B-dul Timişoara 84, Sector 6, Bucureşti
Tel: 021.444.18.66
Fax: 021.444.18.69

Către: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA
Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5
Tel: **021.65.96.279**
Fax: **021.659.60.51**
E-mail: office@asfromania.ro

BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1
Tel: **021.307.95.00**
Fax: **021.312.47.22**
E-mail: ats@bvb.ro

RAPORT ANUAL
Pentru exercițiul financiar 2025

(Anexa nr. 15 - conform Regulamentului ASF nr. 5/2018

Data raportului	**17.03.2026**
Denumirea societății comerciale	COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Sediul social	**Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6**
Numărul de telefon/fax	**021/4441866, 021/4441869**
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	**RO2622360**
Număr de ordine în Registrul Comerțului	**J40/391/1991**
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	**Piata AERO administrata de BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.**
Capitalul social subscris și vărsat	**3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei**

1. Analiza activității societății comerciale
1.1. Prezentarea societății

a) Descrierea activității de bază a societății comerciale;
COMPLEX COMET S.A. desfășoară activitate principală de închiriere spații de depozitare și birouri în zonă industriala din București, Bd. Timișoara nr. 84, sector 6.
Menționăm că ne-am axat și dorim să ne dezvoltăm cât mai mult în domeniul închirierilor de spații comerciale de depozitare și birouri, domeniu, considerăm noi, destul de solicitat dar și cu o concurență acerbă.

b) Precizarea datei de înfiinţare a societăţii comerciale;
COMPLEX COMET S.A. s-a înfiinţat in 1991.

c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societăţii comerciale, ale filialelor sale sau ale societăţilor controlate, în timpul exerciţiului financiar;
Nu a fost cazul în cadrul exerciţiului financiar pe care îl raportăm.

d) Descrierea achiziţiilor şi/sau înstrăinărilor de active;
COMPLEX COMET S.A., în anul 2025, a inregistrat o scadere in valoare de 21.988 lei la valoarea activelor corporale.

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activităţii societăţii.
COMPLEX COMET S.A. a înregistrat la sfârşitul anului 2025 un profit in valoare de 53.530 lei in comparatie cu 2024 cand s-a inregistrat o pierdere de 210.498 lei.
Cifra de afaceri a societăţii a înregistrat o mica crestere de 6% fata de anul 2024.
Ca piaţă de desfacere a serviciilor noastre ne adresăm unui număr mare de clienţi cu o activitate diversificată de comerţ, de producţie, de distribuţie, etc.

- Imobilizări corporale

Imobilizările corporale ale societăţii la 31 decembrie 2025 conţin teren şi construcţii,utilaje situate în Bucureşti, Bd. Timisoara nr. 84, sector 6, ale căror valoare este de 14.614.530 lei.

- Imobilizări financiare

Nu a fost cazul în cadrul exerciţiului financiar pe care îl raportăm.

- Creanţe comerciale

Creanţele comerciale nu sunt purtătoare de dobândă şi au în general, un termen de plată între 30-120 de zile.

- Datorii comerciale

La data de 31 decembrie 2025, datoriile comerciale ale societăţii sunt:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate: sub 1an
Total:	135.309	135.309

Societatea are datorii către diverşi furnizori şi la bugetul de stat. .

- Capital social

La data de 31 decembrie 2025, capitalul social al societăţii este urmatorul:

Acţionari	Nr. acţiuni	Valoare nominală	Valoare totală	Procent deţinut
COMET PAS	1.136.300	2.5	2.840.750	91%
Persoane juridice	40.623	2.5	101.557	3.25%
Persoane fizice	71.787	2.5	179.468	5.75%
Total	1.248.710		3.121.775	100%

1.1.1. Elemente de evaluare generală:
a) Unitatea a înregistrat la finele anului 2025 un profit de 53.530 lei.
b) La 31.12.2025, cifra de afaceri era în valoare de 918.369 lei, iar veniturile totale sunt în sumă de 926.208 1ei, nivel crescut cu 6% față de anul precedent.
c) Societatea prestează servicii numai pe teritoriul României.
d) Cheltuielile din exploatare au fost de 869.608 lei.
e) Cota de piață detinută de societatea noastră este relativ mica.
f) Lichiditate:
La 31.12.2025 numerarul era în valoare de 2.478 lei, conturile curente la bănci erau în valoare de 0 lei.

Lichiditatea generală:
Lichiditate generală 31.12.2025 = Active circulante/Datorii pe termen scurt = 10,10
Lichiditate generală 31.12.2024 = Active circulante/Datorii pe termen scurt = 9,40
Lichiditatea generală a crescut în anul 2025, față de nivelul anului 2024.
Valoarea lichidității curente evidentiază faptul că datoriile societății nu sunt acoperite de stocuri și creante.

Lichiditatea redusă:
Lichiditate redusă 31.12.2024 = Active circulante-Stocuri/ Datorii pe termen scurt = 3,39
Lichiditate redusă 31.12.2025 = Active circulante-Stocuri/ Datorii pe termen scurt = 3,90

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale
Principala piață de desfacere a serviciilor oferite de COMPLEX COMET S.A. este piața serviciilor imobiliare, a serviciilor de închiriere birouri și depozite.
Aceste servicii de închiriere dețin o pondere de 100% în veniturile și totalul cifrei de afaceri al societății noastre pentru ultimii 3(trei) ani, fiind singura și principala activitate pe care o desfășurăm.
Având în vedere tendințele pieței imobiliare societatea noastră nu își propune să introducă și nu va apela la noi produse care să afecteze activele societății în viitorul exercițiu financiar. Vom prefera să mergem cu serviciile existente, fără alte servicii și produse suplimentare pentru a nu risca imobilizarea unor fonduri financiare ce nu vor putea fi recuperate ori amortizate.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)
Având în vedere specificul activității nu avem costuri cu materii prime, singurele materiale sunt cele de întreținere respectiv înlocuirea produselor sanitare, gresie, inlocuire parțială a instalației electrice ce nu depășesc suma de 300 lei/lună. O ponderea mai mare o reprezintă costurile cu utilitățile furnizate de instituțiile specializate de genul, Urban, Orange, Apa Nova, Digi Romania, etc.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare
a) Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și/sau externă și a perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung;
Evolutia veniturilor din serviciile de închiriere pe piața interna au fost:

- an financiar 2025 - 918.369 lei
- an financiar 2024 - 864.436 lei
- an financiar 2023 - 835.088 lei
- Dupa cum se observă veniturile anuale au crescut in anul 2025 fata de 2024.

b) Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al societății comerciale, a ponderii pe piață a produselor sau serviciilor societății comerciale și a principalilor competitori;
În acest domeniu de activitate în care ne oferim serviciile, concurența este foarte mare deoarece în

fiecare an creşte suprafaţa spaţiilor destinate închirierii, constructii noi ori societăţi care-şi restrâng obiectul de activitate iar spaţiile de producţie ori altă destinaţie iau destinaţia unor spaţii de închiriat. Pe lângă acest aspect se ridică şi problema relocării clienţilor existenţi, fapt ce a determinat ca proprietari de depozite să aplice tarife cu 30-45% mai mici decât anii precedenţi, tarifele ajungând să fie destul de mici şi necorelate la piaţă, fiind diferenţe foarte mari de tarife între jucatorii din această piaţă. Având în vedere aceste lucruri este foarte greu să menţii un grad mare şi constant de ocupare a propriilor spaţii închiriate.

c) Descrierea oricărei dependenţe semnificative a societăţii comerciale faţă de un singur client sau faţă de un grup de clienţi a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societăţii.

Totuşi pe fondul celor sus mentionate putem spune că există dependenţe semnificative ale societăţii nostre fată de unul sau mai mulţi clienti, ale căror pierderi ar avea un impact negativ asupra veniturilor societăţii noastre.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajaţii/personalul societăţii comerciale
a) Numărul mediu de salariaţi la 31.12.2025 era de 2 angajaţi.
Nivelul de pregătire al angajaţilor este: 100 % - din administraţie sunt cu pregătire superioară.
Angajaţii nostrii fiind în număr mic nu au format o organizaţie sindicală şi nici nu sunt afiliaţi niciunei alte forme de organizaţie.

b) Raporturile dintre manager si angajaţi sunt de colaborare.
Nu există elemente conflictuale între manager si angajaţi.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activităţii de bază a emitentului asupra mediului înconjurător.
Nu există litigii si nici nu se preconizează litigii cu privire la încălcarea legislatiei privind protectia mediului înconjurător.

În conformitate cu legislaţia actuală în domeniu, impactul activităţii noastre asupra mediului înconjurator este nesemnificativ.

1.1.7. Evaluarea activităţii de cercetare şi dezvoltare.
Există o preocupare permanentă pentru îmbunătăţirea condiţiilor existente în spaţiile închiriate, pentru reperarea riscurilor in vederea continuarii activităţii în condiţii normale.

1.1.8. Evaluarea activităţii societăţii comerciale privind managementul riscului.
Există o preocuparea permanentă pentru a evita expunerea activitătii la aparitia unor riscuri care să influenteze semnificativ continuitatea activitătii.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societăţii comerciale
a)Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparative cu aceeasi perioada a anului anterior.
b)Prezentarea şi analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situaţiei financiare a societăţii comerciale comparativ cu aceeaşi perioadă a anului trecut.
c)Prezentarea şi analizarea evenimentelor, tranzacţiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile de baza.
a) Singura incertitudine ce ar putea afecta lichiditatea societăţii comerciale comparativ cu aceeaşi perioadă a anului anterior este aşteptata corecţie a pieţei imobiliare după o perioadă îndelungată de

creştere economică. Riscul producerii unei corecţii la nivel macro-economic ce ar putea afecta şi piaţa imobiliară pe segmentul în care operăm se accentuează odată cu creşterea posibilităţii unei recesiuni. Credem că o scădere a lichidităţii pieţei imobiliare pe segmentul de logistică ar putea rezulta într-o scădere a valorii activelor imobilizate ce susţin activitatea noastră. Rămâne de văzut în concret care vor fi modificările aduse dinamicii pieţei după încetarea stării de alerta.
b) În perioada următoare se vor efectua cheltuieli de capital semnificative pentru recondiţionarea activului principal al societăţii, cheltuieli ce vor fi suportate de locatarii societăţii.
c) Nu sunt evenimente care să afecteze semnificativ veniturile de bază raportat la anii precedenţi.

