



B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

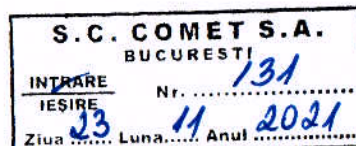
Tel: 021.444.18.66  
Fax: 021.444.18.69

**Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**

Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5  
Tel: **021-65.96.279**  
Fax: **021/659.60.51**  
E-mail: [office@asfromania.ro](mailto:office@asfromania.ro)

**BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.**

Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1  
Tel: **021/307.95.00**  
Fax: **(+40)(21) 312 47 2**  
E-mail: [ats@bvb.ro](mailto:ats@bvb.ro)



**RAPORT TRIMESTRUL III  
Pentru anul 2021**

**(Anexa nr. 13 - conform Regulamentului ASF nr. 5/2018**

Data raportului	<b>23.11.2021</b>
Denumirea societății comerciale	<b>S.C. COMPLEX COMET S.A. Bucuresti</b>
Sediul social	<b>Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6</b>
Numărul de telefon/fax	<b>021/4441866, 021/4441869</b>
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	<b>RO2622360</b>
Număr de ordine în Registrul Comerțului	<b>J40/391/1991</b>
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	<b>Piata AERO administrata de BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.</b>
Capitalul social subscris și vărsat	<b>3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei</b>

**A. Indicatori economico - financiari**

<b>Denumirea indicatorului</b>	<b>Rezultat 2020</b>	<b>Rezultat 2021</b>
1. indicatorul lichiditati curente	8,03	1.09
2. indicatorul gradului de îndatorare	0,18	0.2
3. viteza de rotatie debitelor-clienti	5,36	0.8
4. viteza de rotatie a activelor imob	0,08	0.09

## **B. Prezentarea evenimentelor importante si impactul asupra pozitiei financiare la sfarsitul trimestrului III 2021**

a) Analizand datele rezultate in urma activitatii de la 30.09.2021, comparativ cu aceeași perioada a anului 2020, rezulta urmatoarele:

- imobiliarile corporale ale societatii au inregistrat o crestere de 223.795 lei.
- creantele comerciale inregistreaza o scadere de 1.507.065 lei, soldul clientilor ajungand la 506.681 lei in anul 2021, fata de 2.013.126 lei in anul 2020, in septembrie 2021 TVA-ul de plata este 10.769 lei, iar in septembrie 2020 era 46.687 lei.
- soldul in casa inregistreaza o scadere de 3.119 lei comparativ cu septembrie 2020, iar soldul bancar o scadere de 1.959 lei.
- sumele ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an inregistreaza o scadere de 68.120 lei.
- mentionam ca total active – datorii curente inregistreaza o crestere fata de aceeași perioada a anului trecut;
- la data de 30.09.2021 capitalul social al societatii este urmatorul:

<b>Actionari</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>Valoare nominala</b>	<b>Valoare totala</b>	<b>Procent detinut</b>
COMET PAS	1.136.300	2.5	2.840.750,00	91.00%
Persoane fizice	66.008	2.5	165.020,00	5.29 %
Persoane juridice	46.402	2.5	116.005,00	3.71 %
Total	1.248.710		3.121.775,00	100 .00 %

b) Conform evidentei financiar-contabile de la data de 30.09.2021, unitatea a inregistrat un profit de 139.149 lei, comparativ cu septembrie 2020 cand s-a obtinut profit de 46.691 lei .

Cifra de afaceri a inregistrat o scadere de 234.793 lei, in timp ce cheltuielile de exploatare au scazut cu 328.484 lei .

Mentionam ca in trimestrul III din 2021, societatea nu a inregistrat si repartizat dividende.

c) Cash-flow-ul

La data de 30.09.2021, societatea avea 5.145 lei numerar in casa si banci, la inceputul anului 2020 dispunea de 4.567 lei, iar la 30.09.2020 societatea avea un sold de 10.223 lei .



## Analiza starii financiare. Evolutia cifrei de afaceri

Specificare	30.09.2020	30.09.2021	Dinamica 2021/2020
Productia vanduta	861.490	626.697	-37%
Venituri din vanzari marfuri	-	-	
Venituri din subventii exploatare	-	-	
Cifra de afaceri	861.490	626.697	-37%

## 2. Analiza activitatii societatii comerciale

COMPLEX COMET S.A. desfășoară activitate principală de închiriere și subînchiriere spații de depozitare și birouri în zona industrială din București, Bd. Timișoara nr.84, sector 6.

La data de 30.09.2021 volumul total al veniturilor realizate a fost în suma de 626.697 lei, reprezentând o scădere de 37 procente față de perioada similară din 2020. Volumul total al cheltuielilor a scăzut cu 328.484 lei, reprezentând o scădere cu 67 procente.

