

Către,

**BURSA DE VALORI BUCUREȘTI**  
**AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**

**RAPORTUL ANUAL CONFORM LEGII 24/2017 ȘI REGULAMENTULUI ASF NR. 5/2018**

<b>Pentru exercițiul financiar:</b>	2022
<b>Data raportului:</b>	17.07.2023
<b>Denumirea emitentului:</b>	RENEWABLE HOLDING MANAGEMENT S.A. (fosta CONCIFOR S.A.)
<b>Sediul social:</b>	București Sectorul 1, B-dul G-RAL GHEORGHE MAGHERU, Nr. 1-3, Etaj 5
<b>Numărul de telefon:</b>	0745220423
<b>Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:</b>	1152635
<b>Număr de ordine în registrul comerțului:</b>	J40/11936/2023
<b>Piața reglementată/sistemul multilateral de tranzacționare/sistemul organizat de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:</b>	SMT AeRO Standard
<b>Capitalul social subscris și vărsat:</b>	478.470 LEI
<b>Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent:</b>	4.784.700 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 LEI/ acțiune

**1. Analiza activității emitentului**

**Pct. 1.1.**

**a. Descrierea activității de bază a emitentului**

Obiectul principal de activitate înregistrat la Registrul Comerțului este CAEN 4120 - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*, activitate preponderentă fiind constituită din construcții forestiere și civile. Societatea își propune însă să activeze în viitor în domeniul energiei regenerabile.

**b. Precizarea datei de înființare a emitentului**

Potrivit datelor înregistrate la nivelul Registrului Comerțului, Societatea a fost constituită în baza actului de înmatriculare și autorizare Hotărâre Guvernamentală 1296/13.12.1990.

**c. Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a emitentului, a filialelor sale sau a societăților controlate, în timpul exercițiului financiar: Nu este cazul.**

**d. Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active:** În luna ianuarie 2022, au fost vândute două autoturisme aflate în patrimoniul emitentului.

**e. Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității emitentului**

Pierderea aferentă exercițiului financiar încheiat la 31.12.2022 a fost în cuantum de 75.226 LEI în scădere față de rezultatul exercițiului precedent (31.12.2021) în care a fost înregistrată o pierdere în valoare de 127.104 LEI.

***Pct. 1.1.1. Elemente de evaluare generală:***

a. Profit: 0 LEI

b. cifra de afaceri: -

c. export: -

d. cheltuieli totale: 78.176 LEI

e. % din piață deținut: emitentul nu dispune de datele statistice necesare.

f. lichiditate (disponibil în cont etc.): există posibilitatea acoperirii pasivelor rezultate în exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022 din activele emitentului corespunzătoare aceluiași exercițiu, indicele obținut fiind de 3,37.

***Pct 1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al emitentului***

**Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate, cu precizarea:**

a) **principalelor piețe de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție:** Piața principală de desfacere a serviciilor oferite de emitent este cea internă, însă în exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022, emitentul nu a desfășurat activitate, cifra de afaceri și profitul fiind în cuantum de 0 LEI.

b) **ponderii fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale emitentului pentru ultimii 3 ani:** Nu este cazul. În ultimii 3 ani, cifra de afaceri și profitul au fost în cuantum de 0 LEI.

c) **produselor noi avute în vedere pentru care se va afecta un volum substanțial de**

active în viitorul exercițiu financiar, precum și stadiul de dezvoltare a acestor produse: În acest moment, principala direcție strategică a emitentului este reprezentată de extinderea obiectului său de activitate în domeniul energiei regenerabile, ca un nou segment de afacere ce i-ar putea conferi noi perspective de dezvoltare și diversificare a surselor de venit. Acest nou obiectiv în domeniul energiei regenerabile pe care emitentul își propune să îl implementeze este în strânsă legătură cu operațiunea de majorare a capitalului social, pe care emitentul o are în vedere în decursul anului curent, 2023, depinzând de veniturile ce vor fi atrase în cadrul acestei proceduri.