2. Activele corporale ale societăţii

2.1. In anul 2025 nu s-au efectuat renovari asupra activelor corporale .

2.2. Societatea noastră deţine un spaţiu de depozite si birouri in Bucuresti, Bd. Timisoara nr 84, sector 6, in suprafaţă construită la sol de 16.875,41 mp pe o suprafaţă de teren de 25.415 mp care are un grad de uzura de până la 50% gândind din punct de vedere al anului de construcţie, însă din punct de vedere al investiţiilor majore efectuate în baza Autorizaţiei de construire nr. 29T/14.09.2001 emisă de Primăria Municipiului Bucureşti lucrare terminată şi închisă în baza Procesului verbal de recepţie nr. 563084/25.09.2006, putem afirma că avem un grad de uzură de până la 15%.

2.3. Nu este cazul deoarece toate proprietăţile noastre sunt intabulate si înregistrate la instituţiile abilitate.

3. Piaţa valorilor mobiliare emise de societatea comercială
3.1. Principala piaţa din România pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea noastra este AERO – BVB .

3.2. În privinta politicii societătii ,politica de dividende s-a optat pentru recuperarea pierderii din anii precedneti..

3.3. Pana in acest moment nu a fost cazul de achiziţionare a propriilor acţiuni.

3.4. Societatea comercială nu are filiale.

3.5. Societatea comercială nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creantă.

4. Conducerea societăţii comerciale
4.1. Lista administratorilor
Administrarea societatii in exercitiul financiar 2025 a fost asigurata de catre un Administrator unic:

Nume Prenume	Varsta	Calificare	Experienta profesionala	Functia	Vechime in functie
Barbulescu Ana	65	Specialist constructii	Managementul depozitarii	Administrator	3 an

In conformitate cu Actul constitutiv, administrarea societatii a fost asigurata de d-na Barbulescu Ana –Administrator Unic.

b) Nu avem cunostinta de nici un acord, înţelegere sau legătură de familie între administratorii

Societatii şi o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator; Administratorul societatii nu detine actiuni la COMPLEX COMET S.A.

c) Nu avem cunostinta de vreo lista a persoanelor afiliate societăţii comerciale.

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii comerciale.

a) In prezent, Directorul General al societatii este dl Mihaila Ioan Alexandru, numit in aceasta functie in data de 19.04.2017, acesta avand atributiile stabilite in conformitate cu prevederile Art. 21 din Actul constitutiv al societatii.
b) Directorul General al societatii este presedinte al PAS COMET (actionar al societatii)
c) Directorul General al Societatii nu detine acţiuni in nume propriu la societatea Complex Comet S.A., dar este membru PAS COMET, asociaţie ce detine un procent de 91% din numarul total de actiuni in cadrul societatii.

4.3. Cu privire la litigii sau proceduri administrative în care au fost implicaţi membrii Consiliului de Administraţie şi ai conducerii executive în ultimii 5 ani vă putem învedera faptul că nu se pune problema de declanşarea procedurilor şi litigiilor împotriva acestora.

4.4. Veniturile conducerii executive.
In anul 2025 nu au fost platite indemnizatii sau alte sume catre administratorul societatii .

5. Situaţia financiar-contabilă
a) Elemente de bilanţ:
Principalele elemente de bilanţ sunt prezentate in tabelul următor:

	2023	2024	2025
Total active, din care:	9.442.609	9.291.763	10.484.566
- imobilizări corporale	9.429.024	9.284.162	9.116.854
- disponibil in numerar si conturi curente la bănci	13.585	7.601	2.478
Total pasive, din care:	3.286.329	3.286.329	3.286.329
- capital	3.121.775	3.121.775	3.121.775
- rezerve	164.554	164.554	164.554

Situatia fluxurilor de numerar prezinta variatia disponibilitatilor banesti in functie de activitatea de exploatare , activitatea de investitii si activitatea financiara.

b) Contul de profit şi pierderi:

	Indicator	Realizat 2024	Realizat 2025	Dinamică 2025/2024
1.	Cifra de afaceri	864.436	918.369	6%
2.	Venituri totale, din care:	864.436	918.369	6%
	Comerţ			
	Servicii	864.436	918.369	6%
	Vânzări active şi mijloace fixe			
3.	Cheltuieli totale	1.079.144	869.608	-20%
4.	Profit brut	(210.498)	53.530	
5.	Stocuri	839.222	839.222	0
5.	Datorii totale	139.583	135.309	-3%

6.	Creanţe totale	465.943	679.449	45%

Concluziile generale puse în evidenţă în tabelul de mai sus sunt următoarele:

Veniturile inregistrate din activitatea de exploatare la 31.12.2025 in suma de 926.208 lei detin o pondere de 99% din total venituri realizate. Cifra de afaceri in suma de 918.369 lei a crescutt fata de cifra de afaceri a anului 2024 cu 6%

Cheltuielile din exploatare aferente veniturilor sunt in suma de 869.608 lei, reprezentind 100% din total cheltuielilor inregistrate.

Ponderea cheltuielilor cu personalul in total cheltuieli de exploatare a crescut in anul 2025 fata de anul 2024 cu 1%.

COMPLEX COMET S.A. a inregistrat in anul 2025 un profit de 53.530 lei.

	Categoria de cheltuieli de exploatare	**Valoare 2024**	**Valoare 2025**	**Dinamica 2025/2024**
1.	Cheltuieli cu materialele		0	
2.	Cheltuieli cu apa şi energia	58.366	60.385	3%
3.	Cheltuieli privind mărfurile			
4.	Cheltuieli de personal	115.544	116.634	1%
5.	Cheltuieli cu prestaţii externe	188.158	226.292	20%
6.	Alte cheltuieli de exploatare (amortizări, taxe, impozite, costul activelor vandute)	735.658	466.296	-58%

c) La 31.12.2025 numerarul era in valoare de 2.478 lei, comparativ cu 31.12.2024 cand numerarul era de 7.601 lei. Conturile la banci erau in valoare de 0 leu iar in 2025 sunt tot 0 lei .

Situaţia stocului

Stocurile totale la 31 decembrie 2025 au fost de 0 lei .

Creanţe şi obligaţii lei

		31.12.2024	**31.12.2025**	**Dinamica 2025/2024**
1.	Active circulante	1.312.766	1.503.021	14%
2.	Creanţe	465.943	679.449	45%
3.	Datorii curente	139.583	135.309	-3%
4.	Datorii ce trebuie plătite intr-o perioada mai mare de un an	0	0	0
5.	Stoc final	0	0	0
6.	Lichiditatea curenta (1/3)	9.40	10.10	
7.	Lichiditatea imediata (1-5/3)	3.39	3.90	

Cea mai mare pondere in totalul datoriilor o reprezinta datoriile catre bugetul de stat,urmate de datoriile catre furnizori . Aceste datorii sunt conform contractelor si reglementarilor in vigoare si nu s-au depus garantii pentru garantarea stingerii lor.

Pentru datoriile societatii nu s-au constituit provizioane in anul curent.

Anul 2025 a reprezentat pentru COMPLEX COMET S.A. o activitate bazată exclusiv pe capital

privat.

În prezent PAS COMET deţine 91% din pachetul de acţiuni al societăţii, asemănător anului precedent, persoane juridice 3,25% şi alţi acţionari persoane fizice 5,75%.

Gestionarea patrimoniului s-a desfăşurat în conformitate cu reglementările legale a căror respectare a făcut obiectul mai multor controale de gestiune. Au fost efectuate inventarieri la gestiunile din unităţile proprii în conformitate cu OMFP nr. 2861/09.10.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, precum si a regelentarilor in vigoare.

Registrele societăţii şi contabilitatea acesteia sunt ţinute în conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991 cu reglementarile ulterioare.

Bilanţul contabil a fost întocmit cu respectarea normelor metodologice în vigoare, având la bază înregistrările din balanţa contabilă sintetică şi analitică.

Obligaţiile către Bugetul de Stat, Fondurile speciale şi contribuţiile pentru asigurările sociale au fost stabilite şi virate în conturile Trezoreriilor în conformitate cu normele metodologice în vigoare.

Contul de profit si piedere reflecta toate veniturile societatii si rezultatele financiare ale exercitiului economic pe anul 2025.

Anexe:

a) Raport de gestiune aferent anului 2025 al administratorului societatii;
b) Raport auditor financiar aferent anului de execuţie financiară 2025;
c) Bilanţ la 31.12.2025, contul de profit şi pierdere, Buget de venituri si cheltuieli 2026;
d) Balanţa sintetica de verificare la 31.12.2025;
e) Declaratia persoanelor responsabile din cadrul Societatii, in conformitate cu prevederile Art. 223 lit. C din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare.
f) Declaratie de guvernanta pentru 2025.
g) Note bilant;
h) Raport administrator;

Semnatura,

COMPLEX COMET S.A.
Barbulescu Ana
Reprezentant legal/Administrator

Mihaila Ioan Alexandru
Director General

Jutaru Monica Gabriela
Contabil Sef

DECLARAŢIE
Conform Art. 223 lit. C din Regulamentul ASF nr.5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare

Subsemnatul Barbulescu Ana – Administrator si Jutaru Monica Gabriela - Contabil sef in cadrul COMPLEX COMET S.A., cu sediul in Bucuresti, Bd. Timisoara nr. 84, Sector 6, Telefon/Fax: 021/4441866, 021/4441869, Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului: RO 2622360, Număr de ordine în Registrul Comerţului: J40/391/1991, Capital social subscris şi vărsat : 3.121.775 lei, societate admisa la tranzactionare pe AeRO – piata de actiuni a BVB, declaram pe proprie raspundere că, după cunoştinţele noastre:

a) Situaţia financiar-contabilă anuală a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile
b) Situaţia financiar-contabilă anuală oferă o imagine corectă şi conformă cu realitatea a activelor, obligaţiilor, poziţiei financiare, contului de profit şi pierdere ale Societatii
c) Raportul Consiliului de Administratie cuprinde o analiză corectă a dezvoltării şi performanţelor Societatii, precum şi o descriere a principalelor riscuri şi incertitudini specifice activităţii desfăşurate.

