

B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 021.444.18.66  
Fax: 021.444.18.69

**Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**

Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: **021-65.96.279**

Fax: **021/659.60.51**

E-mail: [office@asfromania.ro](mailto:office@asfromania.ro)

**BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.**

Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1

Tel: **021/307.95.00**

Fax: **(+40)(21) 312 47 22**

E-mail: [ats@bvb.ro](mailto:ats@bvb.ro)

**RAPORT TRIMESTRUL III  
Pentru anul 2022**

**(Anexa nr. 13 - conform Regulamentului ASF nr. 5/2018**

Data raportului	<b>22.11.2022</b>
Denumirea societății comerciale	<b>COMPLEX COMET S.A. Bucuresti</b>
Sediul social	<b>Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6</b>
Numărul de telefon/fax	<b>021/4441866, 021/4441869</b>
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	<b>RO2622360</b>
Număr de ordine în Registrul Comerțului	<b>J40/391/1991</b>
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	<b>Piata AERO administrata de BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.</b>
Capitalul social subscris și vărsat	<b>3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei</b>

**A. Indicatori economico - financiari**

<b>Denumirea indicatorului</b>	<b>Rezultat 2022</b>	<b>Rezultat 2021</b>
1. indicatorul lichiditati curente	1.1	1.09
2. indicatorul gradului de indatorare	0.2	0.2
3. viteza de rotatie debitelor-clienti	0.5	0.8
4. viteza de rotatie a activelor imob	0.09	0.09

## **B. Prezentarea evenimentelor importante si impactul asupra pozitiei financiare la sfarsitul trimestrului III 2022**

a) Analizand datele rezultate in urma activitatii de la 30.09.2022, comparativ cu aceeași perioada a anului 2021, rezulta urmatoarele:

- imobiliarile corporale ale societatii nu inregistreaza modificari;
- creantele comerciale inregistreaza o crestere de 524.488 lei, soldul clientilor ajungand la 1.030.768 lei in anul 2022 , fata de 506.681 lei in anul 2021, in septembrie 2022 TVA este de plata, 64.887 lei ,iar in septembrie 2021 era 10.769 lei.
- soldul la casa inregistreaza o crestere de 3.012 lei comparativ cu septembrie 2021;
- sumele ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an inregistreaza o scadere de 8.575 lei.
- mentionam ca total active – datorii curente inregistreaza o crestere fata de aceeași perioada a anului trecut;
- la data de 30.09.2022 capitalul social al societatii este urmatorul:

<b>Actionari</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>Valoare nominala</b>	<b>Valoare totala</b>	<b>Procent detinut</b>
COMET PAS	1.136.300	2.5	2.840.750,00	91.00%
Persoane juridice	40.676	2.5	101.690,00	3.26 %
Persoane fizice	71.734	2.5	179.335,00	5.74 %
Total	1.248.710		3.121.775,00	100 .00 %

b) Conform evidentei financiar-contabile de la data 30.09.2022, unitatea a inregistrat profit de 107.409 lei , comparativ cu septembrie 2021 cand s-a obtinut profit de 139.149 lei .

Cifra de afaceri a inregistrat o mica scadere de 1.838 lei, in timp ce cheltuielile de exploatare au inregistrat o crestere de 29.902 lei .

Mentionam ca in trimestrul III din 2022, societatea nu a inregistrat si repartizat dividende.

c) Cash-flow-ul

La data de 30.09.2022, societatea avea 5.328 lei numerar in casa si banci, la inceputul anului 2022 dispunea de 8.117lei, iar la 30.09.2021 societatea avea un sold de 5.145 lei .

## Analiza starii financiare. Evolutia cifrei de afaceri

Specificare	30.09.2021	30.09.2022	Dinamica 2022/2021
Productia vanduta	626.697	624.859	-0.2%
Venituri din vanzari marfuri	-	-	
Venituri din subventii exploatare	-	-	
Cifra de afaceri	626.697	624.859	-0.2%

## 2. Analiza activitatii societatii comerciale

COMPLEX COMET S.A. desfășoară activitate principală de închiriere și subînchiriere spații de depozitare și birouri în zona industrială din București, Bd. Timișoara nr.84, sector 6.

La data de 30.09.2022 volumul total al veniturilor realizate a fost în suma de 624.859 lei, reprezentând o scădere de 0.2 procente față de perioada similară din 2021. Volumul total al cheltuielilor au crescut cu 29.902 lei, reprezentând 6 procente.