***Pct. 1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)***

**Precizarea de informații cu privire la siguranța surselor de aprovizionare și la prețurile materiilor prime și la dimensiunile stocurilor de materii prime și materiale:**

Nu există niciun client care ar putea afecta material activitatea emitentului. Există cel puțin pe piață internă o arie largă de parteneri comerciali, care ar putea contribui la serviciile prestate de emitent, prin asigurarea materialelor și stocurilor necesare.

***Pct. 1.1.4. Evaluarea activității de vânzare***

- a. **Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și/sau externă și a perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung:** Nu este cazul. Societatea nu a desfășurat activitate, astfel cum reiese și din informațiile financiare aferente exercițiului financiar încheiat la 31.12.2022, cifra de afacere și profitul înregistrate fiind în cuantum de o LEI.
- b. **Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al emitentului, a ponderii pe piață a produselor sau serviciilor emitentului și a principalilor competitori:** Concurența existentă atât pe plan local, cât și pe plan național a determinat o diminuare a capacității și a potențialului Societății de a obține profit și de a-și desfășura activitatea în condiții de continuitate și eficiență în domeniul în care activează.
- c. **Descrierea oricărei dependențe semnificative a emitentului față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății emitentului:** În acord cu direcțiile strategice de dezvoltare ale emitentului pentru anul curent 2023, diversificarea activității, a piețelor și, implicit, a surselor de venit, ca urmare a intenției de a activa în domeniul energiei regenerabile va asigura extinderea bazei de clienți și o reducere semnificativă a gradului de concentrare.

***Pct. 1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul emitentului***

- a. **Precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților emitentului, precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă:** Numărul mediu de salariați la nivelul exercițiului financiar încheiat la data de 31.12.2022 este de 1. Structura personalului la 31.12.2022, în funcție de nivelul pregătirii, se prezintă astfel: cu studii

superioare – 1 angajat. La nivelul emitentului, nu este constituit un sindicat.

Descriere	Pentru anul incheiat la	
	31.12.2021	31.12.2022
Salarii	41.182	8.532
Taxe si contributii sociale	954	189
<b>TOTAL</b>	<b>42.136</b>	<b>8.721</b>

- b. Descrierea raporturilor dintre manager și angajați, precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi: Relațiile dintre managementul emitentului și angajat s-au desfășurat în anul 2022 într-un climat de colaborare și spirit de echipă.

**Pct. 1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător**

Descrierea sintetică a impactului activităților de bază ale emitentului asupra mediului înconjurător, precum și a oricăror litigii existente sau preconizate cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător: Nu este cazul.

**Pct. 1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare**

Precizarea cheltuielilor în exercițiul financiar, precum și a celor ce se anticipează în exercițiul financiar următor pentru activitatea de cercetare-dezvoltare: Nu este cazul.

**Pct. 1.1.8. Evaluarea activității emitentului privind managementul riscului**

- a. Descrierea expunerii emitentului față de riscul de preț, de credit, de lichiditate și de cash flow: Emitentul cunoaște aceste riscuri și, prin sistemul de management al riscului intern, încearcă anticiparea și neutralizarea lor, înainte ca eventuale consecințele potențiale să se manifeste. Cu toate acestea, multe din riscurile la care este supus emitentul sunt în afara controlului acestuia. Astfel, deși emitentul caută să controleze în permanență riscurile, identificând și monitorizând modificările resurselor financiare și diversificând baza de finanțare, astfel încât să fie expus la un minim risc de preț, de credit, de lichiditate și de cash flow, cu toate acestea, și în anul 2022, activitatea emitentului a fost supusă fluctuațiilor aferente mediului economic și gradului semnificativ de incertitudine privind dezvoltarea mediului politic, economic și social.
- b. Descrierea politicilor și a obiectivelor emitentului privind managementul riscului: În vederea recuperării mai rapide a creanțelor și a reducerii riscului de neîncasare sau încasare peste termenul contractual, emitentul caută să contracteze proiecte cu parteneri bine cotați pe piața construcțiilor și în domeniul energiei regenerabile. Obiectivul Societății are drept miză efectuarea unor proceduri de verificare a tuturor clienților care doresc să desfășoare relații comerciale cu Emitentul, precum și monitorizarea permanentă a soldurilor de creanțe, care să aibă drept rezultat o expunere nesemnificativă a emitentului la riscul unor creanțe neîncasabile. În plus, prin noile obiective urmărite în anul curent de emitent în domeniul investiției și dezvoltării în domeniul energiei regenerabile, se urmărește obținerea de venituri suplimentare, care să asigure acoperirea eventualelor datorii, având în vedere perspectivele pe care această arie de activitate le oferă.