Data: 17.03.2026

BARBULESCU ANA
Semnatura,

JUTARU MONICA-GABRIELA
Semnatura,

B-dul Timişoara 84, Sector 6, Bucureşti
Tel: 021 444.18.66
Fax: 021 444.18.69

DECLARATIE PRIVIND GUVERNANTA CORPORATIVA
Anexa la Raportul anual pentru 2025

Nr. Crt.	Prevederea de indeplinit	Respecta	Nu respecta	Masuri
A.1	Societatea trebuie sa detina un **regulament intern al Consiliului** care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. **Administrarea conflictului de interese** la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	X		
A.2	**Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului,** inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	X		
A.3	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	X		
A.4	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o **evaluare a Consiliului**, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	X		In legatura cu evaluarea Administratorului Unic, precizam ca acesta ia decizii ori de cate ori este nevoie, in functie de problemele care apar in activitatea curenta a societatii.
A.5	**Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat** pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti va contine cel putin urmatoarele: A.5.1. Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat		X	Consultantul autorizat partener Complex Comet si-a incetat activitatea. Au inceput demersurile în vederea contractării unui nou consultant autorizat.

	A.5.2 Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel inca Consultantul Autorizat sa poata fi consultat; A.5.3. Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin; A.5.4.Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultantului Autorizat.			
B.1	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	X		Societatea nu detine filiale; Administratorul unic aproba orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare.
B.2	**Auditul intern** trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.		X	In prezent am demarat procedurile de contractare a unui nou auditor intern.
C.1	Societatea va publica in Raportul anual o **sectiune** care va include *veniturile totale* ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si *valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensa*tii *variabile* si, de asemenea, *ipotezele cheie* si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	X		
D.1	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, **pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii,** atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori cuprinzand:	X (Partial)		Societatea dispune de pagina de internet – www.complexcomet.ro - in care, la sectiunea " Relatii investitori" sunt afisate informatiile prevazute de cadrul legal aplicabil in relatia cu investitorii. Informatiile si documentele sunt puse la dispozitia investitorilor atat in limba romana, cat si **partial** -in limba engleza.

	D.1.1.Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	X (Partial)		Societatea va intreprinde toate diligentele necesare pentru ca, cel tarziu la data de 31.12.2026, **toate** informatiile si documentele publicate de societate la Sectiunea " Stiri" **sa fie afisate in limba engleza.**
	D.1.2.CV-urile membrilor organelor statutare	X (Partial)		Societatea va intreprinde toate diligentele necesare pentru ca, cel tarziu la data de 31.12.2026, **toate** informatiile si documentele publicate de societate la Sectiunea " Stiri" **sa fie afisate in limba engleza.**
	D.1.3.Rapoartele curente si rapoartele periodice	X		
	D.1.4 Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	X		
	D.1.5.Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni	X		
	D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anularea/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker	X		
	D.1.7.Societatea trebuie sa aiba o **functie de Relatii cu Investitorii** si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, **pe pagina de internet a societatii,** numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare	X (Partial)		Persoana de legatura cu investitorii este dna. Barbulescu Ana
D.2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie pu blicate pe pagina de internet a societatii.	X		Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor stabileste acordarea de dividende, daca este cazul. In cursul anului 2025 nu au fost acordate dividende.

D.3	O societate trebuie sa aiba adoptata **o politica cu privire la prognoze** si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau. trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.		X	Societatea va intreprinde toate diligentele necesare pentru a se conforma acestui Principiu, respectiv adoptarea unei politici cu privire la prognoze pana la data de 31.12.2026
D.4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	X		
D.5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant	X		
D.6	Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		X	

Semnatura,
COMPLEX COMET S.A. BUCURESTI

Barbulescu Ana,

Administrator unic

SC AUDITOR EXPERT SRL
Sediul: Targoviste, str. I. C. Bratianu, bl. D2A, ap.4.
Judetul Dambovita
CIF 15530005
Nr. Reg.Com. J15/475/2003
Nr. Inreg. ASPAAS: RPE FA420

RAPORTUL AUDITORULUI FINANCIAR INDEPENDENT

adresat:
Actionarilor Societatii Comerciale COMPLEX COMET S.A.

Opinie nemodificata

1. Am auditat situatiile financiare ale societatii comerciale COMPLEX COMET S.A. ("Societatea"), cu sediul in Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 84, Bucuresti-Sector 6, identificata prin codul unic de inregistrare fiscala 2622360, care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.

2. Situatiile financiare mentionate se refera la:
   - Activ net/Total capitaluri proprii: 10.484.566 lei
   - Profitul exercitiului financiar: 53.530 lei

3. In opinia noastra, situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2025, precum si a rezultatului operatiunilor sale pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014"), a Legii contabilitatii nr. 82/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a prevederilor din ORDINUL Nr. 2036/23.12.2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale şi a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenţia Naţională de Administrare Fiscală *Publicat în: Monitorul Oficial Nr. 41 din 20 ianuarie 2026*

Baza pentru opinie

4. Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"), adoptate de CAFR, Regulamentul UE nr.537 al Parlamentului si al Consiliului European (Regulamentul) si Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situaţiilor financiare anuale şi al situaţiilor financiare anuale consolidate („Legea").

Responsabilitatile noastre, in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru.
Suntem independenti fata de Societate, conform cerintelor Codului Etic al Profesionalistilor Contabili, emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru contabili (codul IESBA), inclusiv a cerintelor din Regulament si Lege, relevante pentru auditul situatiilor financiare din Romania si ne-am indeplinit celelalte responsabilitati de etica profesionala, adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Evidentierea unor aspecte

5.Aspecte abordate in contextul auditarii situatiilor financiare:

- Deoarece in Romania ,legislatia fiscala aplicabila in anii 2023, 2024 si 2025, a fost si este in continua schimbare si adaptare la legislatia comunitara si internationala, exista interpretari diferite ale dispozitiilor legale. Managementul Societatii a inregistrat in conturile care sunt prezentate in situatiile financiare diferitele impozite,taxe,contributii etc, pe baza celor mai bune interpretari a dispozitiilor fiscale in vigoare.

- Avand in vedere ca de la ultima reevaluare inregistrata in contabilitate au trecut 12 ani, nu suntem in masura sa aplicam proceduri care sa ne ofere asigurarea rezonabila ca valoarea neta prezentata in bilant este valoarea justa. Pentru cladirile inregistrate in evidenta contabila la valoarea reevaluata justa la anul 2013, au fost efectuate ulterior reevaluari numai pentru stabilirea taxelor locale, acestea nefiind inregistrate in contabilitatea Societatii.

  Societatea detine active imobilizate neutilizate la capacitate si asupra carora exista indicii ca valoarea neta contabila a acestora este diferita de valoarea recuperabila, astfel ca este recomandabil sa se procedeze la o evaluare justa a acestora de catre un evaluator independent.

- Se recomanda o analiza asupra conturilor de creante, pentru a stabili daca valoarea contabila este mai mare decat valoarea posibil de recuperat, in vederea efectuarii de ajustari pana la nivelul realizabil,precum si luarea masurilor de recuperare a acestora si plata datoriilor restante in valoare de 63434 lei.

- Societatea are capacitatea de a-si continua activitatea, iar in anul 2025 societatea a inregistrat un profit de 53.530 lei.

Opinia noastra nu este modificata de aspectele prezentate mai sus.

6. Mentionam faptul ca mandatul nostru a fost limitat exclusiv la realizarea auditului statutar in legatura cu situatiile financiare ale Societatii intocmite la 31 decembrie 2025 si nu a fost extins in realizarea altor servicii.
Situatiile financiare ale anului 2025 nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara, rezultatul operatiunilor si un set de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile legale din Romania.

Alte informatii – Raportul administratorilor

7. Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate si pentru acel control intern pe care administratorii il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii. Raportul administratorilor este anexat la prezentul raport si nu face parte din situatiile financiare.
Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera alte informatii si nu exprimam nicio concluzie de asigurare asupra acestora.
In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastra este sa citim Raportul administratorilor si, in acest demers, sa apreciem daca exista neconcordante semnificative intre Raportul administratorilor si Situatiile financiare, daca Raportul administratorilor include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, si daca in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare cu privire la "Societate" si la mediul acesteia, informatiile incluse in Raportul administratorilor sunt eronate semnificativ. Ni se solicita sa raportam cu privire la aceste aspecte.
In baza activitatii desfasurate, raportam ca:

a) In Raportul administratorilor nu am identificat informatii care sa nu fie in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu informatiile prezentate in situatiile financiare anexate;
b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, in aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2025 cu privire la Societate si la mediul acesteia, nu am identificat informatii incluse in Raportul administratorilor care sa fie eronate semnificativ.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

8. Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.
In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora sau daca exista un eveniment ulterior cu impact semnificativ asupra continuitatii activitatii societatii.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii. Auditul financiar nu exonereaza conducerea entitatii de responsabilitatea ei asupra realitatii, conformitatii si exactitatii datelor si informatiilor cuprinse in aceste situatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

9. Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- ⇨ Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.

- ⇨ Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al "Societatii".
- ⇨ Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor de informatii realizate de catre conducere.
- ⇨ Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea "Societatii" de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina "Societatea" sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- ⇨ Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

Targoviste, 13.03.2026

Auditor financiar,
SC AUDITOR EXPERT SRL
Ingistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania cu autorizatia nr. 420/2003 si in Registrul public electronic ASPAAS cu nr. FA 420

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activităţii de Audit Statutar (ASPAAS)
Firmă de Audit : AUDITOR EXPERT S.R.L.
Registrul Public Electronic: FA 420

Administrator,
GROZA MARIA

Camera Auditorilor Financiari din Romania
Groza Maria
Nr.234

COMPLEX COMET S.A.
C.I.F. RO2622360
J40/391/1991
ADRESA : BD TIMISOARA NR. 84,
SECTOR 6, BUCURESTI

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI
LA DATA DE 31.12.2025

COMPLEX COMET S.A. cu sediul in Bd. Timisoara nr. 84, Sector 6 Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, sub nr. J40/391/1991, cod unic de inregistrare RO 2622360, a desfăşurat in anul 2025 activitate de inchirieri spatii comerciale realizand următorii indicatori:

- venituri totale	-	926.208 lei;
- cheltuieli totale	-	869.608 lei;
- profit brut (pierdere bruta)	-	56.600 lei;
- impozit datorat	-	3.070 lei;
- profit net (pierdere neta)	-	53.530 lei;.

