

B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 444.18.66
Fax: 444.18.69

Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: **021-65.96.279**

Fax: **021/659.60.51**

E-mail: office@asfromania.ro

S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.

Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1

Tel: **021/307.95.00**

Fax: **(+40)(21) 312 47 22**

E-mail: ats@bvb.ro

Data raportului	13.09.2022
Denumirea societății comerciale	COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Sediul social	Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6
Numărul de telefon/fax	021/4441866, 021/4441869
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO2622360
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/391/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	Piata AERO administrata de S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
Capitalul social subscris și vărsat	3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei

RAPORT SEMESTRUL I -2022
Conform Regulament ASF nr. 5/2018

1. Situatia economico-financiara

a) Analizand datele bilantiere ale semestrului I 2022, comparativ cu aceeasi perioada a anului

2021, rezulta urmatoarele:

- imobiliarile corporale ale societatii nu isi modifica valoarea.
- soldul la casa si conturile la banci inregistreaza o scadere de 4134 lei;
- activele circulante totale inregistreaza o scadere de 558.895 lei;
- sumele ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an inregistreaza o scadere de 271.789 lei;
- mentionam ca total active – datorii curente inregistreaza o crestere de 191.691 lei fata de aceeași perioada a anului trecut;
- stocurile nu inregistreaza nici o modificare;
- la data de 30.06.2022 capitalul social al societatii este urmatorul:

Actionari	Nr. actiuni	Valoare nominala	Valoare totala	Procent detinut
COMET PAS	1.136.300	2.5	2840750.0	90.99 %
Persoane juridice	40.227	2.5	100.568	3.23 %
Persoane fizice	72.183	2.5	180.457	5.78 %
Total	1.248.710		3.121.775,00	100 .00 %

b) In ceea ce priveste rezultatul exercitiului financiar la 30.06.2022, unitatea a inregistrat un profit de 70.059,87lei , la 30.06.2021 societatea inregistrand un profit de 83.127,94lei.

Cifra de afaceri a inregistrat o crestere de 278,15 lei, si cheltuielile din exploatare au inregistrat o crestere de 13.391,22 lei.

c) Cash-flow-ul

La data de 30.06.2022, societatea avea 4690 lei numerar in casa si banci, iar la 30.06.2021 societatea dispunea de 8824 lei .

Analiza starii financiare. Evolutia cifrei de afaceri

Specificare	30.06.2022	30.06.2021	Dinamica 2022 / 2021
Productia vanduta	416.127	415.849	+0.06
Venituri din vanzari marfuri	-	-	
Venituri din subventii exploatare	-	-	
Cifra de afaceri	416.127	415.849	+0.06

2. Analiza activitatii societatii comerciale

S.C. COMPLEX COMET S.A. desfășoară activitate principală de închiriere și subînchiriere spații de depozitare și birouri în zona industrială din București, Bd. Timișoara nr.84, sector 6.

În primul semestru al anului 2022, volumul total al veniturilor realizate a fost în suma de 416.127 lei, reprezentând o mică creștere de 0.06%. Volumul total al cheltuielilor a crescut cu 13.391 lei.

La sfârșitul semestrului I 2022 societatea a înregistrat un profit de 70.060 lei, iar în anul 2021 a obținut un profit de 83.173 lei.

Societatea nu a înregistrat venituri sau cheltuieli extraordinare în anul 2022.

2.1. Lichiditatea societatii comerciale

Lichiditatea generală:

Lichiditate generală sem I 2022=Active circulante/Datorii pe termen scurt= 13.55

Lichiditate generală sem I 2021=Active circulante/Datorii pe termen scurt=3.77

Lichiditatea redusă:

Lichiditate redusă sem I 2022=Active circul-Stocuri/ Datorii pe termen scurt=7.31

Lichiditate redusă sem I 2021=Active circul-Stocuri/ Datorii pe termen scurt=1.70

2.2. Veniturile din activitatea de baza sunt în valoare de 416.127 lei.

3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii comerciale

3.1. Menționăm că în perioada semestrului I 2022 societatea a rămas cu o restanță la bugetul de stat în valoare de 57.246 lei.

3.2. Menționăm că în perioada semestrului I 2022 nu s-au înregistrat modificări în structura capitalului social (majorări, reduceri de capital)

-numărul de acțiuni, procentul și valoarea totală deținută de COMET PAS au rămas neschimbate.