***Pct. 1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea emitentului***

- a. Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea emitentului comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior:**

Nu sunt identificate elemente sau factori de incertitudine care să afecteze lichiditatea emitentului comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior, altele decât riscurile derivate din șocurile economice, financiare, politice sau sociale la nivel macroeconomic, regional sau global, provocate inclusiv de un nou context pandemic, însoțit de restricțiile și consecințele aferente, ce ar putea afecta nu doar activitatea emitentului, ci activitatea tuturor societăților românești în general.

- b. Prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a emitentului comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut:**

Dacă în exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022 sau 31.12.2021 emitentul nu a desfășurat activitate și nu s-a axat pe investiții care să conducă la achiziționarea sau modernizarea de active fixe, raportat la anul curent, 2023, emitentul urmărește achiziția mai multor active și administrarea lor la un nivel cât mai ridicat al profitabilității, însă, investiția depinde de cuantumul sumelor pe care emitentul le va atrage în operațiunea de majorare de capital pe care o are în vedere.

- c. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază**

Veniturile obținute de către emitent din activitatea de bază sunt direct proporționale cu evoluția piețelor deservite și a concurenților care acționează în domeniul construcțiilor civile și industriale. Concurența existentă atât pe plan local, cât și la nivel national, a determinat, în anul 2022, lipsa de activitate a emitentului.

**2. Activele corporale ale emitentului**

***Pct. 2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea emitentului***

Există două puncte de lucru și o sucursală înregistrate la Registrul Comerțului de către emitent, denumite după cum urmează:

- SUCURSALA DE CONSTRUCTII NEHOIU din Loc. Nehoiu, Oraș Nehoiu, Judet Buzău;
- Punct de lucru situat în Loc. Sinaia, Oraș Sinaia, Str. PISCUL CAINELUI, Nr. 2, Judet Prahova;
- ATELIER DE PRODUCTIE,REPARATII,TRANSPORT,MAGAZIN situat în Municipiul Buzău, Str. TRANSILVANIEI, Nr. 425 bis, Judet Buzău.

**Pct. 2.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură a proprietăților emitentului**

**SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE**

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
<b>TOTAL (rd.21 la 25)</b>	<b>26</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29	38.441	36.317	74.758	0
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30				
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
<b>TOTAL (rd.27 la 33)</b>	<b>34</b>	38.441	36.317	74.758	0
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)</b>	<b>35</b>	38.441	36.317	74.758	0

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

**Pct. 2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale emitentului**

În cadrul dosarului nr. 2088/277/2021 aflat pe rolul Tribunalul Buzău, având ca obiect o revendicare mobilă, în urma apelului declarat în data de 19.09.2022, la termenul din data de 24.04.2023, instanța de judecată a dispus obligarea emitentului (în calitate de pârât) la restituirea reclamantei a celor două bunuri mobile – silozuri ciment 81T conform facturii nr. 50075/24.05.2013, respectiv la plata către reclamantă a sumei de 17.500 lei, reprezentând contravaloarea acestora, în situația în

care bunurile nu mai există.

### **3. Piața valorilor mobiliare emise de emitent**

#### ***Pct. 3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise***

Acțiunile RENEWABLE HOLDING MANAGEMENT S.A. sunt tranzacționate pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București la categoria AeRO Standard.