Profitul inregistrat la sfarsitul anului 2025 va acoperi pierderile din anii precedenti :

- rezultat reportat	-	(2.284.808)lei
- profit inregistrat 2025	-	53.530 lei

La intocmirea situatiilor financiare anuale au fost respectate prevederile reglemetarilor contabile in vigoare, ale Legii contabilitatii nr. 82/1991, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Ordinul nr. 2036/2025 - privind principalele aspecte legate de întocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale şi a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unităţile teritoriale ale Ministerului Finanţelor Publice

ALTE INFORMATII:

a) dezvoltarea previzibilă a entităţii - societatea comerciala isi va axa activitatea pe aceleasi domenii ca in trecut, din considerentul ca pe aceste domenii s-a inregistrat cea mai mare rata a profitului;

b) activităţile din domeniul cercetării şi dezvoltării – nu este cazul;

c) informaţii privind achiziţiile propriilor acţiuni, şi anume - motivele achiziţiilor efectuate în cursul exerciţiului financiar; numărul şi valoarea nominală sau, în absenţa acesteia, echivalentul contabil al acţiunilor achiziţionate şi înstrăinate în cursul exerciţiului financiar şi proporţia din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă;în cazul achiziţiei şi înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acţiunilor; numărul şi valoarea nominală sau, în absenţa acesteia, echivalentul

contabil al tuturor acţiunilor achiziţionate şi deţinute de entitate şi proporţia din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – nu este cazul;

d) existenţa de sucursale ale entităţii – nu este cazul; Activitatea societatii s-a desfasurat la sediu.

e) în ceea ce priveşte utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziţiei financiare şi a profitului sau pierderii:

- obiectivele şi politicile entităţii în materie de management al riscului financiar – nu este cazul;
- expunerea entităţii la riscul de preţ, riscul de credit, riscul de lichiditate şi la riscul fluxului de numerar – nu este cazul. Societatea practică o politică de preţuri prin care urmăreşte modificarea acestora funcţie de evoluţia preţurilor pe piata. Nivelul preţurilor practicat este unul competitiv in ceea ce priveşte concurenţa pe plan local. Datele de scadenta a datoriilor sunt atent monitorizate iar sumele datorate dupa expirarea termenelor de plata sunt urmarite cu promptitudine.

Politicile şi obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:

- menţinerea unui risc scăzut de colectare a creanţelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate în vederea realizării acestui obiectiv; revizuirea acestor proceduri dacă este necesar;
- asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanţelor şi perioada de plată a datoriilor.

In anul 2025 societatea nu a acordat avansuri sau credite administratorului/presedintelui. Pentru anul 2026 in cadrul entitatii sunt prevazute modificari importante atat in ceea ce priveste valoarea investitiilor cat si a cifrei de afaceri, trendul fiind unul de usoara crestere in raport cu activitatea anului 2025.

Evaluarea posturilor din prezenta situatie financiara simplificata, s-a efectuat în conformitate cu urmatoarele principii contabile:

1. Principiul continuitatii activitatii: s-a tinut cont de faptul ca societatea îsi va continua în mod normal functionarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanentei metodelor: Au fost aplicate aceleasi regului, metode,norme, privind evaluarea, înregistrarea si prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informatiilor contabile.
3. Principiul prudentei: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute pâna la data închiderii exercitiului financiar; s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si pierderile potentiale si au fost facute ajustari de valoare tinând seama de toate deprecierile posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influentat rezultatul financiar;
4. Principiul independentei exercitiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile si cheltuielile indiferent de data încasarii sumelor, respectiv, data efectuarii platilor;
5. Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de activ si pasiv si, eventual, ulterior s-au efectuat compensari legale;
6. Principiul intangibilitatii: bilantul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul necompensarii: nu s-au efectuat compensari între venituri si cheltuieli, ori între active si pasive, altele decât cele permise de lege.

Politici contabile semnificative: Situatiile financiare sunt întocmite si exprimate în lei;

Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achizitie).
Costul stocurilor se bazeaza pe principiul FIFO (primul intrat, primul iesit). Conturile de creante si datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabila, respectiv, de plata.

In anul 2025 nu s-au constituit provizioane pentru deprecierea creantelor Pentru recuperarea avansului platit catre societatea Indagrara Prodcom SA, subscrisa este inscrisa la masa credala.

Informatii privind salariatii:
a) Nu s-au acordat indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere.
b) Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere.
c) Nu s-au acordat avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului.
d) salariati:
- numar mediu: 2
- salarii platite sau de platit, aferente exercitiului: 65.100 lei
- cheltuieli cu contributiile sociale: 39.470 lei
- cheltuieli cu impozitele la veniturile din salarii: 5.990 lei
- cheltuieli cu contributii asiguratorie de munca: 2.489 lei

Societatea nu detine filiale. Bilantul contabil a fost intocmit cu respectarea regulilor prevazute de reglementarile in vigoare, pe baza balantei de verificare. Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

Administrator,
Barbulescu Ana

COMPLEX COMET S.A.

RAPORT DE GESTIUNE

Pe anul de executie financiara 01.01.2025 – 31.12.2025

Rezultatele economice de ansamblu

Indicator 2025/2024	Realizat 2025	Realizat 2024
1. Cifra de afaceri	918.369	868.646
2. Venituri totale, din care:	926.208	868.646
Comert		
Servicii	918.369	868.646
Vanzari active si mijloace fixe	7.839	
3. Cheltuieli totale	869.608	1.079.144
4. Profit brut	56.600	(210.498)
5. Stocuri	839.222	839.222
6. Datorii total	135.309	139.583
7. Creante total	679.449	465.943

Concluziile generale puse in evidenta in tabelul de mai sus sunt urmatoarele:

Venituri si cheltuieli

Veniturile inregistrate din activitatea de exploatare la 31.12.2025 in suma de 926.208 lei detin o pondere de 99% din totalul venituri realizate. Cifra de afaceri in suma de 918.369 lei a crescut fata de cifra de afaceri a anului 2024 cu 5,5% .

. Cheltuielile din exploatare aferente veniturilor sunt in suma de 869.608 lei reprezentand 100% din totalul cheltuielilor inregistrate .

Ponderea cheltuielilor au scazut fata de anul 2024 cu 24% .

COMPLEX COMET S.A. a inregistrat la sfarsitul anului un profit brut in valoare de 56.600 lei

Categoria de cheltuieli de exploatare	2025 Valoare	2024 Valoare
1. Cheltuieli cu materialele	0	0
2. Cheltuieli cu apa si energia	60.385	58.366
3. Cheltuieli privind marfurile		
4. Cheltuieli cu personalul	116.634	115.544
5. Cheltuieli cu prestatii externe	226.292	188.158
6. Alte cheltuieli de exploatare (amortizari, taxe, impozite, Costul activelor vandute)	469.367	717.076
7. Alte cheltuieli	0	0

Situatia stocuri

Stocurile totale la data de 31 decembrie 2025 au fost de 839.222,00 lei, care nu au inregistrat modificari fata de anul 2024, incluzand si avansurile achitate furnizorilor.

Creante si obligatii

	31.12.2025	31.12.2024
1. Active circulante	1.521.149	1.312.766
2. Creante	679.449	465.943
3. Datorii curente	135.309	139.583
4. Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	0	0
5. Stoc final	839.222	839.222

Cea mai mare pondere in valoarea creantelor o detin creantele de incasat de la clienti .

Datoriile catre furnizori reprezinta 32% din totalul datoriilor. Aceste datorii sunt conform contractelor si reglementarilor in vigoare .

Administrarea patrimoniului, tinerea evidentei contabile si intocmirea bilantului

Anul 2025 a reprezentat pentru COMPLEX COMET S.A. o activitate bazata exclusiv pe capital privat .

La data de 31.12.2025 , PAS COMET detine 91% din pachetul de actiuni al societatii, asemanator anului precedent, persoane juridice 3.25% si alti actionari persoane fizice 5.75% .

Gestionarea patrimoniului s-a desfasurat in conformitate cu reglementarile legale a caror respectare a facut obiectul mai multor controale de gestiune. Au fost efectuate inventarieri la gestiunile din unitatile proprii in conformitate cu OMFP nr.2861/09.10.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, precum si a reglementarilor in vigoare .

Registrele societatii si contabilitatea acesteia sunt tinute in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991 cu reglementarile ulterioare .

Bilantul contabil a fost intocmit cu respectarea normelor metodologice in vigoare , avand la baza inregistrarile din balanta contabila sintetica si analitica .

Obligatiile catre Bugetul de Stat, Fondurile speciale si contributiile pentru asigurarile sociale au fost stabilite si virate in conturile Trezoreriilor in conformitate cu normele metodologice in vigoare .

Contul de profit si pierdere reflecta toate veniturile societatii si rezultatele financiare ale exercitiului economic pe anul 2025 .

Propuneri pentru acoperirea pierderii din anii precedenti

Societatea a inregistrat la sfarsitul anului 2025 un profit in valoare de 53.530lei, profit care va acoperi pierderile din anii precedenti.

Masuri ce se propun pentru activitatea societatii pe anul 2025

Masurile ce se propun la nivelul intregului an vizeaza urmatoarele directii:

1. Cresterea vitezei de recuperare a creantelor, prin somarea la plata si introducerea/ executarea clauzelor de calcul a penalitatilor in contractele incheiate;

Administrator,
Barbulescu Ana

S1003_A1.0.0 / 11.02.2026 Tip situaţie financiară : BS

Bifati numai dacă este cazul :	
☐	Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
☐	Sucursala
☐	GIE - grupuri de interes economic
☐	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

◉ An ○ Semestru Anul **2025**

Suma de control 3.121.775

Entitatea: COMPLEX COMET S.A.

Adresa

Judeţ	Sector	Localitate
Bucuresti	Sector 6	BUCURESTI

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
BD.TIMISOARA	84				0214441866

Număr din registrul comerţului: J40/391/1991

Cod unic de inregistrare: 2 6 2 2 3 6 0

Forma de proprietate: 34–Societati pe actiuni

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442):

○ CAEN 2024 ◉ CAEN 2025

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6820

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 6820

◉ **Situatii financiare anuale**

(entitaţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

○ Entităţi mijlocii, mari si entităţi de interes public

◉ Entităţi mici

○ Microentităţi

☐ Entităţi de interes public

?

