2</b>		<b>700.978,25</b>	<b>286.323,41</b>	<b>0,00</b>	<b>2.174,56</b>	<b>704.339,06</b>	<b>312.082,24</b>	<b>704.339,06</b>	<b>312.082,24</b>

Simbol cont	Denumire cont	Sold Initial		Rulaj curent		Total sume		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
<b>Clasa 3</b>									
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	0,00	0,00	420,08	420,08	44.220,93	44.220,93	0,00	0,00
30301	Obiecte de inventar	41.926,66	0,00	420,08	0,00	44.220,93	0,00	44.220,93	0,00
30302	Uzura obiecte inventar	0,00	41.926,66	0,00	420,08	0,00	44.220,93	0,00	44.220,93
<b>Total clasa 3</b>		<b>41.926,66</b>	<b>41.926,66</b>	<b>420,08</b>	<b>420,08</b>	<b>44.220,93</b>	<b>44.220,93</b>	<b>44.220,93</b>	<b>44.220,93</b>
<b>Clasa 4</b>									
401	Furnizori	0,00	2.664,84	9.105,21	7.684,73	116.997,65	120.451,53	0,00	3.453,88
40101	Furnizori interni	0,00	2.664,84	9.105,21	7.684,73	116.997,65	120.451,53	0,00	3.453,88
404	Furnizori de imobilizari	0,00	0,00	0,00	0,00	3.999,13	3.999,36	0,00	0,23
409	Furnizori-debitori	242,84	0,00	5.450,00	2.812,12	10.549,93	5.549,89	5.000,04	0,00
409.01	Furnizori - debitori pt.cump.de bunuri de nat	242,84	0,00	450,00	2.812,12	5.549,93	5.549,89	0,04	0,00
409.02	Furnizori -debitori pt.prestari serv.si exec.lu	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
411	Clienti	20.112,64	0,00	18.024,52	18.024,49	260.194,11	233.152,10	27.042,01	0,00
4111	Clienti	20.112,64	0,00	18.024,52	18.024,49	260.194,11	233.152,10	27.042,01	0,00
419	Clienți - creditori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
421	Personal - remuneratii datorate	0,00	3.455,00	8.400,00	8.400,00	65.435,00	70.469,00	0,00	5.034,00
425	Avansuri acordate personalului	1.726,00	0,00	0,00	0,00	1.726,00	1.726,00	0,00	0,00
431	Asigurari sociale	0,00	963,00	2.540,00	2.940,00	21.478,00	24.418,00	0,00	2.940,00
4312	Contributia personalului la asig. soc.	0,00	688,00	2.100,00	2.100,00	15.342,00	17.442,00	0,00	2.100,00
4314	Contrib. personalului pt.asig soc.de sanatate	0,00	275,00	840,00	840,00	6.136,00	6.976,00	0,00	840,00
437	Ajutor de somaj	0,00	61,00	189,00	189,00	1.379,00	1.567,00	0,00	188,00
4373	Fondul de garantare a salariilor	0,00	61,00	189,00	189,00	1.379,00	1.567,00	0,00	188,00
441	Impozitul pe profit	0,00	677,00	0,00	444,00	2.425,00	2.869,00	0,00	444,00
442	Taxa pe valoarea adaugata	27.071,48	0,00	4.489,95	4.014,22	83.991,53	55.238,67	28.752,86	0,00
4423	TVA de plata	0,00	0,00	20,56	0,00	2.435,82	2.435,81	0,00	-0,01
4424	TVA de recuperare	29.119,15	0,00	687,91	20,56	33.554,50	2.435,82	31.118,68	0,00
4426	TVA deductibila	0,00	0,00	1.342,37	1.342,37	14.626,25	14.626,25	0,00	0,00
4427	TVA colectata	0,00	0,00	654,46	654,46	11.330,02	11.330,02	0,00	0,00
4428	TVA neexigibila	0,00	2.047,67	1.784,65	1.996,83	22.044,94	24.410,77	0,00	2.365,83
444	Impozitul pe venituri de natura salariilor	0,00	61,00	429,00	429,00	2.580,00	3.009,00	0,00	429,00
446	Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0,00	0,00	0,00	0,00	42.812,42	42.812,42	0,00	0,00
446.01	Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00	12.849,00	12.849,00	0,00	0,00
446.03	Impozite mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00	330,35	330,35	0,00	0,00
446.04	Impozit teren	0,00	0,00	0,00	0,00	29.610,07	29.610,07	0,00	0,00
446.08	Alte taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	23,00	23,00	0,00	0,00
455	Sume datorate asociatorilor	0,00	22.018,43	1.223,22	-1.361,30	36.123,22	54.857,13	0,00	18.733,91
4551	Asociati - conturi curente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4551.1	Asociati conturi curente SG	0,00	22.018,43	1.223,22	-1.361,30	36.123,22	54.857,13	0,00	18.733,91
461	Debitori diversi	0,01	0,00	-11.080,24	-11.080,24	-11.080,23	-11.080,24	0,01	0,00
46101	Balan Dumitru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46102	Bigandi Prod SRL	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
46105	Plati in numele clientului	0,00	0,00	-11.080,24	-11.080,24	-11.080,24	-11.080,24	0,00	0,00
473	Decontari din operati in curs de clarificare	0,00	0,00	0,00	0,00	14.323,00	14.323,00	0,00	0,00
<b>Total clasa 4</b>		<b>51.200,64</b>	<b>31.947,94</b>	<b>39.170,66</b>	<b>32.496,02</b>	<b>652.933,76</b>	<b>623.361,86</b>	<b>63.160,74</b>	<b>33.586,84</b>