#### ***Pct. 3.2. Descrierea politicii emitentului cu privire la dividende.***

##### ***Precizarea dividendelor cuvenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani:***

Concurența existentă atât pe plan local, cât și pe plan național a determinat o diminuare a capacității și a potențialului Societății de a obține profit, motiv pentru care, în decursul ultimilor ani, nu au fost distribuite dividende.

#### ***Pct. 3.3. Descrierea oricăror activități ale emitentului de achiziționare a propriilor acțiuni:*** Nu este cazul.

#### ***Pct. 3.4. În cazul în care emitentul are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea-mamă deținute de filiale:*** Nu este cazul.

#### ***Pct. 3.5. În cazul în care emitentul a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță datorie, prezentarea modului în care emitentul își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare:*** Nu este cazul. Societatea nu a emis obligațiuni ori alte titluri de creanță.

### **4. Conducerea emitentului**

#### ***Pct. 4.1. Prezentarea listei administratorilor emitentului și a următoarelor informații pentru fiecare administrator:***

- a. CV (nume, prenume, vârstă, calificare, experiența profesională, funcția și vechimea în funcție);
- b. orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator;
- c. participarea administratorului la capitalul emitentului;
- d. lista persoanelor afiliate emitentului.

Pe parcursul anului 2022, societatea a fost administrată de un Consiliu de Administrație format din 3 membri.

Membrii Consiliului de Administrație	Funcția	Vârstă
Ungureanu Liviu	Administrator - Președinte CA	55 ani
Cohn Vladimir	Administrator – Membru CA	79 ani
Bohâlțeanu Ionuț	Administrator – Membru CA	43 ani

**Dl. Ungureanu Liviu**, în calitate de administrator - Președinte al Consiliului de Administrație, a fost numit provizoriu prin Hotărârea Consiliului de Administrație din 08.06.2021 și confirmat ulterior prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 29.04.2022 pentru un mandat de 4 ani. Dl. Ungureanu Liviu nu deține acțiuni ale emitentului.

**Dl. Cohn Vladimir**, în calitate de administrator - membru al Consiliului de Administrație al emitentului, a fost numit provizoriu prin Hotărârea Consiliului de Administrație din 14.07.2021 și confirmat ulterior prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 29.04.2022 pentru un mandat de 4 ani. Dl. Cohn Vladimir nu deține acțiuni ale emitentului.

**Dl. Bohâlțeanu Ionuț**, în calitate de administrator - membru al Consiliului de Administrație al emitentului, a fost numit provizoriu prin Hotărârea Consiliului de Administrație din 18.06.2021 și confirmat ulterior prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 29.04.2022 pentru un mandat de 4 ani. Dl. Bohâlțeanu Ionuț nu deține acțiuni ale emitentului.

Prin prisma pregătirii profesionale și a experienței dobândite în domeniul afacerilor, toți cei trei membri ai Consiliului de Administrație, au aptitudini din perspectiva dezvoltării și conducerii unei societăți.

Toți cei trei membri ai Consiliului de Administrație au o bogată experiență pe piața de capital și în domeniul dreptului societar și comercial, aspect ce îi asigură emitentului perspective de creștere în ariile circumscrise obiectului său de activitate, ca urmare a unei conduceri în acord cu noile prevederi legislative și tendințele pieței actuale.

Nu există acord, înțelegere sau legătură de familie între niciuna dintre persoanele enumerate anterior având funcția de administrator și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator.

Nu există persoane afiliate societății comerciale.

**Pct. 4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a emitentului**

Pentru fiecare, prezentarea următoarelor informații:

- a. termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă;
- b. orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive;
- c. participarea persoanei respective la capitalul emitentului.

Președintele Consiliului de Administrație, dl. Ungureanu Liviu, este și Director General, asigurând conducerea executivă a societății. Directorul General a fost numit în data de



18.06.2021, pentru un mandat de 3 ani, valabil până la data de 18.06.2024.

Nu există acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana având funcția de Director General și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită Director General.

Dl. Ungureanu Liviu nu deține acțiuni ale emitentului.

**Pct. 4.3. Pentru toate persoanele prezentate la pct. 4.1 și 4.2 precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate, în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul emitentului**

Nu este cazul.

