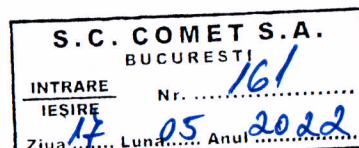


B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 021.444.18.66

Fax: 021.444.18.69



Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: **021-65.96.279**

Fax: **021/659.60.51**

E-mail: office@asfromania.ro

S.C. BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.

Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1

Tel: **021/307.95.00**

Fax: (+40)(21) 312 47 22

E-mail: ats@bvb.ro

RAPORT TRIMESTRUL 1

Pentru anul 2022

(Anexa nr. 13 - conform Regulamentului ASF nr. 5/2018)

Data raportului	17.05.2022
Denumirea societății comerciale	COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Sediul social	Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6
Numărul de telefon/fax	021/4441866, 021/4441869
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO2622360
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/391/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	Piata AERO administrata de S.C. BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.
Capitalul social subscris și vărsat	3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei

A. Indicatori economico - financiari

Denumirea indicatorului	Rezultat 2022	Rezultat 2021
1. indicatorul lichiditati curente	3.0	1.05
2. indicatorul gradului de indatorare	0.1	0.15
3. viteza de rotatie debitelor-clienti	1.6	2.08
4. viteza de rotatie a activelor imob	1.9	2.02

B. Prezentarea evenimentelor importante si impactul asupra pozitiei financiare la sfarsitul trimestrului I 2022

a) Analizand datele rezultate in urma activitatii de la 31.03.2022, comparativ cu aceeași perioada a anului 2021, rezulta urmatoarele:

- imobiliarile corporale ale societatii au ramas la aceeași valoare 14.602.803lei;
- creantele comerciale inregistreaza o crestere de 343.340 lei, soldul clientilor ajungand la 697.192 lei in anul 2022.
- TVA de plata restatnt 0 lei, la fel ca in anul 2021.
- soldul la casa inregistreaza o crestere de 2993 lei comparativ cu martie 2021, iar conturi la banci scazut de la 5982lei la 2829lei.
- sumele ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an inregistreaza o scadere de 300.677 lei .
- la data de 31.03.2022 capitalul social al societatii este urmatorul:

Actionari	Nr. actiuni	Valoare nominala	Valoare totala	Procent detinut
COMET PAS	1.136.300	2.5	2.840.750,00	91.00%
Persoane juridice	40.676	2.5	101.690,00	3.26 %
Persoane fizice	71.734	2.5	179.335,00	5.74 %
Total	1.248.710		3.121.775,00	100 .00 %

b) Conform evidentei financiar-contabile de la data 31.03.2022, unitatea a inregistrat un profit de 25.282lei comparativ cu 2021 cand s-a inregistrat o pierdere de 36.195lei .

Cifra de afaceri a inregistrat o crestere de 72.201 lei, in timp ce cheltuielile de exploatare au inregistrat o crestere de 9724 lei .

Mentionam ca in trimestrul I din 2022, societatea nu a inregistrat si repartizat dividende.

c) Cash-flow-ul

La data de 31.03.2022 , societatea avea 10.046 lei numerar in casa si banci, iar la 31.03.2021 societatea avea un sold de 10.206 lei .

1. Analiza starii financiare. Evolutia cifrei de afaceri

Specificare	31.03.2022	31.03.2021	Dinamica 2021/20
Productia vanduta	209.170	136.969	52%
Venituri din vanzari marfuri		-	
Venituri din subventii exploatare		-	
Cifra de afaceri	209.170	136.969	52%

2. Analiza activitatii societatii comerciale

S.C. COMPLEX COMET S.A. desfășoară activitate principală de închiriere și subînchiriere spații de depozitare și birouri în zona industrială din București, Bd. Timișoara nr.84, sector 6.

La data de 31.03.2022 volumul total al veniturilor realizate a fost în suma de 209.170 lei, reprezentând o creștere de 52 procente față de perioada similară din 2021. Volumul total al cheltuielilor a crescut cu 6 procente.

Având veniturile din exploatare în valoare de 209.170 lei și cheltuielile din exploatare în valoare de 182.888 lei, la 31.03.2022 activitatea s-a încheiat cu un profit din exploatare de 26.282 lei.

La sfârșitul trimestrului I al anului 2022, societatea a înregistrat un profit de 26.282 lei, comparativ cu trimestrul I din anul 2021, când s-a înregistrat o pierdere de 36.195 lei.

Societatea nu a înregistrat venituri sau cheltuieli extraordinare în primul trimestru al anului 2022.

Veniturile din activitatea de bază sunt în valoare de 209.170 lei.