○ **Raportări anuale**

☐ 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*

☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*

☐ 3. subunităţile deschise în Romania de **societăţi rezidente** în state aparţinând Spaţiului Economic European

☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spaţiul Economic European

☐ 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spaţiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în Romani

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entităţile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	10.484.566
Capital subscris	3.121.775
Profit/ pierdere	53.530

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele: BARBULESCU ANA

Semnătura

Semnătura electronica

INTOCMIT,

Numele si prenumele: JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea: 12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional

CIF/CUI membru CECCAR

Semnătura

Semnătura electronica

Entitatea **are obligaţia legală** de auditare a situatiilor financiare anuale?	◉ DA	○ NU	Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale (L162/ 2017) ?	○ DA	◉ NU
Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii?	○ DA	◉ NU	Entitatea **are obligaţia legală** de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ?	○ DA	◉ NU

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit: SC Auditor Expert SRL

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS: AF 420

CIF/ CUI: 1 5 5 3 0 0 0 5

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

FORMULAR NEVALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10 la data de 31.12.2025 - lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2025	Sold la: 31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	9.284.162	9.116.854
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd. 01 + 02 + 03**)	04	04	9.284.162	9.116.854
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	839.222	839.222
II.CREANŢE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	465.943	679.449
2. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	465.943	679.449
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	7.601	2.478
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (**rd. 05 + 06 + 07 + 08**)	11	09	1.312.766	1.521.149
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		342
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		342
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	139.583	135.309
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	1.146.874	1.367.712
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	10.431.036	10.484.566
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	26.309	18.470
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475), **(rd.20+21)**	21	19	26.309	18.470
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20	26.309	18.470
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.23+24)**	24	22		

Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478) **(rd.26+27)**	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL **(rd. 30+31+32+33+34)**	31	29	3.121.775	3.121.775
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	3.121.775	3.121.775
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	9.429.515	9.429.515
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	164.554	164.554
Acţiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) **SOLD C** (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	2.074.310	2.284.808
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		53.530
SOLD D (ct. 121)	46	44	210.498	
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	10.431.036	10.484.566
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) *1)*	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	10.431.036	10.484.566

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1)Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele

BARBULESCU ANA

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea

12–CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

FORMULAR NEVALIDAT

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar 2024	Exercițiul financiar 2025
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 02+03-04+06**)	01	01	864.436	918.369
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	864.436	918.369
~~- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național~~		~~01b (318)~~		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	864.436	918.369
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	4.210	7.839
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	868.646	926.208
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	17	17		4.815
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	2.950	
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	19	19	58.366	60.385
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 23+24**)	24	22	115.544	116.634
a) Salarii şi indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	110.653	110.560

b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	26	24	4.891	6.074
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (**rd. 25a + 26 - 27**)	27	25	166.626	167.307
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	166.626	167.307
a.2) Alte cheltuieli (ct.~~6811+~~6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 29 - 30**)	31	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37**)	34	31	735.658	520.467
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	188.158	257.276
11.2. Cheltuieli cu redevenţele, locaţiile de gestiune şi chiriile (ct. 612), din care:	36	33		
- cheltuieli cu redevenţe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locaţiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanţă (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	537.210	263.187
11.7. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	10.290	4
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)~~		~~38~~		
12. Ajustări privind provizioanele (**rd. 40 - 41**)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	1.079.144	869.608
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (**rd. 16 - 42**)	55	43	0	56.600
- Pierdere (**rd. 42 - 16**)	56	44	210.498	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52		
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 54 - 55**)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (**rd. 52 - 59**)	72	60	0	0
- Pierdere (**rd. 59 - 52**)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	868.646	926.208
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	1.079.144	869.608
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (**rd. 62 - 63**)	76	64	0	56.600
- Pierdere (**rd. 63 - 62**)	77	65	210.498	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66		3.070
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
~~Impozitul specific unor activităţi (ct. 695)~~		~~67~~		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:				
- Profit (**rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + ~~67~~ + 67a + 68**)	83	69	0	53.530
- Pierdere (**rd. 65 + 66 + 66a + ~~67~~ + 67a + 68) - (64 + 66b**)	84	70	210.498	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii", analitic „Colaboratori persoane fizice".

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale" se evidenţiază cheltuielile reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

BARBULESCU ANA

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea

12–CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

FORMULAR NEVALIDAT

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01	1	53.530
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	04	04	63.434	63.434	
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05	05	19.270	19.270	
- peste 30 de zile	06	06	19.270	19.270	
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	09	09	2.609	2.609	
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10	1.864	1.864	
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11	745	745	
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17	41.555	41.555	
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)	168	168	
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	2	2
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	5	4

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	
V. Tichete acordate salariaţilor	**Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**
A		**B**	**1**
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	**Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025**	**Nr. rd.**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		

VII. Cheltuieli de inovare *)**	**Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025**	**Nr. rd.**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		

VIII. Alte informaţii	**Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025**	**Nr. rd.**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
A		**B**	**1**	**2**
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	58	48		
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50 + 51 + 52 + 53)**	59	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	60	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	61	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	62	52		
- detineri de cel putin 10%	63	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	65	54		
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	2.135.132	2.345.232
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	73	61	9.254	12.660
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	9.254	12.286
- creante fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63		374
- subventii de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creante in legatura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71		342
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		342
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- deţineri de obligaţiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei şi în valută **(rd.85+86)**	98	84	7.601	2.478
- în lei (ct. 5311)	99	85	7.601	2.478
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.88+90)**	101	87		
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.93+94)**	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii **(rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)**	109	95	139.583	135.310

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), **(rd .97+98)**	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), **(rd.100+101)**	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 104+105)**	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	59.638	54.281
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	6.595	4.721
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.112 la 115)**	127	111	54.789	57.747
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	3.561	2.609
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	10.999	14.909
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115	40.229	40.229
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119	18.561	18.561

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120	18.561	18.561
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenţi	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	3.121.775	3.121.775
- acţiuni cotate 4)	150	131		
- acţiuni necotate 5)	151	132		
- părţi sociale	152	133	3.121.775	3.121.775
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	520	520
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	**Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025**	**Nr. rd.**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului	**Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025**	**Nr. rd.**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	**Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025**	**Nr. rd.**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	3.121.775	X	3.121.775	X
- deţinut de instituţii publice, **(rd. 143+144)**	161	142				
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150	101.557	3,25	101.557	3,25
- deţinut de persoane fizice	170	151	179.468	5,75	179.468	5,75
- deţinut de alte entităţi	171	152	2.840.750	91,00	2.840.750	91,00

	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153		
- către instituţii publice centrale;	173	154		
- către instituţii publice locale;	174	155		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156		

	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158		
- către instituţii publice centrale	178	159		
- către instituţii publice locale	179	160		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162		
- către instituţii publice centrale	182	163		

- către instituţii publice locale	*183*	164		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	*184*	165		
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat	***Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025***	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2024**	**2025**
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	*185*	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	**Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2024**	**2025**
- dividendele interimare repartizate *8)*	*186*	165b (315)		
XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**	**Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	*187*	166		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*188*	167		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	*189*	168		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*190*	169		
XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ****)**	**Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
Venituri obţinute din activităţi agricole	*191*	170		
XIX. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	*192*	170a (322)		
- inundaţii	*193*	170b (323)		
- secetă	*194*	170c (324)		
- alunecări de teren	*195*	170d (325)		

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele

BARBULESCU ANA

Semnatura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

FORMULAR NEVALIDAT

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.
**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare.
***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI şi VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificaţiilor tehnice şi a modalităţilor în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European şi al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere şi de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei.
****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile care intra in sfera de reglementare contabilă a Bancii Naţionale a României, respectiv a Autorităţii de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.
*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.
Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.
******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.
(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadenţa iniţială mai mare de un an' şi 'datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.
5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.
6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului şi ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului
7) La secţiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).
8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.
9)-10)Se completeaza de către unităţile fără personalitate juridică din România care aparţin unor persoane juridice cu sediul în UE şi sediile permanente din România care aparţin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităţilor constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaţionale şi a grupurilor naţionale de mari dimensiuni, cu modificările şi completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	520			X	520
4.Fond comercial	04				X	
5Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (**rd. 01 la 06**)	07	520			X	520
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	5.466.900			X	5.466.900
2.Constructii	09	8.848.067				8.848.067
3.Instalatii tehnice si masini	10	240.377		21.311		219.066
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	80.654		677		79.977
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (**rd. 08 la 17**)	18	14.635.998		21.988		14.614.010
III.Imobilizari financiare	19				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.07+18+19**)	20	14.636.518		21.988		14.614.530

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	520			520
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (**rd.21 la 25**)	26	520			520
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	5.064.521	149.455		5.213.976
3.Instalatii tehnice si masini	29	231.898	10.480	21.311	221.067
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	55.417	7.373	677	62.113
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (**rd.27 la 33**)	34	5.351.836	167.308	21.988	5.497.156
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.26 +34**)	35	5.352.356	167.308	21.988	5.497.676

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.40+51+52**)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

BARBULESCU ANA

Semnătura

FORMULAR NEVALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intâi tipul entitătii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+

S.C. COMPEX COMET S.A.

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 1

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2025

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale								
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizari	520	0	0	520	520	0	0	520
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0		0	
TOTAL	**520**	**0**	**0**	**520**	**520**	**0**	**0**	**520**
				0				
Imobilizari corporale								
Terenuri	5,466,900	0	0	5,466,900				
Contructii	8,848,067	0	0	8,848,067	5,064,521	149,455	0	5,213,976
Instalatii tehnice si masini	240,377	0	21,311	219,066	231,898	10,480	21,311	221,067
Alte instalatii, utilaje si mobilier	80,654	0	677	79,977	55,417	7,373	677	62,113
Avansuri si imobilizari corporale in curs		0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**14,635,998**	**0**	**21,988**	**14,614,010**	**5,351,836**	**167,308**	**21,988**	**5,497,156**
Imobilizari financiare								
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	14,636,518	0	21,988	14,614,530				
AMORTIZARI - TOTAL					5,352,356	167,308	21,988	5,497,156
TOTAL	**14,636,518**	**0**	**21,988**	**14,614,530**	**5,352,356**	**167,308**	**21,988**	**5,497,676**

Administrator,
Barbulescu Ana

Intocmit,
Contabil sef,
Jutaru Monica

Oferit de - http://www.cabinetexpert.ro/

COMPLEX COMET S.A.