## 5. Situația financiar-contabilă

**Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel puțin la:**

- elemente de bilanț: active care reprezintă cel puțin 10% din total active; numerar și alte disponibilități lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente;
- contul de profit și pierderi: vânzări nete; venituri brute; elemente de costuri și cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% în vânzările nete sau în veniturile brute; provizioanele de risc și pentru diverse cheltuieli; referire la orice vânzare sau oprire a unui segment de activitate efectuată în ultimul an sau care urmează a se efectua în următorul an; dividendele declarate și plătite;
- cash flow: toate schimbările intervenite în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare, nivelul numerarului la începutul și la sfârșitul perioadei.

DENUMIRE INDICATORI	
<b>Indicatori din BILANT</b>	lei
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	-
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL, din care	202902
Stocuri (materii prime, materiale, productie in curs de executie, semifabricate, produse finite, marfuri etc.)	-
Creante	182157
Casa si conturi la banci	20745
CHELTUIELI IN AVANS	-
DATORII	60170
VENITURI IN AVANS	-
PROVIZIOANE	-
CAPITALURI - TOTAL, din care:	142732
Capital subscris varsat	478470
Patrimoniul regiei	-
<b>Indicatori din CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE</b>	
Cifra de afaceri neta	-
VENITURI TOTALE	3041
CHELTUIELI TOTALE	78176
Profitul sau pierderea brut(a)	
-Profit	0
-Pierdere	75135
Profitul sau pierderea net(a) a exercitiului financiar	
-Profit	0
-Pierdere	75226

2021:

DENUMIRE INDICATORI	lei
<b>Indicatori din BILANT</b>	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	36317
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL, din care	222015
Stocuri (materii prime, materiale, productie in curs de executie, semifabricate, produse finite, marfuri etc.)	-
Creante	188369
Casa si conturi la banci	33646
CHELTUIELI IN AVANS	-
DATORII	40374
VENITURI IN AVANS	-
PROVIZIOANE	-
CAPITALURI - TOTAL, din care:	217958
Capital subscris varsat	478470
Patrimoniul regiei	-
<b>Indicatori din CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE</b>	
Cifra de afaceri neta	-
VENITURI TOTALE	4585
CHELTUIELI TOTALE	131555
Profitul sau pierderea brut(a)	
-Profit	0
-Pierdere	126970
Profitul sau pierderea net(a) a exercitiului financiar	
-Profit	0
-Pierdere	127104

2020:

DENUMIRE INDICATORI	lei
<b>Indicatori din BILANT</b>	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	36317
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL, din care	363355
Stocuri (materii prime, materiale, productie in curs de executie, semifabricate, produse finite, marfuri etc.)	0
Creante	250947
Casa si conturi la banci	112408
CHELTUIELI IN AVANS	-
DATORII	54610
VENITURI IN AVANS	-
PROVIZIOANE	-
CAPITALURI - TOTAL, din care:	345062
Capital subscris varsat	478470
Patrimoniul regiei	-
<b>Indicatori din CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE</b>	
Cifra de afaceri neta	0
VENITURI TOTALE	9865
CHELTUIELI TOTALE	446414
Profitul sau pierderea brut(a)	
-Profit	0
-Pierdere	436549
Profitul sau pierderea net(a) a exercitiului financiar	
-Profit	0
-Pierdere	436648

2019:	DENUMIRE INDICATORI	
	<b>Indicatori din BILANT</b>	
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	36317
	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL, din care	896669
	Stocuri (materii prime, materiale, productie in curs de executie, semifabricate, produse finite, marfuri etc.)	0
	Creante	859880
	Casa si conturi la banci	36789
	CHELTUIELI IN AVANS	-
	DATORII	151276
	VENITURI IN AVANS	-
	PROVIZIOANE	-
	CAPITALURI - TOTAL, din care:	781710
	Capital subscris varsat	478470
	Patrimoniul regiei	-
	<b>Indicatori din CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE</b>	
	Cifra de afaceri neta	69103
	VENITURI TOTALE	3656396
	CHELTUIELI TOTALE	2491293
	Profitul sau pierderea brut(a)	
	-Profit	1165103
	-Pierdere	0
	Profitul sau pierderea net(a) a exercitiului financiar	
	-Profit	1128539
	-Pierdere	0