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj curent		Total sume		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
<b>Clasa 5</b>									
512	Conturi curente la banci	13.033,49	0,00	15.849,51	13.641,45	238.514,10	234.198,53	4.315,57	0,00
512.04	Conturi la banci in devize	0,00	24,72	24,96	24,74	299,60	321,67	0,00	22,07
5121	Conturi la banci in lei	13.058,21	0,00	15.824,65	13.616,71	238.214,50	233.876,86	4.337,64	0,00
531	Casa	2.889,11	0,00	6.214,84	8.589,86	111.767,44	109.665,92	2.101,52	0,00
5311	Casa in lei	2.889,11	0,00	6.214,84	8.589,86	111.767,44	109.665,92	2.101,52	0,00
591	Viramente interne	0,00	0,00	4.024,96	4.024,96	52.299,60	52.299,60	0,00	0,00
<b>Total clasa 5</b>		<b>15.947,32</b>	<b>24,72</b>	<b>26.089,41</b>	<b>26.256,27</b>	<b>402.581,14</b>	<b>396.164,05</b>	<b>6.439,16</b>	<b>22,07</b>
<b>Clasa 6</b>									
602	Cheltuieli cu materialele consumabile	0,00	0,00	3.964,19	3.964,19	59.752,14	59.752,14	0,00	0,00
602.04	Cheltuieli privind piesele de schimb	0,00	0,00	0,00	0,00	5.421,13	5.421,13	0,00	0,00
6022	Cheltuieli privind combustibilii	0,00	0,00	1.515,55	1.515,55	28.102,50	28.102,50	0,00	0,00
6028	Cheltuieli privind alte materiale consumabile	0,00	0,00	2.448,64	2.448,64	26.228,51	26.228,51	0,00	0,00
603	Cheltuieli privind materialele de nat.ob.de inv	0,00	0,00	420,08	420,08	2.294,27	2.294,27	0,00	0,00
605	Cheltuieli privind energia si apa	0,00	0,00	-10.011,44	-10.011,44	8.337,26	8.337,26	0,00	0,00
6051	Ch cu apa	0,00	0,00	136,49	136,49	949,57	949,57	0,00	0,00
6052	Ch.energie	0,00	0,00	-10.147,93	-10.147,93	7.387,69	7.387,69	0,00	0,00
613	Cheltuieli cu primele de asigurare	0,00	0,00	234,42	234,42	234,42	234,42	0,00	0,00
622	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	0,00	0,00	181,16	181,16	181,16	181,16	0,00	0,00
623	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	2.077,70	2.077,70	0,00	0,00
625	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	0,00	0,00	0,00	0,00	21.759,97	21.759,97	0,00	0,00
626	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	0,00	0,00	127,53	127,53	2.280,59	2.280,59	0,00	0,00
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	0,00	0,00	89,74	89,74	1.299,15	1.299,15	0,00	0,00
628	Alte cheltuieli cu servicii prestate de terti	0,00	0,00	558,36	558,36	21.103,78	21.103,78	0,00	0,00
635	Cheltuieli cu impozite, taxe si vars. asim	0,00	0,00	200,00	200,00	29.327,42	29.327,42	0,00	0,00
641	Cheltuieli cu salariile personalului	0,00	0,00	8.400,00	8.400,00	67.014,00	67.014,00	0,00	0,00
645	Cheltuieli priv.asigurarile si protectia sociala	0,00	0,00	189,00	189,00	1.506,00	1.506,00	0,00	0,00
6455	Contrib.unit.la fondul de garantare salarii	0,00	0,00	189,00	189,00	1.506,00	1.506,00	0,00	0,00
658	Alte cheltuieli de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	644,61	644,61	0,00	0,00
6581	Despagubiri, amenzi si penalitati	0,00	0,00	0,00	0,00	427,58	427,58	0,00	0,00
6588	Alte cheltuieli de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	217,03	217,03	0,00	0,00
658801	Alte cheltuieli neded.	0,00	0,00	0,00	0,00	217,03	217,03	0,00	0,00
665	Cheltuieli din diferente de curs valutare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
681	Cheltuieli de exploatare privind amortiz. si pr	0,00	0,00	502.174,56	502.174,56	525.758,83	525.758,83	0,00	0,00
6811	Chelt.de expl.privind amortizarea imobilizant	0,00	0,00	2.174,56	2.174,56	25.758,83	25.758,83	0,00	0,00
6812	Chelt.de expl.privind prov.pt.riscuri si chelt.	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00
698	Alte chelt.cu imp.care nu apar in elem de ma	0,00	0,00	444,00	444,00	2.192,00	2.192,00	0,00	0,00
<b>Total clasa 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>506.971,60</b>	<b>506.971,60</b>	<b>745.763,30</b>	<b>745.763,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Clasa 7</b>									
706	Venituri din redevente, locatii si chiri	0,00	0,00	17.370,06	17.370,06	218.819,45	218.819,45	0,00	0,00
708	Venituri din activitati diverse	0,00	0,00	-11.080,24	-11.080,24	0,00	0,00	0,00	0,00
766	Venituri din dobanzi	0,00	0,00	15,00	15,00	359,52	359,52	0,00	0,00
<b>Total clasa 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.304,82</b>	<b>6.304,82</b>	<b>219.178,97</b>	<b>219.178,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.590.375,36</b>	<b>1.590.375,36</b>	<b>1.080.928,17</b>	<b>1.080.928,17</b>	<b>4.568.234,47</b>	<b>4.568.234,47</b>	<b>2.120.066,71</b>	<b>2.120.066,71</b>