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL - 2025

lei

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea stocurilor si a productiei in curs de executie		0	0	0
Provizioane pentru cheltuieli legate de activitatea de service în perioada de garantie si alte cheltuieli privind garantia acordata clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea createlor	839,222	0	0	839,222
Provizioane pentru deprecierea conturilor de trezorerie	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare	0	0	0	0
Provizioane pentru litigiile, amenzile si penalitatile, despagubirile, daunele si alte datorii incerte	0	0	0	0

Administrator,

Intocmit,

COMPLEX COMET S.A.

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 3

REPARTIZAREA PROFITULUI *) IN ANUL - 2025

lei

DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	53,530.00
rezerva legală**	0.00
acoperirea pierderii contabile din anii precedenti***	53,530.00
participarea salariaţilor la profit	0.00
dividende de plătit	0.00
alte repartizări prevăzute de lege	0.00
PROFIT NEREPARTIZAT :	0.00

In anul 2025 s-a inregistrat un profit in valoare de 53,530 lei, profit care va acoperi din pierderile aniilor precedenti.

Administator,
Barbulescu Ana

Intocmit,
Jutaru Monica Gabriela

COMPLEX COMET S.A.

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL - 2025

lei

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	868,646	926,208
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	**868,646**	**869,608**
3. Cheltuielile activitatii de baza	1,079,144	56,600
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	**-210,498**	**56,600**
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie (nu sunt incluse in costul de desfacere)	0	
9. Productia neterminata (711 creditor)	0	0
10. Productia din imobilizari proprie	0	0
11. Alte venituri din exploatare	0	
12. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9 + 10 + 11)	**-210,498**	**56,600**

Administrator,

Intocmit,

Model oferit de - http://www.cabinetexpert.ro/

COMPLEX COMET S.A.

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR IN ANUL - 2025

Nota 5

-lei-

Creanţe - la 31.12.2025	Nr. rd.	Sold la sfârşitul exerc.financ.	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
A		1=2+3	2	3
I.CREANŢE DIN ACTIVE IMOBILIZATE(ct.267)	1	0	0	0
Furnizori-debitori pt.prestări servicii(ct.4092)	2	0	0	0
Clienţi(ct.411+413+418)	3	1,506,011	1,506,011	0
Creanţe personal şi asigurări sociale(ct.425+4282+431+437+4382)	4	12,286	12,286	0
Impozit pe profit(ct.441)	5	-1	-1	0
Taxa pe valoarea adăugată(ct.4424)	6	374	374	0
Alte creanţe cu statul şi instituţii publice(ct.4428+444+445+446+447+4482)	7	0	0	0
Decontări din operaţii în participaţie(ct.451+452+456+4582)	8	0	0	0
Debitori diverşi(ct.4091+461+473+5187)	9	-839,222	-839,222	0
II. CREANŢE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL(rd.2 la 9)	10	679,448	679,448	0
III.PROVIZIOANE PT. DEPRECIEREA CREANŢELOR(se scad)**(ct.49(1+5+6))**	11		0	0
IV. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS(ct.471)	12	342	342	0
TOTAL CREANŢE(rd.1+10-11+12)	13	679,790	679,790	0

-lei-

Datorii - la 31.12.2025	Nr. rd.	Sold la sfârşitul exerc.financ.	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 – 5 ani	peste 5 ani
A		1=2+3+4	2	3	4
I. Datorii financiare – total, din care:	14	0	0	0	0
–credite bancare pe termen lung şi mediu(ct.162)	15	0	10	0	0
–credite pe termen scurt(ct.512+519+5198)	16	0	0	0	0
–dobânzi aferente creditelor bancare(ct.168+5186+5198)	17	0	0	0	0
–alte împrumuturi şi datorii financiare(ct.161+166+167+168+169+269)	18	0	0	0	0
II.Alte datorii – total, dincare:	19	0	0	0	0
–furnizori–total(ct.401+403+404+405+408)	20	43,344	43,344	0	0
–clienţi creditori(ct.419)	21	10,937	10,937	0	0
–datorii faţă de bugetul asigurărilor sociale(ct.431+437+4381+4481)	22	7,498	7,498	0	0

–datorii faţă de bugetele fondurilor speciale(ct.447+4481analitic)		23	0		0	0
–datorii faţă de bugetul de stat(ct.441+444+4423+4428+446+4481)		24	-1	-1	0	0
–datorii faţă de bugetele locale(ct.446+4481analitic)		25	40,634	40,634	0	0
–creditori diverşi(ct.462)		26	-1	-1	0	0
–datorii faţă de alţi creditori(ct.421+423+424+426+427+4281+445+			11,646	11,646		
+451+452+455+ 456+457+4581+473+etc.)		27	18,561	18,561	0	0
III. Venituri înregistrate în avans(ct.472)		28	0	0	0	0
TOTAL DATORII(rd.14+19+28)		29	132,618	132,618	0	0

PRECIZARI - Creantele comerciale sunt inregistrate in contabilitate la valori nominale si sunt ajustate pana la valoarea realizabila previzibila (sume initial facturate mai putin ajustările pentru creante incerte), cu care se inscriu in bilant.
Pentru soldul debitor "furnizori-debitori" s-a constituit provizion de depreciere.

Administrator

Intocmit,

SC COMPLEX COMT S.A.

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (INFORMATII PENTRU ANUL FISCAL 2025)

a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale									
- in fisierul ce urmeaza-anexa									
b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile:									
	* natura;	nu este cazul							
	* motivele;	nu este cazul							
	* evaluarea efectului asupra activelor si datoriilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii.								
c) Valorile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile		Da.	X		Nu.	-			
	* comentarii relevante	nu este cazul							
d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acesteia.									
nu este cazul									
e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclu lung de fabricatie.									
nu este cazul									
f) In cazul reevaluarii imobilizarilor corporale - detaliem:									
* elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii;									
nu este cazul									
* valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate;									
nu este cazul									
* tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare;									
nu este cazul									
* modificarile rezervei din reevaluare:									
nu este cazul									
	* valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar;	nu este cazul							
	* diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar;	nu este cazul							
	* sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar, cu prezentarea naturii oricarui astfel de transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare;	nu este cazul							
	* valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.	nu este cazul							
g) Activele fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal		Da.	-		Nu.	X			
suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate		nu este cazul							
h) Valoarea prezentata in bilant, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilantului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilantului		Da.	-		Nu.	X			
valoarea acestei diferente ca total, pe categorii de active fungibile.		nu este cazul							

Imobilizari corporale
Imobilizarile corporale au fost reevaluate la data da 31.12.2013 de catre un evaluator autorizat,membru ANEVAR.
Metoda de amortizare - amortizarea liniara.

Imobilizari necorporale
Imobilizarile necorporale constau in in licente si sunt amortizate liniar.Acestea sunt prezentate in bilant la cost,mai putin amortizarea.

Stocuri
Societatea are avansuri pentru stocuri in valoare de 839221,65lei , suma pentru care s-a constituit provizion.

Creantele
Creantele sunt estimate la valoarea justa.
Datorii comerciale

Datoriile sunt inregistrate la cost care reprezinta valoarea ce trebuie platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite.

Disponibilitati

Disponibilitatile lichide sunt reprezentate numerar in casierie.

Venituri si cheltuieli

Veniturile se inregistreaza pe baza contabilitatil de angajament si sunt inregistrate exclusiv TVA.Costurile de exploatare sunt trecute pe cheltuieli in perioada in care s-au efectiat.

Administrator,
Barbulescu Ana

Intocmit,
Jutaru Monica-Gabriela

COMPLEX COMET S.A.

NOTA EXPLICATIVA - NR. 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE (INFORMATII AFERENTE ANULUI FISCAL - 2025

a) existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;							
Da.	-		Nu.	X			
nu este cazul							
b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;							
3.121.775LEI							
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise			Numar:	1248710	Valoare actiuni - 1:	2.5	Valoare actiuni - 2: 0
* au fost integral varsate				..... / nu este cazul			
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;				..... / nu este cazul			
d) actiuni rascumparabile:							
	* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;			..... / nu este cazul			
	* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;			..... / nu este cazul			
	* valoarea eventualei prime de rascumparare;			..... / nu este cazul			
e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:							
	* tipul de actiuni;			..... / nu este cazul			
	* numar de actiuni emise;			..... / nu este cazul			
	* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;			..... / nu este cazul			
	* drepturi legate de distributie:			..... / nu este cazul			
		* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;		..... / nu este cazul			
		* perioada de exercitare a drepturilor;		..... / nu este cazul			
		* pretul platit pentru actiunile distribuite;		..... / nu este cazul			
f) obligatiuni emise:							
	* tipul obligatiunilor emise;			..... / nu este cazul			
	* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;			..... / nu este cazul			
	* obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:			..... / nu este cazul			
		* valoarea nominala;		..... / nu este cazul			
		* valoarea inregistrata in momentul platii.		..... / nu este cazul			
g) certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile							
* explicatie;				..... / nu este cazul			

La sfarsitul anului 2025 capitalul social subscris si varsat al societatii era de 3.121.775 lei, împartit într-un numar de 1248710 actiuni cu valoarea nominala de 2.5 lei/actiune. Actiuni detinute de societati cu capital privat 40.623,actiuni detinute de persoane fizice 71.787 si actiuni detinute de alte entitati 1.136.300.