Elementele prezentate în situațiile financiare anuale sunt evaluate în conformitate cu următoarele **principii contabile generale**:

1. *Principiul continuității activității* - principiu care presupune că unitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității;
2. *Principiul permanenței metodelor* - principiu care presupune continuitatea aplicării aceluiași reguli și norme privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor patrimoniale și a rezultatelor, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile;
3. *Principiul prudenței* - principiu care presupune ca la întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea să fie realizate pe o bază prudentă și, în special:
  - în contul de profit și pierdere poate fi inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
  - sunt recunoscute datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
  - sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra

contului de profit și pierdere.

4. *Principiul contabilității de angajamente.* Trebuie să se țină cont de toate veniturile și cheltuielile corespunzătoare exercițiului financiar, fără a se ține seama de data încasării sumei sau a efectuării plăților.
5. *Principiul intangibilității.* Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere a exercițiului precedent.
6. *Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii.* Conform acestui principiu, componentele elementelor de activ sau de datorii trebuie evaluate separat.
7. *Principiul necompensării.* Orice compensare între elementele de activ și de datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii ale entității față de același agent economic pot fi efectuate, cu respectarea prevederilor legale, numai după înregistrarea în contabilitate a veniturilor și cheltuielilor la valoarea integrală.
8. *Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză.* Aceasta cere ca operațiunile economice să fie înregistrate în contabilitate în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.
9. *Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție.* Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează de regulă la cost de achiziție sau cost de producție. Reglementările contabile prevăd situațiile când acest principiu poate să nu fie respectat.
10. *Principiul pragului de semnificație.* Orice element care are o valoare semnificativă trebuie prezentat distinct în cadrul situațiilor financiare.

#### **Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare:**

**Imobilizările necorporale** – sunt înregistrate la costul de achiziție influențate cu amortizarea. Metoda de amortizare este liniară.

**Imobilizările corporale** – sunt înregistrate la valoarea de înregistrare la data cumpărării influențate cu amortizarea. Durata de amortizare este calculată în conformitate cu reglementările legale. Metoda folosită este metoda liniară.

**Rezervele** – se înregistrează în cont 1061 în procent de 5 % la valoarea capitalului subscris și vărsat de acționari. În contul 1068 se înregistrează rezerve speciale.

**Raportul anual va fi însoțit de copii ale următoarelor documente:**

- a. **actele constitutive ale emitentului, dacă acestea au fost modificate în anul pentru care se face raportarea:** În cursul anului 2022, nu au existat modificări la nivelul Actului Constitutiv;
- b. **actele de demisie/demitere, dacă au existat astfel de situații în rândul membrilor administrației, conducerii executive, cenzorilor:** În cursul anului 2022, nu au existat acte de demisie/demitere, în rândul membrilor administrației, conducerii executive, cenzorilor.
- c. **lista filialelor emitentului și entităților controlate sau care controlează emitentul:** Nu este cazul.

## **GUVERNANȚA CORPORATIVĂ**

*Declarația privind alinierea la principiile de Guvernanță Corporativă ale BVB pentru sistemul multilateral de tranzacționare – piața AeRO conține autoevaluarea gradului de respectare a “prevederilor de îndeplinit” precizate în documentul “Principii de Guvernanță Corporativă pentru AeRO – piața de acțiuni a BVB” intrat în vigoare la 04.01.2016, precum și a măsurilor adoptate sau care urmează a fi adoptate în scopul de a se ajunge la îndeplinirea tuturor acestora.*

Principiile de Guvernanță Corporativă ale Bursei de Valori București aplicate de RENEWABLE HOLDING MANAGEMENT S.A. (fosta CONCIFOR S.A.) au scopul de a crește nivelul de transparență și încredere pentru actionarii prezenți și viitori ai societății și de a crea o legătură mai strânsă cu acționarii și o deschidere mai mare către toți investitorii potențiali.