Având veniturile din exploatare în valoare de 626.697 lei și cheltuielile din exploatare în valoare de 487.549 lei, la 30.09.2021 activitatea s-a încheiat cu un profit din exploatare de 139.149 lei.

La sfârșitul trimestrului III al anului 2020, societatea a înregistrat un profit net de 46.691 lei, comparativ cu trimestrul III din anul 2021, când s-a înregistrat profit în suma de 139.149 lei.

Societatea nu a înregistrat venituri sau cheltuieli extraordinare în trimestrul III al anului 2021.

Veniturile din activitatea de bază sunt în valoare de 626.697 lei.

## Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii comerciale

Mentionăm că în perioada trimestrului III al anului 2021 nu s-au înregistrat modificări în structura capitalului social.

Semnatura,

**COMPLEX COMET S.A.**  
HERDELAU ADRIAN-GABRIEL  
Reprezentant legal/Administrator

Mihaila Ioan Alexandru  
Director General



Monica Gabriela Jutaru  
Contabil Sef



COMPLEX COMET S.A.  
 CUI RO 2622360  
 J40/391/1991  
 BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6  
 TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

**CONT DE PROFIT SI PIERDERE**  
**LA DATA DE 30.09.2021**

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rand	REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE LA DATA DE 30.09.2021
<b>Cifra de afaceri neta (rd.2 la rd.3)</b>	1	<b>626.697</b>
Venituri din redevente si chirii	2	532.705
Venituri din activitati diverse	3	93.992
Alte venituri din exploatare	4	
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.1+rd.4)</b>	5	<b>626.697</b>
a) cheluieli privind combustibilul	6	0
b) cheltuieli cu materiale consumabile	7	0
c) cheltuieli cu energia si apa	8	27.689
d) cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	9	12.136
e) alte cheltuieli cu servicii executate de terti	10	103.645
f) cheltuieli cu salariile	11	51.138
g) cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	12	1.902
h) alte cheltuieli de exploatare	13	894
i) cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	14	283.877
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd.6 la rd.14)</b>	15	<b>481.281</b>
<b>PROFIT DIN EXPLOATARE (rd.5 - rd.15)</b>	16	<b>145.416</b>
VENITURI FINANCIARE	17	
CHELTUIELI FINANCIARE	18	
<b>REZULTAT FINANCIAR</b>	19	
VENITURI EXTRAORDINARE	20	
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	21	
<b>REZULTAT EXTRAORDINAR</b>	22	
VENITURI TOTALE(rd.5+rd.17+rd.20)	23	626.697
CHELTUIELI TOTALE(rd.15+rd.18+rd.21)	24	532.705
<b>REZULTAT BRUT - PIERDERE(rd.23-rd.24)</b>	25	<b>145.416</b>
PROFIT IMPOZABIL	26	
IMPOZIT VENIT	27	6.267
<b>REZULTAT NET - PIERDERE (rd.25+rd.27)</b>	28	<b>139.149</b>

REPREZENTATA PRIN  
**HERDELAU ADRIAN**




ECONOMIST  
**JUTARU MONICA GABRIELA**







COMUNICAT

**DISPONIBILITATE RAPORT TRIMESTRUL III 2021**

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, B-ul Timisoara nr. 84, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/391/1990, CIF: RO2622360, Tel: **021/4441866**, Fax: **021/4441869**, in conformitate cu prevederile din Regulamentul A.S.F. nr.5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, informeaza publicul ca **Raportul trimestrului III 2021**, impreuna cu Situatiile financiare ale societatii pentru trimestrul III, sunt disponibile spre consultare si analiza pe **pagina web a societatii** : [www.complexcomet.ro](http://www.complexcomet.ro) , la Sectiunea "Investitori" , precum si la sediul societatii din **Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 84, sector 6.**

Raportul trimestrial intocmit conform Anexei nr.13 la Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, precum si situatiile financiare trimestrului III 2021, au fost transmise catre Autoritatea de Supraveghere Financiara si Bursa de Valori Bucuresti S.A., in conformitate cu legislatia in vigoare, aplicabila.

Informatii suplimentare despre situatiile financiare aferente trimestrului III al anului 2021 se pot obtine de la sediul societatii COMPLEX COMET S.A. Bucuresti sau la nr. de telefon: **021/4441866** si Fax: **021/4441869**.

**COMPLEX COMET S.A. Bucuresti informeaza publicul ca situatiile financiare ale societatii aferente trimestrului III din 2021 nu au fost auditate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare aplicabile.**

**Data: 23.11.2021**

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti  
Prin Adrian Gabriel HERDELAU  
Administrator Unic