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale

Mentionăm că în perioada trimestrului I al anului 2022 s-au înregistrat următoarele modificări în structura capitalului social.

Actionari	Nr. actiuni 2022	Nr actiuni 2021	Procent detinut 2022	Procent detinut 2021
COMET PAS	1.136.300	1.136.300	91%	91%
Persoane juridice	40.676	46.402	3,26%	3,71%
Persoane fizice	71.734	66.008	5,74%	5,29%
Total	1.248.710	1.248.710	100%	100%

Semnatura,

COMPLEX COMET S.A.

HERDELAU ADRIAN-GABRIEL
Reprezentant legal/Administrator

Mihaila Ioan Alexandru
Director General



3

Monica Gabriela Jutaru
Contabil Sef



COMPLEX COMET S.A.
 CUI RO 2622360
 J40/391/1991
 BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6
 TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

CONT DE PROFIT SI PIERDERE
LA DATA DE 31.03.2022

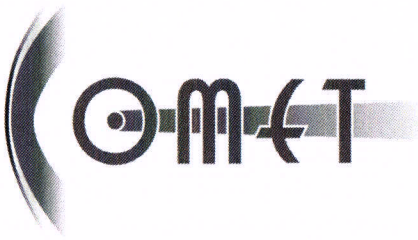
DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rand	REALIZARI AFERENTE
		PERIOADEI DE RAPORTARE
		LA DATA DE 31.03.2022
Cifra de afaceri neta (rd.2 la rd.3)	1	209.170
Venituri din redevente si chirii	2	180.074
Venituri din activitati diverse	3	29.096
Alte venituri din exploatare	4	
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.1+rd.4)	5	209.170
a) cheluieli privind combustibilul	6	
b) cheltuieli cu materiale consumabile	7	
c) cheltuieli cu energia si apa	8	9.799
d) cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	9	4.119
e) alte cheltuieli cu servicii executate de terti	10	41.890
f) cheltuieli cu salariile	11	26.420
g) cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	12	594
h) alte cheltuieli de exploatare	13	4119
i) cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	14	93855
CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd.6 la rd.14)	15	180.796
PROFIT DIN EXPLOATARE (rd.5 - rd.15)	16	28.374
VENITURI FINANCIARE	17	
CHELTUIELI FINANCIARE	18	
REZULTAT FINANCIAR	19	
VENITURI EXTRAORDINARE	20	
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	21	
REZULTAT EXTRAORDINAR	22	
VENITURI TOTALE(rd.5+rd.17+rd.20)	23	209.170
CHELTUIELI TOTALE(rd.15+rd.18+rd.21)	24	180.796
REZULTAT BRUT – PROFIT(rd.23-rd.24)	25	28.374
PROFIT IMPOZABIL	26	
IMPOZIT VENIT	27	2.092
REZULTAT NET - PROFIT (rd.25-rd.27)	28	26.282

REPREZENTATA PRIN
HERDELAU ADRIAN




ECONOMIST
JUTARU MONICA GABRIELA





COMUNICAT
DISPONIBILITATE RAPORT TRIMESTRUL I - 2022

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, B-ul Timisoara nr. 84, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/391/1991, CIF: RO2622360, Tel: **021/4441866**, Fax: **021/4441869**, in conformitate cu prevederile Art.67 din Legea 24/2017 si Regulamentul A.S.F. nr.5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, informeaza publicul ca **Raportul pentru Trimestrul I al anului 2022**, impreuna cu Situatiile financiare ale societatii pentru Trimestrul I - 2022, sunt disponibile spre consultare si analiza pe **pagina web a societatii** : www.complexcomet.ro , la Sectiunea “Pentru investitori” , pe pagina web a S.C. Bursa de Valori Bucuresti S.A. – www.bvb.ro, precum si la sediul societatii din **Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 84, sector 6**.

Raportul aferent Trimestrului I al anului 2022, intocmit conform Anexei nr.13 la Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, precum si situatiile financiare aferente Trimestrului I – 2022, au fost transmise catre Autoritatea de Supraveghere Financiara si Bursa de Valori Bucuresti S.A., in conformitate cu legislatia in vigoare, aplicabila.

Informatii suplimentare despre situatiile financiare aferente Trimestrului I - 2022 se pot obtine de la sediul societatii COMPLEX COMET S.A. Bucuresti sau la nr. de telefon: **021/4441866** si Fax: **021/4441869**.

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti informeaza publicul ca situatiile financiare ale societatii aferente Trimestrului I - 2022 nu au fost auditate.

Data: 17.05.2022

Semnatura,

HERDELAU ADRIAN
Presedinte

