B-dul Timişoara 84, Sector 6, Bucureşti
Tel: 021.444.18.66
Fax: 021.444.18.69

Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA
Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5
Tel: **021-65.96.279**
Fax: **021/659.60.51**
E-mail: office@asfromania.ro

BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1
Tel: **021/307.95.00**
Fax: **(+40)(21) 312 47 22**

E-mail: ats@bvb.ro

RAPORT TRIMESTRUL III
Pentru anul 2026

(Anexa nr. 13 - conform Regulamentului ASF nr. 5/2018

Data raportului	**11.11.2026**
Denumirea societăţii comerciale	COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Sediul social	**Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6**
Numărul de telefon/fax	**021/4441866, 021/4441869**
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului	**RO2622360**
Număr de ordine în Registrul Comerţului	**J1991000391401**
Piaţa reglementată pe care se tranzacţionează valorile mobiliare emise	**Piata AERO administrata de BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.**
Capitalul social subscris şi vărsat	**3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei**

A. Indicatori economico - financiari

Denumirea indicatorului	Rezultat 2026	Rezultat 2025
1. indicatorul lichiditati curente	1.02	1.09
2.indicatorul gradului de indatorare	0.1	0.2
3.viteza de rotatie debitelor-clienti	0.8	0.6
4.viteza de rotatie a activelor imob	0.09	0.09

B. Prezentarea evenimentelor importante si impactul asupra pozitiei financiare la sfarsitul trimestrului III 2026

a) Analizand datele rezultate in urma activitatii de la 30.09.2026, comparativ cu aceeasi perioada a anului 2025, rezulta urmatoarele:

- imobilizarile corporale ale societatii au inregistrat o scadere de 16.958 lei
- creantele comerciale inregistreaza o crestere de 274.558 lei, soldul clientilor ajungand la 1.535.227 lei in anul 2026 , fata de 1.260.669 lei in anul 2025, creantele sociale au scazut de la 12.286 lei la 9.536 lei.
- soldul la casa inregistreaza o scadere de la 6.037 lei la 1.130 septembrie 2026;
- sumele ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an inregistreaza o scadere de 22.404 lei.
- mentionam ca total active – datorii curente inregistreaza o crestere fata de aceeasi perioada a anului trecut;
- la data de 30.06.2026 capitalul social al societatii era urmatorul:

Actionari	Nr. actiuni	Valoare nominala	Valoare totala	Procent detinut
COMET PAS	1.136.300	2.5	2.840.750,00	91.00%
Persoane juridice	40.623	2.5	101.557,00	3.25 %
Persoane fizice	71.787	2.5	179.468,00	5.75 %
Total	1.248.710		3.121.775,00	100 .00 %

b) Conform evidentei financiar-contabile de la data 30.09.2026, unitatea a inregistrat un profit de 126.253 lei , comparativ cu septembrie 2025 cand s-a obtinut o pierdere de 62.621 lei .

Cifra de afaceri a inregistrat o crestere de 28.854 lei, in timp ce cheltuielile de exploatare au inregistrat o scadere de 15.133 lei .

Mentionam ca in trimestrul III din 2026, societatea nu a inregistrat si repartizat dividende.

c) Cash-flow-ul
La data de 30.09.2025, societatea avea 6.037 lei numerar in casa si banci, iar la 30.09.2026 societatea avea un sold de 26.502 lei .

Analiza starii financiare. Evolutia cifrei de afaceri

Specificare	30.09.2026	30.09.2025	Dinamica 2025/2026
Productia vanduta	716.021	687.167	4.2%
Venituri din vanzari marfuri	-	-	
Venituri din subventii exploatare	-	-	
Cifra de afaceri	716.021	687.167	4.2%

2. Analiza activitatii societatii comerciale

COMPLEX COMET S.A. desfăşoară activitate principală de închiriere si subinchiriere spaţii de depozitare şi birouri în zona industrială din Bucureşti, Bd. Timişoara nr.84, sector 6.

La data de 30.09.2026 volumul total al veniturilor realizate a fost in suma de 747.417 lei, reprezentand o crestere de 4.2 procente fata de perioada similara din 2025. Volumul total al cheltuielilor au scazut cu 15.133 lei, reprezentand 2 procente.

Avand veniturile din exploatare in valoare de 747.417 lei si cheltuielile din exploatare in valoare de 621.164 lei, la 30.09.2026 activitatea s-a incheiat cu un profit de 126.253 lei.