4. Tranzactii semnificative

Nu am avut alte operațiuni legate de tranzacțiile majore încheiate de emitent cu persoane cu care acționează în mod concertat sau în care au fost implicate aceste persoane în perioada de timp relevantă. Precizăm că situațiile financiare nu au fost auditate.

S.C. COMPLEX COMET S.A.

Reprezentată prin

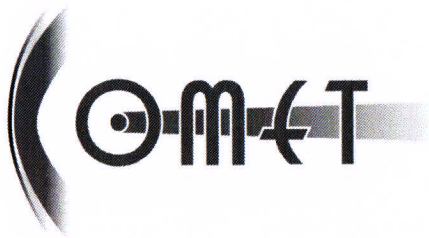
Semnatura,

HERDELAU ADRIAN
Presedinte
Semnatura,



JUTARU MONICA
Economist
Semnatura,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "JUTARU MONICA", written over a horizontal line.



B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 021 444.18.66

Fax: 021 444.18.69

Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Bucuresti, Str. Splaiul Independentei Nr. 15, Sector 5

Tel: **021.659.62.79**

Fax: **021.659.60.51**

E-mail: office@asfromania.ro

S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.

Bucuresti, Bd. Carol Nr. 33-34, Sector 1

Tel: **021.307.95.00**

Fax: **021.312.47.22**

E-mail: ats@bvb.ro

Data raportului	13.09.2022
Denumirea societății comerciale	COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Sediul social	Bucuresti, Bd. Timisoara Nr. 84, Sector 6
Numărul de telefon/fax	021.444.18.66, 021.444.18.69
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO2622360
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/391/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	Piata AERO administrata de S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
Capitalul social subscris și vărsat	3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei

DECLARATIE

Conform Art. 223, lit. B, din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare

Subsemnatul HERDELAU ADRIAN - Presedinte al Consiliului de Administratie si JUTARU MONICA GABRIELA - Economist in cadrul COMPLEX COMET S.A., cu sediul in Bucuresti, Bd. Timisoara Nr. 84, Sector 6, Telefon/Fax: 021.444.18.66, 021.444.18.69, Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 2622360, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/391/1991, Capital social subscris și vărsat : 3.121.775 lei, societate admisa la tranzactionare pe AERO – piata de actiuni a BVB, declaram pe proprie raspundere că, după cunoștințele noastre: raportul prevăzut la lit. b) prezintă în mod corect și complet informațiile despre emitent;

- a) Situația financiar-contabilă aferenta Semestrului I-2022 a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile

- b) Situația financiar-contabilă – Semestru I-2022 oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale Societatii
- c) Raportul semestrial pentru anul 2022 al Consilului de administratie prezinta in mod corect si complet informatiile despre emitent.

Data: 13.09.2022

Semnatura,

HERDELAU ADRIAN
Presedinte
Semnatura,



JUTARU MONICA
Economist
Semnatura,



B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 021.444.18.66

Fax: 021.444.18.69

COMUNICAT

DISPONIBILITATE RAPORT SEMESTRIAL 2022

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, B-ul Timisoara nr. 84, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/391/1990, CIF: RO2622360, Tel: **021/4441866**, Fax: **021/4441869**, in conformitate cu prevederile din Regulamentul A.S.F. nr.5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, informeaza publicul ca **Raportul semestrial 2022**, impreuna cu Situatiile financiare ale societatii pentru semestrul I, sunt disponibile spre consultare si analiza pe **pagina web a societatii** : www.complexcomet.ro , la Sectiunea “*Investitori*” , precum si la sediul societatii din **Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 84, sector 6**.

Raportul semestrial intocmit conform Anexei nr.14 la Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, precum si situatiile financiare semestriale 2022, au fost transmise catre Autoritatea de Supraveghere Financiara si Bursa de Valori Bucuresti S.A., in conformitate cu legislatia in vigoare, aplicabila.

Informatii suplimentare despre situatiile financiare aferente primului semestru ale anului 2022 se pot obtine de la sediul societatii COMPLEX COMET S.A. Bucuresti sau la nr. de telefon: **021/4441866** si Fax: **021/4441869**.

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti informeaza publicul ca situatiile financiare ale societatii aferente primului semestru din 2022 nu au fost auditate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare aplicabile.

Data: 13.09.2022

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Prin Adrian Gabriel HERDELAU
Administrator Unic