Administrator,
Barbulescu Ana

Intocmit,
Jutaru Monica Gabriela

COMPLEX COMET S.A

NOTA EXPLICATIVA - NR. 8

INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE
(informatii pentru anul fiscal - 2025.)

a) indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;							
Da.	-		Nu.	X			
Valoare	nu este cazul						
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere;							
valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie	Administratie	0	Conducere	0	Supraveghere	0	
c) valoarea avansurilor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului;							
*acordate in anul curent						lei	
*sold la 31.12.2025						lei	
d) valoarea creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:							
	* rata dobanzii;			nu este cazul			
	* principalele clauze ale creditului;			nu este cazul			
	* suma rambursata pana la aceea data;			nu este cazul			
	* obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;			nu este cazul			
e) salariati:							
	* numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie;	Conducere		1			
		Executie		1			
	* salarii platite sau de platit, aferente exercitiului;	65,100					
	* cheltuieli cu asigurarile sociale;	39,470					
	* alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii.	-					

Administrator,

Intocmit,

Model oferit de - http://www.cabinetexpert.ro/

COMPLEX COMET S.A.

Nota 9 - Indicatori economico-financiari

31.12.2025

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Suma
1. Indicatori de lichiditate	0	0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	5.73
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	2,048.00
2. Indicatori de risc:	0	0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	0.00
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	0.00
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)	0	0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti	7	640.86
d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor	8	36.50
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	0.09
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	0.08
4. Indicatori de profitabilitate	0	0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.01
b) Marja bruta din vanzari	12	0.00

Administrator,
Barbulescu Ana

Intocmit,
Jutaru Monica Gabriela

Nota 10 - Alte informatii
31.12.2025

Nota 10

Alte informatii
Se prezinta:

10.1 Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsectiunii 8.2.COMPLEX COMET SA - cu sediul social in Bucuresti, Bd Timisoara nr. 84, sector 6, este persoana juridica romana. Evidentele contabile se tin in limba romana si in moneda nationala.
Societatea a desfasurat activitatea principala - inchirierere spatii de depozitare si birouri in zona industriala din Bucuresti, Bd Timisoara nr. 84,sector 6. Pe parcursului anului fiscal 2025 societatea a avut un numar mediu de 2 angajati, pe viitor se va desfasura aceeasi activitate.

10.2 Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 8.2. -societatea nu detine filiale si participatii la alte entitati

10.3 Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiate initial intr-o moneda straina- tranzactiile exprimate in valuta sunt inregistrate in contabilittae la cursul de schimb valutar in vigoare la data tranzactei.

10.4 Informatii referitoare la impozitul pe profi – impozitul pe profit se calculeaza pe baza rezultatului anului ajustat pentru elementele care nu sunt taxabile sau deductibile.
proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara = 0
reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal,asa cum este prezentat in declaratia de impozit = 0
masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului financiar a fost afectata de o evaluare a elementelor care, prin derogare de la principiile contabile generale si regulile contabile de evaluare, a fost efectuata in exercitiul financiar curent sau intr-un exercitiu financiar precedent in vederea obtinerii de facilitati fiscale =0
impozitul pe profit ramas de plata = 0

10.5 Cifra de afaceri:
- cifra de afaceri - servicii = 918,369 lei
- aria geografica = Romania
Atunci cand evenimentele ulterioare datei bilantului au o asemenea importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte, o entitate trebuie sa prezinte urmatoarele informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:
natura evenimentului = nu este cazul
o estimare a efectului financiar sau o mentiune conform careia o astfel de estimare nu poate sa fie facuta= nu este cazul
Explicatii despre valoarea si natura:
- veniturilor si cheltuielilor extraordinare= nu este cazul
- veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans= in cursul anului au fost inregistrate cheltuieli in avans in valoare de 262,597 lei avand la 31.12.2025 sold 341 lei

10.6 Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing – COMPLEX COMET SA nu avut in derulare leasing financiar in cursul anului 2025.

- o descriere generala a contractelor semnificative de leasing= nu este cazul
- dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare=nu este cazul Efectele comerciale scontate neajunse la scadenta. -nu este cazul

Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative.

- din totalul datoriilor la 31.12.2025 ponderea cea mai mare o are datoriile la Bugetul de stat,datoriile la Bugetul de stat sunt constituite in luna decembrie 2025 si datoriile catre furnizori.

  Datoriile probabile si angajamentele acordate-nu este cazul

  Societatea este inscrisa la masa credala pentru recuperarea avansului in suma de 839.222 lei, pentru aceasta suma s-a constituit provizion pentru deprecierea creantelor.

Situatia litigiilor
Societatea nu are in derulare litigii economice.

Evenimente ulterioare datei Bilantului
Nu sunt evenimente ulterioare bilantului

Administrator,
Barbulescu Ana

Intocmit,
Jutaru Monica Gabriela

Balanta de verificare

01.12.2025 -- 31.12.2025

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	3 121 775.00	0.00	0.00	0.00	3 121 775.00	0.00	3 121 775.00
105	REZERVE DIN REEVALUARE	0.00	9 429 514.53	0.00	0.00	0.00	9 429 514.53	0.00	9 429 514.53
1061	REZERVE LEGALE	0.00	105 201.64	0.00	0.00	0.00	105 201.64	0.00	105 201.64
1068	ALTE REZERVE	0.00	59 352.47	0.00	0.00	0.00	59 352.47	0.00	59 352.47
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./ PIREDERE NEACOP.	2 284 807.73	0.00	0.00	0.00	2 284 807.73	0.00	2 284 807.73	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	1 012 235.86	1 059 705.41	70 940.00	76 999.95	1 083 175.86	1 136 705.36	0.00	53 529.50
	Total sume clasa 1	3 297 043.59	13 775 549.05	70 940.00	76 999.95	3 367 983.59	13 852 549.00	2 284 807.73	12 769 373.14
205	CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	520.49	0.00	0.00	0.00	520.49	0.00	520.49	0.00
2111	TERENURI	5 466 900.00	0.00	0.00	0.00	5 466 900.00	0.00	5 466 900.00	0.00
212	CONSTRUCTII	8 848 066.75	0.00	0.00	0.00	8 848 066.75	0.00	8 848 066.75	0.00
2131	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI,UTILAJE)	229 869.65	0.00	0.00	12 839.00	229 869.65	12 839.00	217 030.65	0.00
2132	APARATE SI INSTALATII DE MASURA, CONTROL SI REGLARE	2 000.35	0.00	0.00	0.00	2 000.35	0.00	2 000.35	0.00
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	10 507.53	7 863.00	0.00	609.00	10 507.53	8 472.00	2 035.53	0.00
214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE	78 653.39	0.00	0.00	677.00	78 653.39	677.00	77 976.39	0.00
2805	AMORT. CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	0.00	520.49	0.00	0.00	0.00	520.49	0.00	520.49
2812	AMORT. CONSTRUCTIILOR	0.00	5 201 573.34	0.00	12 403.04	0.00	5 213 976.38	0.00	5 213 976.38
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	7 863.00	242 377.88	13 448.00	0.00	21 311.00	242 377.88	0.00	221 066.88
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	0.00	61 833.81	677.00	955.43	677.00	62 789.24	0.00	62 112.24
	Total sume clasa 2	14 644 381.16	5 514 168.52	14 125.00	27 483.47	14 658 506.16	5 541 651.99	14 614 530.16	5 497 675.99
401	FURNIZORI	354 352.99	391 795.39	23 757.17	29 659.11	378 110.16	421 454.50	0.00	43 344.34
408	FURNIZORI - FACTURI NESOSITE	2 146.94	2 146.94	0.00	0.00	2 146.94	2 146.94	0.00	0.00
4091	FURNIZORI — DEBITORI PT. CUMPARARI DE BUNURI (STOCURI)	839 221.65	0.00	0.00	0.00	839 221.65	0.00	839 221.65	0.00
4092	FURNIZORI — DEBITORI PT. PRESTARI DE SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4111	CLIENTI	2 188 010.30	851 029.58	91 865.53	32 723.17	2 279 875.83	883 752.75	1 396 123.08	0.00
4118	CLIENTI INCERTI SAU IN LITIGIU	109 887.56	0.00	0.00	0.00	109 887.56	0.00	109 887.56	0.00

Balanta de verificare

01.12.2025 -- 31.12.2025

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
419	CLIENTI - CREDITORI	0.00	10 937.06	0.00	0.00	0.00	10 937.06	0.00	10 937.06
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	104 415.00	109 134.00	7 450.00	7 452.00	111 865.00	116 586.00	0.00	4 721.00
423	PERSONAL - AJUTOARE MATERIALE DATORATE	3 601.74	3 601.74	0.00	0.00	3 601.74	3 601.74	0.00	0.00
4315	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE	27 288.00	29 152.00	1 864.00	1 864.00	29 152.00	31 016.00	0.00	1 864.00
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	10 525.00	11 270.00	745.00	745.00	11 270.00	12 015.00	0.00	745.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	2 369.00	2 537.00	168.00	168.00	2 537.00	2 705.00	0.00	168.00
4382	ALTE CREANTE SOCIALE	12 286.00	0.00	0.00	0.00	12 286.00	0.00	12 286.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	380.00	380.00	0.00	2 690.00	380.00	3 070.00	0.00	2 690.00
4423	TVA DE PLATA	128 126.55	129 209.15	1 082.00	11 645.14	129 208.55	140 854.29	0.00	11 645.74
4424	TVA DE RECUPERAT	8 842.55	8 842.55	0.00	0.00	8 842.55	8 842.55	0.00	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	49 837.61	49 837.61	4 331.19	4 331.19	54 168.80	54 168.80	0.00	0.00
4427	TVA COLECTATA	159 965.21	159 965.21	15 518.84	15 518.84	175 484.05	175 484.05	0.00	0.00
4428	TVA NEEXIGIBILA	13 097.19	13 097.19	374.20	0.00	13 471.39	13 097.19	374.20	0.00
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	5 724.00	6 129.00	405.00	405.00	6 129.00	6 534.00	0.00	405.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	262 187.00	262 187.00	0.00	0.00	262 187.00	262 187.00	0.00	0.00
4481	ALTE DATORII FATA DE BUGETUL STATULUI	0.00	40 228.66	0.00	0.00	0.00	40 228.66	0.00	40 228.66
4551	ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	0.00	18 560.65	0.00	0.00	0.00	18 560.65	0.00	18 560.65
471	CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS	262 597.23	240 395.18	0.00	21 860.32	262 597.23	262 255.50	341.73	0.00
4758	ALTE SUME PRIMITE CU CARACTER DE SUBVENTII PENTRU INVESTITII	7 185.86	26 309.48	653.26	0.00	7 839.12	26 309.48	0.00	18 470.36
496	AJUSTARI - DEPRECIEREA CREANTELOR - DEBITORI DIVERSI	0.00	839 221.65	0.00	0.00	0.00	839 221.65	0.00	839 221.65
	Total sume clasa 4	4 552 047.38	3 205 967.04	148 214.19	129 061.77	4 700 261.57	3 335 028.81	2 358 234.22	993 001.46
5113	EFECTE DE INCASAT	784 738.70	784 738.70	27 783.17	27 783.17	812 521.87	812 521.87	0.00	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	2 153.88	2 153.88	0.00	0.00	2 153.88	2 153.88	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	71 738.48	69 526.00	4 940.00	4 674.00	76 678.48	74 200.00	2 478.48	0.00
	Total sume clasa 5	858 631.06	856 418.58	32 723.17	32 457.17	891 354.23	888 875.75	2 478.48	0.00
6024	CHELT. CU PIESELE DE SCHIMB	0.00	0.00	4 814.51	4 814.51	4 814.51	4 814.51	0.00	0.00
6052	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE APA	55 332.94	55 332.94	5 052.40	5 052.40	60 385.34	60 385.34	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2025 -- 31.12.2025