La sfarsitul trimestrului III al anului 2026, societatea a inregistrat un profit in valoare de 126.253 lei, comparativ cu trimestrului III din anul 2025, cand s-a inregistrat un profit in valoare de 62.621 lei.

Societatea nu a inregistrat venituri sau cheltuieli extraordinare in trimestru III al anului 2026

Veniturile din activitatea de baza sunt in valoare de 716.021 lei.

. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii comerciale

. Mentionam ca in perioada trimestrului III al anului 2026 nu s-au inregistrat modificari in structura capitalului social.

Semnatura,

COMPLEX COMET S.A.
BARBULESCU ANA
Reprezentant legal/Administrator

Contabil Sef
Jutaru Monica

CUI RO 2622360
J1991000391401
BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6
TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

CONT DE PROFIT SI PIERDERE
LA DATA DE 30.09.2026

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rand	REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE LA DATA DE 30.09.2026
Cifra de afaceri neta (rd.2 la rd.3)	1	**716.021**
Venituri din redevente si chirii	2	560.000
Venituri din activitati diverse	3	156.021
Alte venituri din exploatare	4	31.396
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.1+rd.4)	5	**747.417**
a) cheluieli privind combustibilul	6	0
b) cheltuieli cu materiale consumabile	7	0
c) cheltuieli cu energia si apa	8	47.231
d) cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	9	21.110
e) alte cheltuieli cu servicii executate de terti	10	154.402
f) cheltuieli cu salariile	11	68.850
g) cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	12	1.551
h) alte cheltuieli de exploatare	13	202.720
i) cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	14	118.121
CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd.6 la rd.14)	15	**613985**
PROFIT/PIERDERE DIN EXPLOATARE (rd.5 - rd.15)	16	**133.432**
VENITURI FINANCIARE	17	
CHELTUIELI FINANCIARE	18	
REZULTAT FINANCIAR	19	**0**
VENITURI EXTRAORDINARE	20	
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	21	
REZULTAT EXTRAORDINAR	22	**0**
VENITURI TOTALE(rd.5+rd.17+rd.20)	23	747.417
CHELTUIELI TOTALE(rd.15+rd.18+rd.21)	24	613.985
REZULTAT BRUT - PIERDERE(rd.23-rd.24)	25	**133.432**
PROFIT IMPOZABIL	26	133.432
IMPOZIT PROFIT	27	7.179
REZULTAT NET - PIERDERE (rd.25+rd.27)	28	**126.253**

REPREZENTATA PRIN
BARBULESCU ANA

COMPLEX COMET SA . CUI 2622360 . BUCURESTI . ROMANIA

ECONOMIST
JUTARU MONICA GABRIELA

B-dul Timişoara 84, Sector 6, Bucureşti
Tel: 021.444.18.66
Fax: 021.444.18.69

COMUNICAT
DISPONIBILITATE RAPORT TRIMESTRUL III – 2026

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, B-ul Timisoara nr. 84, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J1991000391401, CIF: RO2622360, Tel: **021/4441866,** Fax: **021/4441869,** in conformitate cu prevederile Art.67 din Legea 24/2017 si Regulamentul A.S.F. nr.5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, informeaza publicul ca **Raportul pentru Trimestrul III al anului 2026,** impreuna cu Situatiile financiare ale societatii pentru Trimestrul III - 2026, sunt disponibile spre consultare si analiza pe **pagina web a societatii** : www.complexcomet.ro , la Sectiunea "Pentru investitori", pe pagina web a S.C. Bursa de Valori Bucuresti S.A. - www.bvb.ro, precum si la sediul societatii din **Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 84, sector 6.**
Raportul aferent Trimestrului III al anului 2026, intocmit conform Anexei nr.13
la Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, precum si situatiile financiare aferente Trimestrului III - 2026, au fost transmise catre Autoritatea de Supraveghere Financiara si Bursa de Valori Bucuresti S.A., in conformitate cu legislatia in vigoare, aplicabila.
Informatii suplimentare despre situatiile financiare aferente Trimestrului III - 2026 se pot obtine de la sediul societatii COMPLEX COMET S.A. Bucuresti sau la nr. de telefon: **021/4441866 si** Fax: **021/4441869.**

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti informeaza publicul ca situatiile financiare ale societatii aferente Trimestrului III - 2026 nu au fost auditate.

Data: 11.11.2026

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Prin Adrian Barbulescu ANA
Administrator Unic