**RAPORTUL DE GESTIUNE,**  
privind activitatea desfasurata de societate in exercitiul financiar 2022

COMMIXT S.A., are drept activitate principala cod CAEN 6820 Inchiriera si subinchirierea bunurilor proprii sau inchiriate .

In perioada 2022 cifra de afaceri realizata de 218.829 lei a provenit din desfasurarea activitatii de baza. Societatea este platitoare de impozit pe venit 1%.

**SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA**

• Total capitaluri proprii:	-71.753 lei
• Cifra de afaceri	218.819 lei
• Venituri totale	219.179 lei
• Cheltuieli totale	743.571 lei din care
o Cheltuieli pentru litigii	500.000 lei
• Rezultatul net al exercitiului financiar:	-526.584 lei

La intocmirea situatiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementarilor contabile in vigoare**, ale **Legii contabilitatii nr. 82/1991**, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, ale **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementarilor contabile *privind situatiile financiare anuale individuale și situatiile financiare anuale consolidate*, cu modificarile si completările ulterioare, precum si ale **OMFP 4268/2022** - privind principalele aspecte legate de **intocmirea și depunerea situatiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici** la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

**ALTE INFORMATII:**

a) dezvoltarea previzibilă a entității - *societatea comerciala isi va axa activitatea pe aceleasi domenii ca in trecut, din considerentul ca pe aceste domenii s-a inregistrat cea mai mare rata a profitului;*

b) activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării – *nu este cazul;*

c) informații privind achizițiile propriilor acțiuni - *nu este cazul;*

d) existența de sucursale ale entității – *nu este cazul;*

e) în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:

- obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar

Conform Politicii si procedurilor contabile ale societăți aprobate in anul 2021, evaluarea activelor la valoarea justă se realizeaza în momentul vânzării acestora.

Societatea deține terenuri intravilane în Orașul Buftea în suprafață de 23.810,58 mp la o valoare contabilă de 71.582 lei .