Având veniturile din exploatare în valoare de 624.859 lei și cheltuielile din exploatare în valoare de 517.450 lei, la 30.09.2022 activitatea s-a încheiat cu un profit din exploatare de 107.409 lei.

La sfârșitul trimestrului III al anului 2021, societatea a înregistrat un Profit net de 139.149 lei, comparativ cu trimestrul III din anul 2022, când s-a înregistrat Profit în suma de 107.409 lei.

Societatea nu a înregistrat venituri sau cheltuieli extraordinare în trimestru III al anului 2022.

Veniturile din activitatea de baza sunt în valoare de 624.859 lei.

### . Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale

. Mentionăm că în perioada trimestrului III al anului 2022 nu s-au înregistrat modificări în structura capitalului social.

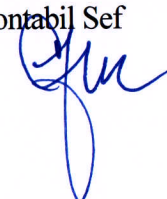
Semnatura,

**COMPLEX COMET S.A.**  
HERDELAU ADRIAN-GABRIEL  
Reprezentant legal/Administrator

Mihaila Ioan Alexandru  
Director General



Monica Gabriela Jutaru  
Contabil Sef



COMPLEX COMET S.A.  
 CUI RO 2622360  
 J40/391/1991  
 BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6  
 TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

**CONT DE PROFIT SI PIERDERE**  
**LA DATA DE 30.09.2022**

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rand	REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE LA DATA DE 30.09.2022
<b>Cifra de afaceri neta (rd.2 la rd.3)</b>	1	<b>624.859</b>
Venituri din redevente si chirii	2	535.046
Venituri din activitati diverse	3	89.813
Alte venituri din exploatare	4	
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.1+rd.4)</b>	5	<b>624.859</b>
a) cheltuieli privind combustibilul	6	
b) cheltuieli cu materiale consumabile	7	
c) cheltuieli cu energia si apa	8	30.651
d) cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	9	11.269
e) alte cheltuieli cu servicii executate de terti	10	106.389
f) cheltuieli cu salariile	11	81.932
g) cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	12	14.633
h) alte cheltuieli de exploatare	13	
i) cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	14	266.327
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd.6 la rd.14)</b>	15	<b>511.201</b>
<b>PROFIT/PIERDERE DIN EXPLOATARE (rd.5 - rd.15)</b>	16	<b>113.658</b>
VENITURI FINANCIARE	17	
CHELTUIELI FINANCIARE	18	
<b>REZULTAT FINANCIAR</b>	19	
VENITURI EXTRAORDINARE	20	
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	21	
<b>REZULTAT EXTRAORDINAR</b>	22	
VENITURI TOTALE(rd.5+rd.17+rd.20)	23	
CHELTUIELI TOTALE(rd.15+rd.18+rd.21)	24	
<b>REZULTAT BRUT - PIERDERE(rd.23-rd.24)</b>	25	<b>113.658</b>
PROFIT IMPOZABIL	26	
IMPOZIT VENIT	27	6.249
<b>REZULTAT NET - PIERDERE (rd.25+rd.27)</b>	28	<b>107.409</b>

REPREZENTATA PRIN  
 HERDELAU ADRIAN




ECONOMIST  
 JUTARU MONICA GABRIELA





B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 021.444.18.66

Fax: 021.444.18.69

COMUNICAT

**DISPONIBILITATE RAPORT TRIMESTRUL III - 2022**

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, B-ul Timisoara nr. 84, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/391/1991, CIF: RO2622360, Tel: **021/4441866**, Fax: **021/4441869**, in conformitate cu prevederile din Regulamentul A.S.F. nr.5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, informeaza publicul ca **Raportul trimestrului III - 2022**, impreuna cu Contul de Profit si Pierdere al societatii aferente trimestrul III, sunt disponibile spre consultare si analiza pe **pagina web a societatii** : [www.complexcomet.ro](http://www.complexcomet.ro) , la Sectiunea "Investitori" , precum si la sediul societatii din **Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 84, sector 6.**

Raportul trimestrului III intocmit conform Anexei nr.13 la Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, precum si Contul de Profit si Pierdere al trimestrului III - 2022, au fost transmise catre Autoritatea de Supraveghere Financiara si Bursa de Valori Bucuresti S.A., in conformitate cu legislatia in vigoare, aplicabila.

Informatii suplimentare despre situatia financiara aferenta trimestrului III al anului 2022 se pot obtine de la sediul societatii COMPLEX COMET S.A. Bucuresti sau la nr. de telefon: **021/4441866** si Fax: **021/4441869**.

**Data: 22.09.2022**

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti  
Prin Adrian Gabriel HERDELAU  
Administrator Unic