O bună guvernanță corporativă este un instrument puternic de creștere a competitivității afacerilor, iar RENEWABLE HOLDING MANAGEMENT S.A. (fosta CONCIFOR S.A.) urmarește îndeplinirea tuturor acestor recomandări, contribuind la creșterea eficienței activității și conducerii, pentru succesul pe termen lung al societății.

Orice schimbare semnificativă față de această Declarație anuală privind Guvernanță Corporativă va fi prezentată într-un raport curent.

Tabel privind Conformitatea cu Principiile de Guvernanță Corporativă:

<b>Prevederi Principii de Guvernanță Corporativă pentru AeRO- piața BVB</b>	<b>Respectă</b>	<b>Nu respectă sau respectă parțial</b>	<b>Explicații</b>
<b>A. RESPONSABILITĂȚI ALE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE</b>			
A.1. Societatea trebuie să dețină un regulament intern al Consiliului care să includă termeni de referință cu		X	Se are în vedere conformarea.

privire la Consiliu și la funcțiile de conducere cheie ale societății. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, să fie tratat în regulamentul Consiliului.			
A.2. Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale societății) și instituții non-profit, vor fi aduse la cunoștința Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului.	X		În situația în care vor exista astfel de angajamente, membrii Consiliului de Administrație au fost informați cu privire la această obligație de notificare.
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legătură cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numărul total de drepturi de vot. Această obligație are în vedere orice fel de legătură care poate afecta poziția membrului respectiv pe aspecte ce țin de decizii ale Consiliului.	X		Membrii Consiliului de Administrație au fost informați cu privire la această obligație de notificare.
A.4. Raportul anual trebuie să informeze dacă a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea președintelui. Trebuie să conțină, de asemenea, numărul de ședințe ale Consiliului.		X	Se are în vedere conformarea. Componenta Consiliului de Administrație a fost votată în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, astfel încât evaluarea membrilor din prisma capacităților de conducere a fost realizată la numire.
A.5. Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada în care această cooperare este impusă de Bursă de Valori București.		X	Evenimentele sau informațiile noi ce implică transmiterea de rapoarte curente sau periodice sunt aduse la cunoștința acționarilor de către Consiliul de Administrație, prin

			Președinte.
<b>B. SISTEMUL DE CONTROL INTERN</b>			
B.1. Consiliul va adopta o politică astfel încât orice tranzacție a societății cu o filială reprezentând 5% sau mai mult din activele nete ale societății, conform celei mai recente raportări financiare, să fie aprobată de Consiliu.		X	Emitentul nu deține filiale.
B.2. Auditul intern trebuie să fie realizat de către o structură organizatorică separată (departamentul de audit intern) din cadrul societății sau prin serviciile unei terțe părți independente, care va raporta Consiliului, iar, în cadrul societății, îi va raporta direct Directorului General.	X		Auditul intern al emitentului este realizat prin contractarea serviciilor furnizate de o entitate independentă.
<b>C. RECOMPENSE ECHITABILE ȘI MOTIVARE</b>			
C.1. Societatea va publica în raportul anual o secțiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului și ale directorului general aferente anului financiar respectiv și valoarea totală a tuturor bonusurilor sau a oricăror compensații variabile și, de asemenea, ipotezele cheie și principiile pentru calcularea veniturilor menționate mai sus.		X	Se va avea în vedere conformarea.
<b>D. CONSTRUIND VALOARE PRIN RELAȚIA CU INVESTITORII</b>			
D.1. Suplimentar față de informațiile prevăzute în prevederile legale, pagina de internet a societății va conține o secțiune dedicată Relației cu Investitorii, atât în limba română cât și în limba engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, incluzând: <ul style="list-style-type: none"> <li>• D.1.1. Principalele regulamente ale societății, în</li> </ul>		X	Se respectă parțial, pe pagina de internet a societății fiind publicate informații cu privire la adunările generale convocate.  Se va avea în vedere conformarea sub aspectul celorlalte documentelor lipsă de pe pagina de internet a societății.