Adresa teren	Suprafata (mp)	Valoare contabila
Teren - Incinta din Str. Maresal Antonescu	1.917,51	7.212,00
Teren - Incinta din Str. Mihai Eminescu nr.1	1.799,59	8.083,00
Teren - Incinta din Str.Stirbei Voda	721,44	2.932,00
Teren - Incinta din Str.Tineretului	1.592,29	6.957,00
Teren - Incinta din Str. Mihai Eminescu nr.88	17.779,75	46.398,00
<b>TOTAL</b>	<b>23.810,58</b>	<b>71.582,00</b>

Societatea detine constructii la cost reevaluat in valoare de 507.716 lei dupa cum urmeaza:

Denumire constructie	Valoare reevaluată la 31.10.2014
C1 - fost Atelier	12.120,00
Cladire actuala brutarie - str.Tineretului	129.046,00
C2 - Baraca Metalica	82.916,00
C5 - Magazie	7.064,00
C3- fost Grup Social	22.605,00
C6 - Dcpozit M.C.C. Comb.	70.918,00
Cladire Birouri - str.M.Eminescu nr.1	71.763,00
C4 - Birouri	37.454,00
Constr. Conf. Metalica Curte	12.039,00
Magazie - Str.M.Eminescu nr.1	3.960,00
CLD BCA ALIM CAR	57.831,00
<b>Total 212</b>	<b>507.716,00</b>

- expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar – nu este cazul, societatea fundamentandu-si cheltuielile in functie de veniturile realizate.

- expunerea entitatii la riscul pentru litigii

S-au constituit în decembrie 2022, cheltuieli cu provizionane pentru litigii în cuantum de 500.000 lei.

Societatea are pe rolul Tribunalului Ilfov un litigiu cu privire la dreptul de proprietate asupra suprafeței de 11.200 mp situată în Oras Buftea, teren evaluat provizoriu la o valoare de 500.000 lei. In prima fază a procesului, instanța a hotărât prin Incheierea din 26.05.2021 din dosarul 2263/93/2020, anularea cererii de judecată, însă instanța de recurs, Curtea de Apel Bucuresti, a hotărât în 24.10.2022 rejudecarea procesului.

## EVIDENTA CONTABILA

- S-au respectat regulile si metodele contabile prevazute de reglementarile in vigoare
- Evidenta a fost tinuta de catre GEN EXPERT SRL societate acreditata de CECCAR, iar situatiile financiare au fost auditate de AMA AUDIT EXPET SRL societate de audit financiar acreditata ASPASS
- S-au respectat regulile de intocmire ale situatiilor financiare si s-a asigurat ca posturile inscrise in bilant corespund cu datele inregistrate in contabilitate si s-au pus de acord cu situatia reala a elementelor patrimoniale
- Contabilitatea firmei a fost organizata si condusa corect, fiind la zi.
- Toate inregistrarile sunt efectuate corect si in ordine cronologica pe baza documentelor legal intocmite privind operatiile economico-financiare.
- Posturile inscrise in bilanul contabil corespund cu datele inregistrate in contabilitate, puse de acord cu situatia reala a elementelor patrimoniale.
- Nu exista angajamente financiare, garantii sau active si datorii contingente neincluse in bilant.
- Nu exista angajamente privind pensiile pentru actionari.
- Nu exista avansuri si credite acordate membrilor organelor de administratie, de conducere si supraveghere.
- Bilantul a fost intocmit pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice, reflectandu-se normele metodologice cu privire la intocmirea acestuia si a anexelor sale.
- Nu au fost compensari intre posturile bilantiere sau intre venituri si cheltuieli.
- Facandu-se analiza creantelor si obligatiilor nu s-au constatat sume prescrise.
- Pentru tinerea evidentei contabile se respecta principiile contabilitatii , regulile si metodele contabile prevazute de reglementarile in vigoare.
- Societatea a efectuat la 31.12.2022 inventarierea patrimoniului.
- Nu exista solduri neregularizate la 31.12.2022
- Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile , cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare.
- Obligatiile fata de bugetul de stat, asigurari sociale si fonduri speciale au fost corect stabilite.

Raportul de gestiune va fi prezentat in Adunarea Generala a Asociatilor cu propunerea de a fi aprobat bilantul contabil pentru anul 2022.

Presedinte CA,  
Paula BALAN

Paula  
Balan

Digitally signed  
by Paula Balan  
Date: 2023.04.27  
13:43:20 +03'00'