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	4 143.59	4 143.59	0.00	0.00	4 143.59	4 143.59	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	24 479.25	24 479.25	2 360.77	2 360.77	26 840.02	26 840.02	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	213 097.60	213 097.60	13 194.92	13 194.92	226 292.52	226 292.52	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	241 338.23	241 338.23	21 848.93	21 848.93	263 187.16	263 187.16	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	103 108.00	103 108.00	7 452.00	7 452.00	110 560.00	110 560.00	0.00	0.00
6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	3 585.00	3 585.00	0.00	0.00	3 585.00	3 585.00	0.00	0.00
6461	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A SALARIATILOR	2 321.00	2 321.00	168.00	168.00	2 489.00	2 489.00	0.00	0.00
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	3.61	3.61	0.00	0.00	3.61	3.61	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	153 949.02	153 949.02	13 358.47	13 358.47	167 307.49	167 307.49	0.00	0.00
691	CHELT. CU IMPOZITUL PE PROFIT	380.00	380.00	2 690.00	2 690.00	3 070.00	3 070.00	0.00	0.00
	Total sume clasa 6	801 738.24	801 738.24	70 940.00	70 940.00	872 678.24	872 678.24	0.00	0.00
703	VEN. DIN VANZAREA PRODUSELOR REZIDUALE	147.00	147.00	0.00	0.00	147.00	147.00	0.00	0.00
706	VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	665 360.40	665 360.40	61 200.00	61 200.00	726 560.40	726 560.40	0.00	0.00
708	VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	176 514.53	176 514.53	15 146.69	15 146.69	191 661.22	191 661.22	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	7 185.86	7 185.86	653.26	653.26	7 839.12	7 839.12	0.00	0.00
	Total sume clasa 7	849 207.79	849 207.79	76 999.95	76 999.95	926 207.74	926 207.74	0.00	0.00
	Totaluri:	**25 003 049.22**	**25 003 049.22**	**413 942.31**	**413 942.31**	**25 416 991.53**	**25 416 991.53**	**19 260 050.59**	**19 260 050.59**

Întocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

COMPLEX COMET S.A.
CUI RO 2622360
J40/391/1991
BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6
TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI 2026

	CHELTUIELI SI VENITURI	LUNAR	TRIMESTRIAL	ANUAL
6022	CHELTUIELI CONSUM BENZINA	100.00	300.00	1,200.00
6028	CHELTUIELI ALTE MATERIALE CONSUMABILE	300.00	900.00	3,600.00
604	CHELTUIELI PRIVIND MATERIALE NESTOCATE	1,000.00	3,000.00	12,000.00
	bonuri de masa	0.00	0.00	0.00
	formulare cu regim special	100.00	300.00	1,200.00
605.01	CHELTUIELI PRIVIND ENERGIA ELECTRICA	0.00	0.00	0.00
605.02	CHELTUIELI PRIVIND CONSUMUL DE APA	6,000.00	18,000.00	72,000.00
605.03	CHELTUIELI PRIVIND CONSUMUL DE GAZE(INCALZIRE)	0.00	0.00	0.00
611	CHELTUIELI CU INTRETINERE SI REPARATII ASCENSOR	1,200.00	3,600.00	14,400.00
612	CHELTUIELI CU REDEVENTE,LOCATII DE GESTIUNE SI C	0.00	0.00	0.00
613	CHELTUIELI CU PRIME DE ASIGURARE	4,200.00	12,600.00	50,400.00
	imobil	4,200.00	12,600.00	50,400.00
	masini	0.00	0.00	0.00
621	CHELTUIELI CU COLABORATORII	0.00	0.00	0.00
622	CHELTUIELI PRIVIND ALTE TAXE(ONRC,DEPOZITARUL C	300.00	900.00	3,600.00
624	CHELTUIELI CU TRANSPORT DE BUNURI SI PERSOANE	0.00	0.00	0.00
626	CHELTUIELI POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	1,700.00	5,100.00	20,400.00
627	CHELTUIELI CU SERVICII BANCARE SI ASIMILATE	25.00	75.00	300.00
628	ALTE CHELTUIELI CU SERVICII EXECUTATE DE TERTI	14,000.00	42,000.00	175,500.00
	SERVICII EXECUTATE DE TERTI	14,000.00	42,000.00	168,000.00
	ONORARIU AUDITOR EXTERN	0.00	0.00	5,000.00
	ONORARIU AUDITOR INTERN	0.00	0.00	2,500.00
635	CHELTUIELI CU IMPOZITE,TAXE SI VARSAMINTE ASIMILA	0.00	0.00	0.00
	impozite locale	20,000.00	60,000.00	240,000.00
	impozite masini	0.00	0.00	0.00
641	CHELTUIELI CU SALARIILE PERSONALULUI	11,000.00	33,000.00	132,000.00
6581	PENALITATI UTILITATI	0.00	0.00	0.00
6811	CHELTUIELI DE EXPLOATARE PRIVIND AMORTIZAREA IN	14,000.00	42,000.00	168,000.00
	TOTAL CHELTUIELI	**53,825.00**	**161,475.00**	**645,900.00**
706	VENITURI DIN REDEVENTE,LOCATII DE GESTIUNE,CHIRI	68,000.00	204,000.00	816,000.00
708	VENITURI DIN ACTIVITATI DIVERSE(UTILITATI,ETC.)	20,000.00	60,000.00	240,000.00
765	VENITURI DIN DIFERENTE DE CURS VALUTAR		0.00	0.00
	TOTAL VENITURI	**88,000.00**	**264,000.00**	**1,056,000.00**
	PROFIT BRUT	**34,175.00**	**102,525.00**	**410,100.00**
	CHELTUIALA NEDEDUCTIBILA			
	IMPOZIT PE PROFIT	5,468.00	16,404.00	65,616.00
	PROFIT NET	**28,707.00**	**86,121.00**	**344,484.00**

ADMINISTRATOR
BARBULESCU ANA

COMPLEX COMET S.A.
CUI RO 2622360
J40/391/1991
BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6
TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

CONT DE PROFIT SI PIERDERE
LA DATA DE 31.12.2025

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rand	REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE LA DATA DE 31.12.2025
Cifra de afaceri neta (rd.2 la rd.3)	1	**918,368.00**
Venituri din redevente si chirii	2	726,560.00
Venituri din activitati diverse	3	191,808.00
Alte venituri din exploatare	4	7,840.00
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.1+rd.4)	5	**926,208.00**
a) cheltuieli privind combustibilul	6	0.00
b) cheltuieli cu materiale consumabile	7	4,815.00
c) cheltuieli cu energia si apa	8	60,385.00
d) cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	9	26,840.00
e) alte cheltuieli cu servicii executate de terti	10	226,293.00
f) cheltuieli cu salariile	11	110,560.00
g) cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	12	6,074.00
h) alte cheltuieli de exploatare	13	4,147.00
i) cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	14	167,307.00
j) cheltuieli cu alte impozite si taxe	16	263,187.00
k) cheltuieli cu ajustari pt deprecierea activelor	17	0.00
CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd.6 la rd.14)	15	**869,608.00**
PROFIT DIN EXPLOATARE (rd.5 - rd.15)	16	**0.00**
VENITURI FINANCIARE	17	0.00
CHELTUIELI FINANCIARE	18	0.00
REZULTAT FINANCIAR	19	**0.00**
VENITURI EXTRAORDINARE	20	0.00
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	21	0.00
REZULTAT EXTRAORDINAR	22	**0.00**
VENITURI TOTALE(rd.5+rd.17+rd.20)	23	926,208.00
CHELTUIELI TOTALE(rd.15+rd.18+rd.21)	24	869,608.00
PROFIT BRUT (rd.23-rd.24)	25	**56,600.00**
IMPOZIT	26	3,070.00
PROFIT NET LA 31.12.2025 (rd.25-rd.26)	27	**53,530.00**

REPREZENTATA PRIN
BARBULESCU ANA

ECONOMIST
JUTARU MONICA GABRIELA

B-dul Timişoara 84, Sector 6, Bucureşti
Tel: 021.444.18.66
Fax: 021.444.18.69

COMUNICAT

DISPONIBILITATE RAPORT ANUAL 2025

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti, cu sediul in B-ul Timisoara nr. 84, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/391/1991, CIF: RO2622360, Tel: **021/4441866,** Fax: **021/4441869,** in conformitate cu prevederile din Regulamentul A.S.F. nr.5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, informeaza publicul ca **Raportul Anual 2025** plus anexe este disponibil spre consultare si analiza pe **pagina web a societatii** : www.complexcomet.ro , la Sectiunea "*Investitori*" , precum si la sediul societatii din **Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 84, sector 6.**

Raportul anual intocmit conform Anexei nr.15 la Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, a fost transmis catre Autoritatea de Supraveghere Financiara si Bursa de Valori Bucuresti S.A., in conformitate cu legislatia in vigoare, aplicabila.

Situatiile financiare aferente anului 2025 au fost auditate.

Data: 17.03.2026

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Prin BARBULESCU Ana
Administrator Unic