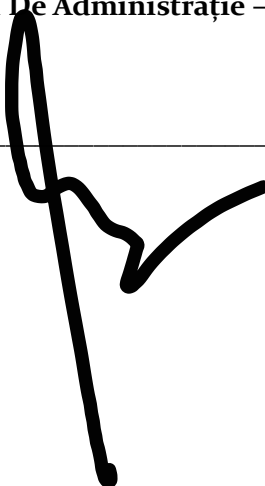
<p>particular actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare;</li> <li>• D.1.3. Rapoartele curente și rapoartele periodice;</li> <li>• D.1.4. Informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale;</li> <li>• D.1.5. Informații cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limita și principiile unor astfel de operațiuni;</li> <li>• D.1.6. Alte informații de natură extraordinară care ar trebui făcute publice: anularea/ modificarea/ inițierea cooperării cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reînnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker;</li> <li>• D.1.7. Societatea trebuie să aibă o funcție de Relații cu Investitorii și să includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a societății, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a</li> </ul>			<p>Societatea deține o secțiune destinată informării acționarilor pe pagina sa de internet. Aceasta este în limba română. Având în vedere numărul redus de tranzacții, astfel cum rezultă din informațiile existente pe pagina de internet a Bursei de Valori București, precum și naționalitatea română a acționarilor societății, crearea unei secțiuni distincte în limba engleză pe pagina de internet a societății nu ar fi justificată.</p> <p>Informații punctuale despre experiența profesională a membrilor organelor statutare, se regăsesc în raportul anual, a cărui anexă o reprezintă prezența declarație. Se va avea în vedere conformarea și în cadrul paginii de internet a societății.</p> <p>Referitor la rapoartele curente și rapoartele periodice, la momentul actual, acestea sunt publicate pe pagina de internet a Bursei de Valori București. Se va avea în vedere conformarea și în cadrul paginii de internet a societății.</p> <p>În măsură în care vor exista informații de natura celor prezentate la subpunctele D.1.5.-D.1.6., se va avea în vedere conformarea.</p> <p>Se va avea în vedere conformarea raportat la subpunctul D.1.7.</p>
---	--	--	---



furniza, la cerere, informațiile corespunzătoare.			
D.2. O societate trebuie să aibă adoptată o politică de dividend a societății, ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declară că o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie să fie publicate pe pagina de internet a societății.		X	Se va avea în vedere conformarea.
D.3. O societate trebuie să aibă adoptată o politică cu privire la prognoze și dacă acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezintă concluziile cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioadă viitoare (așa-numitele ipoteze). Politica trebuie să prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozelor. Prognozele, dacă sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie să fie publicată pe pagină de internet a societății.		X	Se va avea în vedere conformarea.
D.4. O societate trebuie să stabilească data și locul unei adunări generale astfel încât să permită participarea unui număr cât mai mare de acționari.	X		Emitentul organizează și va continua să organizeze Adunările Generale în zile lucrătoare, la noul sediu social din București Sectorul 1, B-dul G-RAL GHEORGHE MAGHERU, Nr. 1-3, Etaj 5
D.5. Rapoartele financiare vor include informații atât în română cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operațional, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		X	Având în vedere numărul redus de tranzacții, astfel cum rezultă din informațiile existente pe pagina de internet a Bursei de Valori București, precum și naționalitatea română a acționarilor societății, crearea unei secțiuni distincte în limba

			engleză pe pagina de internet a societății nu ar fi justificată.
D.6. Societatea va organiza cel puțin o întâlnire/ conferință telefonică cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea Relații cu Investitorii de pe pagina de internet a societății, la momentul respectivei întâlniri/ conferințe telefonice.		X	Numărul redus de tranzacții, astfel cum rezultă din informațiile existente pe pagina de internet a Bursei de Valori București, nu justifică acest tip de activități.

**Președintele Consiliului De Administrație – Liviu Ungureanu**



---